

מועצה אזורית דרום השרון



פרוטוקול ישיבת מועצה אזורית

מס' 8/20

מיום שלישי, י' בסיוון תש"פ, 02.06.2020

- הופק ע"י: בונס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

ישיבת מועצה אזורית דרום השרון
מיום שלישי, י' בסיוון תש"פ, 02.06.2020

משתתפים:

יו"ר המועצה	-	גב' אושרת גני גונן
סגן יו"ר המועצה (אייל)	-	מר צפי פלד
סגנית יו"ר המועצה	-	גב' ליטל רהב
(צור-יצחק)		
אלישמע	-	מר איתן יפתח
גבעת השלושה	-	מר שמוליק מריל
גני עם	-	מר צפריר שחם
גת רימון	-	מר איל מילר
חגור	-	מר יוס טוב אלקבץ
חורשים	-	מר אלי כהן
ירקונה	-	גב' גילה פריין
כפר מלי"ל	-	מר רחמים זבידה
כפר סירקין	-	מר אורי עצמון
כפר מעש	-	גב' מירב זילברבוים
מגשימים	-	גב' עמנואלה קון
מתן	-	מר שחר עדי
מתן	-	גב' ליאת זולטי
נווה ימין	-	גב' גלי זמיר
נווה ירק	-	גב' שירלי לופו חזן
נווה ירק	-	מר דוד משה
נחשונים	-	מר אמנון כהן
ניר אליהו	-	מר יעקב אברהמי
נירית	-	גב' מולי אורן
נירית	-	מר גיורא כהן
עינת	-	מר חגי כהן
צופית	-	מר אליהו בן גרא
צור-יצחק	-	גב' יעל דור
רמת הכובש	-	מר אורי מרגלית
רמות השבים	-	מר שלמה נמרודי
רמות השבים	-	מר ישראל טייבלום
שדה ורבורג	-	מר דוד שוורץ

סגל:

מנכ"ל	-	מר שרון סספורטס
גזבר המועצה	-	מר יצחק אגוזי
יועמ"ש	-	עו"ד לימור ריבלין
מהנדס ועדה מקומית	-	מר אמיר כהן
לתו"ב		
מהנדסת ועדה מקומית	-	גב' תמי גלס
לתו"ב		
מבקר המועצה	-	מר רואי מסורי
עוזרת ראש המועצה	-	גב' ורד שני

על סדר היום:

1. אישור פרטוקולים: ----- 4
פרטוקול מספר 6/20 מיום 5.5.20.
פרטוקול מספר 7/20 מיום 18.5.20.
2. הטלת ארנונה והנחות לשנת 2021 ----- 12
3. הענקת אות "יקיר המועצה האזורית דרום השרון" ----- 25
4. תב"רים ----- 81
5. חוק עזר לדרום השרון (אזור תעשייה) (תיעול), התש"פ 2020 ----- 28
6. עדכון חוק עזר לדרום השרון (סלילת רחובות) התשס"ב – 2001 --- 28
7. השלמת חברים בוועדות ----- 60
8. המשך העסקת הרב יאיר אלמשעלי במושב נווה ימין והרב יוסף עיני
במושב אלישמע ----- 89
9. ועדת השקעות; -----

תוספת לסדר היום:

10. הסכם לוועדת גבולות עם גילג'וליה ----- 62

גב' אושרת גני גונן: זו פעם אחרונה אני מקווה שאנחנו בזום, ובחודש הבא אנחנו נפגש אמיתי. יש לנו קוורום? אנחנו יכולים להתחיל?

מר שרון סספורטס: יש עוד 2 שמצטרפים גלי ורחמים.

גב' אושרת גני גונן: יש לנו קוורום. אני מתחילה. קודם כל ברשותכם אני רוצה לקבל את אישורכם להכניס סעיף נוסף לסדר היום, שלחנו לכם את ההסכם לוועדת גבולות עם ג'לג'וליה, אז אני רוצה להכניס את זה לסדר היום. מי בעד? יש מישהו שנמנע? מתנגד? אז אנחנו נכניס את הסעיף הזה לסדר היום.

החלטה: הוחלט פה אחד להוסיף סעיף לסדר היום – הסכם לוועדת גבולות עם ג'לג'וליה.

1. אישור פרטוקולים:

פרטוקול מספר 6/20 מיום 5.5.20.

פרטוקול מספר 7/20 מיום 18.5.20.

גב' אושרת גני גונן: ועוד משהו לפני שנתחיל חשוב לי ככה בתיאום ציפיות, הרבה מאוד נושאים יש לנו, חלקם נושאים מורכבים, אנחנו נעשה את זה באופן הבא, כל סעיף יוצג במלואו ורק בתום הצגת הסעיף אפשר יהיה לכתוב את השאלות בצ"ט, את השאלות אפשר כמובן לכתוב גם תוך כדי, אבל אנחנו ממליצים להקשיב עד הסוף, ואז לכתוב את השאלות ואז אנחנו נענה עליהם. זה כדי שנוכל לתת מקום לכל אחד מהסעיפים החשובים שנמצאים על סדר היום. בהמשך להערתו של חבר המליאה שמוליק מריל אז אנחנו פותחים את המליאה באישור פרטוקול של מליאות קודמות, של פרטוקול מספר 6/20 מיום 5.5.20 ושל פרטוקול מספר 7/20 מיום ה-18.5.20. אז קיבלתם את

הפרוטוקולים, אני מניחה שקראתם אז אני מבקשת את אישורכם לאשר את הפרוטוקול הראשון וגם את השני כפי שצינתי לעיל, מי בעד? מי נמנע? מישהו מתנגד? אז פה אחד מאושרים הפרוטוקולים של הישיבות הקודמות. אני מזכירה לכם שבמהלך חודש מאי קיימנו 2 ישיבות אחת מן המניין ואחת שלא מן המניין, זו שלא מן המניין הייתה כדי לאשר את ההנחה שנתנו בהפחתה מריבית למי שלא שילם בחודשים ינואר עד יוני. פרסמתם את זה ביישובים שלכם ולאחר מכן גם פרסמנו את זה בפייסבוק, וזה שירות חשוב מאוד, אנחנו מקבלים פידבקים טובים.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקולים:

פרוטוקול מספר 6/20 מיום 5.5.20.

פרוטוקול מספר 7/20 מיום 18.5.20.

גב' אושרת גני גונן: אני רוצה לעדכן אתכם ככה על הסיטואציה שבה אנחנו נמצאים. בעצם אנחנו כמעט חזרנו לעבודה מלאה מלאה מבחינת השירותים, יחידות המועצה מבחינת מוסדות החינוך ומוסדות הציבור. אני אומרת כמעט מלאה משום שעדיין יש מגבלות, למשל היכל התרבות עדיין לא נפתח, אירועים של מעל 100 אנשים אנחנו לא מקיימים. אבל אנחנו כבר מקיימים אירועים ואנחנו כבר פתחנו את כל מערכת החינוך בלי קפסולות ובלי קבוצות קטנות, אלא ממש מלא ומקיף. אני אעדכן אתכם שמערכת החינוך נפתחה באופן מצוין ומופתי. בשבוע שעבר 2 ילדים שלומדים בבית חינוך צופית נמצאו חיוביים לנגיף הקורונה. כתוצאה מכך אנחנו דרשנו וקיבלנו ממשרד הבריאות לעשות בדיקות לכל הילדים בבית הספר שהיו, באו במגע עם הילדים שנמצאו חיוביים לנגיף. וכל הבדיקות של הילדים ואנשי הצוות יצאו חיוביים, זאת אומרת שליליים לנגיף הקורונה, וכולם נמצאים עדיין, הילדים שעשו את הבדיקה נמצאים בבידוד בהוראת משרד הבריאות, אבל הם מרגישים מצוין והם יחזרו לבית הספר מיום שישי הקרוב. בימי שישי בבתי הספר היסודיים עדיין לא לומדים, אז מיום ראשון הקרוב. יתר בתי

הספר עד עכשיו טפו טפו טפו הכול עובד מצוין, לומדים לרוב בבית הספר, חלק מהילדים בחלק מהשכבות לפעמים לומדים גם בצורה מקוונת, אבל כמו שאמרנו שהלמידה המקוונת היא לא אילוץ, היא בחירה עכשיו, היא בחירה כי אנחנו מבינים שהלמידה ההיברידית יש לה ערך ומשמעות ואנחנו רוצים לקדם את זה. נעדכן אתכם שבד בבד עם היציאה ממשבר הקורונה, לא שאנחנו בחוץ, והמשבר כבר מאחורינו, אבל בד בבד עם החזרה לשגרה אנחנו גם חווים את השגרה שאליה פחות התגעגענו, זה כל הוועדות הגיאוגרפיות והתמ"לים והוות"לים, אז הם חזרו לעבודה מלאה, עדיין לא ברור איפה כל דבר יושב, הות"ל הותמ"ל ועכשיו מקימים מינהל תכנון, מטה דיור ועוד מטה תכנון, כי יש מספר משרדים, זה מתחלק בין משרד הפנים, משרד השיכון ומשרד האוצר. אז איך זאביק ביילסקי אמר: 'לקחו את התפקיד שלי ופיצלו אותו ל-3 תפקידים נוספים לראשי המטות', וכל ראש מטה כזה יש לו גם צוות אז אנחנו עובדים מול 3 משרדים שונים, שמגבשים עכשיו את הצוות שלהם, אבל אני יכולה להגיד כבר שהצוות המקצועי של הוועדות הגיאוגרפיות עובד בשיא המרץ, כבר קיבלנו זימונים לוועדה של מגשימים ושל יהוד. קיבלנו הודעה בנוגע לאלעד והשטח הגלילי, הם עובדים במרץ.

אני רוצה לעדכן אתכם על ועדה חדשה, ות"ל חדש. ות"ל שנחשפנו אליו בשבוע שעבר ביתר שאת כי ידענו שהדפו, סליחה נתחיל עם המטרו, מטרו עובר במועצה ואנחנו מברכים על מטרו, כי זה מטרו זה תחבורה ציבורית מאוד יעילה ואפקטיבית, וכי שגר במרחב הכפרי, כמי שגרים במרחב הכפרי אנחנו סובלים מתחבורה ציבורית לא יעילה ולא מספיק טובה, ולצערנו כל בית אב ואם מחזיקים כאן ברכבים פרטיים, ואנחנו לא יכולים להמיר אותם עד שלא תהיה כאן תחבורה אפקטיבית, אז כמובן שאנחנו בעד שיפור התחבורה הציבורית, ואנחנו שמחים שזה עובר במחוזותינו. יחד עם זאת התחבורה הזאת המטרו דורשת גם דפו. דפו זה בעצם מעין מוסך חניון שגם מטפלים בקרונות, גם יש להם מסלולי הרצה, ועל אף שמדובר במטרו חשמלי מהמתקדמים שיש, אף אחד לא רוצה שהדפו יעבור בתחומי הרשות שלו.

וכמובן שהמטרו שגוש דן ייהנו ממנו מאוד פחות תורמים את תרומתם בעניין, כי הם לא עתירי שטח לדפו, והדפו הזה נבחר להיות, 2 דפו נבחרו להיות על שטח המועצה האזורית. אחד על גבול כפר סבא דרום השרון, בשטח כללי ושטח ששייך לגן חיים, והדפו השני תוכנן להיות על אדמות גבעת השלושה. הדפו שעל גבעת השלושה הועבר, הועתק לפתח תקווה, והוא יהיה בתחום השיפוט של פתח תקווה. והדפו שנמצא על גבול כפר סבא דרום השרון, במקור היה אמור להיות בהיקף של 200 דונם, על שטח שהוא שטח כללי ומעט מאוד ממנו הוא שטח של גן חיים, ככול שזה היה מידתי, רחוק מבתי היישובים התושבים אנחנו חשבנו שאפשר לתרום את תרומתנו, ובהסכמה עם גן חיים ועם כפר סבא, קצת משטח כפר סבא קצת מדרום השרון, בקיצור זה היה משהו שיכולנו לחיות איתו, ואז גילינו לפני 10 ימים, לא זוכרת בדיוק את התאריך, נדמה לי משהו כזה כמו 10 ימים שבועיים, גילינו ששינו אותו, הכפילו את גודלו, הוא אמור להיות 420 דונם והוא הועתק עד ממש לבתי תושבי גן חיים. מכסה להם את האדמות החקלאיות, וקרוב מאוד מאוד לבתי התושבים. אנחנו כמובן התנגדנו נחרצות, הפעלנו את כל הגורמים הרלוונטיים, דיברנו עם שרים, עם חברי כנסת, עם ראשי מטות, עם נציגי הות"ל, עשינו מהלכים רבים יחד עם גן חיים ויחד עם כפר סבא, הוצאנו מכתבים לזאביק, יום אחרי שהמכתב הגיע לזאביק הוא הודיע לנו שהישיבה בטלה, ובאותו יום הוא גם התפטר מתפקידו. כמובן שאין קשר בין הדברים. זאת אומרת שהוא התפטר מתפקידו לא בגלל הדפו. וזה יושב אצל שר הפנים, ושר הפנים צריך לזמן פגישה נוספת, ואנחנו הגשנו את ההסתייגויות שלנו בתקווה שיחזרו לתוכנית המקור המידתית שאפשר איתה להתמודד. אז זה סטטוס של תכנית חדשה שלא הכרנו עד כה, והיה לי חשוב לעדכן אתכם.

מר שרון סספורטס: את רוצה שאני אראה את המפה אושרת?

גב' אושרת גני גונן: כן, אתה יכול, אתה יכול. יש לך עם החלופות,

להראות את החלופות?

מר שרון סספורטס: כן.

גב' אושרת גני גונן: תראו, זה הדפו שהוא בתוכנית החדשה שהם רצו שהיא פי 2 מהמקורית, וממש יושבת על בתי התושבים. תראה את התוכנית הקודמת. הנה, תצביע עליה, יפה. זאת התוכנית שעליה אנחנו מסכימים. היא נמצאת על שטח כללי של המועצה, שמבחינת קניין חלק מהשטח שייך לבעלים פרטיים, חלק קטן 40 דונם לגן חיים, וחלק לכפר סבא, ועם זה אנחנו בהחלט יכולים לחיות. זו המפה, מה שאתם רואים ב-X זה מה שאנחנו מתנגדים לו, ומה שאתם רואים בצהוב וירוק, זה מה שאנחנו מוכנים להסכים לו. על זה אנחנו כרגע נאבקים, וזה ברמת עדכון לא לדיון אלא מעדכנת. עכשיו למשהו טוב, אזור תעסוקה בנימין, בשעה טובה יצאו עם המכרזים, אחרי שבתקופת הקורונה הפסיקו את כל המכרזים ברמ"י לרבות המכרז על אזור תעסוקה בנימין. אנחנו דיברנו על זה כאן בישיבה, ואמרנו שאולי עדיף ככה אם יש להם שמאוויות שמראות שיש ירידה. אבל הם עשו שמאוויות מעודכנות, ועדכנו אותנו שאין פגיעה במחירי הנדל"ן, ולכן הם לא מוצאים סיבה לעכב את המכרז הזה שכבר היה מוכן ערב הקורונה, התייעצו איתנו ואנחנו אמרנו שמבחינתנו אם השמאוויות של רמ"י הם כאלה שאין פגיעה במחירי הנדל"ן, אז אנחנו יוצאים לדרך בשעה טובה ומתחילים בשיווקים, הם מתחילים בשיווקים של אזור התעסוקה שלנו בניין. השיווק הראשון שהתפרסם ברמ"י התייחס לשלב א' מתוך 100 דונם יצאו לשיווק עכשיו 21 דונם, הם יקבלו את המכרזים את התוצאות שלהם, ואם התוצאות יהיו טובות הם יצאו להמשך שיווקים של יתר החלקות. אז אלה בשורות מאוד מאוד טובות. אנחנו מתחילים כאן לקראת יולי אוגוסט את עבודת הפיתוח, אחרי שתבחר חברת ביצוע וגם מינהלת לניהול אזור התעסוקה, שזה משהו שהחברה הכלכלית עובדת עליו כבר חודשים רבים, וגם יצאה כבר למכרז. זה

לגבי אזור תעסוקה בנימין שיווק המגרשים.

מה עוד אני יכולה לספר לכם דברים טובים, אנחנו עשינו כאן את שוק האיכרים הראשון אחרי הקורונה, שחלמנו עליו הרבה זמן, אנחנו רוצים, ככה מצאנו לנכון שזו תקופה עכשיו שכבר שיחררו חלק מהמגבלות, לאפשר לחקלאי דרום השרון להגיע למכור תוצרת, אגב זה לא רק חקלאים גם בעלי עסקים נוספים שרוצים למכור עוגות, ונמכרו שם כל מיני צמחים ועציצים ומלבי, והיה ממש שוק נחמד מאוד של תושבי השרון שבאו להציג את תוצרתם והגיעו לכאן כ-250 תושבים לשוק הזה, ואנחנו החלטנו שהשוק הזה יהיה קבוע אחת לשבועיים במתחם המדשאה שלנו כאן במועצה, אנחנו נקיים שוק ונאפשר לבעלי עסקים בדרום השרון למכור את מרכולתם ואת התוצרת שלהם. לצד פעילות שאנחנו נעשה כל פעם פעילות אחרת, יום היוגה הבינלאומי עוד שבועיים, זה יהיה לצד פעילות ואחר כך יהיה יום האהבה ויום איכות הסביבה, ואנחנו נעשה כל מיני פעילויות לצד השוק שיקדם את בעלי העסקים בדרום השרון, וייתן להם אפשרות מעבר לאפשרות והפלטפורמה שנתנו למכירה בפייסבוק ובאתר האינטרנט שלנו.

את המכתבים שלחנו לגבי פטור מארנונה והגיעו ואנשים מקבלים בימים אלה את ה-3 חודשים של פטור מארנונה עסקית. זהו ברמת העדכונים. אני רוצה לפני שנתחיל בסדר היום שלנו למסור מכאן את תנחומינו הכנים לחברתנו היקרה רחל רבר במות אביה, הלוויה התקיימה ביום ראשון ורחל יושבת שבעה בבית ההורים באלישמע. ומאבל לשמחה נמצאת איתנו יעל דור שלה מגיע מזל טוב, נכון יעל להולדת הבת, אז...

גב' יעל דור: תודה רבה.

גב' אושרת גני גונן: על סדר היום לא הכנסנו, אבל אנחנו נשמח מאוד אם גם תציגי תמונה, אחות למי שנמצאת איתנו כאן.

גב' יעל דור : היא אחות של יובל... ושל ירדן, תכף היא תתעורר היא תצטרף אלינו.

גב' אושרת גני גונן : יופי נהדר, אז אנחנו נשמח לראות. מזל טוב מכולנו.

מר אמנון כהן : אושרת אני רוצה רגע-

גב' אושרת גני גונן : בציט, בציט.

מר אמנון כהן : לא תראי זה משהו שנורא עקרוני, כשאני נמצא בישיבה בזום אני לא מרגיש שאני משתתף בישיבה, אני לא מרגיש שאני יכול להביע את הדברים. אמרת שאפשר כבר להיפגש עד 100 איש, אני שואל מתי יתקיימו הישיבות הסטנדרטיות?

גב' אושרת גני גונן : אוקיי, אז אמנון שאלה במקום, אני כבר את הישיבה הזאת רציתי שנעשה ביחד במפגש. אבל המגבלות על המפגש זה שאנחנו צריכים לשבת עם מסיכות. ונורא קשה לדבר עם מסיכות. ואנחנו צריכים להיות במרחק של 2 מטר אחד מהשני, וזה נהיה מורכב לאור כל המגבלות-

מר אמנון כהן : יש לנו את האולם הגדול למטה.

גב' אושרת גני גונן : אני מדברת על האולם הגדול. אנחנו בדקנו את האולם הגדול. אבל את הישיבה הבאה אנחנו נעשה באולם הכנסים הגדול מאוד מאוד, שם אנחנו נעשה אותה. שם יהיה גם מרחב גדול וזה גם ישיבה שקשה לעשות אותה בזום. הישיבה הבאה כאמור היא תהיה בנושא אסטרטגי

של צור יצחק, ואנחנו נקיים באולם כנסים הגדול, עד אז הם יצטרכו לסיים אותו לטופס 4, וזה יהיה בתחילת יולי, שם אנחנו נקיים את הישיבה הבאה. ואמנון כן לזום הרבה מאוד יתרונות אבל גם חסרונות. אנחנו מנסים להתגבר עליהם, יש מועצות שבכלל לא התכנסו בתקופה הזאת וקיבלו פטור להתכנסות ממשד הפנים, אנחנו לא רק שהתכנסנו אפילו התכנסנו לדעתי כמעט פי 2 מהרגיל עם המגבלות של הכלי הזה, אבל אנחנו ננסה להתגבר עליו גם היום, ותכתבו בצ'ט כל שאלה שיש לכם וכל הערה, אנחנו על זה, בסדר? אז אנחנו מתחילים בסדר היום -

מר שלמה נמרודי : אושרת אני חייב להגיד מילה, זה שלמה. בתור מי שמנהל חברה בינלאומית, העולם עבר להתנהל בזום היום, היום כבר... עושים בזום. לי קשה להגיע פיזית, ואני מציע שגם לכשנחזור לפגישות פיזיות עדיין להשאיר את התווך הזה של זום, כי זה יאפשר השתתפות גם לאנשים שלא מסוגלים להגיע באופן פיזי. וצריך להתרגל לזה כן, אבל זה אפשרי.

גב' אושרת גני גונן : אני מסכימה איתך שצריך לתת את האופציה הזאת, ושרון אנחנו צריכים למצוא את הטכנולוגיה המתאימה, בכל מקום שאנחנו נחליט לעשות את זה, כדי לחבר את האנשים לזום. זה אומר מסך גדול.

מר שרון סספורטס : זה פשוט, אין בעיה.

גב' אושרת גני גונן : אז בואו נסגור את זה שגם בישיבה הבאה שאותה אנחנו נקיים פנים מול פנים, עדיין תהיה אופציה להתחברות בזום למי שירצה בזום להתחבר.

מר דוד משה : אני בעד המשך בזום, אפשר לשבת עם מכנסיים

קצרות זה בסדר.

גב' אושרת גני גונן: כן, יש לזה המון יתרונות.

2. הטלת ארנונה והנחות לשנת 2021;

גב' אושרת גני גונן: חברים אנחנו מתחילים עם נושא מספר 2, את הנושא הראשון אישרנו בפרוטוקול. הנושא הזה זה הטלת ארנונה והנחות לשנת 2021. כל שנה בתקופה הזאת אנחנו צריכים לאשר את צו המיסים שלנו. בשנה שעברה אתם זוכרים בצו המיסים אנחנו העלינו 5% בארנונה העסקית, היו כאן דיונים סוערים. השנה לאור המצב אנחנו לא רוצים להעלות את הארנונה. אנחנו לא רוצים לעשות שינויים בצו הארנונה. נגיד שצו הארנונה מחולק לצו ארנונה והנחות בארנונה. לקחנו בהנחות את כל ההנחות המקסימליות שאנחנו יכולים לתת על פי הרשאות והסמכות שיש לנו ממשרד הפנים. ואנחנו לא רוצים לשנות את זה, אנחנו רוצים להישאר במקסימום ההנחות שאנחנו יודעים לתת לתושבים שלנו, ואנחנו גם לא רוצים להעלות את הארנונה. לצד זה יש את מה שנקרא העלאה אוטומטית, או אפילו לא קוראים לזה העלאה, קוראים לזה עדכון. העדכון האוטומטי עומד השנה על 1.1%, אני מזכירה לכם שבשנה שעברה הוא היה גבוה יותר, הוא עמד, תזכירי לי לימור על כמה 2.7%?

עו"ד לימור ריבלין: 2.48%

גב' אושרת גני גונן: בשנה שעברה הוא עמד על 2.48%, השנה זה עומד על 1.1%. נשאלתי על ידי תושבים למה בכלל לקבל את העדכון. אז אני רוצה קודם כל להסביר. העדכון הוא אוטומטי. כדי שרשות לא תקבל את העדכון האוטומטי היא צריכה לבקש בקשה חריגה למשרד הפנים. משרד הפנים איך הוא בוחן את זה? הוא שוקל את שיקוליו לאור מצבה הפיננסי של הרשות. אם

הרשות לא איתנה, ואם הרשות לא מאוזנת, ואם הרשות נסמכת על הכנסות ממשלה ונתמכת על ידי הכנסות ממשלה, בדרך התשובה תהיה שלילית. אנחנו עדיין רשות איתנה, זה נכון, אבל דיברנו רבות על מה שמשבר הקורונה עושה לתקציב שלנו, על העובדה שנתנה כאן 3 חודשי פטור לארנונה עסקית, אבל שופנו רק באופן חלקי, על הפער שעומד היום על 13.5 מיליון ₪ בתקציב, ועל זה שאנחנו מקצצים בחצי מזה, ועדיין אנחנו נשארים עם כ-6.5 מיליון ₪ שעוד אין לנו איך לסגור אותם. אני לא חושבת שעל רקע המצב הזה אנחנו יכולים להרשות לעצמנו את האקט שאולי יש רשויות שיכולות לעשות את זה ואולי יש כאלה שלא, אבל זה אקט מאוד פופוליסטי אם הם לא יכולים לעשות. אני חושבת שהאחריות שלנו זה לקבל את העדכון האוטומטי, וגם צריך לזכור דבר אחד שהמוסר שלנו לא יכול להיות כפול, שמצד אחד אנחנו פונים למשרד הפנים ומבקשים את התמיכה של משרד הפנים בקרן לתיקון עיוותים, כדי לאפשר לנו מימון גדול יותר לארנונה שאנחנו עכשיו נתנו כפטור, וכל מה שאנחנו ביקשנו ממשרד הפנים ברגע שאנחנו מבקשים בקשה כזאת, כל הבקשות שלנו ממשרדי הממשלה עוברות למוד אחר, שבוא הם אומרים: רגע, אם אתם יש לכם כסף כדי לוותר על העלאה האוטומטית על העדכון האוטומטי, אז כנראה שאתם לא צריכים את תקציבי הממשלה. אז זה ככה הסבר אולי מפורט למה שאתם סביר להניח מכירים ויודעים, אבל חשוב לי להגיד את זה כי אנחנו גם מצולמים בזום, ואני יודעת שיש תושבים שצופים בנו, ואני יודעת שהדיבור הזה עלה, השיח הזה היה בציבור, שדרום השרון תבקש בקשה מיוחדת. אז המחיר של בקשה מיוחדת זה אומר שאנחנו נצטרך לקצץ בשירות לתושב, שהרי אם אנחנו לא נמצאים, אם יש לנו פער בין התקציב שלנו הוצאות להכנסות שלנו כבר עכשיו, בוודאי גם שנה הבאה, אנחנו הולכים וקטנים דמוגרפית, אנחנו הולכים וגדלים וההוצאות שלנו הולכות וגדלות. אם אנחנו לא נקבל את העדכון האוטומטי נאלץ לקצץ בשירותים לתושבים, שזה כמובן מה שאנחנו לא יכולים לעשות. אז אנחנו לא נמצאים במצב שבו אנחנו יכולים להרשות לעצמנו את זה. זה היה ככה רקע,

למרות שאנחנו לא עושים שינויים בצו הארנונה. חשוב לי שתדעו שהייתה כאן ועדה שכן עבדה על בדיקת הארנונה שלנו ובדיקת צו הארנונה, והוועדה הזאת שהיו בה, אני לא רואה אתכם איתן ומולי תרימו את היד, הם לא איתנו? אוקיי, אז איתן ומולי בשנה שעברה קיבלו משימה -

גב' אורן מולי: אושרת אני כאן.

גב' אושרת גני גונן: הא יופי מולי, נהדר. איתן ומולי קיבלו משימה בשנה שעברה, לקחו על עצמם משימה לבדוק בצו הארנונה כל מיני נושאים. הם חזרו אלינו עם תשובות, ולמרות שאנחנו לא נוכל ליישם אותם בצו הארנונה הנוכחי, אנחנו בהחלט נתכונן איתם לצו הארנונה הבא. אני אתן לכם מקצת מהדברים שנבדקו ועכשיו מטופלים. אחד זה הנושא של הארנונה, תעריף הארנונה על מרפסות לא מקורות או על פרגולות. על פרגולות אתם יודעים בשנה שעברה אנחנו עמדנו על פי התקנה החדשה, עמדנו בתקנה החדשה ונתנו פטור. הפטור עמד על כ-700,000 ₪ בכסף, כאילו מה שהשנה ירד לנו מההכנסות מארנונה שמגיעה מפרגולות, ועוד 240,000 ₪ נדמה לי שזה מה שירד מארנונת ועד מקומי, כתוצאה מהירידה בפטורים שנתנו לפרגולות. מולי ואיתן שאני רואה שגם איתן הצטרף אלינו, ביקשו שאנחנו נפחית את הארנונה על השטחים האלה ל-50% או לתעריף אחר, שהוא נמוך יותר מארנונה רגילה. וזה בהחלט משהו שיש היגיון מאחוריו. אנחנו לא ערוכים לעשות את זה השנה בגלל הקושי התקציבי שאנחנו נמצאים בו, אבל אנחנו נבחן את זה אל מול התקציב בשנה הבאה. והדבר השני שהביאו כאן איתן ומולי, זה את ההצעה שאנחנו נתייחס לאזורי התעסוקה שלנו בנימין וחצב ביחס בהשוואה לאזורי תעסוקה רשותיים סמוכים. אנחנו יודעים שתעריף הארנונה העסקית בדרום השרון היא נמוכה. אבל אנחנו לא רוצים לפגוע בארנונה העסקית בתוך היישובים. אזורי תעסוקה הם מחוץ ליישובים, חצב ואזור תעסוקה בנימין, ונכון שעדיין באזור תעסוקה בנימין אין עדיין

דיירים, אבל לפני שייכנסו לשם אנחנו רוצים לעדכן את תעריפי הארנונה באופן כזה שהם יהיו גבוהים יותר מאלה שהם היום, ועדיין אטרקטיביים ביחס לשכנינו. אז העבודה הזאת מתבצעת עכשיו, כדי שנוכל לעדכן את זה בשנה הבאה, לבקש ממשד הפנים עדכון מיוחד להעלאת תעריפי ארנונה באזורי תעסוקה מועצתיים, לא יישוביים מועצתיים, שוב אני אומרת בבנימין זה עדיין לא רלוונטי לדיירים, כי אין שם עדיין דיירים, אבל זה יהיה מאוד רלוונטי למועצה בעתיד. ומסתכלים על זה קדימה, צריך כבר עכשיו לעבוד על זה. בנוסף איתן ומולי ביקשו לבחון את בסיס השומה שיש לנו היום, ולממש אותה באופן כזה שיבוא לידי ביטוי. לדוגמא, נתנו את בית ברל ואת המתקנים שנמצאים שם, שאנחנו יכולים לגבות ארנונה על חניות ועל עוד מתקנים, שאולי היום אנחנו לא גובים עליהם. וככה אנחנו יכולים להגדיל את ההכנסות שלנו מארנונה. כל אחד מהנושאים האלה ועוד נושאים שאיתן ומולי ביקשו לבדוק ועשו עבודה מאוד מאוד יסודית ומעמיקה, יחד עם ציפי ואגוזי, אנחנו ניקח לצו המיסים של שנה הבאה, ונוכל להביא את זה בצורה מסודרת יותר, ואני רוצה להודות לכם לאיתן ולמולי על כל הזמן שהשקעתם בעבודה הזאת אל מול כל הנתונים שקיבלתם ודייקתם עם ציפי ועם אגוזי. ואנחנו נביא את זה בשנה הבאה לצו המיסים החדש 2022. אם איתן ומולי רוצים להוסיף משהו, זה הזמן.

מר אורי עצמון: כן, אני רוצה להעיר על היטל הביוב, החלטנו מזמן

הגיעו המלצות הלך וחזר ממשד הפנים, תכלס עוד לא קרה כלום כבר שנה.

גב' אושרת גני גונן: נכון, ויש על זה עדכון, אבל זה לא על סדר היום,

אז אני מוכנה לעדכן את זה בסדר היום הבא שלנו. ורד תכניסי את זה לסדר היום במליאה הבאה בבקשה. איתן ומולי התייחסות למה שאתם עשיתם בצורה ממוקדת, אם אתם רוצים להוסיף משהו מעבר למה שאמרתי.

מר איתן יפתח: לי מבחינתי בסך הכול כיסית את הנקודות בעיניי. רק נגיד שיש פה את ההיבט מה שהתחלת בו, שיש פה את ההיבט המוסרי גם, לא לגבות 100% ארנונה על פרגולות... וכל העבודה הייתה כדי גם להביא את הכיסוי בעצם להפחתה שתהיה, תוך מינימום פגיעה ואפילו להעלות, בינינו זה יעלה אם יעשו את זה נכון, זה יעלה בצורה משמעותית את הארנונה גם בהשוואה ליישובים אחרים בכל הנושאים גם תחנות דלק, גם מאגרי מים, זה הרבה דברים שהיום הם נמוכים. ופשוט צריך לעשות את המאמץ, להתכופף מה שנקרא ולאסוף את הכסף. וחלק זה באמת עבודה יותר רצינית מול להעלות לאזור תעשייה חצב את הארנונה, בגלל שהוא מלכלכך, ואזור בנימין שעוד לא מאוכלס לקבוע לו כמו שאמרת בצמוד לאחרים. יש עבודה לעשות, אבל צריך כבר להתחיל אותה מעכשיו, כדי שנוכל להגיש למשרד הפנים את השינויים, לזה אני צריך את שיתוף הפעולה שכרגע יש אותו ושל ציפי, אגוזי וכל הצוות.

גב' אושרת גני גונן: תודה איתן. מולי את רוצה להוסיף משהו?

גב' אורן מולי: כן, ציפי ואגוזי הבטיחו שיעשו עבודה בנושא בית ברל בצורה מאוד מעמיקה, וגם בנושא תחנות הדלק. ואני באמת מצפה לזה.

גב' אושרת גני גונן: תודה, תודה רבה. אז אנחנו עוברים להיבטים המשפטיים של צו המיסים, לימור אני מבקשת שתיתני סקירה, ואחר כך אגוזי אומנם אין שינויים, אבל אתה מוזמן להסביר בכל זאת על העדכון של ה-1.1%, לימור.

עו"ד לימור ריבלין: האמת היא שריכזתי את ההיבטים המשפטיים וככה מעין דברי הסבר ששלחנו אליכם, שמסביר על מהו צו הארנונה, כיצד הוא מוטל, כיצד הוא נגבה, כיצד הוא מחושב, כיצד הוא מחויב. אני לא אחזור על

הכול, אני רק אומר שעד ה-30.6 בכל שנה מחויבת כל רשות מקומית להטיל את הארנונה לגבי השנה הבאה. הודעת העדכון שמגיעה מידי שנה מפורסמת אחרי ה-20.5 בכל שנה, משרד הפנים מפרסם אותה, וכמו שאמרה אושרת באופן מדויק, שינוי משיעור העדכון מחייב אישור חריג משרי הפנים והאוצר. הארנונה מוטלת על כל סוגי הנכסים בין בניין, בין קרקע תפוסה, בין אם אדמה חקלאית, כשלכל סוג של נכס יש תעריף שונה. החיוב הוא תמיד שנתי לשנת מס אחת מה-1.1 ועד ה-31.12, כשלמועצה יש את הסמכות להחליט על פריסת תשלומי ארנונה. למיטב ידיעתי המועצה שלנו מידי שנה בחרה לפרוס את הארנונה בחיוב דו חודשי לאורך השנה. חיוב שכזה פריסת תשלומים שכזו אינה טעונה בריבית פיגורים. כמובן שהארנונה מחושבת לפי מ"ר, אצלנו במועצה לפי מ"ר מדויק. כלומר אנחנו מחייבים בהתאם לשטח המדויק גם אם הוא לא מעוגל ולא מופחת למחצית או למספר שלם. כמובן שגם הוועד המקומי מטיל ארנונה, מיסי ועד מקומי. וזהו באופן כללי. אגוזי אתה רוצה להתייחס להנחות?

מר יצחק אגוזי: כן, לפני שאני אתייחס רגע להנחות אני אגיד שאישור העדכון שעליו דיברה אושרת, הוא שיעור עדכון שעל בסיס נוסחה הקבועה בחוק, מתייחסת לשכר הממוצע במשק ולמדד ממאי למאי, כאמור זה יצא 1.1%. לגבי צו המיסים כמו שנאמר כבר כמה פעמים אין פה שום שינוי, למעט התעריף של הצו והתעריפים שהתייקרו כולם ב-1.1% בלי שום שינוי בשום אות נוספת. לגבי ההנחות, המועצה מזה מספר שנים כבר נותנת את ההנחות המקסימליות כמעט בכל הסעיפים הקבועים בחוק. אני מתייחס להנחות לנכסי מגורים. גם השנה בדיוק אותו דף אותם הנחות שהיו בשנים קודמות בשנה קודמת. אנחנו נבקש לאשר את אותן הנחות גם לשנת 2021.

גב' אושרת גני גונן: אוקיי חברים -

מר אורי עצמון: אפשר להעיר?

גב' אושרת גני גונן: מי שכתב בצ'ט, אני לא רואה שמישהו כתב.

מר אורי עצמון: אפשר להעיר.

גב' אושרת גני גונן: אורי, אתה יכול להעיר אין בעיה. אבל אני מציעה שמי שירצה אחרי אורי להעיר, שכבר יכתוב בצ'ט אז נייעל את זה.

מר אורי עצמון: כדאי תעשו הגהה מפני שמוטי דלג'ו כבר לא ראש מועצה. אז את צריכה להיות חתומה למטה.

גב' אושרת גני גונן: אני לא ראיתי שהוא חתום כאן.

מר אורי עצמון: אני ראיתי.

גב' אושרת גני גונן: טעות, אז טעות, איזה מזל שיש עיניים של אורי. אגוזי נו, נו, נו. תודה אורי.

מר אורי עצמון: בהיטל המיסים למטה.

מר יצחק אגוזי: כשזה היה מגיע לחתימה זה כנראה היה משתנה.

עו"ד לימור ריבלין: אם אורי אומר אז הוא צודק.

מר אורי עצמון: אני לא יודע, אני רואה מה שלחו לי.

גב' אושרת גני גונן : אוקיי אורי תודה.

מר יצחק אגוזי : צודק, צודק.

גב' אושרת גני גונן : אלי כהן מבקש לדבר, בבקשה אלי.

דובר : אני שלחתי לכם מייל על זה שדלג'ו כבר מזמן איננו.

גב' אושרת גני גונן : אגוזי נראה לי שאתה כל כך מתגעגע, יצא לך.

מר שרון סספורטס : אושרת זה היה בכוונה, אם זה עלייה של ההיטל זה דלג'ו, ואם זו הייתה ירידה היינו מחתימים אותך פשוט.

גב' אושרת גני גונן : אוקיי הבנתי. אוקיי, אלי כהן ואחר כך ליאת.

מר אלי כהן : אני רוצה להגיד התייחסות לנושא הזה, קוראים לזה הטייס האוטומטי. והכלי הזה הוא כלי מעצבן מאין כמוהו. אותי כאזרח הוא מעצבן, אותי כתושב הוא מעצבן, ואני חייב לשתף אתכם בזה. זה המקום היחידי במדינה מתוקנת שהמדינה מפעילה מנגנון בלי שום דרישה, בלי שום הקפדה, בלי שום התניה, ושום דבר שלא קשור לכלום, פשוט מפעילה מנגנון. עכשיו המנגנון הזה בא בדרך כלל לסייע לרשויות שנמצאות במצבים קשים או לקראת אתגרים קשים. אנחנו זה תופס אותנו הסיפור הזה של העלייה, זה תופס אותנו שנה שעברה עם עלייה של כמעט 5% בארנונה, בארנונה העסקית. זה תופס איתנו עם עלייה של 2.42% שנה שעברה לאזרחים. וברשות המקומית לא נאמר שום דבר על מסגרת תקציבית. יש פה מנגנון שמאפשר לרשות להגדיל את התקציב שלה בלי לעשות שום דבר, ולא נאמרה פה מילה אחת

לגבי 2021. הרי זה לא סתם שקמה קול צעקה שאומרת חברים יקרים, עם ישראל נמצא בקשיים, הקהילה העסקית נמצאת בקשיים, כולנו בקשיים ועולם כמנהגו נוהג. אז יש כמה ראשי רשויות שבכל זאת הרימו את הכפפה, ואמרו עד כאן. עכשיו אני יודע את מצבה של דרום השרון, ואני מכיר את הצד השני של התקציב. רק אני הייתי מצפה שבאותה נשימה אנחנו נאמר שהעלייה הזאת, היא באה כדי לפתור בעיות של גירעון, היא לא באה כדי להגדיל חס וחלילה את הנושא של התקציב של העובדים, של תקציבים מעבר למה שהיה לנו בשנה האחרונה, להיפך ללכת על תקציב שיראה איך אנחנו פותרים את הבעיה של הגירעון ולא מגדילים תקציבים. וכל אלה שעומדים בתור עם רשימת מכולת שלהם לישיבות על הוועדים, שיזכרו את הישיבות האלה. אי אפשר לעשות את זה כל הזמן ולא לעולם חוסן, ה-1.1% הזה באמת זה קצהו של כלום כדי לפתור את הבעיות. אבל בעצם הוא לא משדר לנו כמועצה ולנו כחברי מליאה, חברים יקרים שבאים לדבר על התקציב, תחשבו איך אתם גם מצטמצמים. והצמצום הוא על כולנו. לפעמים נדמה לי כאילו אני נמצא באיזה מועצה אחרת. אנחנו מדברים תקציב, מדברים מקורות, מדברים שימושים, וכל אחד מושך בשמיכה פה. אז חבר'ה עוד מעט כבר לא יהיה מאיפה. התושבים נותנים 1.1%, העסקים יתנו עוד 1.1%, אין מאיפה למשוך יותר, תחשבו על זה. וזה לא סתם אושרת יש ראשי ערים שהבינו את זה. עוד פעם לכם יש את השיקולים לכם, אני לא הולך להציע פה ללכת למשרד הפנים, זה יהיה פופוליסטי קצת. אני לא אלך לעשות את זה. אבל תדעו לכם שהמגזר העסקי הולך לעשות את זה. הוא הולך להגיד למשרד הפנים: חברים יקרים לקראת שנה הבאה תכניסו את היד לכיס ואת ה-1.1% הזה אל תאכפו, לא על התושבים ולא על עסקים. יכול להיות שזה יבוא אושרת.

גב' אושרת גני גונן: אלי כמובן שאם זה יבוא, אז אנחנו בפנים, ונצטרך מגירעון של 13.5 מיליון ש"ח להיות ב-14.5 מיליון ש"ח או לצמצם אותו ולצמצם שירותים, בדיוק מה שעשינו כאן. אבל היות וזו החלטה גורפת בדיוק הפוך,

אם המדינה תחליט הפוך ואתם במאבקיכם תצליחו לעשות את זה, אז אתה יודע אנחנו לא -

מר אלי כהן: אושרת, אני מנסה לשדר פה משהו קטן, אני אומר אל תיקחו את זה כמובן מאליו שזה עלול להגדיל את הגירעון. כי בשנה הבאה המסגרת התקציבית -

גב' אושרת גני גונן: לצמצם אתה מתכוון.

מר אלי כהן: גדלה ב-1.1%.

גב' אושרת גני גונן: לצמצם את הגירעון לא להגדיל אותו.

מר אלי כהן: לצמצם, אני אומר אל תגדילו את הגירעון.

גב' אושרת גני גונן: ברור, לצמצם זה מה שאתה אומר, זה בא לצמצם.

מר אלי כהן: לא רק לצמצם, לא להציג תקציב אותו דבר מאוזן, לא, להקטין, להקטין את הגירעון.

גב' אושרת גני גונן: תודה אלי על הדברים שלך -

מר יצחק אגוזי: אלי, אבל העלויות מתייקרות, אתה שוכח כל הזמן.

גב' אושרת גני גונן: אגוזי, אגוזי, התייקרויות לא התייקרויות -

מר אלי כהן: מה התייקרויות תגיד לי -

גב' אושרת גני גונן: אלי סליחה זה לא דיאלוג, סליחה שנייה סיימת?

מר אלי כהן: מה זה התייקרויות תגיד לי, מה אנחנו חיים במדינה אחרת?

גב' אושרת גני גונן: אלי, אף אחד כאן לא אגוזי ולא אני וגם לא אתה, אף אחד כאן לא בא לסנגר על המדינה שהחליטה לעשות את זה ככה -

מר יצחק אגוזי: לא, אני אומר שיש התייקרויות.

גב' אושרת גני גונן: איך זה נוגע בנו? אתה אמרת דברי טעם, ואמרת אנחנו לא מביאים את זה עכשיו, כדי שיהיו לנו כאן עוד מיליון ₪ להוציא. אנחנו מביאים את זה כשאנחנו באחריות רבה צריכים להבין שיש לנו תקציב שאנחנו צריכים לצמצם אותו לא להגדיל אותו, כדי לעמוד בהתחייבויות שלנו, אנחנו יודעים כולנו יודעים, ואתה אמרת השמיכה היא קצרה, אנחנו לא מביאים את זה את ה-1.1% כדי להגדיל את ההוצאות ב-1.1%, אנחנו מביאים את זה כי אנחנו מבינים שיש לנו פער לצמצם כאן, והעבודה עוד קשה מאוד, כי כמובן שזה לא יכסה את הפער ה-1.1%, הפער הזה צריך להצטמצם על חשבון ביטול חלק מהתוכניות שלנו, כפי שעשינו כאן כשדיברנו על קיצוץ בתקציב, ועוד נעשה כשנתחיל לדבר על תקציב 2021. ליאת זולטי בבקשה.

גב' ליאת זולטי: היי, אני שאלתי גם במייל ולא קיבלתי תשובה, האם יש איזה שהוא שינוי בהנחות בהשוואה לשנה קודמת?

גב' אושרת גני גונן: לא, וגם אמרנו את זה בתחילת הדברים -

מר יצחק אגוזי : לא, אין שינוי.

גב' אושרת גני גונן : לקחנו את ההנחות המקסימליות שהתקנות מאפשרות לנו, ואנחנו מממשים אותם גם בשנה שעברה וגם השנה. מקסימום ההנחות שאפשר לתת, לא נגענו בזה. ישראל מבקש לדייק שהנוסחה של ה-1.1% שהמדינה מגדירה, היא נוסחה של העלאת שכר בשירות הציבורי ולא השכר הממוצע במשק, ולימור מהנהנת שאכן נכון. אנחנו אגב מצפים להורדה בשכר בשירות הציבורי. כל הכלכלה משתנה כאן, כולם מתכנסים כולם מצטמצמים, וככל הנראה יש צפי כזה שגם השכר הציבורי ירד. אנחנו נראה את התוצאות שלו בשנה הבאה, בנוסחה של שנה הבאה, כך זה נראה. ליטל מבקשת להדגיש לטובת התושבים שצופים, שהטייס האוטומטי זה לא משהו שאנחנו יכולים לא לקבל. זה נכון ליטל, ואני גם אומרת את זה בהקשר למה שאלי אמר, זה כאילו ברירת מחדל, ככה זה. עכשיו אם רוצים לשנות את זה צריך לבקש אישור מיוחד להוריד את זה. והאישור ככול שרשות יודעת להראות שהתקציב שלה מאוזן. אנחנו לא יודעים להראות שהתקציב שלנו מאוזן בלי להסתמך על הקיצוצים שעשינו ועל מה שאנחנו מקבלים מהמדינה, לרבות המכתב שכתבנו למשרד הפנים שאנחנו רוצים שיוותרו לנו השנה על העברת ההכנסות לאלעד, בחלוקת הכנסות שיש לנו. ואנחנו לא יכולים מצד אחד לבקש שיוותרו לנו ושיתקצבו אותנו, ומצד שני לבקש בקשה חריגה שלא יעדכנו אצלנו את העדכון.

גב' ליטל רהב : אושרת אפשר להוסיף עוד משהו קטן בנוגע לטייס?

חשוב גם לעדכן ואני חושבת שאגוזי ולימור פה יגידו אם אני טועה, אבל נראה לי שאני די צודקת, כל שנה משרד הפנים במקביל לטייס האוטומטי הוא מפרסם גם תעריפים של מינימום ומקסימום של ארנונת הרשות. והתעריפים הללו הם גם מסונכרנים עם הטייס האוטומטי. כמדומני בשנה שעברה התעריף של הרשות הוא תעריף שהוא תואם את תעריף המינימום של משרד

הפנים אחרי הטייס האוטומטי. זאת אומרת שגם אם אנחנו מבקשים היינו רוצים לבקש לא לקבל את הטייס האוטומטי, ייתכן וזה בכלל היה נפסל על הסף, כי זה היה מוריד אותנו מתחת לתעריף המינימום של משרד הפנים. כך שמכל הבחינות כביכול אנחנו לא נותר לנו אלא לקבל בעל כורחנו את הטייס האוטומטי.

מר יצחק אגוזי: לגבי המגורים, כי רק במגורים אנחנו -

גב' ליטל רהב: כן, לגבי המגורים אני מדברת.

גב' אושרת גני גונן: יש עוד שאלות או הערות או שאנחנו יכולים להעלות את זה להצבעה? אף אחד לא כתב לי בצ'ט, אז אני מבינה שאנחנו יכולים להעלות את זה להצבעה. אז לימור בבקשה תנסחי כאן את הצעת ההחלטה.

עו"ד לימור ריבלין: יהיו שתי הצעות, הראשונה: צו ארנונה לשנת 2021. בהתאם לסעיף 276 (ד) לפקודת העיריות, מליאת המועצה מאשרת הטלת ארנונה לשנת 2021 בהתאם לצו המיסים לשנת 2020 בתוספת שיעור העדכון של 1.1%.

גב' אושרת גני גונן: מי בעד? מי נמנע? מי נמנע? אמנון. יש עוד נמנעים, כי אני לא רואה את כולם? אוקיי, אז נמנע 1. יש מישהו שמתנגד? אז ברוב קולות.

החלטה: בהתאם לסעיף 276 (ד) לפקודת העיריות, מליאת המועצה ברוב קולות (נמנע 1) מאשרת הטלת ארנונה לשנת 2021 בהתאם לצו המיסים לשנת 2020 בתוספת שיעור העדכון של 1.1%.

גב' אושרת גני גונן: הצעת ההחלטה השנייה.

עו"ד לימור ריבלין: הנחות מתשלומי ארנונה לשנת 2021. בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה הנחה מארנונה התשנ"ג – 1993, מחליטה מליאת המועצה ליתן הנחות כמפורט בטבלת ההנחות שהועברה אלינו ביום 31.5.20.

גב' אושרת גני גונן: מי בעד? יש מישהו שנמנע? מתנגד? פה אחד.

מר אורי עצמון: יש לי רק שאלה, אתם שלחתם היטל מיסים ועכשיו אתם אומרים צו המיסים, מה נכון מבין שניהם?

עו"ד לימור ריבלין: הביטוי המדויק הוא היטל מיסים, אבל רוב הציבור מכיר את -

מר אורי עצמון: אז אם הוא מדויק אז נא לדייק.

עו"ד לימור ריבלין: בסדר, גם זה וגם זה מדויק. עכשיו אנחנו משודרים והציבור רואה, אז אנחנו מדברים בשפה שכולם מבינים.

החלטה: בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה הנחה מארנונה התשנ"ג – 1993, מחליטה פה אחד מליאת המועצה ליתן הנחות כמפורט בטבלת ההנחות שהועברה אלינו ביום 31.5.20.

3. הענקת אות "יקיר המועצה האזורית דרום השרון";

גב' אושרת גני גונן: אנחנו עוברים לסעיף 3 הענקת אות יקיר המועצה האזורית דרום השרון. שרון.

מר שרון סספורטס: זה סעיף בסך הכול קצר, שלחנו לכם את התקנון, אנחנו הסתכלנו על פעילות של הרבה מאוד אנשים שמוגדרים במועצה ועושים פעילות שהיא משמעותית עבור הקהילה, לא עבור הקהילה המצומצמת של היישוב הקיבוץ או המושב, אלא פעילות למען כלל הקהילה במועצה. כל היישובים כל 31 היישובים שלנו, והחלטנו שנכון יהיה פעם בשנה לתת למי שהפעילות שלו הייתה משמעותית, נגעה בהרבה אנשים והיא הייתה התנדבותית כמובן לתת לו את אות יקיר המועצה. מינינו ועדה, עוד לא סיימנו את כל השמות, אבל תהיה ועדה שמורכבת ממועצה וחברי מליאה, אנחנו נקבע בין 2 ל-3 כאלה בשנה, לא חייב אבל אפשר עד 2 או 3, אנחנו נביא את השמות אחרי שהוועדה תבחן את כל ההמלצות לאישור במליאה, ויהיה טקס קצר, לא עם הרבה משתתפים אבל טקס בראש השנה עם ראש המועצה וחברי המליאה לתת את אות יקיר המועצה, וכמובן יהיה פה בבניין קיר עם תמונה והשנה וכו', כדי להעריך את הפעילות של האנשים שעשו למען הקהילה. ראינו במשבר הקורונה התנדבויות מאוד מאוד יפות ומרשימות כמעט בכל מקום, והדבר הזה ראוי, תרבות ראוי להמשיך ולעודד אותה ולראות הרבה מאוד אנשים שיעסקו בפעילות התנדבות בקהילה, ונראה לנו שאות כזה הוא נכון להתחיל איתו ממש בקרוב. התקנון אצלכם, ראיתם אותו, אם יש הערות לתקנון אני אשמח לשמוע, ואם לא אז זה ההצגה של הנושא.

דובר: זה ועדה חדשה זה פרס חדש או שזה כבר היה בעבר?

מר שרון סספורטס: זה לא היה, זה לא היה, זה משהו שאנחנו רוצים -

מר אורי עצמון: חדש.

מר שרון סספורטס: לעשות חדש, כן.

גב' אושרת גני גונן: אם יש מישהו שרוצה להתייחס לזה אז בציט, לכתוב לנו שהוא רוצה לדבר. כן אמנון.

מר אמנון כהן: אני רוצה לדעת האם יש איזה עלות לעניין הזה?

מר שרון סספורטס: לא.

גב' אושרת גני גונן: זה רק עניין של כבוד והוקרה, זה לא עולה לנו. מישהו רוצה להגיב? אז נעלה את זה להצבעה. אנחנו מבקשים להעלות להצבעה את התוכנית לבחירת יקיר המועצה במתווה שהציג מנכ"ל המועצה. מי בעד? יש מישהו שנמנע? אז פה אחד. הא יש איתן? אתה נמנע או בעד? אתה נשאר עם היד מבעד. אוקיי, תודה רבה אז פה אחד. יש כאן 2 ציטים בואו נראה, אלי תודה, דודליה מתי נחזור לישיבות מליאה שלא בדרך הזום. אז אמרתי, בישיבה הבאה אם לא יהיו שינויים בהנחיות, אנחנו נקיים את הישיבה באולם הכנסים הגדול החדש, שיש שם מרחב גדול מספיק, כדי שנוכל לשבת 2 מטר במרחק אחד מהשני.

מר שמוליק מריל: אושרת תשאלני מי נגד ההצעה הקודמת, לא שאלת.

גב' אושרת גני גונן: הא סליחה, אתה צודק, מי נגד? יש מישהו שנגד, שגייד בקול רם כי אני לא רואה את כולם על המסך. לא, אז זה פה אחד.

מר אלי כהן: אושרת, בקשר להצעה לקיים את הישיבות חזרה פנים אל פנים, אני בכל זאת רוצה עוד פעם להזכיר את מה שאמר, אני לא

זוכר מי זה אמר, שמבחינה מסוימת הישיבות של הזום זה מצוין, זה יכול לאפשר למי שלא נמצא, נמצא בחוץ לארץ, להשתתף ואפשר דווקא להפוך את הכלי הזה לכלי משלים למי שלא יכול להגיע.

גב' אושרת גני גונן: נכון, סגרנו את זה קודם, זו הייתה החלטה מבחינתנו.

דובר: אושרת, יש היום אפליקציה בגוגל בחינם, את אותם מתכונות.

גב' אושרת גני גונן: הבעיה זה לא הכסף, יש לנו את הזום ואנחנו נשתמש בו, אנחנו נאפשר למי שירצה ולא יוכל להגיע לישיבה להתחבר מהזום. אז נעשה היברידי, נעשה ישיבות היברידיות גם וגם.

החלטה: מליאת המועצה פה אחד מאשרת את התוכנית לבחירת יקיר המועצה במתווה שהציג מנכ"ל המועצה.

5. חוק עזר לדרום השרון (אזור תעשייה) (תיעול), התש"פ 2020;

6. עדכון חוק עזר לדרום השרון (סלילת רחובות) התשס"ב – 2001;

גב' אושרת גני גונן: טוב, אנחנו עוברים לסעיף הבא חוק עזר, יש 2 חוקי עזר 5 ו-6 שימו לב. חוק עזר תיעול וחוק עזר סלילת רחובות, שאנחנו מתייחסים ב-2 חוקי העזר האלה לאזורי התעשייה האזוריים מועצתיים, לא בתוך היישובים. לימור תסביר על 2 חוקי העזר האלה ועל העבודה שנעשתה, כדי להביא את זה היום בפניכם להצבעה. מה היה הרציונל, מה היה התהליך, ומה אנחנו מבקשים בעצם להצביע עליו, לימור.

עו"ד לימור ריבלין: במסגרת העבודה על עבודות הפיתוח באזור התעשייה בנימין החדש, מצאנו שתעריפי חוקי העזר שלנו בתחום תיעול והסלילה אל מול העלויות הנדרשות לפיתוח, הן לא תואמות ויש פער בין התעריפים שקבועים בחוקים הללו לבין העלויות הנדרשות. לכן לקראת שיווק המגרשים הראשוניים אנחנו מבקשים לתקן את חקיקת חוקי העזר באופן שאנחנו נתקין חוק עזר תיעול שהוא מיועד לאזורי תעשייה בלבד. ובנוסף לתקן את חוק העזר הסלילה באופן שנוסיף לו סיווג או נוסיף לו חיוב לנכסים באזורי תעשייה בלבד, שלגבי שניהם נערך תחשיב בהתאם לתכנון של הפיתוח שנעשה באזורי התעשייה. אגוזי הגיש את התחשיב הזה למשרד הפנים, לחברה הכלכלית שמשרד הפנים פועל עימה, והחברה קיבלה את התעריפים קיבלה את החישובים ואישרה אותם. ולמעשה אם אנחנו נאשר את החוקים הללו אנחנו נגיש אותם למשרד הפנים ומשרד המשפטים, על מנת שיאשרו את 2 השינויים הללו. אני מדגישה ואומרת המדובר בתיקון לחוק עזר סלילה ובהתקנת חוק ייעודי לתיעול לאזורי תעשייה, שלגבי שניהם השינויים מתייחסים אך ורק לנכסים באזורי תעשייה שמחוץ ליישובים.

מר אמנון כהן: אושרת, באיזה אחוז זה עולה, כמה זה עולה מהרגיל?

מר אורי עצמון: זה לא מתאים לחוק. אני רואה את הטבלה של החוק, היא מדברת על 2 המקרים ביחד, והיא מזכירה ועד מקומי וכל הדברים, זה חוק כולל הכול מכל וכל. אז יכול להיות שהטבלה -

עו"ד לימור ריבלין: בואו נעבור חוק חוק ובואו נראה למה אתה -

מר אורי עצמון: אני מדבר על חוק סלילה, על איזה את מדברת?

עו"ד לימור ריבלין: אין בעיה, אני יכולה לדבר עליו. אז בואו נראה, חוק עזר סלילה שלחנו לכם אותו -

מר אורי עצמון: ראינו.

עו"ד לימור ריבלין: בדרך של עקוב אחר שינויים, כדי שתוכלו לראות וגם כדי שמשרד הפנים יראה, מהם השינויים המתבקשים. אז השינוי המתבקש כפי שאתם יכולים לראות בפרק ההגדרות בסעיף הראשון -

גב' אושרת גני גונן: את יכולה לשתף אותנו?

עו"ד לימור ריבלין: שרון אני מורשית?

מר שרון סספורטס: שנייה, כן.

עו"ד לימור ריבלין: אוקיי אני מיד משתפת.

דובר: איך זה מתבצע בפועל? סך הכול ההוצאה חלקי מטראז' מסוים של -

עו"ד לימור ריבלין: אגוזי אתה רוצה להסביר בינתיים על התחשיב?

מר יצחק אגוזי: כן. אנחנו מדברים על סלילה, בטח זה גם נכון לנושא של תיעול. יש לנו תכנית פיתוח מאושרת ברמ"י על ידי החברות הכלכליות של רמ"י לנושא של אזור תעשייה בנימין. התחשיב הזה חולק בהתאם לנושאים, חלקו עבור ביוב, חלקו עבור סלילה, חלקו עבור תיעול, חלקו עבור שצ"פים ומים. ואז כמובן בדקנו, כמו שלימור הזכירה, איזה חוקי

עזר הם מתאימים לפיתוח הזה של אזור תעשייה בנימין ואיזה חסר בהם, כאילו חוק העזר לא מתאים. או שהגענו למסקנה שסלילת רחובות ותיעול הסכום שאפשר לגבות בהתאם לחוקי העזר, לא מספיק לביצוע עבודות באותם תחומים. שיטת העבודה היא שלוקחים את כל העלויות שקשורות לאותו נושא, מחלקים למספר המטרים שאפשר לחייב, חלק על הקרקע חלק על הבנוי, ובעצם מגיע לתעריף שהוא התעריף שצריך להטיל על כל מ"ר כאשר כולם יחויבו אז סך הכול הגבייה תהיה מתאימה לסך הכול ההוצאות. די פשוט אבל תחשיב כלכלי שיש לו אחיזה ורציונל, על מנת שבעצם העלויות יהיו מכוסות על ידי הגבייה שאפשר לגבות.

עו"ד לימור ריבלין: נציין גם שכל תחשיב כלכלי של כל חוקי העזר תקף ל-5 שנים בלבד, מידי 5 שנים כל רשות מקומית חייבת להגיש תחשיב חדש לצורך אישור מחודש. אני העליתי את חוק העזר לפניכם, העליתי את חוק העזר הסלילה, נתחיל איתו כי אורי שאל לגביו. הוספנו סעיף הגדרה שנקרא נכס באזור תעשייה. כל נכס במרכז אזורי המיועד או המשמש לתעשייה, מלאכה, שירותים, משרד או מסחר. הכנסנו הגדרה של נפח. עד היום לא היה לנו חיוב לפי נפח, מכיוון שאנחנו צופים שבאזור התעשייה בנימין יהיו לנו מרכזים לוגיסטיים, יהיו לנו מבנים שהם יהיו בעצם האנגרים גדולים, אז הכנסנו גם שיטת חיוב לפי נפח הבניין, ולאחר מכן, אני מקווה שזה לא מפריע לכם בעין, אני יורדת יחד אתכם בחוק, מראה לכם את השינויים -

מר אורי עצמון: אפשר לעצור אותך? אפשר לעצור אותך רגע?

עו"ד לימור ריבלין: עוד רגע אורי, אחר כך בשיעור ההיטל הכנסנו סעיף ששוב מאפשר לנו לגבות היטל באזור תעשייה, כפי שאמרנו קודם. והמקום הנוסף שבו ביצענו שינוי הוא בתוספת, עוד רגע אורי עוד דקה, הנה התוספת. בחוק העזר לפני התיקון הייתה בעצם עמודה אחת של תעריף, זה התייחס רק

לעמודה הזו שאני מצביעה עליה, ועתה אנחנו הוספנו את העמודה השמאלית של נכס באזור תעשייה, ואלה התעריפים שאושרו על ידי חברת ג'יגה, חברה מטעם משרד הפנים לחיוב באזורי התעשייה. אני איתך אורי.

מר אורי עצמון: 2 שאלות -

גב' אושרת גני גונן: רגע, רגע, אורי, לפניך בציט כתבה גילה, והיא הייתה מנומסת היא כתבה את זה קודם. אז לימור תעני לגילה, איך יודעים שזה רק אזור תעסוקה ולא בתוך יישוב.

עו"ד לימור ריבלין: קודם כל אתם רואים בטבלת התעריפים שיש הבחנה ברורה. ההגדרה הראשונה היא נכס למעט נכס באזור תעשייה, לעומת נכס באזור תעשייה. מהו נכס באזור תעשייה? אני הראיתי לכם, אני אעלה שוב פעם למעלה -

מר אורי עצמון: זה בהגדרות למעלה.

עו"ד לימור ריבלין: יש בהגדרות בדיוק, יפה אורי. הנה סעיף ההגדרות, הוספנו הגדרה: "נכס באזור תעשייה - כל נכס במרכז אזורי המיועד או המשמש לתעשייה."

גב' אושרת גני גונן: אוקיי אורי.

מר אורי עצמון: כן, 2 שאלות. אחד אתם מחייבים לפי נפח, משהו חדש, אתם נותנים גם גובה, את ממד הגובה. אז איך אתם יכולים לגבות לפי מ"ר בטבלה? אתם גובים לפי, תראי סעיף ראשון, שטח בניין לכל מ"ר משטח הבניין, מ"ר. אבל בפנים בחישוב את עושה מ"ק, אז איך תגבי?

עו"ד לימור ריבלין: שים לב, יש לנו חיוב לפי מ"ר וחיוב לפי נפח. סעיף ג' בכל קטגוריה היא נפח, אתה רואה? מ"ק בנוי. אתה רואה את זה גם אחר כך בסעיף 2, מ"ק בנוי. אחר כך גם בסעיף 3, מ"ק בנוי. אמרתי כיוון שבאזורי תעשייה אנחנו צופים שיהיו לנו נכסים שבעצם הם יהיו נכסים גבוהים מאוד ולא בקומות, כמו מרכזים לוגיסטיים, אם אתם מכירים שזה בעצם מרכזים שבהם המבנה הוא חלל אחד גדול וגבוה שמנופים מגיעים ומורידים או רובוטים, מורידים סחורה ממקום למקום, לכן יש לנו גם תחשיב וחיוב לפי נפח.

גב' אושרת גני גונן: לימור, שואל כאן יום טוב את עניין-

מר אורי עצמון: רגע, אני רוצה לסיים-

גב' אושרת גני גונן: האם מניין הנפח נבדק על ידי רשויות אחרות שאפשר לגבות את זה וזה לא מברית יזמים.

עו"ד לימור ריבלין: כן מאוד, יום טוב זה בהחלט סעיף שהוא קיים כמעט בכל חוקי העזר של הרשויות האחרות, אנחנו בין הבודדות שלא היה לנו סעיף כזה. ואני גם אומר בהקשר הזה לקחנו ב-2 חוקי העזר דוגמאות מחוקי עזר של רשויות אחרות שאושרו לאחרונה, אנחנו יודעים שהשלב של קבלת אישור ממשד הפנים לחוקים הוא לא פשוט, ולכן אנחנו לקחנו חוקים שאושרו בשנת 2019, כדי שנוכל להפחית אצל משרד הפנים את הסיכוי לא לאשר לנו את החוקים. אז הלכנו ופשוט בדקנו מה קורה ברשויות אחרות.

מר אורי עצמון: קודם כל שנבין אותך טוב, יש לי שאלה שנייה שעצרתם אותי, מ"ר של בניין שהוא היום 136 ש באזור תעשייה בגובה של 3

מטר הוא יהיה בדיוק כפול.

עו"ד לימור ריבלין: הוא לא היום, התעריף הזה של 136 ש"ח -

מר אורי עצמון: יהיה, יהיה.

עו"ד לימור ריבלין: גם הוא חדש.

מר אורי עצמון: ה-136 ש"ח זה המ"ר ועוד 120 ש"ח המ"ק, כלומר כל

מ"ר יהיה כפול יהיה 240 ש"ח.

עו"ד לימור ריבלין: לא, בואו נקרא ביחד.

מר יצחק אגוזי: זה או זה או זה.

מר אורי עצמון: אין או זה ואו זה, זה לא כתוב ככה.

מר יצחק אגוזי: זה או זה או זה, זה כתוב בהגדרות, אי אפשר גם

לגבות -

עו"ד לימור ריבלין: אי אפשר על אותו מבנה לגבות גם -

מר יצחק אגוזי: אתה לא... גם על שטח רבוע וגם על שטח מעוקב.

מר אורי עצמון: טוב, עכשיו זו השאלה השנייה שלי, יש לנו חוקי

עזר כפי הנראה שהם ישנים וצריך לחדש אותם ליישובים. האם יש שינוי ומה

השינוי ביישובים?

עו"ד לימור ריבלין: ביישובים? מה הכוונה ליישובים?

מר אורי עצמון: יישובים, כל יישוב בפני עצמו.

עו"ד לימור ריבלין: אין חוק עזר לכל יישוב, יש חוק עזר רק של המועצה. תחدد יותר.

מר אורי עצמון: יש חוק עזר סלילה של המועצה, קיים. זה חוק עזר חדש -

מר יצחק אגוזי: זה התעריפים האלה.

מר אורי עצמון: הוא בא להחליף אותו.

עו"ד לימור ריבלין: לא, אני סייגתי ואמרתי, חוק עזר סלילה זה לא חוק חדש, זה בדיוק החוק הקיים היום, רק הוספנו את האופציה לחייב בו גם באזור תעשייה. התוקף של חוק העזר הזה, האישור שיש לנו אמרתי לכם כי כל 5 שנים צריך לבקש חדש, הוא לעוד שנה וחצי מהיום, ובעוד שנה וחצי מהיום אנחנו שוב פעם נהיה במליאה, ושוב פעם אנחנו נעדכן מחירים. הפעם אנחנו מבקשים רק תיקון ספציפי לאזורי התעשייה.

מר אורי עצמון: רק את הטור השמאלי.

עו"ד לימור ריבלין: לא נגענו ביישובים.

גב' אושרת גני גונן: לימור, לימור שנייה, בקטע הזה גם אורי מרגלית

שואל, וזה גם משהו שאת זוכרת בדיונים שאנחנו דיברנו, איך אנחנו מכניסים כאן שזה יהיה ברור לא בהגדרות אלא בכותרת, שמשדד הפנים לא יתבלבל, שיהיה ברור שמדובר אך ורק באזורי תעשייה שאינם ביישובים?

עו"ד לימור ריבלין: זה ברור אחד מההגדרות, זה ברור מהדיון במליאה, הם מקבלים את הפרוטוקול, זה ברור מהתחשיב שהצגנו לחברה איפה אנחנו רוצים להטיל את החיוב, זה רק באזורי התעשייה בלבד, אך ורק.

גב' אושרת גני גונן: על שני חוקי העזר אני מדגישה, כי גילה שואלת -

עו"ד לימור ריבלין: כן.

גב' אושרת גני גונן: גם על התיעול וגם על הסלילה.

עו"ד לימור ריבלין: נכון מאוד.

מר יצחק אגוזי: כתוב במפורש שהתחשיב מאושר לגבי אזורי תעשייה.

גב' אושרת גני גונן: בסדר, אבל אזורי תעשייה אפשר לקרוא גם לאזור תעשייה בקיבוץ.

מר יצחק אגוזי: לא, רשום אזור תעשייה אזורי, כתוב, כתוב בהגדרה מה זה.

גב' אושרת גני גונן: אז כתוב אזורי, אזורי מחוץ ליישובים בסדר.

מר אורי עצמון: אבל הכותבת -

מר אלי כהן: לא, אושרת, אושרת -

עו"ד לימור ריבלין: אני מראה לכם את ההגדרה, "כל נכס במרכז אזורי המיועד או המשמש לתעשייה, למלאכה או לשירותים או למסחר או לאחסון או למשרדים" גם השיח שאנחנו עכשיו מבצעים, הוא מהווה בעצם את דברי ההסבר, אני שמעתי את זה גם בהנהלה, החיוב הוא אך ורק באזורי תעשייה במרכז אזורי, נכון להיום אך ורק בחצב ובבנימין.

גב' אושרת גני גונן: אז בואו נדגיש בהצעת ההחלטה שלנו -

עו"ד לימור ריבלין: לא בקיבוצים ולא ביישובים.

מר אלי כהן: אז למה שזה לא יהיה כתוב?

גב' אושרת גני גונן: בהצעת ההחלטה שלנו אנחנו נגיד -

דובר: זה גם לא נכון בהגדרות, אני נורא מצטער... באזור תעשייה בנכס חייב בהיטל לא מוזכר נכס באזור תעשייה.

מר יצחק אגוזי: כן, כי החוק הוא על הכול.

דובר: החוק הוא על הכול ובסוף אתם תחייבו את היישובים.

מר יצחק אגוזי: את היישובים אנחנו נחייב בטור הימני, את אזור

התעשייה אנחנו נחייב בטור השמאלי.

עו"ד לימור ריבלין: כפי שהיה עד היום דרך אגב, כפי שהיה עד היום, השינוי היחיד הוא רק לגבי-

גב' אושרת גני גונן: שנייה, לימור תראי את הטבלה שמצד אחד יש תעריפים בתוך היישובים ומצד שני תעריפים לאזורי תעשייה אזוריים, תראי את הטבלה.

עו"ד לימור ריבלין: הנה אני מגיעה אליה.

דובר: הטבלה משתנה, ההגדרה לא. אז תשנו את ההגדרה ותפסיקי להתעקש.

מר יצחק אגוזי: אי אפשר, אם נשנה את ההגדרה אז אי אפשר יהיה בכלל לגבות-

דובר: אז מה אז אנחנו צריכים לסמוך רק על טוב הלב...

מר יצחק אגוזי: למה טוב הלב?

עו"ד לימור ריבלין: אתה לא צריך לסמוך על שום דבר.

דובר: אז נכון אנחנו לא סומכים.

עו"ד לימור ריבלין: מעולה, לא דרשתי מכם לסמוך, אנחנו הגדרנו שאזור תעשייה הוא במרכז אזורי. אני לא מצליחה לרדת-

דובר : ותראי מה כתוב בהגדרות.

עו"ד לימור ריבלין: הנה ההגדרה.

גב' גילה פרין : לא לימור, אני חושבת... טעות בסיסית של אי הבנה, יכול להיות -

עו"ד לימור ריבלין: תקשיבו רגע -

גב' גילה פרין : לימור שנייה, החוק הזה הוא חל כבר מקודם, גם על אזורים שבאזור היישוב בתחום היישוב, וכיום התיקון הוא על מנת שיחול על אזורי תעשייה. הוא חל היום לפי ההצעה גם על תחום היישוב וגם על אזורי תעשייה. זה לא נכון יהיה ההבנה, כי אני בהתחלה הבנתי שאת מדברת שזה רק על אזורי תעשייה -

עו"ד לימור ריבלין: בתיעול כן, אמרתי לכם -

גב' גילה פרין : על הכול.

עו"ד לימור ריבלין: חוק עזר הסלילה הקיים חל על כל הנכסים במועצה, הוספנו תיקון שמתייחס אך ורק לנכס באזורי תעשייה במרכז אזורי. בסעיף ההגדרות הגדרנו מה זה נכס באזור תעשייה, כל נכס במרכז אזורי. אתם רואים את סעיף ההגדרות. אחר כך כל פעם כשהשתמשנו בביטוי נכס באזור תעשייה, המשמעות שלו היא כל נכס במרכז אזורי. ככה מבחינה משפטית, עושים הגדרה ואחר כך משתמשים בביטוי שנקבע להגדרה. תקראו למשל נכס -

גב' אורן מולי: אני חושבת שזה מאוד ברור, זה ממש ברור, זה ברור. ברור לחלוטין, זה מובן שבאזורי תעשייה, זה ברור.

גב' אושרת גני גונן: טוב חברים אני רוצה לעדכן אתכם ברגע זה שאנחנו מדברים, אני מקבלת כאן מכתב מגבריאל מימון יו"ר הוועדה הגיאוגרפית, זימון לוועדה גיאוגרפית בחינת שינוי מעמד מוניציפאלי או איחוד רשויות או בחינת שינוי גבולות בין צור יצחק, דרום השרון, כוכב יאיר וצור יגאל. אנחנו נצטרך להקדים את לוחות הזמנים שלנו, כדי לבצע את הישיבה האסטרטגית בנושא צור יצחק, אנחנו נצטרך לקצר כאן לוחות זמנים.

מר אלי כהן: מי יזם את הבקשה הזאת?

גב' אושרת גני גונן: הבקשה הזאת היא בקשה קיימת מהוועדה הגיאוגרפית שפעלה ונפתחה כאן לפני מספר שנים. ובשעה שלא הייתה כאן ממשלה לא כינסו אותה, ועכשיו כשיש ממשלה אז מזרימים לכאן את כל הוועדות הגיאוגרפיות שהיו כאן קודם לכן. הוועדה הזאת צריך להתכונן אליה. אבל אנחנו לא נקיים את זה עכשיו, אני פשוט מעדכנת את זה, כי ברגע זה... אנחנו נעדכן את לוחות הזמנים בדיון שיהיה.

מר אורי עצמון: לא רואה בהגדרות בנפח למטר, אני לא רואה סעיף שאומר או זה או זה, אני רואה את שניהם אני לא רואה אחד מותנה בשני.

עו"ד לימור ריבלין: אורי אני מפנה אותך, אנחנו נתנו תחשיבים גם למ"ר וגם לנפח. אבל בשיעור ההיטל סעיף 5 לחוק, סעיף 5 ג': "ההיטל לנכס באזור תעשייה" שכבר אמרנו קודם מה זה אזור תעשייה, "יחושב לפי שטח הקרקע ונפח הבניין."

גב' אושרת גני גונן: לימור, יש בעיה להוסיף להגדרה או להצעת ההחלטה שאזורי התעסוקה שאנחנו מתייחסים אליהם הם אזור תעסוקה בנימין וחצב? זה מכיל את הכול?

מר אורי עצמון: מחר יהיה חדש, מה יהיה?

גב' אושרת גני גונן: אבל כשיהיה חדש זה הטלה חדשה.

עו"ד לימור ריבלין: לא, זה לא ארנונה. אז לכן אם אנחנו עכשיו מפתחים אזור תעשייה, נניח אנחנו מקדמים חושבים על אלעד, עוד מעט נביא את ההצעה של ג'לג'וליה, אז לא נכון לסייג. אבל מה שאולי נדגיש אם זה לא ברור לכולם -

גב' אושרת גני גונן: ... נכון לעכשיו מ-2 אזורי התעשייה האלה.

עו"ד לימור ריבלין: או פשוט שאני אומר שלא בתחומי משבצת של קיבוצים ומושבים, כן?

גב' אושרת גני גונן: שלא בתחומי היישובים במועצה, קיבוצים, מושבים ויישובים קהילתיים.

מר יצחק אגוזי: לא... משבצת.

מר אורי עצמון: לא באזורי א' ו-ב'.

גב' אושרת גני גונן: בסדר, 100% זו ההגדרה לימור זה בסדר. את יכולה

להחזיר את זה לכולם, את התמונה של כולם?

עו"ד לימור ריבלין: בטח.

גב' אושרת גני גונן: אנחנו לא צריכים לשתף יותר מסך, אז בואו נראה את כולם. אני חושבת שבהחלט אם את מוסיפה את האמירה שזה מחוץ ליישובי המועצה, ואתה מגדירה מה זה יישובי המועצה, אז אנחנו נהיה סגורים על זה מכל כיוון, בסדר?

עו"ד לימור ריבלין: אוקיי.

גב' אושרת גני גונן: אז אני רוצה... נוסח ההצעה להחלטה בבקשה להצבעה.

עו"ד לימור ריבלין: המליאה מאשרת את התיקון לחוק עזר לדרום השרון סלילת רחובות התשס"ב -2001 בנוגע לאזורי תעשייה שמחוץ לתחומי היישובים, דהיינו הקיבוצים, המושבים והיישובים הקהילתיים.

מר אורי עצמון: שלא באזורי א' ו-ב'.

עו"ד לימור ריבלין: יישובים קהילתיים אין א' ו-ב' אורי.

גב' אושרת גני גונן: שנייה, גיורא שאל שאלה וקצת דילגנו עליו, איך זה ביחס לתעריפים באזורי תעסוקה סמוכים לנו? איך התעריף החדש שאנחנו מבקשים להעלות אותו עכשיו להצבעה, ביחס לתעריפים נגיד בנימין ביחס לכפר סבא, חצב ביחס לחבל מודיעין.

עו"ד לימור ריבליון: אני לא יודעת, אולי אגוזי יוכל להשיב, אבל להבדיל מארנונה בחוקי עזר התעריפים הם לא בהכרח קשורים כמו שדיברנו בנושא של ארנונה, אם הם דומים למה שקורה בסמוך, כי זה הכול קשור לעבודות הנדרשות לבצע באותו אזור. אגוזי, אתה יודע להגיד?

מר יצחק אגוזי: אם באזור תעשייה בנימין יש לבצע עבודות של רמזור צומת או הסטת נחל או דברים כאלה, אז זה לא בהכרח שיש את זה לעשות גם בכפר סבא או ברעננה או בהוד השרון במקומות סמוכים. כמו שאמרה לימור הכול הולך לפי העבודות שיש לבצע באותם שטחים או באותה מועצה אם החוק הוא כללי, ואם החוק הוא רק על אזור תעשייה אז באותם אזורים תעשייה אל מול כמות המטרים שיכולה לשלם עבור אותם עבודות. הרעיון הוא שיש פה משק כספים סגור לביצוע העבודות אל מול הגבייה הפוטנציאלית מהנכסים שאמורים להיות באותו אזור, בהתאם לתב"ע הקיימת כרגע. וכמו שאמרה לימור שצריך לעדכן את זה אחת ל-5 שנים, כי התב"עות משתנות -

גב' אושרת גני גונן: אגוזי, זה לא כל כך ענה לגיורא ואני מבינה למה. גיורא שואל, גיורא תרשה לי אני ארחיב את השאלה שלך. איך יודעים לקבוע תעריף? על פי מה זה נקבע? ארנונה אנחנו יודעים, אנחנו אמרנו אנחנו נרצה להעלות את הארנונה באזורי תעסוקה בנימין וחצב, עדיין להיות אטרקטיביים אבל נשווה את זה, נעשה... אנחנו יודעים שאנחנו נמוכים מאוד מאוד יחסית לשכנינו. איך קבעתם כאן את התעריפים להיטלים? על בסיס מה? מה היה התחשיב?

מר יצחק אגוזי: תראו, אני מסתכל בדיוק על האישור של חברת ג'יגה, החברה הכלכלית של משרד הפנים. אז נניח לדוגמא את נושא הסלילה. עלויות הסלילה בהתאם לתקציב שמאושר על ידי רמ"י הם 38 מיליון ₪

ומשהו. מוסיפים על זה תכנון, ניהול, פיקוח, העמסות, מגיעים ל-46 מיליון ש. מוסיפים על זה מע"מ 53 מיליון ש, עוד עלויות מימון, עוד תקורה, מגיעים ל-57 מיליון ש. זה כלל של משרד הפנים, 57 מיליון ש לוקחים מחלקים את זה למספר המטרים שאפשר לבנות היום, פוטנציאל הבנייה על פי התב"ע הקיימת, ומקבלים את התעריף הרלוונטי. בסך הכול המתמטיקה היא מתמטיקה פשוטה, היא לא אינטגרליים ולוגריתמים.

דובר: אבל זה לא חלק מההיטלים שישנם בעת הרכישה, כשאתה רוכש את הנכס מרמ"י? זה חלק מהעניין.

מר יצחק אגוזי: זה בדיוק ההיטלים -

דובר: אתה צריך להפחית את ההפרש.

מר יצחק אגוזי: תראו, במקרה של בנימין, ההסדר או הסכם פיתוח עם רמ"י הוא כזה: שאנחנו נחשב את ההיטלים לזכיינים לזוכים כאשר הם יבואו לבקש היתר בנייה, והם יצטרכו לשלם את ההפרש בין התחשיב לבין מה שהם שילמו במועד הזכייה אצל רמ"י.

דובר: זאת אומרת שכשהוא נותן הצעה, הוא לא יודע מה יהיה הערך, מה יהיה ההיטל.

מר יצחק אגוזי: הוא לא יודע, הוא יכול לבוא לרשות המקומית, מצופה ממנו לבוא לרשות המקומית, לבדוק מה ההיטלים שחלים על אזור התעשייה, ומי שבדק, לפחות אחד בדק ואמרנו לו מה ההיטלים הקיימים, וגם דאגנו להגיד לו שאנחנו מעדכנים עכשיו, אמורים לעדכן את היטל הסלילה ואת היטל התיעול, ושייקח את זה בחשבון. וזה חלק מהשיקולים של אותו בן

אדם אם לרכוש וכמה להציע את המכרז שהוא מציע לרמ"י.

גב' אושרת גני גונן: תודה על ההסבר אגוזי. אני מקווה גיורא שזה נתן לך תשובה. אלי כהן.

מר אלי כהן: אולי אני פספסתי משהו, אבל אני רוצה לשאול בעיקר את לימור ואת אגוזי, האם הנושא של הבחינה הזאת של הגדרה בחוק עזר עירוני של 2, לטעמי 2 אזורי תעסוקה, אחד ביישובים ואחד מחוץ ליישובים הוא משהו שלא עלול לחשוף את המועצה בעתיד לטענת אפליה, והאם המנגנון הזה או האם החוק הזה ראיתם ברשויות אחרות שהוא עובד? שבתוך רשויות אחרות סמוכות לנו או לא סמוכות לנו יש 2 תעריפים, לכאלה של אזורי תעסוקה ולאזורי תעשייה בתוך יישובים. אולי פספסתי משהו אני לא יודע בדיון.

מר יצחק אגוזי: לא, לא, לא פספסת כלום, אבל יש חוקי עזר שיש בהם לא תעריף 1 ולא 2 ולא 5, אזורים שלמים רשויות גדולות, תיקח חוק עזר של עיריות או אפילו של מועצות אזוריות, אז יש לאזורי תעשייה האלה ולאזורי תעשייה האלה, בהחלט יכול להיות חוק עזר מפוצל, כמו שיש אזורים בארנונה, זה לא בדיוק דומה, אבל כמו שיש אזורים בארנונה, יש ארנונה שבמקום מסוים היא יותר יקרה ובמקום מסוים פחות יקרה, גם בחוקי עזר. אם אתה מראה -

מר אלי כהן: אני מדבר בתוך אותה רשות מקומית כן?

מר יצחק אגוזי: כן, כן, בוודאי, אנחנו מדברים באותה רשות.

מר אלי כהן: ... שיש מגזר של יישובים שמשלם X והמגזר השכן

משלם Y.

מר יצחק אגוזי: הכול תלוי בכמה עולה לפתח את אותו אזור, הכול תלוי. אם היינו מגיעים לתחשיב שהוא מאוד דומה לחוק הקיים, אז מיליון ₪ לכאן או לכאן כאילו בכללי, אז ברור שלא היינו מעדכנים פה, כי יש פה בלגן שלם בלעדכן. אבל התעריפים פה הם תעריפים באופן דרמטי, זאת אומרת אם אנחנו נשאר בתעריפים הקיימים לגבי אזור התעשייה, אנחנו נמצאים בחסר תקציבי ב-2 החוקים האלה.

מר אלי כהן: אגוזי על זה אני לא מערער, אני רק שואל-

מר יצחק אגוזי: בקיצור אפשר.

מר אלי כהן: אפשר.

מר יצחק אגוזי: אפשר מקובל.

גב' אושרת גני גונן: לימור את רוצה להוסיף?

עו"ד לימור ריבלין: לא.

גב' אושרת גני גונן: אוקיי תודה. אז אם כך אני מבקשת להעלות את זה להצבעה, ותחזרי שוב על נוסח ההצבעה.

עו"ד לימור ריבלין: אוקיי, המליאה מאשרת את חוק עזר לדרום השרון סלילת רחובות התשס"ב - 2001, בנוגע לאזורי תעשייה שנמצאים מחוץ לתחומי היישובים, קיבוצים, המושבים והיישובים הקהילתיים.

גב' אושרת גני גונן: מי בעד? מי נמנע? יש מישהו שמתנגד? פה אחד.

החלטה: המליאה פה אחד מאשרת את התיקון לחוק עזר לדרום השרון (סלילת רחובות), התשס"ב - 2001, בנוגע לאזורי תעשייה שנמצאים מחוץ לתחומי היישובים, קיבוצים, המושבים והיישובים הקהילתיים.

עו"ד לימור ריבלין: אז עכשיו יש לנו -

מר שחר עדי: שנייה אחת, לימור אני חושב שאת עושה טעות, כי לכאורה מי שרוצה להתחכם אנחנו עכשיו אישרנו רק חוק עזר שחל באזורי תעשייה. התיקון חל על אזורי תעשייה. חוק העזר חל על כל המועצה.

עו"ד לימור ריבלין: הוא כבר אושר, אני לא צריכה לאשר אותו בשנית. רק את התיקון. אבל להבדיל הנה חוק חדש אנחנו צריכים לאשר -

גב' אושרת גני גונן: אז זו הצעת ההחלטה השנייה.

עו"ד לימור ריבלין: רק אני אסביר, כי רגע לא דנו בו, אז רק כדי שהחברים ידעו, להבדיל מהחוק הקודם זה לא תיקון, זה חוק עזר חדש והוא כולו ייעודי רק לאזורי תעשייה, חוק עזר תיעול גם הוא מאפשר גבייה בנפח, גם לגביו החברה מטעם משרד הפנים שבודקת את התחשיבים ואת התעריפים אישרה את התעריפים בו. אני מניחה שקראתם את החוק. בתוספת הראשונה מצויים התעריפים ואם אין שאלות, אז אני אעבור להצעת ההחלטה.

מר גיורא כהן: רק רגע אני רוצה לשאול שוב. באופן טכני זה נעשה, לפי מ"ר כפול 136 ועוד 30 כפול הנפח? זאת אומרת הסיכום של שניהם?

עו"ד לימור ריבלין: לא.

מר גיורא כהן: אז זה היה קצת לא ברור שם.

מר אורי עצמון: הוא ענה לי.

עו"ד לימור ריבלין: מה לא ברור?

מר גיורא כהן: איך נעשה החישוב בפועל?

מר אורי עצמון: מ"ר ומטר נפח.

מר גיורא כהן: זאת אומרת ש-1,000 כפול 136 ועוד 30 כפול 3,000?

מר אורי עצמון: כן.

עו"ד לימור ריבלין: לא.

מר גיורא כהן: כן או לא?

עו"ד לימור ריבלין: אתה מחייב או לפי נפח או לפי מ"ר.

מר גיורא כהן: או אוקיי.

עו"ד לימור ריבלין: נכון, או. אין חיוב בכפל.

דובר : אולי צריך להוסיף הגבוה מביניהם.

עו"ד לימור ריבלין : לא, אנחנו לא בחרנו.

מר אורי עצמון : לא, לא.

עו"ד לימור ריבלין : לא בחרנו הגבוה מביניהם, לא.

דובר : אם בן אדם בונה בניין בגובה 2 מטר או 3 מטר, המטראז' כפול הנפח, זה יותר נמוך מעלות פר מטר.

גב' אורן מולי : אז מי יבחר?

דובר : ... 120 או 136.

גב' אורן מולי : מי יבחר איזה תעריף לשלם? למה לא הגבוה ביותר?

גב' אושרת גני גונן : לימור שאלה טובה, אגוזי ולימור בבקשה תתייחסו לזה, וגם למה שגילה שואלת כאן שוב, שהיא לא רואה בתיעול שמדובר באזורי תעשייה מחוץ ליישובים, אבל גם את זה אנחנו נדגיש.

מר אורי עצמון : בדיוק, פה אין בכלל.

גב' אושרת גני גונן : כן.

עו"ד לימור ריבלין: יש, אזור תעשייה, מרכז אזורי המיועד או המשמש לתעשייה או מלאכה או שירותים, ואנחנו נדגיש מחוץ ליישובים, אבל כתוב שזה מרכז אזורי בסעיף ההגדרות.

מר אורי עצמון: איזה מספר?

עו"ד לימור ריבלין: בסעיף 1 בפסקה 3 אזור תעשייה. אגוזי, תדייק אותי, כשאגוזי הגיש את התחשיב הסכום שמופיע ליד מ"ר או ליד נפח הוא מביא בחשבון את העלות הכוללת, אז זה לא שאתה עושה מה שטוב לך, משתלם לך בבניין הזה יותר נפח אז אתה גובה לפי נפח, בבניין הזה משתלם לך מ"ר, אתה תעשה מ"ר. יש הגדרות לקרקע ולמבנה, ואחרי שהגדרנו שיש גם מ"ר וגם נפח, שהגדרנו שיש גם קרקע וגם מבנה, אנחנו קבענו בסעיף שמדבר על חיוב בהיטל, חישוב ההיטל, קבענו-

מר יצחק אגוזי: רגע, בואי אני אעזור לך.

עו"ד לימור ריבלין: סעיף 3 פרק 3-

גב' אושרת גני גונן: רגע, שרון תשתף אותנו במסמך אז כולנו נוכל לראות את הסעיף עליו את מדברת.

מר יצחק אגוזי: רגע, בואו אני אעשה סדר. בחוק עזר תיעול יש פה בשונה מהחוק הקודם, יש פה הגדרה לנכס, יש הגדרה לנכס אחר. נכס הוא כל נכס. נכס אחר הוא חלק מהנכסים שמשמשים לתעשייה, מלאכה, מסחר או אחסנה-

מר אורי עצמון: באיזה סעיף זה? באיזה סעיף זה?

מר יצחק אגוזי : בסעיף ההגדרות, זה הולך לפי סדר א' ב', תסתכל ב-נ' כמובן.

מר אורי עצמון : 1, 2 אני רואה, מה הלאה? נכס אחר?

מר יצחק אגוזי : יש נכס -

גב' גילה פרין : ... את המסמך על המסך, זה יעזור לכולנו.

עו"ד לימור ריבלין : אני מעלה, אני מיד מעלה אותו רגע. הנה סעיף ההגדרות.

מר יצחק אגוזי : תלכי ל-נ' בבקשה. טוב, אתם רואים פה הגדרה של נכס, זה הגדרה מאוד כללית מה זה נכס. לפי צו המועצות מה זה נכס. אם אני אתמצת לכם כתוב שם כל בניין בקרקע בתחום הרשות המקומית. נכס אחר להגדרה שלנו: "נכס המיועד או המשמש בפועל לתעשייה, מלאכה, מסחר או אחסנה, לרבות מבנה עזר או מבנה שירותים בקשר לתעשייה, מלאכה, מסחר או אחסנה." מה אין פה? משרדים. מה אין פה? משרדים, שימו לב.

מר אורי עצמון : למה?

מר יצחק אגוזי : מה זה אומר?

עו"ד לימור ריבלין : כי משרדים רצינו לחייב -

מר יצחק אגוזי : רגע, רגע, זה אומר שמשרדים אנחנו מחייבים,

משרדים אצלנו זה נכס, ותעשייה ומלאכה זה נכס אחר, בסדר?

עו"ד לימור ריבלין: והנה הסעיף שאומר -

מר יצחק אגוזי: עכשיו תלכו הלאה -

גב' גילה פרין: ומה ההבחנה...

מר יצחק אגוזי: רגע תראו את הרציונל, אומר סעיף 3 (א): "היטל תיעול לנכס", שימו לב זה המשרדים שאמרתי קודם, "יחושב לפי שטח קרקע ושטח הבניין", שטח, שטח קרקע ושטח בניין. סעיף (ב): "היטל תיעול לנכס אחר יחושב לפי שטח הקרקע ונפח הבניין."

גב' אורן מולי: אוקיי ענית.

מר יצחק אגוזי: הבנתם? ... כי מה הרציונל? הרציונל הוא שמשרדים בנויים בקומות, ואז אתה מחייב כל קומה בקומה שלה, וזה בדרך כלל פחות מ-5 מטרים. ונכס אחר שלרוב הוא לא קומות, אלא חלל אחד גדול כמו שמקודם לימור הסבירה, אותו אנחנו נחייב לפי נפח ולא לפי שטח.

מר שמוליק מריל: מחסן לוגיסטי?

מר אורי עצמון: איפה אנחנו בטוחים שזה לא יוטל על יישובים?

מר יצחק אגוזי: בחוק הזה זה כתוב בכותרת, זה רק אזורי תעשייה.

מר אורי עצמון: איפה זה כתוב?

עו"ד לימור ריבלין: אני אראה.

מר יצחק אגוזי: תסתכל בכותרת.

עו"ד לימור ריבלין: הנה אזורי תעשייה.

מר יצחק אגוזי: אזורי תעשייה.

מר אורי עצמון: אם אזור תעשייה אז למה יש אדמה חקלאית וכל הדברים האלה, מה זה מחפש?

עו"ד לימור ריבלין: גם באזורי תעשייה יכולה להיות אדמה חקלאית.

מר אורי עצמון: אין דבר כזה, אלה ה-2 שאנחנו יודעים אין. למה זה ישנו?

גב' אושרת גני גונן: לימור ואגוזי על מנת שלא יהיו כאן פרשנויות בעתיד, שמי שיהיה כאן אחרינו לא יתבלבל למה התכוונו, בואו תכתבו כאן אזורי תעשייה מחוץ ליישובי המועצה-

מר יצחק אגוזי: זה פה בהגדרות-

גב' אושרת גני גונן: בכותרת ובהגדרות ובכל-

מר יצחק אגוזי: לא, בכותרת לא מוסיפים.

עו"ד לימור ריבלין: בכותרת אני לא יכולה, אבל בסעיף ההגדרה בהחלט, כמו שעשינו בסלילה.

מר יצחק אגוזי: הנה פה באזור תעשייה.

עו"ד לימור ריבלין: איפה שאני עומדת עכשיו, כן.

מר יצחק אגוזי: מרכז אזורי מחוץ לתחומי היישובים המיועד או משמש.

גב' אושרת גני גונן: בסדר, תכניסו את זה במפורש, וגם בהצעת ההחלטה שאנחנו נצביע עכשיו -

עו"ד לימור ריבלין: תכף בהצעת ההחלטה אני אומר את זה.

מר שמוליק מריל: איפה נופל מחסן לוגיסטי?

עו"ד לימור ריבלין: עוד פעם.

מר שמוליק מריל: לפי איזו הגדרה? לפי איזו הגדרה נופל מחסן לוגיסטי?

עו"ד לימור ריבלין: נכס אחר.

מר שמוליק מריל: למה? זה לא משרד.

עו"ד לימור ריבלין: בדיוק, משרד הוא רק נכס.

מר יצחק אגוזי : משרד זה נכס. מחסן לוגיסטי יחויב לפי נפחו ולא לפי שטחו.

גב' אושרת גני גונן : אוקיי, יש עוד שאלות שאתם רוצים לראות כאן במסמך לפני שאנחנו מחזירים את כולם למסך הראשי?

מר גיורא כהן : לא למסמך הזה, אבל המסמך של הסלילה אני רוצה לראות איך מחושב בכל זאת-

מר אורי עצמון : סלילה כבר הצבענו, מה קרה?

מר גיורא כהן : הצבענו נכון, אבל יש לי שאלה, לא קיבלתי תשובה מלאה לגבי איך מבוצע החישוב בפועל.

גב' אושרת גני גונן : אגוזי, יש לך? אתה יכול לשלוח לכולם עכשיו באי-מייל את החישוב?

מר יצחק אגוזי : מה זה החישוב? איזה חישוב?

גב' אושרת גני גונן : יש לך את החישובים נכון? יש לך-

מר גיורא כהן : לא, לא, לפי מה, האם זה נעשה לפי מ"ר כמו פה, פה יש הבחנה ברורה.

מר שחר עדי : אפשר לתת רגע לגיורא תשובה ברורה?

עו"ד לימור ריבלין: אני יכולה לענות, אני אקריא לך את הסעיף הרלוונטי -

גב' אושרת גני גונן: לא, שנייה לימור, לא, לא -

מר שחר עדי: לא, לא, אל תקריאי לו סעיף, גיורא נניח שיש לך 500 מ"ר מגרש ו-100 מ"ר בנוי, אתה משלם על מכפלה של 500 כפול המספר שכתוב על שטח מגרש ועוד מכפלה של 100 מ"ר בנוי כפול הסכום שכתוב שטח בנוי. אם יש לך נפח, אז אתה משלם על המגרש ואז על הנפח, או זה או זה. בכל מקרה זה צירוף של שניים, שטח המגרש כפול המכפלה ושטח -

מר אורי עצמון: אני חושב שאם יש לך משרדים באמצע או יש לך 200 מ"ר משרדים, אתה לפי הנפח תקבל חצי ממה שרצית לגבות. מפני שהמשרדים הם 2.5 מטר עד 3 מטר במקסימום, וזה לא יגיע למ"ר, זה לא גבוה. אז השאלה אם אפשר לחלק את זה ל-2 סוגי חישובים במקביל. מפני שהכוונה היא -

מר יצחק אגוזי: כמו שעשינו בתיעול.

מר אורי עצמון: מה?

מר יצחק אגוזי: כמו שעשינו בתיעול?

מר אורי עצמון: כן, מפני שיהיה לך 100-200 מ"ר משרדים, אתה רוצה להישאר בנפח עם 2 מטר גובה 2.20 מטר.

עו"ד לימור ריבלין: זה יותר מורכב בהיטל סלילה, כי זה תיקון של חוק

קיים, זה להתחיל לשנות המון הגדרות אורי, לקחנו-

מר אורי עצמון: לא, אבל זה כסף, אבל זה כסף.

עו"ד לימור ריבלין: נכון, וזה תקף רק לשנה וחצי, כי ממילא בעוד שנה וחצי אנחנו עושים שינוי לגמרי-

מר אורי עצמון: כבר מה שנעשה אז נעשה היום, מה הבעיה?

עו"ד לימור ריבלין: שזה יותר קשה, שאנחנו חושבים-

מר יצחק אגוזי: לא, לתקן חוק קיים זה בעיה יותר.

עו"ד לימור ריבלין: זה בעיה קשה יותר, במיוחד שהוא חוק עזר מאוד ישן משנת 2001 לפני 19 שנה. חשבנו על זה אורי והתלבטנו רבות, עדיף להשיג יותר ממה שיש היום ולקראת התיקון המסיבי של חוק עזר הסלילה בעוד שנה וחצי, כשנעשה תיקון גדול וגורף.

גב' אושרת גני גונן: אני רוצה רק להסביר שהתהליך הזה הוא תהליך של כמעט שנה, שאגוזי, לימור, ציפי, חברות כלכליות, משרד הפנים פרה-רולינג, נעשו כאן הרבה מאוד מאמצים, כדי למהר ולהספיק להגיע להטיל את ההיטלים האלה עכשיו, לפני שאזור תעסוקה בנימין יוצא לשיווקים ואנשים משלמים. זה היה ממש ממש חשוב והם עשו כאן עבודה מאוד אינטנסיבית כדי להגיע היום להצבעה, ולהספיק להרוויח את מה שנהוויח עכשיו, בעוד שנה וחצי נשפר את זה, אבל זה כבר יותר ממה שהיה קודם. אז אם אין עוד שאלות, אני אבקש להעלות גם את זה-

מר אורי עצמון: לא, זה הצבענו כבר, אנחנו מדברים על התיעול.

גב' אושרת גני גונן: לא, לא, אנחנו מדברים עכשיו על הצעת החוק של התיעול.

מר אורי עצמון: התיעול זה מאוד מאוד מצביע על אזורים כפריים, מאוד מאוד מראה את כל מה שיש לנו ביישובים.

עו"ד לימור ריבליון: אז הנה אני אנסח את הצעת ההחלטה ככה שתנוח דעתך, אני אקריא אותה ותגייד לי מה אתה אומר.

מר שחר עדי: לימור לפני הצעת החלטה, יש לי שאלה. ההגדרה של נכס מפנה לסעיף 1 לצו המועצות. צו המועצות מגדיר נכס בניין וקרקע שבתחום המועצה תפוס או פנוי, ציבורי או פרטי, למעט רחוב. למעשה ההגדרה הזאת לא משאירה שום מקום לנכסים אחרים.

עו"ד לימור ריבליון: אבל הגדרנו אותם. עדי זה נוסחים שמשרד הפנים נותן. חברים, לא אגוזי ולא אני לא יכולים לקבל קרדיט על מה שאין לנו בו.

מר שחר עדי: לא, אני אומר זה יוצר -

עו"ד לימור ריבליון: זה לא יוצר תאמין לי, אתה תפתח חוקי עזר תיכנס לאתר של משרד הפנים, תעשה חיפוש לפי חוקי עזר, תקליק איזה חוק שאתה רוצה, תקבל 200 רשויות, תקרא את כל חוקי העזר, ותראה שכולם מתחילים בהגדרה נכס כהגדרתן ב-, אם זה עירייה בפקודת העיריות, אם זה מועצות אזוריות כהגדרתן בצו המועצות האזוריות, ואם זה מועצות מקומיות כהגדרתן בצו המועצות המקומיות, זה הכלל, זו ההגדרה הראשונה שמשרד

הפנים מחייב. אחרי זה הוא מאפשר לך לנגוס, הוא מאפשר לך להחריג, אז אנחנו החרגנו את אזורי התעשייה.

גב' אושרת גני גונן: אוקיי, אז לימור בבקשה, העלי את זה להצבעה.

עו"ד לימור ריבלין: המליאה מאשרת את חוק עזר לדרום השרון אזורי תעשייה תיעול התש"פ 2020, אשר יחול אך ורק באזורי תעשייה שמחוץ לתחומי היישובים, הקיבוצים, המושבים והיישובים הקהילתיים.

גב' אושרת גני גונן: מי בעד? מי נמנע? יש מישהו שמתנגד? פה אחד. יופי, תודה רבה, ותודה ללימור ואגוזי שעשו כאן עבודה מאוד מאוד חשובה ומשמעותית.

מר אורי עצמון: אגב בחוקי עזר אחרים ישבו חברי מליאה מידי פעם, אני לא רואה שפה ישבו, חבל.

גב' אושרת גני גונן: לא יודעת מה היה פעם, אבל אתה יודע אורי תמיד אתה מוזמן. בחוקי העזר שנעדכן עכשיו, שצריך לאשר אותם בעוד שנה וחצי אתה -

מר אלי כהן: אני מציע שתגייסי אותו למועצה.

גב' אושרת גני גונן: אתה מגויס, האמת הוא כבר מגויס.

מר אורי עצמון: אני מגויס ממילא, אל תדאג.

מר אלי כהן: תגייסי אותו, תביאי אותו.

גב' גילה פרין: הוא גויס כבר בלי צורך בגיוס.

גב' אושרת גני גונן: הוא מגויס ואנחנו נהנים מאוד מאוד מהידע והניסיון שיש לו ומהחוכמה שלו.

החלטה: המליאה פה אחד מאשרת את חוק עזר לדרום השרון (אזורי תעשייה) (תיעול), התש"פ 2020, אשר יחול אך ורק באזורי תעשייה שמחוץ לתחומי היישובים, הקיבוצים, המושבים והיישובים הקהילתיים.

7. השלמת חברים בוועדות;

גב' אושרת גני גונן: אנחנו עוברים לסעיף 7 השלמת חברים בוועדות. אצל מי זה, שרון? יש לי את זה גם, שרון אם אין לך. יש לך את זה?

מר שרון סספורטס: לא.

גב' אושרת גני גונן: אז אני אעלה את זה בסדר. אנחנו מידי פעם מעדכנים את הוועדות, יש לפעמים דינמיקה, יוצאים מוועדה נכנסים לוועדה. אז ככה: ישיבת הנהלה, צוות הנהלה או ועדת הנהלה, אנחנו מבקשים להמליץ שיעקב אברהמי ייכנס, יעקב אברהמי נציג ניר אליהו. מי בעד? מי נמנע? מי מתנגד? אז פה אחד, בהצלחה יעקב.

החלטה: המליאה פה אחד מאשרת למנות את מר יעקב אברהמי כחבר בוועדת הנהלה.

גב' אושרת גני גונן: אנחנו צריכים לעדכן את הדירקטורים בחברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון, כי משרד הפנים לקח לו שנה וחצי, אבל בתום שנה וחצי הוא החזיר אלינו את החברים שאנחנו ביקשנו למנות, וביטל כמעט

חצי מהמשתתפים מכל מיני סיבות, ואנחנו נאלצים לעשות כאן שינויים, ואני מבקשת לאשר את אופיר גרינברג מגני עם במקום דודו בוזגלו. את עמרם לשד ממתן במקום יריב אברהם מצור יצחק. את מאיר לוי מחורשים במקום אורי מרגלית, כי אורי מרגלית עכשיו חבר מליאה ולא יכול להיות על התקן של חבר מליאה. ובמקום -

מר יצחק אגוזי: הוא לא יכול להיות על תקן של נציג ציבור.

גב' אושרת גני גונן: נכון, נכון, בדיוק סליחה, טוב שדייקת אותי כן. וליאור גפן שיחליף את בועז שוויגר ז"ל. אז מי בעד? מי נמנע? מתנגד? פה אחד, בהתחלה לכל החברים הנכנסים ותודה רבה לכל החברים שהיו קודם לכן.

החלטה: המליאה פה אחד מאשרת למנות את אופיר גרינברג מגני עם במקום דודו בוזגלו, את עמרם לשד ממתן במקום יריב אברהם מצור יצחק, את מאיר לוי מחורשים במקום אורי מרגלית, ואת ליאור גפן במקום בועז שוויגר ז"ל, כדירקטורים בחברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון.

גב' אושרת גני גונן: דירקטורים בחברה להשבת מי קולחין, צחי פרימק פרש ואנחנו מבקשים לאשר את, צחי פרימק היה מנירית, אנחנו מבקשים לאשר את יגאל הולנסקי מירחיב כנציג ציבור. אנחנו רוצים להכניס את עו"ד טובי מוזס מצור יצחק כי שירלי ארמון מעדנים נאלצה לצאת. אז אני מבקשת להעלות את זה להצבעה, מי בעד? מי נמנע? מי מתנגד? פה אחד.

החלטה: המליאה פה אחד מאשרת למנות את יגאל הולנסקי במקום צחי פרימק, את עו"ד טובי מוזס במקום שירלי ארמון כדירקטורים בחברה להשבת מי קולחין.

גב' אושרת גני גונן: ועדת בטיחות בדרכים, בוועדה הזאת נמצא כבר

יום טוב נכון? זו הוועדה שאתה נמצא בה. נכנסים אליה חברים נוספים נציגי ציבור, ראובן אלון ממתן, שמשון חיים, זה על תקן של אנשי מקצוע, שמשון חיים שוטר קהילתי, סמי ניקסון קצין הבטיחות בדרכים, ומי שיוצא זה מיקי דמשק. מי בעד? מי מתנגד? נמנע? פה אחד.

החלטה: המליאה פה אחד מאשרת למנות את ראובן אלון, שמשון חיים, סמי ניקסון כחברי ועדת בטיחות בדרכים.

גב' אושרת גני גונן: דירקטורים לעמותה לקידום החינוך, תרבות, נוער וספורט. נכנסת שירלי ארמון שיצאה קודם ממי קולחין, ויוצאת קרן תשבי, כי היא יו"ר הנהגת ההורים בעמי אסף והיא לא יכולה להיות בעמותה. אז אני מבקשת להעלות את זה להצבעה, מי בעד? מי נמנע? מתנגד? פה אחד. יופי תודה רבה.

החלטה: המליאה פה אחד מאשרת למנות את שירלי ארמון במקום קרן תשבי כדירקטורית בעמותה לקידום החינוך, תרבות, נוער וספורט.

10. הסכם לוועדת גבולות עם גילגוליה.

גב' אושרת גני גונן: אנחנו רוצים להעלות עכשיו לדיון את הנושא שאישרנו אותו בתחילת הישיבה, ההצעה לסדר שהייתה זה להעלות לאישור את ההסכם עם ועדת גבולות עם גילגוליה. גם כאן מעכשיו לעכשיו ועדת הגבולות התעוררה, וביקשה שאנחנו נגיב ונתייחס לכל נקודות הממשק שהוועדה דנה בהם ביחס לגבולות עם גילגוליה. זו ועדה שכבר כמה שנים נמשכת, היו לה שלבים שונים. כזכור שלב אחד היה העברת שטחים מירחיב לטובת הקמת שכונה בגילגוליה. יש עוד נקודות בגבולות שבין גילגוליה לדרום השרון. שרון אתה יכול בבקשה להעלות את המפה? מי מציג את זה אתה או לימור?

מר שרון סספורטס: אני אציג. כמו שאתם רואים במפה, אבל דקה וחצי לפני אני אגיד שהיה לנו משא ומתן ארוך, מייגע ומתיש מול גילגוליה ומול דרוויש והצוות שלו. בכל פעם היינו צריכים לסכם איתו את הפרטים, לחזור חזרה ליישובים הרלוונטיים שנמצאים בגוש חורשים, נירית, מתן, ירחיב ושדי חמד וחגור. ובכל פעם היו דרישות חדשות ועניינים אחרים. בסופו של דבר אחרי כמה בקשות של דחייה מהצד שלנו אל מול הוועדה הגיאוגרפית, שתכף נציג בקצרה את ההמלצות שלה, הוועדה דחתה פעמיים את מועד ההתייחסות שלנו לסיכום של הוועדה, והיום קיבלנו בפעם השלישית דחייה אחרונה וסופית, וההסכם הזה הוא חלק מהתשובה שלנו לוועדה הגיאוגרפית. לנו היה חשוב לבוא לוועדה שאנחנו מסוכמים עם דרוויש עם גילגוליה, ולא לבוא כל צד עם סיכום שלו. אני חושב שבסך הכול השגנו דברים משמעותיים במשא ומתן הזה מול דרוויש לעתיד של המועצה. ואני אציין גם את הדברים שנותרו במחלוקת מול דרוויש ומול גילגוליה. והם ככה גם מופיעים בהסכם, אחרי זה לימור תדייק אותי יותר. אם אתם מסתכלים במפה, אז זה בעצם כביש 6, כמו שאתם רואים פה, זאת גילגוליה, שדי חמד, חגור וזה הכביש שאפשר לראות אותו -

דובר: שרון, ... זה 531 לא 6.

עו"ד לימור ריבלין: בדיוק, שרון זה כביש 531.

מר שרון סספורטס: סליחה, סליחה, 531 סליחה, זה כבר 6. כאן זה הכביש שמוביל ליישובים של גוש חורשים. זאת המפה שלנו. אני רוצה להראות לכם את השטחים שהיו איתנו בדיונים מול דרוויש. אז נתחיל מהשטחים שהגענו איתו להסכמה, אני אגיד שפגשנו גם את הוועדים המקומיים השבוע, במהירות בראשון שני, כי צריך לתת תשובה מהר, וגם נציגי המליאה למעט מולי. וגם את האגודות, של ראשי ועד של האגודות.

עו"ד לימור ריבלין: זו הייתה פעם שלישית שנפגשנו איתם, זו לא הייתה הפעם הראשונה.

מר שרון סספורטס: כן. והסיכום הוא כזה: כאן מה שאתם רואים זו תחנת הדלק בכניסה לשדי חמד. הוועדה המליצה שמה שמסומן בצהוב, שאתם רואים פה 11, יעבור לג'לג'וליה. אנחנו במשא ומתן עם דרוויש סיכמנו שמה שנמצא ממזרח לכביש, כלומר השטח הזה יעבור לאחריות המוניציפאלית של ג'לג'וליה, והשטח הזה שנמצא ממערב לכביש, יעבור לאחריות המוניציפאלית של דרום השרון. אני אגיד שהאזור הזה הוא יהיה בעתיד כניסה לאזור תעסוקה שג'לג'וליה מתכננת באזור הזה שלה, לא בשטחים שלנו אלא בשטח שלה. והתכנון אבל של הכניסה וכו' נשאר אצלנו, כך שלנו תהיה על זה שליטה והסכמות וכל מה שקשור בזה. אז זאת הסכמה אחת שהגענו איתו, והמלצה שלנו שהחלק הזה יהיה בדרום השרון מוניציפאלית, והחלק הזה ילך לג'לג'וליה. אני לא מדבר פה עכשיו על קניין, הבעלות בשטחים האלה נשאר של האגודה בשדי חמד. השטח הבא שהוועדה המליצה להעביר לאחריות מוניציפאלית של ג'לג'וליה הוא שטח 9, שזה השוליים שאתם רואים כאן מצפון, כל השטח הזה והשוליים האלה כמעט עד כביש 6, אבל לא על כביש 6. השטח הזה הוא ממילא גם היום ג'לג'וליה נמצאת בו. בפועל בונים פה עכשיו את ההרחבה של ג'לג'וליה החברה החקלאית שלנו, ולכן לנו אין התנגדות להעברת השטח הזה לג'לג'וליה מבחינה מוניציפאלית. השגנו משהו שבעינינו הוא מאוד חשוב וזה להכניס לתוך שטחי המועצה את בית העלמין של ירחיב, שנמצא ממש פה בפינה הדרומית הזו של השטח הזה, סיכמנו את זה עם דרוויש והוועדה תקבל אני מניח את ההמלצה שלנו ואת ההסכמה שלנו, שהאזור הזה עם בית העלמין של ירחיב יהיה באחריות המוניציפאלית של דרום השרון. שטח 3, השטח הגדול הבא הוא שטח גם כמו שאתם רואים, כרגע כבר עכשיו יש בו בתים ונכסים של ג'לג'וליה, אבל הוא באחריות

מוניציפאלית של דרום השרון. השטח הזה שטח 3 למעט, תכף אני אסביר לכם כאן למטה, השטח הזה כולו יעבור לאחריות מוניציפאלית של ג'לג'וליה, שהיא תוכל לקדם בו את הבנייה שלה ולהחיל את ההיטלים והמיסים שלה על האזור הזה, שכרגע יש גם כל מיני בעיות משפטיות עם תושבי ג'לג'וליה כאן, אבל כרגע אנחנו מסתדרים עם ג'לג'וליה בהקשר הזה, ולכן השטח הזה יעבור לג'לג'וליה. יש כאן מדרגה אם אתם יכולים לראות, רואים את זה בקושי, אני אסמן את זה רגע, החלק הזה אתם רואים יש כאן מן מדרגה כזו, החלק הזה הוועדה המליצה שאת השטח הצהוב להעביר לג'לג'וליה, למעט החלק הזה שסימנתי פה בכתום. הוא שטחים של עבודה של חגור, וכאן הגענו לסיכום עם דרוויש עם ג'לג'וליה וגם עם הוועדה בהמשך, ואולי גם עם משרד הפנים, שזה יהפוך לאזור תעסוקה שיהיה לנו חלוקת הכנסות עם ג'לג'וליה 50-50, את התכנון והביצוע תעשה דרום השרון, אז זה השטח הזה, וגם זה בהבנה שלנו הישג חשוב מול דרוויש ומול ג'לג'וליה. הנקודות שהם במחלוקת ועליהם לא הסכמנו הם 2. אחד, המקום הזה נקרא 5, הוועדה המליצה להעביר את השטח הזה, את 5 ואת 7 להעביר לג'לג'וליה לאחריות מוניציפאלית, אנחנו מתנגדים לשני הדברים האלה, וכך גם זה מופיע בהסכם, שהוא מבקש שזה יעבור לתחום המוניציפאלי שלו, ואנחנו מתנגדים שזה יעבור לתחום המוניציפאלי שלו. הוא מתכנן מכאן מהשטח הזה לייצר גישה משכונה שהוא מתכוון לבנות כאן לכביש שהוא כביש סואן גם ככה, הכביש הזה, ואנחנו מבקשים שהיציאה הזו שהוא מתכנן כאן לא תבצע. וכנ"ל פה אנחנו לא רוצים, גם את השטח הזה לא רוצים להעביר, בתיאום עם החברים בגוש חורשים ובחגור. אז זה בסופו של דבר מפת ההסכמות ואי ההסכמות עם ג'לג'וליה כמו שמופיעות בהסכם. אני אגיד שהוא אתמול אחרי שחתם על ההסכם, הוא נכנס אליי פעם נוספת וביקש גם שהשטח הזה שלא מסומן כרגע בשום דבר, אבל זה... של הוועדה, ייכלל בהסכם בינינו, אני אמרתי שאנחנו לא נסכים, הוא ביקש שזה יופיע שהוא יכתוב שהם מבקשים את השטח מהוועדה ואנחנו מסרבים. אני אומר שהשטח הזה בכלל לא במנדט, אז אני לא יודע איך הוועדה תדון בזה.

והדבר השני שהוא ביקש לשנות, זה כאן איזה שהוא משהו נורא קטן בפינה הזו, שהוא ביקש להוסיף פה את הקטע הזה פה, להפוך אותו לקו ישר, אני לא יודע בדיוק מה זה, ולכן גם זה אמרתי לו שאנחנו מתנגדים. אז זה המצב כרגע בהסכם איתנו. הדבר האחרון שחשוב להגיד, הוועדה סירבה לבקשה להעביר את כל השטח הזה כאן, כמו שאתם רואים שאני מסמן כרגע לגילג'וליה. המליצה שלא להעביר את כל האזור הזה, הוא היה אמור גם הוא לעבור לגילג'וליה, והוועדה קיבלה את הבקשה שלנו לא להעביר את השטח הזה. והשטח הזה יישאר בתחומי המועצה, זהו עד כאן לגבי ההסכם הזה. לימור.

גב' אורן מולי: שרון, איפה הכניסה והיציאה לגילג'וליה וממנה?

מר שרון סספורטס: הכניסה והיציאה נמצאות, את מדברת מהכביש שלכם, מהכביש של גוש חורשים?

גב' אורן מולי: כן.

מר שרון סספורטס: שנייה אני מראה. זה בעצם הכביש שמוביל לגוש חורשים, זה הגשר מעל כביש 6, זה העיקול, כאן תחנת הדלק... זה פה. עוד שאלות?

גב' אורן מולי: אז זה יישאר -

גב' ליאת זולטי: יש עוד יציאה -

גב' אורן מולי: אז זה יישאר איפה שזה היה.

מר שרון סספורטס: כן, כן, זה לא משתנה.

מר דוד משה: כן, רק הם מבקשים איזה רמזור לעשות שם.

גב' ליאת זולטי: שרון יש עוד יציאה על 444, איפה ששטח 3. יש להם 2 יציאות.

גב' אושרת גני גונן: שרון תסתכל רגע על הצ'ט ואז תראה על מה היא מדברת.

מר שרון סספורטס: כן, כן, אני מכיר את היציאה פה ברור, יש פה עוד יציאה, מכירים אותה.

גב' אושרת גני גונן: לא, לא, תסתכל על מה שעדי כתב רגע, נדמה לי שזה מה שליאת שואלת. אבל לפני זה אני רוצה רגע, אתה יכול להצביע על הנקודה עם חגור, על שטחים ששייכים לחגור?

מר שרון סספורטס: זה.

גב' אושרת גני גונן: כן. אולי פספסתי אני לא יודעת, אז אני רוצה להדגיש, שזה היה מאוד מאוד סוער בינינו הוויכוח בעניין הזה, כי משרד השיכון מוביל תכנית מתאר לגילג'וליה, שכבר לקחה בחשבון את השטח הזה בתוך גילג'וליה כאזור תעסוקה. ואנחנו טענו שזה א' לא ראוי שעושים כאן תכניות מתאר על שטחים של דרום השרון, עבור רשות אחרת, בשעה שהוועדה הגיאוגרפית בכלל עוד לא הכריעה בעניין. והדבר השני אמרנו לדרוויש שהשטח הזה שמיועד לתעסוקה כאן יכול להמשיך להיות מיועד לתעסוקה, הוא צבוע לתעסוקה, שנהנה ממנו ביחד, כי לגילג'וליה כן מאשרים שם, בשעה

שאתם יודעים שאצלנו זה קצת יותר קשר לאשר, ואנחנו נחלוק את זה, יישאר אצלנו, עדיף שזה יישאר אצלנו ל-2 הצדדים. אחד כי חגור ייהנו מזה, זה שטח שלהם והם יכולים ליהנות מזה. המועצה תהנה מזה מהארנונה, וגם גילגוליה ייהנו, כי הארנונה שלנו גבוהה מהארנונה של גילגוליה בכמעט 100 ₪, הם 70 ₪ ואצלנו זה 179 ₪, כך שכולם יכולים ליהנות מזה אם זה יישאר אצלנו ויפותח לאזור תעסוקה. אז בכל הסיפור הזה זה משהו שבאמת כולנו מרוויחים ממנו. עכשיו הנקודות שהיו בעייתיות לשאלתך ליאת וגם מולי, על הכניסות והיציאות שאנחנו התנגדנו בכביש 5233, ליציאות ולכניסות כשירחיבו את הכביש, אז זה נקודות 5 ו-7, בגלל זה לא ויתרנו על זה, אמרנו שאנחנו רוצים שזה יישאר בשטח השיפוט שלנו, שתהיה לנו שליטה על מה יהיה שם. אז הגענו לסיכום על מה שהסכמנו, וגם על מה שלא הסכמנו היינו צריכים להגיע להסכמה. אז הסכמנו על מה אנחנו לא מסכימים ועל מה כן, ועם זה אנחנו הולכים היום לוועדה הגיאוגרפית, שהיום שלחו לנו מכתב שהם מברכים אותנו שהגענו להסכמות שהגענו. ובמקומות שלא הגענו להסכמות הוועדה תכריע עבורנו. עכשיו לגבי שאלת היציאה מצפון גילגוליה לכביש 444. שרון אתה יכול להראות את זה על המפה?

מר שרון סספורטס: כן, אני מניח שעדי מתכוון לדבר הזה פה?

גב' אושרת גני גונן: נכון.

מר שחר עדי: אני מתכוון לכל אפשרות יציאה באזור שאפשר לעשות יציאה חדשה.

גב' אושרת גני גונן: אז התשובה היא שבהחלט לעשות... גם דרוויש מבקש את זה... שתהיה משם יציאה והתחברות ל-444, אבל בשביל זה לא צריך להעביר את השטח לגילגוליה, השטח יכול להיות בדרום השרון,

ולגילגוליה לא רק שאין התנגדות לזה, הם בעד.

מר שחר עדי: וזה לא מצריך איזה שהוא -

גב' אושרת גני גונן: זה מצריך תכנון.

מר שחר עדי: לא, איזה שהוא חיבור, כי היציאה הרי לא יכולה להיות על בסיס הכביש הקיים היום, צריך להיות איזה שהוא מעבר או מתחת לגשר של כביש 6, יש שמה נחל קנה באזור הזה או משהו כזה... ואז חייבים לעבור איך שהוא דרך גילגוליה לא? דרך שטח 9 לפי דעתי.

גב' אושרת גני גונן: בכל מקרה שעוברים, שטח 9 זה השכונה החדשה שלהם. אבל על השכונה הזאת יש כביש עוקף, וכן על זה דרוויש מדבר, שהוא מוכן שזה יעבור בכביש שלהם העוקף, עד שזה יתחבר ל-444 הישן, ומ-444 הישן ל-444 החדש. הוא מוכן שזה יעבור בשטחים שלהם, ואנחנו מוכנים שזה יעבור בשטחים שלנו. כל העניין עכשיו זה לשכנע את משרד התחבורה לעשות את זה.

גב' ליאת זולטי: אושרת, בישיבות שעשינו עם תמי ושרון אנחנו בירשנו לתת חשיבות לקדם את הכביש הזה, כי בעדיפות מאוד מאוד גבוהה לכל תושבי הגוש.

גב' אושרת גני גונן: בהחלט נכון.

גב' ליאת זולטי: אנחנו מצפים לכך.

גב' אושרת גני גונן: אתם בהחלט מצפים בצדק לשחרור הפקקים שם

וזה יכול להיות פתרון טוב. כשאנחנו נפגש עם שרת התחבורה החדשה אנחנו נעלה בפניה את זה.

מר אמנון כהן: אושרת אני רוצה להבין משהו, התחושה שלי על פי מה שאנחנו רואים במפה, שאנחנו בעצם לא יודע אם להגדיר איבדנו הרבה יותר שטחים, בסך הכול שרון לא מנה את הדונמים. אבל בראייה בעין אנחנו מפסידים לכאורה הרבה שטחים. איזה יתרון השגנו מהדיון הזה מההחלטה הזאת?

מר שרון סספורטס: מה הפסדנו? לא הפסדנו שום דבר. השטח הזה פה מאוכלס בתושבים של ג'לג'וליה.

מר אמנון כהן: אבל זה שטח שלנו.

גב' אושרת גני גונן: אנחנו אמורים לתת שירות לתושבי ג'לג'וליה.

מר שרון סספורטס: אתה מבין שאני אמור לתת פה, לפנות אשפה ולשלוח בתי ספר -

גב' אושרת גני גונן: והם לא משלמים לנו.

מר שרון סספורטס: זה שלי.

גב' אושרת גני גונן: הם אמורים לשלם לנו ארנונה, הם לא משלמים לנו ארנונה -

מר שרון סספורטס: לא.

גב' אושרת גני גונן : ואנחנו אמורים לתת להם שירות.

מר אמנון כהן : אז זאת אומרת זה ברירת מחדל.

גב' אושרת גני גונן : נכון, אנחנו מעדיפים שתושבי גילגוליה יגורו בגילגוליה, ויעשו כאן תיקון גבולות. יש לנו גם תושבים מטירה שגרים בשטח שיפוט של דרום השרון, הם משלמים ארנונה לטירה.

מר אמנון כהן : הם גם מצביעים?

גב' אושרת גני גונן : הם אמורים להצביע כן, הם גם אמורים להצביע, אבל בסוף הם לא מצביעים אצלנו והם גם לא משלמים לנו ארנונה, אז צריך להסדיר את זה, זה תיקון גבולות.

מר גיורא כהן : הכוונה הייתה שאולי שטחים שישנם של תושבי גילגוליה לדוגמא שנמצאים בנירית, בתמורה שהמינהל יאפשר בנייה בשטח 9 לדוגמא, והם בתמורה יאפשרו את השטחים, ימסרו לנו את השטחים האלה.

גב' אושרת גני גונן : ככול שמדובר -

מר גיורא כהן : המטעים שנמצאים בתוך נירית.

גב' אושרת גני גונן : הוועדה גיאוגרפית עושה לרוב את הדיונים שלה על שטחים שהם שטחי מדינה, זה רמ"י. זה לא שטחים פרטיים. אני מכירה את מה שאתה מדבר, שווה לעלות את זה כיוזמה שלנו. בכל אופן רק שתבינו שהוועדה הגיאוגרפית הזאת כבר מתמשכת שנים מספר שנים, לא פתחנו

אותה, לא יזמנו אותה, כרוב הוועדות הגיאוגרפיות אנחנו מגיבים לה. ואנחנו ניסינו למנף את זה כמיטב יכולתנו, ואני חושבת שבתום הרבה מאוד שעות עבודה של שרון ולימור והצוותים המקצועיים ותמי וגם כמובן נציגי מליאה והיו"רים של הוועדים השונים, הצלחנו להגיע למשהו שאפשר גם לקבל ממנו ולא רק להפסיד ממנו.

גב' גילה פרינ: רציתי לשאול משהו לגבי ההיסטוריה... כיצד ארע

שעל שטחי שיפוט של המועצה שלנו בונים מי שאינו תושב של המועצה שלנו? אם זה היה ככה והם פשוט, אבל אם קרה שזה שטח שלנו ובונים כתוצאה מפלישה, יכול להיות שזה מה שקרה, אני חושבת שהמועצה צריכה להיות ערנית לזה, מפני שכך אנחנו לאט לאט נפסיד, כי התושבים בין כה לא משלמים, אז טוב בואו ניתן אותם, כי לא שווה לנו להחזיק אותם לתת להם שירותים. אלא אם כן קרה משהו הפוך, אני הייתי רוצה לדעת מה היה שם בשטח.

גב' אושרת גני גונן: אני אגיד שבג'לג'וליה התושבים שגרים בשטחים

שאנחנו מעבירים, בחלק מהם הם גרים שם הרבה מאוד שנים, לא כתוצאה מפלישה, כתוצאה מאת יודעת כמו שיש, איך קוראים למשפחה שגרה בשדי חמד?

מר שרון סספורטס: חמדאן.

גב' אושרת גני גונן: חמדאן?

מר שרון סספורטס: כן.

גב' אושרת גני גונן: זה שלהם, זה שטחים שלהם. זה לא פלישה שם, זה

לא תיקון פלישות. לעומת זאת -

גב' גילה פרין: אם זה לא תיקון פלישות זה בסדר, אבל אני...

להיות ערנית לזה ככול ויש דבר כזה.

גב' אושרת גני גונן: אוקיי. בשטח 9 לעומת זאת הוא לא שטח מאוכלס,

עכשיו הוא יהיה מאוכלס אחרי שהחברה הכלכלית שלנו פיתחה אותו ויש שם אכלוס ודיור, אבל זה שטח שהיה שייך לירחיב, ובוועדת גבולות בקדנציה הקודמת היה סיכום עם ג'לג'וליה שהוא עובר לג'לג'וליה. אז זה אותה ועדה שנפתחה לפני מספר שנים, והיו לה עוד תוספות שאותם הצגנו לכם כאן עכשיו.

מר אורי עצמון: אגב מה ההיגיון שתחנת הדלק של שדי חמד עוברת

לשטח שלהם?

גב' אושרת גני גונן: היא לא עוברת, היא לא עוברת, היא נשארת אצלנו.

מר אורי עצמון: מערבה מכביש 444 אבל מסומן לא?

גב' אושרת גני גונן: נכון, הוועדה רצתה להעביר אותה לג'לג'וליה,

ואנחנו הצלחנו להחזיר אותה לשטח השיפוט של דרום השרון. תבינו שוועדה גיאוגרפית כל הזמן מסתכלת על סוציו אקונומי 2, הכנסות נמוכות, אין להם לאן להתפתח הם כלואים בתוך בועה, וככה הם מתייחסים לג'לג'וליה, וככה הם מתייחסים בעצם לממשקים שיש לנו עם רשויות שאנחנו איתם בוועדה גיאוגרפית. וכל ועדה כזאת זה עבודת נמלים כדי לעבור ממש שטח שטח ולהסביר למה כן ולמה לא, ואיפה אפשר למקסם רווחים לשני הצדדים, כמו אזור תעסוקה משותף לדרום השרון ולג'לג'וליה. במקרה הזה הוועדה

המליצה להעביר את תחנת הדלק של שדי חמד לג'לג'וליה, ואנחנו התעקשנו שלא. זה גם היה אבסורד, לפעמים הוועדה קובעת דברים בלי... להעביר למשל את בית העלמין לג'לג'וליה, מה הטעם? זה לא שג'לג'וליה ביקשו את בית העלמין של ירחיב, וזה לא שירחיב ביקשו להיות בתוך ג'לג'וליה. לפעמים גם הוועדה לא מודעת לכל המשמעויות שיש להחלטות שלה. לכן הייתה כאן עבודה מקצועית וציבורית חשובה ומשמעותית של כל אחד מהגורמים, של מי שמגיע מהשטח ויודע מה קורה, ושל אנשי המקצוע כאן אל מול שיתוף פעולה עם ג'לג'וליה, שגם הם ראו מה החסרונות וגם היתרונות, יכולנו ללכת כאן למהלכים משפטיים שהיו תוקעים את שני הצדדים להרבה שנים. אבל הגענו להסכמות שאנחנו חושבים שהם לחלוטין גם משביעות רצון וחלקן אפילו מטיבות איתנו. אז אני רוצה להעלות את זה להצבעה.

מר שרון סספורטס: ישראל שואל רק -

מר אלי כהן: אפשר לשאול שאלה.

גב' אושרת גני גונן: רגע, שרון אני רואה שיש הרבה ציטים, ענית על כולם?

מר שרון סספורטס: אז זהו ענית, אני רק אענה לישראל על מסילה אזרחית. אז זו המסילה, יש מסילת רכבת של כפר סבא שהיא כרגע לא פעילה, בגלל תשתית, אבל זו המסילה הזו. והמסילה שבונים לפחות פה בצילום, אין פה את כולה כמובן, אבל היא פחות או יותר מתחברת מכאן, היא מגיעה פה בין שדי חמד לנווה ימין וממשיכה צפונה. וכאן מתחברת בעצם לחלק הזה, בסדר ישראל ענית לך?

מר ישראל טייבלום: כן.

מר אלי כהן: אני רוצה לשאול לגבי מה שלא הוסכם בהסכם, וגם לנסות לחבר את זה, האם הוועדה מסוגלת, למרות שהיא שלחה לך הודעה שהיא מברכת, שהיא משנה את ההסכמות בינינו. ולגבי 5 ו-7 האם אתם טענתם את הטענות שלכם במסגרת התשובה לוועדה, והאם תהיה לכם היכולות להופיע בפני הוועדה ולייצג. כי אני רוצה לומר משהו, אם תשימו לב, לא כולם שמו לב, אבל הכניסה לתא מספר 5 זה החיבור למאגר, והיום יש שמה חיבור למאגר שמאפשר לנו להגיע למעבר, אבל הוא אמור להיות בעצם כביש גישה שהחברה מג'לג'וליה פשוט יצאו ממנו ויוכלו להתחבר לכביש. ואנחנו נהיה שמה בבעיה מאוד מאוד קשה, אז זה אומנם נראה כזה משולש מאוד קטן התא הזה מספר 5, אבל תזכרו שהוא מחובר לנו לכביש. ועלולה להיות שמה בעיה מאוד קשה. אמרתי אתמול בדיונים שהיו, שאני מצטרף אבל כשאני מסתכל על זה יותר ויותר כרגע במפה, שרון והצוות אני חושב שהדבר הזה מחייב עוד פעם חשיבה דקה לפני.

גב' אושרת גני גונן: קודם כל התשובה היא כן וכן. אנחנו נופיע בפני הוועדה, ואנחנו התנגדנו לשני התאים האלה. לא הסכמנו עליהם, וגם בהסכם החתום אנחנו כותבים שסעיפים 5 ו-7, תאי שטח 5 ו-7 לא מוסכמים, הצדדים לא הגיעו להסכמות ביניהם, ואנחנו נצטרך להופיע בפני הוועדה ולטעון את טענותינו.

עו"ד לימור ריבלין: רק אושרת אני אדייק, אנחנו כבר לא בשלב ההופעה.

גב' אושרת גני גונן: אנחנו בשלב הכתיבה.

עו"ד לימור ריבלין: אנחנו עכשיו בהתייחסות.

גב' אושרת גני גונן : ההתייחסות בכתב.

עו"ד לימור ריבלין : בדיוק. הוועדה אלה ההמלצות שלה, אנחנו נתנגד לה על מנת שמנכ"ל משרד הפנים לא יקבל את ההמלצות שלה ויקבל את שלנו.

גב' אושרת גני גונן : אנחנו גם התנגדנו והגשנו התנגדות בכתב בתוכנית הרחבת כביש 5233, התנגדות סטטוטורית.

מר אלי כהן : הוויתור לגילגוליה על תא מספר 5 עלול ליצור לגוש חורשים-

גב' אושרת גני גונן : לא ויתרנו אלי, אני מדגישה, לא ויתרנו על 5 ו-7. אנחנו לא ויתרנו על 5 ו-7 זה מה שכתוב בהסכם, אנחנו לא מוותרים על 5 ו-7. וגילגוליה מהצד שלהם הולכים להעביר במליאה שלהם שגם הם לא מוותרים על 5 ו-7, וזה יהיה עכשיו בפני הוועדה שנצטרך לשטוח בפניה את טיעונינו שוב, בדיוק כמו שעשינו את זה כשהגשנו את ההתנגדות ל-5233, כתבנו התנגדות מקצועית.

מר אלי כהן : עכשיו לגבי יתר התאים, אני מבין שהוועדה לא יכולה, אם יש הסכמה בין גילגוליה לדרום השרון הוועדה בדרך כלל לא תתנגד להסכמות האלה.

גב' אושרת גני גונן : כשיש הסכמות בדרך כלל הם לא מתנגדים. למרות שהיו מקרים בעבר שהם כן התערבו לטובת החלשים, לטובת רשות שהיא חלשה יותר. אבל במקרה הזה הכול מאוד הגון, הכול הגון. ההסכם הזה הוא באמת הסכם הגון משני הצדדים, ככה אני מרגישה לגביו, ואני חושבת שגם

הפידבקים שקיבלנו ממשרד הפנים זה שההסכם הזה הגון, הוא רואה את הצרכים של שני הצדדים, הוא לא חד צדדי כאן.

גב' אורן מולי: אושרת אני ממש חוששת, אני שוב חוזרת ומדגישה לגבי היציאה שם ליד תחנת הדלק. תהיה ריבוי אוכלוסייה שם והם נוסעים בצורה מאוד פרועה, יהיו שם פקקי תנועה, זה ממש מפחיד אותי ברצינות.

גב' אושרת גני גונן: מולי לכן אני חוזרת ומדגישה שהתנגדנו לזה, לא הסכמנו על 5 ו-7.

גב' אורן מולי: אני מבינה אבל הם לא -

גב' אושרת גני גונן: אנחנו לא יודעים מה הם יקבלו, אנחנו הגשנו גם התנגדות סטטוטורית ביחס לכביש 5233, נכתבה על ידי תמי מהנדסת הוועדה שלנו ולימור ואני חושבת שהיה איזה משרד עורכי דין גם כן, אנחנו התנגדנו התנגדות מקצועית סטטוטורית, וגם הפעם בפני הוועדה. אנחנו לא מסכימים בהסכם הזה על שני תאי השטח האלה. אנחנו מייצגים אתכם את היישובים, ויש כאן חפיפה מלאה בייצוג של המועצה מול היישובים. אנחנו על אותו אינטרס, מייצגים את היישובים כאן, במלוא כובד משקלנו מתנגדים לזה.

מר אורי עצמון: אגב במסגרת הטיעונים אנחנו נותנים את כמות הדונמים הגדולה שאנחנו העברנו לגילג'וליה ושזה מרכיב מאוד חשוב, אנחנו נתנו להם הרבה מאוד שטחים בהסכם הזה.

גב' אושרת גני גונן: ראית את זה, זה מופיע בהסכם אפשר לראות את זה בעיניים כמה אנחנו.

מר אורי עצמון: לא, זו טענה מאוד רצינית שאנחנו מתנגדים לשני חלקים קטנים ונתנו הרבה מאוד כבר במסגרת הכוללת. כלומר לא לעזוב את ההסכם שהסכמנו בצד, אלא במסגרת הטיעונים להגיד הסכמנו כבר, אבל כך וכך כבר נתנו, שזו טענה מאוד כבדה.

גב' אושרת גני גונן: בהחלט.

מר אמנון כהן: אורי אני סומך על הוועדה, בואו ניגש להצבעה כבר.

גב' אושרת גני גונן: לימור, את רוצה להגיד עוד משהו? יש עוד משהו בציט, דודל'ה זה סדר יום של ישיבה הבאה, נתייחס לזה בישיבה הבאה. אז אנחנו מעלים לסדר היום את ההצבעה, סליחה את הצעת ההחלטה, לימור תגדירי אותה.

עו"ד לימור ריבלין: מליאת המועצה -

מר איתן יפתח: סליחה, יש לי שמה שאלה בציט.

גב' אושרת גני גונן: לא ענינו למישהו על שאלה בציט? לא ענינו לאיתן יפתח, מה מתוכנן בשטח בין כביש 531 למסילה המזרחית. זה שטח חקלאי תעסוקה כיום יש שמה מבנים רבים.

מר שרון סספורטס: אני לא יודע להגיד את זה, אבל אני מסתובב שמה, ממה שאני מכיר אין שמה מבנים, אני יודע שהשטח של המסילה המזרחית לפחות באזור של נווה ימין וגם באזור של שדי חמד כבר הופקע, יש שם עבודות תשתית בשטח, אין שמה מבנים, אז אני לא יודע בדיוק על מה אתה

מדבר.

מר איתן יפתח: השטח שלהם מגיע עד למסילה בין אלישמע ובין

נווה ירק, זה הזרוע הזאת שנשלחת שמאלה מערבית, מערבה.

מר שרון סספורטס: זה?

מר איתן יפתח: ואתה רואה גם במפה.

מר שרון סספורטס: זה?

דובר: אם אתה עולה על המחלף בצד ימין שאתה נוסע

מזרחה, יש בנייה מסיבית שם של...

מר איתן יפתח: איפה שתא שטח 1.

מר שרון סספורטס: 1?

מר איתן יפתח: איפה שתא שטח 1 מסומן, כל הצורה-

מר שרון סספורטס: זה?

מר איתן יפתח: המשונה, כמו איזו כנף.

מר שרון סספורטס: הכנף הזאת היא לא שלנו, מה שבתוך הכנף שייך

לג'ולג'וליה. הכנף הזאת היא לא שלנו. אנחנו מחוץ לכנף.

מר איתן יפתח: ... יש איזה התייחסות לשימוש שיהיה בה.

עו"ד לימור ריבלין: לא, ההסכם מדבר רק על תאי השטח שנקבעו במנדט של הוועדה, שמטעים 1 עד 11 שמוצגים פה.

מר שרון סספורטס: בדיוק.

דובר: זאת אומרת שלגילג'וליה יש שטחים דרומית ל-
531?

מר שרון סספורטס: כן.

מר אורי עצמון: מול חגור בטח.

מר שרון סספורטס: כן.

גב' אושרת גני גונן: טוב, אז אנחנו מעלים את זה להצבעה.

עו"ד לימור ריבלין: מליאת המועצה מאשרת את ההסכם שהועבר לעיונינו עובר לישיבה, הנוגע ל-11 תאי השטח הכלולים במנדט הוועדה הגיאוגרפית מרכז, בנושא גבולות דרום השרון וגילג'וליה.

גב' אושרת גני גונן: מי בעד?

גב' אורן מולי: את לא רוצה לציין משהו על הכניסות, שאנחנו מגישים -

גב' אושרת גני גונן: בהסכם כתוב -

עו"ד לימור ריבלין: ההסכם כל כך מפורט.

מר אורי עצמון: יש בהסכם הכול.

גב' אושרת גני גונן: ... בהסכם.

גב' אורן מולי: מה?

גב' אושרת גני גונן: מולי זה בהסכם כתוב בפירוש.

גב' אורן מולי: טוב.

גב' אושרת גני גונן: אז אנחנו מבקשים להעלות את זה להצבעה, מי בעד? מי נמנע? יש מישהו שמתנגד? פה אחד. תודה.

החלטה: מליאת המועצה פה אחד מאשרת את ההסכם שהועבר לעיונינו עובר לישיבה, הנוגע ל-11 תאי השטח הכלולים במנדט הוועדה הגיאוגרפית מרכז, בנושא גבולות דרום השרון וג'לג'וליה.

4. תב"רים;

גב' אושרת גני גונן: אנחנו לא נשאיר את התב"רים לסוף, אנחנו נעשה תב"רים עכשיו. זה אחד לפני הסוף, אבל זה פשוט ומהיר, אגוזי תעלה כאן את התב"רים. שרון אתה משתף אותם רגע במסך?

מר שרון ספורטס: כן. הנה.

מר יצחק אגוזי : לא, לא, לא, זה לא זה.

מר שרון סספורטס : אז תשלח לי, זה מה שדניאלה שמה בתיקייה, זה מה שהעליתי.

מר אורי עצמון : זה מה ששלחתם, 2 תב"רים לא יותר.

מר יצחק אגוזי : לא, שלחנו עוד נוסף.

דובר : היה עוד איזה שהוא קובץ.

מר שרון סספורטס : תשלח לי למייל. למייל הסודי אגוזי שלא יראו כולם.

גב' אושרת גני גונן : קדימה אגוזי תתחיל להסביר.

מר יצחק אגוזי : טוב, תאורת לד ביישובים.

מר אורי עצמון : שלחתם 2 תב"רים.

מר יצחק אגוזי : אחרי זה שלחנו, אתמול-

מר אורי עצמון : לא, לא. שלחתם 2 וזהו.

מר יצחק אגוזי : אתמול שלחנו-

מר אורי עצמון: אם רוצים לדון ב-4 זה בסדר, אבל זה מה ששלחתם.

דוברת: נשלח עדכון אחר כך.

מר אמנון כהן: אורי מה הבעיה? תפסיק נו.

גב' אושרת גני גונן: אגוזי תמשיך להציג את זה בבקשה.

דובר: רק אם אפשר לשלוח באקסל ולא סרוק, שאנחנו לא מצליחים לקרוא את זה.

מר יצחק אגוזי: תאורת לד ביישובים, יש לנו פרויקט במספר יישובים, שהתחיל כבר להיות מבוצע. מספר יישובים נוסף ביקשו להיכנס לפרויקט ורואים כנראה כי טוב, וביקשו להיכנס לפרויקט. הפרויקט כולו ממומן על ידי היישובים. יש תנאי תשלום מאוד נוחים. נדמה לי שמשלמים לקבלן במשך 5 שנים פעמיים בשנה. זאת אומרת 10 תשלומים במשך 5 שנים. מי שרוצה פרטים מוזמן ליצור קשר עם יואב סבן מנהל אגף התפעול שלנו. אנחנו מבקשים להגדיל את התב"ר במימון היישובים ב-2 מיליון ₪ ועוד כ-200,000 ₪ עבור המועצה. אנחנו רוצים באותה הזדמנות חגיגית גם להחליף את התאורה של מגרש חנייה פה במועצה לתאורת לד. החיסכון גם ביישובים גם פה, בכלל כמעט בכל מקום הוא נע באזור ה-60% חיסכון בחשמל, וההחזר על הפרויקט הזה הוא בסדר גודל של 5 שנים. אני עובר לתב"ר השני, היה ביום ראשון שעבר אירוע של הצפה במועצה. באנו למועצה וכל המועצה הייתה מוצפת, כל האגף המערבי של המועצה על 4 קומותיו היה בהצפה מאוד גדולה. יש לנו כמובן ביטוח על הדבר הזה, חלק מהעבודות נעשות על ידי חברת הביטוח באופן ישיר, בלי מעורבות כספית שלנו, זאת אומרת חברת הביטוח

ממנת את הכול באופן ישיר. וחלק מהנזקים בעיקר רכישת ציוד, ציודים זה נהרסו כ-40 מחשבים וריהוט רב, שולחנות, כיסאות ועוד מדפים חלקם. אנחנו נרכוש, חברת הביטוח תשלם כמובן בניכוי 40,000 ₪ של השתתפות עצמית. אני הערכת את הפרויקט ב-120,000 ₪, שוב רק מה שאנחנו נרכוש באופן ישיר, מתוך זה 40,000 ₪ המועצה ו-80,000 ₪ חברת הביטוח. גם אם זה יהיה פחות מ-120,000 ₪ וגם אם זה יהיה יותר מ-120,000 ₪ ה-40,000 ₪ הם 40,000 ₪ ולא יותר, וכל השאר פחות או יותר יהיה על חשבון חברת הביטוח, זאת אומרת נקבל את הכסף מחברת הביטוח. סעיף 3, תכנון באזור תעשייה בנימין. זה תב"ר שילווה אותנו עכשיו לאורך הרבה הרבה מאוד שנים. הייתה לנו הקצאה ראשונה מרמ"י של 2,800,000 ₪ לתכנון ראשוני, עכשיו ביקשנו תוספת להמשך תכנון גם בביוב, לא רק על המשך תכנון גם חפירה של עתיקות, 962,000 ₪ נושא של תשלום לרשות העתיקות. רמ"י נתנו לנו התחייבות של עוד 2,487,000 ₪, ואנחנו מבקשים פשוט להגדיל את התב"ר כולו במימון של רמ"י. בסוף בסוף בסוף זה יהיה דרך ההיטלים, שאותם אישרנו היום בחוקי עזר, אבל כרגע הכול בקידום מימון של רמ"י. כיכר באלישמע הייתה לנו התחייבות של 500,000 ₪. הפרויקט אמור לעלות יותר, בערך סדר גודל של עד פי 2, לא יכולנו לבצע את הפרויקט בתקציב הקיים, וביקשנו ולהפתעתנו לאחרונה קיבלנו הגדלה של עוד 519,000 ₪ מימון של 70% משרד התחבורה ו-30% ועד אלישמע. ביום ראשון נפגשנו איתם גם הם הוציאו התחייבות. במידה והתב"ר יאושר אנחנו נצא לדרך ממש בימים הקרובים.

גב' אושרת גני גונן: אגוזי ברשותך צריך לדייק כאן, בגלל שהסריקה הזאת לא ברורה, מה המקור של התב"רים? גם אלי כתב את זה כאן. תאורת לד ביישובים.

מר יצחק אגוזי: תאורת לד ביישובים זה היישובים עצמם.

גב' אושרת גני גונן : ועוד 200,000 ₪ -

מר יצחק אגוזי : ו-200,000 ₪ קרן הפיתוח.

גב' אושרת גני גונן : למה? ללדים של המגרש. עכשיו אירוע הצפה -

מר יצחק אגוזי : אירוע הצפה במועצה זה 40,000 ₪ קרן פיתוח ה -

80,000 ₪ זה גורמים אחרים, דהיינו חברת הביטוח. תכנון באזור תעשייה בנימין זה אמרתי רמ"י, כולו רמ"י. כיכר באלישמע, משרד התחבורה 70% 363,000 ₪ ו-155,000 ₪ ועד היישוב.

דובר : איפה הכיכר באלישמע בתוך היישוב או על הכביש

הראשי?

מר יצחק אגוזי : כן, כן. כיכר מי שמכיר את אלישמע, בהמשך

הכביש שנכנסים ליישוב יש אחרי זה 150-200 מטר עושים כיכר.

מר אלי כהן : 40,000 ₪ של ההצפה זה ההשתתפות העצמית

שלנו? או אתה מוסיף על זה עוד משהו במסגרת -

מר יצחק אגוזי : לא, לא, זאת ההשתתפות העצמית במסגרת

הפוליסה.

מר אורי עצמון : חסר לי בטבלה סך הכול התב"רים לאותו נושא.

למשל התכנון, כמה סך הכול עכשיו התכנון יהיה? הכיכר באלישמע זה מיליון ₪, חסר לי רובריקה אחת שאומרת היה לנו 500,000 ₪ אנחנו מבקשים

להוסיף 500,000 ₪ סך הכול זה מיליון ₪, כדי שנראה את כל התמונה.

גב' אושרת גני גונן: הוא צודק, הוא צודק אגוזי, אנחנו אמרנו שאנחנו מוסיפים את זה, צריך להוסיף את זה באופן קבוע. כן, אין לנו כאן את הסך הכול, צריך להוסיף את זה, צודק. שואל יום טוב מאיפה, דודליה אתה ביקשת רשות דיבור, אז אחר כך אני אענה ליום טוב, בבקשה. בואו נחזור למלא, למסך המלא.

מר דוד משה: השאלה שלי לגבי מגרש החנייה, אין ספק שתאורת הלבד מבורכת, אישית בוודאי שאני מכיר את הנושא. השאלה שלי האם בקיצוצים של השנה שאנחנו מקצצים כל כך הרבה פרויקטים חיוניים גם בחינוך, גם ברווחה, התאורה במגרש החנייה זה הזמן להוציא 200,000 ₪. אין לי הסתייגות לגבי הסכום לגבי עצם העניין. השאלה היא העיתוי, אם לא ראוי לדחות את זה לשנה הבאה או למתי שאפשר.

מר יצחק אגוזי: אני רק אזכיר שאמרתי לכם שמשלמים את זה במשך 5 שנים. אז אנחנו פשוט מנצלים את המחירים הטובים שיש לנו במסגרת המכרז, וממילא התשלום הראשון לדעתי בפרויקט הזה יהיה בוודאי או ממש בסוף שנה או בתחילת שנה. 200,000 ₪ שפורסים אותם על 5 שנים, אז נראה לי שנצליח לעמוד בזה.

גב' אושרת גני גונן: שרון, אתה רוצה גם להתייחס?

מר שרון ספורטס: לא.

גב' אושרת גני גונן: אוקיי, לגבי היישובים, 2 מיליון ₪ שהיישובים מצאו ללבד. כמובן שמדובר על פרויקט שמתמשך כבר הרבה זמן, למיטב

ידעתי אגוזי, מדובר כאן על תב"רים מתמשכים, נכון? שהישוב צברו אותם לאורך זמן כדי להשקיע כאן.

מר שרון סספורטס: כן.

מר יצחק אגוזי: זה כספים של היישוב.

גב' אושרת גני גונן: כן, כן. אני רוצה שתחדד אי כמה יישובים משתתפים בזה, ו-ב' למה אתה אומר שזה חלון הזדמנויות עכשיו מבחינת המדינה בתעריפים שהיא נותנת.

מר יצחק אגוזי: לצערי אין לי את מספר היישובים, אני חושב שיש את זה -

מר שרון סספורטס: יש את היישובים: גני עם, גן חיים, ירחיב, ירקונה, כפר מלל, כפר מע"ש, מתן, צור יצחק, נירית, צופית, נווה ימין, שדה ורבורג, רמות השבים, עדנים, נווה ירק וצור נתן.

מר יצחק אגוזי: זה כמעט כולם נראה לי, לא?

גב' אושרת גני גונן: לא, זה לא כולם.

מר יצחק אגוזי: כמטע.

מר שרון סספורטס: 16 יישובים.

מר יצחק אגוזי: טוב, יש גם יישובים שעשו פרויקט לפנינו,

מגשימים עשו פרויקט -

גב' אושרת גני גונן : אגוזי אתה יכול להסביר למה זה חלון הזדמנויות.

מר יצחק אגוזי : כי יש לנו מכרז במחירים טובים באמצעות החברה למשק וכלכלה, זה הוכיח את עצמו ביישובים. דרך אגב הקבוצה הראשונה של היישובים זכתה למענק של 20% -

עו"ד לימור ריבליו : זה לא באמצעות החברה למשק וכלכלה. זה מכרז שלנו.

מר יצחק אגוזי : סליחה -

מר אורי עצמון : מכרז פנימי את צודקת.

מר יצחק אגוזי : טעיתי. הקבוצה הראשונה של היישובים זכתה, הגשנו אותם במסגרת קול קורא למשרד התשתיות, משרד האנרגיה, כבר לא זוכר את המשרדים. זכתה למענק של 20% על הפרויקט. ברגע שייצא קול קורא אנחנו נגיש גם את הקבוצה השנייה, ואם כמובן יצטרפו עוד יישובים זה יהיה רק מבורך. בסופו של דבר החיסכון, כידוע לכם את החשמל משלמים היישובים, והחיסכון מעבר לזה שהוא סדר גודל של 60% בתצרוכת החשמל, גם יש חיסכון בנושא האחזקה. אז -

דובר : וגם רואים יותר טוב, גם רואים יותר טוב. זה גם נותן אור יותר טוב.

גב' אושרת גני גונן : וזה גם יותר סביבתי.

מר יצחק אגוזי : בקיצור זה win win, זה רק עושה טוב.

גב' אושרת גני גונן : טוב חברים אני חושבת -

מר יצחק אגוזי : אם יש יישובים שעוד לא הצטרפו, בבקשה מוזמנים.

גב' אושרת גני גונן : אז זהו, זה בדיוק מה שרציתי להגיד, עדי סיכם את זה גם מאוד טוב, כאן אמר החזר של 5 שנים, מכל הבחינות זה בהחלט משתלם. ואם יש יישובים שלא היו בפרויקט הזה, ורוצים להיכנס לפרויקט הזה, אז הם מוזמנים לעשות כן. אני מבקשת להעלות את זה להצבעה את כל התב"רים ביחד. מי בעד? מי נמנע? יש עוד מישהו שנמנע חוץ מדוד'יה? מתנגד? יש מישהו שמתנגד? אז ברוב קולות התב"רים עברו.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את ה-תב"רים הבאים:

₪ 2,200,000	1. תאורת לד ביישובים (2,462,000) מימון: קרן פיתוח 200,000 השתתפות בעלים 2,000,000
₪ 120,000	2. אירוע הצפה במועצה מימון: קרן פיתוח 40,000 חברת ביטוח 80,000
₪ 2,487,313	3. תכנון באזור תעשייה בנימין (2,808,000) מימון: רמ"י
₪ 519,748	4. כיכר באלישמע (500,000) מימון: משרד התחבורה 363,824 השתתפות בעלים 155,924

8. המשך העסקת הרב יאיר אלמשעלי במושב נווה ימין והרב יוסף עיני במושב אלישמע;

גב' אושרת גני גונן : והסעיף האחרון שלנו מתייחס לנושא של העסקת

הרבנים ביישוב, היום אנחנו נדבר על נווה ימין, בפעם הבאה על אלישמע. יישובים שבהם יש רב המועסק על ידי המועצה ומקבל מימון מלא ממשרד הדתות. לימור או אגוזי, מי מציג את זה? אגוזי?

מר יצחק אגוזי: אני יכול להציג את זה. יש לנו 3 יישובים שבהם

מכהנים רבנים מקומיים, רבני יישובים נבחרו במכרז ומכהנים ביישוב. המשרד לשירותי דת קורא לצורת העסקה הזאת העסקה נורמטיבית. דהיינו זה לא עובדים קבועים, כל שנה צריך לחדש, משרד הדתות מחדש את ההסכם איתנו שהוא מממן את מלוא העלות של הרבנים. במסגרת זאת לקראת תחילתה של כל שנה מצהירים שאנחנו מעוניינים, היישוב כותב מכתב, אנחנו מצהירים שמעוניינים, והאם הרב מתגורר ביישוב לא מתגורר ביישוב, והאם מעוניינים בהמשך התקצוב, וכך זה עובד מספר שנים. הרב שאנחנו מדברים עכשיו הרב של מושב נווה ימין, גם נכון לגבי הרב של אלישמע, שניהם מזה מספר שנים, בהתחלה כן התגוררו, אבל מזה מספר שנים לא מתגוררים בתחומי היישוב, ואנחנו קיבלנו מכתב במהלך חודש פברואר מרץ משהו כזה, שמכיוון שהם לא מתגוררים בתחומי היישוב, המשרד לשירותי דת מפסיק לתקצב את המועצה, והמועצה בעצם הייתה כבר צריכה לעשות להם שימוע ולגרום להפסקת עבודתם. יש הליך במשרד שירותי דת, שנקרא ועדת חריגים. אנחנו פנינו ליישובים באופן מיידי, מיד כשקיבלנו את המכתב הזה, וביקשנו לדעת את עמדתם. אנחנו דנים כרגע כמו שאמרה אושרת, אנחנו דנים כרגע בעניין של מושב נווה ימין. מושב נווה ימין כתב לנו מכתב מאוד ארוך מאוד גדול, נדמה לי שגם הועבר אליכם, שבו הם מאוד מאוד מבקשים להמשיך את המשך שירותו של הרב יאיר אלמשעלי אצלם ביישוב. הם כותבים שם שלמרות שהוא לא גר באופן מלא ביישוב, את רוב השבתות הוא עושה אצל ההורים שלו בשכונת, נדמה לי שכונת יוספטל בכפר סבא או משהו קרוב לשם. הוא מגיע כמעט כל שבת ליישוב, כמובן באמצע שבוע. עושה מבחינתם את כל מה שהם מצפים מרב של היישוב ולתת ליישוב. והם מאוד מאוד מבקשים

להמשיך את המשך כהונתו. אנחנו פנינו לוועדת החריגים של משרד הדתות, של המשרד לשירותי דת. הם לא התכנסו תקופה ארוכה בגלל הקורונה. לפני כשבועיים הם התכנסו ובעצם הם מבקשים א' דיון במליאת המועצה בבקשה, כמובן קבלת החלטה, ואת עמדת המועצה עצמה, את עמדת ראש המועצה סליחה, ואז הם יביאו את זה מחדש לדיון בוועדת החריגים. דרך אגב רק נציין פה שהמשרד לשירותי דת הודיע לנו, אכן ביצע שהוא הפסיק לשלם לנו החל מינואר, בעקבות פנייה של לימור, פנייה די נזעמת אל היועצת המשפטית של המשרד לשירותי דת, קיבלנו לפני שבוע – שבוע וחצי מכתב שאנחנו צודקים, והם יממנו את השכר של הרב כל עוד לא הוחלט אחרת. גם אחרי שיוחלט יהיה שהות זמן, אם יוחלט במקרה שלא לאשר, אז מספיק זמן מבחינת ההליכים הקבועים בחוק לסיום העסקה של אותם רבנים. אנחנו מבקשים ממליאת המועצה, אני מקווה שקראו את המכתב של ועד מקומי נווה ימין. אנחנו כמובן להתייחס לזה בדיון -

עו"ד לימור ריבלין: רגע אגוזי, רק אולי מעט נדייק, האם כולם באמת קיבלו את המכתב מוועד נווה ימין?

דובר: לא.

מר אורי עצמון: לא קיבלנו אבל זה לא משנה.

מר אמנון כהן: זה לא משנה בדיוק, זה לא משנה את העניין.

גב' אורן מולי: לא קיבלנו.

מר שמוליק מריל: זה משנה, זה משנה.

גב' ליאת זולטי: אולי אפשר להקריא את זה.

עו"ד לימור ריבלין: אני אומר כמה, זה מכתב מאוד ארוך, אני אקרא את עיקרי הדברים.

מר יצחק אגוזי: קיבלתם מכתב שלי שמסביר את הסעיף.

עו"ד לימור ריבלין: אני אומר את עיקרי הדברים. את המכתב כתבה יו"ר ועד מקומי נווה ימין-

מר שמוליק מריל: בשם מי? בשם הוועד או בשם התושבים?

עו"ד לימור ריבלין: יו"ר ועד מקומי היא בעלת תפקיד, היא יו"ר הוועד.

גב' אורן מולי: אז מה היא יו"ר הוועדה, אבל צריך לדעת אם זה בשם התושבים או בשם הוועד.

עו"ד לימור ריבלין: אז אני מקריאה-

מר אורי עצמון: לימור היא לא נחשבת, לא סופרים אותה.

גב' אושרת גני גונן: סליחה, רגע, רגע-

מר אורי עצמון: הרבנים לא סופרים...

(מדברים יחד)

גב' אושרת גני גונן: הא זו הייתה בדיחה הבנתי אוקיי, לא הבנתי אורי לרגע נבהלתי. סופרים אותה, היא נחשבת, וועד המושב הוא הגוף המייצג את התושבים, כי לא עושים משאל תושבים על זה. אבל במקרה בנווה ימין גם אין שום בעיה, כי יש קונצנזוס לגבי הרב והוא זוכה להערכה גדולה מאוד גורפת.

עו"ד לימור ריבלין: "הסיבות שאנו מבקשים מכס בקשה זו לפני משורת הדין, המחייבת את מגוריו ביישוב, היא מפני שכמות פעילותו ביישוב וכמות שעות נוכחותו הגדולה ביישוב בכל יום עולה עשרת מונים על התועלת במגוריו ביישוב. לא רק בשמנו אנו באים אלא בשמם של כל תושבי היישוב" אורי, "שאנו משמשים להם לפה במכתב זה. שביעות רצונם של התושבים מעבודתו הברוכה של הרב היא ללא יוצאת מן הכלל. מצד שירותי הדת שהוא נותן ללא שום הפסקה בכל אירועי תושבי היישוב, הן בזמני שמחה כחופות, בריתות, חנוכת בית וכו' והן בשעת צער כלוויות ואזכרות. ועוד הוא נותן כמה שיעורים בכל שבוע, ובכל פעם לפני כל מועד וחג שיעור מהלכותיו." אני ממשיכה: "אם מגוריו ביישוב לא ניכר ולא בולט כלל, אלא ההיפך הוא הנכון, הרב נמצא איתנו ומלווה אותנו ביישוב בכל יום מימות השבוע כולל יום שישי, ואף בחלק מהשבתות הוא נמצא איתנו, כמו בכל מועדי השנה כולם. ראש השנה, יום כיפור, סוכות, וכו' וכו'. הוא מגיע יחד עם כל משפחתו בדיור זמני שתושבי היישוב נותנים לו את ביתם למגורים בשבת וחג לשהות עם משפחתו הברוכה." המכתב באמת מאוד ארוך ומאוד בעד הרב, אני רק אסכם: "לאור כל האמור לעיל אנו תושבי היישוב, חברי ועד היישוב והיו"ר מבקשים מכס לאשר לנו את המשך העסקתו של הרב יאיר אלמשעלי כרב היישוב נווה ימין, כדי שנמשיך ליהנות מפעילותו הברוכה והענפה, וכדי שימשיך להצעיד את היהדות ביישוב בפרט ואת היישוב בכלל עם מאור פניו לכל אחד, וכולנו תקווה שתנופת פעילותו של הרב תימשך במלוא העוצמה כפי שהתחיל על ידינו... לבקשתנו."

מר אמנון כהן: אושרת את פותחת דיון?

גב' אושרת גני גונן: האמת שאם לא חייבים אז לא, אבל אם רוצים, אם יש מישהו שרוצה להעיר משהו.

מר אמנון כהן: לא, את מעלה את זה להצבעה, אז חייב להיות פה איזה דיבור.

גב' אושרת גני גונן: אם אתם מרגישים צורך ויש לכם מה להגיד אז כן.

מר אורי עצמון: אפשר להעיר.

גב' אושרת גני גונן: שנייה, נדמה לי שאמנון רוצה להגיד משהו, אמנון.

מר אמנון כהן: נכון. אני שומע פעם ראשונה שאנחנו מממנים רבנים -

גב' אושרת גני גונן: לא אנחנו, משרד הפנים. אנחנו צינור.

מר אמנון כהן: אז זה בדיוק העניין, אם אנחנו לא מממנים, מדוע הם יושבים עלינו? אני חושב שההיגיון והמתכונת הנכונה שיעבור למשרד הדתות. למה אנחנו צריכים את כל התהליך הזה?

גב' אושרת גני גונן: פרוצדורלית משרד הדתות לא מעסיק באופן ישיר ברשויות, אלא רק באמצעות הרשויות, זה פשוט תקנות.

מר אורי עצמון: אפשר לקבל זכות דיבור?

גב' אושרת גני גונן: אפשר אורי, בוודאי שאפשר.

מר אורי עצמון: אצלנו ביישוב יש גם רב שם... אבל אני לא רואה שהוא מופיע במכתב הזה.

גב' אושרת גני גונן: כי הוא לא קשור.

מר אמנון כהן: אורי, אורי, דיברו על יישוב אחד.

גב' אושרת גני גונן: רק 3 יישובים יש רבנים שמשרד הדתות-

מר אורי עצמון: לא, אצלנו יש גם רב שישנו בזמנו.

גב' אושרת גני גונן: זה בסטטוס אחר אורי, זה פשוט סטטוס אחר. הרבנים האלה הם רבני יישובים הממומנים על ידי משרד הדתות, והם רב יישובי. הרב שאצלכם הוא רב שהוא גם שלכם וגם של יישובים נוספים. כאן מדובר על הרבנים של היישוב עצמו.

מר אורי עצמון: בואי קצת היסטוריה לא רחוקה, הייתה עסקה לפני 2 קדנציות בין משרד לענייני דת והמועצה שלנו, שיעסיקו 7 רבנים במסגרת המועצה, שכל המימון שלהם יופיע כולו, ואפילו יתקן אותי אגוזי יש לנו גם שאריות קטנות מזה. כלומר אנחנו לא מממנים כלום ואנחנו רק צינור העברה, והם נותנים שירותים ביישובים.

גב' אושרת גני גונן: נכון.

מר אורי עצמון: האם... לא השתנה העיקרון אין לנו שום בעיה. יישוב שרוצה להעסיק את הרב שיהיה אצלו רב לשירותים, והמועצה מוכנה להעסיק אותם מפני שהיא מקבלת ממשרד הדתות את השכר המלא, אין לנו שום בעיה עם הסיפור הזה. אבל אנחנו לא צריכים להיזהר שאנחנו לא נעסיק בסוף אנחנו על חשבוננו.

גב' אושרת גני גונן: נכון, זה לא המצב, זה בדיוק איך שתיארת אותו. צפרייר רצה להגיד משהו.

דובר: אבל זה עולה לדיון עכשיו בגלל שרוצים להפסיק את המימון.

גב' אושרת גני גונן: לא, הם רוצים בגלל שהרב לא גר ביישוב-

דובר: אבל רוצים להפסיק את המימון בגלל זה.

גב' אושרת גני גונן: והוא עולה לוועדה מיוחדת במשרד הדתות, והם מבקשים את המלצת המליאה. המלצת המליאה מבחינתנו מתבססת על המלצת היישוב, ולכן עשינו את התהליך הזה. צפרייר רוצה להגיד משהו?

מר צפרייר שחם: האמת שכבר ענית לרוב, אני רק רוצה לוודא, פשוט לא הבנתי על מה מצביעים. אני רק מוודא שאנחנו מצביעים שהוא ימשיך להיות בנווה ימין ועל חשבונם או על חשבון משרד הדתות.

גב' אושרת גני גונן: בדיוק, בדיוק.

(מדברים יחד)

עו"ד לימור ריבלין: ... לא על חשבון מי, זה ברור על-

גב' אושרת גני גונן: לימור שנייה, גלי היא חברת מליאה-

גב' גלי זמיר: אני רק מחדדת ואומרת שהעניין עלה רק בגלל עניין המגורים, זה בעצם הצורך של ההצבעה פה. בגלל זה קמה גם ועדת החריגים, בגלל שהוא לא גר ביישוב, אם הרב היה גר ביישוב לא היה עולה שום דבר. פה העניין הוא בגלל שהוא לא גר ביישוב, היישוב מאוד מרוצה מהפעולות שלו, וחלק מההליך כמו שאושרת אמרה זה אישור של חברי המליאה לעניין והמשך העסקה, גם כאשר הוא לא גר ביישוב.

מר שמוליק מריל: אני רוצה להעלות עוד איזה היבט נוסף, ולא סתם אמרתי שחשוב לי לשמוע מי חתום על המכתב, שזה לא רק הוועד זה גם התושבים. אני לא הולך לקבוע לנווה ימין או לאלישמע איזה צביון דתי יש להם ביישוב, חס וחלילה. אם זה נשאר, אם המכתב כמו בנווה ימין שזה גם הוועד וגם התושבים, מצוין. אבל ביישובים האחרים נקבל רק מהוועד, אני לא יודע. אני לא אקח על עצמי להחליט איזה רב יהיה שמה.

דובר: שמוליק אבל זה היה בדיון.

(מדברים יחד)

גב' גילה פרין: למה בשאר הפעמים בעניינים אחרים אנחנו תמיד שואלים את הוועד, וזה תקף. ואילו פה בעניינים של רב פתאום לא רק הוועד המקומי יחליט. סליחה, הוועד המקומי-

- מר אורי עצמון :** שמוליק יש נציגות ליישוב, מה קרה?
- גב' גילה פרין :** ... והוא מחליט...
- (מדברים יחד)
- גב' גילה פרין :** יש קונצנזוס לגבי הרב הזה סליחה.
- דובר :** ... שהוועד עשה לנו תרגיל-
- גב' גילה פרין :** סליחה נווה ימין יש קונצנזוס ואמרו לכם, אז מה...
- מר שמוליק מריל :** 100% זה בסדר, בסדר, שיש קונצנזוס זה בסדר.
- גב' אושרת גני גונן :** שנייה אבל שמוליק אתה עושה כאן הקדמה לישיבה שתהיה בעוד חודש, שם נעלה את-
- מר שמוליק מריל :** לא, אני לא עושה הקדמה, אני אומר-
- גב' אושרת גני גונן :** לא שנייה, אתה לא יודע שאתה עושה, אתה לא יודע.
- מר שמוליק מריל :** הא בסדר...
- גב' אושרת גני גונן :** אתה לא יודע שאתה מעלה כאן סוגיה, שהיא סוגיה

שתעלה מן הסתם בפעם הבאה, כאן זה יותר פשוט, כי יש קונצנזוס תושבים ועד...
ועד...

מר אמנון כהן: חבר'ה 19:30 אפשר כבר להגיע להצבעה?

גב' ליאת זולטי: רק אפשר מילה אושרת? אני חושבת שחשוב להגיד שגם לרב של יישוב, נכון שהוא ממומן על ידי המועצה הדתית, אבל עדיין יש לנו אחריות פה, והמועצה כמועצה היא מפקחת כי היא יודעת -

מר אמנון כהן: לא, לא, אני לא לוקח אחריות, בשום אופן לא. אני לא מוכן לקחת אחריות -

גב' ליאת זולטי: אבל מי שמכיר את -

מר אמנון כהן: רק...

גב' ליאת זולטי: תן לי לסיים -

מר אמנון כהן: לא, לא, ממש לא.

גב' ליאת זולטי: אני שמעתי אותך. אני חושבת שמי שמכיר את השטח ומי שיש לו אחריות, אי אפשר להתנער ולהגיד זה לא אצלנו באזור, זה כן אצלנו, וכן צריך לשמוע מהתושבים, וכן צריך לשמוע מהוועד, ואנחנו צריכים לקבל את ההחלטה, ולא להשאיר את זה למשרד כזה או אחר.

גב' אושרת גני גונן: ליאת תודה על ההערה שלך. חברים אני רוצה להעלות את זה להצבעה. הצעת ההחלטה, לימור בבקשה תקריאי אותה.

מר יעקב אברהמי : אושרת, אני רוצה להגיד משהו. אני רוצה להזכיר שברמות השנים בשם הוועד כתב ראש הוועד, ובסוף התחילה מלחמת דת ביישוב, זה לא היה מקובל על כולם. אני לא מתנגד, אבל צריך להיות באמת זהירים בדברים האלה.

גב' אושרת גני גונן : בסדר -

דובר : זה היה לגבי בית כנסת, לא לגבי רב ברמות השבים.

מר יעקב אברהמי : נו אז מה זה קשור?

דובר : זה סיפור אחר לגמרי.

גב' אושרת גני גונן : חברים אני מבטיחה לכם שכשאנחנו מביאים לכם נתונים, אנחנו מביאים את הנתונים אחרי שעשינו בדיקה. כשאנחנו יודעים שנווה ימין כתבו את זה בשם ועד, ואנחנו יודעים שיש קונצנזוס עם תושבים, זה עולה כאן באופן הזה. כשיעלה על הרב באלישמע, אנחנו נציג את כל הנתונים, גם אם יש פערים בין תושבים לוועד, אם יש כאלה. כרגע אין, לכן... להצבעה עכשיו. הצעת ההחלטה לימור.

עו"ד לימור ריבלין : לאחר שמליאת המועצה שמעה את עמדתו של ועד מקומי נווה ימין, אנו מחליטים לבקש מוועדת החריגים במשרד לשירותי דת לאשר את המשך העסקתו של הרב על אף שמקום מגוריו אינו ביישוב עצמו, וזאת לאור העובדה שהשירות שהרב נותן ליישוב אינו נפגע עקב מקום מגוריו, והרב מספק שירותי דת באופן זמין ונגיש בימי חול, שבת ומועד.

דובר : כדאי להוסיף את השם של הרב להחלטה, אנחנו לא יודעים מי זה.

גב' אושרת גני גונן : הרב אלמשעלי יאיר.

דובר : אז תכניסי את זה להחלטה.

עו"ד לימור ריבלין : נכניס.

מר יעקב אברהמי : אני מבקש שיהיה כתוב אנו ממליצים ולא אנו מבקשים.

דובר : אנחנו ממליצים כן.

גב' אושרת גני גונן : אני מעלה את זה להצבעה, מי בעד? מי נמנע? יש מישהו שמתנגד? אם ראיתי נכון זה פה אחד, תודה. חברים תודה רבה לכולם. לא פה אחד אלי? נמנע?

דובר : אחת נמנעה.

גב' אושרת גני גונן : הא הבת שלי ליאת.

מר צפרייר שחם : הבת של ליאת נמנעה. ליאת מהר הורידה לה את היד, אבל זה נרשם שהיא נמנעה.

גב' ליאת זולטי : לא, לא, אני הצבעתי בעד.

דובר : אז פה אחד, פה אחד.

גב' ליאת זולטי : אני לא אהרוס את הפה אחד.

גב' אושרת גני גונן : יופי, תודה רבה לכולם. אתם תצפו לקבל מאיתנו זימון לישיבה ארוכה במיוחד בנושא צור יצחק, כהכנה לוועדה הגיאוגרפית שקיבלנו אליה זימון בזה הרגע. את החומרים קיבלתם נכון?

מר אורי עצמון : חומרים קיבלנו.

גב' אושרת גני גונן : בחודש הבא. איתן אלישמע לא היום.

(מדברים יחד)

מר איתן יפתח : אושרת יש את הרב של אלישמע.

גב' אושרת גני גונן : נכון, לא היום. יעלה להצבעה בישיבה הבאה. תודה לכולם ולהתראות.

החלטה : לאחר שמליאת המועצה שמעה את עמדתו של ועד מקומי נווה ימין, אנו פה אחד מחליטים לבקש מוועדת החריגים במשרד לשירותי דת לאשר את המשך העסקתו של הרב יאיר אלמשעלי על אף שמקום מגוריו אינו ביישוב עצמו, וזאת לאור העובדה שהשירות שהרב נותן ליישוב אינו נפגע עקב מקום מגוריו, והרב מספק שירותי דת באופן זמין ונגיש בימי חול, שבת ומועד.

יצחק אגוזי
גזבר המועצה

שרון סספורטס
מנכ"ל המועצה

אושרת גני גונן
ראש המועצה

ריכוז החלטות

החלטה: הוחלט פה אחד להוסיף סעיף לסדר היום – הסכם לוועדת גבולות עם ג'לג'וליה.

1. אישור פרוטוקולים:

פרוטוקול מספר 6/20 מיום 5.5.20.

פרוטוקול מספר 7/20 מיום 18.5.20.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקולים:

פרוטוקול מספר 6/20 מיום 5.5.20.

פרוטוקול מספר 7/20 מיום 18.5.20.

2. הטלת ארנונה והנחות לשנת 2021;

החלטה: בהתאם לסעיף 276 (ד) לפקודת העיריות, מליאת המועצה ברוב קולות (נמנע 1) מאשרת הטלת ארנונה לשנת 2021 בהתאם לצו המיסים לשנת 2020 בתוספת שיעור העדכון של 1.1%.

החלטה: בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה הנחה מארנונה התשנ"ג – 1993, מחליטה פה אחד מליאת המועצה ליתן הנחות כמפורט בטבלת ההנחות שהועברה אלינו ביום 31.5.20.

3. הענקת אות "יקיר המועצה האזורית דרום השרון";

החלטה: מליאת המועצה פה אחד מאשרת את התוכנית לבחירת יקיר המועצה במתווה שהציג מנכ"ל המועצה.

5. חוק עזר לדרום השרון (אזור תעשייה) (תיעול), התש"פ 2020;

6. עדכון חוק עזר לדרום השרון (סלילת רחובות) התשס"ב – 2001;

החלטה: המליאה פה אחד מאשרת את התיקון לחוק עזר לדרום השרון (סלילת רחובות), התשס"ב - 2001, בנוגע לאזורי תעשייה שנמצאים מחוץ לתחומי היישובים, קיבוצים, המושבים והיישובים הקהילתיים.

החלטה: המליאה פה אחד מאשרת את חוק עזר לדרום השרון (אזורי תעשייה) (תיעול), התש"פ 2020, אשר יחול אך ורק באזורי תעשייה שמחוץ לתחומי היישובים, הקיבוצים, המושבים והיישובים הקהילתיים.

7. השלמת חברים בוועדות;

החלטה: המליאה פה אחד מאשרת למנות את מר יעקב אברהמי כחבר בוועדת הנהלה.

החלטה: המליאה פה אחד מאשרת למנות את אופיר גרינברג מגני עם במקום דודו בוזגלו, את עמרם לשד ממתן במקום יריב אברהם מצור יצחק, את מאיר לוי מחורשים במקום אורי מרגלית, ואת ליאור גפן במקום בועז שוויגר ז"ל, כדירקטורים בחברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון.

החלטה: המליאה פה אחד מאשרת למנות את יגאל הולנסקי במקום צחי פרימק, את עו"ד טובי מוזס במקום שירלי ארמון כדירקטורים בחברה להשבת מי קולחין.

החלטה: המליאה פה אחד מאשרת למנות את ראובן אלון, שמשון חיים, סמי ניקסון כחברי ועדת בטיחות בדרכים.

החלטה: המליאה פה אחד מאשרת למנות את שירלי ארמון במקום קרן תשבי כדירקטורית בעמותה לקידום החינוך, תרבות, נוער וספורט.

10. הסכם לוועדת גבולות עם ג'לג'וליה.

החלטה: מליאת המועצה פה אחד מאשרת את ההסכם שהועבר לעיונינו עובר לישיבה, הנוגע ל-11 תאי השטח הכלולים במנדט הוועדה הגיאוגרפית מרכז, בנושא גבולות דרום השרון וג'לג'וליה.

4. תב"רים ;

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את ה-תב"רים הבאים:

₪ 2,200,000	1. תאורת לד ביישובים (2,462,000) מימון : קרן פיתוח 200,000 השתתפות בעלים 2,000,000
₪ 120,000	2. אירוע הצפה במועצה מימון: קרן פיתוח 40,000 חברת ביטוח 80,000
₪ 2,487,313	3. תכנון באזור תעשייה בנימין (2,808,000) מימון: רמ"י
₪ 519,748	4. כיכר בלישמע (500,000) מימון: משרד התחבורה 363,824 השתתפות בעלים 155,924

8. המשך העסקת הרב יאיר אלמשעלי במושב נווה ימין והרב יוסף עיני במושב אלישמע ;

החלטה: לאחר שמליאת המועצה שמעה את עמדתו של ועד מקומי נווה ימין, אנו פה אחד מחליטים לבקש מוועדת החריגים במשרד לשירותי דת לאשר את המשך העסקתו של הרב יאיר אלמשעלי על אף שמקום מגוריו אינו ביישוב עצמו, וזאת לאור העובדה שהשירות שהרב נותן ליישוב אינו נפגע עקב מקום מגוריו, והרב מספק שירותי דת באופן זמין ונגיש בימי חול, שבת ומועד.