

מכרז פומבי דו-שלבי מס' 07/2026

להשכרת מגרש כדורגל לצורכי

הפעלת

חוגי כדורגל והפעלת קבוצות ליגה

בתחום שיפוט

המועצה האזורית דרום השרון עבור

עמותת תפוח"ח (תרבות, פנאי,

ותיקים וחינוך) ביישובי דרום השרון



יולי 2026

מכרז פומבי מס' 07/2026 להשכרת מגרש כדורגל לצורכי הפעלת חוגי כדורגל והפעלת קבוצות ליגה בתחום שיפוט המועצה האזורית דרום השרון עבור עמותת תפ"ח (תרבות, פנאי, ותיקים וחינוך) ביישובי דרום השרון

הודעת פרסום

1. עמותת תפ"ח (תרבות פנאי ותיקים וחינוך) ביישובי דרום השרון (להלן: "העמותה") מזמינה בזאת הצעות להשכרת מגרשי כדורגל לצורכי הפעלת חוגי כדורגל והפעלת קבוצות ליגה בתחום שיפוט המועצה האזורית דרום השרון (להלן: "המועצה") הכל על פי הדרישות המפורטות בתנאי המכרז, החוזה ונספחיו (להלן: "המגרש" "המבנה" או "העבודות/שירותים", "המכרז" בהתאמה).
2. מועדון הכדורגל הפועל בתחום המועצה מקיים כיום פעילות, במסגרתה משתתפים כ-600 ילדים ובני נוער, שחלקם אינם תושבי המועצה. בהתאם לנתוני ועדת התמיכות, במסגרת פעילות המועדון קיימים כ-220 שחקני ליגה פעילים, מהם כ-120 שחקנים שהם תושבי המועצה. מתוך כלל המשתתפים בפעילות המועדון, כ-400 הינם ילדים עד סוף כיתה ו', וכ-200 משתתפים במסגרות ליגה תחרותיות.
3. ניתן לעיין במסמכי המכרז בעמוד מכרז העמותה באתר האינטרנט של המועצה בכתובת:
https://www.dsharon.org.il/bids/#bids_10
4. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית בנוסח הקבוע במכרז.
5. ניתן לשלוח שאלות ו/או בקשות הבהרה בכתב עד לא יאחר מיום 02.08.2026 בשעה 10:00, לידי גב' שירן נאורי, לדוא"ל: shirana@dsharon.org.il. לא יתקבלו שאלות שיתקבלו לאחר המועד שצוין לעיל.
6. עדכונים, הודעות, תשובות לשאלות הבהרה ופרטים לגבי מועד פתיחת תיבת המכרזים, יפורסמו באתר האינטרנט של המועצה כמצוין בסעיף 2 לעיל.
7. את חוברת המכרז, בצרוף כל מסמכי המכרז הנדרשים, בשני עותקים חתומים (מקור והעתק) ועותק דיגיטלי על גבי USB, יש להגיש במעטפה סגורה ללא סימני זיהוי, כאשר עליה מצוין – "מכרז פומבי דו-שלבי מס' 07/2026 להשכרת מגרש כדורגל לצורכי הפעלת חוגי כדורגל בתחום שיפוט המועצה האזורית דרום השרון עבור עמותת תפ"ח (תרבות, פנאי, ותיקים וחינוך) ביישובי דרום השרון", ולשלשל ידנית לתיבת המכרזים במשרדי העמותה, קריית המועצה, 1, נווה ירק, 4994500, (להלן: "משרדי העמותה"), וזאת עד ולא יאחר מיום 16.08.2026 בשעה 14:00 בלבד. ההגשה לתיבת המכרזים תבוצע בנוכחות מזכירת מנכ"לית העמותה, אשר תרשום את פרטי המגיש ודרכים ליצירת קשר עמו. לא יתקבלו הצעות לאחר מועד זה מכל סיבה שהיא. משלוח ההצעה בכל דרך אחרת ו/או לאחר המועד הנקוב לעיל תגרום לפסילת ההצעה.
8. יש להקפיד להגיש את מעטפות ההצעה בהתאם להוראות המפורטות במסמכי המכרז.
9. העמותה אינה מתחייבת לבחור בהצעה בעלת הציון הגבוה ביותר או בכל הצעה שהיא והיא תהיה רשאית לבטל את ההליך בכל שלב ככל שלא הוכרז זוכה.
10. הוראות המכרז מנוסחות מטעמי נוחות בלשון זכר/ נקבה, אך מתייחסות ל-2 המינים כאחד.

בכבוד רב,

מירית כץ, מנכ"לית
עמותת תפ"ח (תרבות, פנאי, ותיקים
וחינוך) ביישובי דרום השרון

מכרז פומבי מס' 07/2026 להשכרת מגרש כדורגל לצורכי הפעלת חוגי כדורגל והפעלת קבוצות ליגה בתחום שיפוט המועצה האזורית דרום השרון עבור עמותת תפוז"ח (תרבות, פנאי, ותיקים וחינוך) ביישובי דרום השרון

מסמכי המכרז

<u>מסמך א' : הזמנה להציע הצעות</u>	
טופס מס' 1	כתב הצהרה והתחייבות מטעם המציע
טופס מס' 2	נוסח ערבות המכרז
טופס מס' 3	תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976
טופס מס' 4	תצהיר בדבר העדר הרשעות קודמות
טופס מס' 5	הצהרה והתחייבות המציע לעניין העדר ניגוד עניינים
טופס מס' 6	התחייבות המציע לקיום חקיקה בתחום העסקת עובדים
<u>מסמך ב' : הסכם התקשרות</u>	
נספח 1	טופס הצעה כספית – יוגש במעטפה נפרדת מיתר המסמכים
נספח 2	מפרט השירותים/עבודות
נספח 3	ערבות בנקאית (ביצוע)
נספח 4	אישור קיום ביטוחים
נספח 5	שאלות הבהרה ומענה לשאלות הבהרה (ככל והיו)

מסמך א': הזמנה להציע הצעות

1. כללי

- 1.1. עמותת תפ"ח (תרבות פנאי ותיקים וחינוך) ביישובי דרום השרון (להלן: "העמותה") פועלת בשמה של המועצה האזורית דרום השרון (להלן: "המועצה") ומנהלת בשמה את תחום הספורט ברחבי המועצה, ובכלל זה מתקני הספורט.
- 1.2. לפיכך, העמותה מזמינה בזאת הצעות להשכרת מגרש כדורגל לצורכי הפעלת חוגי כדורגל והפעלת קבוצות ליגה בתחום שיפוט המועצה, ביישוב ירחיב, במקרקעין הידועים כגוש 7637 חלקות 24-25 בשטח של כ-9 דונם, הכל על פי הדרישות המפורטות בתנאי המכרז, החוזה ונספחיו (להלן: "המגרש" ו/או "המגרש העיקרי", "המכרז" בהתאמה).
- 1.3. בנוסף, המציע הזוכה יהיה זכאי לשכור יחידות אימון בשני מגרשי שחב"ק הממוקמים בסמוך ליישוב נווה ירק בתחום המועצה לקיום פעילויות אימון (להלן: "מגרשי השחב"ק").
- 1.4. מודגש כי תנאי מתלה להתקשרות בין העמותה לבין המפעיל הזוכה הן ביחס להשכרת המגרש והן ביחס לשימוש במגרשי השחב"ק, הינו קיומו של הסכם התקשרות מחייב בין המועצה ו/או העמותה לבין היישוב ירחיב לעניין מתקנים אלו. כל התקשרות עם המציע הזוכה תהיה כפופה לחתימת ההסכם כאמור בין הוועד המקומי ירחיב לבין המועצה האזורית דרום השרון, וכן למסירת המגרש לשימוש ע"י המועצה. נכון למועד פרסום זה ההסכם נמצא בשלבים מתקדמים. למען הסר ספק, למציע הזוכה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה מכל מין וסוג כלפי העמותה ו/או המועצה ו/או מי מטעמן ככל ולא ייחתם הסכם כאמור. המסמכים המהווים את מסמכי המכרז (להלן: "מסמכי המכרז"), הינם כדלקמן:
 - 1.4.1. מסמך א': הזמנה זו להגיש הצעות למכרז, לרבות נספחיו.
 - 1.4.2. מסמך ב': נוסח הסכם (להלן: "ההסכם"), לרבות נספחיו.
- 1.5. העמותה אוסרת על שימוש מכל סוג ומין שהוא במסמכי המכרז, חלקם או כולם, בין בשלמות ובין לשיעורין, אלא למטרות ההשתתפות במכרז זה.
- 1.6. מסמכי המכרז מפרטים את שלבי המכרז, התנאים להגשת ההצעה, את אופן הגשת ההצעה ואת אופן בחירת ההצעה הזוכה. על המציע לצרף את כל המסמכים הדרושים והמפורטים במסמכי המכרז ולהשיבם לעמותה כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה מטעמו, לרבות ערבות בנקאית בתוקף כמפורט להלן.
- 1.7. כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז נועדו אך ורק לנוחיות ההתמצאות ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות מסמכי המכרז. באם תמצא סתירה בין מסמכי המכרז ו/או אי בהירות לגבי האמור בהם, תהיה העמותה רשאית לבחור, לפי שיקול דעתה המלא והמוחלט, את הניסוח הנכון ו/או את הפירוש העדיף של מסמכי המכרז, ולמציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מהסתירה ו/או מאי הבהירות כאמור ו/או מהפירוש שנבחר על ידי העמותה. כל סתירה ו/או אי התאמה בין מסמכי המכרז השונים, ו/או בין הוראות שונות בתוך אותו מסמך, יפורשו באופן המרחיב את חובות המציע ו/או את זכויות העמותה.
- 1.8. העמותה אינה מתחייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר או בכל הצעה שהיא והיא תהיה רשאית לבטל את ההליך בכל שלב ככל שלא הוכרז זוכה.
- 1.9. כל מקום בו מצוין במסמכי המכרז לשון זכר, הכוונה גם לשון נקבה, וכן להפך.

2. עיקרי ההתקשרות

- 2.1. העמותה מזמינה בזאת הצעות להשכרת מגרש כדורגל עירוני לצורכי הפעלת חוגי כדורגל (להלן: "המגרש העיקרי") וכן שני מגרשי שחב"ק (להלן: "מגרשי השחב"ק").
- 2.2. הזוכה יקבל את המגרש העיקרי במצבו כפי שהוא (As Is), ועל הזוכה להכשיר את המגרש ככל שנדרש בהתאם לצרכיו ועל חשבונו בהתאם להוראות כל דין. למען הסר ספק, מובהר בזאת במפורש כי הליכי ההכשרה, ההתאמה, ההתארגנות, קבלת אישורים והליכי הרישוי ככל שנדרשים לפי השימוש המתוכנן של הזוכה, נכללים בלוח הזמנים המוגדר בהסכם. הזוכה יידרש לתאם, לתכנן ולאשר את ביצוע ההתאמות ככל שיידרשו לו, ככל שהם כרוכים בקבלת היתר בנייה או רישיון עסק מול המועצה וכל גורם רלוונטי אחר ולהתחשב בכל בקשות הגורמים הרלוונטיים, טרם ההפעלה.

מכרז פומבי מס' 07/2026 להשכרת מגרש כדורגל לצורכי הפעלת חוגי כדורגל והפעלת קבוצות ליגה בתחום שיפוט המועצה האזורית דרום השרון עבור עמותת תפוז"ח (תרבות, פנאי, ותיקים וחינוך) ביישובי דרום השרון

- 2.3. המפעיל שייבחר במכרז יידרש להעמיד סך של 700,000 ₪ לצורך ביצוע הפרויקט כנגד השקעה זו, המועצה תעמיד סך של 1.7 מיליון ₪. מובהר כי בשלב זה, במסגרת השיפוט המתוכנן, לא יטופלו הנושאים הבאים: שירותים ציבוריים, חדרי הלבשה, מקלחות, חנייה, גדרות, יציע הורים והצללות.
- 2.4. יובהר, כי על אף התחייבות המפעיל להעמיד סך של 700,000 ש"ח לצורך שדרוג המגרש, כל עבודות השדרוג במגרש, כולן או חלקן, לרבות קביעת נחיצותן, היקפן, תכולתן, סדרי העדיפויות לביצוען, תכנון, מפרטיהן, הזמנתן, ביצוען, ניהולן, פיקוח עליהן, אישורן וקבלתן, ייקבעו, יוזמנו וינהלו באופן בלעדי ומוחלט על ידי הוועד המקומי ירחיב ו/או מי מטעמו, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, ולמפעיל לא תהיה כל זכות, מעמד או סמכות להתערב בכל אלה, במישרין או בעקיפין.
- 2.5. מובהר במפורש, כי למפעיל לא יהיה כל מעמד להזמין קבלנים, ספקים, יועצים, מתכננים או נותני שירותים כלשהם בקשר עם המגרש ו/או עבודות השדרוג, ולא יהא רשאי לבצע, להזמין, לתאם, לנהל, לפקח, להורות, לשנות, להוסיף או לגרוע כל עבודה, אלא אם קיבל לכך את הסכמת העמותה מראש ובכתב.
- 2.6. המפעיל מצהיר, מאשר ומתחייב כי לא תהיה לו כל טענה, דרישה, תביעה, השגה או זכות מכל מין וסוג שהוא, כלפי העמותה ו/או המועצה ו/או הוועד המקומי ירחיב ו/או מי מטעמו, בקשר עם עבודות השדרוג, לרבות אך לא רק ביחס לעצם ביצוען או אי ביצוען, היקפן, טיבן, איכותן, התאמתן, אופן ביצוען, קצב ביצוען, מועד ביצוען, מועד השלמתן, עלותן, תוצאותיהן ו/או התאמתן להפעלת הפעילות במגרש, והוא מוותר בזאת באופן סופי, מלא, מוחלט ובלתי חוזר על כל טענה ו/או תביעה כאמור.
- 2.7. מובהר, כי כל ביצוע עבודה ו/או כל הזמנת עבודה על ידי המפעיל במגרש ללא קבלת הסכמה מראש ובכתב של העמותה יהיו הפרה יסודית של תנאי המכרז, והעמותה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכיותו של המפעיל ו/או לבטל את הסכם ההתקשרות עמו, לרבות חילוט ערבות הביצוע, כולה או חלקה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד, טענה ו/או תביעה אחרים שיעמדו לעמותה ו/או למועצה ו/או לוועד המקומי ירחיב לפי כל דין ו/או לפי מסמכי המכרז.
- 2.8. מגרשי השחב"ק יועמדו לרשות המציע הזוכה לקיום פעילויות אימון בהתאם לצרכיו והמציע הזוכה יהיה רשאי להזמין עד ל-72 יחידות אימון חודשיות (יחידת אימון הינה שעה אחת (1) לשימוש במגרש).
- 2.9. יובהר כי למציע הזוכה לא תהיה בלעדיות לשימוש במגרשי השחב"ק.
- 2.10. בהתאם לזמינות המגרשים, העמותה תהא רשאית לאפשר יחידות אימון נוספות במגרשי השחב"ק.
- 2.11. הזוכה יידרש להציג לעמותה תכנית מסודרת להתאמת ו/או הכשרת המגרש העיקרי לשימוש שהוגדר במכרז זה וכן לקבלת היתר ו/או רישיון עסק בהתאם לנדרש לפי כל דין.
- 2.12. תנאי יסודי להתקשרות הינו חובת הזוכה לעשות שימוש במגרש העיקרי ולהפעילו אך ורק למטרות שהוגדרו במכרז זה. חל איסור מוחלט על המפעיל הזוכה לעשות שימוש אחר במגרש.
- 2.13. תכולת השירותים ועבודות כמפורט **בנספח 2** למסמך ב' להלן תהא על חשבון הזוכה בלבד.
- 2.14. הזוכה יהיה מנוע מרישום הערת אזהרה או כל רישום אחר על המגרשים.
- 2.15. בתמורה לקבלת ההרשאה לשימוש במגרש העיקרי, ישלם הזוכה את דמי השימוש לעמותה בהתאם להצעתו הכספית **בנספח מס' 1** למסמך ב' להלן.
- 2.16. בתמורה לשימוש במגרשי השחב"ק, ישלם הזוכה עבור כל יחידת אימון שיעור מעלות השכרת המגרש בהתאם להצעתו הכספית.
- 2.17. חובה על המציעים לצרף להצעתם תכנית שנתית מוצעת להפעלת חוגי כדורגל לפי גילאים, פעילויות, תחרויות, התייחסות לעלויות, התייחסות לתפיסת ספורט מערכתית כללית בעמותה ובמועצה.
- 2.18. מובהר כי, למועצה תישמר הזכות לעשות שימוש במגרש לצורך קיום פעילות קהילתית, בהיקף של עד 8 ימים בשנה.

3. תקופת ההתקשרות

- 3.1. תקופת ההתקשרות עם הזוכה על פי מכרז זה הינה למשך 60 חודשים, החל ממועד חתימת ההסכם ע"י מורשי החתימה של העמותה (להלן: "**תקופת ההתקשרות הראשונה**").
- 3.2. לעמותה שיקול הדעת הבלעדי להאריך את ההתקשרות ב-5 תקופות נוספות בנות 12 חודשים או פחות כל אחת מהן (להלן: "**תקופת האופציה**"), ובלבד שתקופת ההתקשרות הכוללת לא תעלה על 120 חודשים, דהיינו – לכל היותר 10 שנים. בתקופת האופציה, יחולו כל תנאי החוזה המקורי, אלא אם צוין אחרת

מכרז פומבי מס' 07/2026 להשכרת מגרש כדורגל לצורכי הפעלת חוגי כדורגל והפעלת קבוצות ליגה בתחום שיפוט המועצה האזורית דרום השרון עבור עמותת תפוז"ח (תרבות, פנאי, ותיקים וחינוך) ביישובי דרום השרון

במפורש. ככל שתבקש העמותה לממש את תקופת האופציה, תמסור על כך הודעה בכתב לזוכה עד 60 יום לפני תחילתה של כל שנה משנות האופציה.

3.3. תנאי מתלה להארכת ההתקשרות מעבר ל-5 שנים כאמור בסעיפים 3.1-3.2 לעיל, הינה אישור הארכת תקופת ההתקשרות במליאת מועצת דרום השרון וכן קיומו של הסכם תקף מול היישוב ירחיב. מובהר נכון למועד חתימת הסכם זה מועצה אזורית דרום השרון הינה רשות איתנה לכן לא נדרש אישור שר הפנים. ככל ויחול שינוי בדין הצדדים יפעלו בהתאם.

3.4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות מי מהצדדים להביא את ההסכם לידי סיום מחמת הטעמים המפורטים בהסכם ההתקשרות במסמך ב' להלן.

4. טבלת ריכוז תאריכים ופרטים

<u>הפעילות/הדרישה</u>	<u>פרטים</u>
שם הפרויקט/מכרז	השכרת מגרש כדורגל לצורכי הפעלת חוגי כדורגל והפעלת קבוצות ליגה
מספר מכרז	07/2026
מפגש מציעים	אין.
שאלות הבהרה	עד לא יאוחר מיום 02.08.2026 בשעה 10:00, לידי גברת שירן נאורי, לדוא"ל: shirana@dsharon.org.il
מועד אחרון להגשת הצעות במסירה ידנית בלבד!	עד לא יאוחר מיום 16.08.2026 שעה 14:00 בתיבת מכרזים במשרדי העמותה, קריית המועצה, 1, נווה ירק, 4994500
גובה ותוקף ערבות המכרז (ערבות הצעה)	ערבות מכרז בסך של 5,000 ₪ ותוקף עד ליום 15.11.2026
מועד פתיחת תיבת המכרזים	פרטים לגבי מועד פתיחת תיבת המכרזים יפורסם בעמוד המכרזים של העמותה באתר האינטרנט של המועצה האזורית דרום השרון

חרף הנקוב לעיל, העמותה תוכל להודיע על שינוי התאריכים שלעיל וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, גם אם חלף המועד האחרון להגשת הצעות וכל עוד טרם נפתחה תיבת המכרזים וזאת בכתב או בהודעה שתוצג בעמוד המכרזים של העמותה באתר האינטרנט של המועצה.

5. לוחות זמנים

5.1. רכישת מסמכי המכרז

5.1.1. ניתן לעיין במסמכי המכרז בעמוד מכרז העמותה באתר האינטרנט של המועצה בכתובת: https://www.dsharon.org.il/bids/#bids_10

5.1.2. עוד מובהר, כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע בלבד.

5.2. מפגש מציעים

5.2.1. אין.

5.3. שאלות הבהרה

**מכרז פומבי מס' 07/2026 להשכרת מגרש כדורגל לצורכי הפעלת חוגי כדורגל והפעלת קבוצות ליגה
בתחום שיפוט המועצה האזורית דרום השרון עבור עמותת תפוז"ח (תרבות, פנאי, ותיקים וחינוך)
בישובי דרום השרון**

5.3.1. ניתן לשלוח שאלות ו/או בקשות הבהרה בכתב עד לא יאחר מיום 02.08.2026 בשעה 10:00, לידי גב' שירן נאורי לדוא"ל: shirana@dsharon.org.il. לא יתקבלו שאלות שיתקבלו לאחר המועד שצוין לעיל.

5.3.2. הודעה תחשב כהתקבלה רק עם אישור קבלתה בכתב במייל מטעם העמותה.

5.3.3. שאלות ההבהרה ישלחו במסמך MS-Word בלבד פתוח לעריכה. בפניה יש לציין את שם ומספר המכרז, פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון. השאלות יהיו במבנה שלהלן:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

5.3.4. העמותה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתייחס או שלא להתייחס לשאלות ההבהרה.

5.3.5. מובהר בזאת כי על המציעים לשאול ולהעיר בנוגע לדרישות הביטוח במכרז ובאישור קיום הביטוחים במסגרת הליך שאלות ההבהרה בלבד, אחרת **ביצוע שינויים בנספח זה עשוי להביא לפסילת ההצעה.**

5.3.6. מובהר כי בכל מקרה של פגם או חסר במכרז או מסמכיו, חובה על המציע ליתן למזמין הודעה בכתב בדבר האמור מיד עם גילויה על ידו ועל פי המפורט לעיל, שאם לא כן יהא מושתק מלטעון כל טענה בהקשר זה.

5.3.7. עדכונים, הודעות, תשובות לשאלות הבהרה ופרטים לגבי מועד פתיחת תיבת המכרזים, יפורסמו בעמוד המכרזים של העמותה באתר האינטרנט של המועצה.

5.3.8. פרסומי העמותה כאמור יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

5.3.9. חובה על המציעים להתעדכן ולעקוב אחר פרסומים באתר האינטרנט ביחס למכרז.

5.3.10. חובה על המציעים לצרף להצעתם למכרז את תשובות העמותה לשאלות ההבהרה, כשהן חתומות כנדרש בתנאי המכרז.

5.3.11. לא יהיה תוקף לכל התייחסות של העמותה אלא אם ניתנה בכתב ופורסמה בפומבי כמוגדר לעיל. פנייה ללא מענה הינה פנייה שנדחתה על ידי העמותה ולא הובילה לשינויים במסמכי המכרז.

5.4. מועד אחרון להגשת ההצעות למכרז

5.4.1. את חוברת המכרז, בצרוף כל מסמכי המכרז הנדרשים, בשני עותקים חתומים (מקור והעתק), יש להגיש במעטפה סגורה ללא סימני זיהוי, כאשר עליה מצוין – **"מכרז פומבי דו-שלבי מס' 07/2026 להשכרת מגרש כדורגל לצורכי הפעלת חוגי כדורגל בתחום שיפוט המועצה האזורית דרום השרון עבור עמותת תפוז"ח (תרבות, פנאי, ותיקים וחינוך) ביישובי דרום השרון"** ולשלשל ידנית לתיבת המכרזים במשרדי העמותה, קריית המועצה, 1, נווה ירק, 4994500, (להלן: **"משרדי העמותה"**), וזאת **עד ולא יאוחר מיום 16.08.2026 שעה 14:00 בלבד** (להלן: **"המועד האחרון להגשת ההצעות"**).

5.4.2. ההגשה לתיבת המכרזים תבוצע בנוכחות מזכירת מנכ"לית העמותה, אשר תרשום את פרטי המגיש ודרכים ליצירת קשר עמו. לא יתקבלו הצעות לאחר מועד זה מכל סיבה שהיא. משלוח ההצעה בכל דרך אחרת ו/או לאחר המועד הנקוב לעיל תגרום לפסילת ההצעה.

5.4.3. משלוח המעטפה בדואר או הגשתה בכל דרך אחרת, שאינה הכנסת המעטפה לתיבת המכרזים, אינם עונים על דרישות המכרז. מציע אשר מעטפתו לא תימצא, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים בעת פתיחתה לא תימנה בין ההצעות המשתתפות במכרז.

5.4.4. כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים, העמותה רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות. כמו כן, רשאית העמותה לשנות, לעדכן, או לסייג כל תנאי מתנאי המכרז, במידה שהיא סבורה כי שינוי, עדכון או סייג כאמור נדרשים לצרכי העמותה.

5.4.5. הגשת ההצעה חתומה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כל האמור במסמכי המכרז והחוזה המצורף לו על נספחיו, הבין את האמור במסמכים אלה ונתן לכך את הסכמתו הבלתי מסויגת.

מכרז פומבי מס' 07/2026 להשכרת מגרש כדורגל לצורכי הפעלת חוגי כדורגל והפעלת קבוצות ליגה בתחום שיפוט המועצה האזורית דרום השרון עבור עמותת תפ"ח (תרבות, פנאי, ותיקים וחינוך) ביישובי דרום השרון

6. תנאי הסף להשתתפות במכרז

- רשאים להשתתף במכרז אך ורק מציעים העונים במועד האחרון להגשת ההצעות על כל תנאי הסף המצטברים המפורטים להלן.

- הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המוקדמים למכרז – תיפסל על הסף.

- על המציע בעצמו (אלא אם נאמר במפורש אחרת) לעמוד בכל תנאי הסף המפורטים בסעיף זה.

6.1. תנאי סף מנהליים:

6.1.1. המציע הינו ישות משפטית אחת: אדם פרטי או תאגיד הרשום כדין בישראל, ומקום מושבו בישראל. מובהר בזאת, כי הישות המשפטית הקובעת לעניין בחינת ההצעה ועמידה בתנאי הסף של המכרז היא הישות המשפטית החתומה על מסמכי המכרז. לא תתאפשר הגשת הצעה משותפת ע"י מספר מציעים וכן לא תותר השתתפותם במכרז של תאגידים ו/או שותפויות, אשר הוקמו במיוחד לצורך השתתפות במכרז זה.

להוכחת עמידה בתנאי זה על המציע לצרף את המסמכים הבאים:

א. במידה והמציע הינו אדם פרטי עליו לצרף העתק ת"ז כולל ספח.

ב. במידה והמציע הינו תאגיד עליו לצרף: העתק נאמן למקור של תעודת ההתאגדות של התאגיד המעידה על היותו תאגיד רשום כדין בישראל (העתק מאומת על-ידי עו"ד או רו"ח), כל העתק של כל תעודת שינוי שם של התאגיד (ככל ששונה), תדפיס מעודכן של התאגיד אצל הרשם הרלבנטי (קרי, על המציע לצרף להצעה תדפיס של התאגיד מרשם החברות/עמותות) ואישור רואה חשבון מטעם המציע בדבר מורשי החתימה.

ג. במקרה של הגשת הצעה ע"י עמותה, על העמותה לצרף אישור ניהול תקין לשנת 2025.

ד. חובה על אדם פרטי ותאגיד לצרף תעודת עוסק מורשה, בהתאם להוראות חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1976.

6.1.2. המציע מנהל ספרים כדין ועומד בתנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976. להוכחת עמידה בתנאי זה על המציע לצרף אישור מפקיד שומה מורשה, מרואה חשבון או מיועץ מס, המעיד על ניהול פנקסי חשבוניות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבוניות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976 ואישור ניכוי מס בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש]. על אישורים אלו להיות בתוקף נכון למועד הגשת ההצעה. בנוסף על המציע לצרף תצהיר בנוסח טופס מס' 3 להלן. במקרה של עמותה יש לצרף אישור ניהול תקין עדכני.

6.1.3. לא מתנהלת חקירה פלילית נגד המציע, בעלי השליטה במציע או נושאי המשרה במציע וכן לא תלוי ועומד נגדם כתב אישום בעבירה שמפאת מהותה, חומרתה או נסיבותיה אין זה ראוי כי העמותה תתקשר עם המציע. להוכחת עמידה בתנאי זה על המציע לצרף תצהיר בנוסח טופס מס' 4 להלן.

6.1.4. המציע, מנהליו ושותפיו נעדרים קרבה לעובדי העמותה ו/או עובדי המועצה ו/או חבר מועצה. להוכחת עמידה בתנאי זה על המציע לצרף תצהיר בנוסח טופס מס' 5 להלן.

6.2. תנאי סף מקצועיים מצטברים לעניין המציע:

6.2.1. המציע בעל ניסיון מוכח של שנתיים רצופות לפחות שנצברו בין השנים 2020 עד 2025 (כולל) בניהול והפעלת חוגי כדורגל והפעלת קבוצות מחלקת נוער המאושרות ע"י ההתאחדות הישראלית לכדורגל. להוכחת עמידה בתנאי הניסיון, על המציע לצרף פרופיל עסקי, קורות חיים, תעודות מאמן/ים וניסיון בתחום וכל שאר אסמכתא רלוונטית לצורך הוכחת עמידה בתנאי זה.

העמותה תהא רשאית לדרוש כל אסמכתא נוספת להוכחת עמידת המציע בתנאי זה.

6.3. תנאי סף נוספים:

6.3.1. למציע הון עצמי ו/או יכולת פיננסית להעמיד תקציב בסך של 700,000 ש"ח לפחות, לצורך ביצוע עבודות שדרוג המגרש.

לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סף זה, יצרף המציע אישור רואה חשבון ו/או אישור בנקאי, חתום כדין, אשר יאשר כי למציע הון עצמי ו/או יכולת פיננסית כאמור, נכון למועד הגשת ההצעה.

מכרז פומבי מס' 07/2026 להשכרת מגרש כדורגל לצורכי הפעלת חוגי כדורגל והפעלת קבוצות ליגה בתחום שיפוט המועצה האזורית דרום השרון עבור עמותת תפוז"ח (תרבות, פנאי, ותיקים וחינוך) ביישובי דרום השרון

6.4. ערבות מכרז :

6.4.1. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית לטובת העמותה, בנוסח המצורף המסומן **בטופס מס' 2** למסמכי המכרז, להבטחת קיום התחייבויות המציע עפ"י הוראות מכרז זה. הערבות תהיה של בנק ישראלי, על סך של 5,000 ₪ (במילים: **חמש אלף ש"ח**) בתוקף עד **ליום 15.11.2026**.

6.4.2. הצעה שלא תצורף אליה ערבות בנקאית מקורית בנוסח שנקבע בנספח כאמור - תיפסל על הסף.

6.4.3. המחאות/שיקים ושטרות אחרים לא יתקבלו ולא ייחשבו כעונים על דרישות המכרז.

6.4.4. הערבות תהיה ע"ש המציע בלבד. לא תתקבלנה ערבויות ע"ש מי שלא הגיש את ההצעה למכרז.

6.4.5. ככל שהעמותה תחליט על שינוי לוחות הזמנים הנוגעים למכרז זה, היא תהיה רשאית לדרוש מעת לעת את הארכת תוקף הערבות הבנקאית לתקופה או לתקופות נוספות ככל שיידרש עד לחתימת הסכם התקשרות עם המציע-הזוכה והמציעים יהיו חייבים לעשות כן, על חשבונם. מציע שלא יאריך את הערבות בהתאם לדרישת העמותה, הצעתו לא תשתתף עוד בהמשך הליכי המכרז, ולא תהיה לו כל טענה או תביעה כלפי העמותה ו/או המועצה בגין ו/או בקשר לכך.

6.4.6. העמותה תהא רשאית להציג את הערבות הבנקאית לפירעון ולחלט את הסכום הנקוב בה (או כל חלק ממנו), מבלי שתצטרך לנמק בקשתה או לבסס דרישתה או לפנות קודם לכן אל המציע, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל מקום שבו המציע חזר בו מהצעתו ו/או לא קיים את תנאי המכרז בדייקנות ובשלמות ו/או סירב למלא אחר הדרישות ממנו בעקבות זכייתו במכרז, לרבות ההוראות בדבר חתימת החוזה ו/או שלא עמד במלוא התחייבויותיו בהתאם להצעה ולהוראות מסמכי המכרז ו/או שסטה בכל דרך אחרת מהוראות המכרז. מובהר, כי אין בזכויות העמותה כמפורט לעיל, בכדי לגרוע מכל סעד אחר אשר עומד לרשות העמותה בהתאם למסמכי המכרז ועל פי כל דין.

6.4.7. לאחר קבלת תוצאות המכרז, מציע אשר לקח את ערבותו לא יוכל לערער על זכייה של אחר במכרז (לרבות בפני בית המשפט).

7. אופן הגשת מסמכי ההצעה

על המציע לצרף להצעתו בעת ההגשה את הבאים :

7.1. כל המסמכים והאסמכתאות הדרושים להוכחת עמידה בתנאי הסף כמוגדר לעיל.

7.2. פרופיל עסקי וכל מידע רלוונטי אחר המתאר את פעילות המציע.

7.3. תכנית שנתית מוצעת להפעלת חוגי כדורגל לפי גילאים, פעילויות, תחרויות, התייחסות לעלויות, התייחסות לתפיסת ספורט מערכתית כללית בעמותה.

7.4. כל מסמכי המכרז ונספחיו, לרבות תשובות לשאלות הבהרה וכל שינוי שבוצע במסמכי המכרז על-ידי העמותה, כשאלו מלאים וחתומים ע"י המציע בתחתית כל עמוד בעט שחור או כחול.

7.5. ערבות בנקאית מקורית תקפה בהתאם לתנאי המכרז.

8. הוראות להגשת מעטפות המכרז

8.1. מסמכי ההצעה יוכנסו למעטפה סגורה ואטומה (להלן: "**המעטפה הראשית**"). המעטפה הראשית תהא ללא סימן זיהוי כלשהו, למעט ציון שם המכרז ומספרו כדלקמן: "**מכרז פומבי דו-שלבי מס' 07/2026 להשכרת מגרש כדורגל לצורכי הפעלת חוגי כדורגל והפעלת קבוצות ליגה בתחום שיפוט המועצה האזורית דרום השרון עבור עמותת תפוז"ח (תרבות, פנאי, ותיקים וחינוך) ביישובי דרום השרון**".

8.2. הצעה שתוגש שלא בהתאם לקבוע בפרק זה ו/או לאחר המועד האמור – לא תתקבל ולא תידון.

8.3. **המעטפה הראשית תכלול שתי מעטפות נפרדות, סגורות ואטומות, כמפורט להלן:**

8.3.1. **מעטפה א' – הצעה מנהלית ומקצועית**

א. על מעטפה זו יירשם מספר המכרז והכיתוב: "**מכרז פומבי מס' 07/2026 - מעטפה א'**"

– **מסמכים מנהליים והצעה מקצועית**."

ב. למעטפה זו יצרף המציע את כל המסמכים הבאים:

מכרז פומבי מס' 07/2026 להשכרת מגרש כדורגל לצורכי הפעלת חוגי כדורגל והפעלת קבוצות ליגה בתחום שיפוט המועצה האזורית דרום השרון עבור עמותת תפ"ח (תרבות, פנאי, ותיקים וחינוך) ביישובי דרום השרון

- א. עותק מלא של חוברת המכרז, לרבות כל הודעה, הבהרה או עדכון שפורסמו במסגרת הליך המכרז, כשהם חתומים על ידי המציע בכל עמוד.
- ב. כל המסמכים הנדרשים להוכחת עמידה בתנאי הסף.
- ג. כל המסמכים הנדרשים לצורך ניקוד האיכות.
- ד. ערבות ההצעה כנדרש במסמכי המכרז.
- ה. כל מסמך נוסף שנדרש בהתאם להוראות המכרז.
- ג. מודגש, כי למעטפה א' לא תוכנס ההצעה הכספית (טופס 2) ו/או כל מסמך הכולל נתון כספי. מציע אשר יכניס הצעת מחיר למעטפה א' – הצעתו תיפסל על הסף.
- ד. כל המסמכים במעטפה א' יוגשו בשני עותקים - מקור+העתק, כשהם כרוכים ומאוגדים בנפרד בכריכת ספירלה. כל כך עם חוצצים.
- ה. בנוסף, על המציע לצרף למעטפה א' עותק סרוק של מלוא מסמכי ההצעה – חלק א' בלבד - בקובץ אחד בפורמט PDF בלבד, אשר יוגש על גבי התקן זיכרון נישא (USB).

חל איסור לסרוק את טופס ההצעה הכספית לUSB.

8.3.2 מעטפה ב' – ההצעה הכספית

- א. מעטפה ב' תהא מעטפה סגורה ואטומה אשר על גביה יירשם: "מכרז פומבי מס' 07/2026 - מעטפה ב' – הצעה כספית".
- ב. למעטפה זו יכניס המציע את טופס ההצעה הכספית: מקור+העתק.
- 8.4. שתי המעטפות כאמור לעיל יוכנסו למעטפה הראשית עליה יירשם שם המכרז ומספרו, והיא תוגש ידנית לתיבת המכרזים במשרדי העמותה כמפורט לעיל.
- 8.5. הצעה שלא תוגש בהתאם להוראות סעיף זה – עלולה להיפסל על הסף, לפי שיקול דעתה של ועדת המכרזים.
- 8.6. במקרה של סתירה בין המסמכים הפיזיים החתומים לבין העותק הסרוק, יגברו המסמכים הפיזיים החתומים כדן.
- 8.7. במסגרת הגשת הצעתו, מסכים המציע לכל התנאים הכלולים במסמכי ההזמנה, לרבות מפרט השירותים וההסכם, ומוותר ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי ו/או הוראה הכלולים במסמכי ההזמנה לרבות סבירותם. כמו כן, הגשת ההצעה ע"י המציע למתן השירותים מושא הזמנה זו כאמור, כמוה כאישור, הסכמה והצהרה של המשתתף, שכל פרטי ההזמנה ומסמכי ההזמנה ידועים ונהירים לו וכי יש לו את כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות לביצוע השירותים.
- 8.8. אין לרשום שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות בחומר המכרז, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שהוא אלא אם הדבר נתבקש במפורש במסמכי המכרז. כל רישום כזה שלא נתבקש, לא יחייב את המזמינה, ועלול להביא לפסילת ההצעה.
- 8.9. על החברה ו/או ועדת המכרזים לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שנתגלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.
- 8.10. אין להגיש הצעה המשותפת למספר גופים ו/או גורמים. ההצעה תוגש על ידי מציע אחד ובשמו בלבד, ללא כל חוזה, תיאום או קשר עם גופים אחרים או אנשים אחרים המגישים הצעות למכרז זה. החברה תהא רשאית לפסול הצעות של מציעים אשר קיים ביניהם קשר של בעל עניין ו/או חברת בת ו/או חברה מסונפת ו/או חברה קשורה, כהגדרתם בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.
- 8.11. גופים/גורמים אשר יש להם קשר עסקי / משפטי (הגם שלכל אחד מהם מספר ח.פ. נפרד), היוצר ו/או עלול ליצור ניגוד עניינים ו/או לפגוע בתחרות ביניהם, לרבות חוזה לגבי שיתוף פעולה או היעדר תחרות, לא יגישו שתי הצעות נפרדות למכרז זה. כל מציע יציע הצעה אחת בלבד.
- 8.12. בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה ו/או דו משמעות בין מסמכי המכרז לבין עצמם, יהיה המציע מחויב לפרשנות המטיבה עם החברה, אלא אם תקבע החברה אחרת, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, במפורש ובכתב. למציע לא תהיה כל טענה או תביעה הנובעת מאי-בהירות ו/או סתירה במסמכי המכרז ו/או כל אי-התאמה בגין הפירוש או הנוסח שבחרה החברה.

מכרז פומבי מס' 07/2026 להשכרת מגרש כדורגל לצורכי הפעלת חוגי כדורגל והפעלת קבוצות ליגה בתחום שיפוט המועצה האזורית דרום השרון עבור עמותת תפוז"ח (תרבות, פנאי, ותיקים וחינוך) ביישובי דרום השרון

תוקף ההצעה

- 8.13. ההצעה תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, למשך תשעים (90) ימים מן המועד האחרון להגשת ההצעות.
- 8.14. החליטה העמותה על הארכת המועד להגשת ההצעות כאמור לעיל, תעמוד ההצעה בתוקפה למשך תשעים (90) ימים מכל מועד נדחה שנקבע להגשת ההצעות.
- 8.15. העמותה רשאית להאריך תוקף של כל הצעה שלא זכתה במכרז, וזאת עד לאחר חתימת חוזה עם המציע שהצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז.

9. פתיחת ההצעות

- 9.1. פתיחת ההצעות המציעים במכרז תתקיים במשרדי העמותה במועד עליו תודיע העמותה בכתב מראש בעמוד המכרז באתר האינטרנט של המועצה האזורית דרום השרון. באחריות המשתתפים לעקוב אחר קביעת המועד.
- 9.2. רוכשי המכרז מוזמנים להיות נוכחים בישיבת ועדת המכרזים לפתיחת תיבת המכרזים.

10. ההצעות הכספיות למכרז

- 10.1. על המציע למלא את טופס ההצעה הכספית המסומן **כנספת 1** להסכם המסומן כמסמך ב', המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, שם עליו לנקוב בדמי השימוש החודשיים המוצעים על ידו לתשלום לעמותה. לסך זה יתווסף מע"מ כדין, ככל וחל. כמו כן, על המציע לנקוב באחוז ההשתתפות המוצע על ידו לשכירת יחידות אימון במגרשי השחב"ק.
- 10.2. ההצעה תכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שעל המציע לבצע ולממן על חשבונו על פי מסמכי המכרז, לרבות מיסים, ההוצאות והתשלומים האחרים, עלויות הכשרת המגרש לצורך השימוש, עלויות רישיון עסק, היתרי בניה, תשלומי חובה (לרבות מים חשמל ארנונה, ככל שחלים), וכל הנחוץ לשם הפעלת המגרש ותחזוקתו לכל אורך תקופת ההתקשרות ומימוש האופציה. תנאי התשלום יהיו כמפורט בהסכם ההתקשרות שיחתם בין הזוכה לבין העמותה, המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז המסומן **כמסמך ב'** להלן.
- 10.3. המפעיל שייבחר במכרז, ישלם למועצה דמי שימוש חודשיים שלא יפחתו מסך של 14,000 ₪, כאשר סכום זה מהווה את דמי השימוש המינימליים במסגרת ההליך.

אין להגיש את טופס ההצעה הכספית יחד עם יתר מסמכי המכרז. יש להגיש את טופס ההצעה הכספית במעטפה נפרדת בהתאם להוראות המכרז לעיל. הצעה שתוגש עם טופס הצעת המחיר חשוף, תיפסל על פי שיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.

הצעה שתנקוב במחיר הנמוך מדמי השימוש המינימליים, תיפסל על הסף ולא תיבדק ע"י העמותה.

11. בחינת ההצעות

בחינת ההצעות במכרז ובחירת הזוכה תיעשה בשלבים שלהלן:

11.1. שלב א' – בחינת עמידה בתנאי הסף:

- 11.1.1. תבחן עמידה בתנאי הסף כפי שהוגדרו לעיל. הצעה שלא תעמוד באיזה מתנאי הסף, תיפסל, ולא תעבור לשלבים הבאים.
- 11.1.2. מציע שהצעתו נפסלה בשלב כלשהו יקבל הודעה על כך במועד פסילת ההצעה או בסיום המכרז (לאחר בחירת הזוכה), על פי שיקול דעתה הבלעדי של העמותה. יובהר, כי המציע מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.
- 11.1.3. מובהר בזאת, כי רק הצעות אשר נמצאו ככשירות ועומדות בתנאי הסף יעברו לשלב ב', כמפורט להלן.

מכרז פומבי מס' 07/2026 להשכרת מגרש כדורגל לצורכי הפעלת חוגי כדורגל והפעלת קבוצות ליגה בתחום שיפוט המועצה האזורית דרום השרון עבור עמותת תפוז"ח (תרבות, פנאי, ותיקים וחינוך) ביישובי דרום השרון

11.2. שלב ב' – הערכת איכות ומתן ניקוד – משקל 25% מהציון הסופי:

11.2.1. הערכת האיכות תבוצע ע"י ועדה מקצועית שהרכבה הינו: מנכ"לית העמותה, מנהלת התפעול והרכש של העמותה, מנהלת אגף התרבות ומנהל מחלקת הספורט בעמותה או מי מטעמם. יועמ"ש העמותה ישמש כמשקיף בישיבות ועדת האיכות (להלן: "הועדה המקצועית").

11.2.2. ועדה זו תראיין את המציעים ותנקד כל הצעה על פי אמות מידה המפורטות להלן.

11.2.3. אמות מידה לניקוד ההצעות במרכיב האיכות (25% מהציון הסופי):

אמת המידה	אופן בחינת הניקוד	ניקוד מרבי
ניסיון מקצועי של המציע, מעבר לנדרש בתנאי הסף במתן השירותים נשוא המכרז	בגין כל שנת ניסיון נוספת מעבר לשתי שנות הניסיון הנדרשות בתנאי הסף, יוענק ניקוד בהתאם למנגנון הניקוד שייקבע על ידי וועדת הבדיקה. על המציע לצרף אסמכתאות להוכחת ניסיונו כאמור – על פי הוראות המכרז.	10%
ריאיון והתרשמות אישית	חברי הועדה המקצועית יראיינו את המציע וצוות מקצועי המוצע על ידו למתן השירותים בפועל. במסגרת הריאיון ייבחן הניסיון המקצועי בתחום, שנות וותק, הופעה כוללת, רהיטות ויכולת ביטוי, זמינות, הצגת תכנית.	15%

11.2.4. אופן חישוב ציון האיכות יהיה:

$$\text{ציון רכיב האיכות} = 25\% \times \frac{\text{סיכום ניקוד ועדה מקצועית}}{\text{כמות חברי הועדה}}$$

11.2.5. **הצעה שציון האיכות הכללי שקיבלה יהיה נמוך מ-70% לא תתקבל** (תקבל פחות מ-17.5 נקודות). על אף האמור, במקרים מיוחדים, יהא המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו המקצועי, לקבל הצעה שציון האיכות שלה נפל מ-70% בהתחשב, בין היתר, בנתונים הבאים: גובה הציון, מספר המציעים שקיבלו ציון של 70% ומעלה וגובה הציון שקיבלו, ההפרש בין ההצעות הכספיות וההפרש בין ההצעות המשוקללות ונתונים מיוחדים של המציע או ההצעה שאינם באים לידי ביטוי בקביעת הציון. מובהר כי אין מדובר על רשימה סגורה.

11.2.6. על אף האמור בסעיף 11.3.4 לעיל, יהיו רשאים חברי הוועדה לנקד את איכות ההצעה פה אחד.

11.2.7. הוועדה המקצועית תהיה רשאית לדרוש מהמציע נתונים ומסמכים נוספים.

11.2.8. המלצות הוועדה המקצועית יעברו לדיון בפני ועדת המכרזים אשר תהא רשאית לאמץ את המלצות הוועדה המקצועית ו/או לנקד באופן עצמאי בהתאם לקריטריונים שלעיל.

11.3. שלב ג' – בחינת ההצעה הכספית – משקל של 75% מהציון הסופי סה"כ על פי החלוקה שלהלן:

11.3.1. בשלב זה תפתח ועדת המכרזים את ההצעות הכספיות הנמצאות בתיבת המכרזים. מודגש, כי יפתחו ההצעות הכספיות של המציעים אשר הוכיחו עמידה בתנאי הסף וכן עברו את ציון האיכות המינימלי הנדרש בהתאם להוראות סעיף 11.2.5 לעיל.

11.3.2. מציע אשר עומד בכל תנאי הסף שהציע את התמורה הגבוהה ביותר להשכרת המגרש העיקרי יקבל את מירב הנק' לפרמטר זה. קרי 50%. כל שאר ההצעות ינוקדו ביחס להצעה זו כדלקמן.

11.3.3. מציע אשר עומד בכל תנאי הסף שהציע את אחוז ההשתתפות הגבוה ביותר להשכרת מגרשי השחב"ק יקבל את מירב הנק' לפרמטר זה. קרי 25%. יתר ההצעות ינוקדו ביחס להצעה זו, כדלקמן.

11.3.4. ניקוד הצעת המחיר יעשה בהתאם לנוסחה הבאה:

$$\text{ניקוד רכיב המחיר} = (50\% \times \frac{\text{ההצעה הנבחרת}}{\text{הגבוהה ביותר לשכירת המגרש העיקרי}}) + (25\% \times \frac{\text{ההצעה הנבחרת}}{\text{אחוז ההשתתפות הגבוה ביותר לשכירת שחב"ק}})$$

**מכרז פומבי מס' 07/2026 להשכרת מגרש כדורגל לצורכי הפעלת חוגי כדורגל והפעלת קבוצות ליגה
בתחום שיפוט המועצה האזורית דרום השרון עבור עמותת תפ"ח (תרבות, פנאי, ותיקים וחינוך)
ביישובי דרום השרון**

11.4. שלב ד' – חישוב הציון הכללי (מחיר ואיכות) ודירוג ההצעות

11.4.1. חישוב הציון הסופי ייערך על ידי חיבור הציון המשוקלל שהתקבל בבדיקת האיכות והציון המשוקלל שהתקבל בבדיקת ההצעה הכספית.

11.4.2. ההצעות תדורגנה בהתאם לגובה הציון הסופי.

11.4.3. מציע אשר דורג במקום הראשון ועדת המכרזים תכריז על זכייתו בהליך.

11.4.4. מודגש, כי בשלב זה ועדת המכרזים רשאית להכריז על **המציע אשר דורג במקום השני כ"כשיר שני"** ויחולו לגביו ההוראות שלהלן:

א. הצעת הכשיר השני, תעמוד בתוקפה למשך 6 חודשים ממועד ההכרזה על הזוכה והכשיר השני. במידת הצורך, אם יתבקש על ידי העמותה ויהא מוכן לכך, יאריך את תוקף הצעתו לתקופה נוספת.

ב. ה"כשיר השני" יוכרז כזוכה במכרז זה אם עד תום 6 חודשים ממועד ההכרזה על הזוכה והכשיר השני (או עד תום המועד בו הוארך תוקף ערבותו של הכשיר השני לפי בקשת העמותה והסכמתו), הזוכה הראשון יחזור בו מהצעתו או שלא יחתם עמו חוזה או שיקבלן את השירותים שלא לשביעות רצון העמותה ו/או שיבוטל החוזה שנחתם עמו, מכל סיבה שהיא.

ג. לכשיר השני לא תהיה כל עילת תביעה כלפי העמותה אם לא תתקשר עמו במהלך תקופה זו, לרבות הארכותיה. התקשרות עם הכשיר השני נתונה לשיקול דעת העמותה בלבד והיא תהא רשאית שלא לפנות לכשיר השני אלא לפרסם מכרז חדש/נוסף.

12. שיקול הדעת של ועדת המכרזים בשלבי בחינת ההצעות

12.1. לאחר פתיחת מעטפות המכרז, ועדת המכרזים של העמותה, בכפוף לקבלת חו"ד משפטית, תהא רשאית לדרוש מכל אחד מהמציעים להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע ו/או הצוות מטעמו לצורך בחינת עמידתם בתנאי סף המוגדרים לעיל.

12.2. במסגרת שיקוליה בהליכי המכרז ובבחירת ההצעה הזוכה, רשאית העמותה להביא בחשבון, בין היתר, את השיקולים שיפורטו להלן, ולדרוש מן המציע ראיות לשביעות רצונה להוכחתם, וזאת, גם לאחר פתיחת ההצעות:

12.2.1. ניסיון עבר של המציע במתן השירותים נשוא המכרז, כישוריו, מומחיותו ותחומי מומחיותו, לרבות כוח אדם ו/או מוקד עירוני וכן, המלצות אודות המציע, הן לחיוב והן לשלילה.

12.2.2. איכות העבודה לרבות, ניסיון עבר בעבודה עם המציע (לחיוב או לשלילה) וכן עמידת המציע בל"ז ביחס לביצוע פרויקטים, אשר ביצע עבור העמותה.

12.2.3. בחינת מידת יכולתו של בעל ההצעה הטובה ביותר לבצע את העבודה, לרבות, בדיקת צבר העבודות ו/או העומס המוטל עליו ולרבות, בחינת יכולתו להשלים את העבודות בהתאם ללוחות הזמנים שנקבעו להשלמת הפרויקט.

12.2.4. מתן עדיפות, על-פי שיקול דעתה של ועדת המכרזים, למציעים שיוכיחו את עמידתם בתנאי הסף.

12.3. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעות, אשר אינן עומדות בתנאי הסף ו/או הצעות אם הן חסרות, מוטעות, או מבוססות על הנחות בלתי נכונות או על הבנה מוטעית של נושא המכרז, זולת אם החליטה הועדה אחרת. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של העמותה למחול על פגמים טכניים שיפלו בהצעה בתום לב.

12.4. ועדת המכרזים רשאית על פי שיקול דעתה לפנות למציעים (או מי מהם) בבקשה לקבלת הבהרות/השלמות בנוגע להצעות או בבקשה לקבלת נתונים ומסמכים נוספים, לצורך בדיקת ההצעות והערכתן.

12.5. ועדת המכרזים רשאית להחליט על בחירת ההצעה המתאימה ביותר, או להחליט לא לבחור כל הצעה שהיא, והכול במטרה להבטיח את מירב היתרונות לעמותה.

12.6. במקרה של שוויון בין ההצעות, תינתן עדיפות להצעה הכספית הגבוהה יותר.

12.7. במקרה של שוויון בין ההצעות הכספיות, תהא העמותה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לערוך הליך תיחור נוסף בין המציעים שהצעותיהם נמצאו שוות, בדרך של הגשת הצעת מיטבית וסופית (Final & Best).

מכרז פומבי מס' 07/2026 להשכרת מגרש כדורגל לצורכי הפעלת חוגי כדורגל והפעלת קבוצות ליגה בתחום שיפוט המועצה האזורית דרום השרון עבור עמותת תפוז"ח (תרבות, פנאי, ותיקים וחינוך) ביישובי דרום השרון

12.8. ועדת המכרזים, רשאית לתקן טעויות סופר או טעויות חשבונאיות שנתגלו בהצעות שהוגשו לה. תיקון הטעות יעשה במהלך בדיקת ההצעות בידי הועדה (או מי מטעמה) וירשם בפרוטוקול. ההודעה על התיקון תימסר למציע.

12.9. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד העומד לטובת העמותה על-פי כל דין.

13. זכות עיון בהצעה הזוכה

13.1. ועדת המכרזים תאפשר למציע שהשתתף במכרז, המבקש לעיין במסמכים שונים, עיון במסמכים בהתאם ובכפוף לדיני המכרזים, בהתאם לחוק חופש המידע, התשנ"ח-1998, ובהתאם להלכה הפסוקה. על מציע המבקש עיון כאמור להגיש בקשת עיון בכתב, זאת בתוך 30 יום מקבלת ההודעה על תוצאות המכרז.

13.2. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות מקצועיים (להלן – חלקים סודיים), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים:

13.2.1. יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים.

13.2.2. יסמן את החלקים הסודיים שבהצעתו באופן ברור וחד-משמעי.

13.2.3. במידת האפשר יפריד חלקים אלה מכלל ההצעה הפרדה פיזית.

13.2.4. מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים.

13.2.5. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.

13.3. יודגש כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים ושל ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם לדיני המכרזים ולאמות המידה המחייבות רשות מינהלית.

13.4. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת המציע הגם שהמציע הגדירם כסודיים, תיתן על כך ועדת המכרזים התראה למציע, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין.

13.5. החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה של המציע, תודיע על כך ועדת המכרזים למציע בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

13.6. מציע שיבקש במהלך מפגש העיון לקבל העתק צילומי של המסמכים הפתוחים לעיון ישלם לעמותה סך של 0.5 ₪ עבור תצלום של כל עמוד סטנדרטי (בגודל A4).

14. ביטוחים

14.1. מבלי לגרוע מאחריות חוקית של המציע שהצעתו תוכרז כזוכה ו/או על פי דין או הסכם, מתחייב המציע הזוכה להחזיק ביטוחים בתוקף על-פי דרישות המכרז, בהיקף שלא יהיה מצומצם מהמפורט באישור קיום ביטוחים המסומן **כנספח 4** למסמך ב' להלן.

14.2. אין להחתים את חברת הביטוח על אישור קיום ביטוחים במועד הגשת ההצעה.

14.3. על מציע שהצעתו תוכרז כזוכה להמציא לעמותה אישור על עריכת ביטוחים חתום ע"י חברת הביטוח תוך 7 ימים מיום קבלת הודעת הזכייה.

15. ההצעה הזוכה

15.1. תוך 7 ימים ממועד המצאת הודעת הזכייה לידי המציע הזוכה, ימסור הזוכה לגזברות העמותה את המסמכים שלהלן:

15.1.1. הסכם חתום (2 עותקים מקוריים);

15.1.2. ערבות ביצוע (בנוסח שצורף למסמכי המכרז);

15.1.3. אישור קיום ביטוחים בחתימת החברה המבטחת (בנוסח שצורף למסמכי המכרז);

15.1.4. כל האישורים האחרים הנדרשים על פי המכרז, ככל ויש.

15.2. לא המציא הזוכה אישור על ביטוחים ו/או לא המציא כל מסמך אחר, אשר נדרש להמציאו על פי מסמכי המכרז לאחר ההודעה על הזכייה, רשאית העמותה לבטל את הזכייה של המציע במכרז, לחלט את הערבות הבנקאית שנתן והוא יהיה מנוע מלהשמיע כל טענה כנגד החילוט. הזוכה שלא מילא אחר התחייבויותיו כלפי העמותה יפצה את העמותה על כל הפסד אשר ייגרם לה בגין כך.

מכרז פומבי מס' 07/2026 להשכרת מגרש כדורגל לצורכי הפעלת חוגי כדורגל והפעלת קבוצות ליגה בתחום שיפוט המועצה האזורית דרום השרון עבור עמותת תפוז"ח (תרבות, פנאי, ותיקים וחינוך) ביישובי דרום השרון

15.3. בנוסף לאמור לעיל, במקרה של אי עמידת המציע הזוכה בהתחייבויותיו כאמור, העמותה תהא רשאית להתקשר בחוזה עם המציע שדורג ע"י ועדת המכרזים במקום השני אחרי הזוכה (היינו – הכשיר השני) או לפרסם מכרז חדש, וזאת פי שיקול דעתה הבלעדי של העמותה.

15.4. מובהר בזה מפורשות, כי בכל מקרה בו תכריז ועדת המכרזים על כשיר שני כאמור לעיל ובכל מקרה בו כשיר שני יוכרז כזוכה במכרז בשל אי קיום התחייבויות הזוכה ו/או מכל סיבה אחרת, מתחייב המציע אשר הוכרז כ"כשיר שני", בהתחייבות בלתי חוזרת, כי במידה וימסרו לו השירותים נשוא מכרז זה לביצוע, כולן או חלקן, מתחייב אותו כשיר שני להפעיל את השירותים אשר יימסרו לו לביצוע באותם מחירים הנקובים בהצעתו של הזוכה במכרז.

16. תחום השיפוט

16.1. הסמכות הייחודית והבלעדית לדון בכל עניין הקשור בהליך המכרז ו/או הנובע ממנו ובכל סכסוך משפטי שעילתו במכרז זה, בין אם טרם נקבע זוכה ובין אם נקבע זוכה בו, תהא מסורה לבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז בלבד.

בברכה,

**מירית כץ, מנכ"לית
עמותת תפוז"ח (תרבות, פנאי, ותיקים
וחינוך) ביישובי דרום השרון**

מכרז פומבי דו-שלבי מס' 07/2026 להשכרת מגרש כדורגל לצורכי הפעלת חוגי כדורגל והפעלת קבוצות ליגה בתחום שיפוט המועצה האזורית דרום השרון עבור עמותת תפ"ח (תרבות, פנאי, ותיקים וחינוך) ביישובי דרום השרון

טופס מס' 1

לכבוד

עמותת תפ"ח (תרבות, פנאי, ותיקים וחינוך) ביישובי דרום השרון (להלן: "העמותה")
ג.א.נ.

הנדון: כתב הצהרה והתחייבות מטעם המציע

מכרז פומבי דו-שלבי מס' 07/2026 להשכרת מגרש כדורגל לצורכי הפעלת חוגי כדורגל בתחום שיפוט המועצה האזורית דרום השרון עבור עמותת תפ"ח (תרבות, פנאי, ותיקים וחינוך) ביישובי דרום השרון

1. אנו הח"מ מאשרים, כי קראנו בקפידה את מסמכי המכרז שבנדון (להלן: "המכרז") למדנו והבנו את האמור בהם, ובדקנו בקפידה את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו, וכי אנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה שעילתה באי-ידיעה או אי-הבנה של דרישות, תנאים או נסיבות כלשהם, פיזיים ומשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו.
2. אנו מתחייבים להעמיד לצורך ביצוע הפרויקט סך של 700,000 ש"ח, כאשר כנגד השקעה זו, המועצה תעמיד לצורך הפרויקט סך של 1.7 מיליון ש"ח.
3. אנו מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזאת, כי ידוע לנו שעל אף התחייבותנו להעמיד סך של 700,000 ש"ח לצורך שדרוג המגרש, כל עבודות השדרוג במגרש, כולן או חלקן, לרבות קביעת היקפן, תכולתן, סדרי העדיפויות לביצוען, תכנון, הזמנתן, ביצוען, ניהולן, הפיקוח עליהן ואישורן, ייקבעו, יוזמנו וינהלו באופן בלעדי ומוחלט על ידי הוועד המקומי ירחיב ו/או מי מטעמו, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט.
4. אנו מצהירים, מאשרים ומתחייבים כי אין לנו, ולא תהיה לנו, כל זכות, מעמד או סמכות להזמין קבלנים, ספקים, יועצים, מתכננים או נותני שירותים כלשהם בקשר עם המגרש ו/או עבודות השדרוג, וכי לא נהיה רשאים לבצע ו/או לגרום לביצוע ו/או להזמין ו/או לתאם ו/או לנהל ו/או לשנות כל עבודה במגרש, אלא לאחר קבלת הסכמת העמותה לכך מראש ובכתב.
5. אנו מצהירים ומתחייבים כי לא תהיה לנו כל טענה, דרישה, תביעה, השגה או זכות מכל מין וסוג שהוא כלפי העמותה ו/או המועצה ו/או הוועד המקומי ירחיב ו/או מי מטעמו, בקשר עם עבודות השדרוג, לרבות ביחס לעצם ביצוען או אי ביצוען, היקפן, טיבן, איכותן, אופן ביצוען, קצב ביצוען, מועד ביצוען, מועד השלמתן, עלותן ו/או התאמתן להפעלת הפעילות במגרש, ואנו מוותרים בזאת באופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או תביעה כאמור.
6. אנו מצהירים כי ידוע לנו שאי עמידה בהתחייבויותינו כאמור, לרבות ביצוע כל עבודה במגרש ו/או הזמנת כל עבודה ללא הסכמת העמותה מראש ובכתב, תהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז ושל התחייבויותינו, ותהא העמותה רשאית לבטל את זכייטנו ו/או לבטל את הסכם ההתקשרות עמנו, לרבות חילוט ערבות הביצוע, כולה או חלקה, וזאת מבלי לגרוע מכל טענה, זכות, סעד ו/או תביעה שיעמדו לעמותה ו/או למועצה ו/או לוועד המקומי ירחיב.
7. אנו הח"מ, מסכימים לתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות, וכן במסמכים המצורפים על דרך ההפניה ועל כל נספחים.
8. עם קבלת אישורכם בכתב על קבלת הצעתנו, יהיו התנאים המפורטים בה, על נספחיה, הסכם מחייב.
9. ידוע לנו, כי תנאי מתלה להתקשרות בין העמותה לבין המפעיל הזוכה ביחס להשכרת המגרש העיקרי והן לשימוש במגרשי השחב"ק, הינו הסכם התקשרות מחייב בין המועצה ו/או העמותה לבין היישוב ירחיב לעניין מתקנים אלו. נכון למועד פרסום זה ההסכם נמצא בשלבים מתקדמים. למען הסר ספק, למציע הזוכה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה מכל מין וסוג כלפי העמותה ו/או המועצה ו/או מי מטעמן ככל ולא ייחתם ההסכם כאמור.
10. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה בהתאם לקבוע בתנאי המכרז.
11. אנו מתחייבים למנוע את גלוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז נשוא הצעתנו זו בפרט.
12. כבטחון לקיום הצעתנו, על כל פרטיה ונספחיה, מצורפת בזאת ערבות בנקאית, ערוכה לפקודתכם בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז.
13. ידוע לנו, כי במידה ולא נפקיד את הערבויות ו/או את העתקי הפוליסות ו/או אישור קיום ביטוחים ו/או את המסמכים האחרים הנוכחים בהסכם הנכלל תוך 7 ימים, יראה הדבר כהפרה יסודית, כמוגדר בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970, ומבלי לפגוע ביתר זכויות העמותה, תהא העמותה זכאית לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים שנגרמו לה בשל הפרת ההסכם.
14. בנוסף לחובות ולאיסורים החלים עלינו מכוח הדין, לרבות חוק העונשין, התשל"ז-1977, אנו הח"מ מתחייבים ומצהירים בזאת כדלקמן:

**מכרז פומבי מס' 07/2026 להשכרת מגרש כדורגל לצורכי הפעלת חוגי כדורגל והפעלת קבוצות ליגה
בתחום שיפוט המועצה האזורית דרום השרון עבור עמותת תפוז"ח (תרבות, פנאי, ותיקים וחינוך)
ביישובי דרום השרון**

- א. לא להציע ו/או לתת ו/או לקבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של העמותה או בעל תפקיד בה ו/או עובד העמותה ו/או עובד המועצה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר להליך התקשרות ו/או כל הסכם/הזמנה הנובעים ממנו.
- ב. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם בעל תפקיד בעמותה ו/או במועצה ו/או עובד המועצה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור להליך התקשרות ו/או לכל הסכם/הזמנה הנובעים ממנו ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית.
15. ידוע לנו כי תנאי מתלה להתקשרות בין העמותה לבין המפעיל הזוכה הן ביחס להשכרת המגרש והן ביחס לשימוש במגרשי השחב"ק, הינו קיומו של הסכם התקשרות מחייב בין המועצה ו/או העמותה לבין היישוב ירחיב לעניין מתקנים אלו. כל התקשרות עם המציע הזוכה תהיה כפופה לחתימת ההסכם כאמור בין הוועד המקומי ירחיב לבין המועצה האזורית דרום השרון, וכן למסירת המגרש לשימוש המועצה.
16. ידוע לנו שכל הארכת התקשרות, ככל שתישקל ותאושר, כפופה למילוי כלל התנאים, הדרישות והאישורים הנדרשים על פי כל דין ו/או על ידי כלל הגורמים המוסמכים והרלוונטיים בקשר עם מתן זכות השימוש במגרש, לרבות אישור מליאת המועצה ואישור משרד הפנים, ככל שאישור משרד הפנים יידרש לצורך הארכת התקשרות לתקופה העולה על חמש (5) שנים, וכי לא תהיה לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.
- 17.

שם המציע: _____ תאריך: _____ חתימה: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מאשר בזאת כי ביום _____, הופיעה לפני מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה לפי תעודת זהות מס' _____ / המוכרת לי אישית, וחתם/מה על הצהרתו/ה לעיל לאחר שהזהרתי אותו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהא/תהא צפוי/יה לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן.

עו"ד,

מכרז פומבי מס' 07/2026 להשכרת מגרש כדורגל לצורכי הפעלת חוגי כדורגל והפעלת קבוצות ליגה בתחום שיפוט המועצה האזורית דרום השרון עבור עמותת תפ"ח (תרבות, פנאי, ותיקים וחינוך) ביישובי דרום השרון

טופס מס' 2

נוסח ערבות המכרז

תאריך: ____/____/____

לכבוד

עמותת תפ"ח (תרבות, פנאי, ותיקים וחינוך) ביישובי דרום השרון
קרית המועצה, 1, נווה ירק

א.ג.נ.

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

1. לפי בקשת _____ מס' _____ ת.ז.פ.ח/פ.ח.צ. _____ (להלן: "הנערב"), אנו _____ מרחוב _____ (להלן: "הערבים") ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום לפי דרישתכם, **עד לסכום של 5,000 ₪ (חמשת אלפים שקלים ₪)** (להלן: "סכום הערבות"), בקשר לעמידתו של הנערב בהתחייבויותיו הכלולות בהצעה שהגיש במסגרת מכרז פומבי דו-שלבי מס' 07/2026 להשכרת מגרש כדורגל לצורכי הפעלת חוגי כדורגל בתחום שיפוט המועצה האזורית דרום השרון עבור עמותת תפ"ח (תרבות, פנאי, ותיקים וחינוך) ביישובי דרום השרון (להלן: "המכרז").
2. אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לרבות באמצעות פקס, כל סכום אשר יצוין באותה דרישה, באופן מיידי ובכל מקרה לא יאוחר מתום שלושה (3) ימים ממועד קבלת דרישתכם במשרדנו כשהיא בחתימת גזבר העמותה או מי מטעמו, לפי הכתובת המופיעה בראשית כתב ערבות זה. התשלום יהא מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיח בכל אופן שהוא, ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהנערב. כמו כן מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד הנערב ו/או לפנות בדרישה מוקדמת לנערב ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זה על ידינו.
3. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זאת במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת. אנו נשלם מעת לעת הסכומים הנדרשים במועד ועל פי הקבוע בסעיף 2 לעיל.
4. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, וכמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת למציע על פי דין.
5. בנוסף לכל האמור לעיל, הערבות אינה מותנית בתוקף החבות של המציע כלפיכם ו/או בתוקף ההסכם ביניכם, והינה בלתי חוזרת, בלתי מותנית ועצמאית.
6. כתב ערבות זה ייכנס לתוקפו **מיום הוצאתו**, ויעמוד בתוקפו **עד ליום 15.11.2026**. כל דרישה מכם חייבת להימסר לנו עד מועד זה. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו, לפי הודעה בכתב, אף באמצעות פקס, אשר תימסר לנו על ידי העמותה.
7. ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

מכרז פומבי דו-שלבי מס' 07/2026 להשכרת מגרש כדורגל לצורכי הפעלת חוגי כדורגל והפעלת קבוצות ליגה בתחום שיפוט המועצה האזורית דרום השרון עבור עמותת תפוז"ח (תרבות, פנאי, ותיקים וחינוך) ביישובי דרום השרון

טופס מס' 3

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ- _____ שם המציע ב- _____ ומוסמך ליתן תצהיר זה.
2. אני עושה תצהירי זה מידיעתי האישית, על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים") וכחלק מהצעת המציע ל מכרז פומבי דו-שלבי מס' 07/2026 להשכרת מגרש כדורגל לצורכי הפעלת חוגי כדורגל בתחום שיפוט המועצה האזורית דרום השרון עבור עמותת תפוז"ח (תרבות, פנאי, ותיקים וחינוך) ביישובי דרום השרון (להלן: "המכרז").

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

- ☐ המציע או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;
- ☐ המציע או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- * "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;
** "הורשעו" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02;
*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991
ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

- ☐ חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המשתתף.
- ☐ חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף והוא מקיים אותן.
5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

- ☐ חלופה (1) - המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.
- ☐ חלופה (2) - המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
- במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלחשבות שכר הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - המשתתף מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם העמותה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

7. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עלי/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד

**מכרז פומבי מס' 07/2026 להשכרת מגרש כדורגל לצורכי הפעלת חוגי כדורגל והפעלת קבוצות ליגה
בתחום שיפוט המועצה האזורית דרום השרון עבור עמותת תפוז"ח (תרבות, פנאי, ותיקים וחינוך)
בישובי דרום השרון**

טופס מס' 4

תצהיר בדבר העדר הרשעות קודמות

(נספח זה יחתם ע"י המציע וכן ע"י בעל מניות המחזיק יותר מ- 50% ממניות המציע)

אנו הח"מ, _____ בעל/ת ת"ז מס' _____, ו- _____ בעל/ת ת"ז מס' _____, לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת, וכי אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק, מצהירים בכתב כדלהלן:
א. אנו הח"מ מצהירים ומתחייבים בזאת, כדלקמן:

- א.1. אנו _____ (להשלים את הקשר עם המציע).
- א.2. במהלך 10 השנים האחרונות שקדמו לפרסום המכרז, הח"מ לא הורשע בעבירה פלילית, לא מתנהלים נגדו הליכים פליליים בקשר עם עבירה פלילית ולמיטב ידיעתנו לא מתנהלת כנגדנו חקירה בקשר עם עבירה פלילית.
- א.3. "עבירה פלילית" - כל עבירה, כולל עבירות בתחום איכות הסביבה/הנוגעות לאיכות הסביבה ולמעט: עבירה פלילית מסוג חטא, עבירה פלילית מסוג ברירת קנס, עבירות מכוח חוקי עזר מקומיים (להוציא עבירות שעניינן אי קבלת אישור, רישיון או הסכמה), עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.
- א.4. הח"מ מאשר ומסכים כי המציע ו/או ועדת המכרזים ו/או כל הפועלים מטעמן יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי בקשר עם הח"מ ובנוסף לקבל כל מידע רלבנטי מהמשטרה ורשויות אכיפת חוק אחרות.
- א.5. במקרה ואישור נוסף יידרש ע"י מי מהרשויות הנ"ל על מנת לאפשר עיון ו/או קבלת מידע כאמור, מתחייב הח"מ למסור, לבקשת ועדת המכרזים, אישור כנדרש, חתום ע"י הח"מ, תוך הזמן הקבוע לכך בבקשת הועדה.

ב. צרופות

- א.1. לנספח זה תצורף רשימה של כל נושאי המשרה בגוף החתום על מסמך זה.
- א.2. לטופס זה תצורף רשימה של כל בעלי השליטה (המחזיקים במעל 50% ממניות התאגיד) בגוף החתום על מסמך זה.
- א.3. לטופס זה יצורף אישור עו"ד של כל אחד מהגופים המפורטים לעיל בדבר נכונות האמור בסעיפים א' 1. ו- ב' 1. לעיל.

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

חתימת המצהיר/ה חתימת המצהיר/ה

אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת. ז. מספר _____ ולאחר שהזהרתי/ו/ הזהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישרו/ את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתמו עליה בפני. מר/גב' _____ ומר/גב' _____ מוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתימתו / חתימתם מחייבת את המציע.

עו"ד (חתימה וחתימת)

טופס מס' 5

הצהרה והתחייבות המציע לעניין העדר ניגוד עניינים

[על המציע להחתים על ההצהרה כל אחד מבעלי המניות, הדירקטורים ויתר נושאי המשרה של המציע]

אני/ו הח"מ _____ בעלת ת"ז מס' _____ ו- _____ בעל ת"ז מס' _____, בשם _____ ח.פ. _____ (להלן: "המפעיל" או "המציע"), לאחר שקראנו ובחנו בחינה

זהירה את כל מסמכי מכרז פומבי דו-שלבי מס' 07/2026 להשכרת מגרש כדורגל לצורכי הפעלת חוגי כדורגל בתחום שיפוט המועצה האזורית דרום השרון עבור עמותת תפ"ח (תרבות, פנאי, ותיקים וחינוך) ביישובי דרום השרון, הרינו מצהירים ומתחייבים בזאת, כדלקמן:

- ידוע לי כי מבלי לגרוע מכל הוראות דין בנוגע לניגוד עניינים, אזי אי נכונות האמור בהצהרה זו, תהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז ולהביא לפסילת ההצעה, וככל שהמציע יזכה במכרז, אי נכונות האמור בהצהרה זו, יהווה הפרה יסודית של ההסכם שייכרת עם המציע ולביטול ההסכם על-ידי שייכרת עם המציע, מבלי שתהיה למציע כל זכות תביעה כלפי העמותה ו/או מי מטעמה.
- עמותת תפ"ח (תרבות, פנאי, ותיקים וחינוך) ביישובי דרום השרון (להלן: "העמותה") הביאה לידיעתנו את הוראות הסעיפים הבאים:
 - סעיף 103 א' (א) לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א-1950 הקובע כדלקמן: "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע: "חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר מועצה" – חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו-2 (1) (ב))."
 - סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי: "פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם המועצה ובשום עבודה המבוצעת למענה". אי לכך, הרינו מבקשים להודיע ולהצהיר כי:
 - בין חברי מועצת המועצה אין למציע ו/או לבעל השליטה במציע: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - אין למציע ו/או לבעל השליטה במציע, בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד במועצה.
- ידוע לנו כי העמותה תהיה רשאית לפסול את ההצעה אם יש קרבה כאמור לעיל, או אם נמסרה הצהרה לא נכונה ו/או לדרוש דרישת שיפוי כספי, ללא הוכחת נזק, בגין התקשרות שלא כדין שנכרתה בהעדר גילוי נאות מצד המציע.
- הננו מתחייב שלא יהיה, לפי העניין, או לעובדים מטעמי או למפעילים / קבלני משנה מטעמי או לגורמים מקצועיים במהלך תקופת מתן השירותים, ובמהלך שישה (6) חודשים מתום תקופה זו ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בעמותה ו/או במועצה האזורית דרום השרון, וכי אינני צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותיי על פי הסכם זה.
- הנני מתחייב להימנע מכל פעולה ו/או מחדל אשר עלולים להעמיד אותי או מי מטעמי במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל, לרבות, קבלת עבודה עבור כל גורם או גוף אחר, אם העבודה כאמור עלולה להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים.
- הנני מתחייב להודיע ליועמ"ש העמותה באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלהם אני עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים מיד עם היוודע לי הנתון או המצב האמורים.
- הנני מתחייב להימנע משימוש במידע כלשהו שהגיע לידי במסגרת הליך זה שלא למטרת ביצוע התחייבויותיי כאמור בהליך זה.
- הנני מצהיר ומתחייב לדווח מראש למזמין על כל כוונה שלי, להתקשר עם כל גורם, העלול להביא להתקשרות שתהא בניגוד להתחייבויותיי בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראות המזמין בעניין. המזמין רשאי לא לאשר לי התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והנני מתחייב כי אפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.
- לא תהיינה לי כל טענות או תביעות מכל מין וסוג שהוא בגין כל החלטה של המזמין עם מניעת ניגוד עניינים.

מכרז פומבי מס' 07/2026 להשכרת מגרש כדורגל לצורכי הפעלת חוגי כדורגל והפעלת קבוצות ליגה
בתחום שיפוט המועצה האזורית דרום השרון עבור עמותת תפוז"ח (תרבות, פנאי, ותיקים וחינוך)
בישובי דרום השרון

11. אני מתחייב להחתים את כל העובדים מטעמי ואת כל קבלני המשנה מטעמי ואת הגורמים המקצועיים על ההצהרה דומה כי אין להם ניגוד עניינים, על התחייבות להימנע מניגוד עניינים בעתיד ועל התחייבות להודיע לי, מיידית, ברגע שנקלעו למצב של ניגוד עניינים לכאורה.
12. מובהר בזאת שלעניין הליך זה "ניגוד עניינים" פירושו גם כל אירוע העלול להוביל למצב של "חשש לניגוד עניינים" או בעל פוטנציאל לניגוד עניינים.
13. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

על החתום:

תאריך

חותמת המציע

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ התייצב/ה בפניי מר/גב' _____ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. שמספרה _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי. חתימת הנ"ל מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

עו"ד (חתימה +חותמת)

מכרז פומבי מס' 2026/ להשכרת מגרש כדורגל לצורכי הפעלת חוגי כדורגל והפעלת קבוצות ליגה בתחום שיפוט המועצה האזורית דרום השרון עבור עמותת תפ"ח (תרבות, פנאי, ותיקים וחינוך) ביישובי דרום השרון

טופס מס' 6

התחייבות המציע לקיום חקיקה בתחום העסקת עובדים

אנו הח"מ, _____ בעל/ת ת"ז מס' _____, ו- _____ בעל/ת ת"ז מס' _____, לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת, וכי אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק, מצהירים בכתב כדלקמן:

1. הננו מורשי החתימה ב: _____ מס' ח.פ. _____ (להלן "המציע").
2. מצהירים בזה, בדבר קיומם של תנאי העבודה המפורטים בהמשך, כי הם חלים על כל עובדי המועסקים על ידי המציע, כנדרש עפ"י דין.
3. מתחייבים בזה, כי במידה והמציע יזכה בהתקשרות, יקיים בכל תקופת ההסכם שייחתם בעקבות זכייתו, לגבי העובדים שיועסקו על ידי את כל חוקי העבודה ובכללם החוקים המפורטים להלן.
4. פירוט החוקים והתקנות:
 - א. פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה) 1945
 - ב. פקודת הבטיחות בעבודה 1946
 - ג. חוק שעות עבודה ומנוחה – התשי"א 1951
 - ד. חוק חופשה שנתית – התשי"א 1951
 - ה. חוק החניכות – התשי"ג 1953
 - ו. חוק עבודת הנוער – התשי"ג 1953
 - ז. חוק עבודת נשים – התשי"ד 1954
 - ח. חוק ארגון הפיקוח על העבודה – התשי"ד 1954
 - ט. חוק הגנת השכר – התשי"ח 1958
 - י. חוק שירות התעסוקה – התשי"ט 1959
 - יא. חוק שירות עבודה בשעת חירום – התשכ"ח 1967
 - יב. חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) – התשנ"ח 1995
 - יג. חוק הסכמים קיבוציים – התשי"ח 1957
 - יד. חוק שכר מינימום – התשמ"ז 1987
 - טו. חוק שוויון הזדמנויות – התשמ"ח 1988
 - טז. חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין) – התשנ"ב 1991
 - יז. חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם- התשמ"ז 1996
 - יח. פרק ד' לחוק שיוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות- התשמ"ח 1998
 - יט. סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית - התשמ"ח 1998
 - כ. חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות - התשס"א 2001
 - כא. סעיף 29 לחוק מידע גנטי – התשס"א 2000
 - כב. חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) – התשס"ב 2002
 - כג. חוק הגנה על עובדים בשעת חירום - התשס"ו 2006
 - כד. סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות 1997 ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

חתימת המצהיר/ה

חתימת המצהיר/ה

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נוסא/ת.ז. מספר _____ ולאחר שהוזהרתי/ו הזהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישר/ו את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתם/ וחתמו עליה בפני מר/גב' _____ ומר/גב' _____ מוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתימתו / חתימתם מחייבת את המציע.

עו"ד (חתימה וחתימת)

מכרז פומבי מס' 2026/ להשכרת מגרש כדורגל לצורכי הפעלת חוגי כדורגל והפעלת קבוצות ליגה בתחום שיפוט המועצה האזורית דרום השרון עבור עמותת תפ"ח (תרבות, פנאי, ותיקים וחינוך) ביישובי דרום השרון

מסמך ב': הסכם להפעלת חוגי כדורגל בתחום שיפוט המועצה האזורית דרום השרון

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת 2026

בין:

עמותת תפ"ח (תרבות, פנאי, ותיקים וחינוך) ביישובי דרום השרון
שכתובתה לעניין הסכם זה:
קרית המועצה, 1, נווה ירק
על-ידי מורשי החתימה מטעמה עפ"י דין
(להלן: "העמותה")

מצד אחד

לבין:

ח.פ.ת.ז. _____
שכתובתו היא:
ברח' _____
על-ידי מורשי החתימה מטעמו:
ה"ח _____ ת.ז. _____
ו- _____ ת.ז. _____
דוא"ל: _____
(להלן: "המפעיל")

מצד שני

הואיל:

ועמותת תפ"ח (תרבות, פנאי, ותיקים וחינוך) ביישובי דרום השרון (להלן: "העמותה") פועלת בשמה של המועצה האזורית דרום השרון (להלן: "המועצה") ומנהלת בשמה את תחום הספורט ברחבי המועצה, ובכלל זה מתקני הספורט;

והואיל:

בשם המועצה פרסמה מכרז פומבי דו-שלבי מס' 07/2026 להשכרת מגרש כדורגל לצורכי הפעלת חוגי כדורגל והפעלת קבוצות ליגה המצוי, ביישוב ירחיב, בתחום שיפוט המועצה במקרקעין הידועים במקרקעין הידועים כגוש 7637 חלקות 24-25 בשטח של כ-9 דונם, הכל על פי הדרישות המפורטות בתנאי המכרז, החוזה ונספחיו (להלן: "המגרש" ו/או "המגרש העיקרי", "המכרז" בהתאמה);

והואיל

והמפעיל יהיה זכאי לשכור יחידות אימון בשני מגרשי שחב"ק הממוקמים בסמוך ליישוב נווה ירק בתחום המועצה לקיום פעילויות אימון (להלן: "מגרשי השחב"ק");

והואיל:

וביום _____ הכריזה ועדת המכרזים של העמותה על הצעת המפעיל כהצעה הזוכה בהליך; והמפעיל מצהיר ומתחייב כי הוא בעל הידע המקצועי, היכולת, משאבים, הכישורים, המיומנות, הציוד, הניסיון, האמצעים הכספיים, משאבי האנוש, וכי ברשותו הרישיונות, ההיתרים, האישורים וההרשאות הנדרשים בכלל, לרבות ע"פ החוק, וכל הנדרש על מנת להפעיל את המגרש ולבצע את העבודות ושירותים לשביעות רצונה המלא של העמותה;

והואיל:

ותנאי מתלה להתקשרות בין העמותה לבין המפעיל ביחס להשכרת המגרש העיקרי והן לשימוש במגרשי השחב"ק, הינו הסכם התקשרות מחייב ותקף בין המועצה ו/או העמותה לבין היישוב ירחיב לעניין מתקנים אלו;

והואיל:

וברצון הצדדים לקבוע את יחסיהם ההדדיים, זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע למתן השירותים נשוא המכרז בהסכם זה;

אי לכך הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

מבוא

1. המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ויש לקוראם כאחד.
2. כותרות הסעיפים הן לשם הנוחות בלבד, ואין לגזור מהן פרשנות משפטית כלשהי, או כל פרשנות אחרות.
3. הסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז ויקרא כיחידה אחת עמו.

מכרז פומבי מס' 2026/ להשכרת מגרש כדורגל לצורכי הפעלת חוגי כדורגל והפעלת קבוצות ליגה בתחום שיפוט המועצה האזורית דרום השרון עבור עמותת תפ"ח (תרבות, פנאי, ותיקים וחינוך) ביישובי דרום השרון

4. הוראות הסכם זה באות להוסיף על הוראות המכרז, אין בהוראות הסכם זה כדי לגרוע מהוראות המכרז ומכל סעד לו זכאית העמותה על פי המכרז ולא ייחשב האמור בהסכם זה כהקלה או כוויתור על הוראה מהוראות המכרז.

5. הוראות המכרז שלא צוטטו או שלא יושמו בהסכם זה יחולו בשינויים המחויבים וככל שהן ישימות על הוראות הסכם זה.

הגדרות ופרשנות

6. בהסכם זה תהיה למונחים הבאים המשמעות כמופיע במסמכי מפרט השירותים וכן בנוסף המונחים כדלהלן:

א. "המכרז": כמוגדר בכותרת הסכם זה.

ב. "החוזה" או "ההסכם": מסמך זה, הנספחים המצורפים אליו וכן המסמכים הנוספים שאינם מצורפים להסכם זה, ככל שהם נזכרים בהוראותיו של ההסכם כנספחים מחייבים. הפניה בהסכם זה או באחד הנספחים ל"הסכם" או ל"מסמכי ההסכם", משמעה הפניה להסכם זה ולנספחיו.

ג. "העמותה": לרבות כל אדם המורשה בכתב על-ידה, לפעול בשמו לצורך ההסכם; כל עוד לא נאמר אחרת, כנציג העמותה המורשה לפעול מטעמה על-פי הוראות הסכם זה.

ד. "המועצה": המועצה האזורית דרום השרון.

ה. "המנהל": מנהל אגף הספורט בעמותה ו/או מי שימונה על ידו, מעת לעת, לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידי העמותה לצורך הסכם זה.

ו. "המפעיל": כמוגדר בכותרת הסכם זה, לרבות נציגיו, עובדיו, שליחיו ומורשיו המוסמכים, ולרבות כל מפעיל משנה הפועל בשמו או מטעמו במתן השירותים.

ז. "השירותים"/"עבודות": כמוגדר במסמכי המכרז, לרבות הסכם זה ומפרט השירותים ועבודות בנספח 2 להלן.

ח. "המגרש": מגרש כדורגל בשטח כולל של כ-9 דונם המצוי במושב ירחיב בתחום שיפוט המועצה במקרקעין הידועים כגוש 7637 חלקות 24-25 ולרבות כלל המבנים המוצבים בשטחו.

7. ביטוי שהוגדר באחד מן המסמכים המהווים את ההסכם, כמפורט בהסכם, תהא לו אותה משמעות במסמכי האחרים של ההסכם, זולת אם נקבעה במסמך האחר הגדרה שונה או שהקשר הדברים מחייב פרשנות שונה.

8. ההגדרות בפרק זה באות בנוסף להגדרות המופיעות בסעיפים שונים של ההסכם, ואינן גורעות מהן.

9. מוסכם ומובהר בזאת, כי בכל מקרה של סתירה בין ההוראות המצויות בגוף ההסכם ו/או בנספחיו, יכריע המנהל בדבר ההוראה הקובעת, והכרעתו בעניין זה תהא סופית.

היתרים רישיונות ואישורים

10. המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת כי הוא מחזיק במסמכים והאישורים התקפים בהתאם להוראות כל דין לרבות המסמכים והאישורים התקפים מאת הרשויות המוסמכות. המפעיל מתחייב להציגם לעמותה בכל עת שידרוש.

11. מובהר כי נכונותן של הצהרות המפעיל המפורטות בפרק זה על תתי סעיפיו היא תנאי מהותי בהסכם זה. אי נכונות הצהרות אלה או חלקן, בין בעת חתימת הסכם זה ובין בכל מועד שלאחר מכן ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה מצד המפעיל.

12. המפעיל מתחייב להודיע לעמותה מיד על כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיו, לרבות על כל צו שניתן כנגדו והאוסר או מגביל את יכולתו להפעיל את המגרש ולבצע עבודות ושירותים, במלואם או בחלקם, בהתאם להסכם זה על נספחיו.

13. המפעיל מתחייב לבצע את העבודות ושירותים בהתאם להוראות כל דין החל בקשר להסכם זה.

הצהרות והתחייבויות כלליות של המפעיל

14. המפעיל מצהיר, כי קרא והבין את כל תנאי המכרז, לרבות כל הנספחים המצורפים לו, וכן את כל הוראותיו של הסכם התקשרות זה.

15. המפעיל מצהיר, כי יש לו את הידע, המומחיות, הכישורים, כח האדם, הציוד והאמצעים הדרושים לשם הפעלת חוגי כדורגל כמוגדר במכרז וכן ביצוע עבודות ושירותים כמוגדר במכרז, והוא מתחייב לבצעם על הצד הטוב

**מכרז פומבי מס' 2026/ להשכרת מגרש כדורגל לצורכי הפעלת חוגי כדורגל והפעלת קבוצות ליגה
בתחום שיפוט המועצה האזורית דרום השרון עבור עמותת תפוז"ח (תרבות, פנאי, ותיקים וחינוך)
ביישובי דרום השרון**

- ביותר ולשביעת רצון העמותה ומוסכם כי דעתו של המנהל תהיה מכרעת בכל חילוקי דעות שיתגלו בדבר טיב ואופן ביצוע, זאת מבלי לפגוע בזכותו של המפעיל לפנות לערכאות המשפטיות לפי שיקול דעתו.
16. המפעיל מצהיר כי הוא כשיר על פי כל דין לבצע את השירותים; וכי מתן השירותים על ידו למזמין בהתאם להסכם זה אינו פוגע בזכויות צד ג' כלשהו, לרבות בכל הקשור לזכויות בקניין רוחני של צד ג' כלשהו.
17. המפעיל מצהיר כי ביכולתו לעמוד בכל החובות המוטלות עליו על-פי הסכם זה ו/או ע"פ המכרז ו/או ע"פ כל דין וכי השירותים יסופקו בכפוף להוראות כל דין, לרבות הוראות הגנת הפרטיות וסודיות הנדרשות.
18. המפעיל מתחייב בזאת, כלפי העמותה, לפעול בהתאם לאמור **בנספח 2** להלן, באופן מיומן, מקצועי ויעיל.
19. ככל והעמותה תעמיד ציוד לרשות המפעיל, מתחייב המפעיל להשתמש בציוד לסוגיו באופן שלא ייגרם לו נזק מכל סוג שהוא למעט בלאי העלול להיגרם כתוצאה משימוש סביר.
20. המפעיל מתחייב לשאת בכל העלויות שהוגדרו בהסכם זה על חשבונו לצורך ביצוע התחייבויותיו. עוד מתחייב המפעיל לתקן, לשפר ולהחליף את כל הטעון תיקון, שיפור והחלפה מיד עם קבלת הודעה מאת המנהל, בדבר הצורך בכך ועל חשבון המפעיל.
21. המפעיל מצהיר כי החל ממועד חתימת הסכם זה לא קיים כל ניגוד עניינים בינו או בין התחייבויותיו עפ"י הסכם זה ובין קשריו העסקיים, המקצועיים או האישיים, בין בשכר או תמורת טובות הנאה כלשהם ובין אם לאו, לרבות כל עסקה או התחייבות שיש בה ניגוד עניינים, ואין קשר כלשהו בינו לבין כל גורם אחר הנוגעים לתחומים שבהם עוסקים השירותים, זולת במסגרת מתן השירותים ולצורך ביצוע הסכם זה (להלן: "**ניגוד עניינים**"). "ניגוד עניינים" משמעו אף חשש לניגוד עניינים כאמור. עוד מתחייב המפעיל, כי לא יימצא בניגוד עניינים - היה ובכל זאת נוצר מצב של ניגוד עניינים, ידווח המפעיל על כך מיד לנציג העמותה המוסמך בכתב וימלא אחר כל הנחיות יועמ"ש העמותה בנדון.

פיקוח

22. המפעיל יפעל על פי הנחיות והוראות העמותה ויהא כפוף ישירות למנהל אגף הספורט בעמותה.
23. המפעיל מתחייב להישמע להוראות המנהל בכל העניינים הקשורים במגרש.
24. בכל מקרה של חילוקי דעות מקצועיים או כספיים בין המפעיל לעמותה, תכריע מנכ"לית העמותה והכרעתה תהיה סופית ע"פ כל דין.
25. הנחיות והוראות המנהל למפעיל אשר ימסרו במהלך ביצוע העבודות או מתן השירותים ובהתייחס לביצועם לא יהיו בשום מקרה עילה לדרישה לתשלום נוסף כלשהו של המפעיל והתשלום יהיה בהתאם להצעתו המקורית של המפעיל במכרז.
26. מוסכם ומוצהר בין הצדדים כי זכות הפיקוח על מתן השירותים השמורה לעמותה אינה אלא אמצעי להבטיח כי המפעיל יקיים הסכם זה במלואו ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין מזמין שרות לנותן שרות.
27. על המפעיל למפעיל את השירותים בתיאום עם המנהל ובכפוף לנהלים של העמותה.
28. המפעיל מצהיר בזאת, כי הינו ספק עצמאי וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בינו לבין העמותה. כמו כן מצהיר המפעיל בזאת, כי הוא המעביד של עובדיו וכי אין בהסכם זה כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין העמותה ו/או המועצה לבין מי מעובדיו. בכל מקרה בו ייקבע אחרת מתחייב המפעיל לפצות ולשפות את העמותה ו/או מועצה בגין כל תשלום בו תחויבנה העמותה ו/או העמותה בגין קביעה כאמור.
29. המפעיל מצהיר, כי אין כל מניעה בדין או בחוזה או אחרת להתקשרותו עם העמותה ולביצוע כל התחייבויותיו על פי החוזה.

הרשאה ומטרתה

30. ניתנת בזאת למפעיל הרשאה זמנית לעשות שימוש במגרש המוגדר בכותרת הסכם זה למטרת הפעלת חוגי כדורגל. המפעיל יעשה שימוש במגרש ויפעילו למטרה זו בלבד.
31. מפעיל מתחייב להעמיד, על חשבונו ועל אחריותו המלאה, תקציב בסך של 700,000 ש"ח לצורך שדרוג המגרש, בהתאם להוראות ההסכם ולהנחיות העמותה ו/או הוועד המקומי ירחיב.

**מכרז פומבי מס' 2026/ להשכרת מגרש כדורגל לצורכי הפעלת חוגי כדורגל והפעלת קבוצות ליגה
בתחום שיפוט המועצה האזורית דרום השרון עבור עמותת תפ"ח (תרבות, פנאי, ותיקים וחינוך)
ביישובי דרום השרון**

32. מובהר ומוסכם במפורש, כי כל עבודות השדרוג במגרש, כולן או חלקן, לרבות קביעת עצם ביצוען, נחיצותן, היקפן, תכולתן, סדרי העדיפויות לביצוען, תכנון, מפרטיהן, הזמנתן, ביצוען, ניהולן, תיאומן, פיקוח עליהן, אישורן, קבלתן והשלמתן, ייקבעו, יוזמנו וינהלו באופן בלעדי ומוחלט על ידי הוועד המקומי ירחיב ו/או מי מטעמו, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט.
33. המפעיל מצהיר ומתחייב כי אין לו, ולא תהיה לו, כל זכות, מעמד, סמכות או הרשאה להתערב, במישרין או בעקיפין, בכל עניין הנוגע לעבודות השדרוג, ובכלל זה לא יהא רשאי להזמין קבלנים, ספקים, יועצים, מתכננים או נותני שירותים כלשהם, לא יהא רשאי לבצע ו/או לגרום לביצוע עבודות כלשהן במגרש, ולא יהא רשאי להורות, להנחות, לשנות, לעכב, להפסיק, להוסיף או לגרום כל עבודה, אלא אם קיבל לכך את הסכמת העמותה מראש ובכתב.
34. המפעיל מצהיר, מאשר ומתחייב כי לא תהיה לו, והוא מוותר בזאת באופן סופי, מלא, מוחלט ובלתי חוזר על, כל טענה, דרישה, תביעה, זכות, השגה, עילה או סעד, כלפי העמותה ו/או המועצה ו/או הוועד המקומי ירחיב ו/או מי מטעמם, בקשר עם עבודות השדרוג, לרבות אך לא רק בקשר עם עצם ביצוען או אי ביצוען, היקפן, טיבן, איכותן, אופן ביצוען, קצב ביצוען, מועד תחילתן, מועד השלמתן, עלותן, תוצאותיהן ו/או התאמתן, המלאה או החלקית, לצורכי המפעיל ו/או להפעלת הפעילות במגרש.
35. המפעיל מצהיר ומתחייב כי לא תהיה לו כל טענה של הסתמכות, מניעות, מצג, הבטחה, ציפייה, התאמה למטרה, אובדן רווח, מניעת רווח, עיכוב, השקעה, הוצאה או נזק, מכל מין וסוג שהוא, בקשר עם עבודות השדרוג ו/או בקשר עם התאמת המגרש להפעלת הפעילות.
36. כל ביצוע עבודה במגרש על ידי המפעיל, ו/או מטעמו, ו/או כל הזמנת עבודה, שירות, ציוד או התקשרות עם קבלן, ספק, יועץ או מתכנן בקשר עם המגרש, ללא קבלת הסכמת העמותה מראש ובכתב, יהיו הפרה יסודית של ההסכם.
37. במקרה של הפרה כאמור, תהא העמותה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ומבלי שתהא חייבת ליתן ארכה ו/או התראה מוקדמת, לבטל את זכייתו של המפעיל, ככל שטרם נחתם ההסכם, ו/או להביא הסכם זה לידי סיום מיידי, וכן לחלט את ערבות הביצוע, כולה או חלקה, וזאת מבלי לגרוע ומבלי לפגוע בכל זכות, סעד, טענה ו/או תביעה אחרים העומדים ו/או שיעמדו לעמותה ו/או למועצה ו/או לוועד המקומי ירחיב לפי ההסכם, לפי מסמכי המכרז ו/או לפי כל דין.
38. למען הסר ספק, המפעיל מצהיר ומאשר בזאת כי ידוע לו שהרשות המוענקת לו במסגרת הסכם זה הנה רשות שימוש לצורך הפעלה בהתאם להוראות ההסכם בלבד, ובשום מקרה אין לראות במתן הרשות כאמור וגם/או בכל הוראה מהוראות הסכם זה משום הענקת זכות קניין כלשהי למפעיל בקשר עם הרשות ו/או המגרש ו/או בכל חלק מהם מאת גורם כלשהו, ומעמדו יהא מעמד של "בר רשות" גרידא.
39. למען הסר ספק, מצהירים הצדדים כי אין בכוונתם ליצור במסגרת הסכם זה יחסי שכירות כלשהם ובוודאי שלא קשרי שכירות מוגנים ולא קשרי שכירות של קבע בתוקף הדין ולא להפעיל את חוקי הגנת הדייר למיניהם, לרבות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב-1972, וכן כי לא שולמו ולא נתקבלו כל דמי מפתח ו/או כל תמורה אחרת עבור הרשות או המגרש פרט לסכומים המפורטים בהסכם זה.
40. כמו כן, המפעיל יהא רשאי לשכור מהעמותה שימוש של עד 72 יחידות אימון חודשיות בשני מגרשי שחב"ק המצויים בסמוך לנווה ירק.
41. המפעיל מתחייב לשמור על הסדר הטוב וניקיון מוחלט של המגרש וסביבתו ובכלל זה במקומות שיהיו חלק מהשימוש המותר לו לפי הסכם זה.
42. בנוסף לאמור לעיל מתחייב המפעיל לדאוג לניקיון של השטח המוצמד למגרש (אם קיים) בהתאם להנחיות וההוראות שיועברו לו מפעם לפעם מהעמותה.
43. להודיע לעמותה, למועצה, לתאגיד המים המקומי ולחברת החשמל על היותו המחזיק במגרש ויסב את חשבונות בהם לרבות חשבונות ארנונה, מים וחשמל לשמו וימציא לעמותה אשור בדבר הסבת החשבונות וזאת בתוך 7 ימים ממועד קבלת ההחזקה במגרש.
44. המפעיל לא יהיה רשאי להודיע לרשויות השונות בדבר שינוי שם המחזיק במגרש ללא אישור מראש ובכתב של העמותה.

**מכרז פומבי מס' 2026/ להשכרת מגרש כדורגל לצורכי הפעלת חוגי כדורגל והפעלת קבוצות ליגה
בתחום שיפוט המועצה האזורית דרום השרון עבור עמותת תפוז"ח (תרבות, פנאי, ותיקים וחינוך)
בישובי דרום השרון**

45. המפעיל מתחייב לקיים, על חשבונו, דרישות כל דין, כולל השגת רישיונות בכלל, בכלל זה רישיונות עסק מתאימים, לשמור על חוקי העזר, תקנות והוראות של המועצה וכל רשות ממשלתית, לשלם לרשויות במשך כל תקופת ההסכם את כל המיסים, האגרות והתשלומים המגיעים להן בגין העסק ו/או בעקבות הפעילות שהמפעיל ו/או שוכר המשנה יקיים ומנהל במגרש כולל התשלומים עבור חשמל, מים, טלפון, אגרות, ארנונה, היטלים וכיוצ"ב.
46. היה והמפעיל לא יסלק איזה מהתשלומים מיד עפ"י דרישת הרשות המוסמכת ו/או דרישת העמותה, הרי שמבלי לגרוע מחובתו זו, העמותה תהיה רשאית (אך לא חייבת) לסלק חשבונו אלה על חשבון המפעיל, והמפעיל יהיה חייב להחזיר לעמותה את מלוא הכספים אשר שולמו על ידיה לכיסוי איזה מתשלומי המפעיל כאמור מיד ולא יאוחר מתום 3 ימים מתאריך דרישתה הראשונה של העמותה.
47. לצורך ביצוע התשלומים כאמור העמותה תהא, בין היתר, רשאית לחלט את הערבות הבנקאית, הנזכרת להלן. מודגש בזה כי רישומי הרשות המוסמכת בדבר החוב שבו מדובר יהיו ראיה סופית וחלוטה מבחינתה של העמותה לצורך ביצוע התשלום במקום המפעיל כאמור בסעיף זה, ולמפעיל לא תהא במקרה כזה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי העמותה ו/או מי מטעמה בעניין. למען הסר כל ספק, אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותו של המפעיל לטעון כנגד החוב ו/או שיעורו כלפי הרשות המוסמכת, וויתור הטענות לפיו הוא כלפי העמותה ומי מטעמה, בלבד.
48. מבלי לגרוע מיתר הזכויות המוקנות לעמותה על פי הסכם זה ו/או על פי דין, המפעיל מתחייב שלא לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או ביקורת ו/או בדיקות במערכת החשמל בטרם קבלת אישור העמותה מראש ובכתב לביצועם. מובהר למען הסר ספק, כי אין בקבלת אישור העמותה ו/או הנחיותיה, על מנת להטיל על העמותה אחריות ו/או לגרוע מאחריות המפעיל.
49. ככל שיידרש שנוי ו/או תיקון במערכת החשמל ו/או ביקורות ו/או בדיקות, הם יעשו על ידי המפעיל, באחריותו ועל חשבונו, ורק לאחר קבלת אישור העמותה מראש ובכתב.
50. עוד מבקשת העמותה להבהיר, כי מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בעצם חתימתו על הסכם זה מאשר המפעיל כי לאורך כל תקופת ההתקשרות מושא הסכם זה - למפעיל ו/או למי מטעמו לא תהא כל טענה כנגד העמותה, בעניין ביצוע תיקונים ו/או התאמות במגרשים, וכי ביצועם של אלו, יהא בכפוף לקבלת אישור העמותה אשר יתקבל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העמותה.
51. העמותה מבהירה, כי ליקויים נוספים כאמור, יחשבו כפגמים ו/או כאי התאמות שאינם מצויים בידיעת העמותה במועד חתימת הסכם זה, כמפורט בסעיף 8 לחוק השכירות, על כל המשתמע מכך. בהתאם, מתנים ומסכימים בזאת הצדדים, בין היתר בהתאם להוראות סעיף 7 לחוק השכירות, כי המפעיל ישא באחריות לתקן ו/או להסדיר על אחריותו ועל חשבונו כל ליקוי כאמור, במהלך תקופת ההתקשרות ו/או כתנאי לשימוש במגרש העיקרי ו/או לקבל את הרישיונות הדרושים לשימוש בו.
52. בהסכם זה, למונחים "פגם" ו/או "אי התאמה" תוענק המשמעות הנקובה עבורם בחוק השכירות, ובכל מקרה באופן שבו הם מונעים מהמפעיל את השימוש במגרש בהתאם למטרת העסק ו/או מחייבים את המפעיל לפנות את המגרש.
53. המפעיל מצהיר כי ידוע לו ומוסכם עליו שאין ולא תהיינה לו זכויות כלשהן לבניה ו/או לשימוש ו/או להצבת ציוד ו/או מתקנים במגרש ו/או לעריכת שנויים איזה שהם ו/או תוספות בגג המגרש ו/או בקירות החיצוניים של המגרש.
54. המפעיל מצהיר כי ידוע לו שכל שיפוף שהמפעיל יהיה מעוניין ו/או יידרש לבצע במגרש, כולל כל עבודה ו/או שיפוף הדרוש לצורך קבלת רישיונות ו/או היתרים להפעלת הפעילות במגרש (כולל רישיון עסק) וכן כולל כל השיפוצים ו/או ההתאמות בפנים המגרש יבוצעו על-ידי המפעיל בהתאם להוראות הסכם זה והמכרז (להלן - "עבודות ההכנה"). עבודות ההכנה יבוצעו בהתאם לתוכניות שיוגשו בכתב לאישור העמותה, קודם לתחילת העבודות במגרש ובכפוף לדין החל ובכלל זאת דרישות חוק הנגישות מאושרות ע"י מורשה נגישות תשתיות וסביבה (מורשה מתו"ס) ומאושרות ע"י מורשה נגישות השירות (במידה והעניין מתחייב לפי חוק הנגישות) וכן תוכנית בטיחות מאושרת על ידי יועץ בטיחות ולקבלת כל ההיתרים הדרושים, ככל שדרושים לביצוע העבודות כאמור.
55. מובהר, כי העמותה תהיה רשאית לממש את הערבות הבנקאית שהמפעיל יפקיד בידי העמותה גם כדי להיפרע בגין נזקים שיגרם המפעיל לעמותה ו/או לנכסיה ו/או לצדדים שלישיים כתוצאה מביצוע עבודות ההכנה.

מכרז פומבי מס' 2026/ להשכרת מגרש כדורגל לצורכי הפעלת חוגי כדורגל והפעלת קבוצות ליגה בתחום שיפוט המועצה האזורית דרום השרון עבור עמותת תפ"ח (תרבות, פנאי, ותיקים וחינוך) ביישובי דרום השרון

56. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפעיל מצהיר כי האחריות הבלעדית לתכנון, ביצוע, ופיקוח על עבודות ההכנה שיעשה במגרש (אם וככל שיעשו על-ידו) מוטלת עליו בלבד ותעשה על חשבונו, וזה כולל גם (אך לא רק) את האחריות לחיבור לתשתיות ו/או שירותים מכל מין וסוג שהוא.
57. המפעיל מתחייב שעבודות ההכנה יבוצעו על-ידי קבלנים רשומים על-פי כל דין, ובמידת הצורך, בעלי רישיון קבלן בתוקף לביצוע עבודות הנדסה בנאיות מאת רשם הקבלנים בסיווג המתאים לסוג העבודה ולהיקף הכספי של העבודה. הקבלנים כאמור יהיו בעלי ניסיון מתאים לדעת העמותה בביצוע העבודות הדרושות במגרש.
58. המפעיל מצהיר ומתחייב לקבל את כל האישורים ו/או ההיתרים הנדרשים לביצוע העבודות מהרשויות המוסמכות, והכל אם וככל שיידרש איזה מהאישורים כאמור על-ידי איזו מהרשויות ו/או על-פי כל דין. המפעיל גם מצהיר כי הוא יהיה האחראי היחידי והבלעדי לנשיאה בכל התשלומים ו/או המיסים ו/או האגרות ו/או ההיטלים ו/או כל תשלום אחר אשר יהיו נובעים ו/או קשורים לביצוע העבודות במגרש, כי לא מוטלת על העמותה כל חבות ו/או אחריות בשל כך, וכי הוא מצהיר שהוא מוותר בזה וויתור מלא, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה ו/או תביעה שיש ו/או תהיה לו כלפי העמותה בעניין זה.
59. המפעיל מתחייב בזה לבצע את העבודות בהתאם לתוכניות שיאשרו בכתב ומראש על-ידי העמותה, באופן מדויק וללא כל שינוי ו/או חריגה מכל מין וסוג שהוא, ולא לעשות בהן כל שינוי ללא קבלת הסכמת העמותה לכך בכתב ומראש. כן מתחייב המפעיל לבצע את העבודות בהתאם ללוחות הזמנים שבתוכניות.
60. מצאה העמותה כי נגרמים עקב העבודות הנ"ל מטרדי רעש ו/או ריח ו/או מפגעים המפריעים למהלך העסקים הרגיל של העסקים בסביבת המגרש, תודיע על כך העמותה למפעיל, והוא מתחייב לפעול באופן מיידי, על חשבונו וללא כל דיחוי להסרת והפסקת כל מטרד ו/או מפגע שנמסר לו עליו כאמור.
61. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב המפעיל לקבל את כל האישורים הדרושים לכך מהרשויות המתאימות עם סיום העבודות במגרש, אם וכאשר יבוצעו על-ידי, והכל אם וככל שיידרשו אישורים כאמור על-ידי איזו מהרשויות ו/או על-פי כל דין. המפעיל מצהיר בזאת כי הוא האחראי היחידי והבלעדי לקבלת כל האישורים האמורים, כי לא מוטלת על העמותה כל חבות ו/או אחריות בנושא זה, וכי הוא מוותר מראש וויתור מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה ו/או תביעה כלפי העמותה בעניין זה.
62. מעבר ובנוסף לביצוע העבודות כמפורט לעיל, ובדרך המפורטת שם, המפעיל לא יבצע כל שינוי או תוספת מכל סוג שהוא במגרש (ללא הסכמת העמותה בכתב ומראש וללא קבלת ההיתרים הנדרשים לפי כל דין מהרשויות הנוגעות בדבר (ככל ויש בהם צורך)).
63. מובהר כי במידה ולמרות האמור לעיל, המפעיל יבצע שינוי או תוספת כאמור שלא בהסכמת העמותה ובהיתר כדן, יהווה הדבר הפרה יסודית של ההסכם.
64. מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לעמותה על פי הסכם זה ו/או על פי דין, תהיה העמותה רשאית להורות למפעיל על סילוקם תוך תקופה שתקצוב לשם כך, על אחריותו ועל חשבונו של המפעיל ובמידה ולא עשה כן תוך התקופה ו/או באופן שנדרש באמצעות העמותה, לפעול בעצמה על מנת לסלק ו/או להרוס את השינויים על חשבון המפעיל, ולצורך כך להיכנס למגרש ולהכניס פועלים, עובדים וכלים, כולל לאותם חלקים שבהם ינהל המפעיל את עסקיו או שיהיו בחזקתו.
65. מבלי לגרוע מהאמור בפסקה דלעיל, עבודות ו/או שינויים המהווים חיבור של קבע למגרש יבוצעו בתאום הנדסי ותכנוני עם העמותה ו/או המועצה ובלוחות הזמנים שיוגדרו באמצעותה. עבודות שהן דקורטיביות בלבד ולא דורשות קבלת היתר מהרשויות המוסמכות לצורך ביצוען יבוצעו על-ידי המפעיל, על חשבונו ובאחריותו בלבד, ולאחר קבלת אישור העמותה מראש ובכתב לביצוען. מבלי לגרוע מהאמור לעיל יובהר כי השינויים הדקורטיביים יהיו אך ורק בתוך המגרש ובשום מקרה לא מחוצה לו ו/או בחזיתות המגרש.
66. עבודות שיבצע המפעיל במגרש, יחשבו ככאלה שעבורם שילמה העמותה תמורה מוסכמת, סבירה והולמת אף אם החוזה בוטל טרם סיומה של תקופת השימוש, כהגדרתה בסעיף 7 להלן. מטעם זה, יהיו כל שיפוף, בניה, תוספות שיבצע המפעיל במסגרת עבודות אלה, בבעלותה המלאה והבלעדית של העמותה; הם לא יחשבו בדרך כלשהיא כתשלום של דמי מפתח; על פי הנחיית העמותה הם יוותרו במגרש וכחלק בלתי נפרד הימנו והמפעיל לא יהיה זכאי בגינם לכל תשלום, פיצוי או שיפוי נוספים.

**מכרז פומבי מס' 2026/ להשכרת מגרש כדורגל לצורכי הפעלת חוגי כדורגל והפעלת קבוצות ליגה
בתחום שיפוט המועצה האזורית דרום השרון עבור עמותת תפ"ח (תרבות, פנאי, ותיקים וחינוך)
בישובי דרום השרון**

תקופת ההתקשרות

67. תקופת ההתקשרות מכוח הסכם זה הינה למשך 60 חודשים (5 שנים), מיום _____ ועד ליום _____ (להלן: "תקופת ההתקשרות הראשונה").

68. לעמותה שיקול הדעת הבלעדי להאריך את ההתקשרות ל-5 תקופות נוספות בנות 12 חודשים או פחות כל אחת מהן (להלן: "תקופת האופציה"), ובלבד שתקופת ההתקשרות הכוללת לא תעלה על 120 חודשים, דהיינו – לכל היותר 10 שנים. בתקופת האופציה, יחולו כל תנאי החוזה המקורי, אלא אם צוין אחרת במפורש. ככל שתבקש העמותה לממש את תקופת האופציה, תמסור על כך הודעה בכתב לזוכה עד 60 יום לפני תחילתה של כל שנה משנות האופציה.

69. תנאי מתלה להארכת ההתקשרות מעבר ל-5 שנים כאמור בסעיפים 60-61 לעיל, הינו אישור הארכת תקופת ההתקשרות במליאת מועצת דרום השרון וכן קיומו של הסכם תקף בין המועצה ו/או עמותה מול היישוב ירחיב. מובהר נכון למועד חתימת הסכם זה מועצה אזורית דרום השרון הינה רשות איתנה לכן לא נדרש אישור שר הפנים. ככל ויחול שינוי בדין הצדדים יפעלו בהתאם.

70. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות מי מהצדדים להביא את ההסכם לידי סיום מחמת הטעמים המפורטים בהסכם להלן.

דמי השימוש

71. תמורת ההרשאה הזמנית עפ"י הסכם זה לשימוש במגרש העיקרי, המפעיל ישלם לעמותה דמי שימוש בסכום חודשי קבוע בסך של _____ ₪ בתוספת מע"מ כדין, בהתאם לגובה הצעתו הכספית במכרז המצורפת ומסומנת **כנספח 1** להלן (להלן: "דמי השימוש"). בתקופת האופציה, ככל ותמומש, תהא עליה בשיעור של 50% בגובה דמי השימוש החודשיים שזא זכייית המפעיל.

72. עבור כל שעת אימון במגרשי השחב"ק, המפעיל ישלם לעמותה דמי שימוש השווים ל- _____ ₪ בתוספת מע"מ כדין ככל ויחול בהתאם לשיעור ההשתתפות של המפעיל בדמי השכירות בהצעתו הכספית המצ"ב **כנספח 1**.

73. מובהר כי יתכן ודמי השימוש במגרשי השחב"ק יתעדכנו מעת לעת ולמפעיל לא תהיה על טענה בקשר לעליית דמי השימוש במגרשי השחב"ק.

74. דמי השימוש אינם כוללים מע"מ, המפעיל יישא וישלמו בנוסף לדמי השימוש כשיעורו בעת התשלום בפועל ככל ויחול.

75. דמי השימוש עבור השימוש במגרש העיקרי ישולמו מראש בארבע העברות בנקאית לחשבון בנק כפי שתורה לו העמותה, בתחילת כל רבעון.

76. דמי השימוש עבור מגרשי השחב"ק ישולמו בכל חודש עוקב לחודש השימוש באמצעות העברה בנקאית לחשבון בנק כפי שתורה לו העמותה.

77. חובת תשלום דמי השימוש עבור המגרש העיקרי תחול על המפעיל מייד עם חתימת הסכם זה כדין וקבלת החזקה במגרש העיקרי בידי המפעיל. על המפעיל להתחייב לזמינות לאמור תוך 30 יום מהודעת הזכייה לצורכי הפעלת המגרש החל מחודש 10/21.

78. המפעיל מתחייב לשאת בדמי השימוש וכן לבצע ולממן על חשבונו מלוא העבודות ושירותים הקבועים במסמכי המכרז על נספחיו, לרבות השגת כל הרישיונות/האישורים/היתרים מכל הרשויות המוסמכות ונשיאה בכל ההוצאות לשם כך, עלויות הכשרת/התאמת המגרש לצורך השימוש, עלויות רישיון עסק, היתרי בניה, תשלומי חובה לרשויות המוסמכות (לרבות מים חשמל ארנונה, ככל שחלים), תחזוקה שוטפת וכל הנחוץ לשם הפעלת חוגי כדורגל במגרש העיקרי.

79. המפעיל מתחייב לדאוג תוך שבועיים ממועד חתימת ההסכם, כי שם המשלם בחשבונות החשמל, המים, והארנונה של המגרש, ככל שחלים, יהיה המפעיל.

80. שינוי בדין ו/או בפסיקה ו/או עלויות מחירים ו/או עלויות בשיעור המיסים (למעט מע"מ) ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום וכל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את הצעת המפעיל ובכלל זאת, כל ההוצאות הישירות והעקיפות של המציע.

מכרז פומבי מס' 2026/ להשכרת מגרש כדורגל לצורכי הפעלת חוגי כדורגל והפעלת קבוצות ליגה בתחום שיפוט המועצה האזורית דרום השרון עבור עמותת תפ"ח (תרבות, פנאי, ותיקים וחינוך) ביישובי דרום השרון

81. בתום תקופת ההתקשרות, כל ההשקעה שבוצעה במגרש תעבור לידי העמותה ותהא לקניינה ולא אבוא בטענה או כל דרישה בעניין זה.

82. מובהר כי המפעיל ישא בחלקו בעלות השכירות בלבד עבור מגרשי השחב"ק.

עיסוק בהרשאה וניהול ספרים

83. המפעיל מצהיר בזאת כדלקמן:

- א. כי הוא עומד בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.
 - ב. ברשותו תעודת "עוסק מורשה" ו/או "עוסק פטור" לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו – 1975.
 - ג. הוא מנהל ספרים כדין וכי הוא פועל במסגרת עבודתו נשוא הסכם זה כנדרש עפ"י כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל, וכי ימשיך ויעשה כן במהלך כל תקופתו של הסכם זה.
 - ד. הוא מנהל תיק ניכויים כדין לכל עובדיו, כי הינו מפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות על פי הדין וכי הוא ימשיך ויעשה כן בכל תקופת חלותו של ההסכם.
 - ה. במקרה והמפעיל הינו עמותה, המפעיל מצהיר כי הינו מחזיק באישור ניהול תקין בתוקף.
84. במעמד חתימתו של ההסכם ו/או סמוך לכל שנת כספים חדשה ימציא המפעיל לעמותה אישור על גובה ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה האזורי.
85. מוסכם בזאת כי במידה ולא יומצא לעמותה אישור כאמור במועד, לא יהיה המפעיל זכאי לכל החזר מהעמותה בגין סכומי מס שנוכו מהתמורה לה הוא זכאי בהעדר אישור כאמור, וזאת על אף שהמציאה אישור בדעבד.
86. עפ"י דרישת העמותה יציג המפעיל בסוף כל שנת כספים התאמה של רישומי הנהלת החשבונות ביחס להסכם זה, כפי שמדווחים לרשויות המס.

הגדרת היחסים בין הצדדים

87. מוצהר בזאת כי המפעיל ו/או עובדיו לא יחשבו כעובדים של העמותה ו/או המועצה ובשום מקרה לא ייווצרו ביניהם לבין העמותה כל יחסי עובד ומעביד וכי מהות היחסים בין הצדדים עפ"י הסכם זה הינה יחסי מזמין - נותן שירות. הוראה זו הינה תנאי עיקרי בהסכם והפרתה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.
88. מוסכם כי כל התשלומים לעובדיו של המפעיל ו/או מועסקיו (לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי וכל תשלום סוציאלי אחר) וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם העסקתם יחולו על המפעיל, והוא בלבד יהיה אחראי לכל תביעה של מי מעובדיו ו/או הפועלים מטעמו ו/או המועסקים על-ידו הנובעת מיחסי העבודה בינו לבין התובע ו/או מן היחסים החוזיים ביניהם, העמותה לא תהא אחראית לכל האמור, בכל אופן וצורה שהם.
89. היה והעמותה תחויב בתשלום כלשהו למפעיל ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו המשתלם כרגיל לעובד ממעבידו, תוך 21 יום מהודעת העמותה בכתב, יפצה וישפה המפעיל את העמותה בכל סכום בו תחויב העמותה כאמור לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד.
90. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, המפעיל מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ו/או חוק ו/או נוהג בנוגע להעסקת עובדים, לרבות הוראות חוק שכר מינימום.
91. המנהל יהא רשאי בכל עת, לדרוש מהמפעיל החלפת עובד שיראה לו בלתי מתאים, ובדרישה זו אין כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין עובדי המפעיל לבין העמותה. המפעיל מתחייב למלא דרישת המנהל להחלפת עובד, ללא שיהיה וללא כל תמורה נוספת ובהתאם להוראות כל דין החלות על מתן השירותים נשוא הסכם זה.

שמירת סודיות והגנה על הפרטיות

92. המפעיל מצהיר, כי ידוע לו כי מתן השירותים מחייב שמירת סודיות בכל הנוגע למידע שיגיע לרשותו וכן שמירה על רמה גבוהה של אמינות ומהימנות והוא מתחייב למלא אחר הוראות הסכם זה ולמלא את כל התחייבויותיו על פי חוזה זה במהימנות ובאמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל חוק הנוגע לצנעת הפרט.
93. המפעיל אף מתחייב לגרום לכך כי כל עובדיו ומי מטעמו שיועסקו בביצוע השירותים על פי חוזה זה ישמרו גם הם על סודיות המידע שנמסר לטיפולם, יטפלו בו ברמה גבוהה של אמינות ומהימנות תוך שמירה קפדנית על הוראות כל חוק הנוגע לצנעת הפרט.

**מכרז פומבי מס' 2026/ להשכרת מגרש כדורגל לצורכי הפעלת חוגי כדורגל והפעלת קבוצות ליגה
בתחום שיפוט המועצה האזורית דרום השרון עבור עמותת תפוז"ח (תרבות, פנאי, ותיקים וחינוך)
ביישובי דרום השרון**

94. המפעיל מתחייב ומאשר כי כל המידע, הינו מידע סודי של העמותה, וכי הוא מתחייב לשמור את המידע בסודיות בהתאם להוראות סעיף זה.
95. המפעיל מתחייב לשמור בתנאים בטוחים כל מידע סודי או מסמך רשמי שנמסר לו או שיגיעו אליו עקב ביצוע הסכם זה, בתוקף או בקשר עם ביצועו או בקשר עם העמותה.
96. העמותה רשאית להורות למפעיל הסדרים מיוחדים לעניין שמירת סודיות, לרבות קביעת הסדרי בטחון מיוחדים, הסדרי מידור או נוהלי עבודה מיוחדים והמפעיל מתחייב למלא אחר דרישות העמותה בנדון.
97. המפעיל מתחייב בזה, כי לא יעשה כל שימוש במידע הנ"ל אלא אך ורק לצורך מתן השירותים לעמותה במסגרת הסכם זה וכי לא יעשה בהם כל שימוש לכל מטרה אחרת.
98. המפעיל מתחייב כי מיד עם סיום ההסכם ו/או מיד עם קבלת דרישה מאת העמותה, הוא ישיב בצורה מלאה, מסודרת ועניינית לעמותה ו/או לצד שלישי שימנה המזמין את כל הידע והמידע הנמצאים ברשותו בקשר לשירותים ולביצוע הסכם זה, לרבות כל חומר כתוב שיימסר לו ו/או יגיע אליו, וזאת בלוח זמנים שייקבע ע"י העמותה, וללא כל תמורה נוספת. למען הסר מפעיל, מובהר בזאת כי כל המידע הינו קניינו הבלעדי של העמותה. בנוסף, המפעיל מתחייב למחוק את כל הנתונים שנשמרו בשרתיו ו/או בכל מקום אחר לא ישאיר העתקים מהמידע ברשותו.
99. המפעיל מצהיר כי ידוע לו שמסירת מידע בניגוד לאמור לעיל, מהווה עבירה על חוק העונשין, התשל"ז-1977.

אחריות בנזיקין ושיפוי

100. המפעיל לבדו יהיה אחראי לשירותים המוענקים על-ידו בקשר עם המכרז ו/או הסכם התקשרות זה. בתוך כך מובהר כי המפעיל יהיה האחראי הבלעדי לבדיקת תקינות השירותים והפעולות שהוא מעניק, זאת אף במקרה בו ניתן אישור העמותה לביצוע הפעולות, ובכלל זה באחריות המפעיל לוודא שלא חלה התיישנות, שכתובות החייבים מעודכנות, שסדר הפעולות נשמר כדיון וכו'.
101. המפעיל יהיה אחראי לכל נזק ו/או אובדן, אשר יגרמו בשל מתן השירותים לעמותה ו/או למועצה, לגוף ו/או לרכוש אשר יגרמו עקב מעשה או מחדל או טעות מקצועית או השמטה של המפעיל ו/או של מי מטעמו.
102. המפעיל יהיה אחראי לכל הפסד ו/או נזק כספי, אשר יגרמו בשל מתן השירותים לעמותה, אשר יגרמו עקב מעשה או מחדל או טעות או השמטה של המפעיל ו/או של מי מטעמו.
103. המפעיל פוטר את העמותה ו/או המועצה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמן מכל אחריות לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד כפורט בסעיף זה לעיל.
104. המפעיל מתחייב לתקן על חשבונו כל נזק שייגרם במהלך תקופת ההתקשרות.
105. המפעיל מתחייב לשפות ולפצות את העמותה, בגין כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד שיגרם לו ו/או לצד ג' כלשהו, אשר יגרמו בשל מתן השירותים לעמותה.
106. המפעיל מתחייב לשפות ולפצות את העמותה ו/או צד ג' כלשהו בגין כל תביעה שתוגש ו/או כל סכום בו תחויב העמותה על פי פסק דין חלוט, כל מקרה בו יקבע כי האחריות לנזק מוטלת על המפעיל ונגרמה עקב ביצוע השירותים בהתאם למכרז ולהסכם התקשרות זה. בכל מקרה בו תוגש תביעה כנגד העמותה, אשר עילתה בשירותים שהוענקו ע"י המפעיל, העמותה תודיע למפעיל על קיומה של התביעה בהקדם המייד, ותאפשר לו להתגונן ולהגן על העמותה מפניה על חשבונו.

ביטוחים

107. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי כל דין ו/או על פי האמור בהסכם זה, המפעיל מתחייב לערוך ולקיים, למשך תקופת ההסכם ובכל זמן שמתקיימת אחריות על פי דין, על חשבונו, את כל הביטוחים הרלוונטיים להתקשרות זו אצל חברת ביטוח מורשית כדין, כל זאת בהתאם לנספח אישור קיום ביטוחים המסומן **נספח 4** להלן.
108. תנאי יסודי לתחילת ההתקשרות הינו חובת המפעיל להמציא תוך 7 ימים מיום הודעת הזכייה אישור על קיום ביטוחים כשהוא חתום כדין ע"י חברת ביטוח מורשית בישראל (בנוסחו המקורי) וללא הסתייגויות. במקרה בו המפעיל לא ימציא "אישור על קיום ביטוחים כאמור" בנוסח תקין ו/או במועד הנ"ל, שמורה למועצה הזכות לבטל את ההכרזה על זכייתו ולהכריז על המציע שהצעתו הגיעה למקום השני כמפעיל הזוכה.

**מכרז פומבי מס' 2026/ להשכרת מגרש כדורגל לצורכי הפעלת חוגי כדורגל והפעלת קבוצות ליגה
בתחום שיפוט המועצה האזורית דרום השרון עבור עמותת תפ"ח (תרבות, פנאי, ותיקים וחינוך)
בישובי דרום השרון**

109. המצאת אישור קיום ביטוחים כאמור לא יפגע ו/או לא יגרע מהתחייבויות המפעיל על פי הסכם זה.
110. באחריות המפעיל להמציא למזמין אישור ביטוח מעודכן בכל מקרה בו יפקע תוקפו של אישור הביטוחים, כל זאת עד לתום תקופת ההתקשרות. במידה ולא יומצא אישור תקף כאמור, המועצה תהא רשאית להביא לסיום ההתקשרות באופן מיידי.
111. למען המפעיל מפעיל, תשלום דמי הביטוח השוטף וכן כל תשלום אחר שידרש ע"י חברת הביטוח של המפעיל, לרבות תשלומים בגין השתתפות עצמית, ככל שתידרש, ישולמו ע"י המפעיל בלבד.
112. בכל מקרה בו יפקעו זכויותיו של המפעיל בפוליסת הביטוח, מכל סיבה שהיא, ולרבות בשל טעות אשר נבעה מתום לב, לא יהיה בכך כדי לגרוע מאחריותו של המפעיל לנזקים שיגרמו למועצה בהתאם להוראות הסכם התקשרות זה.
113. מובהר, כי אין בקבלת מסמך האישור על קיום ביטוחים ע"י המועצה כדי לגרוע מאחריותו של המפעיל.
114. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים למועצה על פי ההסכם וכן ועל פי כל דין, ואין בהם כדי להפחית ו/או לצמצם ו/או לשחרר את המפעיל מהתחייבויותיו לפי הוראות המכרז והסכם זה.
115. למען הסר מפעיל מובהר בזאת כי סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המתחייבים מן האמור בהסכם זה ובאישור המסומן **בנספח 4** להלן, הינם דרישה מינימאלית המוטלת על המפעיל, ועל המפעיל לבחון את חשיפתו לנזקים ו/או לחביות ולקבוע את סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח בהתאם. המפעיל מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לסכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המינימאליים כאמור לעיל ולהלן.
116. ביטוחי המפעיל יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לשנותם לרעה בתקופת הביטוח, אלא אם שלח למפעיל ולמועצה הודעה בכתב בדואר רשום 60 (שישים) יום מראש על כוונתו לעשות זאת. מבטחי המפעיל יתחייבו כי לא יהיה תוקף לביטול ו/או שינוי לרעה שכאלו לגבי יחיד המבוטחת אם לא נשלחה הודעה בכתב כאמור לעיל ובטרם חלוף 60 (שישים) הימים ממועד משלוח ההודעה.
117. בכל פעם שמבטחו של המפעיל יודיע למפעיל ולמועצה כי איזה מבין ביטוחי המפעיל על פי הביטוחים שנערכו לפי **בנספח 4** להלן עומד להיות מבוטל או משונה לרעה, מתחייב המפעיל לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא למועצה אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה של הביטוח הקודם, כאמור לעיל.
118. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים נשוא הסכם זה או חלק מהם יבוצעו ו/או יינתנו על ידי מפעיל משנה מטעם המפעיל, מתחייב המפעיל לדאוג כי קבלני המשנה אשר יועסקו על ידו במתן השירותים או בקשר עמם, יערכו ויקיימו אף הם את כל הביטוחים הנדרשים לרכושם ולאחריותם, וכי ביטוחים אלו יכללו את כל התנאים, ההרחבות והויתורים על זכויות התחלוף הנדרשים בביטוחי המפעיל, כמפורט לעיל ולהלן, לרבות **בנספח 4** להלן. המפעיל אחראי לוודא כי בידי קבלני המשנה המועסקים על ידו תהיינה פוליסות ביטוח תקפות בהתאם למפורט בהסכם זה, לרבות בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים **בנספח 4** להלן אולם אין בעריכת הביטוחים ע"י קבלני משנה כל שהם כדי לפטור את המפעיל מאחריותו ע"פ הסכם זה.
119. מובהר בזאת, כי המפעיל יישא באחריות על פי דין כלפי יחיד המבוטחת בגין השירותים הניתנים למועצה בקשר עם הסכם זה, לרבות שירותים שיבוצעו ו/או יינתנו על ידי מפעיל משנה, והמפעיל הוא שיהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את יחיד המבוטחת בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם לו, במישרין ו/או בעקיפין, עקב השירותים שניתנו על ידי מי מקבלני המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה באיזו מהפוליסות המפורטות ו/או בנספח אישור קיום ביטוחים ובין אם לאו.
120. ביטוחי המפעיל ייכללו תנאי מפורש על פיו ייקבע כי הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי יחיד המבוטחת וכי מבטחי המפעיל מוותרים על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחיהם. לרבות כל טענה ו/או זכות כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981 ולרבות כל טענת "ביטוח כפל" כלפי יחיד המבוטחת וכלפי מבטחם.
121. המפעיל מתחייב לשלם את דמי הביטוח בגין הפוליסות המפורטות **בנספח 4** להלן, וכל תשלום אחר שידרש על ידי חברת הביטוח בקשר להן במועד ולמלא ולקיים את כל הוראות הפוליסות כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח, ככל שקיימות ולדאוג לוודא כי הפוליסות תהיינה בתוקף במשך כל תקופת מתן השירותים בקשר עם הסכם זה. בנוסף לאמור לעיל ומבלי

**מכרז פומבי מס' 2026/ להשכרת מגרש כדורגל לצורכי הפעלת חוגי כדורגל והפעלת קבוצות ליגה
בתחום שיפוט המועצה האזורית דרום השרון עבור עמותת תפ"ח (תרבות, פנאי, ותיקים וחינוך)
בישובי דרום השרון**

- לגרוע ממנו, מתחייב המפעיל כי את ביטוח אחריות מקצועית ונאמנות עובדים יחזיק בתוקף כל עוד מתקיימת אחריותו על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם הסכם זה.
122. המפעיל מתחייב להודיע למועצה על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על פי ביטוח רכוש (אש מורחב), כספים, נאמנות עובדים, אחריות מקצועית, אחריות כלפי צד שלישי או חבות מעבידים. כן מתחייב המפעיל לשתף פעולה עם המועצה, ככל שהדבר אינו נוגד את אינטרס המפעיל, ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר המועצה תחליט להגיש למבטחים ו/או מימוש זכויות המועצה על פי ביטוחי המפעיל.
123. כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, המפעיל יהיה אחראי לשפות את יחיד המבטחת באופן מלא בגין כל נזק אשר ייגרם למי מהם עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרה ו/או אי קיום של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי המפעיל ו/או מנהליו ו/או מי מהעובדים המועסקים על ידו.
124. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור ייקבע בפוליסות כי הפרה ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי המפעיל, לרבות, אך לא מוגבל, אי מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה שנעשו בתום לב על ידי המפעיל ו/או מי מטעמו, לא יפגעו בזכויות יחיד המבטחת לקבלת שיפוט ו/או פיצוי על פי ביטוחים אלו.
125. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המפעיל, המצאתם ו/או בבדיקתם ו/או אי בדיקתם, על ידי המועצה ו/או בשינויים, כדי להטיל אחריות כלשהי על המועצה ו/או על מי מטעמה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לצמצם ו/או לגרוע בצורה כלשהי מאחריותו ו/או מהתחייבויותיו של המפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין ו/או כדי להטיל אחריות כלשהי על המועצה ו/או על מי מהבאים מטעמה.
126. מוסכם בזה על המועצה כי עם תשלום תגמולי הביטוח במלואם ויישוב התביעה בהתאם למוסכם על ידי המועצה, יושב למפעיל הסכום המעוכב בניכוי הוצאות שנגרמו למועצה (באם נגרמו) בקשר עם התביעה לתגמולי הביטוח, כאמור.
127. מוסכם בזה במפורש כי האחריות לתשלום דמי הביטוח וההשתתפות העצמית חלה על המפעיל בלבד, ובכל מקרה לא על המועצה ו/או על מי מטעמה.

ערבות ביצוע לקיום ההסכם

128. להבטחת מילוי התחייבויותיו של המפעיל על-פי חוזה זה ימציא המפעיל לעמותה תוך שבעה ימי עבודה מעת שהעמותה נתנה למפעיל הודעה בכתב על זכיותו בהליך וכתנאי לחתימת העמותה על הסכם זה, ערבות בנקאית להבטחת קיום חוזה זה על-ידי המפעיל בנוסח המצ"ב המסומן **כנספח 3** להלן (להלן: "**ערבות ביצוע**").
129. ערבות הביצוע תהיה בסך השווה ל-3 (שלושה) חודשי דמי שימוש כהגדרתם בהסכם זה. הערבות תהיה בתוקף למשך כלל תקופת ההתקשרות בין הצדדים, לרבות תקופות האופציה, ככל וימומשו, בתוספת 120 ימים.
130. ערבות הביצוע תהיה צמודה למדד תשומות הבנייה, שמדד הבסיס הוא המדד הידוע בתאריך האחרון להגשת ההצעות.
131. כל ההוצאות הכרוכות בהפקת ערבות הביצוע ו/או חידושה מעת לעת, יחולו על המפעיל.
132. המפעיל מתחייב להמציא לעמותה ערבות ביצוע בכל פעם שיפקע תוקף הערבות. תוקף הערבות החדש יהיה עד לתום תקופת ההתקשרות בתוספת 120 ימים. אי הארכת תוקפה של ערבות הביצוע בהתאם להוראות סעיף זה, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה, ומבלי לגרוע מכל סעד אחר המוענק לעמותה – לרבות, חילוטה של הערבות המוחזקת על-ידי העמותה, תהיה העמותה רשאית לעכב את כל התשלומים המגיעים למפעיל, עד שימציא ערבות ביצוע חלופית או מוארכת, לפי דרישת העמותה.
133. העמותה רשאית לדרוש מהבנק, החל משלושים ימים שלפני מועד פקיעתה של הערבות, את הארכת תוקף הערבות לשנה נוספת, או את חילוט הערבות במלואה אם לא מצא הבנק לנכון להאריכה.
134. מובהר בזה, כי העמותה רשאית לנקוט בכל הצעדים הדרושים לדעתה, בכל עת, לרבות חילוט ערבות הביצוע ושימוש בכספיה, אם מצאה כי המפעיל הפר את חוזה זה הפרה יסודית (לרבות, הפרה יסודית שהוגדרה בהסכם זה) ו/או שהפר את החוזה הפרה שאינה יסודית ולא תיקן אותה בתוך 14 ימים ו/או שהמפעיל אינו מבצע את השירותים בצורה רציפה ו/או שהמפעיל מבצע את השירותים באופן שלא יאפשר להשלים את השירותים או כל חלק מהם במסגרת לוח הזמנים של העבודות ו/או השירותים. אין באמור בסעיף זה, כדי לגרוע מכל סעד ו/או זכות העומדים לעמותה בגין הפרה צפויה ו/או ממשיית של ההסכם על ידי המפעיל.

הפרות, פיצויים מוסכמים ובטלות ההסכם

135. הפר המפעיל כל תנאי מתנאי הסכם זה או כל התחייבות מהתחייבויותיו בהסכם זה, יפצה המפעיל את העמותה בגין כל נזק שייגרם לה בגין ההפרה בין במישרין ובין בעקיפין וזאת מבלי לפגוע בזכויות העמותה לכל סעד משפטי אחר לרבות ביטול ההסכם והתקשרות עם מפעיל אחר למתן השירותים נשוא הסכם זה או חלק מהן.

**מכרז פומבי מס' 2026/ להשכרת מגרש כדורגל לצורכי הפעלת חוגי כדורגל והפעלת קבוצות ליגה
בתחום שיפוט המועצה האזורית דרום השרון עבור עמותת תפ"ח (תרבות, פנאי, ותיקים וחינוך)
בישובי דרום השרון**

136. מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל, המפעיל ישלם לעמותה פיצויים מוסכמים מראש בכל פעם שאיננו מקיים אחת ו/או יותר מהתחייבויותיו המפורטות להלן, ובלבד שלא תוקנה ההפרה על ידי המפעיל תוך 7 ימים לאחר קבלת הודעה על כך מהעמותה, יושבת על המפעיל פיצוי מוסכם מראש בסך 1,000 ₪ ליום.
137. במקרה של חוסר באיוש עובדים ו/או היעדרות שלא לפי דין יופעל מנגנון הקנס המוסכם הקבוע במפרט שירותים שלהלן.
138. במידה ותהא עילה להפעיל יותר מקנס אחד, יהיו מנגנוני הקנס בלתי תלויים זה בזה ויופעלו במקביל.
139. העמותה רשאית לקזז ולנכות מהתמורה המגיע למפעיל לפי הסכם זה, את סכום הפיצויים המוסכמים מראש המפורטים לעיל, ו/או כל סכום שלדעת המנהל מגיע מהמפעיל לעמותה ו/או לכל צד ג', עפ"י ההסכם או עפ"י דין. זאת מבלי לפגוע בכל סעד או תרופה להם זכאי המזמין תוך 15 ימים על פי ההסכם או עפ"י דין.
140. מובהר כי במקרה של הפרת הוראה יסודית, מהוראות ההסכם, ישלח המנהל למפעיל הודעה בדבר ההפרה, ובו תינתן למפעיל תקופה בת 7 ימים לתקן את ההפרה. היה והמפעיל לא יתקן את ההפרה כאמור, העמותה תהא רשאית לבטל את ההסכם לאלתר ללא מתן הודעה מוקדמת, ומבלי שתידרש לשלם למפעיל פיצוי ו/או תשלום כלשהו, והכל בהתאם לאמור בפרק "סיום ההתקשרות" שלהלן.

הפסקת ההתקשרות עם המפעיל

141. העמותה רשאית בכל עת, מכל סיבה שתיראה לה, גם שלא מחמת הפרת ההסכם או פגם שנתגלה בו, ומבלי שתידרש לנמק, להביא להפסקת ההתקשרות לפי הסכם זה, כולו או מקצתו, בהודעה אשר תינתן למפעיל 90 ימים מראש בכתב.
142. במידה ותומצא למפעיל הודעה כאמור, למפעיל לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, למעט לעניין החזר השקעות כמוגדר בסעיף שלהלן.
143. מוסכם, כי במידה והודעה בדבר סיום ההתקשרות מכוח פרק זה ניתנה בפרק זמן של בין השנה הקלנדרית הראשונה לבין תום השנה הקלנדרית השלישית המפעיל יהיה זכאי להחזר השקעות בגובה של 50% מתוך השקעותיו הנומינאליות המוכחות באמצעות חשבוניות בלבד בהכשרת המגרש על פי מכרז זה. הכוונה להשקעות מבניות בלבד. עוד מוסכם, כי במידה והודעה בדבר סיום ההתקשרות מכוח פרק זה ניתנה לאחר תחילת השנה הקלנדרית הרביעית המפעיל לא יהא לשום החזר השקעות. כך גם המפעיל לא יהא זכאי להחזר השקעות ככל ולא תמומש תקופת האופציה מכל סיבה שהיא.
144. אין באמור בפרק זה כדי לגרוע מזכות העמותה לקיזוז וכן אין בסעיף זה בכדי לפגוע בכל סעד או תרופה להם זכאית העמותה מכח כל דין או הסכם.

ביטול מיידי של ההסכם ותוצאותיו

145. בכל מקרה בו יתערערו יחסי האמון ו/או במקרה של הפרה יסודית של ההסכם מצד המפעיל או במקרה של ביצוע פשע על ידו, תהא רשאית העמותה להודיע למפעיל על ביטולו המיידי של ההסכם זה, ללא כל הודעה מוקדמת, ובמקרה כזה ידאג המפעיל לפעול כאמור בסעיפי המשנה של סעיף זה, והמפעיל לא יהיה זכאי לכל פיצוי מכל מין וסוג שהוא ואף לא להחזר בגין השקעותיו במגרש.
146. בנוסף ומבלי לגרוע מן אמור לעיל, מוסכם כי העמותה תהא רשאית להפסיק את ההתקשרות עם המפעיל מיידי, בטרם תום תקופת ההתקשרות, ללא מתן הודעה מוקדמת, ומבלי שתידרש לשלם למפעיל פיצוי ו/או תשלום כלשהו, בקרות אחד או יותר מהמקרים הבאים:
- א. מונה למפעיל כונס נכסים מכוח כל דין ו/או הוכרז כפושט רגל, או – באם הינה תאגיד – ניתן לגביו צו להקפאת הליכים או צו פירוק – קבוע או זמני.
- ב. נגד המפעיל או מי ממנהליו נפתחה חקירה פלילית או הוגש נגדו כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה בגינם הינה בבחינת עבירה שיש עימה קלון;
- ג. המפעיל או מי מטעמו נחשד בגניבה, בעבירת שוחד, או בכל מעשה מרמה;
- ד. הוכח לעמותה כי המפעיל אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית, טכנית, או מכל סיבה אחרת;
- ה. המפעיל התרשל בשירותיו ו/או נתקבלו תלונות אודות המפעיל.
147. מובהר בזאת, כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות לביטול ההסכם מהווים רשימה סגורה וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות העמותה לבטל את ההסכם מכוח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל את ההסכם עקב הפרתו על ידי המפעיל.

מכרז פומבי מס' 2026/ להשכרת מגרש כדורגל לצורכי הפעלת חוגי כדורגל והפעלת קבוצות ליגה בתחום שיפוט המועצה האזורית דרום השרון עבור עמותת תפ"ח (תרבות, פנאי, ותיקים וחינוך) ביישובי דרום השרון

148. בוטל ההסכם, תעשה ההתחשבות הסופית בין הצדדים ביחס לתמורה שנתרה לתשלום ו/או ששולמה ביתר - לפי העניין.
149. מובהר, למען הסר כל מפעיל, כי היה ובוטל ההסכם כאמור בפרק תקופת ההסכם, לרבות עקב אחד מהטעמים המצוינים לעיל או עקב הפרתו ע"י המפעיל, לא יהיה זכאי המפעיל לכל פיצוי שהוא מהעמותה בגין ביטול ההסכם.
150. בכל מקרה של ביטול ההסכם כאמור לעיל ו/או מכוח כל דין או הסכם – זכויותיה של העמותה וחובותיה של המפעיל לא יפגעו, ויישארו בתוקפם המלא, כאילו לא בוטל ההסכם, בכל הנוגע לשירותים שניתנו עד מועד הביטול.
151. האמור בפרק זה אינו בא לגרוע מסעדים נוספים או חלופיים להם זכאית העמותה עפ"י כל דין או הסכם.
152. בכל מקרה של הפסקת ההסכם מכל סיבה שהיא, חובה על המפעיל לבצע העברה מסודרת של השירותים לידי נציג העמותה או גורם אחר שיבוא במקומו, כולל את כל המסמכים, המידע וכל הנתונים המנוהלים במערכת הממוחשבת, ההצעות, ההמלצות, מסמכים שהוכנו על ידי המפעיל במסגרת חוזה זה וכיו"ב, יועברו על ידו לידי נציג העמותה או למי שהיא תורה ולשביעות רצון העמותה. ביצוע העברה מסודרת כאמור הנו תנאי לזכותו של המפעיל לכל תשלום שהוא מהעמותה, אשר טרם שולם לו עד אותו מועד ולהחזרת כתב הערבות למפעיל. המפעיל לא יהיה זכאי לתשלום נוסף בגין ביצוע העברת השירות והנתונים לעמותה ו/או לגורם אחר.
153. בכל מקרה של סיום ההתקשרות על פי הסכם זה, יאפשר המפעיל, בכפוף להסכמתו של העובד וכל צד שלישי רלבנטי, מעבר של עובדי החשבות שכר מטעמו לרשות העמותה ו/או המפעיל החדש שייבחר.
154. המפעיל יעביר לעמותה, עם סיום תקופת ההסכם, ע"ג מדיה מגנטית ובהדפסה, את כל המידע שנאסף על ידו במשך כל תקופת פעילותו עבור העמותה עפ"י הסכם זה.
155. כל הפעולות המנויות בפרק זה לשם העברה מסודרת של השירותים והמידע יהיו באחריות ועל חשבון המפעיל בלבד ויבוצעו על ידו ללא כל תמורה נוספת בתוך פרק זמן בו נקבה העמותה בהודעתה בדבר סיום ההתקשרות.
156. מוסכם בזאת כי כל הנתונים והמידע שפורט לעיל הינו רכוש הבלעדי של העמותה והמפעיל יהא אחראי באחריות מוחלטת, בתקופת ההסכם ולאחר סיומה, לכל נזק ואובדן שנגרם לנתונים או לחלקים מהם בתקופת ההתקשרות ועד שהועברו לעמותה לאחר סיום ההתקשרות. המפעיל מתחייב לשמור את הפרטים המופיעים ברשומות בסודיות ולא להעבירן לצד ג' כלשהו, אלא באישור בכתב של העמותה.
157. למען הסר מפעיל מובהר כי ההוראות בדבר שמירת סודיות וזכויות יוצרים יחולו גם לאחר הפסקת הסכם זה.

איסור הסבה, המחאת זכויות והעסקת קבלני משנה

158. המפעיל אינו רשאי להמחות, להסב, ו/או לשעבד לאחר, או לאחרים את זכויותיו או חובותיו, לפי הסכם זה, כולן או חלקן, או כל טובת הנאה על פי החוזה, בין בתמורה ובין שלא בתמורה.
159. בנוסף, המפעיל אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע השירות, כולו או חלקו, או למסור לאחר כל חלק מהפעולות הקשורות בביצוע החוזה, אלא בהסכמת העמותה מראש ובכתב ובכפוף להוראות כל דין החלה על התקשרות מסוג זה. יש לציין, כי העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה, כשלעצמה, משום מסירת ביצוע השירות לאחר.
160. בכל מקרה בו יסתייע המפעיל בקבלני משנה לצורך ביצוע השירותים על פי הסכם זה, יהא הדבר כפוף ומותנה באישור העמותה מראש ובכתב על ידי מורשי החתימה של העמותה ובכפוף להוראות כל דין החלה על התקשרות מסוג זה. למען הסר מפעיל מובהר כי העמותה תהא רשאית לסרב לבקשת המפעיל להסתייע בקבלני משנה, וזאת מכל סיבה שהיא, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.

כללי

161. הסכם זה, לאחר חתימתו, ממצה את כל ההסכמים שבין הצדדים בנוגע לנושאים המוזכרים בו, אלא אם נאמר אחרת בהסכם זה, הוא מבטל כל הסכם או הבנה קודמת שהייתה בין הצדדים ו/או מי מטעמם בין בע"פ ובין בכתב בנוגע לנושאים אלה.
162. כל תיקון, שינוי או תוספת להסכם יהיו תקפים רק אם יעשו בכתב ויחתמו על ידי מורשי החתימה של הצדדים להסכם זה.
163. כל ויתור של צד למשנהו על קיום אלו מחובותיו על פי הסכם זה, או הימנעות של צד מעמידה על זכותו, לא יחשב כויתור הימנעות או היווצרות נוהג בין הצדדים לגבי מקרים אחרים בהם לא תקוים אותה זכות.

מכרז פומבי מס' 2026/ להשכרת מגרש כדורגל לצורכי הפעלת חוגי כדורגל והפעלת קבוצות ליגה בתחום שיפוט המועצה האזורית דרום השרון עבור עמותת תפוז"ח (תרבות, פנאי, ותיקים וחינוך) ביישובי דרום השרון

התניית שיפוט

164. הצדדים מסכימים כי מקום השיפוט הבלעדי בכל הקשור להסכם זה ו/או הנובע ממנו תהא לבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז בלבד.

כתובות והודעות

165. כתובות הצדדים הינם כמפורט בכתורת הסכם זה.

166. כל הודעה, מסמך או מכתב שישלח על ידי הצדדים על פי הכתובות דלעיל יחשב כאילו נמסר לתעודתו תוך 72 שעות ממועד מסירתו לבית הדואר כדבר דואר רשום, אם נמסרה ביד - במועד מסירתה, ואם נשלחה בפקסימיליה במועד שיגורה בפקסימיליה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המפעיל ע"י:

העמותה ע"י:

אישור עו"ד מטעם המפעיל	אישור יועמ"ש העמותה
אני הח"מ עו"ד _____, ב"כ המפעיל, מאשר כי הסכם זה נחתם כדין על ידי ה"ה _____, ת"ז _____ ו _____ מטעם המפעיל, המורשה/ים על פי הוראות מסמכי התאגיד לחתום על התחייבות זו ובחתימתו/ם יש בכוחו/ם לחייב את התאגיד לעניין הסכם זה לכל דבר ועניין. תאריך: _____ חתימה וחותמת עו"ד _____	אני, הח"מ, עו"ד _____ ממושרד עו"ד שרקן בן עמי אשר ושות', יועמ"ש עמותת תפוז"ח (תרבות, פנאי, ותיקים וחינוך) ביישובי דרום השרון, מאשרת בזאת כי קראתי ובדקתי את ההסכם שלעיל בין העמותה לבין _____ להשכרת מגרש כדורגל לצורכי הפעלת חוגי כדורגל והפעלת קבוצות ליגה בתחום שיפוט המועצה האזורית דרום השרון מכוח מכרז פומבי דו-שלבי מס' 07/2026. הריני לאשר כי ההסכם נחתם בהתאם להחלטת ועדת המכרזים מיום _____. בנוסף, הריני לאשר כי ההסכם עומד בכל דרישות החוק וההנחיות של הרשויות השונות ומשרדי הממשלה הנוגעים בעניין, לרבות משרד הפנים. לפיכך, ההסכם מאושר לחתימת מורשי החתימה של העמותה על פי דין אשר חתימתם מחייבת את העמותה לכל דבר ועניין. תאריך: _____ חתימה וחותמת עו"ד _____

מכרז פומבי מס' 2026/ להשכרת מגרש כדורגל לצורכי הפעלת חוגי כדורגל והפעלת קבוצות ליגה בתחום שיפוט המועצה האזורית דרום השרון עבור עמותת תפ"ח (תרבות, פנאי, ותיקים וחינוך) ביישובי דרום השרון

נספח 1

לכבוד
ועדת המכרזים
עמותת תפ"ח (תרבות, פנאי, ותיקים וחינוך) ביישובי דרום השרון

ג.א.נ,

הנדון: טופס הצעה כספית

- יש להכניס את טופס ההצעה הכספית למעטפה נפרדת וסגורה על פי הוראות המכרז.
- אין לצרף את טופס ההצעה הכספית להעתק הדיגיטלי הסרוק של מסמכי המכרז.
- הצעה שתוגש עם טופס הצעה כספית חשוף, בין אם בהעתק פיזי ובין אם בהעתק סרוק, תיפסל ולא תיבדק ע"י החברה.

לשון יחיד משמעה גם לשון רבים ולהיפך, ולשון זכר משמעה גם לשון נקבה

אני הח"מ _____ בעל/ת ת"ז מס' _____ ו- _____ בעל ת"ז מס' _____ משמש/ים בתפקיד _____ אצל _____ המציע _____ ח.פ.ע.מ. _____ (להלן: "המציע") מצהיר/ים ומתחייב/ים בזאת לחתום על הצעה כספית בשם המציע במסגרת מכרז פומבי דו-שלבי מס' 07/2026 להשכרת מגרש כדורגל לצורכי הפעלת חוגי כדורגל בתחום שיפוט המועצה האזורית דרום השרון עבור עמותת תפ"ח (תרבות, פנאי, ותיקים וחינוך) ביישובי דרום השרון (להלן: "המכרז", "העמותה", בהתאמה), כדלקמן:

הצהרות והתחייבויות כלליות מטעם המציע

- בכל מקום המצוין בלשון הווה ראשון יחיד [אני] הכוונה היא גם למציע.
- אני הח"מ מצהיר, כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז והנני מגיש בזאת הצעה במסגרת המכרז, והכל כמפורט במסמכי המכרז ונספחיו.
- הנני מצהיר, כי קראתי והבנתי את כל פרטי המכרז ומסמכיו, לרבות פרסום ההודעה למציעים בעיתונות ומענה העמותה לשאלות הבהרה (ככל שיהיו).
- אני מצהיר, כי תנאי המכרז וכל הגורמים האחרים המשפיעים על השירותים, ידועים ומוכרים לי, אני מסכים להם ובהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
- אני מציע לקבל על עצמי את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במסמכי המכרז בלא כל הסתייגות, ובכלל זה לבצע את השירותים בהתאם להצעתי.
- אני מצהיר שבדקתי את כל תנאי השירותים המצוינים במסמכי המכרז, סיירתי במגרש נשוא המכרז, בחנתי את ההיבטים המשפטיים וכן כל ההוצאות אשר יכולות להשפיע על סכום הצעתי לביצוע העבודות שבנדון.
- הנני מתחייב לבצע עבודות ושירותים בהתאם לנתונים, לרבות לוחות זמנים, שהוצגו כחלק מהצעתי למכרז.
- אני מצהיר כי סכום הצעתי מניח את דעתי ומהווה תמורה נאותה והוגנת לביצוע כל ההתחייבויות על פי הצעתי אם הצעתי תתקבל.
- אני מתחייב במידה והצעתי תתקבל, להוציא לפועל את העבודות ושירותים לפי גובה הצעתי ולשביעות רצונכם המלא ולעמוד בלוחות הזמנים שהוגדרו במסמכי המכרז.
- להבטחת קיום הצעתי מצ"ב ערבות בנקאית בהתאם לנוסח הקבוע במסמכי המכרז.
- אני מצהיר מסכים מתחייב בזאת כי המציע הינו:
 - בעל הניסיון, הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע העבודות ומתן השירותים נשוא המכרז, גם מבחינת המימון וגם מבחינה מקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
 - עומד בכל התנאים המקדמיים הנדרשים לצורך הגשת ההצעה למכרז, כמפורט במסמך תנאי המכרז ולראיה הנני מצרף את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לי כי במידה ולא אצרף מסמך ו/או אישור כלשהו ועדת המכרזים עלולה לפסול הצעה זו על הסף.
 - מסוגל, מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות וההתחייבויות על פי הוראות המכרז ומסמכיו.

מכרז פומבי מס' 2026/ להשכרת מגרש כדורגל לצורכי הפעלת חוגי כדורגל והפעלת קבוצות ליגה בתחום שיפוט המועצה האזורית דרום השרון עבור עמותת תפ"ח (תרבות, פנאי, ותיקים וחינוך) ביישובי דרום השרון

- ד. לבצע עבודות ושירותים נשוא המכרז בהתאם למסמכי המכרז, הוראות העמותה והוראות כל דין, במחיר הצעה זו, לשביעות רצונה המלא של העמותה וידאג כי העובדים מטעמו ינהגו בעובדי העמותה באופן אדיב ויעיל.
- ה. יעמוד בכל התנאים הנדרשים עפ"י כל דין ו/או תקן לצורך מילוי התחייבויותיו נשוא המכרז.

ההצעה כספית

12. לאחר עיון בכלל מסמכי המכרז ונספחיו, הצעתי הכספית הינה לשלם דמי שימוש ראויים חודשיים בסך של _____ (במילים: _____) לחודש (להלן: "דמי השימוש"). לסך זה יתווסף מע"מ כדין ככל ויחול.

אין להציע דמי שימוש הנמוכים מ-14,000 ₪ (ארבעה עשר אלף שקלים חדשים) לחודש. הצעה שתנקוב במחיר נמוך יותר, תיפסל על הסף ולא תיבדק ע"י העמותה.

13. עבור שימוש במגרשי השחב"ק, הצעתי הכספית הינה לשלם דמי שימוש השווים ל-_____% (במילים: _____) אחוזים) ממחיר שכירות המגרש ליחידת אימון. לסך זה יתווסף מע"מ כדין ככל ויחול.

אין להציע אחוז הנחה הנמוך מ-25%. הצעה שתנקוב באחוז הנחה נמוך יותר תיפסל על הסף ולא תיבדק ע"י העמותה.

עלות דמי השכירות נכון למועד פרסום המכרז עומדת על 300 ₪ ליחידת אימון.

הבהרה: המכרז הינו מכרז פתוח, אומדן העמותה סמוי ויוכנס לתיבת המכרזים בטרם המועד האחרון להגשת הצעות.

14. הנני מתחייב כדלקמן:

- דמי השימוש ישולמו בהעברה בנקאית בהתאם לקבוע בהסכם התקשרות שייחתם בין הצדדים.
 - דמי השימוש אינם כוללים מע"מ ובאם על פי דין דמי השימוש מחויבים במע"מ, הזוכה יישא וישלמו בנוסף לדמי השימוש כשיעורו בעת התשלום בפועל.
 - הזוכה מתחייב לשאת בדמי השימוש וכן לבצע ולממן על חשבונו מלוא העבודות ושירותים הקבועים במסמכי המכרז על נספחיו, לרבות השגת כל הרישיונות/האישורים/היתרים מכל הרשויות המוסמכות ונשיאה בכל ההוצאות לשם כך, עלויות הכשרת/התאמת המגרש לצורך השימוש, עלויות רישיון עסק, היתרי בניה, תשלומי חובה לרשויות המוסמכות (לרבות מים חשמל ארנונה, ככל שחלים), תחזוקה שוטפת וכל הנחוץ לשם הפעלת המגרש להפעלת חוגי כדורגל.
 - הזוכה מתחייב לדאוג תוך שבועיים ממועד חתימת ההסכם, כי שם המשלם בחשבונות החשמל, המים והארנונה של המגרש, ככל שחלים, יהיה המפעיל.
 - שינוי בדין ו/או בפסיקה ו/או עלויות מחירים ו/או עלויות בשיעור המיסים (למעט מע"מ) ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום וכל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את הצעת הזוכה ובכלל זאת כל ההוצאות הישירות והעקיפות של המציע.
 - ידוע לי כי בתום תקופת ההתקשרות, כל ההשקעה שבוצעה במגרש תעבור לידי העמותה ותהא לקניינה ולא אבוא בטענה או כל דרישה בעניין זה.
15. אני מציע לקבל על עצמי את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במסמכי המכרז בלא כל הסתייגות, ובכלל זה לבצע את העבודות בהיקף שאדרש בהתאם להצעת.
16. אני מצהיר שבדקתי את כל תנאי העבודה ובכלל זה את המגרש עצמו, דרכי הגישה אליו, טיב הקרקע באתר וכן כל ההוצאות אשר יכולות להשפיע על סכום הצעתי לביצוע העבודות שבנדון.
17. אני מצהיר כי סכום הצעתי מניח את דעתי ומהווה תמורה נאותה והוגנת לביצוע כל ההתחייבויות על פי הצעתי אם הצעתי תתקבל.
18. אני מוותר ויתור מוחלט ומלא על כל תביעה כספית כל שהיא שמקורה באי ידיעתי כל תנאי או נתון כל שהוא הקשורים בהתקשרות נשוא המכרז שבנדון.
19. הנני מצהיר, כי הצעתי כוללת את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, על פי תנאי המכרז בשלמות ומהווה כיסוי מלא לכל התחייבויותי נשוא ההסכם והמכרז.
20. הובהר לי, כי לא תשולם לי כל תמורה ע"י העמותה. כן הובהר לי, כי כל מס, היטל, תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד בגין ההתקשרות יחולו עליי וישולמו על ידי.
21. אני מצהיר בזאת, כי ידוע לי שאם אחזור בי מהצעתי ו/או אם לא אבצע את הפעולות המנויות לעיל, כולן או מקצתן, או כל התחייבות כלשהי אחרת הכלולה בחוברת מכרז זו, אאבד את זכותי למתן השירותים

**מכרז פומבי מס' 2026/ להשכרת מגרש כדורגל לצורכי הפעלת חוגי כדורגל והפעלת קבוצות ליגה
בתחום שיפוט המועצה האזורית דרום השרון עבור עמותת תפוז"ח (תרבות, פנאי, ותיקים וחינוך)
ביישובי דרום השרון**

והעמותה תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתו זו ולהתקשר עם אחר, הכל כמפורט במסמכי המכרז. כן ידוע לי שבחלוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העמותה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז. הנני מצהיר כי לא תהיה לי כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרות העמותה עם מציע אחר במקומי. כן הנני מתחייב כי במקרה בו תתקשר העמותה עם מציע אחר כאמור דלעיל, יהיה עליי לשלם לה את ההפרש בין ההצעה שנבחרה על ידי לבין הצעתי, והעמותה רשאית להשתמש לצורך זה בכספי הערבות שחולטו כמפורט דלעיל. 22. הצעתי זו תהיה בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות כפי שהוגדר בתנאי המכרז. במידה ותדרוש העמותה יוארך תקופה של הצעתי. אם הצעה זו נחתמה על ידי יותר מאדם אחד, היא מחייבת את כל החתומים מטה ביחד וכל אחד מהם לחוד, ובכל מקום שפרט מפרטי הצעה זו מובא בלשון יחיד יש לראותו כאילו הובא על ידי כל החתומים מטה ביחד ועל ידי כל אחד מהם לחוד.

23. הצעה זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור דלעיל.

על החתום:

תאריך

חותמת המציע

אימות חתימה

אני הח"מ _____ עו"ד שכתובתי _____ מאשר בזה שהמציע _____ החתום לעיל הנו תאגיד הרשום כדין בישראל אצל רשם _____ וכי ה"ה _____ ו- _____ אשר חתמו בפני מטעם המציע על הצעה זו, מוסמכים לעשות כן ולחייב את המציע בחתימותיהם.

עו"ד

תאריך

מכרז פומבי מס' 2026/ להשכרת מגרש כדורגל לצורכי הפעלת חוגי כדורגל והפעלת קבוצות ליגה בתחום שיפוט המועצה האזורית דרום השרון עבור עמותת תפ"ח (תרבות, פנאי, ותיקים וחינוך) ביישובי דרום השרון

נספח 2

מפרט השירותים/עבודות

הבהרה: הוראות נספח זה באות להוסיף על הוראות מסמכי מכרז פומבי דו-שלבי מס' 07/2026 ונספחיו ולא לגרוע מהן.

עבודות התאמת המגרש

1. העמותה תמסור למפעיל את המגרש AS IS כפי שהוא, לאחר שדרוגו בהתאם לאמור במסמכי המכרז, למפעיל לא תהיה כל טענה ביחס לכך והמפעיל מתחייב להתאימו לצרכיו על חשבונו ועל פי הוראות כל דין, לרבות רישיון עסק, היתרי בניה וכיוצ"ב.
 2. המפעיל הזוכה יידרש לבצע עבודות תחזוקה שוטפת של המגרש, לרבות ביצוע העבודות הנדרשות לצורך שמירה על תקינותו, בטיחותו וכשירותו לשימוש, ובין היתר: טיפול במערכת הניקוז, שיקום והחלפת משטח המגרש, וכן שדרוג מערכת התאורה. הכל בהתאם להוראות המכרז, להוראות כל דין ולהנחיות הגורמים המוסמכים. המפעיל יידרש לתאם, לתכנן ולאשר את ביצוע ההתאמות ככל שיידרשו לו, ככל שהם כרוכים בקבלת היתר בנייה או רישיון עסק מול העמותה ולהתחשב בכל בקשות הגורמים הרלוונטיים, טרם ההפעלה.
 3. עוד מתחייב המפעיל כי טרם תחילת עבודות התחזוקה הוא יספק לעמותה מידע מלא בדבר הפעולות ועבודות שבכוונתו לבצע ויבצעם בכפוף לקבלת אישור עמותה מראש וכל הרישיונות והיתרים על פי דין.
 4. המפעיל מתחייב לבצע את העבודה לפי מיטב הנוהג המקצועי, במומחיות, במקצועיות מעולה, ובדיוק רב, בהתאם לכל דין ולשביעות רצונה המוחלט של העמותה, ולשם כך ימלא אחר כל הוראות של העמותה.
 5. המפעיל מתחייב לספק על חשבונו את כל המשאבים הדרושים לשם ביצוע העבודה, לרבות (אך לא רק) כוח אדם, וכל הציוד, החומרים וחומרי העזר והכלים הדרושים לביצוע העבודה. ארגון וביצוע העבודה על פי חוזה זה יהא בסמכותו ובאחריותו המלאה והבלעדית של המפעיל, ואולם אין בכך כדי לגרוע מהסמכויות שהוענקו למזמין במפורש בחוזה זה. מוסכם בין הצדדים, כי עובדי המפעיל ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של המפעיל בלבד.
 6. המפעיל בלבד יישא בכל התוצאות הכרוכות והקשורות בביצוע העבודה על פי החוזה על ידי עובדיו ו/או מועסקיו וכל מי שבא מטעמו.
 7. המפעיל יפעל מול גורמי הרישוי והפיקוח, בתאום ובכפוף להנחיות העמותה, וישמש את המגרש תוך קבלת כל היתר ואישור נדרשים לפני, במהלך ועם סיום ביצוע העבודות.
 8. העבודות יבוצעו בכפוף להנחיות חוזה זה ונספחיו, הוראות העמותה או מי מטעמה ובכפוף לכל דין.
 9. באחריות המפעיל ועל חשבונו יהא להכין את הקרקע ולפנות את כל אלמנט נדרש מהשטח.
 10. המפעיל יפעל מול כל גורם נדרש על מנת לקבל היתרים לביצוע העבודה, לרבות אישור גורמים חוץ עירוניים.
 11. בין היתר, יפעל המפעיל להשגת אישור הגורמים הבאים: הגורמים הרלוונטיים במועצה האזורית דרום השרון, מכבי אש, משטרת ישראל וכל גורם נוסף נדרש עפ"י נהלי העיריה ועפ"י החוק.
 12. הצבת ציוד כיבוי אש בהתאם לדרישות מחלקת רישוי עסקים במשטרת ישראל, בדיקה, ריענון וכל אגרה נדרשת, יבוצעו על ידי המפעיל ועל חשבונו.
 13. קודם תחילת הפעלת המגרש וכתנאי מוקדם להפעלתו, על המפעיל לבצע **על חשבונו** את כל העבודות שלהלן:
 - א. התקנת מונה חשמל ומים.
 - ב. תיקון ליקויי בטיחות וקבלת אישור ממונה בטיחות להפעלת המגרש.
 - ג. תחזוקת גדר המגרש בהתאם לצורך במהלך תקופת ההפעלה.
 14. בכל מקרה של סיום ההתקשרות בין הצדדים מכל סיבה שהיא, העבודות אשר בוצעו ו/או הותקנו על ידי המפעיל יוותרו על כנם ויישארו קניין העמותה והמפעיל לא יבוא בטענה ו/או דרישה מכל מין או סוג שהוא והוא מוותר מראש על כל תביעה או טענה בגין זה.
- התחייבויות נוספות של המפעיל**
15. ידוע למפעיל כי אין לו בלעדיות מכוח הסכם זה והעמותה ו/או מי מטעמה כגון תאגיד מעין עירוני ככל ויוקם יהיו רשאים להתקשר עם מפעילי חוגים אחרים וכדורגל בפרט.
 16. הרישום והגבייה לכלל הפעילויות במגרש יתבצעו באמצעות המפעיל בלבד ויועברו אליו בלבד. המפעיל לא יהא זכאי לשום תשלום מהעמותה מכוח מכרז זה.
 17. תינתן עדיפות ברישום/השתתפות בחוגים/פעילויות לתושבי העמותה, ובכפוף לאמור אין מניעה כי יבוצע רישום גם לילדים או בוגרים שאינם תושבי העמותה.
 18. על המפעיל להעסיק בעצמו את כלל המאמנים ו/או המדריכים ו/או העובדים הנדרשים לצורך הפעלת חוגי הכדורגל.
 19. על המפעיל תחול החובה לפרסם על חשבונו מידע ופרטים על החוגים ושאר הפעילות נשוא המגרש.

מכרז פומבי מס' 2026/ להשכרת מגרש כדורגל לצורכי הפעלת חוגי כדורגל והפעלת קבוצות ליגה בתחום שיפוט המועצה האזורית דרום השרון עבור עמותת תפוז"ח (תרבות, פנאי, ותיקים וחינוך) ביישובי דרום השרון

זמני פעילות המגרש

20. המפעיל מתחייב לגרום לכך שהמגרש יהיה פעיל בשעות המותרות בדין ובאופן שלא יהווה מטרד לשכנים הגרים בסמוך.
21. המפעיל מתחייב כי הפעלת המגרש תתאפשר רק בימים ובמועדים המותרים על פי חוק.

בטיחות וביטחון

22. המפעיל יוודא כי הפעילות במגרש מתנהלת בכל עת בצורה בטיחותית ובהתאם לכל דין.
23. המפעיל יהיה אחראי לשמירת הסדר במגרש, למניעת מטרדי רעש ומפגעי בטיחות.
24. המפעיל ידווח לעמותה באופן מיידי על כל בעיה בטיחותית שנוצרה במגרש.

תפעול ותחזוקה שוטפת

25. על המפעיל לשמור על המגרש נעול ומגודר היטב.
26. על המפעיל תחול החובה להעמיד אב בית על חשבונו שיהיה הגורם האחראי על התחזוקה השוטפת של המגרש.
27. השתתפות בעלות שתילת דשא ושדרוג המגרש, ככל ויפורסם הליך להחלפת הדשא במגרש. במקרה זה, יהיה המפעיל חייב בהשתתפות בשיעור של 30% מעלויות החלפת הדשא לפחות. יתר עלות החלפת הדשא תחול על העמותה ו/או המועצה האזורית דרום השרון.
- החלטה על אופן שדרוג המגרש ופעולות השדרוג שיבוצעו תתקבל ע"י ועדה מיוחדת שתורכב מנציג המפעיל, נציג הוועד המקומי ירחיב ומנהל אגף הספורט בעמותה.
- במקרה של מחלוקת בין הצדדים, יובא העניין להכרעה ע"י ראש המועצה האזורית דרום השרון והחלטתו בנושא תהיה סופית.

יובהר כי פרסום הליכי שדרוג המגרש יפורסם וינוהל ע"י המועצה ו/או העמותה ו/או הוועד המקומי ירחיב.

שילוט, פרסום וחסינות

28. התקנת שילוט מותרת בתחומי המגרש בלבד ועל פי כל דין ובאישור בעמותה. על המפעיל תחול החובה לשלם אגרות שילוט למועצה עפ"י התעריפים הקבועים בחוק העזר.
29. צורתם, גודלם, מיקומם ואופן התקנתם והפעלתם של השילוט ו/או אמצעי הפרסומות גם הם, יהיו כפופים לאישור מראש של העמותה.

בטיחות וגהות

30. המפעיל מתחייב לקיים את הוראות ההסכם דנן בקפדנות, במיומנות ובדקדקנות.
31. המפעיל נוטל על עצמו את מלוא האחריות בנוגע לבטיחות עובדיו ו/או מי מטעמו וידאג לחייב את מבצע העבודות לעמוד בכל דרישות הדין החלות בעניין לצורך שמירה על ביטחון הציבור והעוברים ושבים בסמוך למתחם העבודות.
32. המפעיל מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות על מנת למנוע תאונה, תקלה או אירוע חריג כלשהו.
33. המפעיל יחייב את מבצע העבודות לגדר את מתחם העבודות באופן שלציבור לא תהיה גישה כלל עד תום העבודות ומסירת הפרויקט. אישור על גידור המתחם יהיה על ידי המפקח ובהתאם לתוכנית שיציג המפעיל.

פעילות קהילתית

34. המפעיל מתחייב לשתף פעולה עם אירועים עירוניים וליטול במידת הצורך חלק בפעילות העירונית, לרבות במגרש עצמו אף אם האירועים מתקיימים בזמן שעות השכרת המגרש. למפעיל לא תהיה כל דרישה או טענה בקשר לכך מהעמותה ו/או המועצה האזורית דרום השרון ו/או מי מטעמן.

**מכרז פומבי מס' 2026/ להשכרת מגרש כדורגל לצורכי הפעלת חוגי כדורגל והפעלת קבוצות ליגה
בתחום שיפוט המועצה האזורית דרום השרון עבור עמותת תפ"ח (תרבות, פנאי, ותיקים וחינוך)
ביישובי דרום השרון**

נספח 3

ערבות בנקאית (ביצוע)

לכבוד

שם הבנק: _____
סניף הבנק: _____
מס' טלפון של הסניף: _____
מס' הפקס של הסניף: _____

**עמותת תפ"ח (תרבות, פנאי, ותיקים וחינוך)
ביישובי דרום השרון**

הנדון: ערבות בנקאית מספר _____

1. על פי בקשת _____ מס' זיהוי _____ מרחוב _____
[כתובת מלאה כולל מיקוד] (להלן: "הנערב" ו/או "המבקש"), אנו ערבים בזה
כלפיכם באופן בלתי חוזר לסילוק כל סכום עד לסכום של _____ ש"ח (במילים:
שקלים חדשים) להלן: "סכום הערבות") להבטחת
התחייבותיו של המבקש כלפי העמותה, בקשר עם מכרז פומבי דו-שלבי מס' 07/2026 להשכרת מגרש
כדורגל לצורכי הפעלת חוגי כדורגל והפעלת קבוצות ליגה בתחום שיפוט המועצה האזורית דרום השרון עבור
עמותת תפ"ח (תרבות, פנאי, ותיקים וחינוך) ביישובי דרום השרון או לחוזה שנכרת מכוחו.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם עד סכום הערבות תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם
הראשונה בכתב, לרבות באמצעות פקס, וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיח
בכל אופן שהוא, ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהנערב. כמו כן מוסכם בזאת במפורש כי לא
תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד הנערב ו/או לפנות בדרישה מוקדמת לנערב ו/או לממש בטחונות
אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זה על ידינו.
3. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום
הערבות ובלבד שסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום
הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זאת במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה
לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת. אנו נשלם מעת לעת הסכומים הנדרשים במועד ועל פי הקבוע
בסעיף 2 לעיל.
4. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, וכמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על
פי כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה
המוענקת לנערב על פי דין.
5. בנוסף לכל האמור לעיל, הערבות אינה מותנית בתוקף החבות של הנערב כלפיכם ו/או בתוקף ההסכם ביניכם,
והינה בלתי חוזרת, בלתי מותנית ועצמאית.
6. הערבות תהיה בתוקף עד ליום _____ ועד בכלל, וכל דרישה מכם חייבת להימסר לנו
עד מועד זה. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו, לפי הודעה בכתב,
אף באמצעות פקס, אשר תימסר לנו לא יאוחר מ 7 ימים ממועד סיום תוקף הערבות.
7. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן הידוע ביום 15 ביולי 2021.
8. ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק _____ סניף _____ כתובת _____

מספר טלפון _____ מספר פקס _____

מכרז פומבי מס' 2026/ להשכרת מגרש כדורגל לצורכי הפעלת חוגי כדורגל והפעלת קבוצות ליגה בתחום שיפוט המועצה האזורית דרום השרון עבור עמותת תפ"ח (תרבות, פנאי, ותיקים וחינוך) ביישובי דרום השרון

נספח 4

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת				
מבקש האישור הראשי *	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור *	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח *	מעמד מבקש האישור *
שם: שם: מ.א. דרום השרון	שם: תאגידים ו/או חברות עירוניים או גופי סמך רשמיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחרים או מנהלים ו/או עובדיהם	שם:	אופי העסקה: ☐ נדל"ן ☐ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☒ אחר: השכרת מגרש כדורגל	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכין ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☒ מזמין מוצרים ☐ אחר:
ח.פ. 500242201	ת.ח.פ. / ח.פ.	ח.פ.		
מען: נוה ירק ת.ד. 500	מען: נוה ירק ת.ד. 500 תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.	מען:		

כיסויים								
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת הפוליסה ***	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח / סכום ביטוח	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול **** חריגים
רכוש צד ג'					3,000,000			309,322,321,302,336,315,328,329
אחריות מעבידים					20,000,000			350,309,319,328
אחריות מקצועית								

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה) * 96

* ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

נספח 5

שאלות הבהרה ומענה לשאלות הבהרה (ככל והיו)