



10.6.2025

יד בסיון, תשפ"ה

לכבוד

חברי המועצה

טיוטת הצעה להיטל המסים (צו הארנונה) לשנת 2026 ודברי הסבר

תובא לאישור מליאת המועצה בתאריך 24.6.2025

בהתאם לסעיף 276 (ד) לפקודת העיריות [נוסח חדש], מצורפת בזאת טיוטת הצעה בדבר הטלת ארנונה כללית, בצירוף דברי הסבר, לשנת 2026.

א. עדכון התעריפים לשנת 2026

תעריפי הארנונה לשנת 2026 עודכנו בהתאם לשיעור העדכון שפרסמו משרד הפנים והאוצר – 1.626% על פי הנוסחה הקבועה בחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992.

בהתאם לכך מצ"ב נוסח היטל המסים לשנת 2026.

מובהר, כי תעריפי הארנונה לשנת 2026 כפי שמופיעים בהיטל המיסים לשנת 2026, הינם התעריפים שהיו בשנת 2025 בתוספת שיעור העדכון של 1.626%.

ב. העדר שינויים בהיטל המסים בהתאם לקווים המנחים של שרי

הפנים והאוצר לשנת 2026

1. ביום 9.6.2025, ובאיחור ניכר, פורסמו הקווים המנחים של שרי הפנים והאוצר בכל הנוגע להטלת ארנונה חריגה (העלאה / הפחתה).
2. בהתאם לקווים מנחים אלה, וככלל - נקבע שלא יאושרו ע"י השרים בקשות העלאה בארנונה (לרבות ארנונת ועד מקומי), למעט לרשויות מקומיות שמצויות בתוכנית הבראה / התייעלות.
3. לאור זאת, היטל המסים לשנת 2026 איננו כולל שינויים כלשהם ביחס להיטל המסים לשנת 2025, מעבר לעדכון התעריפים בהתאם לשיעור העדכון השנתי.
4. עוד יצוין, כי בטרם פרסום הקווים המנחים נערכה עבור המועצה חוות דעת מקצועית ומקיפה של מומחה שבחן את תעריפי הארנונה באזורי תעסוקה בתחום שיפוטה של המועצה, ואף התקיים דיון פנימי ראשוני בנושא זה בועדה הכלכלית - אסטרטגית של המועצה. ואולם, לאור הקבוע בקווים המנחים לשנת 2026, כאמור לעיל, ליבון הנושא יימשך במסגרת הדיונים שיתקיימו לקראת אישור היטל המסים של המועצה לשנת 2027 ובהתאם לקווים המנחים המעודכנים כפי שיפורסמו באותה עת.

בכבוד רב,

מאיה עוז, רו"ח

גזברית המועצה



איל

אלישמע

בית ברל

גבעת השלושה

גבעת חן

גן חיים

גני עם

גת רימון

חגור

חורשים

ירחיב

ירקונה

כפר מלל

כפר מעש

כפר סידקין

מגשימים

מתן

נווה ימין

נווה ירק

נחשונים

ניר אליהו

נירית

עדנים

עינת

צופית

צור יצחק

צור נתן

רמות השבים

רמת הכובש

שדה ורבורג

שדי חמד



ארנונה - רקע כללי

מהי ארנונה?

1. ארנונה היא מס שנתי אשר נגבה על ידי הרשות המקומית, המוטל על תושבי המדינה המחזיקים בנכס. מטרת הארנונה לממן את הפעילויות השונות של הרשות.
2. סוגי הנכסים עליהם מוטלת הארנונה הם בנין, אדמה חקלאית, וקרקע תפוסה, (כמשמעותם בסעיף 269 לפקודת העיריות) הנמצאים בתחום שיפוט הרשות המקומית.
3. החיוב הינו שנתי ומתייחס לתקופה שבין 1 בינואר ל 31 בדצמבר לאותה שנה.
4. תעריפי הארנונה נקבעים בצו הארנונה עליו מחליטה מועצת הרשות המקומית והם שונים מרשות לרשות. יחד עם זאת, בתקנות ההסדרים במשק המדינה נקבעו סכומי מינימום ומקסימום החלים על כל הרשויות המקומיות ואין הן רשאיות לחרוג מסכומים אלו.

מהו היטל המסים?

5. על כל רשות מקומית לאשר מדי שנה את היטל המסים בהתאם להוראות הדין שנקבעו באותה שנה. היטל המסים כאמור הינו בבחינת חקיקת משנה, וככזה יש לו תוקף משפטי מחייב. בהיטל המסים נקבעים סוגי הנכסים השונים והתעריפים בשקלים חדשים למטר רבוע שיחולו על כל אחד מנכסים אלו וכן רשאית הרשות לקבוע אזורי שונים לחיוב בתחומה.

כיצד נקבע חישוב הארנונה?

6. תעריפי הארנונה נקבעים לגבי כל נכס בהתחשב בארבעה קריטריונים עיקריים:
 - * סוג הנכס * שטחו (במ"ר) * שימושו * האזור בו נמצא הנכס.
- חישוב הארנונה נקבע כמכפלת שטח הנכס בתעריף שנקבע על ידי מועצת הרשות המקומית.

מועדי תשלום

7. ככלל, המועד לתשלום השנתי של הארנונה הינו ה – 1 בינואר של אותה שנה. על מנת להקל על תושבי הרשות המקומית, רשאיות הרשויות המקומיות לאפשר הסדרי תשלום שונים לתקופה שלא תעלה על שנה ממועד החיוב. (כגון תשלום דו חודשי, או תשלום על פי הוראת קבע לזכות הרשות המקומית). תשלום לפי הסדר כאמור, יחויב בהפרשי הצמדה בלבד. תשלום ארנונה שלא שולם תוך שלושים יום מהמועד שנקבע לתשלום ובכלל זה אי תשלום כאמור לפי הסדר תשלומים יחויב בתוספת תשלומי פיגורים.

זכאות ועד מקומי להטיל ארנונה

8. ועד מקומי רשאי באישור המועצה האזורית להטיל ארנונה על נכסים הנמצאים בתחומו, הארנונה תחושב בהתאם לשטח הנכס במכפלת תעריף שקבע הועד המקומי בצו. (התעריף המצרפי הן של המועצה והן של הועד, לא יפחת מתעריף המינימום ולא יעלה על תעריף המרבי).

מועד הטלת הארנונה

9. סעיף 276 לפקודת העיריות (שהוחל על המועצה), קובע כי החלטת מועצה בדבר הטלת ארנונה תתקבל לא יאוחר מיום 1 ביולי שלפני שנת-הכספים שלגביה מוטלת הארנונה.



איל

אלישמע

בית ברל

גבעת השלושה

גבעת חן

גן חיים

גני עס

גת רימון

חגור

חורשים

ירחיב

ירקונה

כפר מלל

כפר מעש

כפר סידקין

מגשימים

מתן

נווה ימין

נווה ירק

נחשונים

ניר אליהו

נירית

עדנים

עינת

צופית

צור יצחק

צור נתן

רמות השבים

רמת הכובש

שדה ורבורג

שדי חמד



מכון התקנים הישראלי

10. כמו כן, על המועצה לפרסם באתר האינטרנט שלה את טיוטת הצעתה בדבר הטלת ארנונה כללית, בצירוף דברי הסבר, עד עשרה ימים לפני ישיבת המועצה בעניין הטלת ארנונה כללית.

עדכון תעריפי הארנונה מדי שנה (נוסחת העדכון)

11. סעיף 7 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, קובע את נוסחת העדכון: עדכון בשיעור של הסכום המתקבל מחיבור של מחצית שיעור עדכון המדד [מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה] ומחצית שיעור עדכון מדד השכר הציבורי [מדד השכר החודשי הממוצע למשרת שכיר, לפי מגזר, תת-מגזר וענף כלכלי ראשי בסך כל השירותים הציבוריים, כפי שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בירחון שכר ותעסוקה (לוח ה/9), בעמודה "סך כולל במחירים שוטפים"];

12. שיעור עדכון המדד - שיעור השינוי במדד שהיה ידוע ב-20 במאי של שנת הכספים הקודמת לעומת המדד שהיה ידוע ב-20 במאי של שנת הכספים שלפניה;

13. "שיעור עדכון מדד השכר הציבורי" שיעור השינוי במדד השכר הציבורי שהיה ידוע ב-20 במאי של שנת הכספים הקודמת לעומת מדד השכר הציבורי שהיה ידוע ב-20 במאי של שנת הכספים שלפניה;

14. שיעור העדכון לשנת 2026 הינו 1.626%.

בקשות לשינויים בהיטל המיסים

15. העלאה או הפחתה שלא על פי שיעור העדכון שנקבע בדין משמעה בקשה לשינוי חריג בתעריף/י הארנונה.

16. רשות מקומית רשאית להגיש בקשה לקבלת אישור חריג לשרי הפנים והאוצר.