



ט' תמוז תש"ף
01 יולי 2020

לכבוד
רוכשי מכרז 9/2020

תשובות לשאלות הבהרה

מכרז פומבי 9/2020 להקמת 6 גני ילדים בצור יצחק

להלן תשובת המועצה לשאלות הבהרה שהתקבלות אצלה:

מס	שם המסמך	מספר עמוד	מספר סעיף	שאלה	תשובה
1.	כתב כמויות	17	02.42.005.0006	לא קיים בגודל 2.0X2.0 לפי המק"ט , קיים 1.6X1.6	אין שינוי בשלב זה. הקבלן יוכל להגיש בקשה בשלב הביצוע והנושא יבדק במסגרת העבודות למדידה.
2.	כתב כמויות	16	02.42.005.0003	מאופיין ארגז חול והדגם הנדרש וכן מצוין מק"ט של סככה ללא דרישה לסככה במלל, המחיר הנדרש אינו יכול להיות כמצוין כאשר לפי מק"טים שני המוצרים יחדיו עולים כ- 5,300 ₪ + מע"מ ללא כיסוי לארגז חול שיש להוסיף אותו בנוסף	אין שינוי בשלב זה. הקבלן יוכל להגיש בקשה בשלב הביצוע והנושא יבדק במסגרת העבודות למדידה.
3.	כתב כמויות	17		מחיר סככה כפול מהמצוין	אין שינוי בשלב זה. הקבלן יוכל להגיש בקשה בשלב הביצוע והנושא יבדק במסגרת העבודות למדידה.
4.	כתב כמויות	--	--	מחירים בכל סעיף נמוכים משמעותית מהמחיר של הספק	המחירים הם מחירי כמאי
5.	כתב כמויות	--	--	אין סעיף לאספקת חול תקני כנדרש – מדובר על 6 גנים	אין שינוי בשלב זה. הקבלן יוכל להגיש בקשה בשלב הביצוע והנושא יבדק במסגרת העבודות למדידה.
6.	כתב כמויות	--	--	אישור מכון התקנים – האם נדרש אישור נפרד לכל גן – עלות כל בדיקה נפרדת כ- 1,500 ₪ לגן + מע"מ	ככל שהכוונה לבדיקות מעבדה שוטפות במהלך הקמת הפרויקט ממילא עלות הבדיקות היא על חשבון המועצה ומקוזז 0.5% מחשבונות הקבלן השוטפים.
7.	כתב כמויות	--	--	האם נדרש עמדת שומר ?	נדרשת עמדת שומר כמפורט בסעיף 01.42.005.0007 בכתב הכמויות.
8.	כתב כמויות	--	--	לפי כתב כמויות מבקשים הכנות לכמות מצלמות גבוהה יותר מהכמות המצוינת בכתב כמויות של אספקת מצלמות	מדובר באופציה להתקנה עתידית של מצלמות.
9.	כתב כמויות	--	--	ניתן לקבל את המכרז וכתב הכמויות ללא מחירים?	מצ"ב כתב כמויות ללא מחירים.
10.	כתב כמויות	--	--	מבקש לקבל כתב הכמויות למכרז הנדון בקובץ SKN או קובץ EXCEL	מצ"ב כתב כמויות ב SKN



מס	שם המסמך	מספר עמוד	מספר סעיף	שאלה	תשובה
11.				אני מבקש לדעת האם המכרז הוא פאושלי או כמויות (במבנה). אם כן איך אני ממלא את הצעת מחיר מכיון שמבקשים הנחה לכתב כמויות.	המציע צריך להגיש הנחה על אומדן בלי קשר לאופן שיטת התשלום
12.				בהמשך לסיור קבלנים עולה כי העבודות למדידה הינם חפירה, קידוחים, יציקת קומת קרקע, פיתוח. הנושא לא ברור האם אפשרי לקבל כתב כמויות / הבהרות מה נכלל ושנחשב ל"מדידה" כי לדוגמא עבודות איטום שנדרשות סביב הריצפה / קיר התמך / עבודות הכנה לרצפה חשמל / תקשורת / אינסטלציה וכו' האם נחשב למדידה או פאושלי?	המועצה תבהיר כי כל עבודה לפי סדר עבודה שעד יציקת רצפה ראשונה למדידה: כגון עבודות האיטום, הנחת שרזולים וצנרת וכיוצא ב.
13.				בהמשך לבדיקת כדאיות נראה כי המחירים נמוכים משמעותית מדקל, האם אפשרי להגיש תוספת למכרז זה?	הבקשה נדחית.
14.				קורות קשר הנחשבים למדידה (חלק מהריצפה) לא קיים תוכנית ומחירים, ע"פ דוח קרקע נדרש לקשר בין כל הכולנסאות אך זה לא בא לידי ביטוי בכמויות ובתוכניות.	בתוכנית יסודות אין סימון ו/או התייחסות לקורות קשר. האלמנט המדובר "בפרט זיון לעמוד" מחושב כחלק מהעמוד.
15.				בטון רזה- בטון רזה אשר מגיע מעל הארגזים לא מתומחר בכתב הכמויות ואילו סעיף זה "למדידה" ונמצא בחתכים.	עודכן בכתב הכמויות בסעיף: 02.02.011.0040
16.				עבודות עפר – בכתב הכמויות מתומחר החפירה ע"פ חפירה עד 1 מ', ואילו בפועל ולפי התוכניות החפירה תגיע ל-4-3.5 מטר.	חפירה לעומק של עד 3 מ' מופיע בסעיף 02.51.002.0002
17.				קידוחים – בכתב הכמויות אין התייחסות לברזל הכולנס אלא להכנסתו בלבד כמו שמקובל, חסר תמחור כלובי זיון. בנוסף בכתב הכמויות מופיע קוטר הקידוח = 35 ואילו בדוח קרקע רשום 35-45 בנוסף ברזל כולנס ע"פ דוח קרקע מצולע 14 ואילו בתוכניות מצולע 16	עודכן כתב הכמויות עם סעיף כלוב זיון. מספר סעיף: 01.23.099.0030 ו- 02.23.099.0030 על פי תוכניות קוטר הכולנסאות הינם 35 הקונסטרוקטור מכיר את דוח הקרקע



מס	שם המסמך	מספר עמוד	מספר סעיף	שאלה	תשובה
18.				בהנחה שכתב הכמויות הוא אומדן בלבד, אך המחיר להנחה מורכב מכלל הסעיפים מכתב הכמות נראה כי חסר המון פרטים כגון 6 מסננים ועוד.	כתב הכמויות עודכן וכולל את סעיפי מערכת הסינון בסעיפים הבאים: 01.15.070.0132 ו- 02.15.070.0132
19.				עבודות פיתוח הנחשבים למדידה- זה כללי מידי, האם מדובר רק על פרק 40 + 42 + 51 האם כולל קירות תמך, ברזל? עבודות ביוב?, מתקני משחק צליות וכו', לא ברור מה פאושלי ומה למדידה.	כל עבודה שמחוץ לקונטור מבנה הגנים עצמו למדידה.
20.				בין קבצי PDF התכניות שקיבלנו להצעת מחיר לא הייתה חברת עם פרטי פיתוח.	רשימת פרטי הפיתוח נמצאים בתוכנית הפיתוח.
21.				בסעיפי תת פרקים 01.40.01 ו 02.40.01 אין פרטים על דגם ריצופי אבן משתלבת אך מחירי שקיבלנו נמוכים מאוד. נבקשם לעדכן את הדגמים ולבדוק את המחירים	אין שינוי בשלב זה. הקבלן יוכל להגיש בקשה בשלב הביצוע והנושא יבדק במסגרת העבודות למדידה.