



מועצה אזורית דרום השרון

קרית המועצה | ת.ד. 500 נוה ירק, 4994500 | טל': 03-9000500 | פקס: 03-9000501
www.dsharon.org.il

ז' בשבט תש"פ
02/02/2020

היטל מיסים לשנת 2020

בתוקף סמכותה לפי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג - 1992 והתקנות שהותקנו על פיו, ובתוקף סמכויותיה על פי כל דין, מחליטה בזאת המועצה האזורית דרום השרון, בישיבתה מסי' 8/19 מיום 18/06/2019, להטיל בתחום שיפוטה ארנונה כללית לשנת 2019 (לתקופה שמיום 1/1/2020 ועד ליום 31/12/2020)

1. תכלית :

"נכסים" "בנין" "אדמה חקלאית" "קרקע תפוסה" "אדמת בנין" "מחזיק" "דייר משנה" - כהגדרתם בסעיף 269 לפקודת העיריות (נוסח חדש).

"אדמה חקלאית באזורים א' ו-ב' " - למעט 5 דונם ראשוניים שנחלה.

"בנין מגורים" - לרבות כל שטח מקורה או מבנה מקורה הצמוד לבנין ומשמש את בנין המגורים לצורכי מקלט, ממ"ד, מרתף, חדרי שרות, מרפסות מקורות, מתסן, אך למעט : (א) פרגולות ; (ב) קומת עמודים הפתוחה משני צדדים לפחות, ובלבד שאינה משמשת לחניה או לשימוש הנכלל בסיווג ראשי אחר ; (ג) סככה בקרוי קל הפתוחה משני צדדים לפחות וששיטחה אינו עולה על 4 מ"ר ; (ד) השטח הנוצר תחת המשך גגו של בנין מגורים ובלבד שהמרחק האופקי בין קצה הגג לבין קיר הבנין אינו עולה על 1.20 מטר ולמעט כניסה מקורה. בבנין מגורים המורכב ממספר דירות ויש בו גם רכוש משותף כהגדרתו בחוק המקרקעין, התשכ"ט - 1969, יתווסף לשטחה של כל דירה חלקה ברכוש המשותף, לפי יחס שטח הדירה אל השטח של כלל הדירות שבבנין.

"בעל" - כהגדרתו בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח - 1958

"ועד מקומי" - ועד מקומי לשוב אשר בתחום שיפוט המועצה, וכהגדרתו בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח - 1958.

"חניון" - בין מקורה ובין שאינו מקורה ואשר החניה בו מתבצעת תמורת תשלום.

"חניה" - נכס מקורה אשר החניה בו מתבצעת שלא תמורת תשלום.

"ישוב" - מקום ששמו נקוב בטור א' של התוספת הראשונה לצו המועצות.

"תחום הישוב" - השטח המתואר בטור ב' של התוספת הראשונה לצו המועצות,

לצד שמו של אותו ישוב.

"תחום עודף" - תחום המועצה האזורית שאינו כלול בתחום ישוב.

"מבנה חקלאי" - מבנה המשמש או המיועד לשימוש חקלאי.

א"ל
אלישמע
בית ברל
גבעת השלושה
גבעת חן
גן חיים
גני עם
גת רימון
חגור
חורשים
ירחיב
ירקונה
כפר מלל
כפר מעש
כפר סירקין
מגשימים
מתן
נווה ימין
נווה ירק
נחשונים
ניר אליהו
נירית
עדנים
עינת
צופית
צור יצחק
צור נתן
רמות השבים
רמת הכובש
שדה ורבורג
שדי חמד



מסן התקנים הישראלי



מועצה אזורית דרום השרון

קרית המועצה | ת.ד. 500 נוה ירק, 4994500 | טל': 03-9000500 | פקס: 03-9000501
www.dsharon.org.il

א"ל	אלישמע
בית ברל	בית ברל
גבעת השלושה	גבעת השלושה
גבעת חן	גבעת חן
גן חיים	גני עם
גני עם	גת רימון
גת רימון	חגור
חגור	חורשים
חורשים	ירחיב
ירחיב	ירקונה
ירקונה	כפר מלל
כפר מלל	כפר מעש
כפר מעש	כפר סירקין
כפר סירקין	מגשימים
מגשימים	מתן
מתן	נווה ימין
נווה ימין	נווה ירק
נווה ירק	נחשונים
נחשונים	ניר אליהו
ניר אליהו	נרית
נרית	עדנים
עדנים	עינת
עינת	צופית
צופית	צור יצחק
צור יצחק	צור נתן
צור נתן	רמות השבים
רמות השבים	רמת הכובש
רמת הכובש	שדה ורבורג
שדה ורבורג	שדי חמד

2. אזורים לחיוב פאס

אזור א' - יישובי המועצה המפורטים בסעיף 7ב.

אזור ב' - יישובי המועצה המפורטים בסעיף 7ג ו-7ד.

אזור ג' - תחום עודף לרבות בית ברל וכל שטח שאינו נכלל באזור ד' כהגדרתו בצו זה.

אזור ד' - מרכז אזורי לתעשייה, מלאכה, מסחר ושירותים לרבות אזור תעשייה "חצב" שבתחום תכנית מפורטת שד 8/694 א/ ואזור תעשייה "בנימין" שבתחום תכנית שנוי מתאר שד/160.

3. אזורים תלפז:

א) המועד לתשלום מלוא שיעורי הארנונה לשנת 2020 הוא 1.1.2020

ב) המועצה מאפשרת הסדר תשלומים של שישה תשלומים דו חודשיים צמודים כחוק, למעט בסיווגים 600 (אדמה חקלאית) ו-650 (מבנה חקלאי) בהם החיוב יהיה שנתי.



מועצה אזורית דרום השרון



קרית המועצה | ת.ד. 500 נוה ירק, 4994500 | טל': 03-9000500 | פקס: 03-9000501

www.dsharon.org.il
ח' תצריבי תארנונח תפ'ל'ית (תסק'ילס תל'ת א'ר)

שאר האזורים	אזורים א', ב', ג'			סוג	תת סיווג
	סח"כ	ארנונה ועד מקומי	ארנונה מתנזה		
				מבני מגורים	100
	48.23	12.45	35.78	בנין למגורים בישוב אייל	110
	48.23	12.45	35.78	בנין למגורים בישוב אלישמע	111
	48.23	12.45	35.78	בנין למגורים בישוב גבעת השלושה	112
	48.23	12.45	35.78	בנין למגורים בישוב גבעת חן	113
	57.18	21.4	35.78	בנין למגורים בישוב גן חיים *	114
	56.16	20.38	35.78	בנין למגורים בישוב רמות השבים	115
	48.23	12.45	35.78	בנין למגורים בישוב גני עם	116
	48.23	12.45	35.78	בנין למגורים בישוב גת רימון	117
	48.23	12.45	35.78	בנין למגורים בישוב חגור	118
	48.23	12.45	35.78	בנין למגורים בישוב חורשים	119
	49.56	13.78	35.78	בנין למגורים בישוב ירחיב *	120
	48.23	12.45	35.78	בנין למגורים בישוב ירקונה	121
	62.16	26.38	35.78	בנין למגורים בישוב כפר מלל **	122
	48.23	12.45	35.78	בנין למגורים בישוב כפר מעש	123
	48.23	12.45	35.78	בנין למגורים בישוב כפר סירקין	124
	53.93	18.15	35.78	בנין למגורים בישוב מגשימים *	125
	48.23	12.45	35.78	בנין למגורים בישוב נווה ימין	126
	48.23	12.45	35.78	בנין למגורים בישוב נווה ירק	127
	48.23	12.45	35.78	בנין למגורים בישוב נחשונים	128
	48.23	12.45	35.78	בנין למגורים בישוב ניר אליהו	129
	72.56/5.40	36.78/5.40	35.78	בנין למגורים בישוב נירית ***	130
	48.23	12.45	35.78	בנין למגורים בישוב עדנים	131
	48.23	12.45	35.78	בנין למגורים בישוב עינת	132
	54.68	18.9	35.78	בנין למגורים בישוב צופית *	133
	48.23	12.45	35.78	בנין למגורים בישוב צור נתן	134
	48.23	12.45	35.78	בנין למגורים בישוב רמת הכובש	135
	61.89	26.11	35.78	בנין למגורים בישוב שדה ורבורג *	136
	48.23	12.45	35.78	בנין למגורים בישוב שדי חמד	137
	49.56	13.78	35.78	בנין למגורים בישוב מתן *	138
	48.23	12.45	35.78	בנין למגורים בישוב צור יצחק	170
49.18				בנין למגורים באזורים ג, ד'	141
		50% מתעריף מגורים	17.92	חניה המשמשת את בנין המגורים למעט חניה במבנה חקלאי	143
		50% מתעריף מגורים	17.92	רכוש משותף בבנין מגורים	172
	48.23	12.45	35.78	מבנים כלליים בקיבוץ	145
49.18	48.23	12.45	35.78	מעונות סטודנטים ובית אבות	150

- אייל
- אלישמע
- בית ברל
- גבעת השלושה
- גבעת חן
- גן חיים
- גני עם
- גת רימון
- חגור
- חורשים
- ירחיב
- ירקונה
- כפר מלל
- כפר מעש
- כפר סירקין
- מגשימים
- מתן
- נווה ימין
- נווה ירק
- נחשונים
- ניר אליהו
- נירית
- עדנים
- עינת
- צופית
- צור יצחק
- צור נתן
- רמות השבים
- רמת הכובש
- שדה ורבורג
- שדי חמד

ארנונת הועד המקומי הוטלה ע"י המועצה למעט אם צוין אחרת. * היטל המיסים של הועד המקומי.

** היטל מיסים של הועד המקומי ל- 50 מ"ר ראשונים משטח הנכס בלבד.

*** היטל של הועד המקומי - 36.78 ש"ח ל- 100 מ"ר ראשונים משטח הנכס, 5.40 ש"ח לכל מ"ר נוסף.





מועצה אזורית דרום השרון

קרית המועצה | ת.ד. 500 נוה ירק, 4994500 | טל': 03-9000500 | פקס: 03-9000501
www.dsharon.org.il

אייל

אלישמע

בית ברל

גבעת השלושה

גבעת חן

גן חיים

גני עם

גת רימון

חגור

חורשים

ירחיב

ירקונה

כפר מלל

כפר מעש

כפר סירקין

מגשימים

מתן

נווה ימין

נווה ירק

נחשונים

גיר אליהו

גירית

עדנים

עינת

צופית

צור יצחק

צור נתן

רמות השבים

רמת הכובש

שדה ורבורג

שדי חמד

תת סיווג	אזור א' (אזור ב')	אזור ג'	אזור ד'
300			
			משרדים, שירותים ומסחר
311	168.66		גני אירועים ואולמות באזורים א', ב'
312	413.47	413.47	תחנת דלק מסחרית
313	125.58		משרדים וחנייות באזורים א', ב'. וכן צרכנייה, מסעדה, מטבח, מזנון, מקום לתצוגה ו/או למכירה, נקודת מכירה במשתלה.
325	125.58	125.58	צרכנייה, מסעדה, מטבח, מזנון, מקום לתצוגה ו/או למכירה, נקודת מכירה במשתלה באזורים ג', ד'
314	73.63	73.63	מתקני יצור, השנאה, מתקן חיבור כהגדרתו בפקודת העיריות [נוסח חדש]
315		73.63	מקום לאחסנה ו/או לתצוגה במשתלות ובחממות פרחים באזורים א' ב'
326	73.63	73.63	מקום לאחסנה ו/או לתצוגה במשתלות ובחממות פרחים באזורים ג' ד'
327/328	100.46	179.77	מרכז מסחרי, מרכז קניות, קניון/להלן "מרכז קניות מסחרי" שטחים משותפים, לרבות שטחי מעבר להולכי רגל במרכז קניות מסחרי, ששטחו הכולל הבנוי, למעט שטחי תניה ו/או חניון המצויים בו ו/או המשמשים אותו, הינו לפחות 3,000 מ"ר.
316	224.95	224.95	משרדים, חנייות, אולמות וגני אירועים באזורים ג', ד'
317	73.63	73.63	שטחי נוי מקורים בגני אירועים שלא יעלו על 20% מהשטח הכולל של המבנים
318	125.18		מחסנים, סככות ומבני עזר באזור ד', וכן מחסנים, סככות ומבני עזר באזור זה המשמשים את הנכסים בסיווג ראשי 300
3318	125.18		מחסנים, סככות ומבני עזר באזור ג', וכן מחסנים, סככות ומבני עזר באזור זה המשמשים את הנכסים בסיווג ראשי 300
319	73.63		מחסנים, סככות ומבני עזר באזור א', ב' וכן מחסנים, סככות ומבני עזר באזורים אלה המשמשים את הנכסים בסיווג ראשי 300
320	73.63		מרפאה, סטודיו, קליניקה ומכון, וכל עסק שאינו מנוי בסעיפים אחרים בסיווג ראשי 300 באזורים א', ב',
321	126.67	126.67	תחנת דלק פנימית
322	148.04		מרפאה, סטודיו, קליניקה ומכון, וכל עסק שאינו מנוי בסעיפים אחרים בסיווג ראשי 300 באזור ד'
3322	148.04		כנייל באזור ג'
323	110.75	110.75	מבנה וכל מתקן לרבות אנטנה, המשמשים לתקשורת סלולארית
324	125.18		סופרמרקט באזור ד'



מכון התקנים הישראלי



מועצה אזורית דרום השרון

קרית המועצה | ת.ד. 500 נוה ירק, 4994500 | טל': 03-9000500 | פקס: 03-9000501
www.dsharon.org.il

אייל

אלישמע

בית ברל

גבעת השלושה

גבעת חן

גן חיים

גני עם

גת רימון

חגור

חורשים

ירחיב

ירקונה

כפר מלל

כפר מעש

כפר סירקין

מגשימים

מתן

נווה ימין

נווה ירק

נחשונים

ניר אליהו

נירית

עדנים

עינת

צופית

צור יצחק

צור נתן

רמות השבים

רמת הכובש

שדה ורבורג

שדי חמד

תת סיווג	אזור א'	אזור ב'	אזור ג'	אזור ד'
350		917.72	917.72	917.72
400				
410		54.14		
411			56.91	
412				90.22
413				82.23
415		125.6		
416			179.37	179.37
418				28.25
419		43.46		
420			45.68	
450				
461		54.14		
470			56.91	
462		55.99		
471			58.85	58.85
463				90.22
464				90.22
465		125.6		
466			205.34	205.34
469		53.24		
472			55.96	



מועצה אזורית דרום השרון

קרית המועצה | ת.ד. 500 נוה ירק, 4994500 | טל': 03-9000500 | פקס: 03-9000501
www.dsharon.org.il



אזור ד'	אזור ג'	אזור א' ואזור ב'	ונת סיווג
			500 בתי מלון
55.66	55.66	55.66	511 בית מלון, פנסיון, בית הארחה וחדרי אירוח
			600 אדמה חקלאית
		0.01	611 אדמה חקלאית באזורים א', ב'
	0.04		612 אדמת מרעה באזור ג'
	0.04		613 פרדס או מטע נושא פרי באזור ג'
	0.04		614 אדמת שלחין באזור ג'
	0.03		615 אדמת בעל באזור ג'
0.25	0.25	0.25	616 חורשות ופארקים
	0.17		617 קרקע לגידול פרחים באזור ג'
			650 מבנה חקלאי
		0.37	661 מבנה חקלאי באזורים א', ב'
	3.86		662 מבנה לגידול תוצרת חקלאית באזור ג'
			700 קרקע תפוסה
	7.57	7.57	711 קרקע תפוסה אשר סעיפים אחרים בהיטל זה אינם חלים עליה, למעט קרקע תפוסה המשמשת בנין מגורים ו/או משק חקלאי בנחלה
43.82	43.82	43.82	712 קרקע המשמשת שדה תעופה / מנחת
	9.17	9.17	713 קרקע תפוסה בגני אירועים ובבריכות שחיה מסחריות
1.36	1.36	1.36	714 קרקע תפוסה להפקת מים, לאספקתם או למסחר בהם, למעט מאגרי מי קולחין לשימוש פנים יישובי בלבד.
	0.66		715 קרקע תפוסה במעיינות הירקון המוחזקת על ידי "מקורות" - חבי מים בע"מ
14.03	14.03		716 קרקע תפוסה במחצבות
	8.44		717 קרקע תפוסה באזור ד'
26.86	26.86		718 מחצבות - שטחי חציבה וכרייה בפועל
9.44	9.44	9.44	719 קרקע המשמשת מבנה או מתקן לתקשורת סלולארית בניכוי שטח המבנה / המתקן
	7.3	7.3	720 קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח
15.23	15.23	15.23	721 קרקע לבתי עלמין למעט אלו הפטורים עפ"י פקודת מיסי העירייה ומיסי הממשלה (פיטורין), 1938
			800 חניונים וחניות
43.82	43.82	43.82	810 חניון
40.81	40.81	40.81	815 חניה מקורה למעט חניה המשמשת בנין מגורים

אייל
 אלישמע
 בית ברל
 גבעת השלושה
 גבעת חן
 גן חיים
 גני עם
 גת רימון
 חגור
 חורשים
 ירחיב
 ירקונה
 כפר מלל
 כפר מעש
 כפר סירקין
 מגשימים
 מתן
 נווה ימין
 נווה ירק
 נחשונים
 ניר אליהו
 נירית
 עדנים
 עינת
 צופית
 צור יצחק
 צור נתן
 רמות השבים
 רמת הכובש
 שדה ורברג
 שדי חמד





מועצה אזורית דרום השרון

קרית המועצה | ת.ד. 500 נוה ירק, 4994500 | טל': 03-9000500 | פקס: 03-9000501
www.dsharon.org.il

אזור ד'	אזור ג'	אזור א' ואזור ב'	תת סיווג
			840 מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס
0.55	0.55	0.55	לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם
0.28	0.28	0.28	לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם
0.16	0.16	0.16	לכל מ"ר שמעל 2 דונם
			850 מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס
2.2	2.2	2.2	בשטח של עד 10 דונם
1.1	1.1	1.1	לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם
0.55	0.55	0.55	לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם
0.28	0.28	0.28	לכל מ"ר שמעל 750 דונם
			860 קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית
2.2	2.2	2.2	בשטח של עד 10 דונם
1.1	1.1	1.1	לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם
0.55	0.55	0.55	לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם
0.28	0.28	0.28	לכל מ"ר שמעל 750 דונם
			900 נכסים אחרים
		111.99	910 בריכת שחיה מסחרית לא מקורה באזורים א', ב'
111.99	111.99		909 בריכת שחיה מסחרית לא מקורה באזורים ג', ד'
37.84	37.84	37.84	911 בית אריזה
55.97	55.97	55.97	912 חוות סוסים לרכיבה ופנסיון לבעלי חיים
	424.17		913 באר באזור ג' לרבות המבנים
40.81	40.81	40.81	914 בנין המשמש למטרות שאינן מנויות בסעיפים אחרים בהטל זה
		149.51	915 בריכת שחיה מסחרית מקורה, ומועדון ספורט מסחריים באזורים א' ב'
149.51	149.51		908 בריכת שחיה מסחרית מקורה, ומועדון ספורט מסחריים באזורים ג', ד'
29.19	29.19	29.19	916 בריכת שחיה פרטית
40.81	40.81	40.81	917 מתקני שעשועים וספורט לשימוש מסחרי
40.81	40.81	40.81	918 בתי ספר, כיתות לימוד ומוסדות להשכלה שאינם מוסדות חינוך כמשמעותם בפק' מיסי העירייה ומיסי הממשלה (פיטורין), 1938
47.11	47.11	47.11	919 מחסנים, סככות ומבני עזר המשמשים את הנכסים שבתחום המועצה בסיווג ראשי 900
40.81	40.81	40.81	920 בריכה / מיתקן המשמשים להפקת מים, אגירתם, אספקתם או למסחר בהם

אייל
אלישמע
בית ברל
גבעת השלושה
גבעת חן
גן היים
גני עם
גת רימון
חגור
חורשים
ירחיב
ירקונה
כפר מלל
כפר מעש
כפר סירקין
מגשימים
מתן
נווה ימין
נווה ירק
נחשונים
ניר אליהו
נירית
עדנים
עינת
צופית
צור יצחק
צור נתן
רמות השבים
רמת הכובש
שדה ורבורג
שדי המד





מועצה אזורית דרום השרון

קרית המועצה | ת.ד. 500 נוה ירק, 4994500 | טל': 03-9000500 | פקס: 03-9000501
www.dsharon.org.il

אייל

5. הנחות:

אלישמע

הנחות עפ"י הוראות החוק ועפ"י החלטת מליאת המועצה - לפי העניין.

בית ברל

גבעת השלושה

גבעת חן

6. אישורים:

גן חיים

נדרשה המועצה לתת אישור המעיד על גמר חשבון וסילוק חובות כתנאי לביצוע פעולה ו/או רישום בלשכת רישום המקרקעין, וכן אישורים כאמור לכל גורם אחר, ישלם המחזיק, כתנאי להנפקת האישור, את הארנונה ותשלומי החובה האחרים לתקופת תשלום בת חודשיים מראש.

גני עס

גת רימון

חגור

חורשים

ירחיב

ירקונה

7. יסופי המועצה עפ"י שיטת האמיה de הארנונה לאזורי:

7 א - בוטל

כפר מלל

7 ב – הישובים בהם תיגבה המועצה את ארנונת המועצה בלבד במישרין מידי החייבים : שדה ורבורג.

כפר מעש

כפר סירקין

7 ג – הישובים בהם תיגבה המועצה במישרין, את ארנונת המועצה וכן את הארנונה של הועד המקומי שהוטלה על ידה: אייל, אלישמע, גבעת השלושה, גבעת חן, גני-עס, גת רימון, חגור, חורשים, ירקונה, כפר מעש, כפר סירקין, נוה ימין, נוה ירק, נחשונים, ניר אליהו, עדנים, עינת, צור יצחק, צור נתן, רמות השבים, רמת הכובש, שדי חמד.

מגשימים

מתן

נווה ימין

נווה ירק

נחשונים

7 ד – הישובים בהם תיגבה המועצה במישרין, את ארנונת המועצה וכן את ארנונת הועד המקומי שהוטלה על ידו ושאושרה ע"י המועצה : גן חיים, ירחיב, כפר מלל, מגשימים, מתן, נירית, צופית.

ניר אליהו

נירית

עדנים

עינת

8. הסדרים:

צופית

הסדר העברת ארנונת עסקים לוועדים המקומיים : המועצה תיגבה את מלוא הארנונה המוטלת על הנכסים שאינם למגורים במישרין מהחייבים בה. המועצה תעביר לוועד המקומי חלק מן הארנונה שאינה למגורים ושנגבתה בפועל בתחום הישוב שבניהולו, וזאת בשיעורים שייקבעו מעת לעת במליאת המועצה. הסדר זה אינו חל על נכסים מוטוג בניהול שונים מנחשונים (סיווגים 910 ו-915 לחיטל זה) וכן על נכסים במתחמי תחנות דלק שאינן מוגדרות כתחנות דלק פנימית.

צור יצחק

צור נתן


רמות השבים

רמת הכובש

שדה ורבורג

שדי חמד


יצחק אגודי
גזבר המועצה


אשרת גני גזן
ראש המועצה

