



ט' סיון תש"פ
01 יוני 2020

לכבוד
רוכשי מכרז 8/2020

תשובות לשאלות הבהרה והודעות תיקונים

מכרז פומבי 8/2020 לתוספת אגף בבי"ס ירקון

1. להלן תשובת המועצה לשאלות הבהרה שהתקבלות אצלה:

מס	שם המסמך	מספר עמוד	מספר סעיף	שאלה	תשובה
1.	הוראות למשתתפים	7	16	סעיף איזון המחירים אינו ברור	זכות המועצה לביצוע איזון מחירים תבוטל. בהתאמה יבוטל סעיף 21 במסמך א/1 הצהרת המציע והצעת המציע.
2.	נספח ח' - תוספת לחוזה קבלנים	-	12	לא מצוין לוח תשלומים לקבלן. יש לציין את אבני הדרך לתשלום.	המועצה תפנה לסעיף 12 בנספח ח' - תוספת לחוזה קבלנים, מבני חינוך.
3.	הוראות למשתתפים	2	2.8	אם קבלת התשלום מהגוף המממן לוקח פרק זמן לא סביר, האם המועצה יכולה לממן במקום הגוף המממן עד לקבלת הכספים?	המועצה תפנה לסעיף 3(ו)(2) לחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017, לפיו תשלום לקבלן יבוצע לאחר קבלת המימון החיצוני, אולם לא יאוחר מ-150 ימים מהיום שבו הומצא החשבון למועצה.
4.	מסמך א/1 הצהרת המציע והצעת המציע.	10	3	מבוקש לבטל את זכות המועצה לשנות את שיטת העבודה והתמורה של עבודות הפיתוח, עבודות הביסוס ועבודות העפר לשיטה פאושלית.	הבקשה מתקבלת. אין שינויים ביתר תנאי המכרז.
5.	הסכם	64	48	הביצוע בשטח לפי תכניות אבל התשלום לפי כתב הכמויות	יובהר כי התמורה בגין ביצוע העבודות הינה תמורה פאושלית, כמפורט בנספח ח' להסכם, למעט עבודות הפיתוח ועבודות הביסוס, שבגינן התמורה תהיה ע"פ מדידה.



מס	שם המסמך	מספר עמוד	מספר סעיף	שאלה	תשובה
6.	הסכם	43	40.1.1	האם דמי בדיקת הדגימות כולל במידת הצורך בדיקות חוזרות אם ידרשו, ואת כל הדרישות של כיבוי אש ובהתאם להיתר הקיים לקבלת טופס 4 ואישור אכלוס	המועצה תבהיר כי הבדיקות הכוללות בדמי הבדיקות מפורטות בסעיף 40.1.2, לרבות בדיקות חוזרות. עוד יובהר שפנייה ותיאום מול המעבדות באחריות הקבלן הזוכה. אין שינויים ביתר תנאי המכרז.
7.	הוראות למשתתפים	2	3.5	מבוקש לשנות את תנאי הסף הנוגע למחזור שנתי של לפחות 10 מיליון ₪ (כולל מע"מ) לשנה, במשך 3 שנים לפחות, בין השנים 2015 – 2018, כך שניתן יהיה להסתפק במחזור מצטבר ל-3 שנים ע"ס 10 מיליון ₪ ולא לכל שנה.	הבקשה נדחית
8.	הוראות למשתתפים	2	3.4	מבוקש לשנות את תנאי הסף הנוגע לניסיון קודם, כך שמציע שביצע פרויקט אחד לפחות, בהיקף כספי של 8 מיליון ₪ לפחות או שלושה פרויקטים שההיקף של כל אחד 4 מיליון ₪ לפחות, עומד בתנאי הסף.	הבקשה נדחית
9.	הוראות למשתתפים	2	3.5	מבוקש לשנות את תנאי הסף הנוגע למחזור שנתי של לפחות 10 מיליון ₪ (כולל מע"מ) לשנה, במשך 3 שנים לפחות, בין השנים 2015 – 2018, כך שניתן יהיה להסתפק במחזור שנתי של לפחות 9 מיליון ₪ (כולל מע"מ) לשנה, במשך 3 שנים בין השנים 2016-2018.	הבקשה נדחית



מס	שם המסמך	מספר עמוד	מספר סעיף	שאלה	תשובה
10.	הסכם	-	-	לא ברור במסמכי המכרז שיטת התמחור של התמורה.	המועצה תבהיר כי התמורה בגין ביצוע העבודות הינה תמורה פאושלית, למעט עבודות הפיתוח ועבודות הביסוס עד כולל שלב יציקת ריצפה ראשונה, אשר התמורה לגביהן תהיה ע"פ מדידה בפועל.
11.	הוראות למשתתפים	6	6	לא ברור האם התמורה מוצמדת למדד	המועצה תפנה לסעיף 6 ותבהיר כי לא ישולמו הפרשי הצמדה כלשהם בגין התמורה, למעט הסייג הקבוע בסעיף 49.3 לחוזה.
12.	הוראות למשתתפים	7	17	סעיף זה סותר את סעיף 5 להסכם שמתיר שימוש בקבלני משנה.	המועצה תבהיר כי העסקת קבלני משנה אפשרית אולם כפופה לאישור המועצה, מראש ובכתב, והכל כאמור בסעיף 5 להסכם.
13.	-	-	-	מדוע המשתתפים נדרשים לרכוש את מסמכי המכרז, זאת בניגוד לתקנות חובת המכרזים הקובעות כי מסמכי המכרז יומצאו בלא תשלום לכל דורש.	המועצה תבהיר כי תקנות חובת המכרזים חלות על משרדי הממשלה ואינן חלות על רשויות מקומיות.
14.	הסכם	-	3.6(ו')	מבוקש לכלול ביומן העבודה תביעות כספיות	הבקשה נדחית
15.	הסכם	28	11.3	לא מקובלת התניה לפיה הקבלן מצהיר שידוע לו ושהסכים שהתוכניות שצורפו להסכם אינן התוכניות הסופיות, בכל הקשור לחלק הפאושלי.	הבקשה נדחית
16.	הסכם	37	30.3	לא ברור באיזה עלויות פיקוח מדובר	מדובר בעלויות הפיקוח הנובעות מדרישות של גורמי חוץ, כאמור בסעיף 30 על תני סעיפיו.
17.	הסכם	43	40.1.1	דמי הבדיקות יקרים מאוד	המועצה מודיעה כי דמי בדיקת הדגימות יופחתו מ- 0.7% ל- 0.5% מהתמורה הכוללת של העבודה המגיעה לקבלן.
				אין שינויים ביתר תנאי	



מס	שם המסמך	מספר עמוד	מספר סעיף	שאלה	תשובה
					המכרז.
18.	הסכם	60	45.4.12	האם מדובר על עבודה חריגה או על כל החוזה כולו ?	המועצה תבהיר כי סעיף 45.4.12 חל על התמורה בגין שינויים בעבודות שהתשלום עבורן הוא לפי השיטה הפאושלית.
19.	הסכם	69	49.1.3	בסמכות מי לבדוק חשבונות ?	המועצה תפנה לסעיף 49.1 להסכם.
20.	הסכם	64	48	האם החוזה הינו למדידה או שהינו פאושלי ?	המועצה תבהיר כי החוזה הינו פאושלי, למעט עבודות הפיתוח ועבודות הביסוס, עד כולל שלב יציקת ריצפה ראשונה, שהן למדידה.
21.	הסכם	66	48.2	האם סעיף 48.2 מתייחס לעבודות הביסוס והפיתוח שהינן למדידה בלבד ?	המועצה תבהיר כי הסעיף מתייחס לעבודות שהן למדידה בלבד. סעיף 48.1 על תתי סעיפיו מתייחס לעבודות הפאושליות.
22.	הסכם	66	48.2.7	האם סעיף 48.2.7 מתייחס לעבודות הביסוס והפיתוח שהינן למדידה בלבד ?	המועצה תבהיר כי הסעיף מתייחס לעבודות שהן למדידה בלבד.
23.	הסכם	66	48.3	מבוקש שעבודות הפיתוח, עבודות הביסוס, ועבודות העפר יהיו גם למדידה.	הבקשה מתקבלת אין שינויים ביתר תנאי המכרז.
24.	הסכם	64	48	קיימת סתירה בין סעיף 48.4 לרישא של סעיף 48	המועצה תבהיר כי אין סתירה בין הסעיפים.
25.	הסכם	69	49.1.3	מבוקש לשנות את פרק הזמן לבדיקת חשבונות ע"י המהנדס והמפקח.	העבודה הינה פאושלית למעט עבודות הפיתוח ועבודות הביסוס וריצפה ראשונה, שבגינן התמורה תהיה ע"פ מדידה.
26.	הסכם	69	49.1.4	הסעיף עומד בסתירה מול סעיף 3(א)(ב) חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017	המועצה תבהיר כי הסעיף הרלוונטי לרשויות מקומיות הינו סעיף 3(א)(ב)(ו).
27.	הסכם	71	50.1.3	הסעיף אינו מידיתי	הבקשה נדחית



מס	שם המסמך	מספר עמוד	מספר סעיף	שאלה	תשובה
28.	נספח ח' – תוספת לחוזה קבלנים מבני חינוך		10	למה הוצאת טופס 4 באחריות הקבלן ולא באחריות המפקח ובסיוע הקבלן ?	המועצה תבהיר כי הוצאת טופס 4 ותעודת גמר הינם באחריות הקבלן, ותפנה לסעיף 9.9 נספח ז' – הכנה לביצוע.
29.	-	-	-	האם קיים היתר בנייה לפרויקט	כן

2. בהתאם לסמכות המועצה מכוח סעיף 2.5 בהוראות למשתתפים, להלן שינויים בתנאי המכרז :

מס	שם המסמך	מספר עמוד	מספר סעיף	השינוי
1.	הוראות למשתתפים	10	6	המועצה מודיעה כי דמי בדיקת הדגימות יופחתו מ- 0.7% ל- 0.5% מהתמורה הכוללת של העבודה המגיעה לקבלן.
			13	
			40.1.4	
2.	נספח בטיחות	87	הגדרת המונח "קבלן בטיחות"	לא יידרש להסמכה מטעם חברת נתיבי ישראל
3.	נספח בטיחות	87	הגדרת המונח "יועץ בטיחות בתנועה"	לא יידרש להסמכה מטעם חברת נתיבי ישראל
4.	הסכם – סעיף הערכת שינויים	59	א.45.4.9	הנחה על מחירון דקל תופחת ל- 15% במקום 20% כפי שמוגדר.
5.	הסכם – סעיף הערכת שינויים	58	45.4.3	הנחה על מחירון דקל תופחת ל- 15% במקום 20% כפי שמוגדר.
6.	נספח ז' הכנה לביצוע	-	4	מהנדס ביצוע יחויב בניסיון מינימאלי של <u>לפחות 3 שנות ביצוע בפועל</u>
7.	נספח ז' הכנה לביצוע	-	4	מנהל העבודה יחויב בניסיון מינימאלי של <u>לפחות 4 שנות ביצוע בפועל</u>