

היטל מיסים לשנת 2022

בתוקף סמכותה לפי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג - 1992 והתקנות שהותקנו על פיו, ובתוקף סמכויותיה על פי כל דין, מחליטה בזאת המועצה האזורית דרום השרון, בישיבתה מס' 6/21 מיום 29/06/2021, להטיל בתחום שיפוטה ארנונה כללית לשנת 2022 (לתקופה שמיום 1/1/2022 ועד ליום 31/12/2022).

1. הגדרות :

"נכסים" "בנין" "אדמה חקלאית" "קרקע תפוסה" "אדמת בנין" "מחזיק" "דייר משנה" - כהגדרתם בסעיף 269 לפקודת העיריות [נוסח חדש].

"אדמה חקלאית באזורים א' ו-ב" - למעט 5 דונם ראשוניים בנחלה.

"בנין מגורים" - לרבות כל שטח מקורה או מבנה מקורה הצמוד לבנין ומשמש את בנין המגורים לצורכי מקלט, ממ"ד, מרתף, חדרי שרות, מרפסות מקורות, מחסן, אך למעט : (א) פרגולות; (ב) קומת עמודים הפתוחה משני צדדים לפחות, ובלבד שאינה משמשת לחניה או לשימוש הנכלל בסיווג ראשי אחר; (ג) סככה בקרוי קל הפתוחה משני צדדים לפחות וששיטחה אינו עולה על 4 מ"ר; (ד) השטח הנוצר תחת המשך גגו של בנין מגורים ובלבד שהמרחק האופקי בין קצה הגג לבין קיר הבנין אינו עולה על 1.20 מטר ולמעט כניסה מקורה. בבנין מגורים המורכב ממספר דירות ויש בו גם רכוש משותף כהגדרתו בחוק המקרקעין, התשכ"ט - 1969, יתווסף לשטחה של כל דירה חלקה ברכוש המשותף, לפי יחס שטח הדירה אל השטח של כלל הדירות שבבנין.

"בעל" - כהגדרתו בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח - 1958 (להלן: "צו המועצות האזוריות").

"ועד מקומי" - ועד מקומי לישוב אשר בתחום שיפוט המועצה, וכהגדרתו בצו המועצות האזוריות.

"חניון" - בין מקורה ובין שאינו מקורה ואשר החניה בו מתבצעת תמורת תשלום.

"חניה" - נכס מקורה אשר החניה בו מתבצעת שלא תמורת תשלום.

"ישוב" - מקום ששמו נקוב בטור א' של התוספת הראשונה לצו המועצות האזוריות.

"תחום הישוב" - השטח המתואר בטור ב' של התוספת הראשונה לצו המועצות האזוריות, לצד שמו של אותו ישוב.

"תחום עודף" - תחום המועצה האזורית שאינו כלול בתחום ישוב.

"מבנה חקלאי" - מבנה המשמש או המיועד לשימוש חקלאי.

"מבנה כללי בקיבוץ" - מטבח וחדר אוכל ציבורי, מכבסה, מחסן למזון ולביגוד, חדר חולים וסיעוד המשמש למגורים, וכל מבנה בעל זיקה למגורים המשרת את חברי הקבוץ ותושביו.

"מטר מרובע" - מטר רבוע או כל חלק ממנו.

"קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח" - כהגדרתו בתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), התשס"ז - 2007.

"שטח בנין" / "שטח דירה" - יחושב לפי מידות החוץ שלהם.

"תחנת דלק פנימית" - תחנת דלק המספקת דלק ומוצריו לתושבי הישוב בלבד, ואיננה מספקת שירותים כלשהם לקהל הרחב.

2. אזורים לחיוב במס.

אזור א' - יישובי המועצה המפורטים בסעיף 7ב'.

אזור ב' - יישובי המועצה המפורטים בסעיף 7ג' ו-7ד'.

אזור ג' - תחום עודף לרבות בית ברל וכל שטח שאינו נכלל באזור ד' כהגדרתו בצו זה.

אזור ד' - מרכז אזורי לתעשייה, מלאכה, מסחר ושירותים לרבות אזור תעשייה "חצב" שבתחום תכנית מפורטת שד 8/694 א' ואזור תעשייה "בנימין" שבתחום תכנית שנוי מתאר שד/160.

3. מועדי תשלום:

(א) המועד לתשלום מלוא שיעורי הארנונה לשנת 2022 הוא 1.1.2022.

(ב) המועצה מאפשרת הסדר תשלומים של שישה תשלומים דו חודשיים צמודים כחוק, למעט בסיווגים 600 (אדמה חקלאית) ו-650 (מבנה חקלאי) בהם החיוב יהיה שנתי.

4. תעריפי הארנונה הכללית (בשקלים לכל מ"ר)

שאר האזורים	אזורים א', ב'			סוג
	ארנונה מועצה	סה"כ	ארנונה ועד מקומי	
				100 מבני מגורים
	49.70	12.83	36.86	110 בנין למגורים בישוב אייל
	49.70	12.83	36.86	111 בנין למגורים בישוב אלישמע
	49.70	12.83	36.86	112 בנין למגורים בישוב גבעת שלושה
	49.70	12.83	36.86	113 בנין למגורים בישוב גבעת חן
	58.92	22.06	36.86	114 בנין למגורים בישוב גן חיים *
	57.86	21.00	36.86	115 בנין למגורים בישוב רמות השבים
	49.70	12.83	36.86	116 בנין למגורים בישוב גני עם
	49.70	12.83	36.86	117 בנין למגורים בישוב גת רימון
	49.70	12.83	36.86	118 בנין למגורים בישוב חגור
	49.70	12.83	36.86	119 בנין למגורים בישוב חורשים
	51.06	14.20	36.86	120 בנין למגורים בישוב ירחיב *
	49.70	12.83	36.86	121 בנין למגורים בישוב ירקונה
	64.05	27.18	36.86	122 בנין למגורים בישוב כפר מלל **
	49.70	12.83	36.86	123 בנין למגורים בישוב כפר מעש
	49.70	12.83	36.86	124 בנין למגורים בישוב כפר סירקין
	55.57	18.70	36.86	125 בנין למגורים בישוב מגשימים *
	49.70	12.83	36.86	126 בנין למגורים בישוב נווה ימין
	49.70	12.83	36.86	127 בנין למגורים בישוב נווה ירק
	49.70	12.83	36.86	128 בנין למגורים בישוב נחשונים
	49.70	12.83	36.86	129 בנין למגורים בישוב ניר אליהו
	74.75/5.56	37.89/5.56	36.86	130 בנין למגורים בישוב נירית ***
	49.70	12.83	36.86	131 בנין למגורים בישוב עדנים
	49.70	12.83	36.86	132 בנין למגורים בישוב עינת
	56.34	19.48	36.86	133 בנין למגורים בישוב צופית *
	49.70	12.83	36.86	134 בנין למגורים בישוב צור נתן
	49.70	12.83	36.86	135 בנין למגורים בישוב רמת הכובש
	63.77	26.91	36.86	136 בנין למגורים בישוב שדה ורבורג *
	49.70	12.83	36.86	137 בנין למגורים בישוב שדי חמד
	51.06	14.20	36.86	138 בנין למגורים בישוב מתן *
	49.70	12.83	36.86	170 בנין למגורים בישוב צור יצחק
50.67				141 בנין למגורים באזורים ג', ד'
		50% מתעריך מגורים	18.47	143 חניה המשמשת את בנין המגורים למעט חניה במבנה חקלאי
		50% מתעריך מגורים	18.47	172 רכוש משותף בבניין מגורים
	49.70	12.83	36.86	145 מבנים כלליים בקיבוץ
50.67	49.70	12.83	36.86	150 מעונות סטודנטים ובית אבות

ארנונת הועד המקומי הוטלה ע"י המועצה למעט אם צוין אחרת. * היטל המיסים של הועד המקומי.

** היטל מיסים של הועד המקומי ל- 50 מ"ר ראשונים משטח הנכס בלבד.

*** היטל של הועד המקומי - 37.89 ש"ח ל- 100 מ"ר ראשונים משטח הנכס, 5.56 ש"ח לכל מ"ר נוסף.

תת סיווג	אזור א' ואזור ב'	אזור ג'	אזור ד'
300			משרדים, שירותים ומסחר
311	173.79		גני אירועים ואולמות באזורים א', ב'
312	409.37	409.37	תחנת דלק מסחרית
313	129.39		משרדים וחנויות באזורים א', ב'. וכן צרכנייה, מסעדה, מטבח, מזנון, מקום לתצוגה ו/או למכירה, נקודת מכירה במשתלה.
325	129.39	129.39	צרכנייה, מסעדה, מטבח, מזנון, מקום לתצוגה ו/או למכירה, נקודת מכירה במשתלה באזורים ג', ד'
314	75.88	75.88	מתקני יצור, השנאה, מתקן חיבור כהגדרתו בפקודת העיריות [נוסח חדש]
315		75.88	מקום לאחסנה ו/או לתצוגה במשתלות ובחממות פרחים באזורים א' ב'
326	75.88	75.88	מקום לאחסנה ו/או לתצוגה במשתלות ובחממות פרחים באזורים ג' ד'
327/328	185.24	185.24	מרכז מסחרי, מרכז קניות, קניון (להלן "מרכז – קניות מסחרי") שטחים משותפים, לרבות שטחי מעבר להולכי רגל, במרכז קניות מסחרי ששטחו הכולל הבנוי, למעט שטחי חניה ו/או חניון המצויים בו ו/או המשמשים אותו, הנו לפחות 3,000 מ"ר.
316	231.79	231.79	משרדים, חנויות, אולמות וגני אירועים באזורים ג', ד'
317	75.88	75.88	שטחי נוי מקורים בגני אירועים שלא יעלו על 20% מהשטח הכולל של המבנים
318	128.99		מחסנים, סככות ומבני עזר באזור ד', וכן מחסנים, סככות ומבני עזר באזור זה המשמשים את הנכסים בסיווג ראשי 300
3318	128.99	0.00	מחסנים, סככות ומבני עזר באזור ג', וכן מחסנים, סככות ומבני עזר באזור זה המשמשים את הנכסים בסיווג ראשי 300
319		75.88	מחסנים, סככות ומבני עזר באזור א', ב' וכן מחסנים, סככות ומבני עזר באזורים אלה המשמשים את הנכסים בסיווג ראשי 300
320		75.88	מרפאה, סטודיו, קליניקה ומכון, וכל עסק שאינו מנוי בסעיפים אחרים בסיווג ראשי 300 באזורים א', ב',
321	130.53	130.53	תחנת דלק פנימית
322	152.55		מרפאה, סטודיו, קליניקה ומכון, וכל עסק שאינו מנוי בסעיפים אחרים בסיווג ראשי 300 באזור ד'
3322	152.55		כני"ל באזור ג'
323	114.13	114.13	מבנה וכל מתקן לרבות אנטנה, המשמשים לתקשורת סלולארית
324	128.99		סופרמרקט באזור ד'

תת סיווג	אזור א' ואזור ב'	אזור ג'	אזור ד'
350	בנקים	945.62	945.62
400	תעשייה		
410	מבנים ומתקנים לתעשייה באזורים א', ב'	55.79	
411	מבנים ומתקנים לתעשייה באזור ג'	58.65	
412	מבנים ומתקנים לתעשייה באזור ד'		92.95
413	מחסנים, סככות ומבני עזר באזור ד' המשמשים את הנכסים שבתחום המועצה בסיווג ראשי 400 .		84.73
415	משרדים באזורים א', ב' המשמשים את הנכסים שבתחום המועצה בסיווג ראשי 400	129.41	
416	משרדים באזורים ג', ד' המשמשים את הנכסים שבתחום המועצה בסיווג ראשי 400		176.43
418	מחצבות		29.11
419	מחסנים, סככות ומבני עזר באזורים א', ב' המשמשים את הנכסים שבתחום המועצה בסיווג ראשי 400	44.78	
420	מחסנים, סככות ומבני עזר באזור ג' המשמשים את הנכסים שבתחום המועצה בסיווג ראשי 400		47.07
450	מלאכה		
461	מבנים ומתקנים למלאכה ולעבודה מקצועית באזורים א', ב'.	55.79	
470	מבנים ומתקנים למלאכה ולעבודה מקצועית באזור ג'	58.65	
462	מוסכים, לרבות מוסכים לציוד חקלאי, ולמעט אלו המשמשים את המשק החקלאי בנחלה באזורים א' ב'	57.71	
471	מוסכים, לרבות מוסכים לציוד חקלאי באזורים ג', ד'		60.64
463	מבנים ומתקנים למלאכה באזור ד'		92.95
464	מחסנים, סככות ומבני עזר באזור ד', המשמשים את הנכסים שבתחום המועצה בסיווג ראשי 450		92.95
465	משרדים באזורים א', ב' המשמשים את הנכסים שבתחום המועצה בסיווג ראשי 450	129.41	
466	משרדים באזורים ג', ד' המשמשים את הנכסים שבתחום המועצה בסיווג ראשי 450		211.59
469	מחסנים, סככות ומבני עזר באזורים א', ב', המשמשים את הנכסים שבתחום המועצה בסיווג ראשי 450	54.85	
472	מחסנים, סככות ומבני עזר באזור ג' המשמשים את הנכסים שבתחום המועצה בסיווג ראשי 450		57.67

תת סיווג	אזור א' ואזור ב'	אזור ג'	אזור ד'
500			בתי מלון
511	57.35	57.35	57.35
			בית מלון, פנסיון, בית הארחה וחדרי אירוח
600			אדמה חקלאית
611		0.01	
			אדמה חקלאית באזורים א', ב'
612	0.04		
			אדמת מרעה באזור ג'
613	0.04		
			פרדס או מטע נושא פרי באזור ג'
614	0.04		
			אדמת שלחין באזור ג'
615	0.03		
			אדמת בעל באזור ג'
616	0.24	0.24	0.24
			חורשות ופארקים
617	0.16		
			קרקע לגידול פרחים באזור ג'
650			מבנה חקלאי
661		0.38	
			מבנה חקלאי באזורים א', ב'
662	3.97		
			מבנה לגידול תוצרת חקלאית באזור ג'
700			קרקע תפוסה
711	7.80	7.80	
			קרקע תפוסה אשר סעיפים אחרים בהיטל זה אינם חלים עליה, למעט קרקע תפוסה המשמשת בנין מגורים ו/או משק חקלאי בנחלה
712	45.15	45.15	45.15
			קרקע המשמשת שדה תעופה / מנחת
713	9.45	9.45	9.45
			קרקע תפוסה בגני אירועים ובבריכות שחיה מסחריות
714	1.39	1.39	1.39
			קרקע תפוסה להפקת מים, לאספקתם או למסחר בהם, למעט מאגרי מי קולחין לשימוש פנים יישובי בלבד.
715	0.68		
			קרקע תפוסה במעיינות הירקון המוחזקת על ידי "מקורות" - חב' מים בע"מ
716	14.45	14.45	
			קרקע תפוסה במחצבות
717	8.70		
			קרקע תפוסה באזור ד'
718	27.68	27.68	
			מחצבות - שטחי חציבה וכרייה בפועל
719	9.73	9.73	9.73
			קרקע המשמשת מבנה או מתקן לתקשורת סלולארית בניכוי שטח המבנה / המתקן
720	7.52	7.52	
			קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח
721	15.70	15.70	15.70
			קרקע לבתי עלמין למעט אלו הפטורים עפ"י פקודת מיסי העירייה ומיסי הממשלה (פיטורין), 1938
800			חניונים וחניות
810	45.15	45.15	45.15
			חניון
815	42.05	42.05	42.05
			חניה מקורה למעט חניה המשמשת בנין מגורים

תת סיווג	אזור א'	אזור ב'	אזור ג'	אזור ד'
840				
				מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס
-	0.57	0.57	0.57	לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם
-	0.29	0.29	0.29	לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם
	0.16	0.16	0.16	לכל מ"ר שמעל 2 דונם
850				
				מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס
-	2.26	2.26	2.26	בשטח של עד 10 דונם
-	1.13	1.13	1.13	לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם
-	0.57	0.57	0.57	לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם
	0.29	0.29	0.29	לכל מ"ר שמעל 750 דונם
860				
				קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית
-	2.26	2.26	2.26	בשטח של עד 10 דונם
-	1.13	1.13	1.13	לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם
-	0.57	0.57	0.57	לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם
	0.29	0.29	0.29	לכל מ"ר שמעל 750 דונם
900				
				נכסים אחרים
910		115.39		בריכת שחיה מסחרית לא מקורה באזורים א', ב'
909	115.39	115.39		בריכת שחיה מסחרית לא מקורה באזורים ג', ד'
911	38.99	38.99	38.99	בית אריזה
912	57.69	57.69	57.69	חוות סוסים לרכיבה ופנסיון לבעלי חיים
913		437.06		באר באזור ג' לרבות המבנים
914	42.05	42.05	42.05	בנין המשמש למטרות שאינן מנויות בסעיפים אחרים בהיטל זה
915		154.05		בריכת שחיה מסחרית מקורה, ומועדון ספורט מסחריים באזורים א' ב'
908	154.05	154.05		בריכת שחיה מסחרית מקורה, ומועדון ספורט מסחריים באזורים ג', ד'
916	30.09	30.09	30.09	בריכת שחיה פרטית
917	42.05	42.05	42.05	מתקני שעשועים וספורט לשימוש מסחרי
918	42.05	42.05	42.05	בתי ספר, כיתות לימוד ומוסדות להשכלה שאינם מוסדות חינוך כמשמעותם בפק' מיסי העירייה ומיסי הממשלה (פיטורין), 1938
919	48.54	48.54	48.54	מחסנים, סככות ומבני עזר המשמשים את הנכסים שבתחום המועצה בסיווג ראשי 900
920	42.05	42.05	42.05	בריכה / מיתקן המשמשים להפקת מים, אגירתם, אספקתם או למסחר בהם

מובהר כי התעריפים המפורטים בהיטל המיסים מוצגים לצרכי נוחות עד 2 ספרות אחרי הנקודה העשרונית

5. הנחות:

הנחות עפ"י הוראות החוק ועפ"י החלטת מליאת המועצה - לפי העניין.

6. אישורים:

נדרשה המועצה לתת אישור המעיד על גמר חשבון וסילוק חובות כתנאי לביצוע פעולה ו/או רישום בלשכת רישום המקרקעין, וכן אישורים כאמור לכל גורם אחר, ישלם המחזיק, כתנאי להנפקת האישור, את הארנונה ותשלומי החובה האחרים לתקופת תשלום בת חודשיים מראש.

7. ישובי המועצה עפ"י שיטת הגביה של הארנונה למגורים:

7 א - בוטל.

7 ב – הישובים בהם תיגבה המועצה את ארנונת המועצה בלבד במישרין מידי החייבים : שדה ורבורג.

7 ג – הישובים בהם תיגבה המועצה במישרין, את ארנונת המועצה וכן את הארנונה של הועד המקומי שהוטלה על ידה : אייל, אלישמע, גבעת השלושה, גבעת חן, גני-עם, גת רימון, חגור, חורשים, ירקונה, כפר מעש, כפר סירקין, נווה ימין, נווה ירק, נחשונים, ניר אליהו, עדנים, עינת, צור יצחק, צור נתן, רמות השבים, רמת הכובש, שדי חמד.

7 ד – הישובים בהם תיגבה המועצה במישרין, את ארנונת המועצה וכן את ארנונת הועד המקומי שהוטלה על ידו ושאושרה ע"י המועצה : גן חיים, ירחיב, כפר מלל, מגשימים, מתן, נירית, צופית.

8. הסדרים

הסדר העברת ארנונת עסקים לוועדים המקומיים: המועצה תיגבה את מלוא הארנונה המוטלת על הנכסים שאינם למגורים במישרין מהחייבים בה. המועצה תעביר לוועד המקומי חלק מן הארנונה שאינה למגורים ושנגבתה בפועל בתחום הישוב שבניהולו, וזאת בשיעורים שייקבעו מעת לעת במליאת המועצה. הסדר זה אינו חל על נכסים מסוג בריכות שחיה מסחריות (סיווגים 910 ו-915 להיטל זה) וכן על נכסים במתחמי תחנות דלק שאינן מוגדרות כתחנת דלק פנימית.

יצחק אגוזי
גזבר המועצה

אושרת גני גונן
ראש המועצה