

**קול קורא מס' 03/2026**

**קול קורא לקבלת רעיונות והצעות להפעלת פעילויות**

**מתחם חקלאי קהילתי במועצה האזורית דרום**

**השרון (להלן: "המתחם")**

**03/2026**

**טבלת לוחות זמנים לניהול הקול קורא**

<b><u>שעה</u></b>	<b><u>תאריך</u></b>	<b><u>האירוע</u></b>	<b><u>מס"ד</u></b>
	01.03.2026	מועד פרסום מסמכי הקול קורא	1
10:00	08.03.2026	מועד סיור מציעים	
14:00	11.03.2026	מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה	2
14:00	17.03.2026	הגשת הצעות לתיבת המכרזים	3

**קול קורא 03/2026 - קול קורא לקבלת רעיונות והצעות להפעלת פעילויות מתחם חקלאי קהילתי במועצה**

**האזורית דרום השרון (להלן: "המתחם")**

עמותת תפוח (תרבות, פנאי, ותיקים וחינוך) ביישובי דרום השרון (להלן: "העמותה") מזמינה בזאת הצעות לקבלת רעיונות והצעות להפעלת פעילויות מתחם החקלאי ביישוב נווה ירק במועצה האזורית דרום השרון, הכל על פי מסמכי הקול קורא במפורט להלן (להלן: "הקול קורא"). ניתן לעיין במסמכי הקול קורא בעמוד ההליך באתר האינטרנט של המועצה האזורית דרום השרון בכתובת [https://www.dsharon.org.il/bids/#bids\\_10](https://www.dsharon.org.il/bids/#bids_10) החל מיום 01.03.2026 ההשתתפות בהליך מותנית בתשלום לפקודת העמותה בסך 600 ₪. קישור לתשלום עבור ההשתתפות בהליך מופיע בדף ההליך באתר המועצה האזורית דרום השרון. הסכום האמור לא יוחזר מכל סיבה שהיא לרבות עקב ביטול ההליך ע"י העמותה. את ההצעות על כל נספחיהן יש למסור ידנית (בשני עותקים) במעטפה כשהיא סגורה ונושאת את מספר הקול קורא ללא סימני זיהוי או רישום נוסף, לקבל את אישור נציג העמותה על מועד ושעת מסירה ולהפקידה בנוכחות נציג העמותה, בתיבת המכרזים, במשרדי העמותה, אשר נמצאים בקריית המועצה האזורית דרום השרון ביישוב נווה ירק עד ליום 17.03.2026 לא יאוחר מהשעה 14:00. מעטפת הקול קורא ו/או מסמכים שיימסרו לאחר המועד והשעה לעיל, לא יתקבלו.

**לתשומת ליבכם משרדי העמותה סגורים בימי שישי.**

תנאי הקול קורא המחייבים הם אלה הקבועים ומפורטים במסמכי הקול קורא. לפרטים נוספים ניתן לפנות לשירן נאורי, מנהלת התפעול והרכש בעמותה בדוא"ל: [shirana@dsharon.org.il](mailto:shirana@dsharon.org.il)

עמותת תפוח (תרבות, פנאי, ותיקים וחינוך) ביישובי דרום השרון

## טופס 1

### קול קורא 03/2026 - קול קורא לקבלת רעיונות והצעות להפעלת פעילויות מתחם חקלאי קהילתי במועצה האזורית דרום השרון (להלן: "המתחם")

עמותת תפוז"ח (תרבות, פנאי, ותיקים וחינוך) ביישובי דרום השרון (להלן: "העמותה") מבקשת לקבל לקבלת רעיונות והצעות להפעלת פעילויות מתחם החקלאי ביישוב נווה ירק במועצה האזורית דרום השרון, הכל על פי מסמכי הקול קורא כמפורט להלן.

#### **1. רקע כללי**

1.1 המתחם החקלאי מצוי בסמוך לבניין המועצה האזורית דרום השרון במקרקעין הידועים כחלקה 40 בגוש 6822.

במסגרת הקול הקורא, העמותה מבקשת לקבל רעיונות להפעלת המתחם לפעילויות קהילתיות בתחום החקלאות, הקרקע והמים, הגיאולוגיה, הידרופוניקה, קיימות ואקולוגיה.

המתחם המוצע להפעלת הפעילות כולל בתוכו שביל דק, סככות הצללה, כולל ציוד קיים, מקום מגודר עם 2 שערים, תשתית חשמל, מים וביוב קיימת.

המציע הזוכה יקבל את המתחם במצבו הקיים במועד מסירתו (As Is) על כל רכיביו, מערכותיו, מתקניו, חיבוריו, תשתיותיו, ציודו הקבוע והמיטלטלין המצויים בו, ככל שישנם.

למען הסר ספק, העמותה אינה מתחייבת לקיומו של ציוד כלשהו במתחם, לשלמותו, לתקינותו, להתאמתו לצורכי המציע או לעמידתו בדרישות דין, תקן או רישוי כלשהם. האחריות המלאה לבדיקת המתחם, מצבו הפיזי, התכנוני, הרישוי והתפעולי – לרבות הימצאות או היעדר ציוד, תקינות מערכות חשמל, מים, ביוב, מיזוג, בטיחות וכיו"ב – תחול באופן בלעדי על המציע.

הגשת הצעה מהווה הצהרה והתחייבות מצד המציע כי בדק את המתחם ומצא אותו מתאים לצרכיו, או כי ויתר על כל טענה בעניין זה, והוא לא יהיה רשאי להעלות כל טענה, דרישה או תביעה כלפי העמותה בקשר למצב המתחם, ציודו או היעדר ציוד בו.

המציע הזוכה יידרש להתחיל בקיום פעילות בפועל במתחם בתוך 30 (שלושים) ימים ממועד מסירת הודעת העמותה על זכייתו בהליך.

אי-עמידה בדרישה זו תהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז, ותזכה את העמותה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את הזכייה, לחלט כל ערבות שהופקדה (ככל שהופקדה), ולהתקשר עם מציע אחר, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לה על פי דין.

מובהר כי במתחם תתאפשר קיום פעילות התואמת את ייעוד הקרקע, וכי באחריות המפעיל לבצע את כל הבדיקות על מנת להבטיח את עמידתו בכל התחייבויותיו על פי הליך זה, לרבות בדיקה פיזית ומשפטית של הפעילות, והתאמתה לשטח המתחם, לבדוק את אפשרויות החניה במתחם ו/או סביבו, הוראות הדין והתכניות התקפות החלות על המתחם, דרכי הגישה אל המתחם, וכי הפעילות המוצעת על ידו הולמת את הייעודים והשימושים המותרים במתחם על פי התכניות התקפות ועל פי נוהלי המתחם.

המציע הזוכה יבצע על חשבונו ובאחריותו את כלל הפעולות הנדרשות לצורך התאמת סביבת הפעילות למטרת הפעילות, העלויות הכספיות הנדרשות לשם ביצוע התחייבויותיו על פי הליך זה וכי ניתנה לו האפשרות להיוועץ עם מומחים מטעמו, והוא מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה האזורית דרום השרון (להלן: "המועצה") ו/או העמותה בקשר לפעילות ולמתחם ולתנאי הליך זה.

## מצ"ב תשריט השטח כנספח 1.

### 1.2 אוכלוסיית היעד

- 1.2.1 ילדים, בני נוער ומבוגרים תושבי דרום השרון ומחוצה לה. יוער כי על הפעילויות להיות זמינות למגוון רחב של משתמשים לרבות אוכלוסיות בעלות צרכים מיוחדים, והכל לפי שיקול דעת העמותה.
- 1.2.2 מוסדות חינוך ותרבות בדרום השרון ובכלל הארץ.
- 1.2.3 חברות וארגונים – לימי גיבוש והדרכה.

### 2 מטרות ויעדים

- 2.1 פיתוח תחומי איכות הסביבה, טבע וקיימות.
- 2.2 הכרת החי והצומח.
- 2.3 מתן מענה לשעות הפנאי.
- 2.4 שימור ערכי נוף, טבע ומורשת.
- 2.5 חיבור והידוק הקשר בין הקהילות במועצה האזורית דרום השרון.
- 2.6 עידוד תיירות פנים וחוץ.

### 3 שירותים המבוקשים

- 3.1 פעילות לציבור הרחב לפחות באחד התחומים שצוינו במטרות וביעדים.
- 3.2 ציוד וכח אדם - המציע מחויב לספק את כל הציוד ואת כח האדם הנדרש לשם קיום הפעילות.
- 3.3 פרסום ושיווק הפעילות על ידי המציע הזוכה.
- 3.4 מערכת רישום, תמיכה ארגונית, תפעולית וטכנית לניהול הפעילות, לרבות נערכת ההרשמה, גבייה וסליקה שתופעל על ידי המציע הזוכה.
- 3.5 המציע הזוכה מתחייב כי המקום יפעל בשם שיתואם ויאושר ע"י העמותה וכי שם המקום יכלול את המילה "קהילה".
- 3.6 יובהר כי המציע הזוכה ידרש למתן הנחה של 10% לתושבי המועצה האזורית דרום השרון בכפוף להצגת תעודה מזהה.
- 3.7 מובהר ומודגש כי המפעיל הזוכה מתחייב לאפשר לעמותה ו/או למועצה האזורית דרום השרון ו/או לצדדים שלישיים אחרים הקשורים למועצה לקיים במתחם עד 4 אירועים בשנה, בתיאום מראש וללא תשלום בגין השכרת המתחם מצד המועצה ו/או העמותה ו/או הצדדים השלישיים הקשורים אליהם, כאמור.
- 3.8 מובהר כי לא תחול על המציע הזוכה כל חובה להפעיל את המתחם בשעות פעילות מסוימות, והוא יהא רשאי לקבוע את ימי ושעות הפעילות לפי שיקול דעתו הבלעדי, לרבות בחגים ומועדי ישראל, והכול בכפוף לעמידה בכל דין.

### 4 תנאי סף:

- רשאי להגיש הצעות מי שמקיים את תנאי הסף הבאים במצטבר:
- 4.1 המציע ניהל פעילות בתחום הפעילות המוצעת במשך שנתיים לפחות בין השנים (2020-2025) לקהל הרחב באופן עצמאי, עם יתרון לפעילות במרחב הציבורי עבור רשויות מקומיות.
- המציע ימלא את טופס הניסיון וכן את ההמלצות לצורך הוכחת הניסיון (טופס מס' 3)

4.2 על המציע להיות בעל מחזור כספי כולל, של לפחות 80,000 ₪ ללא מע"מ לשנה בכל אחת מהשנים 2020 עד 2025.

4.3 המציע יצרף להצעתו אישור של רואה חשבון מטעמו המאשר את עמידתו של המציע בתנאי המפורטים בסעיף זה, זאת בנוסח המצורף למסמכי הקול קורא (טופס מס' 5).

4.4 המציע השתתף במפגש המציעים.

4.5 המציע רכש את מסמכי המכרז.

**יובהר כי על כלל תנאי הסף להתקיים במציע עצמו ולא באמצעות קבלני משנה.**

## **5 מפגש מציעים (חובה)**

5.1 מפגש מציעים יתקיים ביום 08.03.2026 בשעה 10:00.

5.2 מקום המפגש: קריית המועצה האזורית דרום השרון, נווה ירק.

5.3 ההשתתפות במפגש המציעים הינה חובה ומהווה תנאי להשתתפות במכרז.

5.4 השתתפות במפגש המציעים תתאפשר ברישום מראש באמצעות פנייה לגב' שירן נאורי בכתובת [דוא"ל: shirana@dsharon.org.il](mailto:shirana@dsharon.org.il)

5.5 העמותה תהיה רשאית להודיע על קיום מפגשי מציעים נוספים, לפי שיקול דעתה.

## **6 חוברת ההליך**

6.1 את חוברת ההליך ניתן להוריד ללא תשלום מעמוד ההליך באתר המועצה האזורית דרום השרון בכתובת: [https://www.dsharon.org.il/bids/#bids\\_10/](https://www.dsharon.org.il/bids/#bids_10/)

6.2 את חוברת המכרז, ניתן לרכוש תמורת 600 ₪ כולל מע"מ באמצעות קישור המופיע בעמוד ההליך באתר המועצה האזורית דרום השרון החל מיום הפרסום ועד יום אחד לפני מועד ההגשה. עלות הרכישה לא תוחזר בכל מקרה.

6.3 בעת רכישת חוברת ההליך ימסור הרוכש את פרטי המציע, כתובתו, מספרי הטלפון הפקסימיליה והדואר האלקטרוני שבמשרדיו ושמו של איש הקשר שיטפל מטעם המציע בהליך זה.

6.4 כל המסמכים שבחוברת ההליך הינם רכוש של העמותה, הם ניתנים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד, ועליו להחזירם לעמותה עד למועד הקבוע להגשת הצעות בין אם יגיש את ההצעה ובין אם לא יגיש; המציע אינו רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

6.5 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה להליך ובהשתתפות בהליך יחולו על המציע בלבד ולא יוחזרו לו בכל מקרה.

6.6 כל חלקי חוברת ההליך הינם חלק בלתי נפרד מן המכרז לכל צורך ולכל ענין.

## **7 תנאים כללים**

7.1 המציע מאשר כי קיבל את כל המידע והנתונים הדרושים לו לצורך הגשת הצעתו, סייר במתחם ובדק את תנאי השטח לצורך ביצוע הפעילות המוצעת, יש לו את כל הידיעות, המידע, הכישורים והסגולות המקצועיות, וכן יש לו או ביכולתו להשיג את כח האדם הנדרש, הציוד והמתקנים, האישיורים והאמצעים הדרושים לביצוע הפעילות כמופיע בהצעתו, וכי הוא מסוגל למלא אחר כל ההתחייבויות המפורטות במסמכי ההצעה באופן עצמי ללא הפעלת קבלני משנה.

## 7.2 ביטוחי המציעים :

- 7.2.1 תשומת לב המציעים מופנית לדרישות העמותה לקיום ביטוחים על ידי המפעיל שהצעתו תיבחר (להלן: "דרישות הביטוח" ו/או "הוראות הביטוח" ו/או "הביטוחים הנדרשים", בהתאמה).
- 7.2.2 המפעיל הזוכה יידרש לעמוד בדרישות הביטוח כאמור בקול קורא זה, לרבות בהתאם לתנאים המפורטים בטופס 6 הסכם ההתקשרות (להלן: "ההסכם"), סעיף 9 "ביטוח על ידי המפעיל" ובנספח 4 להסכם "אישור קיום הביטוחים" (להלן: "אישור ביטוחי המפעיל").
- 7.2.3 מגיש ההצעה מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח המפורטות לעיל ולהלן ואת מהות הפעילות לפי מסמכי הקול קורא וההסכם במלואם ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.
- 7.2.4 מגיש ההצעה מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי הקול קורא ולהפקיד בידי העמותה לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע הפעילות וכתנאי לתחילתם, את נספח 4 להסכם "אישור ביטוחי המפעיל" כשהוא חתום כדין על ידי מבטחי נותן השירות.
- 7.2.5 בנוסף להמצאת אישור ביטוחי המפעיל נספח 4 החתום כאמור, מתחייב המפעיל כי בכפוף לקבלת דרישה בכתב מהעמותה (להלן: "הדרישה") במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה על פי פוליסות הביטוח ו/או על מנת לאפשר לעמותה לבחון את קיום תנאי הביטוח שבחווה ימציא המפעיל לעמותה את חלקי הפוליסות המתאימים להתקשרות נשוא קול קורא זה בלבד (להלן: "מסמכי הביטוח") ומבלי שייחשפו נתונים מסחריים מסווגים שאינם רלוונטיים לפעילות נשוא קול קורא זה.
- 7.2.6 מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות להוראות הביטוח ו/או לדרישות הביטוח ו/או למסמכי הביטוח.
- 7.2.7 מובהר בזאת במפורש כי ככל שיערכו שינויים ו/או הסתייגויות ביחס לאילו מהוראות הביטוח ו/או דרישות הביטוח ו/או לאיזה ממסמכי הביטוח שנמסרו על ידי המפעיל, העמותה תתעלם מהן והנוסח המחייב הינו הנוסח שצורף למסמכי הקול קורא, ההסכם ונספחיהם.
- 7.2.8 למען הסר ספק מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת אישור ביטוחי המפעיל, כנדרש, העמותה תהייה רשאית למנוע מהמפעיל את מועד תחילת ביצוע הפעילות..
- 7.2.9 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 7.2.8 לעיל, מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת מסמכי הביטוח, כאמור בסעיף 7.2.8 לעיל, תהא העמותה רשאית לראות במציע (המפעיל) כמי שהפר את ההסכם ו/או לבטל את זכייתו של המציע (המפעיל) בקול קורא.
- 7.2.10 יודגש כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה כי מסמכי הביטוח ייחתמו על ידי המבטחים אלא בחתימה וחותמת של המציע, המהווים אישור והצהרת המציע כי בדק עם מבטחיו ואין להם כל הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.
- 7.3 היעדר יחסי עובד מעביד – למען הסר ספק מובהר כי בין העמותה ו/או המועצה לבין המפעיל ועובדיו לא יתקיימו יחסי עובד מעביד וכי המפעיל הינו בגדר נותן שירותים עצמאי בלבד.

## 8 תקופת הפעילות

- 8.1 תקופת פעילות הינה לשנה החל מיום חתימת ההסכם להלן: "תקופת הפעילות".
- 8.2 בכפוף למילוי כל התחייבויות המפעיל על פי הסכם זה, לעמותה שמורה האופציה להאריך את ההתקשרות עם המפעיל ב-4 תקופות נוספות בנות שנה כל אחת או חלקה, על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 8.3 ככל שמציע הזוכה יידרש להפסיק פעילותו מכל סיבה שהיא, לרבות בשל אי התאמת הפעילות המוצעת לשימוש/ייעוד המותר במתחם ו/או בשל דרישה של בעלת הקרקע ו/או בשל הפרת הסכם התקשרות עם העמותה וכיוצ"ב יידרש המציע הזוכה להפסיק את פעילותו ולסלק את ידו מהמקרקעין/מהמתחם כאשר הם פנויים מכל ציוד או חפץ ולא יאוחר מ-14 יום ולמציע הזוכה לא תעמוד כל טענה בקשר עם הפסקת הפעילות כאמור ו/או סילוק ידו כאמור.
- 8.4 ביקשה העמותה להאריך את ההתקשרות מעבר לתקופת הפעילות לשנת פעילות נוספת, תודיע העמותה למפעיל בכתב, עד 30 ימים לפני סוף תקופת הפעילות, על מימוש האופציה והמשך ההתקשרות לתקופה בת שנה נוספת.
- 8.5 הודיעה העמותה למפעיל על מימוש האופציה כאמור, יחולו מלוא הוראות הסכם זה גם על תקופת האופציה והמפעיל מתחייב למסור לעמותה בתוך 7 ימים מהודעת העמותה כאמור, ערבות ביצוע בתוקף לתקופת האופציה וכן אישור ביטוחים בתוקף לתקופת האופציה (נספח 4).

## 9 התמורה לעמותה עבור קיום הפעילות

המפעיל ימלא בטופס מס' 4 את הסכום שבכוונתו לשלם לעמותה עבור קיום הפעילות במתחם:

- 9.1 תשלום חודשי קבוע שלא יפחת מ-8,000 ₪;
- 9.2 תשלום שנתי שיחושב כאחוז מהיקף ההכנסות השנתית על פי דו"ח 0 חתום ומאושר ע"י רואה חשבון. יובהר כי אחוז התמורה מההכנסות לא יפחת מ-6% מהמחזור.
- הסכומים המפורטים בסעיפים 7.1-7.2 יכוננו יחד להלן: **דמי ההפעלה**.
- **יובהר כי אין להציע תשלום חודשי הנמוך מ-8,000 ₪ או אחוז מפדיון הנמוך מ-6%. הצעה שתנקוב במחיר או אחוז נמוכים יותר תיפסל על הסף ולא תיבדק ע"י העמותה.**

## 10 אופן הגשת ההצעה

המעוניינים להגיש מענה לקול קורא זה יגישו את המסמכים הבאים, כשהם חתומים על ידם בכל עמוד ועמוד:

- 10.1 טופס 1 – תנאי הקול קורא והוראות כלליות.
- 10.2 טופס 2 – פירוט הפעילות המוצעת.
- 10.3 טופס 3 – פירוט המציע בדבר ניסיון בתחום הפעילות המוצעת בצירוף המלצות.
- 10.4 טופס 3 (1) – טופס המלצה.
- 10.5 טופס 4 – התמורה המוצעת לעמותה.
- 10.6 טופס 5 – אישור רו"ח בדבר המחזור הכספי.
- 10.7 טופס 6 – הסכם התקשרות.
- 10.8 כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים - התשל"ו 1976:
- 10.9 אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז 1976

(להלן: "חוק מע"מ"), או שהוא פטור מלנהל אותם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.

10.10 הוגשה הצעה על ידי עמותה, יצורף להצעה אישור ניהול תקין בתוקף לשנת 2026.

#### 10.11 התחייבות המציעים להצגת מסמכי הביטוח:

10.11.1 אנו מתחייבים, ככל שהצעתנו תזכה, לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי הקול קורא בהתאם לתנאים המפורטים בטופס 6 "הסכם התקשרות", סעיף 9 "ביטוח על ידי המפעיל" ולהפקיד בידכם לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע הפעילות וכתנאי לתחילתן את:

10.11.2 עד למועד החתימה על ההסכם וכתנאי לקבלת צו לתחילת הפעילות ימציא המפעיל הזוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם לתנאי הקול קורא, ובכלל זה, בין היתר את:

- א. העתקים בתוקף מפוליסות הביטוח שערך בקשר עם קול קורא זה.
- ב. נספח 4 להסכם "אישור ביטוחי המפעיל" כשהוא חתום כדין על ידי מבטחי המפעיל.
- ג. נספח 4 (1) להסכם "הצהרת המפעיל פטור מאחריות לנוקים", חתומה כדין על ידי המפעיל.
- ד. נספח 4 (2) להסכם "הצהרת אי העסקת עובדים", חתומה כדין על ידי המפעיל.

#### 11 אופן בחירת ההצעה:

בשלב ראשון – תיבדק עמידת המציעים בתנאי הסף שנקבעו להליך.

בשלב השני - צוות מקצועי מטעם העמותה (להלן: "ועדת הבחירה") יבחן את ההצעות שעמדו בתנאי הסף ואת התאמת הפעילות המוצעת למתחם בהתאם למטרות ויעדים כמפורט בסעיף 1.

בשלב השלישי - תבחן הועדה את ההצעות שעברו את הסינון בשלב הראשון.

הועדה תבחר את הזוכה לפי רכיב המחיר ורכיב האיכות כמפורט להלן:

#### 11.1 רכיב המחיר – ניקוד מקסימאלי של 40 אחוז:

הועדה תבחן את רכיבי הצעות המחיר שבכוונתו של המציע לשלם לעמותה עבור קיום הפעילות במתחם כפי שמופיע בטופס מס' 4 (להלן: "דמי ההפעלה") בהתאם לפירוט שלהלן:

סך חודשי קבוע שישלם המציע לעמותה עבור זכות הפעלת הפעילות (20% מציון ההצעה);

אחוז מהפדיון החודשי הנקוב בהצעת המחיר של המציע (20% מציון ההצעה).

כל רכיב ינוקד באופן יחסי להצעה הגבוהה ביותר וישוקלל למשקל הצעת המחיר (40%).

מובהר כי המציע הזוכה ישלם לעמותה בכל חודש את המחיר הקבוע שהציע המציע בהצעת המחיר ובנוסף אחוז מהפדיון על פי השיעור המוצע על ידו מההכנסות בהתאם לדו"ח 0 מאושר וחתום ע"י רואה חשבון בתום כל שנה קלנדרית.

המציע בעל ההצעה הגבוהה ביותר יזכה למלוא הניקוד לפי רכיב זה ויתר הצעות המחיר ינוקדו באופן יחסי להצעה הגבוהה ביותר.

11.2 **רכיב האיכות – ניקוד מקסימאלי של 60 אחוז:**

ניקוד מרכיב האיכות על ידי חברי הועדה ייעשה ע"פ הפרמטרים הבאים:

הערות	ניקוד	אמת מידה
	מעל שנתיים ועד חמש שנים - <b>10 נק'</b> מעל חמש שנים ועד עשר שנים - <b>15 נק'</b> עשר שנים ומעלה <b>20 נק'</b>	ניסיון קודם – ניהול פעילויות בתחום הפעילות המוצעת מעל לנדרש בתנאי סף 4.1 למסמכי הקול הקורא
	<b>עד 10 נק'</b>	מספר פעמים/ שעות שיוקצו לפעילות המועצה לציבור הרחב
	(בגין כל המלצה 4 נק') <b>עד ניקוד מקסימאלי של 24 נק'</b>	<b>המלצות</b> – מעבר להמלצות הנדרשות להוכחת תנאי הסף.
התרשמות כללית מהמציע, אופי הפעילות, וניסיונו המקצועי הפעילות.	<b>עד 16 נק'</b>	<b>התרשמות אישית</b>
<b>סך הכל 60 נק'</b>		

11.3 **ועדת הבחינה תורכב מ:** מנכ"לית העמותה או מי מטעמה, חבר ועדת מכרזים של העמותה או מי מטעמו ומנהלת הרכש של העמותה או מי מטעמה. עם זאת, העמותה שומרת לעצמה את הזכות לשנות את הרכב הועדה בכל עת ולפי ראות עיניה. יועמ"ש העמותה יצטרף כמשקיף.

11.4 העמותה אינה מתחייבת לאשר כל הצעה שתתקבל אצלה מכוח קול קורא זה וכן רשאית להפסיק את ההתקשרות עם המציע בהתראה של 30 יום מראש.

11.5 כל מציע רשאי להציע מספר הצעות למספר תחומים שונים בלבד, כאשר כל הצעה חייבת לעמוד בפני עצמה, ולעמוד בדרישות תנאי קול קורא זה.

11.6 העמותה שומרת לעצמה את הזכות לפנות בשאלות הבהרה או לפנות לקבלת מידע או כל נתון אחר למשיבים לפנייה זו כולם או חלקם.

11.7 העמותה תהא רשאית לשנות או להוסיף דרישות והיקף שירות, הכול לפי שיקול דעתה המקצועי ובהתאם לצרכים.

11.8 אין בפניה זו כדי ליצור מחויבות כלפי מי מהמשיבים לפנייה והעמותה תהא רשאית לשקול את צעדיה בהתאם לאינטרס הציבורי, לשיקולי תקציב ולשיקולים מקצועיים ומשפטיים.

11.9 בהתאם לאמור, מובהר למציע, כי אין העמותה מתחייבת לקיים כל פעילות והמציע מצהיר ומסכים כי לא תהיה לו כל טענה על כך. במקרה זה, העמותה לא תהיה מחויבת להתייחס ולבחון את הצעות המציעים ולמציעים לא יהיו כל טענות ו/או דרישות כלפי העמותה.

11.10 קול קורא זה אינו כפוף לדיני המכרזים ואלה לא יחולו עליו.

12.1 המציע מחויב לחתום על הסכם התקשרות לפני תחילת הפעילות.

12.2 **התחייבות המציעים לעריכת ביטוח:**

12.2.1 אנו מתחייבים, ככל שהצעתנו תזכה, לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי הקול קורא בהתאם לתנאים המפורטים בטופס 6 "הסכם התקשרות", סעיף 9 "ביטוח על ידי המפעיל" ולהפקיד בידכם לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע הפעילות וכתנאי לתחילתן את:

א. **נספח 4 אישור ביטוחי המפעיל**, חתום כדין על ידי חברת הביטוח.  
 ב. בנוסף להמצאת אישור ביטוחי המפעיל (נספח 4) החתום כאמור, מתחייב המפעיל כי בכפוף לקבלת דרישה בכתב מהעמותה (להלן: "הדרישה") לקבל העתקים מפוליסות הביטוח במלואן או בחלקן, במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה בפוליסות ו/או על מנת לאפשר לעמותה לבחון את קיום תנאי הביטוח שבהסכם, ימציא המפעיל בתוך 14 ימים ממועד קבלת הדרישה העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות (להלן: "מסמכי הביטוח"), מוסכם בזה כי המפעיל ימציא לעמותה את חלקי הפוליסות **המתייחסים להתקשרות נשוא קול קורא זה בלבד** (להלן: "מסמכי הביטוח") ומבלי שייחשפו נתונים מסחריים מסווגים שאינם רלוונטיים לפעילות נשוא קול קורא זה.

ג. **נספח 4 (1) הצהרה על מתן פטור מאחריות לנזקים**, חתומה על ידנו כדין.  
 ד. **במקרה בו איננו מעסיקים עובדים, במסגרת הפעילות נמציא לכם את נספח 4 (2) הצהרה על מתן פטור מאחריות לנזקים**, חתום על ידנו כדין.

12.2.2 מוסכם בזה כי המצאת נספח אישור עריכת הביטוחים נספח 4, לא תפגע ו/או לא תגרע מהתחייבויותינו על פי הסכם זה, על נספחיו.

12.2.3 כמו כן הננו מצהירים כי הבאנו לידיעת מבטחינו את הוראות הביטוח הנכללות בקול קורא ואת מהות ואיפיון הפעילות לפי הקול קורא במלואן וקיבלנו ממבטחינו התחייבות לערוך עבורנו את הביטוחים הנדרשים על ידכם.

12.2.4 הננו מתחייבים כי במקרה בו תיבחר הצעתנו כהצעה הזוכה, נעמוד במלוא דרישותיכם לעניין ביטוחים כמפורט במסמכי הקול קורא והסכם ההתקשרות, על נספחיהם.

12.2.5 מבלי לגרוע מזכותכם לכל סעד אחר, אם לא נפעל כאמור לעיל – אנו מסכימים כי תהיו רשאים למנוע מאתנו את מועד תחילת ביצוע הפעילות ו/או לפעול כלפינו כמי שהפר את ההסכם ו/או לא עמד בתנאי הקול קורא.

12.2.6 הננו מסכימים כי תהיו זכאים אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם, הסכם מחייב בינינו לבינכם. ידוע לנו ואנו מסכימים כי אתם תהיו רשאים לנהל כל קול קורא שענינו הגשת הצעות מתוקנות. כן ידוע לנו שתהיו רשאים לבטל את הקול קורא בכל מועד שהוא, לרבות לאחר הגשת ההצעות ועד לבחירה בזוכה.

12.2.7 הננו מסכימים כי תהיו זכאים אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם, הסכם מחייב בינינו לבינכם. ידוע לנו ואנו מסכימים כי אתם תהיו רשאים לנהל כל קול קורא שענינו הגשת הצעות מתוקנות. כן ידוע לנו שתהיו רשאים לבטל את הקול קורא בכל מועד שהוא, לרבות לאחר הגשת ההצעות ועד לבחירה בזוכה.

- 12.3 על המציע מוסכם, כי העמותה רשאית לדרוש את החלפת כח האדם מטעם המציע, המעביר את הפעילות, והמציע מתחייב כי הוא נערך לכך מראש.
- 12.4 על המציע מוסכם כי העמותה רשאית לצמצם ו/או לבטל פעילויות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי וללא התראה מראש.

### 13 שאלות הבהרה

- 13.1 שאלות ו/או בקשות הבהרה בנוגע למסמכי המכרז יש להעביר בדוא"ל לכתובת: [shirana@dsharon.org.il](mailto:shirana@dsharon.org.il), וזאת עד ליום 11.03.2026 בשעה 14:00.
- 13.2 בפנייתו, יציין המציע את שמו המלא, פרטי יצירת קשר עמו, שם המסמך ומספר הסעיף במסמכי המכרז או ההסכם (לפי המקרה), אליו מתייחסת שאלתו. העמותה תהא רשאית שלא להשיב לשאלות ללא הפנייה למספר סעיף ספציפי במסמכי המכרז או ההסכם (לפי המקרה).
- 13.3 תשובות המזמינה לשאלות הבהרה תישלחנה לכל רוכשי מסמכי המכרז, וכן תפורסמנה באתר האינטרנט של העמותה. השאלות והתשובות תהוונה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- על המציעים לצרף להצעותיהם את הודעות העמותה ו/או תשובותיה לשאלות הבהרה כשהן חתומות על ידי מורשי החתימה של המציע.**
- 13.4 יודגש, כי רק תשובות בכתב תחייבנה את המזמינה, ולא תישמע טענת "מענה בעל פה" מצד נציגי העמותה. יודגש – פנייה ללא מענה הינה פנייה שנדחתה ע"י העמותה לא הובילה לשינויים במסמכי המכרז.
- 13.5 העמותה רשאית, בכל עת, עובר למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, לשנות ו/או לתקן את מסמכי המכרז, ובמקרה כאמור, תשלח את השינוי ו/או התיקון לכל רוכשי מסמכי המכרז וכן תפרסם באתר העמותה. השינויים והתיקונים, כאמור ככל שיבוצעו, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.

### 14 אופן הגשת הצעות ושאלות הבהרה:

- 14.1 על המציע להגיש הצעתו בתוך מעטפה, אשר תכלול את כל מסמכי הקול קורא כשהם חתומים כדין על ידי מי שמוסמך לחתום עליהם מטעם המציע, לרבות המענה לשאלות הבהרה כמפורט בסעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. להלן.
- 14.2 הצעת המציע כאמור תוכנס במסירה אישית ובנוכחות נציג/ת העמותה, לתיבת המכרזים, שנמצאת במשרדי העמותה, בקריית המועצה האזורית דרום השרון ביישוב נווה ירק, וזאת לא יאחר מיום 17.03.2026 בשעה 14:00 במעטפה סגורה ללא כל סימני זיהוי על גבי המעטפה פרט לשם ומספר ההליך "קול קורא 03/2026".

עמותת תפוז"ח (תרבות, פנאי, ותיקים  
וחינוך) ביישובי דרום השרון

חוזה קהילתי

- לא לצורכי רושום



שטח : 2,427.99 מ"ר  
שטח : 2.43 דונם  
מ"ל אורך : 221.58 מטר



## טופס 2

פירוט הפעילות המוצעת בנושאים:  
חינוך - טבע - סביבה-קהילה - פנאי - תרבות ועוד

מיזם			
שם הפעילות		תוכן	
אנשי הקשר בפעילות			
שם	נייד	דוא"ל	כתובת
האם הפעילות משתייכת לארגון כלשהו? אם כן, איזה?			

### 1. תקציר הפעילות והרעיון המוצע:

א. החזון – תארו את המיזם בכמה מילים וכיצד תואם את ערכי המתחם החקלאי.

---

---

---

---

---

---

---

---

### ב. מטרות הפעילות:

---

---

---

---

---

---

---

---

### ג. תיאור אוכלוסיית יעד ומספר משתתפים:

---

---

---

---

---

---

**ד. תדירות הפעילות:**

---

---

**2. שותפים** (ארגונים עסקיים, וולונטריים או יזמים מקומיים השותפים להפעלת הפעילות המוצעת):

---

---

---

---

**3. ציוד וכח אדם נדרש:**

---

---

---

**4. תוספת מיוחדת במסגרת הפעילות: הערה – יבחן לעניין ניקוד האיכות "השקעות נוספות"**

---

---

---

---

**5. הערות:**

---

---

---

---

\_\_\_\_\_ **חתימת המגיש:**

\_\_\_\_\_ **תאריך**

**טופס 3**

**פירוט המציע בדבר ניסיון בתחום הפעילות המוצעת**

**קול קורא 03/2026 - קול קורא לקבלת רעיונות והצעות להפעלת פעילויות מתחם חקלאי קהילתי במועצה האזורית דרום השרון (להלן: "המתחם").**

1. אני משמש כ\_\_\_\_\_ של \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") ומוסמך ליתן הצהרה זו כחלק מהצעתו של המציע במסגרת הקול קורא.
2. הנני מצהיר, כי המציע סיפק את השירותים הבאים כמפורט להלן:

שם הגוף הציבורי עבורו בוצעה הפעילות.	מהות הפעילות החוג/קורס/סדנה	היקף הפעילות והתדירות בשנה	הפעילות למספר משתתפים	תקופת הפעלת הפעילות (חודש+שנה ועד חודש+שנה)	שם איש קשר מטעם המזמין ותפקידו, טלפון של איש קשר
					פעילות א'
					פעילות ב'
					פעילות ג'
					פעילות ד'
					פעילות ה'
					טלפון ישיר של איש הקשר

**ניתן לצרף טבלה נפרדת ובלבד שתכלול את כלל הפרטים המצוינים בטבלה לעיל.**

הערות: א. המשתתפים רשאים להוסיף פרויקטים נוספים.

ב. במקרה של חוסר מקום להשלמת הפרטים, ניתן למלא את הפרטים בטבלה, באמצעות מסמך שיצורף לתצהיר וכחלק בלתי נפרד ממנו.

3. כמו כן, מצורפות אסמכתאות / המלצות שונות שניתנו לבקשת המציע בגין מתן פעילות כאמור.

כל זאת כדלקמן:

3.1 אסמכתאות + המלצות לפעילות א': \_\_\_\_\_

3.2 אסמכתאות + המלצות לפעילות ב': \_\_\_\_\_

3.3 אסמכתאות + המלצות לפעילות ג': \_\_\_\_\_

3.4 אסמכתאות + המלצות לפעילות ד': \_\_\_\_\_

3.5 אסמכתאות + המלצות לפעילות ה': \_\_\_\_\_

3.6 המלצות נוספות: \_\_\_\_\_

**לכבוד**

**עמותת תפוז"ח (תרבות, פנאי, ותיקים וחינוך) ביישובי דרום השרון**

יש לסמן בין 1 ל 5

שם המציע \_\_\_\_\_ לגביו מתייחסת ההמלצה

1	2	3	4	5		
במידה נמוכה מאד	במידה נמוכה	במידה בינונית	במידה גבוהה	במידה גבוהה מאד		
					שביעות רצון מאיכות הפעילות	
					שביעות רצון ממידת שיתוף הפעולה והתרומה הכוללת לחברה/ ארגון	
					שביעות רצון ממידת היצירתיות והמקצועיות	
					שביעות רצון מרציפות הפעילות	

שם הממליץ ממלא הטופס \_\_\_\_\_

תפקיד \_\_\_\_\_

טלפון ליצירת קשר \_\_\_\_\_

חברה/עירייה/גוף \_\_\_\_\_

יש לצרף המלצה מ 3 גופים שונים לפחות

\_\_\_\_\_ חתימת המשתתף וחותמת

**הצעת המציע**

**קול קורא 2026/ - קול קורא לקבלת רעיונות והצעות להפעלת פעילויות מתחם חקלאי קהילתי במועצה האזורית דרום השרון (להלן: "המתחם").**

אני הח"מ: \_\_\_\_\_, בשם המציע \_\_\_\_\_ (שם החברה, הארגון, העמותה), לגבי תאגיד: מצורפת בזאת תעודת התאגדות.

כתובת: \_\_\_\_\_  
טלפון: \_\_\_\_\_  
פקס': \_\_\_\_\_  
דוא"ל: \_\_\_\_\_

- מאשר בזה שקראתי והבנתי את האמור בכל מסמכי הקול קורא לרבות תנאי הקול קורא וההוראות הכלליות לרבות הסכם ההתקשרות ותנאיו.
  - הנני לאשר כי צורפו על ידי כל המסמכים והאישורים הנדרשים עפ"י תנאי הקול קורא.
  - עבור קיום הפעילות אשלם לעמותה תמורה חודשית בסך של \_\_\_\_\_ ₪ (במילים: \_\_\_\_\_ ₪).
  - בתום כל שנה קלנדרית, אשלם לעמותה שיעור של \_\_\_\_\_ % (במילים: \_\_\_\_\_ אחוזים) ממחזור הפעילות המוצעת בתוספת מע"מ כדין על פי דו"ח 0 חתום ומאושר ע"י רואה חשבון. (להלן: "התמורה").
- **יובהר כי אין להציע תשלום חודשי הנמוך מ-8,000 ₪ או אחוז מפדיון הנמוך מ-6%. הצעה שתנקוב במחיר או אחוז נמוכים יותר תיפסל על הסף ולא תיבדק ע"י העמותה.**
- ידוע לי, כי התשלום יבוצע בתנאים המפורטים בחוזה.
  - לכל תשלום יתווסף מע"מ בשיעור החוקי התקף במועד ביצוע התשלום (ככל יחול).
  - טופס זה יהווה את נספח התמורה של הצעת המציע.
  - ידוע לי כי ועדת הבחירה רשאית בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להזמין את בעלי ההצעות לצורך בירור פרטים ומתן הסברים ביחס להצעותיהם.
  - הועדה תהיה רשאית לברר ולחקור בדבר יכולת האשראי וכושר המימון של המציע, והמציע יהיה חייב למסור לוועדה ו/או למי שמונה על ידיה לצורך כך את מלוא המידע והנתונים להנחת דעתה.
  - אין העמותה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.
  - הצעתי זו תהיה בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות.
  - הריני מצהיר, כי ידוע לי שהצעתי לעיל כוללת בתוכה את כל השירותים אשר עלי לספק בהתאם לקבוע בחוזה.

שם המציע: \_\_\_\_\_  
ח.פ.ת.ז.ל: \_\_\_\_\_  
חתימת המציע: \_\_\_\_\_  
תאריך: \_\_\_\_\_

## טופס 5

תאריך: 2026/\_\_\_\_/\_\_\_\_

### אישור רו"ח

#### לכבוד

עמותת תפ"ח (תרבות, פנאי, ותיקים וחינוך) ביישובי דרום השרון

קריית המועצה 1

נוה ירק (להלן: "המזמין")

ג.א.ג,

### הנדון: מחזור כספי

כרואי חשבון של \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), אנו מתכבדים לאשר כדלקמן:

בכל-אחת מן השנים 2020, 2021, 2022, 2023, 2024 ו-2025 היה מחזור הפעילות של המציע בהיקף של לפחות 80,000 ₪ ללא מע"מ בכל שנה כאמור.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_, רו"ח

## טופס 6

### הסכם

שנחתם בדרום השרון ביום \_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ בשנת 2026

### בין:

**עמותת תפוז"ח (תרבות, פנאי, ותיקים וחינוך) ביישובי דרום השרון**

שכתובתה לצורך חוזה זה: קריית המועצה 1, נווה ירק

(להלן: "העמותה")

### מצד

אחד;

### לבין:

\_\_\_\_\_ (ח.פ.ע.מ. \_\_\_\_\_)

ע"י גב'מר \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_

מייל: \_\_\_\_\_

המוסמך לחתום בשמה ולחייבה לכל דבר ועניין

שכתובתה לצורך חוזה זה הינה

\_\_\_\_\_ (להלן: "המפעיל")

### מצד שני;

הואיל: והעמותה פירסמה קול קורא 03/2026 - קול קורא לקבלת רעיונות והצעות להפעלת פעילויות

מתחם חקלאי קהילתי במועצה האזורית דרום השרון (להלן: "המתחם"/"הקול הקורא").

הואיל: והמפעיל הגיש לעמותה הצעה להפעיל שירות ו/או פעילות במתחם והכל בהתאם לנספח

הפעילות המצורף להסכם זה כנספח 2 ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה;

הואיל: והעמותה בחנה את הצעת המפעיל והיא מבקשת להסדיר את תנאי ההתקשרות לביצוע

פיילוט לפעילות במתחם;

## לפיכך, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

### 1. כללי

- 1.1 הצעת המפעיל לקול קורא, על נספחיה, מצ"ב להסכם זה כנספח 2א' ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 בכל מקרה של סתירה בין הצעת המפעיל לבין הסכם זה, תגברנה הוראות הסכם זה.

### 2. תקופת הפעילות

- 2.1 תקופת פעילות הינה לשנה החל מיום חתימת ההסכם להלן: "תקופת הפעילות".
- 2.2 בכפוף למילוי כל התחייבויות המפעיל על פי הסכם זה, לעמותה שמורה האופציה להאריך את ההתקשרות עם המפעיל ב-4 תקופות נוספות בנות שנה כל אחת או חלקה, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

### 3. הפעלת המתחם ושעות הפעילות:

- 3.1 המפעיל מתחייב להתחיל בהפעלת המתחם ובקיום פעילות בפועל בו בתוך 30 (שלושים) ימים ממועד קבלת הודעת העמותה על זכייתו בהליך ו/או מהמועד שנקבע בהודעה כאמור, לפי המאוחר.
- 3.2 אי-תחילת פעילות במועד האמור תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם.
- 3.3 במקרה של הפרה כאמור, תהא העמותה רשאית, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לה לפי ההסכם או לפי דין, לבטל את ההסכם לאלתר, לחלט ערבויות (ככל שקיימות), ולנקוט בכל סעד אחר שיימצא לנכון.
- 3.4 מובהר כי לא תחול על המציע הזוכה כל חובה להפעיל את המתחם בשעות פעילות מסוימות, והוא יהא רשאי לקבוע את ימי ושעות הפעילות לפי שיקול דעתו הבלעדי, לרבות בחגים ומועדי ישראל, והכול בכפוף לעמידה בכל דין.

### 4. אופציה

- 4.1 בכפוף למילוי כל התחייבויות המפעיל על פי הסכם זה, רשאית העמותה להאריך את תקופת ההתקשרות בשנה נוספת.
- 4.2 ביקשה העמותה להאריך את ההתקשרות מעבר לתקופת הפעילות לשנת פעילות נוספת, תודיע העמותה למפעיל בכתב, עד 30 ימים לפני סוף תקופת הפעילות, על מימוש האופציה והמשך ההתקשרות לתקופה בת שנה נוספת עד לסך כולל של 5 שנים, על פי שיקול דעתה הבלעדי של העמותה.
- 4.3 הודיעה העמותה למפעיל על מימוש האופציה כאמור, יחלו מלוא הוראות הסכם זה גם על תקופת האופציה והמפעיל מתחייב למסור לעמותה בתוך 7 ימים מהודעת העמותה כאמור, ערבות ביצוע בתוקף לתקופת האופציה וכן אישור ביטוחים בתוקף לתקופת האופציה.

### 5. קבלת המתחם במצב קיים והיעדר אחריות

- 5.1 המפעיל מצהיר כי בדק את המתחם וסביבתו, לרבות מצבו הפיזי, המשפטי והתכנוני, מערכתיו ותשתיותיו, וכי הוא מקבל את המתחם במצבו הקיים במועד מסירתו, (As Is), על כל הפגמים הגלויים והנסתרים, ככל שישנם.

5.2 המפעיל מוותר בזאת באופן בלתי חוזר על כל טענה, דרישה או תביעה כלפי העמותה בקשר עם מצב המתחם, התאמתו למטרותיו, הימצאות או היעדר ציוד בו, תקינותו או עמידתו בדרישות כל דין.

5.3 העמותה לא תישא בכל אחריות בגין ציוד המצוי במתחם, ככל שקיים, לרבות תקינותו, שלמותו, התאמתו, בטיחותו או כשירותו לשימוש, ולא תהיה מחויבת להשלים ציוד חסר או לבצע תיקונים כלשהם, אלא אם נקבע במפורש אחרת בהסכם זה.

5.4 כל התאמה, שדרוג, רכישת ציוד, תיקון או פעולה הנדרשים לצורך הפעלת המתחם בהתאם לדין או לצורכי המפעיל – יבוצעו ועל חשבון המפעיל בלבד, אלא אם הוסכם אחרת בכתב ומראש על ידי העמותה.

## 6. הצהרות והתחייבויות המפעיל

המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת, כדלקמן:

6.1 כי קרא את תנאי הסכם זה, כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות הכלולים בהם וכי יש לו את הידע, היכולת, המשאבים הכספיים, הכישורים והמיומנות לקיימם במלואם.

6.2 כי ערך טרם התקשרותו בהסכם זה את כל הבדיקות על מנת להבטיח את עמידתו בכל התחייבויותיו על פי הסכם זה, לרבות בדיקה פיזית ומשפטית של הפעילות, והתאמתה לשטח המתחם, כי ערך ביקור במתחם, בדק את אפשרויות החניה במתחם ו/או סביבו, הוראות הדין והתכניות התקפות החלות על המתחם, דרכי הגישה אל המתחם, כי בחן ובדק את הייעודים והשימושים המותרים במתחם על פי התכניות התקפות ועל פי נוהלי המתחם ומצא אותם מתאימים למטרותיו, כי בדק את היקף העבודות הנדרשות להתבצע על ידו, על חשבונו ובאחריותו לצורך התאמת סביבת הפעילות למטרת הפעילות, העלויות הכספיות הנדרשות לשם ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה וכי ניתנה לו האפשרות להיוועץ עם מומחים מטעמו, והוא מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה האזורית דרום השרון (להלן: "המועצה") ו/או העמותה בקשר לפעילות ולמתחם ולתנאי הסכם זה.

6.3 כי ידוע לו, כי למעט זכות מוגבלת ובלתי מוגנת כאמור בהסכם זה, להפעלת הפעילות במתחם, כל הזכויות הקנייניות בגין הפעילות ו/או הקשורות במתחם ובכל הבנוי ושייבנה בו, לרבות המתקנים המחוברים חיבור של קבע שייבנו על ידי המפעיל, ככל שתנתן הסכמת העמותה להקמת מתקנים כאמור, מראש ובכתב, (למעט מתקנים שאינם מחוברים חיבור של קבע), וכי כל פעולת המפעיל במתחם, במשך כל תקופת הפעילות הינה במעמד של כמפעיל בלבד (ולא דייר מוגן), לתקופה קצובה ומוגדרת בהתאם ובכפוף להוראות הסכם זה.

6.4 כי ידאג לפינוי וניקוי סביבת הפעילות במתחם וכי לשם כך יציב, בתיאום עם העמותה ועל פי דרישתה, מכלי אצירה מאובזרים לצורך שמירת הניקיון.

6.5 כי הוא מקבל את סביבת הפעילות במתחם במצב הקיים (As Is) והוא מתחייב בכפוף להסכמה מראש ובכתב של העמותה, להכשיר ולהתאים את סביבת הפעילות לצורך הפעילות, ככל שיש צורך בכך על חשבונו ואחריותו, וכי הוא מוותר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל מין וסוג שהוא כלפי המועצה ו/או העמותה בקשר עם סביבת הפעילות במתחם ו/או מצבה ו/או בקשר לכל השקעה ללא יוצא מן הכלל שיבצע להתאמת סביבת הפעילות למטרת הפעילות ו/או בגין השבחת סביבת הפעילות, וכי לא תהיה לו כל זכות או טענה בגין אלה.

- 6.6 כי הינו בעל ניסיון, ידע ובקיאיות, משאבים וכוח האדם הדרוש להפעלת הפעילות, וכי הינו מכיר ויודע את כל הנדרש לצורך ביצוע הפעילות על הצד הטוב ביותר.
- 6.7 כי הוא מחזיק בכל הרשיונות ו/או ההיתרים ו/או התקנים הדרושים לצורך הפעלת הפעילות במתחם במשך כל תקופת הפעילות וכי אין לו כל מניעה חוקית ו/או אחרת להקמת הפעילות במתחם ולהפעלתה על פי המפורט בהסכם זה.
- 6.8 כי יהיה אחראי, על חשבונו ואחריותו, להוצאת כל היתר ואישור נדרש, לרבות רישיון עסק, ככל שיש צורך בכך, וכי היתרים ואישורים אלו יישארו בתוקפם למשך כל תקופת הפעילות.
- 6.9 כי הפעילות תהיה פתוחה לקהל הרחב לכל הפחות, כמפורט בנספח 2.
- 6.10 כי הפעילות תהיה פתוחה לקהל הרחב ללא הבדל דת, גזע, מין, מגדר, שפה, לאום, נטיה פוליטית ו/או נטיה מינית וכיוב' וכן תהיה נגישה בהתאם להוראות חוק הנגישות והכללים שמכוחו.
- 6.11 למען הסר ספק מובהר, כי אין בהתקשרות העמותה בהסכם זה בכדי להוות מתן אישור או היתר כלשהו מצד העמותה או המועצה ו/או הועדה המקומית לתכנון ובניה ו/או מי מטעמם, אשר נדרש על פי כל דין לצורך הקמת ו/או הפעלת הפעילות ו/או להבטיח מתן אישור או היתר כאמור ו/או ליתן הנחה או זיכוי בתשלום כלשהו.
- 6.12 כי דמי הפעילות, נקבעו בהתאם להצעת המפעיל, לאחר שהמפעיל הביא בחשבון את כל העלויות וההוצאות שייגרמו לו עקב ולצורך ביצוע התחייבויותיו על הסכם זה, לרבות עלויות ו/או הוצאות בקשר להקמת הפעילות, התאמת סביבת הפעילות למטרת הפעילות, הוצאות תפעול, תשלום שכר ותנאים סוציאליים לעובדיו, תשלומים שונים ועלויות ביטוח, והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי העמותה בעניין זה.
- 6.13 כי ידוע לו שאסור למפעיל לבנות כל בניה בלתי חוקית ו/או שלא בהיתר או לעשות שימוש בלתי חוקי בסביבת הפעילות, וכי כל בניה או שימוש בניגוד לדין מצד המפעיל, יהוו הפרה יסודית של הסכם זה.
- 6.14 ידוע למפעיל כי בתקופת ההתקשרות ידרש למתן הנחה של 10% לתושבי המועצה האזורית דרום השרון בכפוף להצגת תעודה מזהה.
- 6.15 כמו כן, מובהר כי המפעיל מתחייב לאפשר לעמותה ו/או למועצה האזורית דרום השרון ו/או לצדדים שלישיים אחרים הקשורים למועצה לקיים במתחם עד 4 אירועים בשנה, בתיאום מראש וללא תשלום בגין השכרת המתחם מצד המועצה ו/או העמותה ו/או הצדדים השלישיים הקשורים אליהם, כאמור.
- 6.16 המפעיל מצהיר, כי ידוע לו, כי העמותה הסכימה להתקשר עמו בהסכם זה אך ורק על סמך הצהרותיו דלעיל ובכפוף להן ועל כן כל ניסיון מצדו לחזור בו או להסתייג, במפורש או במשתמע, מהצהרות אלה ייחשב כהפרה יסודית של ההסכם שבעטיה תהיה העמותה רשאית לבטל את ההסכם לאלתר, והמפעיל לא יהיה זכאי במקרה זה לכל תמורה ו/או פיצוי והוא מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהם בעניין זה.
- 6.17 כי אין כל מגבלה לפי דין ו/או הסכם המונעת או מגבילה את המפעיל מלהתקשר בהסכם זה, כי התקבלו כל האישורים הנדרשים על ידי האורגנים המוסמכים של המפעיל להתקשרותו בהסכם זה.
- 6.18 המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת, כי יפעל בכפוף להוראות כל דין במילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה, כולן או מקצתן.

6.19 סעיף זה, על תתי סעיפיו הינו סעיף יסודי ומהותי והפרתו תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם, כהגדרתה בסעיף 6 לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א - 1970 (להלן: "הפרה יסודית").

## 7. התמורה

7.1 המפעיל מתחייב לשלם לעמותה דמי פעילות החל ממועד תחילת תקופת הפעילות ובמשך כל תקופת הפעילות, כאשר הם צמודים למדד המחירים לצרכן כאמור בהסכם זה, בהתאם למפורט להלן:

7.2 דמי הפעילות החודשיים בתקופת הפעילות יהיו בסך של \_\_\_\_\_ ₪ (במילים: \_\_\_\_\_ ₪).

7.3 דמי הפעילות השנתיים שישלם המפעיל לעמותה יהיו בשיעור של \_\_\_\_\_% מתוך סך הפדיון השנתי כתוצאה מהפעילות על פי דו"ח 0 חתום ומאושר ע"י רואה חשבון, הכל כמפורט בנספח הצעת המחיר ונספח הפעילות, המצ"ב כנספחים א' - ב' להסכם זה.

7.4 למען הסר כל ספק, המפעיל לא יהיה זכאי להחזר הוצאות מכל מין וסוג שהוא.

7.5 המפעיל מתחייב להציג לעמותה דו"ח 0 שנתי לצורך חישוב התמורה השנתית מההכנסה לא יאוחר מיום ה-15 לחודש פברואר לשנה העוקבת לשנת הכספים שהסתיימה.

7.6 מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר בהסכם זה, מצהיר המפעיל, כי ידוע לו כי ביצועם של השירותים נשוא הסכם זה מותנים בתקציב עירוני מאושר, וכי במידה ולא יאושר ו/או ישתנה התקציב כאמור, כולו או חלקו, יהא המזמין רשאי להפסיק ו/או לצמצם את היקף השירותים על פי הסכם זה, בכל שלב שהוא.

7.7 הובא ההסכם לידי גמר, בהתאם להוראות המופיעות בהסכם זה, ישלם המזמין לספק את התמורה המגיעה לספק בעד אותו חלק מהשירותים אותם ביצע עד ליום גמר ההסכם או ביטולו לאחר קיזוז הסכומים הנדרשים על פי דין ו/או על פי ההסכם.

## 8. איסור הסבה, המחאת זכויות והעסקת קבלני משנה

8.1 המפעיל אינו רשאי להמחות, להסב, ו/או לשעבד לאחר, או לאחרים את זכויותיו או חובותיו, לפי הסכם זה, כולן או חלקן, או כל טובת הנאה על פי החוזה, בין בתמורה ובין שלא בתמורה.

8.2 בנוסף, המפעיל אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע השירות, כולו או חלקו, או למסור לאחר כל חלק מהפעולות הקשורות בביצוע החוזה, אלא בהסכמת העמותה מראש ובכתב ובכפוף להוראות כל דין החלה על התקשרות מסוג זה. יש לציין, כי העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה, כשלעצמה, משום מסירת ביצוע השירות לאחר.

## 9. אי תחולת חוק הגנת הדייר

9.1 הזכויות בסביבת הפעילות, לרבות הבנוי עליו וכל המחובר אליו בחיבור של קבע, הינן בבעלות המוחלטת של המועצה ו/או העמותה על פי הענין, והמפעיל הינו מפעיל בלתי מוגן ולתקופה קצובה, לצורך שימוש בלבד בסביבת הפעילות, למשך תקופת תוקפו של הסכם זה.

- 9.2 זכותו של המפעיל לפי הסכם זה הינה חוזית בלבד, לא קניינית, קצובה בזמן ואינה ניתנת להעברה או לשעבוד לאחר, במישרין ו/או בעקיפין.
- 9.3 המפעיל אינו רשאי לשעבד ו/או להסב את זכויותיו על פי הסכם זה, לצד ג' כלשהו.
- 9.4 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המפעיל אינו רשאי לבצע פעולת רישום כלשהי של הסכם זה או זכויותיו על פי הסכם זה בלשכת רישום המקרקעין ו/או במקום אחר, לרבות רישום זיקת הנאה מכל מין וסוג שהוא, שעבוד או כל רישום אחר.
- 9.5 מובהר ומודגש בזאת, כי ביצוע תשלום על-ידי המפעיל לפי הסכם זה, הינו בתמורה וכי אין לראות בכל תמורה ו/או השקעה בסביבת הפעילות משום דמי מפתח ו/או תשלום בגין זכויות קנייניות ו/או אחרות בסביבת הפעילות, וכל השקעה כאמור לא מעניקה זכות כלשהי למפעיל בסביבת הפעילות ו/או במתחם, וגם לא תעניק זכות כלשהי להחזר השקעות בתום תקופת הפעילות על פי הסכם זה.
- 9.6 מוסכם, כי למפעיל לא תהינה זכויות ו/או טענות בקשר לצבירת מוניטין, להחזר השקעות ו/או כיוצ"ב.

#### **10. יחסי הצדדים והעסקת עובדים**

- 10.1 מוסכם ומוצהר בזה מפורשות, כי היחסים בין הצדדים הינם יחסים חוזיים בין העמותה למפעיל, ואין באמור בהסכם זה כדי ליצור יחסי עובד ומעביד כלשהם בין העמותה לבין המפעיל ו/או כל אדם אחר מטעמו ו/או הפועל עבורו.
- 10.2 המפעיל מתחייב להעסיק בסביבת הפעילות במשך כל תקופת תוקפו של הסכם זה עובדים ו/או מועסקים תושבי ישראל אשר אין כל מניעה על פי כל דין ו/או בהתאם להוראות ו/או דרישות ו/או הנחיות כל רשות מוסמכת אחרת, להעסיקם בישראל.
- 10.3 המפעיל מתחייב, בקשר לעובדיו בסביבת הפעילות, לשמור, לנהוג ולקיים את כל החוקים, התקנות וההוראות הקשורים להעסקת עובדים, לרבות הוראות חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953, וכן ההוראות התקנות שהותקנו מכח חוק זה.
- 10.4 המפעיל יהיה האחראי היחידי והבלעדי כלפי עובדיו ו/או מועסקיו בגין כל אחריות, חובה או חבות שמעביד חב או עשוי לחוב בהם כלפי עובדיו - לרבות, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, בתשלומים לביטוח לאומי, ניכוי מס הכנסה או מסים או היטלים אחרים מכל סוג שהוא, שכר עבודה כמשמעותו בחוק הגנת השכר, תשי"ח - 1958, פיצויי פיטורים כמשמעותם בחוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג - 1963, תשלומים כלשהם בגין חופשה שנתית או עפ"י חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א - 1951, תשלומים והפרשות לקופות גמל או קרנות ביטוח כלשהן, וכל תשלומים והטבות סוציאליות מכל מין וסוג שהוא, עפ"י כל דין, הסכם והסכם קיבוצי. המפעיל מתחייב, כי ישלם לעובדיו את התשלומים בהם הוא מחוייב על פי כל דין.
- 9.1 המפעיל מתחייב לפצות ולשפות את העמותה, מייד עם דרישתה הראשונה, במידה והיא תחוייב בתשלום, כאמור, למפעיל ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו.

#### **11. ערבויות ובטחונות**

- 11.1 להבטחת קיום התחייבויותיו לפי הסכם זה, ימסור המפעיל לעמותה, במועד מסירת החזקה בסביבת הפעילות, ערבות בנקאית אוטונומית בנוסח המצורף כנספח 3 או שיק בנקאי, בסך השווה לדמי ההפעלה בהם חב המפעיל בגין 4 (ארבעה) חודשים, צמוד למדד המחירים לצרכן, אשר תהיה בתוקפה למשך כל תקופת הפעילות, מובהר בזאת, כי מסירת הערבות הבנקאית או השיק הבנקאי על פי הענין, מהווה תנאי למסירת החזקה בסביבת הפעילות לידי המפעיל.

11.2 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תשמש הערבות להבטחה ולכיסוי על חשבון אלה:

11.2.1 כל נזק או הפסד העלול להיגרם לעמותה עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי של תנאי כלשהו מתנאי הסכם זה על ידי המפעיל ו/או על ידי מי מעובדיו, ממועד מסירת החזקה ו/או בתקופת הפעילות, לרבות אי תשלום דמי הפעילות.

11.2.2 כל ההוצאות והתשלומים, אשר העמותה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם, בקשר עם הסכם זה.

11.3 הפר המפעיל איזה מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, באופן יסודי, לרבות אי פינוי סביבת הפעילות במועד ו/או אי תשלום של דמי הפעילות, כולם או חלקם, או כל תשלום אחר המוטל על המפעיל על פי הסכם זה, כולו או חלקו, תהיה רשאית העמותה לממש את הערבות הבנקאית, כולה או חלקה, וזאת בכפוף למתן הודעה בכתב על ידי העמותה למפעיל בדבר ההפרה, ובתנאי שההפרה לא תוקנה תוך 7 (שבעה) ימים ממועד ההודעה.

11.4 אם חילטה העמותה את הערבות או את השיק הבנקאי או חלק כלשהו הימנו, ידאג המפעיל לחדש ולהשלים את סכום הערבות, כך שבכל עת לא יפחת סכום הערבות מן הסכום הנקוב בסעיף 1111.1 לעיל.

11.5 כביטחון נוסף לביצוע כל התחייבויות המפעיל על פי הסכם זה, יערוב המפעיל (ובמקרה של עמותה - כל בעלי המניות של המפעיל באופן הדדי), יחד ולחוד, באופן אישי ובלתי חוזר, לקיום כל הוראות הסכם זה על ידי המפעיל.

## 12. אחריות, נזיקין, פיצוי ושיפוי

12.1 העמותה לא תישא בתשלום ו/או הוצאה כלשהם בגין אובדן, או נזק מכל סוג או סיבה שהם, שייגרמו למפעיל ו/או לעובדיו ו/או למועסקים על ידו ו/או לאורחיו ו/או לקוחותיו של המפעיל ו/או לכל צד ג', בקשר עם הפעילות ו/או סביבת הפעילות במהלך כל תקופת הפעילות.

12.2 המפעיל יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף ובין לנזק רכוש, ולכל נזק אחר שייגרם לרכוש העמותה ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד או לקוח, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד המפעיל, הנובע בין במישרין ובין בעקיפין, מפעולות המפעיל ו/או מהפעילות ו/או בסביבת הפעילות.

12.3 המפעיל מתחייב בזאת לפצות ולשפות את העמותה ואת המועצה בגין כל נזק ו/או הוצאה בגין כל תביעה, או דרישה, בכל עילה שהיא אשר תוגש נגדו, או נגד מי מעובדיו, נציגיו ושלוחיו, הנובעים מביצוע ו/או הפרת הסכם זה על ידי המפעיל ו/או מי משלוחיו, עובדיו וכל הקשורים אליו, לרבות ההוצאות המשפטיות במלואן שייגרמו לעמותה עקב כך.

## 13. ביטוח:

13.1 מבלי לגרוע מאחריותו והתחייבויותו של המפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי הדין, מתחייב המפעיל לפני מועד החתימה על הסכם זה ו/או לפני מועד תחילת ביצוע הפעילות נשוא הסכם זה (להלן: "הפעילות") על ידו ו/או מטעמו ו/או עבורו (המוקדם מביניהם), לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ביצוע הפעילות נשוא הסכם זה ו/או כל תקופה אחרת כמפורט בהסכם זה לעניין ביטוחי אחריות מקצועית וחבות המוצר, את הביטוחים המפורטים בנספח 4 "אישור קיום ביטוחי המפעיל" המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

13.2 מוסכם ומוצהר בזה כי ביטוחי המפעיל האמורים בס"ק 6.2 (1) לעיל יערכו באמצעות חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל (להלן: "ביטוחי המפעיל" או "הביטוחים"):

#### 14. סעיפים יסודיים ועיקריים

14.1 סעיפים 2, 3, 7, 8 על תתי סעיפיהם, הינם סעיפים יסודיים ועיקריים בהסכם זה.  
14.2 מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה והסעדים המוקנים לעמותה על פיו, במקרה בו הפר צד להסכם זה הוראה מהוראותיו יהיה הצד הנפגע זכאי לכל הסעדים הקבועים בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.

#### 15. כללי

15.1 המפעיל מתחייב לא להמחות ולא להסב את זכויותיו וחובותיו על פי הסכם זה - כולן או חלקן - לאחר.  
15.2 מובהר בזאת, כי כל המחאת זכות שתעשה על ידי המפעיל ללא הסכמת העמותה מראש ובכתב, תהיה בטלה וחסרת כל תוקף.  
15.3 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי שינוי בבעלי המניות ו/או בבעלי השליטה במפעיל, ללא קבלת אישור העמותה מראש ובכתב, יהווה המחאת זכות אסורה.

#### 16. וויתורים והסכמות

16.1 הסכמת הצדדים לסטות מתנאי הסכם זה במקרה מסוים, או הנחה, או דחייה שניתנה לצד אחד לא יהוו תקדים למקרה אחר.  
16.2 לא השתמשו הצדדים במקרה מסוים, בזכויות הנתונות בידם על פי הסכם זה, או על פי דין, אין לראות בכך הקלה או ויתור על אותן הזכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות או הקלה או ויתור כלשהו על זכויות הצדדים כמותנה בהסכם זה.  
16.3 כל ויתור, הקלה, דחייה, עיכוב או שיהוי בניצול זכות המסורה למי מהצדדים על פי הסכם זה, לא תהווה טענה או נימוק כנגד ניצול הזכות במועד מאוחר יותר, לרבות בדרך של קול קורא משפטי.  
16.4 הסכם זה ממצה את כל אשר הוסכם בין הצדדים ואת היחסים המשפטיים ביניהם והוא מבטל כל מצג ו/או הסכמה קודמים שנעשו, אם נעשו, על ידי מי מהצדדים לפני תאריך חתימת הסכם זה ולשום מצג ו/או מסמך, פרט להסכם זה, לא יהיה כל תוקף, לא במישרין ולא בעקיפין, אף לא כמצביע על כוונות עתידיות או לצרכי פרשנות.  
16.5 כל שינוי בהסכם זה או בחלק ממנו ייעשה בכתב בלבד, ובחתימת הצדדים לו, וכל עוד לא נעשה כן, לא יהיה לו כל תוקף.  
16.6 בכל מקרה של סתירה, אם תהיה כזו, בין תוכן הנספחים לתוכן הסכם זה, יגברו הוראות הסכם זה, והנספחים יפורשו בהתאם.

#### 17. כתובות והודעות

17.1 כתובות הצדדים הן כמופיע במבוא להסכם זה, וכל הודעות והתראות, שיש לשלחן על פי הסכם זה ו/או על פי הדין יישלחו במכתב רשום, וייחשבו כאילו הגיעו לתעודתן 72 (שבעים ושתיים) שעות מעת שיגורן מכל בית דואר בארץ.  
17.2 כל הודעה שתימסר במסירה אישית תיחשב ככזו שנתקבלה מיד מעת מסירתה, כאמור.  
17.3 הצדדים מתחייבים להודיע, האחד למשנהו, על כל שינוי בכתובתם, אם יהיה, והוראות סעיף זה יחולו על הכתובות החדשות.

#### ולראיה באו הצדדים על החתום:

---

**המפעיל**

---

**העמותה**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר בזאת, כי הסכם זה נחתם על ידי מורשי החתימה של המפעיל וכי החתימות דלעיל מחייבות את המפעיל לכל דבר ועניין.

---

**חתימה וחותמת**

**ערבות אישית**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, מכתובת:

\_\_\_\_\_ , ערב בזאת, בערבות אישית, למילוי אחר כל התחייבויות

המפעיל כאמור בהסכם זה לעיל.

---

**ח ת י מ ה**

נספח 2'א

הצעת המציע

נספח הפעילות

הואיל: והצדדים חתמו על הסכם לביצוע פעילות על ידי המפעיל במתחם החקלאי במועצה האזורית דרום השרון;

והואיל: ובמסגרת ההסכם נקבע כי פעילות המפעיל, תפורט בנספח 2 להסכם;

לפיכך, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מטרת ההתקשרות

1.1 הצדדים מתקשרים בהסכם ונספח זה לצורך קביעת ההוראות וההסכמות הנוגעות לפיילוט (ניסוי) לפעילות שתבוצע על ידי המפעיל במתחם, כפי המפורט בהסכם זה.

1.2 המפעיל יעשה שימוש במתחם לצורך הפעלת פעילות, כפי המפורט בנספח 2א', וכדלקמן:

---

---

---

---

(להלן: מטרת הפעילות).

1.3 שימוש בסביבת הפעילות ו/או במתחם שלא למטרת הפעלת הפעילות המוגדרת בנספח זה יהווה הפרה יסודית של הסכם זה ולמעט אם מדובר בשימוש חוקי התואם את השימוש המותר לכלל הציבור במתחם.

2. התמורה - דמי ההפעלה

א. המפעיל מתחייב לשלם לעמותה דמי הפעלה החל ממועד תחילת תקופת הפעילות ובמשך כל תקופת הפעילות, כאשר הם צמודים למדד המחירים לצרכן כאמור בהסכם זה, בהתאם למפורט להלן:

ב. דמי הפעילות החודשיים בתקופת הפעילות יהיו בסך של \_\_\_\_\_ ₪ (במילים): \_\_\_\_\_ ₪).

ג. דמי הפעילות השנתיים שישלם המפעיל לעמותה יהיו בשיעור של \_\_\_\_\_% מתוך סך הפדיון השנתי כתוצאה מהפעילות על פי דו"ח 0 חתום ומאושר ע"י רואה חשבון.

ד. לענין זה, מתחייב המפעיל כי כלל הכנסותיו הישירות והעקיפות מהפעילות המפורטת בנספח הפעילות, תרשמנה על ידו, ללא זיקה לרישום ו/או לדיווח אותו נדרש המפעיל לבצע בהתאם לחוק.

"**הכנסות**" לצרכי פרק זה משמע כל תמורה, תקבול והכנסה, מכל מין וסוג שהוא, למעט מע"מ, המתקבלים ע"י המפעיל והנובעים ממכירותיו ו/או מהפעילות שהוא מפעיל במתחם, לרבות תקבולים ו/או הכנסות המתקבלים ממכירה באשראי ו/או בכרטיסי אשראי, המחאות שי, המחאות מתנה, תלושי מכירה וכיו"ב.

תשלום המע"מ בגין דמי ההפעלה ייחשב לכל דבר ועניין כחלק מדמי ההפעלה. התשלום יבוצע תוך 30 ימים לאחר המצאת חשבונית מס כחוק מאת העמותה למפעיל.

#### ה. לצורך חישוב דמי ההפעלה מתחייב המפעיל לפעול כדלקמן:

1. להמציא לעמותה אחת לחודש ולא יאוחר מיום ה-5 בכל חודש ריכוז הזמנות לחודש העוקב, לרבות הזמנות אד הוק אשר נכנסו ברגע האחרון והכל בתיאום עם נציגת העמותה.
  2. במעמד קיום הפעילות ימסור נציג המפעיל לנציגת העמותה שובר (במסירה פיזית או באמצעי דיגיטלי). שובר זה יש בו כדי להעיד על קיום ו/או השתתפות בפעילות המפעיל במתחם ועל פיו מחויב המפעיל באחוזים מדמי ההפעלה.
  3. בתום כל חודש פעילות ולא יאוחר מחמישה ימי עסקים שימנו מתחילת החודש העוקב, מתחייב המפעיל להעביר לעמותה דו"ח ריכוז שוברים של כלל הפעילות אשר בוצעה במתחם בפועל בשני פורמטים – דו"ח כולל מרוכז ממערכת תוכנת הניהול של המפעיל, המפרט את סוג הפעילות, כמות המשתתפים, מחיר למשתתף וחישוב כולל של דמי ההפעלה.
  4. העמותה תאמת דו"ח מול הנתונים והשוברים אשר נתקבלו אצלה ויעביר הנתונים לביקורת מחלקת כספים בעמותה, כאשר לאחר אישורם תעביר העמותה למפעיל אישור הדו"ח ודרישת התשלום. יצוין כי חשבונית מס תופק ע"י העמותה אחר ביצוע התשלום בפועל, במקובל.
- ו. בסיום כל שנת פעילות קלנדרית, ימציא המפעיל דו"ח סיכום שנתי חתום ומאומת ע"י רו"ח המפעיל, לצורך חישוב התמורה השנתית עבור הפעלת הפעילות.
  - ז. התמורה השנתית תשולם לא יאוחר מתום \_\_\_\_ ימים מיום אישור העמותה לדו"ח רואה החשבון שיוצג ע"י המפעיל.
  - ח. העמותה תהא רשאית, אך לא חייבת, לבקר את דו"ח ההכנסות באמצעות רו"ח מטעמה, כאשר במקרה של סתירה בין דו"ח ההכנסות לבין דו"ח ההכנסות מטעמה של העמותה, דו"ח ההכנסות של העמותה יגבר.
  - ט. לצורך הבדיקה ו/או הביקורת כאמור, מתחייב המפעיל לשתף פעולה עם העמותה ולהעביר לעיונה כל מסמך אשר יידרש על ידה.
  - י. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזאת כי במידה ומכל סיבה שהיא, המפעיל לא יעביר את דו"ח ההכנסות במועד הנקוב לעיל, תתייחס העמותה אל המפעיל כמי שדו"ח ההכנסות של העסק המנוהל בדוכן באותה שנת השימוש, ג בוח בסך השווה ל-100% מדמי ההפעלה ששולמו על ידו. במקרה כאמור המפעיל מסכים ומתחייב לשלם לעמותה תוספת השווה ל 100% מדמי ההפעלה עבור אותה שנת שימוש. כמו כן העמותה תהא רשאית לחלט את הסכום הנ"ל מתוך הערבות הבנקאית.
  - יא. רק פרעון ההמחאות כאמור במלואן ובמועדן ייחשב תשלום דמי ההפעלה בהתאם להוראות ההסכם.
  - יב. ההמחאות יכתבו על שם המפעיל בלבד והוא לא יהיה רשאי לתת כל המחאה שחתומה על ידי מאן דהוא אחר.
  - יג. מובהר כי אם מסיבה כלשהי לא תתקיים הפעילות ולא ינתנו השרותים בהתאם להוראות הסכם זה, המפעיל לא יהיה פטור מתשלום דמי ההפעלה הקבועים בהסכם זה.
  - יד. פיגור בתשלום המגיע מאת המפעיל לעמותה לפי הסכם זה ישא, החל מהיום ה-7 (שביעי) לאיחור, יישא ריבית פיגורים לכל יום של פיגור לפי השיעור המרבי של ריבית פיגורים לרשויות מקומיות בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תש"ס – 1980. לענין זה יש לראות את תשלום דמי ההפעלה כתשלום חובה.
  - טו. מבלי לפגוע בכל זכות אחרת של העמותה וכל סעד העומד לזכותה, הרי שבמקרה של איחור מעל ל-30 (שלושים) ימים בתשלום דמי ההפעלה ו/או הפסקת תשלום דמי ההפעלה על ידי המפעיל

לעמותה או הפסקת כל תשלום אחר שחל על המפעיל לפי הסכם זה והדין, יעמוד כל סכום דמי ההפעלה עד לתום תקופת הפעילות, לפי העניין, לפירעון מיידי.

### **3. שעות הפעילות:**

3.1 מובהר כי לא תחול על המציע הזוכה כל חובה להפעיל את המתחם בשעות פעילות מסוימות, והוא יהא רשאי לקבוע את ימי ושעות הפעילות לפי שיקול דעתו הבלעדי, לרבות בחגים ומועדי ישראל, והכול בכפוף לעמידה בכל דין.

### **4. אחזקה והפעלת סביבת הפעילות על ידי המפעיל**

4.1 המפעיל מתחייב, כי יפעל בכפוף להוראות כל דין במילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה, וידאג בעצמו, על חשבונו ואחריותו, לקבלת כל האישורים וההיתרים הדרושים לצורך קיום כל התחייבויותיו לפי הסכם זה, לרבות ההיתרים והאישורים הנדרשים לקיום והפעלת הפעילות במתחם.

4.2 המפעיל מתחייב, כי יקבל ויחזיק, במשך כל תקופת הפעילות, בכל הרישיונות והאישורים, לרבות רישיון עסק, ככל שהדבר דרוש על פי דין, ויקיים וימלא את כל ההוראות הכלולות בחוקים, חוקי עזר, תקנות, צווים והוראות, תוכניות בנין ערים של כל רשות מוסמכת, החלים לגבי הפעילות וסביבת הפעילות.

4.3 המפעיל אחראי באופן בלעדי ומוחלט לשיווק ולפרסום הפעילות המופעלת על ידו ולעמותה לא תהיה אחראיות כלשהי לעניין פרסום הפעילות ו/או בדבר תוכן הפעילות. למרות האמור לעיל וככל שהעמותה ביצעה פרסום כלשהו של הפעילות ו/או של המפעיל, לא יהיו למפעיל טענות כלשהן בקשר עם פרסום זה והוא מסכים בזאת מראש לכל פרסומי העמותה של הפעילות ו/או של המפעיל.

4.4 המפעיל יפקח באופן שוטף על קיום כל הוראות הדין לעניין בטיחות, רישוי עסקים, תברואה וכל דין אחר החל בקשר עם הפעילות במתחם.

4.5 המפעיל מתחייב, כי ישא בכל תשלומי המס, מכל סוג שהוא, החלים על מפעיל ומחזיק בסביבת הפעילות על פי הסכם זה והדין, וכן בכל תשלום אחר המוטל על המחזיקים ו/או המפעילים ו/או המשתמשים בנכס, וכן ישא בתשלומי מע"מ, אם וככל שיחול על התקשרות זו.

4.6 המפעיל יישא, החל מיום מסירת החזקה, בכל עלויות התפעול השוטף של סביבת הפעילות, לרבות תשלומי חשמל, מים, טלפון, גז וכד' ו/או תשלומים שוטפים אחרים בגין סביבת הפעילות, אשר יוטלו בהתאם לשימוש המפעיל, בגין הפעילות ו/או המבנים שיוצבו על ידי המפעיל במתחם. עלות התקנת מוני חשמל, מים או כל מונה אחר תחול על המפעיל באופן בלעדי.

4.7 המפעיל ישלם את מלוא הארנונה החלה בגין הפעילות, בהתאם לשימוש בפועל, כפי שתיקבע על ידי הגורמים המוסמכים על פי הדין, החל מיום מסירת החזקה בסביבת הפעילות לפי הוראות הסכם זה ועד להחזרת הסביבת הפעילות בפועל לידי העמותה. המפעיל מתחייב, כי חשבון הארנונה במועצה בגין הפעילות ירשם על שמו למשך כל תקופת הפעילות, ככל שהפעילות מחייבת בתשלומי ארנונה.

4.8 למען הסר ספק מובהר, כי המפעיל לא זכאי לכל הנחה או הפחתה בשיעור התשלומים המשולמים על ידו, אלא על פי הדין וכי אין בהסכם זה בכדי להוות הבטחה או התחייבות מצד העמותה לסיווג הפעילות בסביבת הפעילות לצורכי ארנונה ו/או לכל צורך אחר.

4.9 המפעיל מתחייב, כי ידאג לשמירת הניקיון בסביבת הפעילות.

- 4.10 המפעיל מתחייב, כי במשך כל תקופת הפעילות ידאג, על חשבונו ואחריותו, לשלמותה של סביבת הפעילות והמחוברים לה, הציוד והמערכות המותקנים בה ולתחזוקתם הנאותה והבטוחה.
- 4.11 המפעיל יקפיד שלא להקים רעש בלתי סביר או רעש אשר יחרוג מהתקן המותר על פי דין, ולא יפריע ו/או יפגע בכל דרך שהיא בפעילות המתקיימת בסמוך לסביבת הפעילות.
- 4.12 המפעיל לא יהיה רשאי לעשות בסביבת הפעילות כל שינוי או תוספת אלא בהסכמה של העמותה, בכתב ומראש. כל תוספת כני"ל, אם תאושר, לא תחשב כמשביחה את הסביבת הפעילות או כהשקעה כלשהי מצד המפעיל בסביבת הפעילות ו/או כתוספת המזכה את המפעיל בהחזר ו/או מקנה לו זכות או תביעה כלשהי בסביבת הפעילות.
- 4.13 לשם הסרת ספק מוסכם, כי כל שינוי או תוספת בסביבת הפעילות שהם חיבור של קבע, יהיו לרכוש העמותה, אם תבחר כך העמותה. אין באמור כדי לגרוע מההוראה דלעיל לפיה המפעיל לא יהיה רשאי לעשות כל שינוי או תוספת בסביבת הפעילות ללא הסכמת העמותה מראש ובכתב, כאמור.

## 5. פינוי סביבת הפעילות

- 5.1 המפעיל מתחייב לפנות את סביבת הפעילות ולהחזירה לידי העמותה בתום תקופת הפעילות, כשסביבת הפעילות במצב תקין ונקי, כפי מצבה בעת תחילת תקופת הפעילות.
- 5.2 במקרה שהמפעיל לא ימלא אחר סעיף 5.1, תהא העמותה רשאית, מבלי לפגוע בזכותה לכל תרופה או סעד אחר, לתבוע מהמפעיל, הן בתקופת הפעילות והן לאחר מכן, את המחיר או המחיר המשוער של התיקונים, שבוצעו ו/או יבוצעו ואת ההוצאות המשוערות של תיקון כל נזק בסביבת הפעילות, והמפעיל מתחייב לשפותה מיד עם קבלת דרישתה.
- 5.3 בנוסף, מתחייב המפעיל לפנות את סביבת הפעילות ולהחזירה לידי העמותה כשסביבת הפעילות במצב תקין, במקרה של אי תשלום דמי ההפעלה במועד או במקרה של הפרה יסודית אחרת של הסכם זה על ידי העמותה, ותוך 14 יום ממועד קבלת דרישה בכתב מאת העמותה.
- 5.4 בנוסף לכל האמור לעיל, תהא רשאית העמותה לבטל הסכם זה ולהורות למפעיל לפנות את סביבת הפעילות ולהשיבה לעמותה, ללא צורך בהודעה מוקדמת ובלא תשלום כל פיצוי למפעיל מכל מין וסוג שהוא, בהתקיים אחד מהתנאים הבאים:
- 5.4.1 במידה שהמפעיל הינו תאגיד - במקרה של נקיטת פעולות משפטיות לפירוק התאגיד ו/או לכינוס נכסיו, אשר לא בוטלו תוך 30 ימים.
- 5.4.2 במידה שהמפעיל הינו אדם פרטי - במקרה של נקיטת פעולות להכרזת פשיטת רגל של המפעיל או הפיכתו ללא כשיר משפטית.
- 5.4.3 המפעיל או מי ממנהליו הורשע בפלילים בעבירות שיש עימן קלון.
- 5.5 מובהר בזאת, כי המפעיל לא יהיה זכאי לתשלום ו/או החזר ו/או פיצוי כלשהו בתום תקופת הפעילות ו/או במקרה של פינוי המפעיל מסביבת הפעילות בגין הפרת הסכם זה כאמור לעיל.
- 5.6 בהתאם ובכפוף לאמור בהסכם זה, המפעיל מותר מראש על כל תשלום ו/או תמורה או החזר בעד ההשקעות שיבצע בסביבת הפעילות מכל סוג ובזמן כלשהו. מודגש ומוסכם, כי כל תוספת ו/או שינוי שיאושרו על ידי העמותה, לא יהוו עילה לתביעת פיצוי ו/או החזר כלשהו למפעיל, בכל זמן שהוא.
- 5.7 אם לא יפנה המפעיל את סביבת הפעילות באופן ובמועד שיהיה עליו לפנותו כדין או על פי הסכם זה מעבר לאיחור של 7 (שבעה) ימים, הרי שמבלי לפגוע בכל זכות אחרת שיש לעמותה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, יהיה חייב המפעיל לשלם לעמותה סך של 1,500 ש"ח (אלף וחמש

מאות ש"ח), צמוד החל ממדד **חודש מרץ 2026**, בגין כל יום איחור או פיגור בפינוי סביבת הפעילות ומסירת החזקה בו לעמותה, וזאת כדמי פיצוי קבועים ומוסכמים מראש. תשלום הפיצוי האמור בסעיף זה, לא יקנה למפעיל כל זכות להמשיך ולהחזיק בסביבת הפעילות ולא יגרע או יפגע בכל סעד אחר העומד לעמותה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

5.8 הצדדים מצהירים ומאשרים, כי סכום הפיצוי מקובל על המפעיל, כנזק אשר ייגרם לעמותה מאי פינוי סביבת הפעילות במועד על ידי המפעיל או במקרה של הפרת ההסכם ע"י המפעיל.

5.9 מבלי לפגוע ביתר זכויות העמותה על פי הסכם זה, אם המפעיל לא יפנה את סביבת הפעילות בתום תקופת הפעילות או בהתאם להודעה כאמור לעיל, תהיה רשאית העמותה להיכנס לסביבת הפעילות ללא כל הודעה מוקדמת, לתפוס בו חזקה, לנהוג בה מנהג בעלים ולפנות על חשבון המפעיל כל אדם וחפץ שימצאו בסביבת הפעילות, מבלי שיהיה צורך בכל הודעה או התראה מצד העמותה לשם כך. העמותה אף תהא רשאית להוציא את המטלטלין שימצאו בסביבת הפעילות לרשות הרבים ו/או לאחסנם על חשבון המפעיל, הכל לפי שיקול דעתה.

5.10 בנסיבות האמורות לעיל, העמותה אף תהיה רשאית לנתק את קו הטלפון וכן את אספקת המים והחשמל לסביבת הפעילות אם יהיו כאלה, והמפעיל מסכים לכך מראש.

#### **ולראיה באו הצדדים על החתום:**

---

המפעיל

---

העמותה

### נספח 3

- תאריך: \_\_\_\_\_
- סניף הבנק: \_\_\_\_\_
- מס' טלפון של הסניף: \_\_\_\_\_
- מס' הפקס של הסניף: \_\_\_\_\_

### לכבוד

עמותת תפוז"ח (תרבות, פנאי, ותיקים וחינוך) ביישובי דרום השרון

קריית המועצה 1, נווה ירק

הנדון: כתב ערבות מס'

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן – "המבקש") ע.מ.ח.פ. \_\_\_\_\_ בקשר לקול קורא 2026/\_\_\_ ק קול קורא לקבלת רעיונות והצעות להפעלת פעילויות מתחם חקלאי קהילתי במועצה האזורית דרום השרון (להלן: "ההמתחם") למתן שירותי \_\_\_\_\_ הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך **השווה ל-\_\_\_\_\_ ש"ח (במילים: \_\_\_\_\_ ש"ח)** בלבד, בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית מדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "המדד") בין מדד הבסיס (מדד בגין חודש ינואר 2022) לבין המדד שיהיה ידוע במועד חילוט הערבות.
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 7 ימי עסקים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה **בכתב, לרבות באמצעות פקסימיליה**, חתומה ע"י המועצה האזורית דרום השרון ו/או "עמותת תפוז"ח (תרבות, פנאי, ותיקים וחינוך) ביישובי דרום השרון" וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם כנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה או העתקו (במידה שיועבר אלינו באמצעות פקסימיליה).
4. מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
5. התשלום כאמור בסעיף 1 לעיל, ייעשה על ידינו בדרך של העברה בנקאית לחשבונכם על פי הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידינו לפקודתכם על פי שיקול דעתכם הבלעדי.
6. **תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום \_\_\_\_\_** ועד בכלל או עד ליום העסקים שלאחריו וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו.
7. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק \_\_\_\_\_  
סניף \_\_\_\_\_



**נספח 4**

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים		
<p><b>באישור קיום ביטוחים תבוא הפיסקה הבאה:</b> אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/ה	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם עמותת תפ"ח (תרבות, פנאי, ותיקים וחינוך) ביישובי דרום השרון המועצה האזורית דרום השרון	שם חברות בנות ועובדים שלהן	שם	אופי העסקה: <input type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> * שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> * מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען	מען	מען		
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: מבקש אישור נוסף			

כיסויים								
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח רכוש	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה *	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי {	תאריך סיום } תאריך	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח למקרה ולתקופה * -	השתתפות ת עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטב ע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****
צד ג'		ביט			2,000,000		ה	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת

כיסויים								
מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוני ת 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג 336 ביטול חריג אחריות מקצועית נזקי גוף ורכוש								
304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב  כמעביד של מי מעובדי המבוטח 328 ראשוני ת	ש		20,000,00 0			ביט _____		אחריות מעבידי ם
								אחריות המוצר
								אחריות מקצועי ת
								אחר פוליסה אחרת

כיסויים									

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)\*:

**038 021**

ביטול/שינוי הפוליסה \*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

**\* באישור ביטוח כללי לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.**  
**\*\*\*\* יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.**

הערה חשובה: ספק/יועץ/איש מקצוע שאינו מעסיק עובדים שכירים – פטור מביטוח חבות מעבידים.

**נספח 4 (1)**

**הצהרה על מתן פטור מאחריות**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד המועצה האזורית דרום השרון (להלן: "המועצה") באמצעות <u>העמותה</u>	לכבוד עמותת תפוח (תרבות, פנאי, ותיקים וחינוך) ביישובי דרום השרון (להלן: "העמותה") קריית המועצה 1, דרום השרון
---	---

א.ג.נ.,

**הצהרה על מתן פטור מאחריות לנזקים [הסכם 2026 / \_\_\_\_\_]**

שם המפעיל: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

תיאור הפעילות: **קול קורא \_\_\_/2026 - קול קורא לקבלת רעיונות והצעות להפעלת פעילויות מתחם חקלאי קהילתי במועצה האזורית דרום השרון (להלן: "הפעילות").**

הנני \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_, מיקוד \_\_\_\_\_, מצהיר בזאת:

א. הננו משתמשים בביצוע פעילותנו שבנדון ברכוש ו/או בציוד הנדסי לרבות חשמלי ו/או אלקטרוני ו/או ממוחשב ו/או כל ציוד אחר בבעלותנו ו/או בשימושנו לצורך מתן הפעילות שבנדון.

ב. על אף האמור בהצהרה זאת, הננו מתחייבים כדלקמן:

1. הננו פוטרם את העמותה ו/או המועצה ו/או מי מהבאים מטעמן בקשר עם פעילותנו מכל חבות בגין אובדן או נזק לרכוש האמור לעיל אשר משמש אותנו לשם פעילותנו, כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

2. הננו פוטרם את העמותה ו/או המועצה ו/או מי מהבאים מטעמן מכל אחריות לגבי נזקי פריצה ו/או גניבה ו/או נזק בזדון לציוד האמור לעיל ומוותרים על זכותנו לשיבוב (תחלוף) כלפי העמותה ו/או המועצה ו/או מי מהבאים מטעמן במקרה שזוהי כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון ולמעט כנגד חברות שמירה.

3. הננו פוטרם את העמותה ו/או המועצה ו/או מי מהבאים מטעמן מכל חבות בגין נזק לרכוש בבעלותנו ו/או מי מטעמנו ו/או קבלני משנה ו/או צד שלישי כלשהו עקב השימוש בציוד האמור לעיל המשמש אותנו ו/או מי מטעמנו בכל הקשור בפעילותנו כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

4. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדנו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידנו, בניגוד לאמור לעיל, לרבות צד שלישי כלשהו, הננו מתחייבים לשפות את העמותה ו/או המועצה ו/או מי מהבאים מטעמן בכל תשלום ו/או הוצאה שמי מהם יישא בה לרבות הוצאות משפטיות.

5. הרינו מצהירים בזה כי נערוך ונחזיק פוליסות לביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, כאמור בנספח תנאים כלליים לביטוח בהסכם ובנספחיו, במשך כל התקופה בה קיימת לנו אחריות על פי ההסכם שנחתם בינינו ביום \_\_\_\_\_ לביצוע פעילותנו ועל פי הדין.

ולראיה באנו על החתום

בכבוד רב

\_\_\_\_\_  
(תאריך)

\_\_\_\_\_  
(חתימת המצהיר)

\_\_\_\_\_  
(שם המצהיר)

**נספח 4 (2)**

**הצהרת המפעיל אי העסקת עובדים**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד המועצה האזורית דרום השרון (להלן: "המועצה") באמצעות העמותה	לכבוד עמותת תפוז"ח (תרבות, פנאי, ותיקים וחינוך) ביישוב דרום השרון (להלן: "העמותה") קריית המועצה 1, נווה ירקן מיקוד _____
--	---

א.ג.נ.,

**הנדון: הצהרה.**

שם המפעיל: \_\_\_\_\_ (להלן: "המפעיל")

כתובת: \_\_\_\_\_

פעילות: \_\_\_\_\_ (להלן: "הפעילות ו/או החוזה").

- א. הנני מצהיר בזאת כי במסגרת הפעילות הניתנים לכם על פי האמור בחוזה שבנדון אינני מעסיק עובדים.
- ב. מאחר וכאמור בסעיף א' לעיל אינני מעסיק עובדים, לא נכלל ביטוח חבות מעבידים בסידורי הביטוח שערכתי.
- ג. הנני מתחייב כלפיכם כי במידה ואעסיק עובדים כלשהם במסגרת הפעילות שבנדון, אערוך את ביטוח חבות המעבידים כמתחייב על פי החוזה שבנדון ובנספח אישור הביטוח (נספח 4) סעיף חבות מעבידים לחוזה.
- ד. בהמשך ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף ג' לעיל, הנני מתחייב כי במידה ואעסיק עובדים אמציא לכם נספח ביטוח מתוקן, כמתחייב על פי החוזה שבנדון.

ולראיה באתי על החתום

בכבוד רב

\_\_\_\_\_  
(שם החותם)

\_\_\_\_\_  
(חתימת המפעיל)