



7 ביוני 2026

לכבוד

מליאת מועצה אזורית דרום שרון

**הנדון : בקשה לאישור חריג להעלאת ארנונת ועד מקומי בישוב צור נתן לשנת 2027**

בהמשך לדיון שנערך בנושא בועד המקומי ולהחלטה שהתקבלה פה אחד בישיבת הועד המקומי מיום 7.6.2026, נבקש את אישורכם (ולאחר מכן את אישורי שרי הפנים והאוצר) להעלות את ארנונת הועד המקומי לשנת 2027 לסך של 17 ₪ למ"ר. הנימוקים לבקשתנו הם כדלקמן :

1. התעריף לשנת 2026 עומד ע"ס 14.29 למ"ר. בקשתנו היא להעלותו בסה"כ כולל של 2.71 ₪ למ"ר (כולל העלייה המותרת) כך שסה"כ התעריף יעמוד בשנת 2027 ע"ס 17 ₪ למ"ר.
2. לאור העובדה שהתעריף החוקי לשנת 2027, היינו התעריף לשנת 2026 בתוספת ההעלאה המותרת בשיעור 3.05% עומד על 14.73 ₪ למ"ר, אזי ההעלאה החריגה המבוקשת עומדת על סך של 2.27 ₪ למ"ר.
3. סך שטחי המגורים הנוכחיים בצור נתן, על פי נתוני המועצה, הוא כ- 16,600 מ"ר ולכן מדובר בתוספת ארנונה של כ- 37 - 38 אש"ח לשנה וזאת לפני הנחות שהתושבים זכאים להן.
4. צור נתן הוא ישוב קטן ביותר במועצה המונה 35 משפחות וותיקות שבניהן כבר התחתנו ומהם גרים כ- 35 וחלקם הגדול נשואים, ועוד מספר תושבים שוכרים לא קבועים שמספרם משתנה. על כן הגרעין הקבוע מונה בממוצע כ- 150 נפש ומתבסס כאמור על הבנים הגרים בפועל עם ילדיהם בישוב.
5. הגם שבישוב מספר קטן, יחסית, של תושבים, שטחיו המוניציפליים כולל שטח המגורים גדולים מאוד והדבר מקשה על תקציב הועד.
6. הכנסות הועד המקומי קטנו מאד בשנה האחרונה בשל העובדה שכל העסקים באזור התעשייה נסגרו לפי דרישת רשות מקרקעי ישראל.



## **איכות חיים בסביבה כפרית**

7. כמו כן, חלה התייקרות משמעותית בשירותים הנרכשים ע"י הועד מספקים וקבלנים. כך, השטחים הירוקים מסביב לישוב מצריכים גיזום נרחב ועל פי דרישות רשות הכבאות הדבר כרוך בעלויות מאד גבוהות.
8. כפועל יוצא מכך, חל קיצוץ בתקציבים קהילתיים כגון תרבות, נוער, דת וכדומה. מנגד, ישנם שירותים הכרחיים שלא ניתן לקצץ בהם דוגמת חשמל, מים וביטחון שהתשומות בהם גבוהות.
9. במצב הדברים הנוכחי יש הכרח לתת מענה כלכלי לשוטף ולא ניתן לתחזק את הקיים. בנוסף, יש קושי ממשי ליזום, ולו מעט דברים חדשים, לטובת ורווחת הישוב בכדי שייראה קצת אחרת.
10. העלאת ההכנסות מארנונת ועד מקומי היא בבחינת הכרח של ממש לשם המשך תפקוד הועד המקומי ומתן שירותים על ידו לטובת תושבי הישוב.

אורלי מזרחי, יו"ר