



מכרז פומבי מס' 02/2026 - לאספקה, הקמה והפעלה של מגרשי פאדל בתחום שיפוט המועצה האזורית דרום השרון עבור עמותת תפוח (תרבות, פנאי, ותיקים וחינוך) ביישובי דרום השרון

מסמך א'- תנאי המכרז והוראות למשתתפים

**עמותת תפוח (תרבות, פנאי, ותיקים
וחינוך)
ביישובי דרום השרון ע"ר 580094753**

מכרז פומבי מס' 02/2026

**לאספקה, הקמה והפעלה
של מגרשי פאדל**



מכרז פומבי מס' 02/2026 - לאספקה, הקמה והפעלה של מגרשי פאדל בתחום שיפוט המועצה האזורית דרום השרון עבור עמותת תפוח"ח (תרבות, פנאי, ותיקים וחינוך) ביישובי דרום השרון

מכרז פומבי מס' 02/2026 - לאספקה, הקמה והפעלה של מגרשי פאדל בתחום שיפוט המועצה האזורית דרום השרון עבור עמותת תפוח"ח (תרבות, פנאי, ותיקים וחינוך) ביישובי דרום השרון

עמותת תפוח"ח (תרבות, פנאי, ותיקים וחינוך) ביישובי דרום השרון ע"ר 580094753 (להלן – **העמותה**), מזמינה את מציעים העומדים בתנאי הסף למכרז להציע הצעות לביצוע אספקה, הקמה והפעלה של מגרשי פאדל במועצה האזורית דרום השרון, הכל כמפורט במסמכי המכרז.

ניתן לעיין ולהוריד את מסמכי המכרז קודם לרכישתם, ללא תשלום, בעמוד המכרזים של העמותה באתר המועצה האזורית דרום השרון בכתובת https://www.dsharon.org.il/bids/#bids_10, תחת לשונית מכרזים החל מיום הפרסום.

מפגש מציעים, המהווה תנאי סף להשתתפות במכרז, יתקיים ביום 27.01.2026 בשעה 10:00 במשרדי העמותה, קריית המועצה האזורית דרום השרון, נווה ירק. ההשתתפות במפגש המציעים תהיה בתיאום מראש באמצעות פנייה לדוא"ל שכתובתו: shirana@dsharon.org.il.

ההשתתפות במכרז מותנית בתשלום לפקודת העמותה בסך 600 ₪. קישור לתשלום עבור ההשתתפות במכרז מופיע בדף המכרז באתר המועצה האזורית דרום השרון. הסכום האמור לא יוחזר מכל סיבה שהיא לרבות עקב ביטול המכרז ע"י העמותה.

את ההצעות, על נספחיהן, יש להגיש במסירה ידנית, במעטפת המכרז, כשהיא סגורה, עליה מספר המכרז, ללא סימני זיהוי כלשהם, לתיבת המכרזים המצויה במשרדי העמותה, קריית המועצה 1, נווה ירק, וזאת, עד ליום 04.02.2026, בשעה 14:00.

בכבוד רב,

מירית כץ, מנכ"לית

עמותת תפוח"ח (תרבות, פנאי, ותיקים וחינוך) ביישובי דרום השרון



מכרז פומבי מס' 02/2026 - לאספקה, הקמה והפעלה של מגרשי פאדל בתחום שיפוט המועצה האזורית דרום השרון עבור עמותת תפוח"ח (תרבות, פנאי, ותיקים וחינוך) ביישובי דרום השרון

מספר המסמך/הנספח	תוכן
מסמך א'	תנאי המכרז והוראות למשתתפים
טופס 1	כתב הצהרה והתחייבות מטעם המציע
טופס 1א'	תצהיר ניסיון קדם
טופס 2	נוסח ערבות מכרז
טופס 3	תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976
טופס 4	תצהיר בדבר היעדר הרשעות קודמות
טופס 5	הצהרה והתחייבות המציע לעניין העדר ניגוד עניינים
טופס 6	התחייבות המציע לקיום חקיקה בתחום העסקת עובדים
טופס 7	אישור על איתנות פיננסית
טופס 8	אישור מורשי חתימה
טופס 9	תצהיר על תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין
טופס 10	הצעת מחיר מציע
מסמך ב'	הסכם התקשרות
נספח א'	ערבות ביצוע
נספח ב'	נספח ביטוח
נספח ב'1	אישור קיום ביטוחים לתקופת ההקמה
נספח ב'2	אישור קיום ביטוחים לתקופת ההפעלה
נספח ג'	הצעת מחיר זוכה
מסמך ג'	המפרט הטכני



מכרז פומבי מס' 02/2026 - לאספקה, הקמה והפעלה של מגרשי פאדל בתחום שיפוט המועצה האזורית דרום השרון עבור עמותת תפוח"ח (תרבות, פנאי, ותיקים וחינוך) ביישובי דרום השרון

לוח זמנים לביצוע מכרז מס' 02/2026

תוכן מועדים מרכזיים	המועד
מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה	יום 29.01.2026 עד השעה 14:00
מפגש מציעים – <u>השתתפות חובה</u>	יום 27.01.2026 שעה 10:00 במשרדי העמותה, קריית המועצה האזורית דרום השרון, נווה ירק
מועד אחרון להגשת ההצעה	יום 04.02.2026 עד השעה 14:00
מועד תוקף ערבות מכרז	יום 05.05.2026

המזמין רשאי לדחות את המועדים הנ"ל ו/או להוסיף עליהם מועדים נוספים (חלקם או כולם). הודעה בדבר שינוי במועדים הנ"ל תימסר לכל מי שרכש את מסמכי המכרז ו/או נכח במפגש המציעים. העמותה שומרת על זכותה לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא, ולמציעים לא תהא כל טענה ו/או תביעה כנגד העמותה בשל כך.



מכרז פומבי מס' 02/2026 - לאספקה, הקמה והפעלה של מגרשי פאדל בתחום שיפוט המועצה האזורית דרום השרון עבור עמותת תפ"ח (תרבות, פנאי, ותיקים וחינוך) ביישובי דרום השרון

מסמך א'

עמותת תפ"ח (תרבות, פנאי, ותיקים וחינוך) ביישובי דרום השרון ע"ר 580094753 - מכרז מס' 02/2026
– הזמנה להציע הצעות

1. כללי

1.1 המועצה האזורית דרום השרון באמצעות עמותת תפ"ח (תרבות פנאי ותיקים וחינוך) ליישובי דרום השרון (להלן בהתאמה: "המועצה" או "העמותה") מזמינה בזאת מציעים העומדים בתנאי הסף של המכרז, במפורט להלן, להציע הצעתם לאספקה, הקמה, הפעלה ואחזקה של 4 מגרשי פאדל אשר עתידים להיבנות בשטח הנמצא במתחם המועצה האזורית דרום השרון בנווה ירק בגוש 6822 בחלקה 31 בממקרקעין הידועים כחלק מחלקה 31 בגוש 6822, וכחלק מתב"ע 417-1212307 בתחום השיפוט של המועצה (להלן: "המתחם" או "המגרשים" או "המקרקעין"), הכל כמפורט להלן במסמכי מכרז זה.

לנוחותם של המציעים, מצ"ב סקר אקוסטי הכולל תצ"א של השטח המיועד להקמת המגרשים
כנספח ג'1.

1.2 העמותה תמסור למציע הזוכה צו תכנון לצורך תחילת הליכי התכנון. על המציע הזוכה להשלים את התכנון ולהוציא היתר בנייה בתוך 6 חודשים ממועד קבלת צו התכנון.

1.3 לאחר קבלת היתר הבנייה יימסר למציע הזוכה צו ביצוע, וממועד זה תתחיל תקופת ההקמה. המציע הזוכה יידרש להשלים את עבודות ההקמה בתוך 3 חודשים ממועד קבלת צו הביצוע.

1.4 יובהר כי אם המציע הזוכה לא יעמוד במועדים אלה, ההתקשרות עמו עשויה להתבטל, ובמקרה כזה הוא לא יהיה זכאי לכל פיצוי, חוזר, שיפוי או תשלום כלשהו. יובהר כי על המציע הזוכה להשלים את עבודות התכנון ו/או הקמת המגרשים בתוך המועדים הקבועים בסעיפים 1.2-1.3 לעיל מיום קבלת צו התכנון או צו הביצוע, לפי העניין. ככל והעבודות המציע הזוכה לא יושלמו במועדים הקבועים, תהא המזמינה רשאית לבטל את ההתקשרות עם המציע הזוכה, ללא הודעה מוקדמת ולמציע הזוכה לא תעמוד כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי העמותה ו/או המועצה האזורית דרום השרון ו/או מי מטעמן בקשר לכך.

1.5 בכפוף ולאחר קבלת הזמנת עבודה, הזוכה יתכנן, יספק, יתקין ויתחזק מגרשי פאדל, העומדים בסטנדרטים והתקנים של ה-PADEL FIP, הפדרציה הבינלאומית לפאדל, ומתוצרת של יצרן מורשה ובעל ניסיון בייצור ואספקה של מגרשים כאמור, מבין היצרנים המאושרים הקבועים במסמך (או ש"ע שאושר מראש על ידי העירייה טרם מועד הגשת ההצעות למכרז) וכפי שהוצג בהצעת הזוכה במכרז.

1.6 הזוכה יהיה האחראי באופן מלא ובלעדי לתכנון ולביצוע בניית המגרשים, לרבות: הוצאת היתר בנייה ותעודת גמר {טופס 5}, ביצוע תשתיות המגרש, התקנת קירות זכוכית/רשת בהתאם לתקן, רכישת והצבת ציוד, רכש, ייבוא, אספקה, התקנה והרכבה ותחזוקה מלאה של מגרשי הפאדל,



מכרז פומבי מס' 02/2026 - לאספקה, הקמה והפעלה של מגרשי פאדל בתחום שיפוט המועצה האזורית דרום השרון עבור עמותת תפוח (תרבות, פנאי, ותיקים וחינוך) ביישובי דרום השרון

הוצאת רישיון עסק, תחזוקה שוטפת, ביטוחים, הפעלת המקום בהתאם לרגולציה, וניהול הפעילות למשך תקופת ההתקשרות וכל מרכיב פיזי הדרוש לצורך הפעלת המגרש, הכל כמפורט במסמכי המכרז, החוזה ונספחיו – לרבות המפרט הטכני בנספח ג' לחוזה.

1.7 התכנון וההקמה יכללו: בניית 4 מגרשי פאדל, מתוכם לפחות מגרש נגיש 1. המתחם יכלול בנוסף מחסן/מבנה שירות.

1.8 במסגרת הצעתם, וכחלק מבחינת ההצעה, ידרשו המציעים להצעת אחוז הנחה אחיד אותו יציעו לתושבי ועובדי המועצה האזורית דרום השרון. אחוז ההנחה המינימלי שנקבע יעמוד על 5% ואחוז המקסימלי יעמוד על 10%.

1.9 במסגרת התחייבויותיו, היא הזוכה אחראי על כלל ההתקשרויות הנדרשות לצורך העמדת המגרשים בהתאם לתקנים הנדרשים לרבות אך לא רק:

1.9.1 התקשרות עם יועצים ומתכננים;

1.9.2 התקשרות עם קבלני משנה להכנת הקרקע ולביצוע המגרשים;

1.9.3 תיאום תכנון וביצוע באתר בין כלל הגורמים הרלוונטיים;

1.9.4 הוצאת רישיונות, היתרים, אישורים, רישיון עסק וכל פעולה נדרשת אחרת להפעלת המגרשים;

1.9.5 התקשרות עם ספקים לאספקת הציוד הנדרש;

1.9.6 העסקת עובדים להפעלת המתחם;

1.9.7 שיווק;

1.9.8 כל פעולה אחרת הנדרשת להפעלת המתחם בכל תקופת ההתקשרות.

1.10 תקופת ההתקשרות במכרז הינה לחמש שנים.

1.11 לעמותה, ולה בלבד, בכפוף לאישורים הנדרשים/שיידרשו על פי דין, ובכלל זאת מליאת המועצה האזורית דרום השרון ו/או משרד הפנים, ניתנת בזה האופציה לפי שיקול דעתה, להאריך את תקופת ההתקשרות בעד 5 תקופות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת מעבר לתקופת ההתקשרות הנ"ל (להלן – **תקופת האופציה/תקופת ההתקשרות המוארכת**, הכל בהתאם להוראות הדין החלות על המועצה והעמותה וכן בכפוף לשביעות רצון העמותה מאופן הפעלת המתחם על ידי המפעיל וקיום התחייבויותיו על פי המכרז ו/או החוזה.

1.12 בכל מקרה בו הזוכה יכלול יותר מגוף משפטי אחד, התחייבויות הזוכה תעמודנה כנגד כל אחד מהגופים המרכיבים את הזוכה, ביחד ולחוד.

1.13 הזוכה יספק יתקין ויפעיל את המגרשים בהתאם להוראות המפרט הטכני המצ"ב כמסמך ג' לחוברת המכרז.

1.14 זמן הקמת המתקנים לא יעלה על 6 חודשים לאחר קבלת צו התחלת עבודה.



מכרז פומבי מס' 02/2026 - לאספקה, הקמה והפעלה של מגרשי פאדל בתחום שיפוט המועצה האזורית דרום השרון עבור עמותת תפוז"ח (תרבות, פנאי, ותיקים וחינוך) ביישובי דרום השרון יובהר כי בגין כל יום איחור בהשלמת העבודות מעבר למועד האמור, ישלם המציע הזוכה למזמין פיצוי מוסכם מראש ומוסכם, ללא צורך בהוכחת נזק, בסך של 2,500 ש"ח ליום איחור. פיצוי זה ישולם בתוך 14 ימים ממועד דרישת המזמין, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד נוסף העומד למזמין על פי דין או על פי הסכם זה.

2. תכולת העבודה

2.1 הקבלן מתחייב, באחריותו הבלעדית ועל חשבונו בלבד, לתכנן להוציא היתר בנייה, להקים ולנהל מתחם פאדל **שיכלול לפחות 4 מגרשי פאדל תקניים מתוכם לפחות מגרש אחד נגיש, מחסן/מבנה שירות** על פני שטח אשר יוקצו לו על ידי המזמין באתר העבודה, תוך שהוא נושא בכל העלויות בגין כך, כאשר בסיום תקופת ההפעלה על פי מכרז זה, המתחם יימסר בחזרה לרשות המזמין כשהוא תקין לחלוטין ומוכן להפעלה. כמו כן, מתחייב הקבלן לבצע את תשתיות המגרש לרבות הכנת הקרקע, לדאוג להתקנת קירות זכוכית/רשת בהתאם לתקן, לדאוג לרכישת והצבת ציוד ולכל אלמנט פיזי אחר הדרוש להפעלת המתחם. בנוסף לכך, מתחייב הקבלן לדאוג לתחזוקה שוטפת, ביטוחים, וניהול הפעילות למשך תקופת ההתקשרות בהתאם לרגולציה ולפי כל דין.

2.2 מובהר כי הקבלן מקבל את השטח במצבו AS-IS וכי הוא יידרש לבצע עבודות תשתית ו/או הכנה ו/או ביסוס קרקע הנדרשות עבור הקמת הפרויקט. הקבלן יידרש להקים את הכמות המינמאלית של ארבע המגרשים אשר ניתן יהיה להקים בשטח ובהתאם לשיקול דעת המזמין, ובכל מקרה, מגרש אחד לפחות יידרש להיות מוגש, בין היתר, בהתאם להוראות ס' 19 לתקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות (התאמות נגישות למקום ציבורי שאינו בניין), תשע"ד-2013.

3. בדיקות המציע

3.1 המציע יבחן את כל הפרטים הרלוונטיים לביצוע המכרז, ויהא אחראי בלבדי לבדוק את המתחם, מיקומו, סביבתו ומצבו, לרבות מצבו התכנוני, ובכלל זה בכל הרשויות ו/או הגורמים הרלוונטיים למגרש.

3.2 למציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה כנגד העמותה ו/או מי מטעמה בקשר למתחם, והוא מוותר על כל טענות ברירה ו/או אי התאמה מכל סוג שהוא, לרבות מחמת טעות, הטעייה, כפיה, מום או פגם כלשהו.

3.3 מובהר, כי הנתונים המתוארים במכרז בקשר עם המתחם מובאים אך ורק לנוחות המציע, ואין העמותה ו/או מי מטעמה, אחראים על דיוקם ו/או על שלמותם.

3.4 הזוכה ידאג בעצמו ועל חשבונו, לקבל כל היתר/ אישור/ רישיון, ללא יוצא מן הכלל, מאת הועדה המקומית לתכנון ובניה ו/או מכל גוף סטטוטורי/ ממשלתי רלוונטי אחר, לצורך הקמת המגרשים, בהתאמה ובכפוף לכלל האמור בהוראות המכרז. עם זאת, העמותה תסייע לזוכה בהוצאת ההיתרים (ככל שיידרשו).

3.5 הזוכה יהיה אחראי באופן בלעדי לקבלת כל האישורים והרישיונות הדרושים לפי דין לצורך ביצוע השירותים וכל רישיון/היתר אחר עפ"י הדין - והכל באחריותו ועל חשבונו. השירותים יבוצעו בהתאם להוראות כל דין והתנאים המפורטים ברישיון העסק.



מכרז פומבי מס' 02/2026 - לאספקה, הקמה והפעלה של מגרשי פאדל בתחום שיפוט המועצה האזורית דרום השרון עבור עמותת תפוח"ח (תרבות, פנאי, ותיקים וחינוך) ביישובי דרום השרון
3.6 המציע ימלא את הצעתו כל גבי נספח – נספח ההצעה הכספית.

4. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להגיש הצעה אך ורק משתתפים העונים על כל דרישות הסף המפורטות להלן, וזאת במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז:

4.1 זהות המציע - רשאים להציע-

4.1.1 מציע יחיד אשר הוא תושב מדינת ישראל ועוסק מורשה, או תאגיד רשום כדין בישראל;

או –

4.1.2 רשאים לגשת למכרז מציעים העומדים במשותף בתנאי הסף למכרז ובלבד שיצרפו להצעתם הסכם התקשרות מחייב בין כלל המציעים, המפרט את זכויותיהם וחובותיהם במסגרת ההצעה המשותפת. המציעים המשותפים מתחייבים כי ככל ויבחרו כזוכים במכרז, יתאגדו כיישות משפטית אחת (חברה/שותפות/תאגיד אחר כדין) בתוך 30 ימים ממועד קבלת הודעת הזכייה, וימסרו למזמין את כל המסמכים הנדרשים המעידים על הקמתה ופעילותה. עד להשלמת ההתאגדות חבים כל המציעים במשותף ולחוד בכל התחייבויותיהם לפי מסמכי המכרז.

יובהר כי אי הגשת מסמכים המעידים על התאגדות במועד הקבוע לאחר קבלת הודעת הזכייה עלולה להביא לביטול הזכייה במכרז.

4.2 למציע ניסיון קודם מוכח בהשלמת הקמה של, לכל הפחות, 2 (שני) מגרשי ספורט, לפחות, בתקן בינלאומי הרלוונטי לסוג המגרש, עבור גוף פרטי/ציבורי אחד לפחות, וזאת במהלך תשע השנים האחרונות (2017-2025). **להוכחת עמידה בתנאי זה המציע ימלא את נספח 5 ויצרף המלצה מהגופים הרלוונטיים להוכחת הניסיון.**

4.3 למציע ניסיון בהפעלה ואחזקה של שנה אחת רצופה לפחות של 2 (שני) מגרשי פאדל, לפחות, בישראל, עבור גוף פרטי/ציבורי אחד לפחות, וזאת במהלך חמש השנים האחרונות (2021-2025). **להוכחת עמידה בתנאי זה המציע ימלא את נספח 5 ויצרף המלצה מהגופים הרלוונטיים להוכחת הניסיון.**

4.4 למציע הון עצמי מוכח בהיקף של **900,000 ₪** לכל הפחות.

להוכחת עמידה בתנאי זה המציע ימלא את **נספח 4** ויצרף אסמכתאות (דו"ח יתרות עו"ש



מכרז פומבי מס' 02/2026 - לאספקה, הקמה והפעלה של מגרשי פאדל בתחום שיפוט המועצה האזורית דרום השרון עבור עמותת תפוח"ח (תרבות, פנאי, ותיקים וחינוך) ביישובי דרום השרון ע"ש המציע.

4.5 המציע מנהל ספרי חשבונות ופנקסי דיווח הכנסות לרשויות המס על פי הדין, ורשום כעוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף תשל"ו-1975 וכן עומד בדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע את נספח 2 כשהוא מלא וחתום כנדרש, וכן יצרף מסמכי ניכוי מס וניהול חשבון בתוקף נכון למועד האחרון להגשת הצעות.

4.6 הגשת ערבות בנקאית להבטחת הצעתו מכרז בהתאם להוראות נספח 1.

להוכחת תנאי סף זה יגיש המציע את נספח 1.

4.7 המציע רכש את מסמכי המכרז.

לצורך עמידה בתנאי סף זה המציע יש לצרף קבלה על שם המציע.

4.8 המציע השתתף במפגש מציעים.

לצורך עמידה בתנאי סף זה המציע יודא כי נרשם אצל נציג העמותה ו/או מי מטעמה בראשית מפגש המציעים. הרישום יעשה תחת שם המציע במכרז ויכלול פרטים מלאים של המשתתף והמציע, ותפקיד המשתתף במציע.

5. מפגש מציעים (חובה)

5.1 מפגש מציעים יתקיים ביום 27.01.2026 בשעה 10:00.

5.2 מקום המפגש: קריית המועצה האזורית דרום השרון, נווה ירק.

5.3 ההשתתפות במפגש המציעים הינה חובה ומהווה תנאי להשתתפות במכרז.

5.4 השתתפות במפגש המציעים תתאפשר ברישום מראש באמצעות פנייה לגבי' שירן נאורי בכתובת דוא"ל: shirana@dsharon.org.il

5.5 החברה תהיה רשאית להודיע על קיום מפגשי מציעים נוספים, לפי שיקול דעתה.

6. שאלות הבהרה

6.1 שאלות ו/או בקשות הבהרה בנוגע למסמכי המכרז יש להעביר בדוא"ל לכתובת: shirana@dsharon.org.il, וזאת עד ליום 29.01.2026 בשעה 14:00.

6.2 בפנייתו, יציין המציע את שמו המלא, פרטי יצירת קשר עמו, שם המסמך ומספר הסעיף במסמכי המכרז או ההסכם (לפי המקרה), אליו מתייחסת שאלתו. העמותה תהא רשאית שלא להשיב לשאלות ללא הפנייה למספר סעיף ספציפי במסמכי המכרז או ההסכם (לפי המקרה).



מכרז פומבי מס' 02/2026 - לאספקה, הקמה והפעלה של מגרשי פאדל בתחום שיפוט המועצה האזורית דרום השרון עבור עמותת תפוח"ח (תרבות, פנאי, ותיקים וחינוך) ביישובי דרום השרון

6.3 תשובות המזמינה לשאלות ההבהרה תישלחנה לכל רוכשי מסמכי המכרז, וכן תפורסמנה באתר האינטרנט של העמותה. השאלות והתשובות תהוונה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

על המציעים לצרף להצעותיהם את הודעות העמותה ו/או תשובותיה לשאלות ההבהרה כשהן חתומות על ידי מורשי החתימה של המציע.

6.4 יודגש, כי רק תשובות בכתב תחייבנה את המזמינה, ולא תישמע טענת "מענה בעל פה" מצד נציגי העמותה. יודגש – פנייה ללא מענה הינה פנייה שנדחתה ע"י העמותה לא הובילה לשינויים במסמכי המכרז.

6.5 העמותה רשאית, בכל עת, עובר למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, לשנות ו/או לתקן את מסמכי המכרז, ובמקרה כאמור, תשלח את השינוי ו/או התיקון לכל רוכשי מסמכי המכרז וכן תפרסמם באתר העמותה. השינויים והתיקונים, כאמור ככל שיבוצעו, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.

7. הגשת ההצעות

ההצעה תוגש עד למועד האחרון להגשת הצעות, כמפורט במבוא לחוברת המכרז, בשני עותקים (אחד מהם, לכל הפחות - עותק מקורי), וזאת לתיבת המכרזים של המזמינה המצויה במשרדי העמותה בקרית המועצה אזורית דרום השרון ביישוב נווה ירק.

יודגש: אין לציין על המעטפה דבר למעט מספר המכרז. מעטפה שתישא כיתוב נוסף מעבר למספר המכרז – תיפסל על הסף, לא תיבדק ע"י העמותה והמעטפה תוחזר לידי המציע. העמותה תהא רשאית לפתוח את המעטפה על מנת לאתר את פרטי המציע.

8. שקלול ההצעות וקביעת ההצעה הטובה ביותר

8.1 אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים, ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולה להביא לפסילת ההצעה ו/או להשלמתה ע"י ועדת המכרזים ו/או לכל תוצאה ו/או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

8.2 ועדת המכרזים של העמותה תבחר את ההצעה הזוכה בהתאם לשקלול בין ההצעה הכספית לאיכותה:



מכרז פומבי מס' 02/2026 - לאספקה, הקמה והפעלה של מגרשי פאדל בתחום שיפוט המועצה האזורית דרום השרון עבור עמותת תפוח"ח (תרבות, פנאי, ותיקים וחינוך) ביישובי דרום השרון

מרכיב המחיר – 60%

איכות ההצעה – 40%

8.3 הצעת המחיר

8.3.1 מציע אשר עומד בכל תנאי הסף שהציע את התמורה הגבוהה ביותר להשכרת המתחם יקבל את מירב הנק' לפרמטר זה. קרי 60%. כל שאר ההצעות ינוקדו ביחס להצעה זו כדלקמן.

8.4 ניקוד ההצעה ברכיב האיכות יהא כדלקמן :

ניקוד	פרמטר
בגין כל מגרש נוסף <u>מעבר</u> לנדרש בתנאי הסף (2) מגרשי פאדל שהוקמו ה-5 שנים האחרונות) יקבל המציע 2.5 נקודות. ניקוד מקסימלי לסעיף זה 10 נק'.	ניסיון המציע
בגין כל המלצה, <u>מעבר</u> לנדרש להוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף, יקבל המציע 2.5 נקודות. ניקוד מקסימלי לסעיף זה 10 נק'.	המלצות
ניקוד במהלך הריאיון : נציגי העמותה יראיינו את המציע ואת צוותו ויתרשמו מתוכנית שהמציע יציג במסגרת הריאיון להקמה והפעלת המתחם. ניקוד מקסימלי לסעיף זה 10 נק'.	ראיון עם המציע
רכיב זה ינוקד בהתאם לאחוז ההנחה אותו יציע לתושבי ועובדי המועצה האזורית דרום השרון, כדלקמן : 0 - 5% נק'; 1 - 6% נק'; 2 - 7% נק'; 3 - 8% נק'; 4 - 9% נק'; 5 - 10% נק'.	אחוז ההנחה המוצע לתושבי ועובדי המועצה האזורית דרום השרון
מציע אשר עסקו נשלט על ידי אישה יקבל תוספת 5 נק'. מובהר, כי ככל שמדובר בהצעה של מספר מציעים – מספיק שאחד מהמציעים יהיה בבעלות אישה. ניקוד מקסימלי לסעיף זה 5 נק'.	עסק בשליטת אישה (לפי תיקון מס' 15 לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992)

8.5 ועדת המכרזים תשקלל כל אחת מההצעות שעמדו בתנאי הסף.

8.6 במקרה של שווין בין הצעות, וככל שמדובר בהצעות זוכות – תהא הוועדה רשאית לקיים הליך התמחרות על הצעת המחיר בין המציעים השווים (Best&Final).

8.7 מובהר כי ועדת המכרזים תפעל בהתאם להוראות כל דין, בכל הקשור לאמינותו, ניסיונו, כישוריו, יכולתו הפיננסית של המציע. לצורך כך, תהא רשאית החברה לערוך כל בירור, וכן לבקש כל אסמכתא רלוונטית מהמציע.



מכרז פומבי מס' 02/2026 - לאספקה, הקמה והפעלה של מגרשי פאדל בתחום שיפוט המועצה האזורית דרום השרון עבור עמותת תפוז"ח (תרבות, פנאי, ותיקים וחינוך) ביישובי דרום השרון

9. תקינות ההצעה

- 9.1 על המציע לדאוג למילוי כל ההוראות המפורטות במסמכי המכרז. אי מילוי אחת או יותר מן הדרישות, עלול להביא לפסילת ההצעה.
- 9.2 הצעה שתגוש באיחור ו/או בניגוד להוראות ההגשה המפורטות במסמכי המכרז – תיפסל.
- 9.3 כל תיקון ו/או שינוי ו/או תוספת שיבוצעו על גבי מסמכי המכרז ו/או ההסכם ו/או כל הסתייגות לגבי מסמכי המכרז ו/או ההסכם, לרבות במכתב נלווה, עלולים להביא לפסילת ההצעה.
- 9.4 העמותה רשאית לדרוש מכל המשתתפים במכרז או חלקם הבהרות ו/או השלמות מסמכים כפי שיקול דעתה.

10. ערבות המכרז

10.1 להבטחת קיום התחייבויות המציע, במלואן, יצרף המציע להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית, על סך 5,000 ₪ (חמשת אלפים שקלים חדשים), וזאת בדיוק בנוסח המצ"ב תחת נספח 1 למכרז (להלן: "ערבות המכרז").

10.2 ערבות המכרז תעמוד בתוקפה עד ליום 05.05.2026.

10.3 העמותה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול על הסף את הצעתו של משתתף שיגיש כתב ערבות שאיננו תואם באופן מדויק את הנוסח האמור תחת נספח 1 למכרז.

11. הודעות למציעים

- 11.1 ועדת המכרזים תמסור כל מציע במכרז הודעה על החלטתה בקשר להצעתו.
- 11.2 הזוכה יידרש לחתום על ההסכם (מסמך ב' למכרז), וכן להמציא את כל המסמכים הנדרשים לצורך מימוש זכייתו, לרבות ובפרט ערבות הביצוע, בתוך 10 ימים ממועד קבלת הודעת הזכייה.
- 11.3 לא ביצע הזוכה את האמור, במועדים הקבועים לכך ו/או הגיש הסתייגויות מהצעתו הוא ו/או חזר בה - תהא העמותה רשאית להחליט על ביטול המכרז או פנייה למציע שהצעתו היתה השנייה בשקלול ההצעות - הכל לפי שיקול דעתה. כן תהא העמותה רשאית לחלט את ערבות הזוכה. האמור בסעיף זה אינו ממצה את זכויות העמותה בקשר להתנהלות האמורה של הזוכה

מירית כץ, מנכ"לית

עמותת תפוז"ח (תרבות, פנאי, ותיקים וחינוך) ביישובי דרום השרון

טופס מס' 1

לכבוד

עמותת תפ"ח (תרבות, פנאי, ותיקים וחינוך) ביישובי דרום השרון (להלן: "העמותה")
ג.א.נ.

הנדון: כתב הצהרה והתחייבות מטעם המציע
מכרז פומבי מס' 02/2026 להקמה והפעלה של מתחם מגרשי פאדל בתחום שיפוט המועצה האזורית
דרום השרון עבור עמותת תפ"ח (תרבות, פנאי, ותיקים וחינוך) ביישובי דרום השרון

1. אנו הח"מ מאשרים, כי קראנו בקפידה את מסמכי המכרז שבנדון (להלן: "המכרז") למדנו והבנו את האמור בהם, ובדקנו בקפידה את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו, וכי אנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה שעילתה באי-ידיעה או אי-הבנה של דרישות, תנאים או נסיבות כלשהם, פיזיים ומשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו.
2. אנו הח"מ, מסכימים לתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות, וכן במסמכים המצורפים על דרך ההפניה ועל כל נספחיהם.
3. עם קבלת אישורכם בכתב על קבלת הצעתנו, יהיו התנאים המפורטים בה, על נספחיה, הסכם מחייב.
4. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה בהתאם לקבוע בתנאי המכרז.
5. אנו מתחייבים למנוע את גילוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז נשוא הצעתנו זו בפרט.
6. כבטחון לקיום הצעתנו, על כל פרטיה ונספחיה, מצורפת בזאת ערבות בנקאית, ערוכה לפקודתכם בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז.
7. ידוע לנו, כי במידה ולא נפקיד את הערבויות ו/או את העתקי הפוליסות ו/או אישור קיום ביטוחים ו/או את המסמכים האחרים הנזכרים בהסכם הנכלל תוך 7 ימים, יראה הדבר כהפרה יסודית, כמוגדר בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970, ומבלי לפגוע ביתר זכויות העמותה, תהא העמותה זכאית לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנוקים שנגרמו לה בשל הפרת ההסכם.
8. בנוסף לחובות ולאיסורים החלים עלינו מכוח הדין, לרבות חוק העונשין, התשל"ז-1977, אנו הח"מ מתחייבים ומצהירים בזאת כדלקמן:
 - א. לא להציע ו/או לתת ו/או לקבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של העמותה או בעל תפקיד בה ו/או עובד העמותה ו/או עובד המועצה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר להליך התקשרות ו/או כל הסכם/הזמנה הנובעים ממנו.
 - ב. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם בעל תפקיד בעמותה ו/או במועצה ו/או עובד המועצה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור להליך התקשרות ו/או לכל הסכם/הזמנה הנובעים ממנו ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית.
 - ג. ידוע לנו כי במידה ויתעורר חשד סביר כי פעלנו בניגוד לאמור בסעיף 9 על תתי סעיפיו לעיל, העמותה שומרת לעצמה את הזכות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפנו בהליך ההתקשרות לגביו קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור, ו/או בכל הליך אחר (בסעיף זה: "הליך ההתקשרות") ו/או לא לקבל את הצעתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את ההסכם/ההזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות.

שם המציע: _____ **כתובת:** _____ **טלפון:** _____
תאריך: _____ **חתימה וחותמת:** _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מאשר בזאת כי ביום _____, הופיעה לפני מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה לפי תעודת זהות מס' _____ / המוכרת לי אישית, וחתם/מה על הצהרתו/ה לעיל לאחר שהזהרתי אותו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יחא/תהא צפוי/יה לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן.

עו"ד,

טופס מס' א1

תצהיר ניסיון קודם

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אחיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה בשם _____ מס' זיהוי _____ (להלן – "המשתתף") המגיש הצעה למכרז מס' _____/ 2025 של עמותת תפ"ח. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המשתתף.
2. במהלך התקופה שמיום 1.1.2017 המציע הקים והשלים, כקבלן ראשי ו/או כקבלן משנה, לפחות שני מגרשי ספורט בישראל, העומדים בתקן בינלאומי.

שם הלקוח עבור הוקם מגרש הספורט	כתובת המתקן	מועד הקמה והשלמת מגרש הספורט (1.1.19 ואילך)	(למגרשי פאדל בלבד) קיים למתקן אישור PADEL FIP	שם ותפקיד איש קשר אצל הלקוח	טלפון נייד של איש קשר מטעם הלקוח
		שנת _____	כן / לא		
		שנת _____	כן / לא		
		שנת _____	כן / לא		
		שנת _____	כן / לא		

שם היצרן: _____.

3. הריני מאשר כי כנגד המציע לא עמדו במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות למכרז ולא עומדות כיום, נגדו ו/או נגד מי מבעלי המניות שלו ו/או נגד מי ממנהליו, הליכים משפטיים ו/או תביעות משפטיות הנוגעות לכינוס נכסים ו/או פשיטת רגל ו/או לפירוק ו/או לתביעות חוב.

בנוסף, הריני מאשר כי נכון למועד הגשת ההצעה המציע לא מוכרז כ"לקוח מוגבל" כמשמעותו בחוק שיקים ללא כיסוי, התשמ"א – 1981.

4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

טופס 2 - נוסח ערבות המכרז

תאריך: ____/____/____

לכבוד

עמותת תפוז"ח (תרבות, פנאי, ותיקים וחינוך) ביישובי דרום השרון
קרית המועצה, 1, נווה ירק

א.ג.נ.

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. לפי בקשת _____ מס' ת.ז.ח.פ.ח.צ. _____ (להלן: "הנערב"), אנו _____ מרחוב _____ (להלן: "הערבים") ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום לפי דרישתכם, **עד לסכום של 5,000 ₪ (חמש אלף שקלים ₪)** (להלן: "סכום הערבות"), בקשר לעמידתו של הנערב בהתחייבויותיו הכלולות בהצעה שהגיש במסגרת מכרז פומבי מס' 02/2026 להקמה והפעלה של מתחם מגרשי פאדל בתחום שיפוט המועצה האזורית דרום השרון עבור עמותת תפוז"ח (תרבות, פנאי, ותיקים וחינוך) ביישובי דרום השרון (להלן: "המכרז").
2. אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לרבות באמצעות פקס, כל סכום אשר יצוין באותה דרישה, באופן מיידי ובכל מקרה לא יאוחר מתום שלושה (3) ימים ממועד קבלת דרישתכם במשרדנו כשהיא בחתימת גזבר העמותה או מי מטעמו, לפי הכתובת המופיעה בראשית כתב ערבות זה. התשלום יהא מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיח בכל אופן שהוא, ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהנערב. כמו כן מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד הנערב ו/או לפנות בדרישה מוקדמת לנערב ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זה על ידינו.
3. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד ששך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זאת במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת. אנו נשלם מעת לעת הסכומים הנדרשים במועד ועל פי הקבוע בסעיף 2 לעיל.
4. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, וכמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת למציע על פי דין.
5. בנוסף לכל האמור לעיל, הערבות אינה מותנית בתוקף החבות של המציע כלפיכם ו/או בתוקף ההסכם ביכם, והינה בלתי חוזרת, בלתי מותנית ועצמאית.
6. כתב ערבות זה ייכנס לתוקפו מיום הוצאתו, ויעמוד בתוקפו עד ליום 05.05.2026 כל דרישה מכס חייבת להימסר לנו עד מועד זה. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו, לפי הודעה בכתב, אף באמצעות פקס, אשר תימסר לנו על ידי העמותה.
7. ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

טופס 3 - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ- _____ ב- _____ ומוסמך ליתן תצהיר זה.
תפקיד _____ שם המציע _____
2. אני עושה תצהירי זה מידיעתי האישית, על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים") וכחלק מהצעת המציע ל מכרז פומבי מס' 02/2026 להקמה והפעלה של מתחם מגרשי פאדל בתחום שיפוט המועצה האזורית דרום השרון עבור עמותת תפוז"ח (תרבות, פנאי, ותיקים וחינוך) ביישובי דרום השרון (להלן: "המכרז").
3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:
☐ המציע או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;
☐ המציע או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;
** "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02;
*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991
ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.
4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:
☐ חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המשתתף.
☐ חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף והוא מקיים אותן.
5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:
☐ חלופה (1) - המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.
☐ חלופה (2) - המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלחשבות שכר הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.
6. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - המשתתף מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם העמותה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).
7. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המציע

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יחא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד

טופס מס' 4

תצהיר בדבר העדר הרשעות קודמות

(נספח זה יחתם ע"י המציע וכן ע"י בעל מניות המחזיק יותר מ- 50% ממניות המציע)

אנו הח"מ, _____ בעל/ת ת"ז מס' _____, ו- _____ בעל/ת ת"ז מס' _____, לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת, וכי אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק, מצהירים בכתב כדלהלן: _____
א. אנו הח"מ מצהירים ומתחייבים בזאת, כדלקמן:

- א. אנו _____ (להשלים את הקשר עם המציע).
- א. במהלך 10 השנים האחרונות שקדמו לפרסום המכרז, הח"מ לא הורשע בעבירה פלילית, לא מתנהלים נגדו הליכים פליליים בקשר עם עבירה פלילית ולמיטב ידיעתנו לא מתנהלת כנגדנו חקירה בקשר עם עבירה פלילית.
- א. "עבירה פלילית" - כל עבירה, כולל עבירות בתחום איכות הסביבה/הנוגעות לאיכות הסביבה ולמעט: עבירה פלילית מסוג חטא, עבירה פלילית מסוג ברירת קנס, עבירות מכוח חוקי עזר מקומיים (להוציא עבירות שעניינן אי קבלת אישור, רישיון או הסכמה), עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.
- א. הח"מ מאשר ומסכים כי המציע ו/או ועדת המכרזים ו/או כל הפועלים מטעמן יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי בקשר עם הח"מ ובנוסף לקבל כל מידע רלבנטי מהמשטרה ורשויות אכיפת חוק אחרות.
- א. במקרה ואישור נוסף יידרש ע"י מי מהרשויות הנ"ל על מנת לאפשר עיון ו/או קבלת מידע כאמור, מתחייב הח"מ למסור, לבקשת ועדת המכרזים, אישור כנדרש, חתום ע"י הח"מ, תוך הזמן הקבוע לכך בבקשת הועדה.

ב. צרופות

- א. לנספח זה תצורף רשימה של כל נושאי המשרה בגוף החתום על מסמך זה.
- א. לטופס זה תצורף רשימה של כל בעלי השליטה (המחזיקים במעל 50% ממניות התאגיד) בגוף החתום על מסמך זה.
- א. לטופס זה יצורף אישור עו"ד של כל אחד מהגופים המפורטים לעיל בדבר נכונות האמור בסעיפים א' 1. ו- ב' 1. לעיל.

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

חתימת המצהיר/ה _____ חתימת המצהיר/ה _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת ת.ז. מספר _____ ולאחר שהוזהרתי/ו הוזהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את האמת, וכי / נושא/ת.ז. מספר _____ יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישרו/ו את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתמו עליה בפני. מר/גב' _____ ומר/גב' _____ מוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתים/ו חתימתם מחייבת את המציע.

עו"ד (חתימה וחותמת)

טופס מס' 5**הצהרה והתחייבות המציע לעניין העדר ניגוד עניינים**

[על המציע להחתים על ההצהרה כל אחד מבעלי המניות, הדירקטורים ויתר נושאי המשרה של המציע]

אני/ו הח"מ _____ בעל/ת ת"ז מס' _____ ו- _____ בעל ת"ז מס' _____, בשם _____ ח.פ. _____ (להלן: "המפעיל" או "המציע"),

לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי מכרז פומבי מס' 02/2026 להקמה והפעלה של מתחם מגרשי פאדל בתחום שיפוט המועצה האזורית דרום השרון עבור עמותת תפוז"ח (תרבות, פנאי, ותיקים וחינוך) ביישובי דרום השרון, הרינו מצהירים ומתחייבים בזאת, כדלקמן:

- ידוע לי כי מבלי לגרוע מכל הוראות דין בנוגע לניגוד עניינים, אזי אי נכונות האמור בהצהרה זו, תהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז ולהביא לפסילת ההצעה, וככל שהמציע יזכה במכרז, אי נכונות האמור בהצהרה זו, יהווה הפרה יסודית של ההסכם שייכרת עם המציע ולביטול ההסכם על-ידי שייכרת עם המציע, מבלי שתהיה למציע כל זכות תביעה כלפי העמותה ו/או מי מטעמה.
- עמותת תפוז"ח (תרבות, פנאי, ותיקים וחינוך) ביישובי דרום השרון (להלן: "העמותה") הביאה לידיעתנו את ההוראות הסעיפים הבאים:
 - סעיף 103 א' (א) לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א-1950 הקובע כדלקמן: "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע: "חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר מועצה" – חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו-2 (1) (ב))."
 - סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי: "פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם המועצה ובשום עבודה המבוצעת למענה". אי לכך, הרינו מבקשים להודיע ולהצהיר כי:
 - בין חברי מועצת המועצה אין למציע ו/או לבעל השליטה במציע: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - אין למציע ו/או לבעל השליטה במציע, בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד במועצה.
- ידוע לנו כי העמותה תהיה רשאית לפסול את ההצעה אם יש קרבה כאמור לעיל, או אם נמסרה הצהרה לא נכונה ו/או לדרוש דרישת שיפוי כספי, ללא הוכחת נזק, בגין התקשרות שלא כדין שנכרתה בהעדר גילוי נאות מצד המציע.
- הנני מתחייב שלא יהיה, לפי העניין, או לעובדים מטעמי או למפעילים / קבלני משנה מטעמי או לגורמים מקצועיים במהלך תקופת מתן השירותים, ובמהלך שישה (6) חודשים מתום תקופה זו ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בעמותה ו/או במועצה האזורית דרום השרון, וכי אינני צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותי על פי הסכם זה.
- הנני מתחייב להימנע מכל פעולה ו/או מחדל אשר עלולים להעמיד אותי או מי מטעמי במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל, לרבות, קבלת עבודה עבור כל גורם או גוף אחר, אם העבודה כאמור עלולה להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים.
- הנני מתחייב להודיע ליועמ"ש העמותה באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלם אני עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים מיד עם היוודע לי הנתון או המצב האמורים.
- הנני מתחייב להימנע משימוש במידע כלשהו שהגיע לידי במסגרת הליך זה שלא למטרת ביצוע התחייבויותי כאמור בהליך זה.
- הנני מצהיר ומתחייב לדווח מראש למזמין על כל כוונה שלי, להתקשר עם כל גורם, העלול להביא להתקשרות שתהא בניגוד להתחייבויותי בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראות המזמין בעניין. המזמין רשאי לא לאשר לי התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והנני מתחייב כי אפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.
- לא תהיינה לי כל טענות או תביעות מכל מין וסוג שהוא בגין כל החלטה של המזמין עם מניעת ניגוד עניינים.
- אני מתחייב להחתים את כל העובדים מטעמי ואת כל קבלני המשנה מטעמי ואת הגורמים המקצועיים על ההצהרה דומה כי אין להם ניגוד עניינים, על התחייבות להימנע מניגוד עניינים בעתיד ועל התחייבות להודיע לי, מיידית, ברגע שנקלעו למצב של ניגוד עניינים לכאורה.

לוג

12. מובהר בזאת שלעניין הליך זה "ניגוד עניינים" פירושו גם כל אירוע העלול להוביל למצב של "חשש לניגוד עניינים" או בעל פוטנציאל לניגוד עניינים.
13. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

על החתום:

חותמת המציע	תאריך
-------------	-------

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ התייצב/ה בפניי מר/גב' _____ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. שמספרה _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזדהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי. חתימת הנ"ל מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

עו"ד (חתימה + חותמת)

טופס מס' 6

התחייבות המציע לקיום חקיקה בתחום העסקת עובדים

אנו הח"מ, _____ בעל/ת ת"ז מס' _____, ו- _____ בעל/ת ת"ז מס' _____, לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת, וכי אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק, מצהירים בכתב כדלקמן:

1. הננו מורשי החתימה ב: _____ מס' ח.פ. _____ (להלן "המציע").
2. מצהירים בזה, בדבר קיומם של תנאי העבודה המפורטים בהמשך, כי הם חלים על כל עובדי המועסקים על ידי המציע, כנדרש עפ"י דין.
3. מתחייבים בזה, כי במידה והמציע יזכה בהתקשרות, יקיים בכל תקופת ההסכם שייחתם בעקבות זכייתו, לגבי העובדים שיועסקו על ידי את כל חוקי העבודה ובכללם החוקים המפורטים להלן.
4. פירוט החוקים והתקנות:
 - א. פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה) 1945
 - ב. פקודת הבטיחות בעבודה 1946
 - ג. חוק שעות עבודה ומנוחה – התשי"א 1951
 - ד. חוק חופשה שנתית – התשי"א 1951
 - ה. חוק החניכות – התשי"ג 1953
 - ו. חוק עבודת הנוער – התשי"ג 1953
 - ז. חוק עבודת נשים – התשי"ד 1954
 - ח. חוק ארגון הפיקוח על העבודה – התשי"ד 1954
 - ט. חוק הגנת השכר – התשי"ח 1958
 - י. חוק שירות התעסוקה – התשי"ט 1959
 - יא. חוק שירות עבודה בשעת חירום – התשכ"ח 1967
 - יב. חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) – התשנ"ח 1995
 - יג. חוק הסכמים קיבוציים – התשי"ח 1957
 - יד. חוק שכר מינימום – התשמ"ז 1987
 - טו. חוק שוויון הזדמנויות – התשמ"ח 1988
 - טז. חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין) – התשנ"ב 1991
 - יז. חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם – התשמ"ז 1996
 - יח. פרק ד' לחוק שיוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות – התשמ"ח 1998
 - יט. סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית – התשמ"ח 1998
 - כ. חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות – התשס"א 2001
 - כא. סעיף 29 לחוק מידע גנטי – התשס"א 2000
 - כב. חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) – התשס"ב 2002
 - כג. חוק הגנה על עובדים בשעת חירום – התשס"ו 2006
 - כד. סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות 1997 ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

חתימת המצהיר/ה _____ חתימת המצהיר/ה _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____ עוה"ד _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת ת.ז. מספר _____ ו- _____ מר/גב' _____ המוכר לי אישית / נושא/ת.ז. מספר _____ ולאחר שהזהרתי/הזהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישרו/ו את נכונית הצהרתם/ הצהרתם הנ"ל וחתם/ וחתמו עליה בפני מר/גב' _____ ומר/גב' _____ מוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתימתו / חתימתם מחייבת את המציע.

עו"ד (חתימה וחותמת)

טופס 7

אישור על איתנות פיננסית

לכבוד

עמותת תפוז"ח (תרבות, פנאי, ותיקים וחינוך) ביישובי דרום השרון ע"ר 580094753

ג.א.נ.,

הנדון: אישור על איתנות פיננסית לצורך מכרז פומבי מס' 02/2026 לאספקה, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מגרשי פאדל בשטח המועצה האזורית דרום השרון

הרינו מאשרים כי _____ (להלן: "המציע") הנו לקוח שלנו ומנהל חשבונות בבנק.

בשים לב למסגרת האשראי אשר אנו מעניקים למציע כיום ו/או בשים לב לנכסיו הנזילים של המציע המופקדים בבנק כיום ו/או בשים לב למידע אחר המצוי ברשותנו כיום, למציע יש יכולת לממן את העבודות נשוא המכרז, בהיקף של לפחות **900,000 ₪**.

מבלי לגרוע מקיום בדיקה על-ידינו לצורך מתן אישור זה, יובהר כי המידע שבאישור זה נמסר לאור בקשתו של המציע ולצורך השתתפותו במכרז שבנדון, ואינו מקים התחייבות או אחריות כלפי הבנק ו/או עובדיו.

בכבוד רב,

פרטי הבנק ופרטי נותן האישור מטעם הבנק:

טופס 8

אישור מורשי חתימה - מכרז מס' 02/2026 לאספקה, הקמה, הפעלה ואחזקה
של מגרשי פאדל במועצה אזורית דרום השרון עבור עמותת תפוז"ח (תרבות,
פנאי, ותיקים וחינוך) ביישובי דרום השרון ע"ר 580094753

כעו"ד / רו"ח של _____ (להלן: "המציע"), הריני לאשר כי,
מורשי החתימה המורשים לחייב את המציע, לרבות לצורך הגשת הצעת המציע
במכרז שבכותרת ו/או ביצועו ככל שהמציע יזכה הם:

_____, ת.ז. _____

_____, ת.ז. _____

_____, ת.ז. _____

[ככל שנדרשת חותמת המציע – יש לציין זאת, כמו גם ככל שמדובר בהרכב
חתימות נדרש יש לציין זאת]

חתימת וחותמת עו"ד / רו"ח

תאריך

טופס 9

תצהיר על תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. אני משמש בתפקיד _____ ב _____ (להלן: "המציע"), ואני מוסמך לתת תצהירי זה מטעם המציע בקשר למכרז מס' 02/2026 לאספקה, הקמה, הפעלה ואחזקה של מגרשי פאדל במועצה אזורית דרום השרון (להלן: "המכרז").
2. אני מצהיר כי המונחים "בעל זיקה" ו- "עבירה", כהגדרתם בסעיף 22 לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין) התשל"ו-1976 (להלן: "החוק") תחת הכותרת "תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי" הוסברו לי ו/או מובנים לי.
3. הנני מצהיר בזאת כי עד מועד ההתקשרות, כהגדרתו בסעיף 22 לחוק לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות כהגדרתן בחוק, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות – כי במועד ההתקשרות חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;
4. הנני מצהיר בזאת כי בשלוש השנים שקדמו למועד ההתקשרות לא הוטלו על המציע או על בעל זיקה אליו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה;
5. לעניין זה יראו מספר הפרות שבשלהן הוטל עיצום כספי כהפרה אחת, אם ניתן אישור מנהל מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התעשייה המסחר והתעסוקה כי ההפרות בוצעו כלפי עובד אחד בתקופה אחת שעל בסיסה משתלם לו שכר.
6. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב: _____, מר/גב' _____, נושא ת"ז מס' _____/המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

חתימת עורך הדין

תאריך

טופס 10

מכרז מס' 02/2026 לאספקה, הקמה, הפעלה ואחזקה של מגרשי פאדל במועצה האזורית דרום השרון

לכבוד:

עמותת תפוז"ח (תרבות, פנאי, ותיקים וחינוך) ביישובי דרום השרון ע"ר 580094753

טופס הצעה למכרז פומבי מס' 02/2026

1. הנני משמש בתפקיד _____ ב _____ (להלן: "המציע"), והנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.
2. אני מצהיר כי קראתי והבנתי את כל מסמכי המכרז ותנאיו, כי בחנתי לעומק את כל תנאי המכרז, ההסכם, המפרט הטכני (מסמך ג') וכי הצעת המציע נמסרת בזאת על סמך בדיקתי את מסמכי המכרז ובידורים שערכתי ואני מוותר על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה שעניינה אי-ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי המכרז ומסמכיו.
3. אני מתחייב, בשם המציע, כי הוא מקבל על עצמו את כל ההתחייבויות והתנאים נשוא המכרז ללא התסייגויות.
4. אני מצהיר כי למציע המומחיות, הידע, הרישיונות, האישורים, האמצעים, הכלים, כח האדם והניסיון הדרושים לשם ביצוע העבודות נשוא המכרז וכי ההצעה אושרה על ידי הגורמים המוסמכים לכך במציע.
5. אני מצהיר כי הצעה זו מוגשת בתום לב וללא כל קנוניה, קשירת קשר או חבירה בחוזה עם כל מציע אחר לאותו מכרז.
6. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ידוע לי ואני מסכים לכך כי העמותה תהא רשאית לבצע את העבודות באמצעות קבלן אחר במקרה בו תסבור כי אין באפשרות הזוכה לבצע את העבודות מכל סיבה שהיא לרבות עומס עבודות, מחסור בכלי עבודה ו/או בעובדים ו/או כל קושי תפעולי ו/או כלכלי אחר.
7. אם הצעת המציע תזכה, אני מתחייב בזאת בשם המציע לחתום על ההסכם (מסמך ג') בתוך 10 ימים מיום קבלת דרישת המזמין לכך ולמסור בידיו את כל המסמכים כנדרש במכרז.
8. הצעה זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה לתקופה של 4 (ארבעה) חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.
9. אני מצהיר כי:

א. ידוע לי כי הצעה שתהיה נמוכה ממחיר המינימום לדמי שימוש למתחם - **16,000 ₪ בתוספת מע"מ** – תיפסל על הסף ולא תיבדק ע"י העמותה.

יובהר כי מחיר המינימום החודשי לדמי השימוש מגולם בתוכו הפעלת 4 מגרשי פאדל וכי ככל ועקב נסיבות שאינן תלויות במציע הזוכה, תתאפשר הפעלת כמות מגרשים נמוכה יותר, התמורה שתיגבה מהמציע הזוכה תהיה יחסית לכמות המגרשים הפעילים אך בכל מקרה, לא פחות מהתמורה היחסית עבור הפעלת 2 מגרשים.

נסיבות שאינן תלויות במפעיל: נסיבות כוללות אירועים, תנאים או פעולות שמתקיימות מחוץ לשליטתו של המפעיל, ואשר אינו יכול למנוע, לחזות או להתגבר עליהם באמצעים מקובלים. בין היתר, נסיבות אלה עשויות לכלול: אסונות טבע ומזג אוויר קיצוני; תקלות תשתית שאינן בשליטת המפעיל; פעולות או מחדלים של רשויות או צדדים שלישיים; שינויי רגולציה, הנחיות מחייבות, תב"ע, שינויי ייעוד, הגבלות תכנוניות או עיכובים תכנוניים; תקלות טכניות שאינן נובעות מרשלנות המפעיל; וכן מצבי חירום ביטחוניים ואזרחיים.

ההצעה

דמי שימוש חודשיים למתחם בסך של:

ש"ח + מע"מ, ובמילים: ש"ח בתוספת מע"מ

אחוז ההנחה המוצע על ידינו לתושבי ועובדי המועצה האזורית דרום השרון יעמוד על שיעור אחיד של

% (במילים: אחוזים)

אין להציע אחוז הנחה הנמוך מ-5% ועולה על 10%. העמותה לא תנקד הצעה שתחרוג מטווח זה וככל והמציע יוכרז כזוכה, ידרש למתן 10% הנחה אחידה לתושבי ועובדי המועצה האזורית.

10.

ידוע לי כי תנאי התשלום לאורך שנות קיום המכרז:

- בשנה הראשונה ממועד קבלת צו התחלת העבודה – המציע לא ישלם דמי שימוש.
- בשנה השנייה – המציע ישלם 50% מגובה הצעתו במכרז.
- בשנה השלישית המציע ישלם 60% מגובה הצעתו במכרז.
- בשנה הרביעית המציע ישלם 80% מגובה הצעתו במכרז.
- בשנה החמישית ואילך (כולל בתקופת האופציה, ככל ותמומש) המציע ישלם 100% מגובה הצעתו במכרז.

2. להבטחת קיומה של הצעה זו הנני מצרף ערבות בנקאית בסך 5,000 ₪ ע"פ נוסח הערבות המצורף כנספח 1 למסמכי המכרז. כן מצ"ב כל האישורים הנדרשים בתנאי המכרז.

3. ידוע לי כי אם לא אמלא אחר הצעתי או לא אקיים איזה מהתחייבויותי כאמור, תהיה העמותה רשאית, מבלי להזדקק להסכמתי או למתן הודעה מוקדמת ומבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון לה על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי וזאת כפיצויים קבועים ומוערכים מראש לנזקים והפסדים העלולים להגרם לכם עקב

פרטי המציע:

שם המציע: _____ מס' זיהוי: _____ חתימות

מורשי חתימה וחותמת:

חתימת המציע (מורשי החתימה וחותמת):

שם: _____ ת.ז. _____

שם: _____ ת.ז. _____

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני _____, עו"ד מ.ר. _____, _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב _____ 'נושא ת"ז מס' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

חתימת עורך הדין

תאריך

הסכם הקמה, שכירות בלתי מוגנת והפעלה

שנערך ונחתם ביום _____ בחודש _____ בשנת 2026

בין:

עמותת תפ"ח (תרבות, פנאי, ותיקים וחינוך) ביישובי דרום השרון ע"ר 580094753
שכתובתה: קריית המועצה 1, נווה ירק

(להלן: "העמותה" או "המשכיר")

מצד אחד;

לבין: _____

באמצעות מורשי החתימה:

שם: _____ ת.ז: _____
שם: _____ ת.ז: _____
שם: _____ ת.ז: _____
שם: _____ ת.ז: _____

(להלן: "השוכר" או "המפעיל")

מצד שני;

הואיל: והמועצה האזורית דרום השרון (להלן: "המועצה") הינה בעלת זכויות החכירה של המושכר והמקרקעין עליהם הוא בנוי, המצויים בנווה ירק וידועים כחלק מחלקה 31 בגוש 6822 וחלק מתב"ע 417-1212307 (להלן: "המקרקעין" או "המושכר");

והואיל: והעמותה הינה עמותה הנשלטת במלואה ע"י המועצה ואחראית, בין היתר, על ניהול תחום הספורט בתחומי המועצה;

והואיל: ובמסגרת תפקידיה, העמותה פרסמה את מכרז מס' 02/2026 לאספקה, הקמה, הפעלה ואחזקה של מגרשי פאדל במקרקעין (להלן: "המכרז");

והואיל: ומטרת המכרז וכמפורט בהסכם ההתקשרות הינה אספקה, הקמה הפעלה ואחזקה של של מגרשי פאדל;

והואיל: וביום _____ הכריזה ועדת המכרזים של העמותה על הצעת המפעיל כהצעה הזוכה במכרז;

והואיל: והעמותה משכירה בזאת לשוכר את המושכר בכפוף לתנאי הסכם זה ובהתאם להוראות כל דין;

והואיל: והצדדים מעוניינים להסדיר את זכויותיהם וחובותיהם לפי הסכם זה;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים, כדלקמן:

1. מבוא

- 1.1 המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ותנאי מתנאיו.
- 1.2 כותרות סעיפי הסכם זה הן למטרת נוחות ההתמצאות בלבד ואין לעשות בהן כל שימוש לצורכי פרשנות.
- 1.3 כל האמור בהסכם בלשון יחיד, אף ברבים משמע, וכן להיפך. כל האמור בהסכם זה בלשון זכר, אף בנקבה משמע, וכן להיפך.

2. מהות ההסכם

- 2.1 אספקה, הקמה, הפעלה ואחזקה של 4 (ארבעה) מגרשי פאדל במקרקעין (להלן: "מטרת השכירות").
- 2.2 לצורך מימוש מטרת השכירות ולצורך שימוש למטרות הסכם זה, העמותה תשכיר לשוכר והשוכר ישכור מהעמותה את המקרקעין.

3. הצהרות העמותה

3.1. העמותה מצהירה כי הינה בעלת זכויות החזקה במקרקעין ובעלת מלוא הזכויות בו, וברצונה לאפשר למפעיל להקים על המקרקעין את המגרשים, ולאחר מכן להשכיר את המקרקעין למפעיל, בשכירות בלתי מוגנת, כמפורט בהסכם זה.

4. הצהרות והתחייבויות השוכר

4.1. מבלי לגרוע מהצהרות והתחייבויות השוכר בהסכם זה, השוכר מצהיר, מסכים ומתחייב בזאת, לפי העניין, כדלקמן:

4.2. השוכר מצהיר כי ישכור את המושכר למטרת הקמה והפעלה של 4 מגרשי פאדל, בהתאם להוראות ההסכם, וכי לא ישתמש במושכר או באיזה חלק ממנו למטרה אחרת זולת מטרה זו.

4.3. השוכר מצהיר כי ראה את תוכנית ההעמדה של המושכר המצ"ב כנספח, ובדק את הפרטים על אודות המושכר, הוא מצהיר כי לא יהיו לו כל טענות בדבר אי התאמה או מום אחר כלשהו במושכר וכי הוא מתאים למטרת השכירות.

4.4. השוכר מקבל את המושכר במצבו הנוכחי (AS IS) ויהא מנוע מלהעלות כל טענה, דרישה או תביעה כלפי העמותה בגין אי התאמת המושכר לצרכיו או למטרותיו כאמור או בגין שטחו, למעט פגמים נסתרים. כל שיפוץ ו/או תיקון שיש לבצע בו יבוצע על ידי המפעיל ועל חשבונו, ולרבות היתרי בניה מתאימים ככל שנדרשים על פי דין לביצוע המכרז.

4.5. השוכר מצהיר כי לא חלה עליו כל מניעה בדין או בהסכם, לחתום או להתקשר בהסכם זה ולבצע את מלוא התחייבויותיו על פיו, ואין להתקשרותו בהסכם זה משום הפרת התחייבות כלשהי כלפי צדדים שלישיים מכל מין וסוג שהוא.

4.6. השוכר מצהיר כי לא מתנהלים ו/או לא נפתחו הליכי חדלות פירעון, הוצאה לפועל או כל הליך אחר לשם גביית חוב נגדו ו/או נגד בעלי השליטה בו. כמו כן, לא הוגשה בקשה לפתיחה בהליך כאמור, ולא נמסרה להם הודעה או התרעה בדבר כוונה לפתוח בהליך כאמור. בנוסף, לא מתנהלים נגד השוכר או מי מבעלי השליטה בו הליכים משפטיים העלולים לפגוע ביכולתו של השוכר לעמוד במלוא התחייבויותיו לפי הסכם זה.

4.7. השוכר ישמור על המושכר וסביבתו במצב תקין, כשיר, נקי וראוי לשימוש על פי הוראות כל דין והוראות העמותה, ויקפיד על מניעת כל מטרד לעובדיו, לאורחיו או לכל שימוש הנעשה בסמוך למקרקעין, לרבות מטרדי ריח, תברואה ורעש.

4.8. השוכר מתחייב לא להשכיר ו/או למסור את המושכר או חלק ממנו לצד ג' כלשהו.

4.9. ימנע מלהחזיק כל חפץ אשר מטבעו או מאופיו הוא בבחינת חפץ מסוכן. השוכר ימלא אתר כל הוראות העמותה והוראות כל רשות מוסמכת אחרת הקשורות לסדרי ונוהלי כיבוי אש, מניעת שריפות, הגא ובטיחות. כמו כן ימנע השוכר מביצוע כל מעשה או מחדל בתוך המושכר העלולים לגרום להתפוצצות או דליקה.

4.10. העמותה תמציא למפעיל הזוכה צו תכנון לצורך תחילת הליכי התכנון. המפעיל הזוכה מתחייב להשלים את מלוא עבודות התכנון, לרבות הכנת תכניות לביצוע, קבלת כלל האישורים הנדרשים והוצאת היתר בנייה כדין, בתוך 6 חודשים ממועד קבלת צו התכנון.

4.11. מיד עם המצאת היתר הבנייה כדין יימסר למפעיל הזוכה צו ביצוע. המפעיל הזוכה מתחייב להשלים את כלל עבודות ההקמה והביצוע בתוך 3 חודשים ממועד קבלת צו הביצוע (להלן: "תקופת ההקמה").

4.12. אי עמידת המפעיל הזוכה באחד מן המועדים האמורים לעיל, לרבות אי השלמת עבודות התכנון או ההקמה במועדים שנקבעו, תהווה הפרה יסודית של ההסכם. במקרה כאמור, תהא העמותה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את ההתקשרות באופן מיידי וללא מתן הודעה מוקדמת. למפעיל הזוכה לא תעמוד כל טענה, דרישה או תביעה, והוא לא יהיה זכאי לכל חזר, פיצוי, שיפוי או תשלום מכל סוג ומין שהוא מן העמותה ו/או המועצה האזורית דרום השרון ו/או מי מטעמן.

4.13. השוכר מתחייב להשלים את הקמת המגרשים בהתאם להוראות המפורטות בסעיפים 4.10-4.11 לעיל. מוסכם כי בגין כל יום איחור בהשלמת העבודות מעבר למועד האמור, ישלם היזם למזמין פיצוי מוסכם מראש ומוסכם, ללא צורך בהוכחת נזק, בסך של 2,500 ש"ח ליום איחור. פיצוי זה ישולם בתוך 14 ימים ממועד דרישת המזמין, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד נוסף העומד למזמין על פי דין או על פי הסכם זה.

4.14. השוכר מתחייב לבצע את מלוא עבודות ההקמה של מגרש הפאדל, באופן מלא, מקצועי ובהתאם לכל דין, תקן, דרישת רשות או הוראות המזמין. ההקמה תכלול, בין היתר, עבודות תכנון מפורט, פיתוח

[11] עם הערות: אנא העבירו לי את תכנית ההעמדה של המושכר

[AR2R1] עם הערות: ממתיין לקבלת התכנית ממחלקת הנדסה

[AR3] עם הערות: לוודא שמעודכן ביתר החוברת

שטח, עבודות בנייה ותשתית, אספקה והתקנה של כל הציוד, המערכות והאביזרים הנדרשים, וכן כל פעולה נוספת הדרושה לשם הקמת המתקן כמתקן תקני, תקין ומוכן לשימוש. היזם יישא במלוא העלויות הכרוכות בביצוע העבודות ובאחריות כוללת לאיכותן ולשלמותן.

4.15. הושכר יתקשר, על חשבונו ובאחריותו הבלעדית, עם כל קבלני המשנה, היועצים ובעלי המקצוע הנדרשים לצורך ביצוע עבודות ההקמה, ויהיה אחראי לתיאום, פיקוח וניהול כלל הגורמים הללו. כמו כן, היזם מתחייב לבצע ולהשלים את כל הליכי הרישוי וההשגה של האישורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים לפי כל דין, לרבות מול רשויות התכנון, רישוי עסקים, גופים מקצועיים וכל רשות מוסמכת אחרת, וזאת באופן שיאפשר את השלמת ההקמה וקבלת אישור אכלוס/שימוש כנדרש. השוכר מתחייב להשיג, בעצמו ועל חשבונו, את כל הרישיונות והאישורים הנדרשים על פי כל דין לצורך אספקת המגרשים, הקמתם והפעלתם, כפי שהתחייב במסגרת הצעתו למכרז וכן, ככל שנדרש על פי דין, ובכלל זאת להגיש בקשה לרישיון עסק בתוך 90 (תשעים) יום ממועד חתימתו על הסכם זה ולהחזיק ברישיון עסק התואם את השימוש המתבצע במושכר בפועל במשך כל תקופת ההסכם.

4.16. השוכר מתחייב לשאת בכל התשלומים הכרוכים בהפעלת המגרשים ו/או באחזקתם, לרבות תשלומי ארנונה, חשמל, ולמעט תשלומים החלים מעצם טבעם על בעל המקרקעין.

4.17. השוכר יהא אחראי באופן בלעדי על שמירתו והחזקתו של המושכר, החל ממועד קבלת החזקה לידי ועד לתום תקופת השכירות בהתאם להוראות חוזה זה. זאת, מבלי לגרוע מהוראות כל דין.

4.18. השוכר יהא אחראי לפיקוח על המושכר, לרבות מניעת השגות גבול, תפיסות ופינויים של פולשים ובכל מקרה אם ימצאו פולשים, הוא מתחייב לנקוט הליכים משפטיים נגדם על חשבונו.

4.19. השוכר מתחייב לא לרשום בלשכת רישום המקרקעין הערת אזהרה לפי חוק המקרקעין, תשכ"ט-1969, או כל הערה אחרת, לגבי זכויותיו על פי חוזה זה, אלא אם קיבל את רשותה המפורשת של העמותה לכך, מראש ובכתב.

4.20. השוכר מתחייב לקיים ולמלא את כל הוראות כל דין, לרבות חוקי עזר, צווים, הוראות ותכניות בנין עיר של כל רשות מוסמכת, החלים בקשר עם המושכר ו/או ייעודו התכנוני ו/או עם השימוש בו, וכן, הוראות כללי הבטיחות בנוגע לכל מחויבויותיו נשוא ההסכם, לרבות הוראות שיתעדכנו מעת לעת במהלך תקופת ההסכם.

4.21. השוכר מצהיר כי הוא עומד בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

4.22. השוכר מצהיר כי ברשותו תעודת "עוסק מורשה" לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975.

4.23. השוכר מצהיר כי הוא מנהל ספרים כדן, וכי הוא פועל במסגרת הסכם זה כנדרש על פי כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל; הושכר מתחייב להמשיך ולענות כן במהלך כל תקופתו של ההסכם זה.

4.24. המפעיל מתחייב להתקין אמצעי כיבוי אש במושכר ולהחזיקם במצב תקין, לרבות עריכת הבדיקה השנתית, בהתאם להוראות חוק שירותי הכבאות, תשי"ט-1959, והתקנות מכוחו.

4.25. המפעיל ישמור ויקפיד על כללי התנהגות נאותים במהלך כל תקופת ההסכם, הן מצדו והן מצד כל גורם מטעמו. בכלל זה יקפיד המפעיל על יחס אדיב מצדו או מצד מי מטעמו כלפי כל אדם.

4.26. מובהר כי השוכר לא יהא רשאי להקים במושכר כל מתקן למעט מגרש הפאדל נשוא ההסכם זה, ולא יהיה רשאי להקים במקום מבני עזר לרבות חנות ציוד. מובהר כי כל הוצאות ההקמה ו/או התחזוקה של המתקן, לרבות רישיונות מכל סוג שהוא ו/או חיבורים לתשתיות ו/או מיסים מכל סוג שהוא - תחולנה על השוכר ועליו בלבד.

4.27. מבלי לגרוע מסיווגן של הוראות נוספות בהסכם זה כיסודיות, אף אם הדבר לא נאמר במפורש, הפרת הוראות סעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** זה יחשב הפרה יסודית של ההסכם.

4.28. השוכר מתחייב כי לאורך כל תקופת ההתקשרות יעמוד בכל הוראות הדין, התקנות, הצווים, ההנחיות והרישיונות החלים בתחום מניעת מפגעי זיהום, רעש והפרעות אור, לרבות הוראות הרשות המקומית והרשות להגנת הסביבה.

4.29. המפעיל מתחייב להפעיל את המתחם על פי הוראות חוקי העזר המקומיים ו/או כל חוק או תקנה מחייבת אחרת וכן להתעדכן אודות שינויים באותם חוקים ו/או תקנות במהלך כלל תקופת ההתקשרות.

4.30. השוכר מתחייב להפעיל את המתחם 7 ימים בשבוע, בהתאם לכלל חוקי העזר החלים על המתחם בקשר עם ימי ושעות ההפעלה ובהתאם להסכמות שיושגו מול המשכיר.

4.31. על המפעיל לפעול בהתאם לכל תקן ישראלי או הוראות מחייבות אחרות בנוגע להקמת והפעלת מתקני ספורט, לרבות היתרי רעש ותאורה למשך כלל תקופת ההתקשרות.

- 4.32. המפעיל ינקוט בכל האמצעים הנדרשים לשמירה על ניקיון המקרקעין, המגרש והסביבה ומניעת זיהום אוויר, מים וקרקע.
- 4.33. בתקופת ההקמה, המפעיל אחראי לפינוי סדיר של פסולת, לרבות פסולת חריגה, באמצעות קבלנים בעלי רישיון כחוק.
- 4.34. בתקופת ההפעלה, יפנה המפעיל את הפסולת לנקודת הפינוי המוסדרת ע"י המועצה האזורית וימנע מהותרת פסולת במקומות שאינם מוסדרים לצורך זה.
- 4.35. כל אירוע של חשד או גילוי זיהום יסווג כאירוע חריג, והמפעיל ידווח עליו למזמין לאלתר ויפעל לתיקונו המידי.
- 4.36. המפעיל יפעיל את המגרש בהתאם להיתרי הרעש החלים ובכפוף לשעות הפעילות המפורטות במסמכי המכרז או שנקבעו בחוק ו/או על-ידי הרשות המקומית.
- 4.37. המפעיל יבטיח כי פעילותו לא תיצור רעש חריג או בלתי סביר. במקרה של תלונות תושבים, יפעל המפעיל לבירור ולמניעה מיידית של המפגע.
- 4.38. המזמין רשאי לדרוש ביצוע התאמות להפחתת רעש, והמפעיל יישא בעלויות הביצוע ככל שהמפגע נגרם עקב פעילותו. יובהר כי כל התאמה למניעת הפרעות רעש תיעשה בתיאום ובאישור המזמין.
- 4.39. המפעיל יפעיל את מערכות התאורה במגרש בהתאם לדרישות הדין, תוך הימנעות מהארת-יתר, זליגת אור לשטחי מגורים או יצירת מטרדים לתושבים או הארת נחל הירקון באופן המפר את הנחיות רשות הטבע והגנים.
- 4.40. המפעיל יהיה אחראי להתאמה של מערכות התאורה לתקנים החלים, כולל עוצמות תאורה, גובה גופי תאורה וזוויות הארה.
- 4.41. הדרישה לבצע התאמות או שדרוגים עקב הפרעות אור תחול על חשבון המפעיל.
- 4.42. ידוע למפעיל כי לאור מיקום המגרשים בסמוך לאתרי טבע, עליו לעמוד, במשך כלל תקופת הקמת המגרשים והפעלתם בהנחיות רשות הטבע והגנים ובחתימתו על הסכם זה, הינו מתחייב להתעדכן מעת לעת בכלל ההנחיות הרלוונטיות ולבצע את הפעולות הנדרשות לעמידה בהנחיות אלה.

5. ביצוע עבודות במושכר

- 5.1. הושכר מתחייב כי טרם כניסתו למושכר, יודא כי ניתנו כלל ההסכמות הנדרשות לביצוע עבודות תשתית, שיפוץ הקמה וכל עבודה אחרת הנדרשת לצורך הכשרת המושכר לשימוש כמתקן מגרשי פאדל ותיקון ליקויים מהותיים ובטיחותיים.
- 5.2. מובהר, כי הושכר לא יהא זכאי להשבת כל סכום שהוא אשר הוצא על ידו בקשר עם ביצוע עבודות התאמה, שיפוצים, תחזוקה, חשמל וכיו"ב במושכר ו/או כל סכום אחר אשר שולם על ידו בקשר עם ביצוע הסכם זה נשוא המכרז, אם וככל שבוצעו ו/או הוצאו, אלא אם נאמר הדבר במפורש אחרת בהסכם זה.
- 5.3. הושכר מצהיר כי כי ראה ובדק את המושכר, פיזית ומשפטית, בדק את התכניות החלות על המושכר ויעודו על פי הדין והתב"ע החלה וכי מצא את כל אלה מתאימים למטרותיו והוא מוותר בזה על כל טענת אי-התאמה מכל מין וסוג שהוא ועל כל טענת ברירה אחרת ביחס לנכס ובקשר לשימוש שהוא מתעתד לעשות בו. מודגש כי האמור יהא תקף גם אם המפעיל יידרש לבצע תיקונים ו/או עבודות התאמה ו/או שיפוצים לצורך הכשרת המושכר ו/או השמשותו בהתאם לכל דין.
- 5.4. מובהר כי לושכר לא תהייה כל טענה ו/או תביעה כלפי העמותה באשר למושכר והוא מוותר על כל טענות ברירה ו/או אי-התאמה מכל סוג שהוא, לרבות מחמת טעות, הטעיה, כפייה, מום או אי-התאמה, או פגם כלשהו (כולל פגם נסתר). למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי כל הנתונים אשר נכללו ו/או צורפו למכרז ו/או נספחיו ולהסכם זה ו/או נספחיו בקשר עם המושכר, מובאים אך ורק לנוחות הושכר, והעמותה אינה אחראית על דיוקם, או על שלמותם.
- 5.5. הושכר מתחייב כי כל עבודה או שינוי, אשר יבוצעו על ידו במושכר, יבוצעו על פי כל רישיון או היתר, הדרושים על פי דין ועל חשבונו של הושכר בלבד, ובהתאם להוראות הסכם זה בלבד. בכל ספק שיתעורר אצל הושכר לגבי הרשאת העמותה ביצוע עבודה כלשהי – יפנה הושכר לעמותה לקבלת אישורה מראש ובכתב, ויפעל בהלימה מלאה להנחיותיה.
- 5.6. הושכר מתחייב להעסיק את כל העובדים הנדרשים, מצקועית ובטיחותית לצורך קיום המכרז, ובככל זה מתכנן, מהנדס קונסטרוקציה, מהנדס ביצוע, ממונה בטיחות, מתכנן, מתקין פיגומים, עובדי מקצוע ייעודיים, עובדי מלאכה וכל יועץ או עובד אחר הדרוש לביצוע המכרז, וזאת, לאורך כל תקופת ההתקשרות.

5.7. השוכר מתחייב כי לאורך כל עבודות ההקמה ישמור על המתחם מגודר ושמור על פי הוראות כל דין.

6. חיבור לתשתיות

- 6.1. המפעיל יתקין על חשבונו ויהיה האחראי הבלעדי לכל חיבור נדרש לתשתיות הנדרשות להפעלת המגרש, לרבות אך לא רק: מים, ביוב, חשמל, תקשורת, אינטרנט, תאורה, ניקוז, מערכות בקרה וכל תשתית אחרת הנדרשת לצורך הפעלת המגרש ועמידה בדרישות המכרז.
- 6.2. כל העלויות הכרוכות בחיבור לתשתיות לרבות תכנון, בדיקות, עבודות קבלניות, היתרים, אגרות, אגרות חיבור, פיתוח וכל תשלום אחר יחולו במלואן על המפעיל בלבד.
- 6.3. המפעיל לא יהיה זכאי לכל החזר, השתתפות, פיצוי או קיזוז מאת המזמין בגין עלויות אלה לאורך כלל תקופת ההתקשרות.
- 6.4. המפעיל יישא באחריות לקבלת כל הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים לצורך חיבור המגרש לתשתיות, לרבות אישורי הרשות המקומית, ספקי התשתיות וכל גוף נדרש אחר.
- 6.5. המפעיל ידאג לחיבור כל תוואי תשתית בתיאום מלא מול הגורמים הרלוונטיים בעמותה או במועצה, לפי העניין וידאג לקבלת אישור מראש לחיבור כל תשתית במתחם.
- 6.6. המזמין לא יישא בכל אחריות לעיכובים הנגרמים עקב אי קבלת היתרים, דרישות רגולטוריות או עיכוב בפעולות ספקי התשתיות.
- 6.7. כל עבודות ההקמה והחיבור יתבצעו על פי התקנים, ההנחיות והדרישות המחייבות של הגורמים המוסמכים, לרבות תקנים ישראליים.
- 6.8. המפעיל יישא באחריות לכל ליקוי שיתגלה בעבודות התשתית ויתקן אותו על חשבונו ובזמן סביר.
- 6.9. המפעיל יהיה אחראי לתחזוקה שוטפת של כל מערכות התשתית המחוברות על ידו, לרבות תיקונים, בדיקות תקופתיות והחלפת רכיבים פגומים על חשבונו המלא.
- 6.10. כל תקלה בתשתיות שנובעת מהפעלת המגרש, הזנחה או שימוש בלתי תקין תהיה באחריות המפעיל בלבד.
- 6.11. המזמין לא יישא בכל אחריות לנזקים, עיכובים, ליקויים או הוצאות שייגרמו עקב חיבור לתשתיות או אי-חיבור לתשתיות מצד המפעיל.
- 6.12. המפעיל פוטר בזאת את המזמין מכל טענה או דרישה הנוגעת לעבודות חיבור התשתיות או לאיכותן.

7. אי תחולת חוקי הגנת הדייר

- 7.1. השוכר מצהיר, כי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב-1972 על כל הוראותיו ו/או כל הוראות כל חוק אחר המקנה הגנה לדיירים (ואף כל חוקק שיחוקק בעתיד בעניין זה), אינם חלים על השכירות, על המושכר או על כל חלק ממנו, וכן אינם חלים על הסכם זה או על יחסי הצדדים על פי הסכם זה.
- 7.2. השוכר מצהיר, כי לא נתבקש לשלם דמי מפתח כלשהם או תשלומים מכל מין וסוג שהוא העלולים או העשויים להיחשב כדמי מפתח, וכי לא שילם, משלם או ישלם לעמותה או למי מטעמה (במישרין או בעקיפין) דמי מפתח כלשהם. עוד מצהיר השוכר כי הוראות חלק ג' של חוק הגנת הדייר, לא יחולו על הסכם זה.
- 7.3. השוכר מצהיר ומתחייב, כי לא יטען בכל זמן שהוא, כל טענה שאינה עולה בקנה אחד עם האמור בסעיף זה לעיל, כולו או חלקו, וכי הוא מוותר בזה באופן בלתי חוזר על כל זכות או טענה כאמור.

8. השימוש במושכר

- 8.1. השוכר ישתמש ויפעיל את המושכר על חשבונו ובאחריותו, אך ורק למטרת הפעלת מגרשי פאדל, ולא לכל מטרה אחרת, והוא יעשה במושכר אך ורק שימוש רגיל וסביר.
- 8.2. השוכר מתחייב למלא אחר הוראות כל דין הנוגעות לניהול עסק הפעלת מגרשי פאדל במושכר ואחזקת המושכר.
- 8.3. העמותה ו/או מי מטעמה יהיו רשאים להיכנס למושכר בכל עת ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העמותה, והשוכר מתחייב לאפשר זאת.
- 8.4. השוכר מתחייב לכך, שהשימוש במושכר לא יגרום למטרדי עשן, רעש, ריח, זעזועים או מטרד אחר על פי כל דין, וכי היה ויינתנו בקשר לכך הוראות או צווים על ידי רשות מוסמכת כלשהי, הוא מתחייב

לקיים כל הוראה או צו כאמור במלואם ובמועד. השוכר יהא האחראי הבלעדי כלפי כל רשות, מוסד ממשלתי או עירוני לכל הנובע מהשימוש במושכר ומהאמור לעיל, לרבות ובלי לגרוע מכלליות האמור, תשלום כל קנס.

8.5. התקנת שלטים על אודות עסקיו של השוכר בשטחי העמותה אסורה, אלא אם ניתן אישור העמותה מראש ובכתב. מבלי לגרוע מן האמור בסעיף זה, השוכר רשאי לתלות שלט בכניסה למתחם המגרשים, המציין את פרטיו. כמו כן, השוכר יישא בכל מס ו/או אגרה בגין התקנת כל שילוט ואחזקתו, וכן תחול עליו חובת השגתו של כל היתר או אישור שיהא דרוש לשם התקנת השילוט.

8.6. השוכר מצהיר כי ידוע לו כי העמותה לא הקצתה חניון ייעודי למושכר ולא קיימים הסדרי חניה ותשלום מיוחדים לבאי המושכר וכי לא תהיינה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה נגד העמותה בקשר לכך.

9. התמורה

9.1. תקופת ההתקשרות במכרז הינה **לחמש שנים** מיום חתימת העמותה על הסכם ההתקשרות.

9.2. לעמותה, ולה בלבד, בכפוף לאישורים הנדרשים/שיידרשו על פי דין, ובכלל זאת מליאת המועצה האזורית דרום השרון ו/או משרד הפנים, ניתנת בזה האופציה לפי שיקול דעתה, להאריך את תקופת ההתקשרות בעד 5 תקופות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת מעבר לתקופת ההתקשרות הנ"ל (להלן – **תקופת האופציה / תקופת ההתקשרות המוארכת**, הכל בהתאם להוראות הדין החלות על המועצה והעמותה וכן בכפוף לשביעות רצון העמותה מאופן הפעלת המתחם על ידי המפעיל וקיום התחייבויותיו על פי המכרז ו/או החוזה).

9.3. תמורת השימוש במקרקעין על פי הסכם זה ישלם המפעיל דמי שימוש חודשיים, **עבור הפעלת המתחם**, בהתאם להצעתו במכרז, המצורפת **כנספח ג'** להסכם זה (להלן: "**התמורה**"), ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

9.4. התמורה תשולם על פי הוראות המכרז, כדלקמן:

8.3.1. בשנה הראשונה ממועד קבלת צו התחלת העבודה – המפעיל לא ישלם דמי שימוש.

8.3.2. בשנה השנייה – המציע ישלם 50% מגובה הצעתו במכרז (לסך זה יתווסף מע"מ כדין).

8.3.3. בשנה השלישית המציע ישלם 60% מגובה הצעתו במכרז (לסך זה יתווסף מע"מ כדין).

8.3.4. בשנה הרביעית המציע ישלם 80% מגובה הצעתו במכרז (לסך זה יתווסף מע"מ כדין).

8.3.5. בשנה החמישית ואילך המציע (כולל בתקופת האופציה) ישלם 100% מגובה הצעתו במכרז (לסך זה יתווסף מע"מ כדין).

9.5. מובהר כי בתקופת האופציה/תקופת ההתקשרות המוארכת, יעודכנו דמי השימוש החודשיים בשיעור של 10% לכל שנה/לתקופת האופציה המוארכת.

9.6. יובהר כי התמורה החודשית לדמי השימוש מגלמת הפעלת 4 מגרשי פאדל וכי ככל ועקב נסיבות שאינן תלויות במפעיל, תתאפשר הפעלת כמות מגרשים נמוכה יותר, התמורה שתיגבה מהמפעיל תהיה יחסית לכמות המגרשים הפעילים אך בכל מקרה, לא פחות מהתמורה היחסית עבור הפעלת 2 מגרשים.

נסיבות שאינן תלויות במפעיל לעניין סעיף זה:

נסיבות כוללות אירועים, תנאים או פעולות שמתקיימות מחוץ לשליטתו של המפעיל, ואשר אינו יכול למנוע, לחזות או להתגבר עליהם באמצעים מקובלים. בין היתר, נסיבות אלה עשויות לכלול: אסונות טבע ומזג אוויר קיצוני; תקלות תשתית שאינן בשליטת המפעיל; פעולות או מחדלים של רשויות או צדדים שלישיים; שינויי רגולציה, הנחיות מחייבות, תביעה, שינויי ייעוד, הגבלות תכנוניות או עיכובים תכנוניים; תקלות טכניות שאינן נובעות מרשלנות המפעיל; וכן מצבי חירום ביטחוניים ואזרחיים.

9.7. השוכר מתחייב לשלם לעמותה את דמי השכירות לפי הסכם זה, במלואם ובמועד, וזאת גם אם מכל סיבה שהיא לא יעלה בידיו להפעיל את המגרשים.

9.8. השוכר מתחייב לתת לתושבי ועובדי המועצה האזורית דרום השרון – כנגד הצגת תעודת תושב – הנחה בסך של _____% מהמחיר הרגיל אותו הוא גובה.

9.9. השוכר ישלם את דמי השכירות עד ל-10 בכל חודש עוקב לחודש השכירות.

9.10. אי תשלום דמי השכירות במועד יגרור תשלום קנס יומי בסך 2,000 ₪ לכל יום איחור.

9.11. השוכר מתחייב למסור לעמותה עד ל-10 בכל חודש עוקב לחודש השכירות דו"ח פעילות הכולל את

מספר שכירויות המגרשים שביצע בחודש נתון, וכן פירוט מספר ההשכרות לתושבי העמותה.

9.12. למען הסר ספק, מובהר כי עליות במחירי החומרים ו/או התייקרויות ו/או עליות בשיעורי המיסים ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום ו/או כל תשלומי חובה אחרים, ובכלל זאת, כל ההוצאות הישירות והעקיפות של השוכר - לא יהיה בהם כדי לשנות את התמורה לעמותה.

9.13. מבלי לגרוע מהאמור, השוכר מתחייב להעמיד את המתקן, **ללא תמורה**, לטובת העמותה ו/או מי מטעמה, לצרכיה, ללא עלות, לטובת קיום **3** אירועים קהילתיים בכל שנה, כל אירוע למשך עד **3** שעות, והכל בתיאום מראש בין העמותה לשוכר, של לפחות **2** ימים מראש.

10. שכירת משרדים

10.1. המפעיל רשאי, לפי שיקול דעתו, לשכור מן העמותה משרדים המשמשים לצורכי ניהול והפעלת המגרשים, וזאת בכפוף לזמינותם ובהתאם לתנאים, לתעריפים ולהסדרים שייקבעו על-ידי העמותה מעת לעת.

10.2. עלות השכרת המשרדים מהעמותה תהיה בעלות של 70 ₪ למ"ר.

10.3. מובהר כי העמותה אינה מתחייבת להעמיד לרשות המפעיל משרדים כלשהם, לרבות משרדים המצויים בקרבת המגרשים, וכי מתן האפשרות לשכור משרדים כפוף לזמינות ולשיקול דעתה הבלעדי של העמותה.

10.4. אין באמור בכדי לחייב את העמותה להשכיר למפעיל משרדים והמפעיל מאשר כי לא יהא רשאי להסתמך על קיומם, מיקומם, זמינותם או מאפייניהם של המשרדים לצורך הפעלת המגרשים וכי באחריותו המלאה להעמיד לעצמו כל חלופה נדרשת במקרה שלא יתאפשר לשכור משרדים מהעמותה. מובהר כי המפעיל לא יהא רשאי להקים משרדים במתחם המגרשים.

10.5. מובהר כי העמותה רשאית לשנות, להעביר, לבטל או להפסיק את העמדת המשרדים למפעיל בכל עת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, וללא שיהא למפעיל כל טענה, דרישה או זכות לפיצוי עקב כך.

11. הוצאות

11.1. השוכר מתחייב בזאת לשאת בכל הוצאות התחזוקה והצריכה השוטפות של המתחם וסביבתו, וכן במלוא האגרות, ההיטלים, המיסים החלים על מחזיק במקרקעין, לרבות דמי ניהול ו/או ארנונה ו/או מים ו/או חשמל ו/או כל מס אחר. והמפעיל מתחייב לשלם תשלומים אלה מיד עם קבלת דרישה לעשות כן.

11.2. חשמל ומים – ככל הנדרש - השוכר יתקין, על חשבונו, מוני מים ו/או חשמל.

11.3. על השוכר לדווח לאגף מיסוי בעמותה ו/או לכל רשות מוסמכת אחרת, על פרטי המחזיק במושכר.

11.4. השוכר יציג לעמותה, מעת לעת ועל פי דרישתה, את כל האישורים המעידים כי התשלומים החלים עליו לפי הסכם זה אכן שולמו.

12. תחזוקה

12.1. המפעיל מתחייב בזאת לשמור על שלמותו וניקיונו של המושכר וסביבתו; לתחזק אותם ברמה נאותה במשך כל תקופת ההסכם, לרבות פינוי אשפה בתוך המתחם ולהחזיר לחברה בתום תקופת ההסכם כשהם נקיים, תקינים, צבועים ומסודרים כראוי, לפי העניין.

12.2. המפעיל מתחייב לתקן על חשבונו כל קלקול ו/או ליקוי שיתחוו במושכר הנובעים מהשימוש בו ו/או משימוש שוטף ו/או מכל מעשה ו/או מחדל של השוכר ו/או המשתמשים במגרשים, וזאת מיד עם התהוותם ולשביעות רצון המוצעה. זאת, למעט נזק הנובע מבלאי סביר אשר יתוקן על ידי החברה ובתוך זמן סביר, כמפורט בסעיפים להלן.

12.3. ככל שהמפעיל לא יבצע תחזוקה נאותה של המתחם, בין אם שוטפת ובין אם נקודתית, בהתאם לחובותיו על פי ההסכם, תהא העמותה רשאית, לאחר מתן התראה מראש בת 2 ימים לפחות, לבצע בעצמה את עבודות התחזוקה הנדרשות.

12.4. עלות עבודות התחזוקה תוטל על המפעיל במלואה, ולסכום זה תתווסף תקורה בשיעור של 15% שתשולם לעמותה.

12.5. השוכר יודיע לעמותה מיד עם היוודע לו על קיום נזק ו/או פגם ו/או ליקוי מכל סוג שהוא.

12.6. השוכר מתחייב שלא לבצע כל שינוי ו/או תוספת כלשהם במושכר ו/או במקרקעין, מבלי לקבל לכך את אישור החברה מראש ובכתב. מבלי לגרוע מהאמור, כל שינוי או תוספת, יהיו בהתאם לדין ועל פי כל ההיתרים הנדרשים על פי כל דין.

- 12.7. היה והשוכר יבצע שינוי או הוספה ללא אישור העמותה – יהא השוכר חייב להסיר או לסלק את השינוי או התוספת באופן ובמועד לפי הוראות העמותה.
- 12.8. ביצע השוכר שינוי או הוספה ללא אישור העמותה – תהא העמותה רשאית להותיר את השינוי – שאז יהפוך השינוי לרכוש העמותה, ללא תמורה, ולשוכר לא תהא כל טענה בקשר לכך.
- 12.9. מובהר, כי אין באמור כדי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה להם זכאית העמותה מכוח כל דין או הסכם.

13. אחריות ושיפוי

- 13.1. השוכר מצהיר, מאשר ומתחייב, כי יהא אחראי לכל אבדן, הפסד, פגיעה או נזק שייגרם לכל אדם, גוף או רכוש, עקב השימוש מכל מין וסוג שהוא שיבצע השוכר ו/או מי מטעמו במושכר.
- 13.2. כל פעילות שתתקיים או תבוצע במושכר תיעשה באחריותו הבלעדית של השוכר, ולעמותה לא יהא כל קשר או אחריות לפעילות כלשהי כאמור. בלי לגרוע מכלליות האמור, השוכר יהא אחראי לכל נזק עקב הפרתו או אי קיומן של הוראות כל דין או רישיון בקשר עם השימוש במושכר על ידי השוכר, והאמור בסעיף 13.3 להלן יחול גם על אחריותו זו.
- 13.3. מבלי לגרוע מזכויות העמותה על פי הסכם זה או על פי כל דין, השוכר מתחייב לשפות את העמותה, מיד עם דרישתה הראשונה מהשוכר לעשות כן, במלוא הסכום ששילם או שנשאה בו העמותה בקשר לנזק כהגדרתו לעיל, וכן בכל ההוצאות שהעמותה נשאה בהן בקשר לתביעה או בקשר עם התגוננות בתביעה כאמור עקב הנזק, והכל בכפוף לכך שהעמותה הודיע לשוכר על תביעה כאמור תוך זמן סביר מיום שנודע לה על קיומה, ונתנה לשוכר הזדמנות להתגונן בפני התביעה האמורה, בין על ידי צירופו כצד שלישי בתביעה האמורה, בין על ידי שיתופו בהגנת העמותה מפני התביעה, בין על ידי מתן אפשרות לשוכר להתגונן בפני התביעה בשם העמותה - הכל לפי בחירת העמותה.

14. ביטוח

- 14.1. מבלי לגרוע מאחריות השוכר על פי דין ו/או הסכם מתחייב השוכר לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים ויתר ההוראות כמפורט בנספח הביטוח המצורף ומסומן כ**נספח ב'** ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה. להוכחת עמידתו של השוכר בתנאי זה ימציא השוכר לעמותה אישור חתום על עריכת ביטוחים בנוסח המצורפים כ**נספח ב' 1** ו**נספח ב' 2**.
- 14.2. מבלי לגרוע מסיווגן של הוראות נוספות בהסכם זה, הפרת הוראה מהוראות סעיף זה תיחשב הפרה יסודית של ההסכם.
- 14.3. הביטוחים הנדרשים, גבולות האחריות וסכומי הביטוח המצוינים באישור קיום ביטוחים, הם מזעריים - ואין בהם משום אישור של העמותה ו/או מי מטעמה להיקף הסיכון העומד לביטוח. על השוכר יהיה לבטח את פעילותו ו/או עסקו על פי הבנתו ולפי היקף הסיכון, על מנת למנוע הפסד לעצמו, לעמותה ולצד שלישי כלשהו.

15. העברת זכויות והסבת זכויות

- 15.1. השוכר לא יהא רשאי להעביר, לשתף, להמחות, לשעבד, למשכן, לעשות כל עסקה או להסב לאחר או לאחרים זכות כלשהי מזכויותיו על פי הסכם זה, וכן לא יהא רשאי להעביר לאחר או להקנות לאחר שכירות כלשהי לשימוש כלשהו במושכר, כולו או חלקו, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, בין באופן קבוע ובין באופן חד פעמי.
- 15.2. המחאה השוכר את זכויותיו ו/או חובותיו על פי הסכם זה, כולן או מקצתן ו/או מסר את ביצועה שלפעולה כלשהי המוטלת עליו לפי הסכם זה, כולה או מקצתה לצד שלישי - יישאר השוכר אחראי להתחייבויות המוטלות עליו על פי הסכם זה על אף ההמחאה האמורה ומבלי שיהיה בכך כדי לפגוע בזכויות העמותה כלפי השוכר ו/או הנמחה.
- 15.3. לעניין הסכם זה "המחאת זכויות" - לרבות שכירות, שכירות-משנה, מתן רשות, חזקה, מתנה, הענקה, ויתור, העברת מניות, הקצאתן או דחייתן וכל פעולה אחרת.
- 15.4. מבלי לגרוע מסיווגן של הוראות נוספות בהסכם זה ביסודיות אף אם הדבר לא נאמר במפורש, הפרת הוראת סעיף זה תיחשב הפרה יסודית של ההסכם.

16. פינוי המושכר

- 16.1. עם תום תקופת השכירות או עם ביטול ההסכם (להלן: "**מועד פינוי המושכר**") יפנה השוכר את המושכר וימסור את החזקה בו לידי העמותה, כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ, נקי ובמצבו כפי שקיבלו, כל זאת בלי לגרוע מכל הוראה מפורשת אחרת בהסכם. למען הסר ספק, המגרשים יושארו על ידי השוכר במקומם וכשהם תקינים ומוכנים להפעלה לרבות כלל הציוד הנדרש.

- 16.2. בלי לגרוע מכל סעד, תרופה או זכות המוקנים לעמותה ו/או למועצה על פי ההסכם או על פי כל דין, השוכר מתחייב כי היה ולא יפנה את המושכר בתוך 7 (שבעה) ימים ממועד פינוי המושכר, כאמור לעיל, ישלם השוכר לעמותה בגין התקופה שבין מועד פינוי המושכר לבין מועד פינויו בפועל, **1,500 ש"ח** עבור כל יום (כולל שישי ושבת) שאיחר להשיב את המושכר (להלן: "**הפיצוי המוסכם**"), כל זאת בלי לגרוע מחובתו לפנות את המושכר במועד פינוי המושכר כאמור.
- 16.3. מוסכם ומוצהר כי הפיצוי המוסכם הוערך מראש על ידי הצדדים כסכום נאות וסביר המשקף את נזקי העמותה הניתנים לצפייה עקב איחור בפינוי המושכר, כל זאת בלי לגרוע מכל סעד, תרופה או זכות המוקנים לעמותה על פי ההסכם או על פי כל דין.
- 16.4. נוסף על כל האמור לעיל, מוסכם כי היה והשוכר לא יפנה את המושכר במועד פינוי המושכר, ייחשב המועד כאמור כיום התפיסה כמשמעותו בסעיף 18(ב) לחוק המקרקעין, תשכ"ט-1969, או כל הוראה אחרת שתבוא במקומו.
- 16.5. למעט אם הוסכם אחרת בכתב בין הצדדים מראש ובכתב או אם העמותה תורה אחרת, כל השינויים שאינם מתקנים ניידים ושאינם ציוד שבבעלותו של השוכר, והמצריכים ניתוק מחובר כלשהו למושכר וכל המחברים האחרים למושכר בין אם היו במושכר ערב חתימת הסכם זה ובין אם הוספו לאחר חתימת הסכם זה, יישארו עם תום תקופת השכירות, או עם ביטול ההסכם כדין, ברשותה ובבעלותה הבלעדית של העמותה. מובהר כי העמותה לא תידרש להשיב לשוכר את סכום ההשקעה אשר השקיע במושכר. השוכר מוותר בזאת על כל טענה בקשר עם האמור לעיל בסעיף זה, לרבות לגבי טענת מניעת רווח.

17. בטחונות

- 17.1. להבטחת קיום כל התחייבויותיו של השוכר בתקופת ההקמה, ימציא השוכר לעמותה, במעמד חתימת הצדדים על הסכם זה, ערבות ביצוע בנקאית אוטונומית, ללא תנאי, בנוסח המצ"ב כנספח 1 להסכם זה, בסך השווה ל-10% מאומדן עלות הקמת המגרשים (להלן: "**ערבות ההקמה**") העמותה תהיה רשאית לפעול לחילוט ערבות ההקמה, כולה או חלקה, אם סברה כי השוכר לא עמד בהתחייבויותיו לפי הסכם זה, וזאת בכפוף למסירת התראה בת 7 ימי עסקים.
- 17.2. ערבות ההקמה תשמש להבטחת כלל התחייבויות השוכר להקמת המגרשים בהתאם להוראות הסכם זה.
- 17.3. כתנאי לתחילת תקופת ההפעלה, ובטרם השבת ערבות ההקמה, ימציא השוכר לעמותה ערבות בנקאית אוטונומית, ללא תנאי, בסך 48,000 ₪ (להלן: "**ערבות ההפעלה**") ערבות ההפעלה תשמש להבטחת קיום כל התחייבויותיו של השוכר בתקופת ההפעלה, לרבות עמידתו בדרישות התפעול, התחזוקה, מתן השירות והוראות ההסכם.
- 17.4. ערבות ההקמה תהיה בתוקף עד ליום העמדת ערבות ההפעלה ולמשך 90 ימים ממועד השלמת עבודות ההקמה בפועל, כפי שיאושר בכתב על-ידי העמותה. ערבות ההפעלה תהיה בתוקף לאורך כל תקופת ההתקשרות בשלב ההפעלה ובתוספת 30 ימים לאחר סיום ההתקשרות.
- 17.5. החזרת ערבות ההקמה לשוכר תתבצע רק לאחר המצאת ערבות ההפעלה אל העמותה ובתום 3 חודשים ממועד סיום כלל עבודות ההקמה לשביעות רצון העמותה.
- 17.6. כל ערבות לפי סעיף זה תהיה ניתנת למימוש מידי עם דרישתה הראשונה של העמותה, ללא כל התניה, מגבלה או צורך בהוכחת נזק, וזאת בכפוף למתן תקופת ההודעה כאמור בסעיף 15.1 לעיל.

18. ביקורת וכניסה למושכר

- 18.1. העמותה תהא רשאית להיכנס למושכר מעת לעת בתקופת השכירות, בעצמה או באמצעות מי מטעמה, לאחר תיאום מראש עם השוכר, והכל כדי לבדוק את מצבו, לצורך כל סיבה שהיא, לרבות כדי לבחון אם השוכר מקיים את הוראות ההסכם ו/או להראותו לשוכרים פוטנציאליים. השוכר מתחייב לאפשר לעמותה ו/או מי מטעמה להיכנס למושכר כאמור.

מבלי לגרוע מסיווגן של הוראות נוספות בהסכם זה כיסודיות אף אם הדבר לא נאמר במפורש, הפרת הוראות סעיף זה תיחשב הפרה יסודית של ההסכם.

19. היעדר יחסי עובד-מעסיק

[AR4] עם הערות: להחלטת העמותה

[5R4] עם הערות: מה הוחלט?

[AR6R4] עם הערות: עודכן

19.1. למען הסר ספק, מוצהר בזאת כי השוכר עצמו ו/או עובדיו לא יחשבו כעובדים של העמותה, ובשום מקרה לא ייווצרו בין מי מהני"ל לבין העמותה יחסי עובד מעסיק.

19.2. מובהר, כי היה וייקבע על ידי ערכאה משפטית כלשהי כי התקיימו בין השוכר עצמו ו/או עובדיו יחסי עבודה – יראו את הצדדים כמי שהסכימו לכך שהתמורה היא 60% מהתמורה המוסכמת במסגרת הסכם זה, וכי התמורה הני"ל (המופחתת לכדי 60%) מהווה תמורה מלאה והוגנת עבור ביצוע ההסכם בהינתן שהתקיימו יחסי עבודה כאמור.

20. העסקת עובדים על פי הוראות הדין

- 20.1. השוכר מתחייב בזה להעסיק, על חשבונו ועל אחריותו, רק עובדים בעלי רישיון עבודה, העומדים בדרישות כל דין ו/או מערכת הבטחון. האמור מתייחס לעובדים ישראלים ו/או זרים כאחד.
- 20.2. כן מתחייב השוכר להעסיק, על חשבונו ועל אחריותו, עובדים מקצועיים בלבד.
- 20.3. לפני תחילת ביצוע עבודות כלשהן, יעביר השוכר לעמותה רשימה שמית, הכוללת מספרי זיהוי של מבצעי העבודה וכן, כל אישור ו/או מסמך דרוש רלבנטי נוסף, ובכלל זה, אישורי משטרה בדבר היעדר עבר פלילי, לצורך קבלת אישור העמותה מראש לזהות מבצעי העבודה.
- 20.4. השוכר מצהיר בזאת כי הוא מכיר על בוריו את החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011, וכי הוא מתחייב לפעול בהלימה מלאה להוראותיו.
- 20.5. השוכר מצהיר הוא מנהל תיק ניכויים כדין לכל עובדיו, כי הוא מכבד את זכויותיהם הסוציאליות על פי הדין וכי הוא ימשיך לעשות כן במהלך תקופתו של הסכם זה.
- 20.6. מובהר כי לינת עובדים במתחם – אסורה.
- 20.7. מובהר, כי אין באמור בסעיף 0 זה ו/או בכל מקום אחר בהסכם זה כדי ליצור יחסי עובד-מעביד, מכל סוג ומין שהוא, בין העמותה לבין השוכר; השוכר משמש קבלן עצמאי ואין בינו ו/או בין עובדיו ו/או שלוחיו כדי ליצור יחסי עבודה בין המוצעה לבין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או שלוחיו.
- 20.8. מוסכם, כי השוכר ישפה את העמותה בגין כל הוצאה ו/או נזק שיגרמו לה כתוצאה מתביעה שתוגש על ידי מי מעובדי השוכר, לרבות שכר טרחת עורכי דין והוצאות, שיוצאו על ידי המוכצה בהקשר ולצורך תביעה כאמור. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי העמותה תהא זכאית לקזז כל סכום כאמור מהתמורה המגיעה לשוכר על פי הסכם זה.

21. כללי

- 21.1. **כתובות והודעות.** כל הודעה לפי הסכם זה תהיה בכתב ותימסר לנמען במסירה אישית, או תישלח לו בדואר רשום לפי הכתובות במבוא להסכם. הודעה שנמסרה במסירה אישית תחשב שנתקבלה במועד מסירתה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כאילו הגיעה ליעדה בתוך 72 שעות מעת מסירתה למשלוח.
- 21.2. **בלעדיות ההסכם.** הסכם זה מכיל, מגלם, ממזג ומבטא את כל התנאים המוסכמים בין הצדדים. כל הבטחות, ערובות, הסכמים קודמים בכתב או בעלפה, התחייבויות או מצגים בדבר נשוא הסכם שניתנו או נעשו על ידי הצדדים לפני כריתת הסכם זה ואשר לא באו לידי ביטוי מפורש בו, אין בהם כדי להוסיף על החיובים והזכויות הקבועים בהסכם זה או הנובעים הימנו, לגרוע מהם או לשנותם, והצדדים לא יהיו קשורים בהם החל מתאריך הסכם זה.
- 21.3. **שינוי.** כל שינוי בתנאי הסכם זה ייעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים בלבד.
- 21.4. **סמכות שיפוט.** סמכות השיפוט הבלעדית והייחודית בכל העניינים הנוגעים להסכם זה או הנובעים ממנו מוקנית לבתי המשפט המוסמכים בעיר כפר סבא, ולאלה בלבד.
- 21.5. אין בזכויותיה של העמותה, לאשר, להורות וכיוצא באלה כדי להטיל על העמותה אחריות כלשהי.
- 21.6. **קיצוז -** לשוכר לא תהיה כל זכות לקזז כל סכום שהוא מדמי השכירות. הוא לא יהיה רשאי להפעיל כל זכות קיצוז או ניכוי סכומים, ולא תהא לו כל זכות עיכוב במושכר.
- 21.7. מבלי לגרוע מיתר הסעדים העומדים לרשות העמותה על פי כל דין, העמותה תהא רשאית לקזז ולנכות מסכום כלשהו המגיע לשוכר לפי הסכם זה - כל סכום שלדעת העמותה מגיע מהשוכר לעמותה ו/או למי מטעמה ו/או לכל צד ג' על פי כל הסכם או דין.
- 21.8. **עיכובן -** העמותה רשאית לעכב בידה כל מיטלטלין, מתקנים וכיוצא באלה, כבטוחה עד למילוי התחייבויותיו של השוכר אותן לא מילא על פי הקבוע בהסכם.

נספחים :

נספח א' – ערבות ביצוע

נספח ב' – נספח ביטוח

נספח ב'1 – אישור קיום ביטוחים לתקופת ההקמה.

נספח ב'2 – אישור קיום ביטוחים לתקופת ההפעלה.

נספח ג' – הצעת המפעיל במכרז

ולראיה באו הצדדים על החתום :

הזוכה באמצעות מורשי החתימה מטעמו

העמותה באמצעות מורשי החתימה מטעמה

נספח א' – ערבות ביצוע

לכבוד:

עמותת תפוז"ח (תרבות, פנאי, ותיקים וחינוך) ביישובי דרום השרון ע"ר 580094753

ערבות מס' _____

1. לפי בקשת _____, מס' ע.מ. / ח.פ. מרחוב _____ (כתובת מלאה כולל ניקוד), אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך _____ (במילים) בקשר להסכם ההקמה, השכירות בלתי מוגנת וההפעלה שנחתם במסגרת מכרז מס' 02/2026 (להלן: "**סכום הערבות**"), אשר תדרשו מאת: _____ (להלן: "**החייב**").
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "**המדד**") בתנאי הצמדה שלחלן: "**המדד היסודי**" לעניין ערבות זו יהיה מדד חודש _____ שהתפרסם בתאריך _____ בשיעור _____ נקודות. "**המדד החדש**" לעניין ערבות זו יהיה המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.
3. הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי ההצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.
4. אנו נשלם לכם את סכום הערבות תוך **15** יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום או במסירה ידנית, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי, שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.
5. כל דרישה לתשלום מכח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף הבנק שכתובתו _____ כשהיא חתומה על ידי גזבר העמותה או ממלא מקומו.
6. תשלום סכום הערבות יבוצע על ידינו על דרך של העברה בנקאית לחשבון החברה על פי הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידינו לפקודתכם על פי שיקול דעתכם הבלעדי.
7. ערבות זו תהיה בתוקף עד תאריך _____ ולאחר מועד זה תהא בטלה ומבוטלת.

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ח _____ וחותמת הסניף

נספח ב' - ביטוח

סעיפי אחריות, שיפוי וביטוח לתקופת הקמת המגרשים

1. מיום מתן צו התחלת עבודה ועד מתן תעודת השלמה, המפעיל יהא אחראי בלעדית לשמירת הפרויקט ואתר הפרויקט ו/או המקרקעין, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע הפרויקט על ידי המפעיל, המבנים הארעיים שהוקמו עליו ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לפרויקט ו/או לאתר הפרויקט ו/או למקרקעין מסיבה כלשהי, לרבות, ומבלי למעט מכלליות האמור, כתוצאה משטפונות, רוחות, סערות, שלגים וכיו"ב, יהיה על המפעיל לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון החברה והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.
2. הוראות סעיף קטן 1 לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי המפעיל ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.
3. בכל מקרה של נזק לפרויקט שנגרם כתוצאה ממלחמה ו/או פעולות איבה המבוצעות על ידי כוחות מכל סוג שהוא, לרבות כוחות אויב, יהיה המפעיל חייב לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, לאחר קבלת דרישה בכתב מהחברה והוצאות התיקון יחולו על המפעיל.
4. בכל מקרה שהמפעיל יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, העמותה תהא רשאית לקבל מאת המפעיל, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שייקבע על ידה, על פי שיקול דעתה המוחלט בין אם לא תוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי העמותה. קביעות המוכצה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור ותחייבנה את המפעיל לכל דבר ועניין.

אחריות לגוף או לרכוש

5. המפעיל אחראי בלעדית לכל נזק ו/או אבדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין וסוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש ו/או הפסד כספי ו/או נזק פיננסי אשר ייגרמו לכל אדם ו/או תאגיד, לרבות העמותה ו/או לכל רשות עירונית או ממשלתית ו/או למפעיל ו/או למי מטעמו ו/או לקבלנים האחרים ו/או לכל מבנה המצוי באתר הפרויקט ו/או במקרקעין ו/או כל מבנה המצוי מחוץ לאתר הפרויקט ו/או למקרקעין ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה, בכל הנוגע ו/או קשור ו/או לפרויקט ו/או מעשה ו/או מחדל של המפעיל ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו ו/או קבלני משנה מטעמו, בין בתקופת ביצוע הפרויקט ובין בתקופת הבדק.
6. המפעיל ישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו בקשר לאחריות כאמור ו/או עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. המפעיל אחראי לכל נזק אחר בין אם מכת הסכם זה ו/או על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר, וכן לנזקים שייגרמו כאמור לעמותה ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע הפרויקט ולרבות בתקופת הבדק.
7. המפעיל אחראי, באופן בלעדי, לכל אבדן, נזק או קלקול למכונות ו/או לציוד ו/או למתקנים מכל סוג שהוא, הנמצאים בשימוש בקשר עם הפרויקט. המפעיל פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותה מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור ו/או לכל אובדן תוצאתי מכל מין וסוג הנובע ו/או בקשר לפרויקט ו/או הנובע מנזק לרכוש ו/או ציוד כאמור ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, מכל סיבה שהיא.

אחריות כלפי העובדים

8. המפעיל אחראי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הפועלים מטעמו ו/או המצויים מטעמו במקרקעין. המפעיל מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים ו/או שיגיעו על פי כל דין לכל אחד מהני"ל, כתוצאה מכל נזק ו/או אבדן ו/או תאונה ו/או חבלה כלשהם אשר אירעו במהלך ביצוע הפרויקט שניזוק כאמור. על המפעיל לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת - קרקעיים העוברים באתר הפרויקט ו/או במקרקעין.

אחריות לרכוש ציבורי

9. המפעיל אחראי, באופן בלעדי, לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל ו/או רשתות תת ו/או על קרקעיות, לרבות רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון, צינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע הפרויקט, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע הפרויקט. המפעיל יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצון העמותה ו/או כל גורם המוסמך לפקח על התיקון הנדרש.

פיצוי ושיפוי על ידי המפעיל

10. המפעיל מתחייב לנקוט, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר המפעיל אחראי להם על פי הסכמה זו ו/או על פי כל דין, ולרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור אלה הנזקים ומפורטים לעיל.
11. המפעיל מתחייב לבוא בנעלי העמיתה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ככל שהנ"ל ייתבעו ביחד ו/או לחוד בגין נזקים שהמפעיל אחראי להם על פי הוראות הסכם זה ו/או הוראות כל דין.
12. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב המפעיל לבוא, על חשבונו, בנעלי העמיתה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ובלבד שאם המפעיל יוזמן ולא התייצב המפעיל כנתבע נוסף או כצד שלישי כאמור, מסכים המפעיל מוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בכל תביעה כאמור והכל לפי קביעת העמיתה ועל פי שיקול דעתה המוחלט.
13. המפעיל מצהיר בזאת כי היה ויוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בתביעה כנגד העמיתה ו/או מי מטעמה כאמור, הינו מוותר מראש על כל התנגדות להזמנה כאמור, בין שנתבקש על ידי העמיתה ו/או אחרים, ובלבד שאם המפעיל יוזמן ולא התייצב המפעיל כנתבע נוסף או כצד שלישי כאמור, מסכים המפעיל מראש לכל הסדר או פשרה אשר העמיתה תמצא לנכון לעשותו על פי שיקול דעתה המוחלט ולשאת בתשלומם.
14. המפעיל מתחייב לשפות ולפצות באופן מלא ומידי, עם קבלת דרישה בכתב, את החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה בכל סכום אשר יפסק לחובתה ו/או לחובת מי מהם בקשר לנזקים אשר המפעיל אחראי להם, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, ובלבד שניתנה למפעיל הזדמנות להתגונן בתביעה כאמור או נשלחה אליה הודעת צד ג' באותה תביעה.
15. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם כתוצאה מפעולה או מעבודה כלשהי של המפעיל יוצא כנגד העמיתה צו מאת בית המשפט, יהיה המפעיל אחראי לפצות את הגורמים הנ"ל על כל נזק, בין ישיר ובין עקיף, וזאת מבלי לגרוע מחובת המפעיל לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים להסרת הצו ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי לפצות את המפעיל בגין הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע העבודה כתוצאה מצו כנ"ל.
16. כמו כן, מתחייב המפעיל לפצות ולשפות את החברה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהוא, שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדה ו/או מי מעובדיה, ושולחיהם, בגין כל תאונה, חבלה או נזק המפורט בחוזה ו/או קבוע בכל דין, לרבות שכ"ט עו"ד והוצאות המשפטיות שייגרמו לחברה במלואן.
17. מבלי לגרוע מהתחייבויות המפעיל בחוזה זה, החברה רשאית לתקן בעצמה ו/או באמצעות אחרים את הנזקים שהמפעיל אחראי לתקנם לפי הוראות פרק זה על חשבון המפעיל, והמפעיל ישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים האמורים בתוספת 15% הוצאות כלליות של העמיתה.
18. כל סכום שהמפעיל היה אחראי לתשלומו לפי הוראות פרק זה, והעמיתה נדרשה ו/או חויבה כדין לשלמו, תהיה המוכצה רשאית, מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לגבותו ו/או לנכותו ו/או לקזזו מכל סכום המגיע ו/או שגיע למפעיל מאת העמיתה בכל זמן שהוא וכן תהיה רשאית לגבותו מהמפעיל בכל דרך אחרת לרבות על ידי מימוש הערבויות הנזכרות בהסכם זה.
- ביטוח לתקופת הקמת הפרויקט**
19. מבלי לגרוע מהתחייבויות המפעיל על פי הסכם זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב המפעיל לבטח לפני קבלת חזקה בשטח ו/או הכנסת ציוד ו/או תחילת העבודות (לפי המוקדם מבין המועדים) על חשבונו הוא, את הפרויקט ולהבטיח אחריות כאמור בביטוחים בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות המפורטים בהסכם זה והתנאים המפורטים במסמכי אישור קיום הביטוחים המצורפים להסכם זה ולנספח ב'1 המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: **"אישור על קיום ביטוחים לתקופת ההקמה"**).
20. המפעיל ימציא את טופס אישור ביטוח העבודות לפני תחילת הפרויקט ו/או לפני הכנסת ציוד כלשהו למתחם. המפעיל מתחייב להמציא לעמותה את טופס אישור ביטוח העבודות חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל, במשך כל תוקפו של הסכם זה ו/או תקופת הפרויקט ו/או עד המסירה הסופית של הפרויקט ו/או יציאתו של המפעיל מאתר הפרויקט ו/או תקופת התחזוקה המורחבת ו/או תקופת ההרצה ו/או תחילת הפעלת הפרויקט (המאוחר מבין המועדים), וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד העמותה.
21. **המצאת טופס אישור ביטוח העבודות חתום ותקין מטעם מבטחי המפעיל, מהווה תנאי יסודי בהסכם.**
22. **ביטוח כלי רכב**- המפעיל יערוך ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע הפרויקט לכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטוחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה), וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

23. מבלי לגרוע מהאמור, המפעיל יבטח גם כל הכלים ו/או לכל ציוד מכני הנדסי, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה בביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ-2,000,000 ש"ח למקרה.

24. **ביטוח אחריות מקצועית** – המפעיל יערוך ויקיים ביטוח אחריות מקצועית בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות הסכם זה ו/או על פי כל דין בגין עבודות התכנון ו/או ההקמה. עם חתימת ההסכם המפעיל ימציא את טופס אישור ביטוח העבודות לחברה המעיד גם על ביצוע ביטוח "אחריות מקצועית" בביטוח שלא יפחת מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס אישור ביטוח העבודות. המפעיל מתחייב להמציא לחברה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל **למשך 5 שנים נוספות לאחר סיום עבודות ההקמה**, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד העמותה.

25. **ביטוח חבות מוצר** – המפעיל יערוך ויקיים ביטוח חבות מוצר בגין עבודות התכנון ו/או ההקמה החל ממועד מסירת העבודות (במלואן או בחלקן) לעמותה, וזאת בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. המפעיל מתחייב להמציא לידי העמותה, לא יאוחר מ-14 יום לפני מועד סיום העבודות (במלואן או חלקן) אישור המעיד על ביצוע ביטוח "חבות המוצר" בביטוח שלא יפחת מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס אישור ביטוח העבודות. המפעיל מתחייב להמציא לחברה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל **למשך 5 שנים נוספות לאחר מסירת הפרויקט**, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד העמותה.

26. המפעיל יתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה בהתאם לדרישת העמותה. המפעיל ישא, בכל מקרה, בפרמיות ובסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בביטוחים וכן ישא בכל נזק שיגרם לפרויקט עקב מעשה ו/או מחדל של המפעיל, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמו גם אם אינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של המפעיל ו/או קבלני משנה מטעמו.

27. היה והמפעיל ו/או מי מטעמו יפר את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות העמותה, יהיה המפעיל אחראי לנזקים שיגרמו לעמותה באופן מלא ובלעדי ולא תהייה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי העמותה והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפי העמותה.

28. המפעיל מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

29. מובהר, כי המפעיל אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, ובכלל זאת נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

30. ביטוח על ידי העמותה- מוסכם כי אם יבוטל או יצומצם ביטוח כלשהו מביטוחי המפעיל ו/או המפעיל לא יבצע את הביטוחים שעליו לבצע לפי חוזה זה ו/או לא יאריכם כנדרש, תהיה העמותה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה, לערוך את הביטוחים כאמור, כולם או מקצתם, על חשבונו של המפעיל, מבלי שיהיה בכך להטיל אחריות כלשהי על העמותה ו/או על מי מטעמה ו/או לפטור את המפעיל מאחריות כלשהי המוטלת עליו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. המפעיל ישפה את העמותה, מיד עם דרישתה הראשונה, בכל סכום ששילמה העמותה כדמי ביטוח עבור המפעיל כאמור, וסכום השיפוי כאמור ייחשב חוב המגיע לעמותה מאת המפעיל מכח הסכם זה ועל פי הוראותיו.

31. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, בכל שלבי הפרויקט מתחייב המפעיל כי הוא וכל קבלני המשנה מטעמו ימלאו אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי ו/או התקנות שהותקנו מכוחו.

32. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל ו/או בבדיקתם על-ידי העמותה כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים לעמותה כנגד המפעיל על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את המפעיל מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.

33. **המצאת טופסי אישור קיום ביטוחים, כשהם תקינים, מהווה תנאי יסודי בהסכם.**

סעיפי אחריות, שיפוי וביטוח לתקופת הפעלת המגרשים

34. המפעיל אחראי בלעדית כלפי העמותה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה לכל אובדן ו/או נזק מכל סיבה שהוא שייגרמו למקרקעין ו/או לפרויקט ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל לרבות למבני הפרויקט ו/או לצמודותיהם ולמערכותיהם בקשר או כתוצאה מההפעלה ו/או השימוש של המפעיל בני"ל ו/או בציוד החברה ו/או מטעמה אשר משמש את המפעיל במסגרת ההסכם.
35. המפעיל אחראי בלעדית כלפי העמותה ו/או עובדיה לכל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש ו/או הפסד כספי ו/או נזק פיננסי טהור שייגרמו לצד שלישי כלשהו ו/או לעמותה, עובדיה והבאים מטעמה ו/או למפעיל ו/או לעובדי המפעיל ו/או לקבלני משנה מטעם המפעיל ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם בכל הנובע ו/או קשור להפעלה ו/או השימוש של המפעיל בפרויקט ו/או מתקניו ו/או מערכותיו ו/או מעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של המפעיל ו/או הפועלים מטעמו בקשר להסכם זה.
36. המפעיל אחראי, באופן בלעדי, לכל אובדן ו/או נזק שייגרמו לציוד של המפעיל ו/או של מי מטעמו ו/או שבאחריותו ו/או בניהולו ו/או בביקוחו והמפעיל פוטר את העמותה מכל אובדן ו/או נזק ו/או אובדן תוצאתי מכל סוג שהוא שייגרמו לציוד הנ"ל.
37. המפעיל פוטר בזאת את החברה ו/או עובדיה מכל אחריות לנזקים להם אחראי המפעיל כאמור לעיל ו/או מכל אובדן תוצאתי מכל סוג אשר יגרם למפעיל ו/או למי מטעמו.
38. המפעיל מתחייב לשפות ולפצות את החברה וכל הפועל בשמה ומטעמה, על פי דרישה ראשונה בכתבשל החברה, על כל תביעה שמי מהם יתבע ו/או כל סכום שיוחויבו לשלם לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עורך דין, בגין נזקים אשר המפעיל אחראי להם כאמור ו/או על פי חוזה זה ו/או על פי דין. החברה תודיע למפעיל על תביעות כאמור שיוגשו כנגדה ותאפשר לו להתגונן מפני התביעות ולהגן על החברה מפניהן.
39. המפעיל מתחייב לתקן כל נזק שייגרם למקרקעין ו/או למערכותיהם ו/או לסביבתם ו/או לכל ציוד ו/או רכוש להם אחראי המפעיל כאמור לעיל ו/או על פי הסכם זה ו/או על פי דין על פי דרישה ראשונה בכתב של החברה.
40. העמותה רשאית לקזז מן התשלומים אשר המפעיל זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת על ידי צד שלישי כלשהו סכומים הנתבעים מהעמותה בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו מהעמותה סכומים אשר נתבעים מהמפעיל כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לעמותה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריות המפעיל כאמור לעיל.

ביטוח לתקופת הפעלת הפרויקט

41. מבלי לגרוע מהתחייבויות המפעיל על פי הסכם זה ומאחריות לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב המפעיל לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההפעלה וכל עוד קיימות אחריות שבדין כלפיו ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המעוצה, ובגבולות ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, נספח ב'2, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "**אישור על קיום ביטוחים לעניין הסכם ההפעלה**") וכן ביטוחים נוספים כמפורט להלן.
42. המפעיל יערוך כל ביטוח המתחייב על פי החוק ו/או כל ביטוח אחר לכיסוי אחריות המפעיל על פי ההסכם ועל פי הדין לרבות ביטוח אחריות מקצועית על פי כל דין, לבעלי המקצוע הפועלים על פי רישוי/רשיון ו/או הדורשים ידע מקצועי וכן ביטוח על פי חוק הספורט התשמ"ח-1988 ותקנות הספורט (ביטוח) תשנ"ה-1994, למשתתפים בפעילות ספורט, בסכומים כמתחייב מהחוקים ומהתקנות הנ"ל.
43. ללא צורך בכל דרישה מצד העמותה, מתחייב המפעיל להמציא לידי החברה לא יאוחר מ-30 יום לפני סיום עבודות הקמת הפרויקט ו/או חלקו ו/או תחילת ההפעלה, המוקדם מבין המועדים – את טופס האישור על קיום ביטוחים לתקופת ההפעלה כשהוא חתום על ידי המבטח המורשה בישראל מטעמו.
44. המפעיל ישוב וימציא, מידי תום תקופת הביטוח, במהלך תקופתו של הסכם זה, את טופס האישור על קיום ביטוח לתקופת ההפעלה של המפעיל, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהעמותה.
45. העמותה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהמפעיל להמציא את פוליסות הביטוח לה והמפעיל מתחייב להמציאן, כאמור, ככל שיתבקש וכן לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שיידרש.
46. המפעיל יישא, בכל מקרה, בפרמיות ובסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוחים וכן ישא בכל נזק שייגרם לפרויקט עקב מעשה ו/או מחדל של המפעיל, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של המפעיל ו/או קבלני משנה מטעמו.

47. הפר המפעיל את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות העמותה - יהא המפעיל אחראי לנזקים שיגרמו לעמותה באופן מלא ובלעדי ולא תהינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי העמותה והוא יהא מנועה מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפי העמותה.
48. המפעיל מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור. לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.
49. מובהר, כי המפעיל אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
50. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל ו/או בבדיקתם על-ידי העמותה כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים לעמותה נגד המפעיל על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את המפעיל מהתחייביותיו לפי ההסכם זה.
51. המפעיל רשאי שלא לערוך ביטוח לרכישו ו/או אבדן הכנסות, אולם מובהר, כי בכל מקרה המפעיל פוטר את העמותה מאחריות לכל נזק לרכישו ו/או אובדן תוצאתי, מכל סיבה שהיא בין אם ערך ביטוח ובין אם לאו. יובהר כי המפעיל אינו רשאי שלא לערוך את ביטוח המבנה.
52. ביטוח על ידי העמותה- מוסכם כי אם יבוטל או יצומצם ביטוח כלשהו מביטוחי המפעיל ו/או המפעיל לא יבצע את הביטוחים שעליו לבצע לפי חוזה זה ו/או לא יאריך כנדרש, תהיה העמותה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה, לערוך את הביטוחים כאמור, כולם או מקצתם, על חשבון של המפעיל, מבלי שיהיה בכך להטיל אחריות כלשהי על העמותה ו/או על מי מטעמה ו/או לפטור את המפעיל מאחריות כלשהי המוטלת עליו על פי ההסכם זה ו/או על פי כל דין. המפעיל ישפה את העמותה, מיד עם דרישתה הראשונה, בכל סכום ששילמה העמותה כדמי ביטוח עבור המפעיל כאמור, וסכום השיפוי כאמור ייחשב חוב המגיע לעמותה מאת המפעיל מכח ההסכם זה ועל פי הוראותיו.
53. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, בכל שלבי הפרוייקט מתחייב המפעיל כי הוא וכל קבלני המשנה מטעמו ימלאו אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי ו/או התקנות שהותקנו מכוחו.
54. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל ו/או בבדיקתם על-ידי העמותה כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים לעמותה כנגד המפעיל על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את המפעיל מהתחייביותיו לפי ההסכם זה.
55. **המצאת טופסי אישור קיום ביטוחים, כשהם תקינים, מהווה תנאי יסודי בהסכם.**

נספח ב'1 - אישור קיום ביטוחים לתקופת ההקמה

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות/בהקמה		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי *	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור ויחשבו כמבקש האישור *	המבוטח	מען הנכס המבוטח או כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור *
שם: שם: מ.א דרום השרון ו/או החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון ו/או עמותת תפ"ח (תרבות, פנאי, ותיקים וחינוך) בישובי דרום השרון	שם: שם: ת.ז. ח.פ. 500242201	שם: שם: ח.פ. מען: מען: תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלושה ו/או חלק מקבוצה	אספקה, הקמה של מגרשי פאדל בדרום השרון	☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☒ אחר: בעלי הקרקע

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת הפוליסה ***	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח / סכום ביטוח / שווי העבודה	מטבע ₪	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****
כל הסיכונים עבודות קבלניות כולל ההרחבות מטה							316, 314, 313, 309, 345, 328, 324, 318
גניבה ופריצה					מלוא סכום הביטוח		
רכוש עליו עובדים					10% מסכום הביטוח		
רכוש סמוך					10% מסכום הביטוח		
רכוש בהעברה					10% מסכום הביטוח		
פינוי הריסות					10% מסכום הביטוח		
שכר אדריכלים					10% מסכום הביטוח		
החשת תיקון ותיקונים זמניים							
רכוש בהעברה ובאחסנה							
כינון לאחר נזק							
תחזוקה מורחבת							
חלקים שנמסרו - MR-116							
מבני עזר, תבניות, פיגומים, ציוד קל וכו'							

שעות נוספות ועבודת לילה							
נזק ישיר מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים למנויים	10% מסכום הביטוח						
נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים	מלוא סכום הביטוח						
צד ג'	5,000,000	302,307,309,312,315,318,322,328,329,341					
רעד והחלשת משען, הסרת תמיכות	1,000,000						
כבלים, מתקנים תת קרקעיים, צינורות	1,000,000						
אחריות מעבידים	20,000,000	309,309,319,328,350					
אחריות מקצועית וחבות מוצר – משולבות,	1,000,000	302,303,304,307,309,321,325,326,327,328,332 (6 חודשים), 334 (12 חודשים)					

פירוט השירותים (בכפוף שירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה) * :

069

חתימת אישור המבטח :

* באישור ביטוח כללי ואישור על הסכמה לעריכת ביטוח ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף .
 ** שדות אלה יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד.
 *** שדות אלה לא יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח.

**** יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון.
 במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.

נספח ב'2 - אישור קיום ביטוחים לתקופת ההפעלה

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים			
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת					
מבקש האישור הראשי *	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח *	מעמד מבקש האישור *	
שם: שם: מ.א. דרום השרון /או החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון /או עמותת תפ"ח (תרבות, פנאי, ותיקים וחינוך)	שם: תאגידים /או חברות עירוניים /או גופי סמך /או רשותיים /או עמותות בשליטתם /או נבחרים /או מנהלים /או	שם:	אופי העסקה: ☐ נדל"ן X שירותים X אספקת מוצרים X אחר:	משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה X מזמין שירותים X מזמין מוצרים ☐ אחר:	
ח.פ. 500242201 ח.פ. 512143488 עמותה 580094753	ח.פ. /ז.ח.פ.	ח.פ.	הפעלה של מגרשי פאדל		
מען: נוה ירק ת.ד. 500	מען: נוה ירק ת.ד. 500	מען:			
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם /או בת /או אחות /או קשורה /או שלובה /או חלק מקבוצה.					

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה ***	נסח ומזהירות הפוליסה ***	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח / סכום לתקופה ולמקרה	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****
רכוש							
צד ג'					3,000,000		302,322,309,329,336,315,328
אחריות מעבידים					20,000,000		350,309,319,328
אחריות מקצועית							

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחשכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)*

031,088,

* ביטול/שינוי הפוליסה שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור המבטח:

נספח ג' – הצעת המחיר של המציע

נספח ד' – תכנית ההעמדה



מסמך ג' - מפרט טכני
(מצורף בנפרד)

מסמך ג'1 - סקר אקוסטי
(מצורף בנפרד)