



1. תנאים כלליים

1.1. עמותת תפוח (תרבות, פנאי, ותיקים וחינוך) ביישובי דרום השרון (להלן: "העמותה" ו/או "המזמין") מזמינה בזאת קבלת הצעות מחיר לרכישת מתקני נינג'ה (להלן: "המתקנים"), כמפורט בתשריט המצורף כחלק בלתי נפרד מפניה זו, הכל על-פי התנאים המפורטים במסמכי פניה זו.

- 1.2. מובהר בזאת כי במתקנים ימכרו בכל מקרה במצבם הנוכחי (As Is).
- 1.3. לא תתקבל כל טענה מצד המציע או הזוכה, לפי העניין, כי חסרים פריטים/חלפים במתקנים והאחריות בעניין זה ובעניין הבדיקות המוקדמות מוטלת על המציע בלבד.
- 1.4. מובהר בזאת, כי אין המזמין אחראי למצבם הפיזי, הנדסי, מכני של המתקנים ולא תתקבלנה כל טענה ו/או דרישה בעניין זה.
- 1.5. המציע לא יורשה לפרק אביזר מאביזרי המתקנים או לערוך בהם בעצמו או באמצעות מי מטעמו בדיקה אחרת כלשהי.

2. הגשת הצעות

- 2.1. על המציע לחתום על כל דף מדפי ההצעה.
- 2.2. חתימת המציע על טופס ההצעה מהווה את אישורו כי הוא מוותר מראש על כל טענת ברירה וטענה מחמת מום, נגלה או נסתר, או אי התאמה, וכל טענה אחרת לגבי המתקנים או מצבם.
- 2.3. על המציע להציע מחיר סופי בנספח א' למסמכי הפניה. יובהר כי הצעת המחיר הינה כוללת, סופית ומוחלטת, והיא כוללת את כלל העלויות, ההוצאות והחייבים מכל מין וסוג שהוא הנדרשים לצורך רכישת מתקני הנינג'ה והעברתם לחזקתו הבלעדית של הרוכש, ובכלל זה אך לא רק: פירוק מלא של המתקנים, ניתוקם מכל תשתית, העמסתם, הובלתם, פינוים מהאתר, השבת מצב השטח לקדמותו, תשלום אגרות, היטלים, רישיונות והיתרים ככל שידרשו, וכן הסרת כל שילוט, סימון, לוגו, מיתוג או זיהוי אחר של העמותה מהמתקנים.
- 2.4. למען הסר ספק, לא יקוּזז או יופחת לרוכש כל סכום ממחיר הצעתו לרכישת המתקן, ולא תתקבל כל טענה בדבר עלויות בלתי צפויות, מורכבות בפירוק, צורך באמצעים מיוחדים או כל הוצאה אחרת שלא נלקחה בחשבון במסגרת הצעת המחיר.
- 2.5. המציע יצרף להצעתו את המסמכים הבאים:

- 2.5.1. כלל מסמכי ההליך כשהם חתומים ע"י המציע.
- 2.5.2. אישור בדבר ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי החוק לעסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו-1976 מטעם פקיד שומה וממונה אזורי מע"מ, על שם המציע.
- 2.5.3. אישור על ניכוי מס הכנסה במקור או פטור מכך.



- 2.6. כל משגה או פגם שנתגלו במסמכי הפניה בתיאור המתקנים והמכלולים, במידות, במשקל, בכמות, או בכל צורה אחרת, לא יישמשו עילה לביטול הפניה, או בסיס לכל תביעה או טענה אחרת נגד העמותה.
- 2.7. המציע ימלא בטופס ההצעה את מלוא פרטיו ויאשר את הצעתו בחתימתו. **מציע שהוא תאגיד** יאשר את הצעתו בחתימת מורשי החתימה וחותמת התאגיד, במידת הנדרש וכן **יצרף להצעתו אישור עו"ד/רו"ח בדבר זכויות החותמים בשם המציע, שמם וסמכותם.**
- 2.8. ההצעה תוגש על-ידי מציע אחד בלבד.
- 2.9. אין לציין בהצעה כל תנאים ו/או הסתייגויות. ציון תנאים ו/או הסתייגויות עלולים להוביל לפסילת ההצעה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העמותה.
- 2.10. מציע אשר יגיש הצעה הנמוכה ממחיר המינימום, כפי שנקבע להלן, יפסל על הסף.
- 2.11. על המציע לצרף לטופס ההצעה בטוחה למילוי התחייבויותיו על פי אחת מהאפשרויות

הבאות:

- 2.11.1 המחאה בנקאית, אשר רשום עליה פרטי הבנק וחתימות מורשי החתימה של הבנק, לפקודת העמותה ליום הגשת ההצעות בסכום של 5,000 ₪, **לא תתקבל המחאה רגילה.**
- 2.11.2 ערבות בנקאית הערוכה לפקודת העמותה. הערבות תהיה תקפה עד ליום 31.10.2026, בסכום של 5,000 ₪.

הערבות וחלופת הערבות המפורטת לעיל יקראו להלן "הערבות".

- 2.12. העמותה תהא רשאית לחלט את הערבות על פי פנייה חד צדדית ובלתי מנומקת, לרבות אך לא רק, במקרה בו המציע לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי פניה זה, או מקרה בו המציע יחזור בו מהצעתו לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות. הוצאות הערבות והוצאות אחרות הנובעות מהשתתפות בפניה תחולנה על המציע בלבד.
- 2.13. את ההצעות על כל נספחיהן יש למסור ידנית (בשני עותקים) במעטפה כשהיא סגורה ונושאת את מספר הקול קורא ללא סימני זיהוי או רישום נוסף, לקבל את אישור נציג העמותה על מועד ושעת מסירה ולהפקידה בנוכחות נציג העמותה, בתיבת המכרזים, במשרדי העמותה, אשר נמצאים בקריית המועצה האזורית דרום השרון ביישוב נווה ירק לא יאוחר מיום 25.8.2026 בשעה 12:00 (להלן: **"המועד האחרון להגשת הצעות"**).
- 2.14. העמותה רשאית לפסול מציע אשר יש לו חוב לעמותה, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

3. הבהרות ושינויים

- 3.1. המזמין רשאי, בכל עת, להכניס במסמכי הפניה שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא ו/או לשלוח לרוכשי מסמכי הפניה מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי, בין ביוזמתו, בין על-פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בתשובה לשאלות המציעים.
- 3.2. אם ימצא המציע במסמכי הפניה סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט כלשהו, עליו להודיע על כך בכתב למזמין,



וזאת עד 5 ימי עסקים טרם המועד האחרון להגשת ההצעות, לדוא"ל:

shirana@dsharon.org.il. למזמין שמורה הזכות לדרוש את העברת השאלות בפורמט

וורד פתוח לעריכה.

3.3. התשובות, ביחד עם העתקי שאלות ההבהרה, ככל שתהיינה כאלה, תשלחנה בכתב. מסמכי השאלות והתשובות יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי הפניה ועל כל מציע לצרף את מסמכי התשובות להצעה ולחתום על כל עמוד שלהם.

3.4. אין באמור לעיל כדי לחייב את המזמין להתייחס לכל פניה ופניה. בכל עת שהמזמין לא יתייחס לפניה יחשב הדבר כדחיית בקשת המציע / השארת הכתוב במסמכי הפניה כלשונו.

4. ויתור על טענת אי-התאמה

4.1. הגשת ההצעה על-ידי המציע מהווה ויתור מצדו על כל זכות, על פי חוק המכר, התשכ"ח - 1968, בעניין הודעה על אי התאמה כלשהי שתתגלה במתקנים או באביזר מאביזריהם.

4.2. לא תתקבלנה בכל מקרה כל טענה מצד הזוכה לגבי מצבם הטכני, הפיזי והמכני של המתקנים.

5. קביעת הזוכים

5.1. העמותה תבחר בזוכה שהציע את המחיר הגבוה ביותר בהתאם להצעתו **בנספח א'**. יובהר כי, גובה הצעת המחיר של המציע לא תפחת מסכום מינימאלי של 25,000 ₪ (ובמילים: עשרים וחמישה אלפי שקלים חדשים). הצעות אשר ינקבו בהצעת מחיר נמוכה ממחיר המינימום כאמור, יפסלו על הסף.

5.2. במקרה שבו תימצאנה שתי הצעות זהות או יותר, תהא רשאית העמותה לערוך בין ההצעות הזהות תחרות נוספת במסגרתה יתבקשו המציעים להגיש לעמותה הצעה משופרת (להלן: "**הצעה סופית**") תוך שלושה (3) ימים מיום קבלת ההודעה על כך. בחר משתתף שלא להגיש הצעה נוספת, תהיה הצעתו המקורית הצעה סופית. לא הוגשו הצעות נוספות כלל או שהגישו המשתתפים הצעות סופיות שגם הן זהות, רשאית העמותה להחליט שתיערך הגרלה בין המשתתפים שהצעותיהם נמצאו זהות כאמור, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של העמותה.

5.3. העמותה תודיע למשתתפים על תוצאות הפניה באמצעות דואר אלקטרוני או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון.

5.4. העמותה רשאית למחול על כל שינוי, פגם, עריכה, התאמה, השמטה ו/או תוספת לפניה (להלן: "**הסתייגות**") או לחילופין לראות בהצעה הכוללת הסתייגות, כאמור בהצעה מסויגת ולפסול אותה, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. מובהר כי מקום בו העמותה החליטה למחול על הסתייגות כאמור, יראו בהצעה ובמסמכי הפניה כאילו אינם כוללים את ההסתייגות ומסמכי הפניה ללא ההסתייגות יחייבו את המציע.

5.5. העמותה רשאית לפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם משתתפים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית ו/או הצעה בלתי סבירה, במחיר נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי



סביר מהמחיר שנקבע באומדן העמותה או מהמחיר שהוצע לעמותה על ידי מציעים אחרים או מהמחיר שנראה לעמותה מחיר הוגן וסביר בין אם ביחס לפריטים מסוימים ובין אם ביחס להצעה בכללותה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות הפניה.

5.6. העמותה שומרת לעצמה את הזכות לנהל מו"מ עם הזוכה.

6. חוזה מכר

6.1. כל מסמכי הפניה והצעת המציע כשהם חתומים על ידו בתחתית כל עמוד וכן במקומות המיועדים לחתימת המציע ישמשו חוזה בינו לבין העמותה, במידה ויוכרז כזוכה ולאחר שהעמותה תקבל את הצעתו.

7. תשלום התמורה

7.1. הזוכה ישלם את מלוא המחיר שהציע בתוך 7 ימים ממועד קבלת הודעת העמותה בדבר זכייתו בפניה. סעיף זה הינו תנאי יסודי למימוש זכייתו של הזוכה בפניה.

7.2. התשלום יבוצע בהעברה לחשבון הבנק של העמותה או בהמחאה בנקאית לפקודת עמותת תפוח (תרבות, פנאי, ותיקים וחינוך) ביישובי דרום השרון בלבד.

7.3. לא שילם הזוכה את מחיר המתקנים תוך 7 ימים ממועד קבלת הודעת העמותה בדבר זכייתו בהליך, תהיה העמותה רשאית, ללא הודעה כלשהי לזוכה, לבטל את הזכייה וחווה זה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לחלט את סכום הערבות כפיצוי מוסכם וקבוע, וזאת, מבלי לגרוע מזכותה של העמותה לתבוע כל סעד ו/או פיצוי נוסף לפי כל דין.

8. ויתור על זכייה

8.1. זוכה שיחזור בו מהצעתו לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות – זכותו תפקע וערבותו תחולט.

8.2. העמותה תהא רשאית לפנות למציע אשר הציע את המחיר השני הגבוה ביותר (להלן: "כשיר שני"), הכשיר השני מתחייב להתקשר עם המזמין על פי תנאי הפניה מקרה בו ההתקשרות עם הזוכה לא תצא לפועל מכל סיבה שהיא.

9. הוצאת המתקנים והעברת בעלות

9.1. מסמכי המתקנים ינתנו לזוכה רק לאחר תשלום מלוא התמורה בהתאם להצעתו וקליטת הכספים אצל העמותה.

9.2. רק לאחר תשלום מלוא התמורה וקליטתה בעמותה, יהיה רשאי הזוכה להוציא את המתקנים מהעמותה וזאת, לא יאוחר מ-3 ימי עבודה לאחר מועד התשלום.

9.3. כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת המתקנים מרשות העמותה תחולנה אך ורק על הזוכה.

9.4. כל נזק שייגרם עקב הוצאת המתקנים מרשות העמותה יחול אך ורק על הזוכה.

9.5. שילם הזוכה את מלוא מחיר הזכייה שהציע אך לא הוציא את המתקנים במועד הנקוב לעיל, יחויב בקנס בסך 1,000 ₪ בגין כל יום החל מהמועד האחרון שבו נדרש היה להוציא את המתקנים. תשלום הקנס במזומן בקופת העמותה יהיה תנאי להוצאת המתקנים באיחור.



- 9.6. במקרה כאמור בסעיף 9.5 העמותה או מי מטעמה לא תישא בכל אחריות בגין אובדן או נזק העלול להיגרם למתקנים.
- 9.7. המציע, בעצם הגשת הצעתו, מתחייב, כי היה ויזכה בפניה, יסיר מהמתקנים על חשבונו את כל הסימונים ו/או השלטים ו/או המדבקות שהתקינה העמותה ו/או שמייצגים את העמותה, לא יאוחר מ-5 ימי עבודה ממועד פירוק המתקנים.
- 9.8. מובהר בזאת, כי ערבות הפניה תוחזר לזוכה, ע"י גזברות העמותה, רק לאחר שהוכיח לנציג העמותה כי הוסרו מהמתקנים כל הסימונים ו/או השלטים ו/או המדבקות כאמור, וזה אישר זאת בכתב.
- 9.9. כהוכחה להסרת כל הסימונים ו/או השלטים ו/או המדבקות שהתקינה העמותה ו/או שמייצגים את העמותה יציג הזוכה בפני נציג העמותה את המתקנים ו/או ימציא לו צילומים של כל צדדי המתקנים.
- 9.10. לא יסיר הזוכה את כל הסימונים ו/או השלטים ו/או המדבקות שהתקינה העמותה ו/או שמייצגים את העמותה או לא ימציא לה הוכחה כי עשה זאת בתוך מניין הימים כמפורט לעיל, הוא יפצה את העמותה בפיצוי מוסכם בסך של 250 ₪ בגין כל יום איחור.
- 9.11. תשלום הפיצוי לעמותה יעשה על ידי הזוכה בתוך 5 ימי עבודה ממועד דרישתה הראשונה של העמותה.
10. **זכויות העמותה**
- 10.1. אין באמור בתנאי הפניה או בהצעה כדי לגרוע מזכויות העמותה לכל סעד על-פי כל דין.
- 10.2. העמותה תהיה רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל פניה זו בכל עת, ולמציעים לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בעניין זה.
- 10.3. מובהר בזאת, כי זכות זו שמורה לעמותה גם לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות ובחינת ההצעות.
11. **מקום שיפוט ייחודי**
- 11.1. מובהר בזאת כי כל תובענה בקשר לפניה זה תוגש אך ורק לבית המשפט המוסמך במחוז מרכז.
12. **רישיונות, אגרות ומיסוי**
- 12.1. אגרות ומיסים למיניהם, החלים על המתקנים, או בקשר איתם, מיום שבו יחתם הסכם ההתקשרות ע"י מורשי החתימה של העמותה, יחולו על הזוכה.

מירית כץ, מנכ"לית

עמותת תפוח (תרבות, פנאי, ותיקים

וחינוך) ביישובי דרום השרון



נספח א' - הצעת מחיר

אני הח"מ מצהיר, מתחייב ומסכים בזה כדלקמן:

1. מצהיר בזאת, כי לאחר שבחנתי בזירות והבנתי את כל התנאים להגשת ההצעה וכל המסמכים המצורפים אליה, ולאחר שבדקתי וקראתי היטב את הבקשה להגשת ההצעה ותנאיה, וכי הבנתי את כל התנאים והדרישות הנדרשים מאת המגישים הצעה על פי בקשה זו, וכי בדקתי ושקלתי כל דבר העשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעתי, הריני מגיש הצעה זו. הנני מצהיר מסכים ומתחייב:
- 2.

(א) לקבל על עצמי את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בפניה זו, ובכל המסמכים המצורפים אליו, ללא כל הסתייגות.

(ב) כי הצעתי זאת מבוססת על סמך בדיקותי כאמור בסעיף 1 דלעיל ועל כן אהיה מנוע מלהציג כל תביעות או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה וגם/או אי-הבנה של תנאי הגשת הצעה או איזה מקרב המסמכים הנ"ל ואני מוותר מראש על כל טענות כאלה.

(ג) כי ברשותי האמצעים הכלכליים, לשם רכישת המתקנים נשוא הפניה.

(ד) כי הצעה זאת מוגשת בתום לב וללא כל קנוניה, קשר או הסכם עם כל מציע אחר לפניה.

(ה) כי מילאתי אחר כל ההוראות המפורטות בהוראות להגשת הצעת מחיר ובכל מסמכי הפניה והאחרים.

הנני מצרף להצעתי זו את המסמכים הנלווים הנדרשים בפניה.

הצעתי זאת, עם כל הנובע ממנה וכל המשתמע ממנה, הינה בתוקף למשך לא פחות משישים (60) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות.

3. בעבור רכישת המתקנים הננו להציע סכום בסך של: _____ ₪.

ובמילים: _____ ₪ בלבד.

ידוע לי כי הצעות אשר ינקבו בהצעת מחיר נמוכה מהסכום מינימאלי של 25,000 ₪ (ובמילים: עשרים וחמישה אלפי שקלים חדשים) יפסלו על הסף.

ולראיה באתי על החתום:

שם המציע: _____ מס' ת.ז./מס' חברה: _____

חתימה וחותמת מורשה חתימה: _____ תאריך: _____

כתובת: _____ טלפון: _____ פקס: _____

דוא"ל: _____

אישור עו"ד/רו"ח לחתימה

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח _____, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ביום _____

הופיע בפני _____ נושא ת.ז. _____ נושא ת.ז. _____, וחתמו לפניי על

וגם _____ והסכם האמור. _____

תאריך

חתימה וחותמת עו"ד/רו"ח



נספח ב' – הסכם התקשרות

הסכם מכר ופינוי מתקני משחק (מתחם נינג'ה)

שנערך ונחתם במועצה האזורית דרום השרון

ביום ____ לחודש ____ שנת ____

בין:

עמותת תפוח (תרבות, פנאי, ותיקים וחינוך) ביישובי דרום השרון (ע"ר) 580094753

כתובת: קריית המועצה 1, נווה ירק

(להלן: "המוכרת" ו/או "העמותה")

מצד אחד

לבין:

שם _____

ח.פ.ת.ז. _____

כתובת _____

טלפון _____

(להלן: "הרוכש")

מצד שני

הואיל: והעמותה פרסמה קול קורא מס' ____/2026 למכירת מתקני "נינג'ה המצויים ב מתחם הספורט והפנאי, לשעבר מתחם הנינג'ה ביישוב נווה ירק;

והואיל: והרוכש הגיש הצעה לרכישת המתקנים במצבם (As Is) וביום _____ הכריזה ועדת ההתקשרויות של העמותה על הצעת הרוכש כהצעה הזוכה בהליך;

והואיל: והרוכש מעוניין לרכוש את המתקנים והכל בהתאם לתנאי הסכם זה;

אשר על כן הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

1.1 המבוא להסכם זה והנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

1.2 המוכרת מעוניינת למכור לרוכש והרוכש מעוניין לרכוש מהמוכרת מתקני משחק הידועים כ"מתחם נינג'ה" כמפורט בנספח א' להסכם זה (להלן: "המתקנים").

1.3 הצדדים מצהירים כי הסכם זה ממצה באופן סופי ומוחלט את מלוא ההסכמות ביניהם.

2. הצהרות הרוכש



2.1 הרוכש מצהיר כי ניתנה לו אפשרות מלאה לבדוק את המתקנים בדיקה פיזית, הנדסית, בטיחותית ומשפטית וכי מצא את המתקנים מתאימים לצרכיו.

2.2 הרוכש רוכש את המתקנים **במצבם הנוכחי בלבד (AS IS, WHERE IS)** וללא כל מצג, התחייבות או אחריות מצד המוכרת.

2.3 הרוכש מוותר באופן סופי, מלא ובבלתי חוזר על כל טענה מכל סוג שהוא, לרבות לפי: חוק המכר, חוק החוזים, פקודת הנזיקין, חוק האחריות למוצרים פגומים, כל דין אחר

2.4 הרוכש מצהיר כי ידוע לו שהמתקנים עשויים להיות משומשים, מפורקים או מפורקים חלקית, בעלי בלאי טבעי או מתקדם, בעלי פגמים גלויים או נסתרים, חסרים רכיבים, בלתי עומדים בתקנים עדכניים, בלתי מתאימים, טעונים תיקון, חיזוק, בדיקה או החלפה והוא מקבלם כפי שהם ועל אחריותו הבלעדית וכי לא תעלה לו כל טענה כלפי העמותה בקשר לחוסר התאמה ו/או פגם ו/או קלקול ו/או בלאי מכל סוג שהוא.

2.5 הרוכש מצהיר כי לא הסתמך על כל מצג, הבטחה, פרסום או אמירה שלא נכללו מפורשות בהסכם זה.

3. התמורה

3.1 בתמורה למתקנים ישלם הרוכש למוכרת סך של _____ ₪.

3.2 התמורה תשולם במלואה מראש כתנאי למסירה ולא יאוחר מיום _____.

3.3 אי תשלום התמורה במועד הנקוב בסעיף 3.2 לעיל יהווה הפרה יסודית של ההסכם.

4. מסירה, פירוק ופינוי

4.1 המתקנים יימסרו לרוכש במקום הימצאם הנוכחי בכתובת _____ (להלן: "האתר"), במצבם כפי שהם (AS IS, WHERE IS), ללא כל התחייבות מצד המוכרת לבצע פירוק, אריזה, הכנה להובלה, ניתוק, התאמה או כל פעולה אחרת.

4.2 מוסכם כי המסירה הינה מסירה במקום וכי אחריות המוכרת מסתיימת עם העמדת המתקנים לרשות הרוכש באתר. החל ממועד החתימה על ההסכם ו/או תחילת עבודות הפירוק – המוקדם מביניהם – יעברו מלוא הסיכונים, האחריות והחבות בקשר למתקנים לרוכש בלבד.

4.3 הרוכש יבצע, על חשבונו ואחריותו הבלעדית, את כל עבודות:

4.3.1 הפירוק המלא של המתקנים;

4.3.2 ניתוקם מכל חיבור לקרקע, לקירות, לתקרות או לתשתיות;

4.3.3 פירוק יסודות, עוגנים, ברגים, ריתוכים וכל רכיב קבוע;

4.3.4 העמסה, שינוע, הובלה ואחסנה;

4.3.5 פינוי שאריות פסולת וסידור אתר המתקן לאחר פירוקו המלא.



4.4 הרוכש מצהיר כי ידוע לו שעבודות הפירוק עשויות להיות מורכבות, הנדסיות ובעלות סיכון בטיחותי, והוא נוטל באחריות זו על עצמו במלואה ומתחייב להיעזר בבעלי מקצוע בעלי רישיון רלוונטי בתוקף לביצוע העבודות.

4.5 הרוכש אחראי בלעדית לבטיחות האתר במהלך הפירוק, לרבות:

4.5.1 גידור והצבת שילוט אזהרה ;

4.5.2 מניעת גישה של צדדים שלישיים ;

4.5.3 נקיטת כל אמצעי הזהירות הנדרשים לפי כל דין ;

4.5.4 עמידה בתקנות בטיחות בעבודה.

4.6 המוכרת לא תישא בכל אחריות בגין פגיעה בעובדים, קבלנים, מבקרים או צדדים שלישיים.

4.7 נזקים לאתר ולסביבה הרוכש יישא באחריות מלאה לכל נזק שייגרם:

4.7.1 למקרקעין ;

4.7.2 למבנים ;

4.7.3 לתשתיות (חשמל, מים, ביוב, תקשורת וכיו"ב) ;

4.7.4 לרכוש המוכרת ;

4.7.5 לרכוש צד שלישי.

4.8 הרוכש מתחייב לתקן כל נזק על חשבונו ולהשיב את המצב לקדמותו לשביעות רצון המוכרת.

4.9 עם סיום הפירוק, יותיר הרוכש את האתר כשהוא:

4.9.1 נקי מפסולת וחומרי בנייה

4.9.2 ללא מפגעים בטיחותיים

4.9.3 ללא בליטות, ברזלים חשופים או חורים פתוחים

4.9.4 במצב בטיחותי ותקין

4.10 ככל שיידרשו עבודות השלמה, תיקון או שיקום – יבוצעו על חשבון הרוכש בלבד.

4.11 החל מתחילת הפירוק, גם אם המתקנים טרם פונו פיזית מהאתר, המוכרת לא תישא באחריות לכל:

4.11.1 אובדן ;

4.11.2 גניבה ;

4.11.3 ונדלזים ;

4.11.4 נזקי מזג אוויר ;

4.11.5 פגיעה בציוד ;

4.11.6 נזק שנגרם לצד שלישי.



5. עמידה בדין ובהיתרים

- 5.1 הרוכש אחראי לקבל כל היתר, רישיון, תיאום הנדסי או אישור נדרש לצורך ביצוע הפירוק וההובלה, לרבות אישורי הרשות, משטרה, בטיחות בעבודה וכיו"ב.
- 5.2 כל פיקוח או נוכחות של נציג מטעם המוכרת באתר לא ייחשבו כפיקוח מקצועי ולא יטילו עליה אחריות כלשהי.
- 5.3 הרוכש ישפה ויפצה את המוכרת, מנהליה, עובדיה ומתנדביה בגין כל תביעה, דרישה, קנס, הוצאה או נזק שייגרמו עקב פעולות הפירוק, ההעמסה, ההובלה והפינוי.

6. העסקת עובדים לצורך פירוק ופינוי

- 6.1 מובהר ומוסכם בזאת כי ככל שהרוכש יבחר לבצע את עבודות הפירוק, ההעמסה, ההובלה ו/או כל עבודה אחרת הקשורה במתקנים באמצעות עובדים מטעמו ו/או באמצעות קבלנים ו/או קבלני משנה מטעמו, הרי שכל העלויות, ההוצאות, התשלומים, השכר, הזכויות הסוציאליות, הביטוחים, האגרות, ההיטלים והתשלומים מכל מין וסוג שהוא הקשורים בהעסקתם יחולו על הרוכש בלבד.

6.2 הרוכש מצהיר ומתחייב כי:

- 6.2.1 הוא יהא המעסיק הבלעדי של עובדים אלה, וכי לא יתקיימו כל יחסי עובד-מעביד בין המוכרת לבין מי מהעובדים ו/או הקבלנים מטעמו.
 - 6.2.2 הוא יישא באחריות מלאה ובלעדית לכל נזק גוף ו/או רכוש שייגרם לעובדיו, לקבלניו, למי מטעמם או לצד שלישי כלשהו במהלך ביצוע העבודות.
 - 6.2.3 הוא ישפה ויפצה את המוכרת, מנהליה, עובדיה ומתנדביה בגין כל תביעה, דרישה, הליך או הוצאה שינבעו מהעסקת עובדים כאמור, לרבות תביעות לפי דיני עבודה, ביטוח לאומי, פקודת הנזיקין או כל דין אחר.
 - 6.2.4 האחריות תחול גם במקרה של רשלנות מצד מי מעובדי הרוכש ו/או קבלניו ו/או מי מטעמם.
- 6.3 למען הסר ספק, המוכרת לא תישא בכל אחריות, ישירה או עקיפה, לכל עלות, נזק, פגיעה או תביעה הנוגעים להעסקת עובדים על ידי הרוכש.

7. מועד האיסוף, פינוי מלא וקנסות

- 7.1 מועד אחרון לפינוי הרוכש מתחייב להשלים את פירוקם המלא וסילוקם המוחלט של המתקנים, לרבות כל חלק, רכיב, פסולת, עוגנים, ברגים, תשתיות חיבור וכל אלמנט נלווה, ולהחזיר את השטח לקדמותו כשהוא נקי ופנוי מכל חפץ, וזאת עד ולא יאוחר מיום _____ (להלן: "המועד האחרון לפינוי").

7.2 הפינוי ייחשב כמושלם אך ורק לאחר בדיקה ואישור בכתב מטעם המוכרת כי:

- 7.2.1 כל המתקנים סולקו בפועל;
- 7.2.2 השטח הושב למצב תקין ובטיחותי;
- 7.2.3 לא נותרו מפגעים, חורים, בליטות, פסולת או סיכון בטיחותי כלשהו.



7.2.4 כל עוד לא ניתן אישור כאמור – ייחשב הדבר כאיחור בפינוי.

7.3 פיצוי מוסכם בגין איחור

7.3.1 בגין כל יום קלנדרי של איחור מעבר למועד האחרון לפינוי, ישלם הרוכש למוכרת פיצוי מוסכם ומוערך מראש בסך של 1,000 ₪ לכל יום איחור (להלן: "הפיצוי היומיי"), וזאת מבלי שהמוכרת תידרש להוכיח נזק בפועל.

7.3.2 הצדדים מצהירים כי סכום זה משקף הערכה סבירה של הנזק העלול להיגרם למוכרת עקב עיכוב בפינוי, לרבות מניעת שימוש בשטח, חשיפה לסיכונים בטיחותיים, עלויות ניהול, פגיעה תפעולית ונזקים תדמיתיים.

8. איחור מהותי

8.1 איחור העולה על 7 ימים ייחשב כהפרה יסודית של ההסכם ויזכה את המוכרת, בנוסף לפיצוי היומיי, בכל אחד או יותר מהסעדים הבאים, לפי שיקול דעתה הבלעדי:

8.1.1 מניעת כניסת הרוכש ו/או מי מטעמו לשטח;

8.1.2 ביצוע הפינוי בעצמה או באמצעות צד שלישי על חשבון הרוכש;

8.1.3 אחסון המתקנים בכל מקום שייראה לה, על חשבון הרוכש ובאחריותו המלאה;

8.1.4 מכירת המתקנים לצד שלישי, כולם או חלקם;

8.1.5 חילוט כל בטוחה או ערבות שנמסרה;

8.1.6 ביטול ההסכם והשארת מלוא התמורה בידי המוכרת כפיצוי מוסכם נוסף.

8.2 במידה והמוכרת תבצע את הפינוי בעצמה או באמצעות אחרים, ישפה הרוכש את המוכרת בגין כל הוצאה, עלות, שכר עבודה, הובלה, אחסון, שמירה, ייעוץ משפטי או כל הוצאה אחרת שתיגרם לה עקב כך, וזאת בתוך 7 ימים מדרישתה הראשונה.

8.3 מיום המועד האחרון לפינוי ואילך, ככל שהמתקנים לא פונו, יהיו המתקנים באחריותו המלאה והבלעדית של הרוכש, והמוכרת לא תישא בכל אחריות לאובדן, גניבה, נזק, השחתה, ונדליזם, פגעי מזג אוויר או כל אירוע אחר.

8.4 הרוכש מוותר מראש ובאופן בלתי חוזר על כל טענה בדבר סבירות גובה הפיצוי המוסכם ו/או טענה להפחתתו.

8.5 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל זכות, סעד או תרופה אחרים העומדים למוכרת על פי הסכם זה או על פי כל דין.

9. בטוחה להבטחת התחייבויות הרוכש

9.1 כתנאי יסודי ומוקדם לחתימת ההסכם וכתנאי לתחילת עבודות הפירוק, יפקיד הרוכש בידי העמותה בטוחה בלתי מותנית להבטחת מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה (להלן: "הבטוחה").

9.2 הבטוחה תהא אחת מאלה, לפי דרישת העמותה ובשיקול דעתה הבלעדי:



- 9.2.1 ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית ובלתי חוזרת, צמודה למדד, בנוסח שיאושר על ידי העמותה; או
- 9.2.2 שיק בנקאי; או
- 9.2.3 פיקדון כספי במזומן;
- 9.2.4 הכול בסכום שלא יפחת מ-5,000 ₪.
- 9.3 הבטוחה תהיה בתוקף עד 60 ימים לפחות לאחר המועד האחרון שנקבע לפינוי, ותוארך לפי דרישת העמותה ככל שטרם הושלמו התחייבויות הרוכש במלואן.
- 9.4 הבטוחה נועדה להבטיח, בין היתר, את:
- 9.4.1 ביצוע פירוק ופינוי מלא במועד
- 9.4.2 השבת מצב האתר לקדמותו
- 9.4.3 תשלום קנסות ופיצויים מוסכמים
- 9.4.4 תיקון נזקים
- 9.4.5 תשלום הוצאות פינוי שיבוצעו על ידי העמותה
- 9.4.6 כל חוב, הוצאה או נזק שייגרמו לעמותה
- 9.4.7 מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של העמותה על פי ההסכם או הדין.
- 9.5 העמותה תהיה רשאית לממש את הבטוחה, כולה או חלקה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל מקרה של הפרת התחייבות מצד הרוכש, וזאת ללא צורך בהוכחת נזק, ללא מתן ארכה וללא צורך בהליך משפטי מוקדם.
- 9.6 הרוכש מוותר מראש על כל טענה בדבר מימוש הבטוחה, לרבות טענות בדבר חוסר מידתיות או היעדר נזק.
- 9.7 ככל שמומשה הבטוחה, כולה או חלקה, מתחייב הרוכש להשלים את סכומה בתוך 3 ימי עסקים מדרישת העמותה.
- 9.8 הבטוחה תוחזר לרוכש אך ורק לאחר שהעמותה אישרה בכתב כי:
- 9.8.1 הושלם פירוק מלא של המתקנים;
- 9.8.2 הושלמה הובלתם מן האתר;
- 9.8.3 האתר הושב לקדמותו לשביעות רצונה המלא והבלעדי של העמותה;
- 9.8.4 לא קיימים חובות, תביעות, נזקים או דרישות תלויות ועומדות.
- 9.8.5 מובהר כי שיקול הדעת בדבר שביעות הרצון יהיה של העמותה בלבד.
- 9.9 מימוש הבטוחה לא ייחשב כפיצוי מוסכם בלעדי ולא יגרע מזכותה של העמותה לתבוע כל סעד נוסף, לרבות פיצוי בגין נזק העולה על סכום הבטוחה.

10. העברת אחריות מלאה

- 10.1 האחריות הבלעדית למתקנים יעברו לרוכש עם חתימת הסכם זה.



10.2 ממועד זה המוכרת פטורה מכל אחריות לנזק גוף ו/או רכוש ו/או אובדן ו/או תביעה מכל סוג שהוא.

10.3 הרוכש יישא באחריות מלאה ובלעדית לכל נזק, פגיעה או תביעה הנובעים מהמתקנים, השימוש בהם, מכירתם לצד ג', התקנתם מחדש, קריסה, כשל מבני, ליקוי בטיחותי, פגיעה בקטינים או משתמשים

10.4 הרוכש ישפה ויפצה את המוכרת, מנהליה, עובדיה ומתנדביה בגין כל תביעה, דרישה, קנס, הוצאה או פסק דין.

10.5 ככל שתוטל אחריות על המוכרת בניגוד לאמור לעיל – אחריותה תוגבל לגובה התמורה ששולמה בפועל בלבד.

11. ביטוחים

11.1 הרוכש מתחייב לערוך, על חשבונו, החל ממועד החתימה ולמשך כל תקופת הפירוק וההתקנה:

11.1.1 ביטוח צד ג' בסך שלא יפחת מ-10,000,000 ₪ לאירוע;

11.1.2 ביטוח חבות מעבידים;

11.1.3 ביטוח עבודות קבלניות (ככל שמבוצע פירוק);

11.1.4 ביטוח אחריות מוצר (אם יופעלו לציבור);

11.1.5 המוכרת והמועצה האזורית דרום השרון ירשמו כמבוטחות נוספות בפוליסות עם ויתור על זכות שיבוב.

11.2 הרוכש ימציא אישור ביטוחים טרם תחילת הפירוק.

11.3 היעדר ביטוח לא יטיל אחריות כלשהי על המוכרת.

12. היתרים ותקינה

12.1 קבלת כל רישיון, היתר, בדיקה הנדסית או אישור מכון תקנים – באחריות הרוכש בלבד.

12.2 המוכרת אינה אחראית לעמידת המתקנים בדרישות כל דין.

13. איסור הסבה והמחאת זכויות

13.1 הרוכש לא יהיה רשאי להסב, להמחות, להעביר, לשעבד, להעניק זכות שימוש, למסור חזקה, לשתף, להקנות אופציה, להעביר בעלות, להעניק רישיון או לבצע כל דיספוזיציה אחרת, במישרין או בעקיפין, בכל זכות ו/או חובה מכוח הסכם זה, כולן או חלקן, לצד שלישי כלשהו, אלא אם קיבל לכך את הסכמת העמותה מראש ובכתב.

13.2 למען הסר ספק, יראו כהסבה אסורה גם:

13.2.1 שינוי בשליטה ברוכש (ככל שהינו תאגיד);

13.2.2 מיזוג, פיצול או העברת מניות המקנים שליטה;



- 13.2.3 התקשרות עם צד שלישי לביצוע עיקר התחייבויות הרוכש;
- 13.2.4 מכירת המתקנים לצד שלישי טרם השלמת הפירוק והפינוי;
- 13.2.5 מתן זכות שימוש או החזקה במתקנים לצד אחר.
- 13.3 כל פעולה שנעשתה בניגוד להוראות סעיף זה תהא בטלה ומבוטלת מעיקרה ולא תחייב את העמותה בכל צורה שהיא.
- 13.4 גם אם נתנה העמותה הסכמה להסבה כלשהי, לא יהיה בכך כדי לשחרר את הרוכש מאחריותו המלאה והבלעדית כלפי העמותה, והרוכש יוסיף לשאת באחריות סולידרית ומלאה לכל מעשה או מחדל של הנמחה ו/או מי מטעמו.
- 13.5 הרוכש לא יהיה רשאי לשעבד את זכויותיו לפי הסכם זה או את המתקנים טרם השלמת מלוא התחייבויותיו כלפי העמותה, לרבות פירוק ופינוי מלא ואישור בכתב על סיום ההתקשרות.
- 13.6 העמותה תהיה רשאית להסב או להמחות את זכויותיה לפי הסכם זה לכל גורם אחר, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מבלי שתידרש להסכמת הרוכש ובלבד שזכויות הרוכש לא תיפגענה עקב ההסבה.
- 13.7 הפרת הוראות סעיף זה תהווה הפרה יסודית של ההסכם ותזכה את העמותה בכל הסעדים המוקנים לה לפי ההסכם ולפי כל דין, לרבות ביטול ההסכם וחילוט הבטוחה.
- 14. קיזוז**
15. הרוכש לא יהא רשאי לקזז כל סכום המגיע לעמותה מכל סיבה שהיא.
- הפרה יסודית**
- 15.1 הפרת סעיפים 2, 4, 5, 6, 7, 8 תיחשב כהפרה יסודית ותזכה את המוכרת בפיצוי מוסכם בסך 20,000 ₪ לכל הפרה, בנוסף לכל סעד אחר.
- 16. סמכות שיפוט**
- 16.1 סמכות שיפוט ייחודית תהא לבית המשפט המוסמך במחוז מרכז בלבד.
- 17. שונות**
- 17.1 לא יהא תוקף לכל שינוי אלא אם הוסכם ע"י הצדדים מראש ובכתב.
- 17.2 הימנעות העמותה מהפעלת כל זכות הקיימת לה מכוח הסכם זה לא תיחשב ויתור ולא תפורש כשינוי תנאי ההסכם.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הרוכש

המוכרת