



ז' תמוז תשפ"א  
17 יוני 2021

לכבוד  
חברי המועצה

איל  
אלישמע  
בית ברל  
גבעת השלושה  
גבעת חן  
גן חיים  
גני עב  
גת דימון  
חגור  
חורשים  
ירחיב  
ירקונה  
כפר מלל  
כפר מעש  
כפר סידקין  
מגשימים  
מתן  
נווה ימין  
נווה ירק  
נחשונים  
ניר אלירו  
נירית  
עדנים  
עינת  
צופית  
צור יצחק  
צור נתן  
רמות השבים  
רמת הכובש  
שדה ורבורג  
שדי חמד

## טיוטת הצעה להיטל המסים (צו הארנונה) לשנת 2022 ודברי הסבר

---- מובא לאישור מליאת המועצה בתאריך 29.6.2021 ----

בהתאם לסעיף 276 (ד) לפקודת העיריות [נוסח חדש], מצורפת בזאת טיוטת הצעה בדבר הטלת ארנונה כללית, בצירוף דברי הסבר, לשנת 2022.

### א. המלצת המועצה לשנת 2022

לעדכן את תעריפי הארנונה בהתאם לשיעור העדכון שפרסמו משרד הפנים והאוצר - 1.92% בהתאם לנוסחה הקבועה בחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992.

### מצ"ב נוסח היטל המסים לשנת 2022.

תעריפי הארנונה לשנת 2022 כפי שמופיעים בהיטל המיסים לשנת 2022, הינם התעריפים שהיו בשנת 2021 בתוספת שיעור עדכון של 1.92%.

### ב. דברי הסבר

מוצע שלא לשנות את היטל המסים, למעט עדכון התעריפים בהתאם לשיעור העדכון שנקבע. עוד מובהר, כי בוצעו בהיטל המסים שתי התאמות של תעריפים (תת-סיווג 312, תת-סיווג 416) על מנת שיתאימו לתעריפי המקסימום הקבועים בתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), תשס"ז-2007. כמו כן נפלה בהיטל המיסים לשנת 2021 טעות סופר בנוסח תת סיווג 327/328. הטעות תוקנה בהיטל המיסים לשנת 2022 בהתאם לנוסח המקורי שאושר ע"י המליאה בעת הוספת תת סיווג זה בהיטל המיסים לשנת 2020.

בפני רב,  
יצחק אגוזי  
גזבר המועצה



מכון התקנים הישראלי



## רקע כללי

### מהי ארנונה?

1. ארנונה היא מס שנתי אשר נגבה על ידי הרשות המקומית, המוטל על תושבי המדינה המחזיקים בנכס. מטרת הארנונה לממן את הפעילויות השונות של הרשות.
2. סוגי הנכסים עליהם מוטלת הארנונה הם בנין, אדמה חקלאית, וקרקע תפוסה, (כמשמעותם בסעיף 269 לפקודת העיריות) הנמצאים בתחום שיפוט הרשות המקומית.
3. החיוב הינו שנתי ומתייחס לתקופה שבין 1 בינואר ל 31 בדצמבר לאותה שנה.
4. תעריפי הארנונה נקבעים בצו הארנונה עליו מחליטה מועצת הרשות המקומית והם שונים מרשות לרשות. יחד עם זאת, בתקנות ההסדרים במשק המדינה נקבעו סכומי מינימום ומקסימום החלים על כל הרשויות המקומיות ואין הן רשאיות לתרוג מסכומים אלו.

### מהו היטל המסים?

5. על כל רשות מקומית לאשר מדי שנה את היטל המסים בהתאם להוראות הדין שנקבעו באותה שנה. היטל המסים כאמור הינו בבחינת חקיקת משנה, וככזה יש לו תוקף משפטי מחייב. בהיטל המסים נקבעים סוגי הנכסים השונים והתעריפים בשקלים חדשים למטר רבוע שיחולו על כל אחד מנכסים אלו וכן רשאית הרשות לקבוע אזורים שונים לחיוב בתחומה.

### כיצד נקבע חישוב הארנונה?

6. תעריפי הארנונה נקבעים לגבי כל נכס בהתחשב בארבעה קריטריונים עיקריים:  
\* סוג הנכס \* שטחו (במ"ר) \* שימוש \* האזור בו נמצא הנכס.  
חישוב הארנונה נקבע כמכפלת שטח הנכס בתעריף שנקבע על ידי מועצת הרשות המקומית.

### מועדי תשלום

7. ככלל, המועד לתשלום השנתי של הארנונה הינו ה – 1 בינואר של אותה שנה. על מנת להקל על תושבי הרשות המקומית, רשאיות הרשויות המקומיות לאפשר הסדרי תשלום שונים לתקופה שלא תעלה על שנה ממועד החיוב. (כגון תשלום דו חודשי, או תשלום על פי הוראת קבע לזכות הרשות המקומית). תשלום לפי הסדר כאמור, יחויב בהפרשי הצמדה בלבד. תשלום ארנונה שלא שולם תוך שלושים יום מהמועד שנקבע לתשלומו ובכלל זה אי תשלום כאמור לפי הסדר תשלומים יחויב בתוספת תשלומי פיגורים.

### זכאות ועד מקומי להטיל ארנונה

8. עד מקומי רשאי באישור המועצה האזורית להטיל ארנונה על נכסים הנמצאים בתחומו, הארנונה תחושב בהתאם לשטח הנכס במכפלת תעריף שקבע הועד המקומי בצו. (תעריף המצרפי הן של המועצה והן של הועד, לא יפתח מתעריף המינימום ולא יעלה על תעריף המרבי).
9. המלצת משרד הפנים לגבי סכום הארנונה המוטל על ידי ועד מקומי היא שתעריף הועד המקומי לנכס מסוג מגורים לא יעלה על 30% מתעריף המועצה האזורית.
10. בנוסף, ההמלצה היא, כי לא תוטל ארנונה על ידי הועד המקומי על נכסים שאינם למגורים אלא על ידי המועצה האזורית בלבד.

איל

אלישמע

בית ברל

גבעת השלושה

גבעת חן

גן חיים

גני עב

גת רימון

חגור

חורשים

ירחיב

ירקונה

כפר מלל

כפר מעש

כפר סידקין

מגשימים

מתן

נווה ימין

נווה ירק

נחשונים

ניר אליהו

נירית

עזנים

עינת

צופית

צור יצחק

צור נתן

רמות השבים

רמת הכובש

שדה ורבורג

שדי חמד





איל

אלישמע

בית ברל

גבעת השלושה

גבעת חן

גן חיים

גני עם

גת רימון

חגור

חורשים

ירחיב

ירקונה

כפר מלל

כפר מעש

כפר סירקין

מגשימים

מתן

נווה ימין

נווה ירק

נחשוניים

ניר אליהו

נירית

עדנים

עינת

צופית

צור יצחק

צור נתן

רמות השבים

רמת הכובש

שדה ורבורג

שדי חמד

## מועד הטלת הארנונה

11. סעיף 276 לפקודת העיריות (שהוחל על המועצה), קובע כי החלטת מועצה בדבר הטלת ארנונה תתקבל לא יאוחר מיום 1 ביולי שלפני שנת-הכספים שלגביה מוטלת הארנונה.
12. כמו כן, על המועצה לפרסם באתר האינטרנט שלה את טיוטת הצעתה בדבר הטלת ארנונה כללית, בצירוף דברי הסבר, עשרה ימים לפני ישיבת המועצה בעניין הטלת ארנונה כללית.

## עדכון תעריפי הארנונה מדי שנה (נוסחת העדכון)

13. סעיף 7 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, קובע את נוסחת העדכון: עדכון בשיעור של הסכום המתקבל מחיבור של מחצית שיעור עדכון המדד [מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה] ומחצית שיעור עדכון מדד השכר הציבורי [מדד השכר החודשי הממוצע למשרת שכיר, לפי מגזר, תת-מגזר וענף כלכלי ראשי בסך כל השירותים הציבוריים, כפי שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בירחון שכר ותעסוקה (לוח ה/9), בעמודה "סך כולל במחירים שוטפים"];
14. שיעור עדכון המדד - שיעור השינוי במדד שהיה ידוע ב-20 במאי של שנת הכספים הקודמת לעומת המדד שהיה ידוע ב-20 במאי של שנת הכספים שלפניה;
15. "שיעור עדכון מדד השכר הציבורי" שיעור השינוי במדד השכר הציבורי שהיה ידוע ב-20 במאי של שנת הכספים הקודמת לעומת מדד השכר הציבורי שהיה ידוע ב-20 במאי של שנת הכספים שלפניה;
16. שיעור העדכון לשנת 2022 הנו 1.92% הינו כמפורט להלן:

מדד השכר הציבורי	מדד המחירים לצרכן (בסיס 1951)	
10.309	מדד ידוע 20.05.20	34.074.872.00
10.623	מדד ידוע 20.05.21	34.347.301.23
3.05%	אחוז השינוי	0.80%
1.52%	מחצית אחוז השינוי	0.40%

## בקשות לשינויים בהיטל המיסים

17. העלאה או הפחתה שלא על פי שיעור העדכון שנקבע בדין משמעה בקשה לשינוי חריג בתעריף/י הארנונה.
18. רשות מקומית רשאית להגיש בקשה לקבלת אישור חריג לשרי הפנים והאוצר.

