

1.6.2026

לכבוד

מליאת מועצה אזורית דרום שרון

**הנדון: בקשה לאישור חריג להעלאת ארנונת ועד מקומי בישוב כפר מעש
לשנת 2027**

בהמשך לדיון שנערך בנושא בוועד המקומי ולהחלטה שהתקבלה פה אחד בישיבת הוועד המקומי מיום 1.6.2026, נבקש את אישורכם (ולאחר מכן את אישורי שרי הפנים והאוצר) להעלות את ארנונת הוועד המקומי לשנת 2027 לסך של 16.29 ₪. הנימוקים לבקשתנו הם כדלקמן:

1. התעריף לשנת 2026 עומד ע"ס 14.29 למ"ר. בקשתנו היא להעלותו בסה"כ כולל של 2 ₪ (כולל העלייה המותרת) כך שסה"כ התעריף יעמוד ע"ס 16.29 ₪ למ"ר.
2. לאור העובדה שהתעריף החוקי לשנת 2027, היינו התעריף לשנת 2026 בתוספת ההעלאה המותרת בשיעור 3.05% עומד על 14.73 ₪ למ"ר, אזי ההעלאה המבוקשת עומדת על סך של 1.56 ₪ למ"ר.
3. סך שטחי המגורים הנוכחיים בכפר מעש על פי נתוני המועצה (ובטרם השלמת עדכון סקר מדידות ונכסים שנערך בישוב לאחרונה) הוא 50,311 מ"ר ולכן מדובר בתוספת ארנונה של כ- 78 - 79 אש"ח לשנה וזאת לפני הנחות שהתושבים זכאים להן.
4. בשל התייקרויות משמעותיות בשנים האחרונות של שירותים שנרכשים ע"י הוועד המקומי מספקים וקבלנים, הועד נאלץ לקצץ בשירותים קהילתיים כמו תרבות, נוער, דת וכדומה ולדחות פעולות שיפוץ / תחזוקה בסיסיות של תשתיות מוניציפליות ובכלל זאת, ספרייה, מועדון נוער, פתחי ניקוז, לוחות חשמל / פילרים וכד'. במקביל, עלויות ההוצאות הקשיחות של חשמל, מים וגזם עלו מאוד בשנים האחרונות.

5. כמו כן, ובגלל שינויים והתאמות, לדוגמא בין השנים 2024 ל 2025, הייתה ירידה במ"ר הנספר של כ 450 מ"ר ולמרות שהיתה תוספת של המדד, בפועל התוספת הריאלית ירדה. יש לציין, כי מזה שנים רבות הועד לא העלה מעבר להעלאות הנהוגות ע"פ חוק למרות אילוציו אלה אך המצב הנוכחי של הועד לא מאפשר להמשיך בכך.
6. ההעלאה המבוקשת הנ"ל היא צורך אמיתי של הועד המקומי, לרבות בכדי לתת לתושבים שירות טוב וכולל.

בברכה

אבי דלאל

יו"ר ועד מקומי כפר מעש

ועד מקומי כפר מעש