

מועצה אזורית דרום השרון



פרוטוקול ישיבת מועצה אזורית

מס' 61/18

מיום רביעי, ב' בסיון תשע"ח, 16.05.2018

- הופק ע"י: בונס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

ישיבת מועצה אזורית דרום השרון

מיום רביעי, ב' בסיון תשע"ח, 16.05.2018

משתתפים:

יו"ר המועצה	-	ד"ר מוטי דלג'ו
סגן יו"ר המועצה (אייל)	-	מר צפי פלד
גני עם	-	מר צפריר שחם
גבעת השלושה	-	מר שמוליק מריל
כפר מלי"ל	-	מר רחמים זבידה
נירית	-	גב' לאה פורת
צור-יצחק	-	גב' ליטל רהב
צור יצחק	-	מר רן ערן
שדה ורבורג	-	גב' זהבה רוט
כפר מעש	-	מר שלמה עצמוני
גן חיים	-	מר יריב אגמון
נווה ירק	-	מר דוד משה
נווה ימין	-	מר אשר בן עטיה
עדנים	-	מר יורם דוקטורי
רמות השבים	-	מר בועז ארנון
אלישמע	-	גב' רחל רבר
אלישמע	-	מר איתן יפתח
גת רימון	-	מר איל מילר
חורשים	-	מר אלי כהן
כפר סירקין	-	מר אורי עצמון
חגור	-	מר דרור רופא
גבעת חן	-	מר רונן ברקאי
נירית	-	מר גבי דור
נחשונים	-	מר אמנון כהן
רמת הכובש	-	מר חיים רוצקי

סגל:

מנכ"ל	-	מר שי אברהמי
גזבר המועצה	-	מר יצחק אגוזי
יועמ"ש	-	עו"ד יריב סומך
דובר ותכנון אסטרטגי	-	מר בועז שויגר
ס. מהנדס המועצה ומנהל תשתיות	-	מר יקי אסקיו

על סדר היום:

1. דוח ראש המועצה ----- 4
2. אישור פרוטוקול מליאה מס' 60/18 מיום 22.4.18----- 11
3. מינוי מ"מ מהנדס המועצה ----- 11
4. דו"ח רבעוני 31.12.17 ----- 20
5. סלילת רחובות והחלפת צנרת מים במושב גני עם והסמכת החברה הכלכלית לביצוע ----- 28
6. תיקון חוק עזר לדרום השרון (סלילת רחובות) ----- 53
7. מינוי ועדת בחירות ----- 51
8. מינוי חברים בוועדות ----- 61
9. תקציבי יישובים ----- 62
10. אישור עשיה במקרקעין במתחם אהרונוביץ הישן בכפר מלל ----- 62
11. תב"רים ----- 66

1. דוח ראש המועצה ;

ד"ר מוטי דלגין: שלום לכל החברים, אני מתכבד לפתוח את ישיבת מליאת המועצה. בראשית אני אתן דו"ח קצר של ראש המועצה, ולאחר מכן אנחנו נמשיך בסדר יום. קודם כל עדכון לגבי תחנות החשמל מונעות גז. נקבעה פגישה אצל מנכ"ל משרד האנרגיה בנושא של תחנת צומת קסם. אנחנו רוצים לעלות באותה הזדמנות גם את הסוגיה של שאר 2 התחנות שבמרחב שלנו, שזה תחנת השלום או אבו דיה ותחנת צור נתן, שזה יותר אפילו הייתי קורא לזה כוכב יאיר, כי צור נתן למעלה וזה למטה. בינתיים יש עבודה בכיוון הזה אבל הרעשים הם פחותים, אבל כפי שגם שי דיווח לי ושי יושב בכל הישיבות, אני מגיע לישיבות כשאני יכול, שגם כנראה תהיה איזה גם פעילות של התושבים. אתם יודעים אנחנו חילקנו את זה ל-2 יש את המטה בין רשותי ויש את המטה של תושבים, וזה 2 גופים שככול שקשור במידע מתואמים ככול שקשור בפעולות מה שמותר להם אולי לנו אסור, מה שלנו מותר אולי להם, אז כל אחד עושה כפי שהוא חושב שזה יכול להביא תוצאה טובה יותר. שניים-

מר אמנון כהן: מוטי, מה הכוונה של התושבים לצאת להפגין ודברים כאלה?

ד"ר מוטי דלגין: כן. למשל אני אתן לך סתם דוגמא, אני על פי תפיסת עולמי לא דוגל בשילוט עם שמות של שרים וכאלה דברים. תפיסת העולם שלי אומרת הנושא, התקף אותו לא את האנשים, אבל תושבים חושבים אחרת, לגיטימי יעשו מה הם חושבים.

גב' ליטל רהב: מוטי, אז העדכון הוא שנקבעה פגישה או שבדרך?

ד"ר מוטי דלגין: נקבעה ב-21.5.18, כן אמרתי. שניים, ... של מגשימים שבעצם חזר לסיבוב שני נדחה, יתקיים כמו כן גם דיון בנושא הזה ועל פי בקשתנו יהיה גם סיור של

הותמ"ל בשטח, איזה תאריך נקבע?

מר צפי פלד :

לקראת סוף החודש.

ד"ר מוטי דלג'ו :

נקבעה גם פגישה, כלומר נקבע גם סיור. כמו כן יש תהליך

של התנעה לגבי הותמ"ל של צופית, רוצה לציין שעם ראש העיר החדש-

מר צפי פלד :

של כפר סבא.

ד"ר מוטי דלג'ו :

התיאום שלנו היה שגם הם מתנגדים. אבל מהניסיון

המצטבר במקרים אחרים יום אחרי הבחירות תמונת המצב יכולה להיות לחלוטין שונה.

ולמה אני מתכוון, יכול להגיע ראש עיר לנגד עיניו יראה שטחים וגידול, ואתם יודעים כל

מיני רצונות, לרגע זה כפר סבא מתנגדים, אני גם דיווחתי לכם שכתוצאה ממעורבות של

משרד החקלאות שגם צופית פנו וגם כמובן שאני דיברתי עם שר החקלאות. השטח של

צופית בתוך המתחם קטן מ-600 דונם ל-400 דונם, בין השאר הצעתי להם הרחבה של

המתחם מזרחה מהמוביל על ידי הגדלה של השטח על חשבון השטח של ניר אליהו שהוא

שטחי בלון-

מר צפי פלד :

שטחים להשבה.

ד"ר מוטי דלג'ו :

שטחים להשבה שבעקבות ההסכמים שהיו לפני שנים השטח

הזה נגרע מניר אליהו, אנחנו כמובן היינו בתיאום איתם הודענו להם וברגע שגם סללנו את

הכביש עוקף ניר אליהו זה נותן תרומה נוספת לניר אליהו במובן שהכביש הזה הופך להיות

עכשיו תחום שצפונה ממנו אף אחד לא יגלוש, גם השטח החקלאי הזה נחשב מעין תחום

מחנה. היום השתתפתי, לא, אי אפשר להגיד שהשתתפתי כי אני לא מדבר בבג"ץ, היינו יחד

עם עורכי הדין שמייצגים אותנו ש. הורביץ, התקיים הדיון על הערר של יהוד על ההסכם ועל

פסיקת בית המשפט המחוזי. אני רוצה לומר לכם שיו"ר ההרכב השופט מלצר בדיבורים

שלו הוא מאוד מאוד נטה, כי גם ההסכם שחתמנו היה סעיף אחרון ועורכי הדין יודעים מה המשמעות, שכל צד יפעל בלב פתוח ובנפש חפצה, כדי לקיים את ההסכם. וברגע שהם באים ורוצים לבטל את ההסכם, אז הוא אמר להם: אני מבין שהדבר הזה לא קיים. אבל בסופו של יום הוחלט ששולחים אותנו למעין, אני לא הייתי קורא לזה גישור, זה לא גישור, שאלו יצרנו נציג של משרד הפנים ויצרנו גם אם ירצה של היועץ המשפטי. בין לבין הנציגים של היועצים יותר נכון, לצורך העניין זה של יהוד, הבינו שכדאי להם להגיע לפשרות, לצערי הרב כל הניסיונות שנעשו מול ראשת העיר שם לא צלחו, וזה לא רק הדעה שלי אלא גם דעה של הרבה מאוד אחרים, שמאוד מאוד קשה להגיע איתה לסיכומים. אבל סוכם שתהיה פגישה מרובעת 2 ראשי הרשויות ו-2 היועצים המשפטיים, כדי לבחון אם אפשר להגיע בדרך של גישור פישור לאיזה הסכם מתקן כזה או אחר.

גב' לאה פורת: נקבעה תזכורת בבית משפט או שסתם ככה?

מר יצחק אגוזי: יקבע דיון, יקבע דיון גם.

ד"ר מוטי דלג'ן: לא ציננתי.

גב' לאה פורת: מתי?

ד"ר מוטי דלג'ן: מר אגוזי כגזבר המועצה כמובן היה יחד איתי.

מר יצחק אגוזי: אחרי שהפרקליטות תענה בשם השר... אז יקבע דיון שבמסגרתו ידונו באופציות של גישור.

ד"ר מוטי דלג'ן: לגבי הבינוי שמתקיימים בשני בתי הספר המקיפים שלנו. אז

לגבי בית ספר ירקון כפי שאתם יודעים אנחנו מוסיפים פה 12 כיתות מעל המתחם הראשון, מתחם א'. ואנחנו קבענו שהעבודות יתבצעו רק מ-3 והלאה כדי לא לפגוע בלימודים. אבל

בין לבין שמה ברגע שפינו את הפוטו וולטאי והתחילו לעבוד אז זה יצר שמה בעיות של נזילות, כתוצאה מכך מנהלת בית הספר החליטה שבעצם שמה מלפני כמה ימים הילדים לא ילמדו, כי הם גם במסגרת של בגרויות וחלק עושים את זה בספריות ובבתים, ואנחנו שמה מעריכים שנעמוד במשימה וב-1.9.18 יהיו הכיתות. לגבי עמי אסף החדש שמה זה סדר גודל של 48 כיתות 10,000 מ"ר, זה פרויקט מאוד מורכב. אנחנו יכולים להתפלל שזה יהיה מוכן ל-1.9.18 אבל הסיכויים הם לא כל כך גדולים, אז זה יקרה בדצמבר, איזה חג יש בדצמבר?

מר שי אברהמי : חנוכה.

ד"ר מוטי דלג'ו : חנוכה משהו כזה, זה יקרה באחד החגים. אני רוצה להזכיר לכם שזה לא בית ספר צומח, ואנחנו לא יכולים להעביר חצי בית ספר, אני בעצם יכול זה יהיה אבסורד, אנחנו רוצים להעביר את בית הספר קומפלט לשם. כפי שדווח לכם אנחנו גם נמצא הזדמנות להביא אותו את רמי, רמי סיים את תפקידו. ועדת מכרזים שהתקיימה נבחר מהנדס חדש שי בר רצון, ההסכם שלו חייב אותו להודיע 3 חודשים מראש, אז כך שהוא יתחיל בערך כעוד חודשיים.

מר שי אברהמי : באמצע יולי.

ד"ר מוטי דלג'ו : כן, משהו כזה. בין לבין-

מר אשר בן עטיה : מאיפה הוא בא?

ד"ר מוטי דלג'ו : הוא עובד ברשות שדות תעופה אחראי על הפרויקט ברמון עובדה.

מר שי אברהמי : שדה התעופה ליד אילת הוא מנהל הפרויקט.

ד"ר מוטי דלג'ו: כן. התרשמנו ממנו שהוא בסדר-

גב' לאה פורת: מאיפה הוא?

מר צפי פלד: מגני תקווה.

ד"ר מוטי דלג'ו: יחד עם זאת אנחנו סיכמנו עם רמי שיום בשבוע בכל זאת

הוא מגיע כדי לסגור קצוות, במקביל שי בר רצון מגיע גם בינתיים כדי ללמוד, ובין לבין שכרנו גם מהנדס אבל שהוא בעיקר בתחום של ניהול ופיקוח לתקופה של-

מר צפי פלד: 3 חודשים.

ד"ר מוטי דלג'ו: קצת פחות, כ-3 חודשים כדי שיהיה הכול מכוסה. אנחנו

בדיוק נמצאים בתקופה של בתי הספר מול היישובים שככול שניתן שלא תהיה פגיעה, כמובן נתנו לזה כיסוי יחסית מלא, אתם יודעים תמיד יותר טוב שיש את רמי שהוא כבר השתפשף מכיר אבל בנסיבות העניין הפתרונות שמצאנו הם פתרונות טובים, ועד אז כדי שמבחינה פורמלית סטטוטורית המערכת תתפקד, זה גם יובא נדמה לי על סדר היום בצורה מפורטת המינוי של יקי אסקיו כממלא מקום. צריך לזכור שבגדול אנחנו כבר בתקופה שאין לקבל תפקידים חדשים, בתור דוגמא אם נחשוב כולנו שהתפקיד הכי חשוב X Y Z צריך לקחת, אין כזה דבר, אנחנו יכולים רק תפקידים שהם על פי תקן שאם מישהו מסיים לקיים מכרז ולבחור.

מר אמנון כהן: אבל פה במקרה הזה זה תופס.

ד"ר מוטי דלג'ו: איך?

מר אמנון כהן: במקרה הזה זה תופס ההחלפה הזאת שעשינו-

ד"ר מוטי דלג'ו: עשינו, עשינו, דרך אגב עשינו גם לפני החצי שנה וגם אם זה

היה אחרי הם היו יכולים, כי אי אפשר להשאיר רשות ללא הרכב. לגבי מנהל מחלקת התחבורה שהינו כפי שאתם יודעים מסיים, אבל הוא בעצם כמו שהיה גם יעקב פיינר, הוא גם קצין בטיחות וגם היה מנהל המחלקה, ובצוות הקיים במועצה אין לנו אף אחד שיש לו את הנתונים לקצין בטיחות. אנחנו נשים, שי מנסה שמה להגיע לאיזה הסדרים עם שהינו להמשך כממונה בטיחות בלבד. יצא במקביל למכרז למנהל המחלקה.

(מדברים יחד)

מר צפיר שחם: זאת המטרה שכל אחד יהיה גם וגם?

מר שי אברהמי: זה לא כל אחד מגיע עם זה, זה הכשרה מיוחדת.

ד"ר מוטי דלג'ו: עוד איזה משהו שאני בטוח שחלק גדול מכם מעניין אותו.

הכביש בעצם, הסימונים רק מתעכבים שאנחנו נגיד לו שיסמן, אבל בפועל הייתה שם בעיה שהיא לא קשורה אלינו היא קשורה יותר לכביש שיש כאלה שקוראים לו 444, ויש כאלה שקוראים לו 55, הכביש שעל יד תחנת הדלק אם אתם מכירים, שם צריך להיות רמזור, ורמזור זה לא בתחום הסמכות שלנו. אנחנו בעניין הזה פעלנו הם מנסים לקדם, אבל כדי שבכל זאת נתחיל לפעול אז אפשרו לנו בעיקרון מה שנקרא כניסות ימינה. המשמעות היא שמי שיוצא מניר אליהו ורוצה לנסוע צפונה, צריך להגיע לבית העלמין של כפר סבא יש כיכר, זה בסך הכול קילומטר זה לא נורא, הוא מסתובב-

מר אשר בן עטיה: השאלה באיזו שעה של פקקים הוא עושה את זה.

ד"ר מוטי דלג'ו: כן, הבעיה היא החצי קילומטר הזה יכול לקחת כמה דקות,

אבל חזרה זה לוקח בדיוק 20 שניות.

מר אשר בן עטיה : אני יוצא משמה... לפעמים אני עוצר בחנייה ממה שאני עובד.

ד"ר מוטי דלג'ו : היה צריך לקחת את זה בחשבון. כמו כן, אני מדוווח לכם ש-

מר רן ערן : רגע מוטי לא הבנתי, זה אומר שיחסמו שמה באיזה שהוא שלב בקרוב את היכולת לפנות מניר אליהו שמאלה בעצם?

ד"ר מוטי דלג'ו : כן.

מר רן ערן : מתי זה קורה?

ד"ר מוטי דלג'ו : אנחנו סגרנו את זה עם משרד התחבורה בקשיים גדולים מאוד מאוד, אנחנו צריכים לקבל את האישור של המשטרה ואני מקווה שזה ייצא לדרך.

מר צפי פלד : עד שיהיה רמזור אי אפשר יהיה...

ד"ר מוטי דלג'ו : כמו כן אני מדוווח לכם, המנהלת שלנו בצור יצחק פנינה ברמוחה הודיעה שהיא מסיימת את תפקידה כמנהלת בבית ספר צור יצחק. כמובן אנחנו פנינו למשרד החינוך הכניסו את התקן הזה למסגרת המכרזים, ואנחנו מקווים שנמצא מנהל מנהלת טובה.

מר גבי דור : לא בית ספר יצחק נבון.

ד"ר מוטי דלג'ו : לא, לא, יצחק נבון אם שאלת, אני לא רוצה לפתוח פה אבל שמה הצלחנו עם מנהלת שאוהבים אותה מאוד מאוד מאוד, אני מקווה שהאהבה הזו לא

תתחלף עם הזמן, כי נושבת רוח שם בצור יצחק לפעמים קרירה.

זה בגלל הגובה. :???

מר אמנון כהן: מוטי, מנהלת אגף החינוך נשארתי?

ד"ר מוטי דלג'ו: ציפי אבנון היא לקראת יציאה, אני חושב שבאחת הישיבות

אמרתי לכם, היא תהיה נזמין אותה לישיבת מליאה ויהיה מסודר.

מר אמנון כהן: וגם לה צריך למכרז לא?

ד"ר מוטי דלג'ו: או שזה יהיה בישיבה הבאה או שב-2 ישיבות. בשלב הביניים

מי שאני אמנה זה יהיה אייל צייג ממלא מקום. אני בעניין הזה אני לא חושב שאני צריך לצאת למכרז כמה חודשים לפני מערכת הבחירות. אני רוצה להשאיר את הפריבילגיה הזו למי שיגיע. הכיוון שאייל עם הרבה מאוד ניסיון ושבפועל הוא כבר עושה מעין חפיפה עם ציפי אבנון.

2. אישור פרוטוקול מליאה מס' 60/18 מיום 22.4.18;

ד"ר מוטי דלג'ו: חברים אישור פרוטוקול מליאה מספר 60/18 מיום 22.4.18.

לא הפצת? דניאלה אומרת לי שלא הפיצה למרות שזה נחתם. דניאלה מסבה את תשומת ליבי שהפרוטוקול למרות שנכתב הוא טרם הופץ, לכן אני לא מעלה את זה לסדר היום. אתם תקבלו אותו זה יהיה בישיבה הבאה.

3. מינוי מ"מ מהנדס המועצה;

ד"ר מוטי דלג'ו: מינוי ממלא מקום מהנדס המועצה, בבקשה היועץ המשפטי.

עו"ד יריב סומך: טוב כמו שראש המועצה דיווח רמי סיים את תפקידו

בתחילת החודש הזה. חוק הרשויות המקומיות מהנדס רשות מקומית מאפשר למועצה למנות ממלא מקום למהנדס המועצה בתנאי שעומד בתנאי הכשירות כמובן, וזאת לתקופה שהיא לא ארוכה מ-3 חודשים. ולכן הכנתי איזה שהיא הצעת החלטה אחרי שקיבלנו את הסכמתו של יקי אסקיו. שהיא כדלקמן: מהנדס המועצה אינג'ינר רמי ברדוגו פרש מ-1.5.18 מתפקידו. המועצה פרסמה מכרז פומבי לאיוש התפקיד ומהנדס המועצה שנבחר טרם נכנס לתפקידו, לפיכך המועצה מחליטה למנות את סגן מהנדס המועצה אינג'י יקי אסקיו שהינו מהנדס רישוי העומד בתנאי הכשירות למילוי התפקיד בהסכמתו.

מר יקי אסקיו: לא רישוי אני רשום. מהנדס רשום אני לא רישוי ב-י-

!!!: מהנדס רשום לא רישוי.

עו"ד יריב סומד: אני ממשיך, כממלא מקומו של מהנדס המועצה, לא, כתוב נכון אבל לא חשוב. כממלא מקומו של מהנדס המועצה וזאת מתוקף סמכותה לפי סעיף 6 (א) (א) לחוק הרשויות המקומיות מהנדס רשות מקומית. תוקף המינוי יפוג, היום אנחנו ב-16.5.18 אז ב-16.8.18 או במועד כניסתו לתפקיד של מהנדס המועצה הקבוע לפי המוקדם מביניהם.

ד"ר מוטי דלג'ן: בדיוק. והנכון הוא באמת כפי שרשום זה מהנדס רישוי ולא מהנדס רשום, כל מהנדס הוא רשום, אז זה מהנדס רישוי, רישוי מבחינת המועצה זה מתן רישיונות ומתן היתרים. היועץ אתה רוצה להוסיף?

מר יקי אסקיו: אני רשום עוד פעם, אני לא רישוי.

ד"ר מוטי דלג'ן: אתה רוצה להתייחס למה שאומר יקי?

עו"ד יריב סומד: רוצה שנבדוק עוד פעם את הכשירות, בכפוף לזה שהוא

כשיר? בכשירות כתוב שמהנדס רישוי.

גב' לאה פורת : אז אולי תגיד הערה ליועץ המשפטי, כי אנחנו לא יודעים.

מר יקי אסקינו : אני רשום ב-ם לא רישוי ב-י'.

עו"ד יריב סומד : כן אני שמעתי, אני שמעתי, אני שומע טוב.

מר אשר בן עטיה : אתה ממנה אותו לתפקיד שהוא לא עושה אותו.

(מדברים יחד)

ד"ר מוטי דלג'ו : רגע, רגע, לאור הערה של יקי אני מציע שהחלטה תהיה,

שזה יהיה כפוף לבדיקה של כשירות לנושא של הרישוי ואם לנושא של הרישוי לא אז בנושא של הרישוי לא יהיה, אבל בשאר הנושאים שזה כן בתחום סמכותו יהיה, הייתי ברור?

מר אמנון כהן : כן, אבל מה יהיה בתחום הרישוי, כשיגיע הרגע של הרישוי

מי יטפל בזה?

ד"ר מוטי דלג'ו : אנחנו נצטרך למצוא פתרון.

מר יקי אסקינו : יש את נילי.

ד"ר מוטי דלג'ו : ברור, יש גם פה. יש את נילי, כל מה שקשור לנושא של תכנון

ובנייה יש האצלת סמכויות של מהנדס המועצה למהנדסת הוועדה שזו נילי, שהיא עושה את העבודה הזאת, אז לא צריכה להיות בעיה.

גב' לאה פורת : הפוך, האצלת הסמכויות הפוכה לא?

ד"ר מוטי דלג'ו : מהנדס הרשות יכול להאציל מסמכותו בתנאי שראש

המועצה מסכים והוא חותם, אני חתמתי, כבר מזמן הבאנו את זה גם לידיעתכם, כי אני צריך להביא את זה גם לאישור המליאה וזה אושר. זה בסדר הנוסח הזה? אז אני מעלה להצבעה מי בעד שירים את ידו? אפשר להוריד. אין מתנגדים אני רואה, אין נמנעים. אושר פה אחד.

ד"ר מוטי דלג'ו : ברשותכם אנחנו-

מר יקי אסקיו : בהצלחה.

מר צפי פלד : בהצלחה יקי.

החלטה : מהנדס המועצה אינג'נר רמי ברדוגו פרש מ-1.5.18 מתפקידו. המועצה פרסמה מכרז פומבי לאיוש התפקיד ומהנדס המועצה שנבחר טרם נכנס לתפקידו, לפיכך המועצה מחליטה פה אחד למנות את סגן מהנדס המועצה אינג' יקי אסקיו שהינו מהנדס רישוי העומד בתנאי הכשירות למילוי התפקיד בהסכמתו, כממלא מקומו של מהנדס המועצה, וזאת מתוקף סמכותה לפי סעיף 6 (א) (א) לחוק הרשויות המקומיות מהנדס רשות מקומית. תוקף המינוי יפוג ב-16.8.18 או במועד כניסתו לתפקיד של מהנדס המועצה הקבוע, לפי המוקדם מביניהם. כל האמור בכפוף לבדיקה של כשירות לנושא הרישוי.

ד"ר מוטי דלג'ו : שנייה, כמו כן אני רוצה לדווח לכם גם על כתב האצלת

סמכויות לגוסטבו פביאן חיאליס.

עו"ד יריב סומך : רמי ברדוגו לפני שסיים את תפקידו האציל את סמכותו

בנוסף לסמכות, במקביל לסמכות שמואצלת כבר לנילי גם לגוסבו חיאליס שהוא בעל תנאי כשירות באמצעות המסמך הבא : אני הח"מ רמי ברדוגו משמש כמהנדס הרשות במועצה

האזורית ובהתאם לסעיף 6 לחוק הרשויות המקומית מהנדס רשות מקומית מאציל בזאת מסמכויותיי ותפקידיי המוקנים לי מכוח חוק התכנון והבנייה לאדריכל גוסטבו פביאן חיאליס, על מנת שישמש בתפקיד מהנדס ומזכיר הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, זה האצלה חלקית, על כל הכרוך והמשתמע. וראש הרשות אישר לפי החוק דרישה כזאת. ראש הרשות אישר את האצלת הסמכות. אני הח"מ ד"ר מוטי דלג'ו ראש המועצה האזורית בהתאם לסעיף 6 מאשר את האצלת סמכויותיו ותפקידיו של מהנדס הרשות לאדריכל גוסטבו חיאליס על מנת שישמש כמהנדס ומזכיר הוועדה המקומית, זאת ניתן ב-1.5.18. ואנחנו מיידעים את המליאה על האצלת הסמכות.

ד"ר מוטי דלג'ו: הנייר הזה נדרש מתוקף זה שנילי יצאה לחופשה, הייתה כשבוע-

מר צפי פלד: 10 ימים.

ד"ר מוטי דלג'ו: 10 ימים ובעצם רמי לא היה, כדי שאנחנו לא נהיה במצב של חוסר סמכות רישוי של תכנון ובנייה, אז זה בא להסדיר את העניין הזה.

מר אמנון כהן: זה זמני?

ד"ר מוטי דלג'ו: זמני לחלוטין, כי הסמכויות הואצלו לנילי. כאן היה בעצם האצלה. מעלה להצבעה מי בעד שירים את ידו? אפשר להוריד.

גב' לאה פורת: ... להצבעה לא הבנתי. אני שמעתי את היועץ המשפטי אומר לידיעתכם.

ד"ר מוטי דלג'ו: זה לא צריך החלטה?

מר צפי פלד : לא צריך.

ד"ר מוטי דלג'ו : אז אני אומר לך שאנחנו תמיד עשינו את זה, צריך. כי אני

זוכר שלגבי נילי דיווחתי למליאה ואישרנו.

מר אמנון כהן : זה לא מזיק אף פעם, לאשר זה לא מזיק.

ד"ר מוטי דלג'ו : אני מעלה להצבעה מי בעד שירים את ידו? אפשר להוריד.

נגד? אין. נמנעים? אין. אושר. אם לא צריך לא קורה שום דבר.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את האצלת סמכויותיו ותפקידיו של מהנדס הרשות לאדריכל גוסטבו חילאיס על מנת שישמש כמהנדס ומזכיר הוועדה המקומית.

1. דוח ראש המועצה - המשך ;

ד"ר מוטי דלג'ו : אנחנו ברשותכם נעבור לדו"ח רבעוני 31.12.17, שהוא

במידה מסוימת נותן גם את המצב השנתי, בבקשה מר אגוזי גזבר המועצה.

מר אמנון כהן : מוטי, סיימת את הדו"ח של ראש המועצה?

ד"ר מוטי דלג'ו : אני כבר בסעיף רביעי, דו"ח ראש המועצה זה היה סעיף 1.

מר אמנון כהן : ... איזו מילה או שתיים על ה-

גב' לאה פורת : על מה?

ד"ר מוטי דלג'ו : על מה?

מר אמנון כהן : על הנסיעה.

ד"ר מוטי דלג'ו : האמת שזה צריך להיות בישיבה הבאה כולל הכנה של

תסקיר סיכום, אבל אם רוצים להקדים את המאוחר כל זמן שחם-

מר אמנון כהן : בדיוק, אני אזכור מה היה בעוד חודש.

ד"ר מוטי דלג'ו : אוקיי בסדר גמור מקובל עליי, ברשותכם בדו"ח ראש

המועצה אני כאן אתן עוד משהו. היה לנו ביקור של המשלחת של המועצה לאמנדינגן שהייתה מורכבת מחברי מליאה ועובדים. גם המשוב וגם התגובות שאני קיבלתי במיוחד מראש העיר... שליוותה אותנו מכל האנשים שם היו תגובות מאוד מאוד חיוביות, אני מרשה לעצמי להגיד גם שהתגובות של חברי המשלחת היו תגובות חיוביות, והחברים ניתנה להם ההזדמנות מעבר לגיבוש הקבוצתי אלא גם בצד המקצועי, הם ראו שמה מסה גדולה מאוד של פרויקטים שנעשים, חלקם מבחינתנו עתידיים ויש דברים שאנחנו מתקדמים אפילו יותר. זה פחות או יותר, זו גם הייתה כפי שאמרתי גם להם הביקור, מבחינתי הביקור האחרון לפני פרישתו, הם היו מאוד מאוד מודאגים מה יהיה בהמשך. אני הרשיתי לעצמי להגיד להם שאין להם מה לדאוג, משום שחלק לא מבוטל מחברי המליאה הנוכחית ימשיכו גם במליאה הבאה, וחברי המליאה קיימת בהם מודעות גדולה על החשיבות של הקשרים האלה, ולחשיבות של המשלחות של הנוער שכל שנה כמעט יש משלחת כזו. אם הייתי צריך לסכם באיזה משפט, אני אומר לכם אין לכם מושג מה התרומה הגדולה של המשלחות האלה וגם מבחינת יחסים וההסברה של מדינת ישראל, יש פער עצום בין מה שאצלנו אמיתי ובין מה שהתקשורת העולמית והעיתונות כולל בגרמניה מדווחים, ולאחר שמקבלים את המידע הישיר התמונה מתחלפת לחלוטין ואתה שומע את המילים: כן, אנחנו מבינים, אנחנו יודעים, נכון, וזה לא מה שאנחנו ידענו קודם. בבקשה אמנון.

מר אמנון כהן : אני בהחלט חושב, אני לא הייתי בנסיעות קודמות אבל

מהתחושה שלי מההרגשה שלי שמעבר לקבלת הפנים המאוד רצינית ומכובדת שלהם, אנחנו

באמת עשינו מספר סיורים במקומות שנתנו לנו איזה מעוף, חלקם איך מוטי אומר יש דברים שאנחנו מקבלים החלטה בחודש, ואצלם לפעמים זה לוקח שנתיים, אבל הדברים שמה מתבצעים והדברים בהחלט, יכולנו לראות כל מיני תהליכים שהלוואי שחלקם היו מגיעים אלינו. אני חושב שבכל הפעמים בכל המקומות שהלכנו וגם ביקרנו באיזה ארכיון של השואה, בכל המקומות כמעט הדבר הזה הוזכר בצורה שבהחלט מכבדת את העניין, ולא רק כדי לצאת ידי חובה, אלא באמת תחושות כאלה. בארכיון רק אני אומר שיש שם, אז העובדים כולם מתנדבים, ויש שמה חומר שנשמר ונמצא של יהודים בעבר, שאני לא יודע מתי יצליחו להגיע לזה, אבל זה מכתבים וכל מיני דברים שנשמרו מהתקופה ההיא. אני בהחלט רוצה להגיד ועם הרבה רצון טוב, שמוטי של המליאה זה לא מוטי של חוץ לארץ, זה באמת-

גב' לאה פורת: זה לא יפה.

מר אמנון כהן: זה יפה מאוד, כיוון שפה מוטי הוא הרציני-

ד"ר מוטי דלג'ן: לא שמעתי מה שהוא אמר.

מר אמנון כהן: לא שמעת? אז אני אגיד. אני אמרתי לך את זה שם, אמרתי לך שאני אגיד למליאה.

גב' רחל רבר: אבל זה לא בסדר שרק עכשיו גילית את זה.

מר אמנון כהן: פעם ראשונה שאני בחוץ לארץ איתו.

גב' רחל רבר: למה שהזמינו אותך... לא-

מר אמנון כהן: לא אותו דבר, עזבו בואו תנו לי לסיים, הרי זה לא ויכוח, אני

רק אמרתי מוטי, שמוטי של המליאה זה לא מוטי של חוץ לארץ, זה הרבה יותר תחושה נעימה, זה הרבה יותר פתיחות.

ד"ר מוטי דלג'ו: ... זה מחמאה או שזה-

מר אמנון כהן: אני רק אומר את זה כמחמאה, אמרתי פה אתה רציני ושם היית כזה כמו כולם, והייתה אווירה טובה בכל המשלחת, ואני חושב שזה התבטא בהמון דברים מבחינת התארגנות מהירה, לוחות זמנים, דברים שבאמת היינו מאוד מדויקים. המפתיע הוא, אני לפחות התרשמתי ככה, כמה שחושבים שהגרמנים היקרים האלו הם מה שנקרא עומדים בזמנים, אז ממש לא.

מר שלמה עצמוני: אז לא היית בגרמניה.

מר אמנון כהן: מעבר לזה בהחלט אם נדבר על ניקיון וסדר ומקומות שאנחנו היינו, אם זה בגנים ואם זה במפעל שביקרנו לסנסורים או דברים כאלה, דברים מפתיעים ביותר. אני רוצה לציין משהו, המפעל הזה הקים בית ספר, ובבית ספר הזה יש קומה עליונה שהיא כולה קונסרבטוריון נקרא לזה ככה, שהוא נבנה לטובת התושבים, לטובת הקהילה. ובאמת האנשים באים לשמה והילדים באים לשמה, ויש להם שמה פעילות מאוד ענפה. בסך הכול אני יכול להגיד על עצמי ועל מה שהבנתי מהחברים, מאוד נהנינו מאוד למדנו ובהחלט זה היה מצב...

גב' ליטל רהב: רגע מוטי אני רוצה לומר משהו קטן.

ד"ר מוטי דלג'ו: בבקשה.

גב' ליטל רהב: אמנון התייחס לדברים ככה שלמדנו וראינו, אני רוצה להתייחס, אני לא אוסיף על דבריו אלא אתייחס דווקא אלינו חברי המשלחת. ואני רוצה

לומר שהיה נפלא, החברה הייתה נהדרת, ומה שאני לקחתי מהמשלחת הזו שפתאום אני רואה ולמדתי על חקלאות ולמדתי על הצרכים של חקלאים וקצת על מושבים וקצת על קיבוצים-

מר אלי כהן: את לא צריכה לנסוע בשביל זה לגרמניה.

גב' ליטל רהב: נכון, וזה הדבר הבא שרציתי לומר, שזה היה כל כך נפלא ונהדר, והייתי באמת שמחה אם אנחנו כחברי מליאה נמצא את המקום גם לארגן לנו, לא בפורום הזה, קצת יותר מפגשים, קצת יותר להכיר לשמוע, בסך הכול אנחנו מועצה כולנו שכנים והיה קירוב לבבות נהדר, ולא צריך לחכות לגרמניה בשביל זה. זהו אני אביא, עכשיו תזמינו אותי אני אבוא.

(מדברים יחד)

ד"ר מוטי דלג'ו: פעם הייתה שנה חקלאית, אתם זוכרים? אוקטובר זה היה. לסיכום הנושא הזה כמובן אנחנו נשלח לכם, יוכן דו"ח כפי שצריך גם לעשות. זו הזדמנות גם להודות לדניאלה על הארגון, לדנה ששם הייתה המרכזת של הנושא, לשי שעשה גם את התיאומים מול אמנדינגן מול גברת סילקה.

4. דו"ח רבעוני 31.12.17 ;

ד"ר מוטי דלג'ו: ברשותכם נעבור עכשיו לדו"ח הרבעוני.

מר יצחק אגוזי: טוב, דו"ח רבעוני בעצם של סוף שנת 2017 מונח לפניכם. זה היה גם על סדר היום בישיבה הקודמת, לא הספקנו לדון בו. אני רק אעדכן שבינתיים בין לבין המבקר סיים את עבודתו לגבי הדו"ח הכספי השנתי, הדו"ח נמצא כרגע אצל המעייין. כנראה שיהיו איזה שהם שינויים-

מר אמנון כהן: מי זה המעיין בהגדרה?

מר יצחק אגוזי: מי זה המעיין? זה רואה חשבון בכיר. מספר רואי חשבון

בכירים שמשרד הפנים לקח אותם לבדוק את המבקרים. במקרה המעיין שלנו זה מבקר שהיה פה עד לפני 5 שנים, שמוליק יערי. הוא ממש-

מר אמנון כהן: זה נשמע לא טוב שמעל המבקר יש עוד מבקר, זה נשמע לא

טוב.

מר יצחק אגוזי: תוך כדי הישיבה הוא התקשר אליי כבר פעמיים, הוא בדיוק

עכשיו עובר על הדו"חות שלנו. אז יהיו פה שינויים ואני מניח שתוך חודש גג חודש וחצי נביא לפה את הדו"ח הכספי לאישור או לדיווח ולאישור. הדו"ח הזה טיפה פחות חשוב, כי הוא באמת לא סופי, הוא דו"ח רבעוני אבל הוא לא סופי.

ד"ר מוטי דלג'ו: זה לא ככה-

מר יצחק אגוזי: אני רק אומר.

ד"ר מוטי דלג'ו: למשל אם מסתכלים בדף המאזן יש משמעות שאנחנו

גומרים את השנה ללא גירעון, למרות-

מר שמוליק מריל: למה לא עושים...?

ד"ר מוטי דלג'ו: איך?

מר שמוליק מריל: אם מחכים לדו"ח הסופי שהוא תוך חודש ימים, מאשרים

את הכול. איזה טעם יש לאשר עכשיו את הדו"ח הרבעוני. דבר שני, תסתכלו על הכותרות

של הדפים-

גב' לאה פורת: מה יש להם?

מר שמוליק מריל: תסתכלי על הכותרת של הדף.

גב' לאה פורת: מה?

???: התאריך.

מר שמוליק מריל: את רצית מאזן?

גב' לאה פורת: בחזרה לעתיד.

מר שמוליק מריל: את רצית מאזן 2 הדפים הראשונים.

ד"ר מוטי דלג'ו: שמוליק אבל תקשיב, אחד התקנות מחייבות להגיש כל רבעון דו"ח, בלי שום קשר לדו"ח הסוף שנתי, כמובן שהקשר הוא מבחינת מספרים. כלומר גם ברבעון הרביעי צריך להגיש, זה אחד. שניים, להזכירך הנושא הזה היה על סדר היום, הוא נדחה מחוסר זמן משיבות קודמות, אני לא יודע אם מהאחרונה או לפני.

מר שמוליק מריל: אבל בסדר, המשמעות לרבעונים הקודמים בסדר. אבל זה שהוא סוגר על השנה, מחליטים כבר על ה-, מאשרים את המאזן הסופי, הוא מאשר גם את הרבעון.

מר יצחק אגוזי: משרד הפנים דורש גם את זה, נו בסדר. אבל אני רק אומר-

ד"ר מוטי דלג'ו: לא היו שינויים גדולים.

מר יצחק אגוזי: העודף יהיה 110,000 ₪ בערך.

ד"ר מוטי דלג'ו: אז אם העודף יהיה במקום 50,000 ₪ 100,000 ₪ ואם יהיה פתאום איזה גירעון של 50,000 ₪ ואנחנו נמצאים-

מר אלי כהן: זה מה שחשוב בעצם באווירה שלכם, שלא יהיה-

ד"ר מוטי דלג'ו: לא, לא, זה לא מדובר פה פתאום תמצא את עצמך עם גירעון של 4 מיליון ₪ 5 מיליון ₪, ולא תמצא את עצמך עם עודף של 3 מיליון ₪ 4 מיליון ₪. יפתח, נתתי לך בגרמניה לשאול כמה שאתה רוצה, בבקשה תשאל.

מר איתן יפתח: במאזן.

ד"ר מוטי דלג'ו: כן, איזה עמוד?

מר איתן יפתח: 1 רשום למטה. בהכנסות יש שמה סעיף של עצמיות אחר שיש ירידה של 42% בהכנסות-

מר אורי עצמון: בדף האחרון.

מר איתן יפתח: בדף האחרון, אבל רשום עליו מספר 1 למטה.

ד"ר מוטי דלג'ו: עצמיות מ-64 יצא 37.

מר איתן יפתח: כן, זו ירידה חדה מידי לעומת כל האחרים.

- ד"ר מוטי דלג'ו :** עזוב זה סכום של 170,000 ₪.
- מר איתן יפתח :** למה 170,000 ₪?
- מר אורי עצמון :** מה פתאום.
- מר איתן יפתח :** 26 מיליון ₪.
- מר שי אברהמי :** זה 26 מיליון ₪.
- מר אורי עצמון :** 26,830,000 ₪ מוטי, בדף האחרון עצמיות אחר, סעיף משמעותי.
- ד"ר מוטי דלג'ו :** אגוזי, תן לאגוזי.
- מר יצחק אגוזי :** לא יודע.
- ד"ר מוטי דלג'ו :** לפי דעתי זה אולי... של פעולות כלליות? לא.
- מר יצחק אגוזי :** לא.
(מדברים יחד)
- ד"ר מוטי דלג'ו :** שאלה טובה מאוד.
- מר יצחק אגוזי :** אני אגיד לכם.

ד"ר מוטי דלג'ו : חכה רגע, תקשיבו עכשיו טוב-

מר יצחק אגוזי : אני לא יודע אם שמתם לב אבל בתמצית המאזן, תמצית הדו"חות הכספיים כל שנה התקציב שלנו או הביצוע שלנו כל הזמן הוא יותר קטן מכ-25 מיליון ₪ מאשר התקציב. תסתכלו בחוברות של המועצה כל שנה אתם תראו, נניח בשנים האחרונות שהתקציב שהוגש הוא 280 מיליון ₪ והביצוע הוא 250 מיליון ₪ 260 מיליון ₪ משהו כזה. היה ויכוח במשך מספר שנים בין המבקרים לבין משרד הפנים לבין הרשויות איך צריך לרשום את הגבייה שהמועצה עושה-

ד"ר מוטי דלג'ו : ארנונת ועד מקומי.

מר יצחק אגוזי : של ארנונת ועד מקומי. בחלק גדול מהרשויות האזוריות, מהמועצות האזוריות מי שגובה את זה זה הוועדים המקומיים גובים את זה לבד. אצלנו למעט יישוב אחד המועצה גובה את זה בשביל כל היישובים, ומטבע הדברים ברגע שאתה גובה את זה, זה נכנס פה לקופה, הכסף עובר פה בקופה, אז הוא צריך להירשם, אין בו הכנסות ואין בו הוצאות. ברגע שהוא נקבע הוא צריך להירשם בהכנסות וברגע שהוא מועבר לוועד המקומי הוא צריך להירשם בהוצאות. אז זה ניפח כל שנה את הדו"חות בכ-25 מיליון ₪. לפני כחודשיים הייתי במשרד הפנים זה לא היה נראה להם שאנחנו רושמים את זה ככה, לא משנה בכל אופן סיכמנו שבדו"חות אנחנו ננטרל את זה ולא נציג את זה בדו"חות, זאת אומרת back to back, נפחית את ההכנסות ואת ההוצאות בגובה של הארנונה שהתקבלה, ארנונה של הוועד המקומי שהתקבלה ושעברה לוועדים המקומיים, כדי שזה לא יקבל ביטוי, ולכן יש פה כביכול את הגירעון הזה של 26 מיליון ₪.

מר אורי עצמון : איפה ה-back to back?

מר יצחק אגוזי : למטה אתה תראה, בפעולות הכלליות אתה תראה שגם יש

מינוס 27 מיליון ₪.

ד"ר מוטי דלג'ו: רגע תקשיבו-

מר יצחק אגוזי: אתה רואה?

ד"ר מוטי דלג'ו: אנחנו הרי רשות נטולת מענקים, לכן הרישום בכל השנים

כשאמרו לנו תרשמו את זה כדי שיראו את הפעילות הכוללת זה נרשם. אבל לאחרונה כפי שאגוזי אמר, אמר לו נציג משרד הפנים: נכון שאתם רשות נטולת מענקי איזון, אבל וזה מבחינתנו מאוד מאוד חשוב, מאחר ואתם נמצאים בוועדות גבולות וכאשר ועדת גבולות באה לקבל החלטה האם היא מעבירה כסף או עושה חלוקת הכנסות, כשהיא רואה לנגד עיניה תקציב לצורך העניין שלנו 280 מיליון ₪ או 250 מיליון ₪ יש לזה חשיבות. הוא אמר את המשפט ולא הוסיף. לכן בהתייעצות פה אנחנו החלטנו לנהוג כמו שנוהגים רשויות שהם מקבלים מענקי איזון להוריד את העניין הזה, זה הרי מחזור, אתה מקבל כסף מחזיר כסף ושום דבר לא קורה. אז זה מה שאגוזי פירט ואני הוספתי איזה משהו.

מר אורי עצמון: אז איך הוא יקבל ביטוי? הרי זה כסף שנכנס לקופה, הוא

חייב לקבל ביטוי איך שהוא.

מר יצחק אגוזי: הוא מקבל ביטוי בספרים כי הוא נרשם בהכנסות ונרשם

בהוצאות.

מר אמנון כהן: ברישום, רק ברישום זה הכול.

מר יצחק אגוזי: בדו"חות הכספיים כמו שעושים בדו"חות תיאומים עם מס

הכנסה או כל מיני דברים כאלה, בדו"חות הכספיים מנטרלים את זה.

מר אמנון כהן: אגוזי, בנושא של הנכסים אני רואה יש פער ענק בין 2016 ו-

2017, איך מסבירים את זה?

מר יצחק אגוזי: איפה?

מר אמנון כהן: בדף הראשון נכסים. זה 55 מיליון ש"ח לעומת 13 מיליון ש"ח.

מר אשר בן עטיה: לא, תראה בסיכום למטה.

מר יצחק אגוזי: לא, זה בהשקעות אתה מסתכל.

מר אשר בן עטיה: תראה פה הנה, זה הסיכום. ההפרש הוא 10 מיליון ש"ח רק.

מר אמנון כהן: אבל אתה מסתכל פה סך הכול...

מר יצחק אגוזי: תסתכל על סך הכול הנכסים. החלוקה ביניהם, יש לפעמים

שבשנה מסוימת חלק מהנכסים הופכים להיות מזומן וחלק מהנכסים הופכים להיות מושקעים, צריך להסתכל על סך הכול.

מר אמנון כהן: זה עניין של רישום או מה?

ד"ר מוטי דלגין: לא, לא, לא, אמנון תסתכל על הסעיף הראשון את השוני מ-

22 מיליון ש"ח ל-50 מיליון ש"ח, ותסתכל על סך כל ההשקעות מ-55 מיליון ש"ח ל-13 מיליון ש"ח אתה רואה הצלבה.

מר אמנון כהן: אז זה מתקזז כאילו?

ד"ר מוטי דלג'ו: פחות או יותר. עוד שאלות אלי. אם הכול ברור אז נוסח

הצעת החלטה מר אגוזי.

מר יצחק אגוזי: מליאת המועצה מאשרת את הדו"ח הרבעוני לחודש 12 שנת

2017.

ד"ר מוטי דלג'ו: ומבקשת מהמועצה ככול שניתן להגיש את הדו"ח הסופי ל-

12/2017 בהקדם. בסדר?

מר יצחק אגוזי: זה לא תלוי בנוי זה תלוי במבקר המעין.

ד"ר מוטי דלג'ו: עד כמה שזה תלוי. אני מעלה להצבעה מי בעד? שלמה אתה

לא?

מר שלמה עצמוני: בעד תמיד.

ד"ר מוטי דלג'ו: אוקיי יפה, אפשר להוריד. מי נגד? אין נגד. נמנעים? אין.

אושר פה אחד. הא רגע, רגע לא ראיתי, נמנע. לפעמים כשאני לא מבין למה נמנע אני שואל,

אם אתם מרשים לי אני אשאל כדי לדעת.

מר שמוליק מריל: כי אני חושב שצריך לדון בדו"ח הסופי.

ד"ר מוטי דלג'ו: בסדר אוקיי.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות (1 נמנע) את הדו"ח הרבעוני לחודש 12/2017. ומבקשת מהמועצה ככול שניתן להגיש את הדו"ח הסופי ל-12/2017 בהקדם.

5. סלילת רחובות והחלפת צנרת מים במושב גני עם והסמכת החברה הכלכלית

לביצוע;

ד"ר מוטי דלג'ן: אנחנו עוברים ברשותכם לסעיף 5 שהוא מתחבר לנו, הא לא

היה עוד את הדיון הזה אתכם, זה היה בהנהלה, לפי בקשת היישוב בבקשה אגוזי או יריב?
מר אגוזי.

מר יצחק אגוזי: ועד מקומי גני עם העביר בקשה למועצה לעזור לו בביצוע

סלילה ברחוב הבנים, זה הרחוב של הכניסה לגני עם, לסלול שם את הדרך. ובמקביל
לסלילה גם לבצע החלפה של קווי המים.

מר איתן יפתח: כרגע אין שם כביש בכלל?

מר יצחק אגוזי: יש שם כביש-

מר צפיר שחם: זה הרחוב הראשי של גני עם.

מר יצחק אגוזי: זה הרחוב הראשי של גני עם. יש שם כביש צריך או להרחיב

אותו, אני לא יודע, בקיצור צריך לסלול אותו.

ד"ר מוטי דלג'ן: להסדיר.

מר יצחק אגוזי: להסדיר אותו.

(מדברים יחד)

מר יצחק אגוזי: מה בדיוק איזה סוג עבודות אני לא יודע, אבל זה להסדיר

את הכביש.

ד"ר מוטי דלג'ו : זה כולל מדרכה, כביש והכול.

מר יצחק אגוזי : זה כולל מדרכה, כביש והחלפת צנרת למים שהיא מאוד ישנה. ועד מקומי גני עם קיבל לידי את מערכת המים מהאגודה שם, ורק בגלל זה המועצה באמת יכולה לבצע את הפרויקט הזה של החלפת קווי מים ביישוב הזה.

??? יש תב"ר לזה?

מר יצחק אגוזי : רגע, רגע, אנחנו לפה החלטה לגבות היטלי סלילה והיטלי צנרת מים במקביל לגביית היטלי ביוב, בגני עם זה כבר עבר פה במליאה מזמן, לפני כשנה בערך אולי יותר, והכספים שנצברו יש שם תכנית פרצלציה שתהיה במשך הזמן, אבל זה כספים שנצברו עד עכשיו בפועל והתקבלו בפועל, ותב"רים שהיישוב זכאי להם בהחלטות המליאה הרלוונטיות מכסים כרגע או ממנים, יכולים לכסות כרגע כ-1.5 מיליון ש"ח, שזה העלות המוערכת של הפרויקט הזה. כאשר התווסף עוד כסף אז יעשו פרויקטים נוספים בהתאם למגרשים שימכרו איפה שימכרו בתוך היישוב.

מר אשר בן עטיה : יש לי שאלה, ההחלטה של ועד האגודה היא הפיכה, מחר יש יו"ר ועד אחר לוקח להם את כל מה שאתה משקיע, מה אתה עושה?

מר יצחק אגוזי : מה הוא עושה?

ד"ר מוטי דלג'ו : לא, לא, תראה קודם כל-

מר אשר בן עטיה : אתה לוקח... של האגודה-

ד"ר מוטי דלג'ו : אשר, אתה שואל ואתה רוצה להסביר לו?

מר אשר בן עטיה : לא, הוא שואל אותי.

ד"ר מוטי דלג'ו : אתה שואל, תן לנו, תאפשר לנו לענות לך. מה שקורה באגודת גני עם שאגודת המים באה ובעצם הרימה את היד, אמרה למועצה קחו את זה אנחנו לא יכולים לתחזק את מפעל המים בגלל-

מר יצחק אגוזי : אפילו פנו לרשות המים.

ד"ר מוטי דלג'ו : בגלל עלויות. פנו לרשות המים בהתייעצות עם רשות המים ששאלנו מה מו, יש איזו אפשרות שהמועצה תיקח ויש איזו אפשרות שבעצם זה עובר לרשות המים. המשמעות של העברה לרשות המים זה שבעצם יותר היישוב לא עצמאי. בשיחות שהתנהלו בין ועד מקומי לבין ועד האגודה יותר מפעם אחת תוך יידוע שלנו, הם הגיעו להסכם משפטי חתום, אני אתן אחר כך לחבר המליאה לאשר או לא לאשר מה שהוא יבין, חתום ביניהם שבא להסדיר את הנושא הזה. הוועד המקומי הוא היחיד שיכול לקבל מהמועצה כסף, ועד האגודה לא יכול לקבל. לכן כשפנה אלינו ועד האגודה אמרנו להם : עם כל הרצון הטוב אנחנו לך לא יודעים לתת כסף. הכספים שהיישוב מקבל זה כספים שהוא צבר במשך תקופה לצורך הייעוד של הכבישים. בבקשה נציג היישוב.

מר צפירי שחם : הבעיה אצלנו ברחוב שהוא רחוב מאוד מאוד עמוס, הוד השרון חוצה אותו הלוך ושוב אלפי פעמים ביום, והבלאי שלו מאוד גבוה, ובמסגרת הרחבת מדרכות וניסיון ליצור שמה, לצמצם את כמות הנסיעות של הוד השרון הוחלט כבר לפני 3 שנים לסלול מחדש את הרחוב, לתקן את המדרכות, ליצור שמה רחוב שהוא יהיה יותר נוח ויותר בטיחותי. עם הזמן עלה נושא הצנרת כי אם מרימים רחוב שלם וצנרת המים שלנו היא מעל 30 שנה ויש כל הזמן פיצוצים, אז לא הגיוני לסלול רחוב בלי להחליף כבר את הצינורות ולעשות הכול חדש. במקביל ועד האגודה כמו שמוטי אמר נכנס לקשיים בנושא אגודת המים, אנחנו מושב שכמעט ואין חקלאות, 100 משפחות זה כמו בית משותף בהוד

השרון בכל ההיקף, החלק של המים בוועד האגודה לא יכול להחזיק את עצמו, אז הייתה פנייה של האגודה לרשות המים והיו כל מיני זה, רצו להעביר אותנו להוד השרון עניינים, בסוף סוכם פה שהוועד המקומי ייקח על עצמו את נושא המים, יש הסכם חתום עם עורך דין שניסחו שהכול עובר, הוא יכול לחזור בו בעוד 200 שנה, גם עיריית יהוד חזרה בה מהסכם.

ד"ר מוטי דלג'ו : אבל זה הסכם לא קביל.

גב' לאה פורת : השאלה מי ייחשב ספק המים.

מר צפרייר שחם : מול רשות המים עדיין ועד האגודה.

גב' לאה פורת : מה?

מר צפרייר שחם : ועד האגודה עדיין.

גב' לאה פורת : איך דבר כזה?

מר צפרייר שחם : כי יש איזה עניין שאחרת הוד השרון ייקחו את זה.

גב' לאה פורת : זה ייצור כלאיים שהוא בלתי אפשרי.

מר צפרייר שחם : הוא אפשרי.

גב' לאה פורת : לדעתי לא.

ד"ר מוטי דלג'ו : סיימת?

מר צפיר שחם : כן.

ד"ר מוטי דלג'ו : בבקשה אורי.

מר אורי עצמון : אני רואה פה ההכנסות אגרת הנחת צנרת, אני לא יודע שיש לנו בחוק עזר דבר כזה, השאלה איך אנחנו גובים כסף כזה או שאנחנו נמציא דבר כזה, מפני שאני יודע שעד היום לא גבינו דבר כזה. השאלה אם זה ישנו איפה שהוא בכתובים.

ד"ר מוטי דלג'ו : תראה, קודם כל תמיד יש פעם ראשונה. שניים, לא כל מה שאני או מישהו אחר לא זוכר זה אומר שזה לא קיים. שלוש, ניתן לאגוזי עכשיו הוא יסביר.

מר יצחק אגוזי : היה למועצה חוק עזר של אגרת הנחת צנרת, חוק עזר צנרת מים, אני לא זוכר בדיוק את השם המדויק, אבל חוק עזר לאגרת צנרת מים, נכון להיום כמו חוק עזר לביוב הנושא הזה "הולאם" במסגרת הכללים של רשות המים, בכללים החדשים של רשות המים יש אפשרות לגבות היטלי ביוב או מה שנקרא דמי הקמה לביוב, ואפשרות לגבות אגרת ביוב ואפשרות לגבות גם דמי צנרת מים. אז יש דבר כזה, היה דבר כזה, לא היה אף פעם חלל ריק, זאת אומרת היה חוק עזר בתוקף-

מר אורי עצמון : גבינו איפה שהוא כבר?

מר יצחק אגוזי : לא ביישובים, גבינו את זה במקומות כמו משתכני צופית, כמו אזורי תעשייה, אבל בתוך יישובים לא גבינו כי זה תמיד היה במסגרת הסכמי פיתוח.

מר אורי עצמון : השאלה הבאה שלי אם גני עם לא יכל להחזיק את צנרת המים ומפעל המים במסגרת האגודה, איך עכשיו הוא יחזיק את זה במסגרת הוועד המקומי, ההכנסות הם אותו דבר?

מר דוד משה : הוא יקבל כסף מהמועצה.

מר יצחק אגוזי : לא, לא, הוא לא יכול היה להחזיק בגלל פחת-

גב' לאה פורת : מה זאת אומרת אז אין דבר כזה, הבעלים יישארו האגודה והמועצה תממן?

ד"ר מוטי דלג'ו : לאה, לאה, לאה תראי קחי דוגמא, יושב לידך חבר מליאה ותיק, מרים את האצבע מקבל רשות דיבור, הוא מדבר כמעט כמה שהוא רוצה. תמתיני, תרימי את היד תקבלי רשות דיבור, למה לקפוץ. אורי סיימת?

מר אורי עצמון : לא, אני שואל את השאלה השנייה, איך הוועד המקומי יתחזק את מערכת המים כשוועד האגודה, שזה אותם החברים בערך לא הצליחו להחזיק, איזה פלא יהיה.

ד"ר מוטי דלג'ו : בסדר 100%, בבקשה לאה.

גב' לאה פורת : אני אומרת שאני לא מבינה והייתי רוצה לראות את ההסכם בין האגודה לבין הוועד המקומי, הוועד המקומי הוא ת"פ של המליאה ולא ת"פ של אף אחד אחר, ואם הוועד המקומי כרגע יתקשר, לעניות דעתי, עם גוף חיצוני פרטי בעניין שהוא אספקת מים, שזה עניין קרדינלי וחשוב והוא לא של מה בכך, צריך לראות בדיוק מה ההסכם לבחון אותו, צריך לראות בדיוק על מה ההסכם-

מר יצחק אגוזי : לא, לא הבנתי מי יתקשר?

גב' לאה פורת : הוועד המקומי לפי מה שהבנתי התקשר עם ועד האגודה.

מר יצחק אגוזי : לא הפוך, ועד האגודה התקשר-

גב' לאה פורת : זה מה שכתוב.

מר אורי עצמון : שניהם התחברו.

מר יצחק אגוזי : ועד האגודה מסר את מערכת המים לתפעול של הוועד המקומי.

גב' לאה פורת : אבל ועד האגודה לא מעניין אותי, מעניין אותי הוועד המקומי, אתה צריך קודם כל להאציל סמכויות, אתה המליאה, הוועד המקומי הוא זרוע ארוכה שלך. אתה רוצה להאציל סמכות לוועד מקומי כפר מלל לנהל משק מים תאצילו את הסמכות, אין לו סמכות לזה כרגע.

??? : גם הוא אין לו סמכות, איזה סמכות הוא...

גב' לאה פורת : רק שנייה, אין לו סמכות כרגע, כי יש סמכויות שאנחנו מאצילים, ואם אתה רוצה להאציל אז זה שלב א'. אחרי שלב א' הזה, רק אז הוועד המקומי יכול להתקשר עם איזה שהיא אגודה או מי שזה לא יהיה כדי לעסוק בנייהול משק מים. ומעבר לכל הדבר הזה אני אומרת שחייבים לראות את ההסכם כדי לוודא בדיוק את מה שחברי זקן השבט אמר קודם, שהדבר הזה ניתן לביצוע, שיש איזו תכנית כלכלית שמראה שזה יעמוד, ושזה יהיה בסדר. וכל זה לא מתוך זה לפגוע בכפר מלל, אלא נהפוך הוא, גני עם. אתם רואים לא אכפת לי מי זה, נהפוך הוא.

מר דוד משה : אני חושב הפוך ממנה, ואני מסתכל מצד האגודות ואני מזהה פה את המגמה להעביר את נכסי האגודה לוועדים המקומיים ולמועצה. ואני חושב

שזה התחלה, המועצה אומרת כל הזמן מניסיון אין לנו שום קשר לוועדים מקומיים, למעט שאנחנו לוקחים מהם כסף, כל היתר אנחנו לא קשורים אליכם, אנחנו נעביר כסף רק לוועד המקומי, זה בסדר זה החוקים. אבל המים הם של חברי האגודה, ואני לא חושב שהם רשאים להעביר אותו למישהו אחר. זה נכס ואני חושב שהמועצה לא צריכה לתת יד לזה, כי זאת התחלה וזה תקדים, מחר יהיה עוד יישוב כזה ועוד יישוב כזה, והאגודות הנכס העיקרי שלהם יהיה 2 נכסים: מים ואדמה. אם המים והאדמה יהפכו לא לנכסים של האגודות, אתה יכול לסגור אותם מחר.

ד"ר מוטי דלג'ו: עוד מישהו? אמנון קצר ואחר כך-

מר אמנון כהן: אני מבין שכל הפרויקט הזה הוא... לקבלת תב"ר. כלומר לפני שיהיה תב"ר לא יתחילו את הפרויקט.

ד"ר מוטי דלג'ו: זה תב"ר של היישוב, נכון. תכף אני אתן לך לענות לכולם, לך יש את הזכות הרבה יותר להרחיב.

מר איל מילר: גני עם זה לא היישוב הקטן במועצה, גם אני מייצג יישוב קטן. ובהחלט הייתי רוצה לראות את ההסכם שבין האגודה לבין הוועד המקומי.

???: למה אתה רוצה להעתיק?

מר שלמה עצמוני: לדעתי הם עשו את זה כבר.

מר איל מילר: לראות אולי זה מתאים לאחרים גם, זה אחד. אני גם לא מצליח להבין, זאת אומרת מה מממנת המועצה פה, כי אנחנו גם כן כשהחלפנו את הצנרת לא קיבלנו כסף מהמועצה, מממנו את זה לבד. גם מעניין אותי לגבי הכביש, אנחנו סובלים מכביש דומה, שמי שנוסע בו זה לא תושבי המקום וככול שאני יודע אז לא הצלחנו להשיג

איזה שהוא מימון מהמועצה לכביש.

מר גבי דור : גם הם לא השיגו לכביש.

מר איל מילר : איך 1.5 מיליון ש"ח יישוב כזה קטן גייס?

מר אורי עצמון : זה מההיטלים.

ד"ר מוטי דלגין : ... הפרצלציה, כשנגיע לתב"ר, בואו תפרידו בין הכסף לבין הדיון הענייני. בבקשה.

מר רן ערן : א' אני רוצה להגיד שאני לא בטוח שכתברי מליאה אנחנו צריכים לבקש הסכמים. כחבר מליאה אנחנו לא יועצים משפטיים ואני לא חושב-

מר איתן יפתח : אתה מעביר כסף.

מר רן ערן : רגע שנייה, אז יכול להיות שצריך להסמך לא יודע את היועץ המשפטי-

מר אמנון כהן : לאשר תקציב... אנחנו מבינים.

מר רן ערן : חבריה לא הפרעתי לכם, אני לא חושב שאנחנו כתברי מליאה צריכים בהכרח להסתכל על הסכמים של יישוב. אני חושב ששמעתי, כולכם מביעים פה את העניין הזה של סולידריות ורצון לתמוך בכל יישוב ורק שתהיה חלוקה שווה. אז בעיניי כל עוד נשמרת החלוקה השווה זה בסדר גמור. בקיצור, כשאני מסתכל על ההחלטה הזאת, וזו הסיבה שהרמתי את היד מוטי, אני לא ממש מצליח להבין מה אנחנו כתברי מליאה כרגע מתבקשים לאשר.

גב' לאה פורת : כסף.

מר רן ערן : לא יודע, אני מסתכל אני רואה פה: מחליטה מליאת המועצה לבצע עבודות סלילה. ביצוע של עבודות סלילה אני מניח זה בכלל עניין כלכלי מול החכ"ל, אני לא רואה למה בכלל המליאה צריכה לאשר את זה, אם יש לזה סיבה כלכלית טובה ומשלמים כסף טוב לחכ"ל אז למה לא לאשר.

גב' לאה פורת : זה תב"ר, זה כמו תב"ר.

מר רן ערן : אבל אנחנו לא מאשרים פה תב"ר חבר'ה.

גב' לאה פורת : חוץ מזה אתה צריך להכריז על אזור כאזור סלילה כדי לסלול בו.

מר רן ערן : אז אני שואל מה אנחנו מחליטים פה-

(מדברים יחד)

מר רן ערן : תני לו בסוף להסביר, למה לקטוע אותי, אולי אני אומר שטויות.

גב' לאה פורת : תאמיני לי יש לך הזדמנות בפעם הזו, את תוכלי תמיד לענות.

??? : אתה לא נשוי?

מר רן ערן: אני אגב, הכלל לגבי נישואין זה תמיד לרצות לעשות את מה שאשתי רוצה שאני אעשה ואז הכול טוב. רגע תנו לי לסיים, מה שאני מבקש זה להבהיר על מה אנחנו מחליטים ומה אנחנו מאשרים, ואם זה כסף אם זה הסלילה, אם זה עצם העובדה שלוועד מותר להתחבר ולעשות את החיבור הזה בין ועד האגודה לוועד מקומי, אני לא מבין את זה מנוסח ההחלטה.

ד"ר מוטי דלג'ו: בסדר גמור, עוד מישהו רוצה? אשר בבקשה.

מר אשר בן עטיה: אני אומר באמת אנחנו שמחים שנפתרת בעיה אם תיפתר לגני עם, הבעיה שהעלתה פה לאה היא אקוטית. אנחנו לא יכולים לתת לנווה ימין נכס שהוא לוקח על עצמו-

???: גני עם.

מר אשר בן עטיה: אני מדבר על נווה ימין, שהוא לא שייך לו למעשה, הוא לא שייך למעשה. על נישומים שהם לא המפעילים של המים, בסוף תבוא נציבות המים ותיקח להם את המים ויהיה לך צינורות חדשים הכול בסדר בלי מים, מה תעשה? אז קודם כל לדאוג ליישוב עצמו ולא הדברים האלה. וזה לא מדאיג אותי עם האגודה שהחליטו לתת להם שיתנו להם מה שהם רוצים, כל אחד ביישוב שלו שיעשה מה שהוא רוצה, אני לא רוצה להתערב באף יישוב. כל אחד חופשי. תושבים של גני עם חשובים לנו, אנחנו צריכים לדאוג להם שהעסקה הזאתי היא עסקה שיכולה להתבצע, שהיא לא תהיה עסקה שהיא לא שווה על הנייר שהיא כתובה עליו.

ד"ר מוטי דלג'ו: בסדר, עוד מישהו? בבקשה.

מר צפרייר שחם: כמה שאלות... שעצמוני שאל, ועד האגודה לא ממש השקיע בנושא ניהול מערכת המים בגלל זה הוא גם הגיע לחובות מאוד גדולים, והוא הבין שפשוט

לא מעניין אותם, אין לגני עם אדמות משותפות, גני עם כולו משקי עזר, מעט מאוד חקלאים פעילים, 2 נשארו היום עם שטחים מאוד קטנים, זאת אומרת כל התפיסה הזאתי של אגודה אצלנו היא אחרת לגמרי.

מר רונן ברקאי : כמה השטח החקלאי?

מר צפירי שחם : לכל משק יש 6 דונם משקי עזר.

גב' זהבה רוט : בגני עם יש 4 נחלות.

מר צפירי שחם : 4 נחלות שיש להם 14 דונם.

גב' זהבה רוט : היתר משקי עזר.

מר צפירי שחם : כולם משקי עזר ורובם רובם רובם לא מעובדים, כאילו מעובדים בזיתים ופקאנים, משאירים כדי להחזיק את הקרקע-

מר רונן ברקאי : אל תזלזל בזיתים.

מר צפירי שחם : אני בכלל לא מזלזל בזיתים. משנה לשנה כמות המים החקלאית שלנו יורדת משמעותית, ואנחנו כמעט ולא מוכרים מים חקלאיים. וככול שירדה כמות המים שנמכרת אז העודף הדלתא שנשארת על כל קוב כדי לתחזק כדי לנהל היא קטנה, ולכן ההתייעלות היא שוועד המקומי יכול לעשות את זה הרבה יותר יעיל עם גבייה יותר יעילה, עם צמצום החלק השליש משרה שהיה על הגבייה של מזכירה, יש הרבה פעולות שהוא עושה את זה בצורה יותר יעילה, ופשוט גם ניהול יותר מתקדם של אנשים שהם יותר minded לסיפור הזה, ועד האגודה התעייף מהסיפור זה פחות מעניין אותו.

מר אשר בן עטיה: כמה בארות?

מר צפיר שחם: אין לנו בארות, אנחנו מקבלים ממקורות.

מר אשר בן עטיה: הא אתם מקבלים את המים ממקורות.

מר צפיר שחם: קונים ממקורות, פעם קנינו מהמרווה בהוד השרון, היום אנחנו קונים ממקורות. ישירות ממקורות יש לנו חשבון, יש לנו ברז ממקורות עם שעון.

(מדברים יחד)

מר צפיר שחם: ניהול לא תקין, לא נכנס לגירעון הוא הגיע ל-0.

גב' זהבה רוט: ... לפני 30 שנה עשו מערכת... מים חדשה והיום היא לא בסדר, ... לא יכול להיות שמערכת של מים ב-30 שנה תלך.

מר צפיר שחם: היא לא הלכה אבל יש נזילות ואם פותחים אז מחליפים, אחרת לא היו מחליפים.

גב' זהבה רוט: אז ככה זה מתחיל.

מר צפיר שחם: בקיצור זה הפתרון לייעל את זה והיו כאן דיונים, הלכו לרשות המים האגודה ורצו לקחת לנו את הכול ולהעביר להוד השרון ולכל מיני פתרונות, וזה הפתרון הטוב ביותר שאנחנו מצאנו. מבחינת נכסי האגודה ששאל, אז אין פה בעיה אצלנו אין נכסי אגודה, לאגודה... יש כמה אדמות שמתווכחים אם שייך לאגודה או שייך למדינה, זה פחות, אצלנו האגודה לצערנו הרב היא כבר לא זה. ולגבי הכסף תב"רים זה תב"רים שנחסכו בגני עם שלאורך ה-3 שנים האחרונות קיבלנו, הייתה אצלנו בנייה, יש

אצלנו פרצלציה יש בנייה, זה כסף שהגיע למושב בזכות והוצגה כאן בים המלח 3 פעמים-

ד"ר מוטי דלג'ו: אמת ויציב.

מר צפרייר שחם: והוא נצבע ויש פה ראש ועד מאוד קפדן שמחזיק את הכסף ככה, והרבה פעולות אחרות לא נעשו כדי לטפל בכביש ובבעיה המרכזית שלנו, זה לא שהמועצה מכניסה את היד לכיס שלה, כי את הכסף הזה יש לה תב"רים יכולנו להשקיע במקומות אחרים.

גב' זהבה רוט: אני רוצה לשאול מוטי.

ד"ר מוטי דלג'ו: רק שנייה אחת, זהבה ואני אקריא לכם נוסח הצעת החלטה יהיה לכם יותר נוח להתייחס לזה, בבקשה.

גב' זהבה רוט: אני רוצה פשוט להבין את המינונים. אנחנו מדברים על 1.5 מיליון ש"ח, בחלקו זה התב"רים של גני עם בחלקו היטלים, נכון? ההיטלים נגבים ממי שמגיש בקשה להיתר?

מר יצחק אגוזי: מי שמגיש בקשה להיתר.

גב' זהבה רוט: מה היחס בין הגביה מהיטלים וההשתתפות של התב"רים בתוך הפרויקט הזה?

מר יצחק אגוזי: כרגע אני חושב, אני לא יודע להגיד, אבל יותר מחצי זה התב"רים אני לא יודע כמה, אבל ככול שיתקדם הזמן יהיה יותר היטלים, כי רק עכשיו אני חושב 2 או 3 מימשו את הפרצלציה.

מר צפריר שחם : יותר יש ועדות ערר-

מר יצחק אגוזי : בסדר, אבל ועדת ערר-

גב' זהבה רוט : אני אגיד מה מדאיג אותי, קודם כל זה חדשות טובות שאתה

אומר שיותר ממחצית ממומן על ידי תב"רים. מה שמעסיק אותי זה שאם יהיה שינויים וגני עם יהיו חלק של הוד השרון איך נגבה את היטלי ההשבחה את ההיטלים האלה?

מר צפריר שחם : זה כסף שכבר נגבה.

גב' זהבה רוט : היטלים... בקשה להיתר, זה לא. הכסף הזה הוא לא קיים.
הוא קיים במנגנון.

מר צפריר שחם : לא, הוא נגבה...

ד"ר מוטי דלג'ו : זהבה, שנייה זהבה, המועצה לא מקדמת בשלב הזה שקל אחד לטובת גני עם, אני לא מבין אתכם.

גב' לאה פורת : גם אנחנו לא...

ד"ר מוטי דלג'ו : שנייה, שנייה אחת, אל תתני לי שאני אגיד מי הקים שמה גם את הבריקה וגם את הביתן ואת הכול.

גב' לאה פורת : אני מוכנה שתגיד, אני אתן פה הרצאה כי כולם...

ד"ר מוטי דלג'ו : אני אמרתי אני לא רוצה להגיד, אז את אומרת לי להגיד.

גב' לאה פורת : כבר פעם חמישית.

ד"ר מוטי דלג'ו : היישוב במודע צבר במקום לעשות פרויקט קטן פה שם, צבר

סכום מכובד שהוא יכול להתחיל, זה אחד. שניים-

מר חיים רוצקי : אני יכול לדעת מה זה הסכום הזה?

ד"ר מוטי דלג'ו : תכף יהיה תב"ר, יהיה תב"ר רשום.

מר יצחק אגוזי : לא, זה לא תב"ר, אין תב"ר.

ד"ר מוטי דלג'ו : יש לך את הסכום, יש את הסכום.

מר יצחק אגוזי : כ-1.5 מיליון ₪.

(מדברים יחד)

גב' לאה פורת : אבל אין לנו בעיה השאלה אם יש 1.5 מיליון ₪.

מר יצחק אגוזי : יש 1.5 מיליון ₪.

גב' זהבה רוט : יש, יש.

גב' לאה פורת : הוא אמר שלו.

מר יצחק אגוזי : אני אמרתי שלא?

ד"ר מוטי דלג'ו : חברים, אני הצעתי לכם, אורי יש לך הזדמנות לא מדברים על כפר סירקין אתה יכול להיות רגוע. אני אבקש מאגוזי להקריא את נוסח הצעת ההחלטה, היא אומרת 95% ממה שאתם רוצים לדעת, 5% אחר כך אני אוסיף אם יהיה צורך.

מר יצחק אגוזי : לבקשת ועד מקומי גני עם ובתיאום מולו מחליטה מליאה המועצה לבצע עבודות סלילה של רחוב הבנים ביישוב גני עם. בנוסף ולאור העובדה כי הוועד המקומי הציג הסכם חתום מול האגודה השיתופית לפיו הוועד נטל על עצמו את ניהול משק המים ביישוב, ואף התיר לוועד להשתמש בצנרת המים ביישוב, ובכלל זאת לדאוג לתחזוקתה, מליאה המועצה מאשרת ביצוע עבודות החלפת צנרת המים של רחוב הבנים לאור מצבה המחייב זאת, במקביל לביצוע עבודות הסלילה הנ"ל. בנוסף וגם זאת לבקשת ועד המקומי גני עם הגורם שינהל ויבצע את הפרויקט מטעם המועצה הינו החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ, בהתאם לסיכום שיושג ישירות בין החכ"ל לבין הוועד המקומי. אומדן משוער לעבודות הפיתוח הנ"ל סלילה והחלפת צנרת מים כ-1.5 מיליון ₪. מקורות התקציבים לביצוע העבודות, כמו שאמרתי זה התב"רים שעומדים לזכות הוועד המקומי בגני עם וכן היטלי סלילה וצנרת מים שנגבו בפועל ביישוב. נגבו-

ד"ר מוטי דלג'ו : נגבו זה כסף שלהם.

מר יצחק אגוזי : תהיה גם גבייה עתידית, אבל זה לא קשור.

מר רן ערן : אני לא מבין מה אנחנו מאשרים, אני קורא איזה 4 פעמים-

מר יצחק אגוזי : אני אסביר, מעבר להקריא, החוק מחייב בביצוע עבודות סלילה, החוק מחייב בעצם הכרזה על ביצוע עבודות סלילה שמתוקף אותה הכרזה מותר למועצה לבצע את עבודות הסלילה, ומותר למועצה גם לגבות היטלי סלילה לצורך זה.

מר אורי עצמון : היא כבר עשתה את זה.

מר יצחק אגוזי : נכון שכבר היה, נכון שזה כבר לפני מספר שנים אישרנו את

זה, אבל היום הגיע הזמן לסלול, ולכן אמר עורך הדין שמלווה את הפרויקט הזה זה במקרה עורך דין חיצוני אבל שעובד איתנו קבוע, שמן הראוי להביא את זה שוב למליאה לאשר או לאשרר את ביצוע עבודות הסלילה ביישוב.

גב' לאה פורת : מי זה עורך הדין?

מר יצחק אגוזי : דרור אפשטיין.

מר אורי עצמון : הרי גבית כסף מתוקף ההכרזה, למה אתה צריך לחזור על

זה?

מר יצחק אגוזי : אבל למה אתה מתווכח?

מר אורי עצמון : משהו לא היה בסדר בגבייה?

מר יצחק אגוזי : לשם הביטחון לצורך ה-

מר אורי עצמון : גבית כסף עכשיו אתה תתקן?

ד"ר מוטי דלג'ן : לא, הוא לא מתקן, פשוט אומר עורך הדין שהוא המומחה

לדבר, אומר : שמע לפני כמה שנים מן הראוי שהיום יקבלו את ההחלטה.

מר יצחק אגוזי : על ביצוע עבודות סלילה.

ד"ר מוטי דלג'ן : עכשיו זה לבקשת היישוב, רגע אתם יודעים מה תקשיבו

שנייה, עכשיו אני אדבר בשפה שאתם מבינים. אתם הרי כל הזמן באים ואומרים: שמע אנחנו רוצים סמכויות ליישוב, אנחנו רוצים סמכויות ליישוב. כשקיבלנו את חוקי העזר האלה אני הבאתי הצעה אמרתי זה ייעשה על פי בקשת היישוב. בא עכשיו היישוב, בא היישוב אחרי שהוא דן 20 פעם, אומר להם: חברים, לי יש תב"רים, יש לי תב"רים, אני רוצה לסלול נראה לי עקום לסלול ואחרי שנה להוציא את הסלילה החדשה ולתקן את הצנרת. בא ועד האגודה אומר-

מר גבי דור: זה הסדר הנכון במדינת ישראל למה אתם...

ד"ר מוטי דלג'ו: בא ועד האגודה ואומר: אני לא יודע להחזיק את מפעל המים. אתם כרשות מקומית צריכים לספק לי מים, קחו את מפעל המים לא רוצה מכס-

גב' לאה פורת: לא, לא, לא.

מר יצחק אגוזי: כן, זה מה שהוא אמר.

ד"ר מוטי דלג'ו: תקשיבי, אל תגידי לי מה הוא אמר לו.

גב' לאה פורת: אבל הוא אמר שלא.

ד"ר מוטי דלג'ו: אל תגידי לי מה הוא אמר.

גב' לאה פורת: אז אתה תיקח החלטה שמפעל המים הוא ברשות המים-

ד"ר מוטי דלג'ו: אני לא רוצה, אבל תקשיבי עד הסוף.

(מדברים יחד)

גב' לאה פורת: מה זה לא רוצה, 1.5 מיליון ש"ח... אתה לא רוצה?

ד"ר מוטי דלג'ו: תקשיבי עד הסוף.

מר גבי דור: אם זה לא שלך אל תתקצב.

ד"ר מוטי דלג'ו: אני מבקש לא להפריע לי, טוב? הוא בא אלינו אמר: תראו,

מבחינתנו קחו תנו את המים תעשו זה וזה. אנחנו עשינו שיקול, עשיתי שיקול אמרתי להם לא, יש לזה השלכות רוחב. היום רשות המים מעוניינת מאוד אחד אחד לחסל את אגודות המים שמספקות במקום. שניים, ההשלכות של ההחלטה הזו שלגני עם יכולות להיות שוליות, כי יש לו תקציב, יכולה להיות מחר לגבי יישוב שאין לו תקציב. הוא יבוא יגיד לי על סמך התקדים הזה תיקח. באו לרשות המים, נפגשנו גם עם רשות המים. רשות המים היו מוכנים לקחת את זה. עכשיו מה המשמעות שהם לוקחים? היו לוקחים למי היו נותנים אמרו לכם, להוד השרון. ישבו הוועד המקומי וועד האגודה, הגיעו לסיכום הזה. מה שמבקשים זה 2 דברים: אחד לאשר להם את חוק הסלילה זה וזה וזה, לגבי התב"רים הם לא צריכים את האישור שלנו כבר אישרנו להם את התב"ר. עכשיו הם מביאים לתשומת ליבנו גם את ההחלטה שלהם שחתמו הסכם שהם באותה הזדמנות מתקנים את הצנרת, על זה צריך לדבר, אם יש מה לדבר.

מר אשר בן עטיה: בגדול לא ייקרה מצב שהמועצה מכניסה את היד לכיס

ומשלמת על הדבר הזה כסף? כן או לא.

מר יצחק אגוזי: לא.

מר אשר בן עטיה: לא? אז גמרנו נגמר הסיפור.

מר יצחק אגוזי : היא מכניסה את היד לכיס להוציא את הכסף שמגיע לגני ע.ס.

מר אשר בן עטיה : זה אין בעיה תיתן להם פלוס 5%.

גב' זהבה רוט : הכסף קיים...

(מדברים יחד)

מר אשר בן עטיה : ... אז תגיד שהחברה הכלכלית לא תעשה.

מר גבי דור : למה אני לא...

(מדברים יחד)

ד"ר מוטי דלג'ן : תכף נגיע לגבי האצלת סמכות לחברה הכלכלית.

מר איתן יפתח : לגבי ההסכם בין הוועד המקומי לאגודה. בעקבות ההסכם

הצנרת החדשה שתונח היא תהיה בבעלות של הוועד המקומי?

גב' לאה פורת : לא.

מר איתן יפתח : או שהיא תהיה-

גב' לאה פורת : לא.

מר איתן יפתח : בבעלות האגודה ויש הסכם ביניכם לגבי ה-

(מדברים יחד)

מר יצחק אגוזי : תגידו מה נתפסתם לעניין הזה? המועצה עוזרת בכל מבנים ששייכים לאגודה בית עם וזה, אני לא מבין מה פתאום נתפסו ל-

גב' זהבה רוט : אתם יודעים איזה פרויקט...

מר יצחק אגוזי : זה כסף של הוועד גמרנו.

גב' זהבה רוט : בכפר סירקין? פי מיליון מזה. אני לא ראיתי שמישהו התרגש. בנו שם...

מר אלי כהן : מה זה השיגעון הזה? מה ההבדל בין זה לבין תב"ר אחר? אני לא מבין על מה מתווכחים פה. יש משהו שאנחנו לא מבינים פה? לא מבין.

(מדברים יחד)

ד"ר מוטי דלגין : חברים-

מר אלי כהן : מה אתה רוצה לנהל את המועצה? אז מה אתה רוצה, אני לא מנהל את המועצה... אתה רוצה לראות את ההחלטה הקודמת, אז תראה את ההחלטה הקודמת.

ד"ר מוטי דלגין : אני מוסיף להצעה שהקריא מר אגוזי 2 תוספות: אחד זה מליאת המועצה מאצילה מסמכותה לחברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון שהיא תבצע את הפרויקט. הסעיף הנוסף שאני מוסיף, כל ההחלטה זאת כפוף לבדיקה של ההסכם על ידי

צוות הכולל את לאה פורת, זהבה רוט ויריב יועץ משפטי של המועצה. שלושתכם תבדקו מה שלא... זה אני מעלה להצבעה מי בעד שירים את ידו? אפשר להוריד. נגד? אין. נמנעים? אין. אושר פה אחד.

החלטה: לבקשת ועד מקומי גני עם ובתיאום מולו מחליטה מליאה המועצה לבצע עבודות סלילה של רחוב הבנים ביישוב גני עם. בנוסף ולאור העובדה כי הוועד המקומי הציג הסכם חתום מול האגודה השיתופית לפיו הוועד נטל על עצמו את ניהול משק המים ביישוב, ואף התיר לוועד להשתמש בצנרת המים ביישוב, ובכלל זאת לדאוג לתחזוקתה, מליאה המועצה מאשרת ביצוע עבודות החלפת צנרת המים של רחוב הבנים לאור מצבה המחייב זאת, במקביל לביצוע עבודות הסלילה הנ"ל. בנוסף וגם זאת לבקשת ועד המקומי גני עם הגורם שינהל ויבצע את הפרויקט מטעם המועצה הינו החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ, בהתאם לסיכום שיושג ישירות בין החכ"ל לבין הוועד המקומי. אומדן משוער לעבודות הפיתוח הנ"ל סלילה והחלפת צנרת מים כ-1.5 מיליון ₪. מקורות התקציבים לביצוע העבודות: התב"רים שעומדים לזכות הוועד המקומי בגני עם וכן היטלי סלילה וצנרת מים שנגבו בפועל ביישוב. מליאת המועצה מאצילה מסמכותה לחברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון שהיא תבצע את הפרויקט. כל ההחלטה בכפוף לבדיקה של ההסכם על ידי צוות הכולל את לאה פורת, זהבה רוט ויריב סומך יועץ המועצה.

7. מינוי ועדת בחירות;

ד"ר מוטי דלג'ו: על פי התקנות אנחנו צריכים לבחור ועדת בחירות. אנחנו כל שנה קובעים ועדה של 3 אנשים. השתדלנו פה שזה יהיה אחד מהקיבוץ אחד מיישוב קהילתי ואחד ממושב. תקריא את נוסח הצעת ההחלטה, הוא תכף יגיד את השמות. זה רק הצעה מה שהוא מקריא.

עו"ד יריב סומך: בהתאם לסעיף 138 לצו המועצות המקומיות מועצות אזוריות, בחרה המליאה את ועדת הבחירות לקראת הבחירות הכלליות לרשויות המקומיות שיתקיימו באוקטובר 2018 אשר חברה הינם שלושת החברים הבאים: היו"ר עורך הדין

מנשה מלמוד-

ד"ר מוטי דלג'ו: מכפר מלל. פריזלנדר אורי מיישוב מתן-

עו"ד יריב סומך: ד"ר פריזלנדר אורי ומתי רזניק מרמת הכובש.

ד"ר מוטי דלג'ו: שהיה מנהל גן הפקאן. שלושתם מודעים לכך שהם לא

מתמודדים ולא מעורבים, לא יכולים להקים... לא עושים חוגי בית, הם מה שנקרא פחות או יותר מהאו"ם, יותר מהאו"ם.

מר אשר בן עטיה: מהאו"ם החיובי לא מהאו"ם-

ד"ר מוטי דלג'ו: כן, ברור, ברור.

מר רן ערן: ... לגבי ההכשרה שלהם?

ד"ר מוטי דלג'ו: שהוא לא יהיה מעורב, שהוא לא יהיה מועמד.

מר רן ערן: רק שהוא לא יהיה מועמד?

עו"ד יריב סומך: תושבים מעל גיל 17.

מר רן ערן: זה הכול?

עו"ד יריב סומך: כן, זה מה שכתוב לי.

???: יש לך סיכוי.

ד"ר מוטי דלג'ו: אתה רוצה אני אוסיף גם אותך, אבל אז לא תוכל להתמודד.

מר רן ערן: לא, לא, אני לא.

ד"ר מוטי דלג'ו: מי ששמים אותו פה לא יכול להתמודד.

מר רן ערן: אני לא רוצה להיות, אני רק חשבתי שאולי איזה, לא יודע
משהו.

ד"ר מוטי דלג'ו: הייתה איזו הצעה של אחד החברים לשים 3 מאלה
שמתמודדים לרשות המועצה.

מר רן ערן: או אלה שמדברים.

ד"ר מוטי דלג'ו: אנחנו מעלים להצבעה מי בעד? אפשר להוריד. נגד? אין.
נמנעים? אין. אושר פה אחד.

החלטה: בהתאם לסעיף 138 לצו המועצות המקומיות מועצות אזוריות, בחרה המליאה פה אחד את ועדת הבחירות לקראת הבחירות הכלליות לרשויות המקומיות שיתקיימו באוקטובר 2018, אשר חבריה הינם שלושת החברים הבאים: היו"ר עו"ד מנשה מלמוד מכפר מלל, דר' פריזלנדר אורי מיישוב מתן ומתי רזניק מרמת הכובש.

6. תיקון חוק עזר לדרום השרון (סלילת רחובות);

ד"ר מוטי דלג'ו: ברשותכם אני משום מה דילגתי על סעיף 6.

מר צפי פלד: לא, ... הלך להביא את החוק, תעבור.

ד"ר מוטי דלג'ו : אין את זה?

מר צפי פלד : הוא לא מוצא את זה.

ד"ר מוטי דלג'ו : יש פה.

מר צפי פלד : אוי נו אז הוא הלך לחפש את זה.

ד"ר מוטי דלג'ו : הסעיף הזה אתם רוצים קצר ממוקד או שאתם רוצים ארוך כמו הקודם?

??? : קצר.

ד"ר מוטי דלג'ו : תקשיבו, יש לנו חוק עזר עכשיו צריך לעדכן אותו וכשעדכנו אותו התברר שיש צורך לשנות אותו כלומר להעלות. עכשיו עומדות בפנינו 2 אפשרויות, אפשרות אחת זה להעלות ב-X אחוזים הגביה מכל מ"ר. ישנה אפשרות נוספת שבחוק עזר הקיים קבענו שגובים עד 300 מ"ר ולא יותר. מבין שתי החלופות האלה ההמלצה שלי היא כמובן גם של אגוזי, היא לבטל את המגבלה, כלומר כמו שבארנונה אין מגבלה ובדברים אחרים אין מגבלה, גם כאן לא תהיה מגבלה. זה יותר פשוט ויותר קל.

מר אורי עצמון : יש הגבלה על ה-500 מ"ר.

ד"ר מוטי דלג'ו : כן, אבל זה-

מר אורי עצמון : זה כתוב.

על קרקע. **!!!:**

מר יצחק אגוזי: על קרקע זה משהו אחר.

ד"ר מוטי דלג'ו: זה פחות או יותר. תקריא את נוסח הצעת ההחלטה.

עו"ד יריב סומך: אני רוצה קודם לפני הצעת ההחלטה את הנוסח של החוק עצמו, כי תיקנו כמה מילים בו. התיקון עצמו יופיע במקום סעיף 5 לחוק העזר דרום השרון סלילת רחובות המילים הבאות: שטח הקרקע המרבי לחיוב במבני מגורים יהיה 500 מ"ר. זה נוסח שאנחנו מבקשים לאשר אותו.

גב' לאה פורת: זה מבנה מגורים, מה זאת אומרת?

עו"ד יריב סומך: במבנה מגורים.

גב' זהבה רוט: שטח הקרקע.

עו"ד יריב סומך: שטח הקרקע. מה שהשמטנו, מה שהיה בעבר-

ד"ר מוטי דלג'ו: מה נוסח הצעת ההחלטה.

עו"ד יריב סומך: נוסח הצעת ההחלטה היא: המליאה לאחר שעיינה בדברי ההסבר בחוות דעת היועץ המשפטי מה-15.4.18 מחליטה לאשר את צו העזר לדרום השרון סלילת רחובות תיקון 2018. הנוסח שלו הוקרא לכם והקראתי אותו.

ד"ר מוטי דלג'ו: אני מבקש שתקריא את הנוסח עוד פעם.

עו"ד יריב סומך: הנוסח של החוק עצמו?

ד"ר מוטי דלג'ו: תקריא את הנוסח עוד פעם.

עו"ד יריב סומך: הכותרת שלו זה חוק עזר לדרום השרון סלילת רחובות תיקון התשע"ח – 2018. בתוקף סמכותה על פי סעיפים 14, 22, 23, 24 לפקודות המועצות המקומיות מתקינה המועצה האזורית דרום השרון חוק עזר זה במקום סעיף 5 יי לחוק עזר לדרום השרון סלילת רחובות משנת 2001 יבוא: "שטח הקרקע המרבי לחיוב במבנה מגורים יהא 500 מ"ר."

ד"ר מוטי דלג'ו: לא יהיה 500 מ"ר יהיה עד 500 מ"ר זה תלוי.

מר איתן יפתח: המרבי.

ד"ר מוטי דלג'ו: המרבי אוקיי בסדר.

מר אורי עצמון: אבל מה שינית זה היום 500 מ"ר?

עו"ד יריב סומך: הנוסח הזה גם היה קיים בעבר, השמטנו ממנו כמה מילים פשוט, כמה מילים שדיברנו על מגבלה של שטח מרבי בנוי.

מר אורי עצמון: לא נכון.

עו"ד יריב סומך: מה לא נכון?

מר אורי עצמון: משלמים על יחידת קרקע עד 500 מ"ר עד היום-

עו"ד יריב סומך: אתה רוצה את הישן? הישן אמר-

מר אורי עצמון: לפי חוק העזר. אז למה פה כתוב אותו דבר מה השינוי?

עו"ד יריב סומך: הנה הישן, הנה הישן.

מר יצחק אגוזי: תקשיב, היה בישן מגבלה של-

עו"ד יריב סומך: הנה אני מקריא אותה.

מר יצחק אגוזי: בקרקע עד 500 מ"ר ובבנוי עד 300 מ"ר.

מר אורי עצמון: נכון.

מר יצחק אגוזי: מסירים את המגבלה של הבנוי.

מר אורי עצמון: אז זה לא כתוב פה.

מר יצחק אגוזי: נכון, זה לא כתוב. כי במקום הסעיף שקובע את המגבלה על

שני הדברים-

מר גבי דור: אתה מבין שאם היה פה הנוסח הקודם אז 90% מהשאלות

היו נפתרות, כי היו רואים את ה-300 מ"ר שעכשיו לא קיים, זה הכול.

מר אורי עצמון: רואים אותו בסעיף 5 למטה.

מר גבי דור: מה לא הבנת?

מר יצחק אגוזי : בגני עם היה הנוסח הקודם והנוסח של מחר והנוסח של מחרתיים ובכל זאת...

גב' לאה פורת : 1.5 מיליון ש"ח.

(מדברים יחד)

מר יצחק אגוזי : החוק הקודם או מה שהיה בתוקף שקבע מגבלה של 300 מ"ר אמר שהמגבלה של 300 מ"ר לא תחול על בית דירות. מכיוון שאין מגבלה של 300 מ"ר, אז לא צריך את בית הדירות, תמחק את המילים בית הדירות. הצעת ההחלטה נגמרת במילים שטח מרבי לחיוב קרקע הוא 500 מ"ר. תמחק את הסיפא של ה-, קח עט ותמחק, זה לא קיים.

מר אורי עצמון : ואיפה ה-300 מ"ר?

מר יצחק אגוזי : בוטל.

מר אורי עצמון : אז למה לא כתוב שנבטל.

מר יצחק אגוזי : כתוב שבמקום הסעיף שקובע 300 מ"ר יהיה סעיף רק של ה-500 מ"ר על הקרקע.

מר גבי דור : זה יהיה רק על הקרקע בלי...

מר יצחק אגוזי : סעיף 5 י" קבע 300 מ"ר?

מר יצחק אגוזי: סעיף 5 יי קבע מגבלה של 500 מ"ר לקרקע ו-300 מ"ר על

הבנוי. סעיף 5 יי החדש קובע מגבלה של 500 מ"ר רק על הקרקע.

(מדברים יחד)

מר יצחק אגוזי: אני אומר שאין מגבלה על השטח הבנוי, כל מ"ר של שטח

בנוי גם אם בן אדם בונה 350 מ"ר או 500 מ"ר-

מר רן ערן: אז מה זה שטח הקרקע מה הוא קשור? יש חיוב לפי שטח

קרקע?

מר יצחק אגוזי: שטח קרקע מוגבל, זה לא רלוונטי לצור יצחק כמובן, אבל

שטח קרקע מוגבל לחיוב מקסימלי של 500 מ"ר.

מר רן ערן: יש לי שאלה, יש בניין בצור יצחק נגיד לצורך העניין, משהו

השתנה ברגע שאנחנו מבטלים את ה-

מר יצחק אגוזי: אם יבנו דירות מעל-

מר גבי דור: אז יחייבו אותם-

(מדברים יחד)

מר רן ערן: זאת אומרת שאם בא עכשיו קבלן ובונה 20 דירות-

מר יצחק אגוזי: של 400 מ"ר כל אחת-

גב' ליטל רהב: יש לו מעל 300 מ"ר.

מר רן ערן: לא 400 מ"ר 200 מ"ר כל אחת.

מר יצחק אגוזי: 200 מ"ר הוא לא...

מר רן ערן: אז הוא שילם על כמה? מה הוא שילם עד היום?

עו"ד יריב סומך: על כל הדירות.

מר רן ערן: הוא שילם היום על כל דירה?

עו"ד יריב סומך: כן.

ד"ר מוטי דלג'ו: לא קורה לו שום דבר.

עו"ד יריב סומך: כי כתוב שם מגבלה של 300 מ"ר.

מר יצחק אגוזי: השינוי היחיד מתבטא בדירה או בבית שהיא מעל 300 מ"ר,

זה השינוי היחיד. לא משתנה שום דבר בדירות או בבתים קטנים מ-300 מ"ר.

מר שמוליק מריל: לא יכול לבוא מישהו ולהגיד לך לא כתוב שום דבר על

דירות?

גב' זהבה רוט: אבל זה לא כל החוק שיש לך פה, זה חלק, זה רק השינוי. מה

שיש לך פה זה רק חלק שמשנים אותו, זה הכול.

ד"ר מוטי דלג'ו: חברים אני מעלה-

מר אורי עצמון: מה עם דירות קיימות?

ד"ר מוטי דלג'ו: לא הולכים רטרואקטיבית אף פעם. מעלה להצבעה מי בעד?

אפשר להוריד. נגד? אין. נמנעים? אין. אושר פה אחד.

החלטה: המליאה לאחר שעיינה בדברי ההסבר בחוות דעת היועץ המשפטי מה-15.4.18 מחליטה לאשר פה אחד את חוק העזר לדרום השרון (סלילת רחובות) (תיקון) תשע"ח 2018.

8. מינוי חברים בוועדות;

ד"ר מוטי דלג'ו: אנחנו ברשותכם עוברים למינוי חברים בוועדות. בחברה

להשבת מי קולחין דינה קישון ביקשה להשתחרר.

מר שי אברהמי: עובדת מועצה.

ד"ר מוטי דלג'ו: היא עובדת מועצה, אנחנו מבקשים להכניס עובדת מועצה

במקומה את חגית אקיבוטי היא מנהלת משאבי אנוש היא הייתה דירקטורית לשעבר

בתאגיד המים של קריית אונו 3 שנים, אז זה בכלל תרומה יפה שלה.

מר אשר בן עטיה: באיזו ועדה מדובר?

ד"ר מוטי דלג'ו: החברה להשבת מי קולחין, זה עובד מול עובד. אם אין

שאלות מעלה להצבעה מי בעד? אפשר להוריד. נגד? אין. נמנעים? אין. אושר פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את מינויה של חגית אקיבוטי במקום דינה קישון כדירקטורית בחברה להשבת מי קולחין.

9. תקציבי יישובים;

ד"ר מוטי דלג'ו: אנחנו עוברים לתקציבי יישובים.

מר יצחק אגוזי: היישוב האחרון שמגיש את התקציב שלו שהגיש את התקציב שלו זה קיבוץ ניר אליהו. נשלח לכם התקציב והבדיקה שלו. אנחנו מבקשים לאשר את זה, לאשר את התקציב שלו, אחרי שאנחנו בעצם בישיבה הקודמת או לפי 2 ישיבות קבענו לו תקציב מטעם המועצה וקיצצנו לו בעצם בתקציב. הוא הגיש תקציב חתום, התקציב נבדק, נשאלו שאלות התקבלו תשובות ואפשר לאשר את התקציב.

ד"ר מוטי דלג'ו: כן, אבל צריך לציין שתקציב זה מחליף את התקציב שאושר על ידי מליאת המועצה זה חשוב. מי בעד? אפשר להוריד. נגד? אין אף אחד. נמנעים? אין. אושר.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את תקציב ניר אליהו. תקציב זה מחליף את התקציב שאושר על ידי מליאת המועצה.

10. אישור עשיה במקרקעין במתחם אהרונוביץ הישן בכפר מלל;

ד"ר מוטי דלג'ו: סעיף 10 אישור עשייה במקרקעין מתחם אהרונוביץ הישן בכפר מלל. בבקשה אגוזי.

מר יצחק אגוזי: טוב, אני מקריא לכם גם נשלח לכם במייל. ברשות המועצה נכסים שונים אשר החברה הכלכלית דרום השרון מנהלת אותם בדרך של השכרה ומתן רשות שימוש בהם. אחד מהם הינו המתחם הידוע כבית ספר אהרונוביץ הישן גוש 6447 חלקה 119 בכפר מלל. מאז 1.9.10 שוכרת עמותת תמר וולדורף חלקים מהמתחם, על פי החוזה האחרון תקופת השכירות מסתיימת ביולי 2018, כשלצדדים ניתנה אופציה להאריך

את תקופת השכירות בשנה אחת נוספת, דהיינו עד 31.7.19. מבנה מרכזי אחר במתחם משמש כבית ספר תיכון לחינוך מיוחד אשר מפעיל אותו מרכז בית אקשטיין. החוזה עם בית אקשטיין מסתיים ב-20.8.18. בכוונת המועצה לפרסם מכרז פומבי לצורך השכרת כל המתחם לתקופה של 10 שנים, כאשר אחד מתנאי המכרז יהיה שהשוכר החדש יבטיח להפעיל בית ספר תיכון לחינוך מיוחד במתחם וזאת למשך השנתיים הקרובות.

ד"ר מוטי דלג'ו: לא, זה לא ל-10 שנים עד 10 שנים.

מר יצחק אגוזי: לא, אנחנו רוצים להוציא מכרז ל-10 שנים-

ד"ר מוטי דלג'ו: המליאה תחליט עד 10 בפועל ועדת המכרזים תשקול, יכול להיות שהיא במצוקה והיא תחליט רק לשנה שנתיים כדי לצאת עוד פעם למכרז.

מר אורי עצמון: ואם תהיה הצעה ל-5?

ד"ר מוטי דלג'ו: לא, לא, עד 10 שנים.

מר יצחק אגוזי: בסדר, הוראות חוק על פי סעיף 188 לפקודת העיריות נוסח חדש אשר חל על מועצות מקומיות ואזוריות מכוח סעיף 34 (א) לפקודה, כל עשייה במקרקעין כהגדרתה שם לתקופה העולה על 5 שנים טעונה אישור מליאת המועצה ברוב חבריה ואישור שר הפנים. לגבי רשויות איתנות אין צורך בקבלת אישור שר הפנים, אלא רק בהחלטת מליאת המועצה ופרסום ההחלטה באתר האינטרנט של הרשות המקומית בתוך 15 ימים. לכן הצעת ההחלטה היא כזאת: לאשר השכרת מתחם בית ספר אהרונוביץ הישן לתקופה של עד 10 שנים מחודש אוגוסט 2018. ההשכרה תעשה בהליך של פרסום מכרז פומבי.

ד"ר מוטי דלג'ו: וכמובן על ידי ועדת מכרזים.

מר יצחק אגוזי : מכרז פומבי.

ד"ר מוטי דלג'ו : עוד לא אמרתי מי בעד, אתה כבר מצביע?

מר גבי דור : אני רוצה לשאול שאלה.

ד"ר מוטי דלג'ו : אני חשבתי שאתה כבר מצביע בעד. כן, בבקשה גבי.

מר גבי דור : למה ההגבלה רק לשנתיים לגבי התיכון?

מר יצחק אגוזי : המצב הוא ששני-

מר גבי דור : מי מפעיל את התיכון קודם כל?

מר יצחק אגוזי : בית אקשטיין. המצב הוא ששני הגופים האלה מתקשים כבר

היום לדור בכפיפה אחת, זה רוצה להתרחב וההוא רוצה להתרחב. אז לאורך זמן אי אפשר יהיה למצוא פתרונות. סליחה, לאורך זמן הם לא יוכלו להיות באותו מתחם. אנחנו מעריכים שבתוך שנה עד שנתיים, וזה מתקשר לסיפור עמי אסף ובית ברל או בצופית, נוכל למצוא לבית אקשטיין מקום אחר לשכור בו, כי יש לנו אינטרס שבית אקשטיין יהיה פה במועצה, אז לכן אנחנו מעריכים שאחד משני הגופים, לא אחד משני הגופים, לבית אקשטיין או, שוב אני לא יודע מי יזכה במכרז, יכול להיות שבית אקשטיין יבקשו את המכרז.

מר גבי דור : בהנחה שלא.

מר יצחק אגוזי : בהנחה שלא כי הם לא יוכלו כנראה... בהנחה שיזכה מישהו

שהוא לא בית אקשטיין, ולנו יש עניין שבמועצה, לא בית אקשטיין אבל שבמועצה יופעל

בית ספר לחינוך מיוחד לגבי חטיבת התיכון השש שנתית, אנחנו מעריכים שתוך שנתיים, במהלך שנתיים אפשר יהיה למצוא פתרון חלופי במקום אחר לאותו מוסד. ולכן אנחנו אומרים, מי שלא יזכה שנתיים אתה חייב להשכיר להם, או להם או למישהו אחר שיפעיל בית ספר תיכון. זה ניסוח כזה, כי זה מכרז, אתה לא יכול להגביל את זה דווקא לבית אקשטיין.

מר רן ערן: המכרז הוא לשימוש בהתאם לתב"ע?

מר יצחק אגוזי: בוודאי ברור.

מר רן ערן: יכול להיות סיטואציה שלא-

מר יצחק אגוזי: התב"ע היא למוסד חינוכי, זה חייב להיות מוסד חינוכי.

מר רן ערן: הא זה חייב להיות מוסד חינוכי.

מר צפי פלד: אתה לא יכול לעשות-

מר רן ערן: בסדר, זה מה שאני שואל.

ד"ר מוטי דלג'ו: עם הזמן תכיר את המועצה, המועצה עושה רק דברים שמותר לה.

מר איתן יפתח: אם הבנתי בעצם הם אמורים להסתיים באוגוסט, והמכרז עכשיו אתה יוצא?

מר יצחק אגוזי: כן, הם לוחצים כבר לצאת למכרז, כי אם הם לא יזכו הם צריכים למצוא מהר מהר חלופה אחרת.

מר איתן יפתח : והזמן יספיק?

מר יצחק אגוזי : אנחנו מקווים.

ד"ר מוטי דלג'ו : אם תעכב אותנו עכשיו מלאשר אז-

מר יצחק אגוזי : אז לא נצליח להוציא מכרז.

ד"ר מוטי דלג'ו : שאלות לחברים? אם אין שאלות אני מעלה להצבעה את

הנוסח כפי שהקריא מר אגוזי. אני מזכיר לכם לא ל-10 שנים אלא עד 10 שנים. אגוזי נא לרשום זאת. מי בעד שירים את ידו? אפשר להוריד. נגד? אין. נמנעים? אין. אושר פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר השכרת מתחם בית ספר אהרונוביץ הישן לתקופה של עד 10 שנים מחודש אוגוסט 2018. ההשכרה תעשה בהליך של פרסום מכרז פומבי והמכרז ידון בוועדת המכרזים כמקובל.

11. תב"רים.

ד"ר מוטי דלג'ו : אנחנו עוברים לתב"רים, אגוזי יעשה את זה במהירות.

ההנהלה הסמיכה שנעביר את זה למליאה.

מר יצחק אגוזי : תוספת לתב"ר 1562 בית ספר חדש עמי אסף, אנחנו

מוסיפים 422,000 ₪. המימון הוא משרד החינוך שנתן לנו תוספת על ציפוי אבן שעושים שם במתחם, בבניינים.

ד"ר מוטי דלג'ו : אחרי שהייתה התוכנית הבנו שבבית ספר כדאי דווקא

שהציפוי יהיה מאבן, כי אתם יודעים כל השפריצים האלה מתלכלכים ועניינים, והאבן הוא

טוב יותר. משרד החינוך גם מתגמל בנושא הזה, והוא תגמל אותנו בסכום הזה.

מר יצחק אגוזי: רכישת ציוד לשעת חירום, מימון משרד החינוך 50%, קרן פיתוח 50%, 67,500 ₪ ועוד 67,500 ₪ זה ציוד למוסדות חינוך וגם מצלמות גם כל מיני ציודים רפואיים וכו'. מעון יום מגשימים, קיבלנו תקציב של משרד הכלכלה, תתקנו את זה זה משרד הכלכלה 998,667 ₪, קרן פיתוח 123,000 ₪, היה תב"ר ישן לתכנון שסגרנו אותו בסוף שנה שעברה כי התקציב הזה לא היה ודאי, אז אחרי שנתיים בערך סגרנו אותו, ואז איך שסגרנו אותו הגיע התקציב לבינוי. אז את היתרה שסגרנו בשנה שעברה והחזרנו לקרן פיתוח אנחנו מוסיפים לתב"ר הזה. ועוד 251,000 ₪ שקיימים לזכות היישוב שהוא הסכים להוסיף את זה לפרויקט, כי הפרויקט הוא יותר יקר מאשר מיליון ₪ של משרד הכלכלה.

ד"ר מוטי דלג'ו: זה כסף שלהם כמו עם גני עם. אנחנו לא מחליטים עכשיו להגדיל שקל אחד.

מר יצחק אגוזי: הכנת מפת מדידה להפקעות ותצ"ר בכפר מלל. גם פה זה תב"ר של 257,000 ₪, כל הכספים מתב"רים שקיימים לכפר מלל. פשוט קיימים בכמה תב"רים בכמה שנים הם צברו, ואנחנו לא רוצים לרשום הוצאות חלק בתב"ר הזה חלק בתב"ר הזה, אז אנחנו יוצרים תב"ר חדש, אבל גורעים את זה מהתב"רים הישנים שלהם.

מר שמוליק מריל: ... הפקעות.

מר יצחק אגוזי: לפני הפקעות צריך לעשות תכנית לצורכי רישום.

מר שמוליק מריל: הפקעות של מי? מי מפקיע?

מר יצחק אגוזי: המועצה מפקיעה, המועצה היא הגוף היחיד שיכול להפקיע. אבל בשביל לבצע הפקעות שבעקבותיו אפשר יהיה לסלול את הכבישים, צריך להכין תכנית

לצרכי רישום. החלפת מערכת כיבוי אש בהיכל התרבות. מערכת כיבוי האש שקיימת בהיכל התרבות היא מיושנת אין לה חלקי חילוף והיא גם-

מר צפי פלד : דו"ח כיבוי אש פסל.

מר יצחק אגוזי : דו"ח כיבוי אש פסל אותה. ניסינו להשיג חלקי חילוף אבל אי אפשר, אין בנמצא. המערכת בת 10 שנים אני חושב משהו כזה.

מר צפי פלד : יותר.

מר יצחק אגוזי : אז צריך כנראה להחליף חלקים ממנה.

ד"ר מוטי דלג'ן : שנייה, כאן אני מבין שיהיה מסמך של מי שאחראי על כיבוי אש שהוא מודיע שהמערכת הקיימת היא לא תקינה.

מר יצחק אגוזי : יש כבר.

ד"ר מוטי דלג'ן : אז אם יש זה בסדר.

מר יצחק אגוזי : יש דו"ח של כיבוי אש.

ד"ר מוטי דלג'ן : אוקיי, אז שיהיה הדו"ח.

מר יצחק אגוזי : מי שאחראי על הפרויקט הזה זה יואב. מנהל מחלקת אגף תפעול. הסטת תשתיות וחיזוק רשת חשמל לאולמות ספורט במתחם המועצה. אנחנו נאלצנו להסיט את קווי החשמל ולהגדיל אותם שיוכלו לשמש למאווררים ולמיזוג של אולמות הספורט שיש פה במתחם המועצה.

- מר צפי פלד** : של בתי הספר של המועצה.
- ד"ר מוטי דלג'ו** : בסדר, אולמות ספורט הוא אמר, הוא אמר.
- מר יצחק אגוזי** : זה פרויקט של 1.5 מיליון ₪.
- ד"ר מוטי דלג'ו** : חשוב לציין שתדעו אני חושב שמרבית כבר בוצע, תוך כדי עבודות.
- מר אמנון כהן** : זה בוצע כבר?
- מר יצחק אגוזי** : זה בוצע תוך כדי הבנייה של אולם הכנסים.
- מר צפי פלד** : זה היה ביחד.
- מר יצחק אגוזי** : גם היה צריך להסיט את זה מהמקום וגם להגדיל את החשמל.
- מר אמנון כהן** : אני רק מקווה שמה שעושים לא יהיה שבעוד 3 שנים נצטרך להביא עוד פעם תב"ר, שזה משהו ש-
- מר יצחק אגוזי** : אני יודע.
- ד"ר מוטי דלג'ו** : אנחנו כאן עם... עשינו דבר שמעט רשויות עשו, אבל בכל זאת אתה יודע קדמה היא שצריכת החשמל היא, אבל יהיה לנו את הפוטו וולטאי המתוכננים.

מר גבי דור : יהיה 2 תחנות כוח בשטח המועצה.

מר אורי עצמון : 3, 3.

מר גבי דור : יגדיל את ההספק.

מר אורי עצמון : נקבל אחוזים מהם.

מר יצחק אגוזי : הגדלת תב"ר 1359 עבודות פיתוח עבודות פיתוח בכפר

סירקין. המימון הוא מהיטלי סלילה שאנחנו גובים בכפר סירקין. כזכור לכם אנחנו החלטנו לגבות היטלי סלילה מרכיב הקרקע בתוכנית הפרצלציה שבכפר סירקין. שלחנו חיובים בסדר גודל של כ-12 מיליון ₪. עד היום שילמו כ-1,500,000 ₪, עשו גם הסדרים עתידיים בעוד איזה 2.5 מיליון ₪, אבל כל יום אני חושב שבאים אנשים לשלם. כרגע הכסף שנצבר בסדר גודל של 1.5 מיליון ₪, אנחנו מבקשים להסיט אותו לטובת התב"ר של הפיתוח בכפר סירקין.

מר גבי דור : זה כמו הערבים בבחירות, נוהרים באוטובוסים לכפר

סירקין.

מר אורי עצמון : באים לשלם כי יש הצמדה.

מר יצחק אגוזי : גם יש הצמדה.

ד"ר מוטי דלגין : הוא רוצה לקיים דיון עם ההסכם שעשו.

(מדברים יחד)

מר יצחק אגוזי : תוספת לתב"ר שיפוצי קיץ, אנחנו אישרנו 1.5 מיליון ₪
ואנחנו מבקשים להוסיף עוד מיליון ₪. מדובר בשיפוצי קיץ בכ-100 מוסדות חינוך של
המועצה, ואנחנו מממנים את זה מקרן פיתוח ואם נצליח להשיג משהו גם ממשדד החינוך
מה טוב.

ד"ר מוטי דלג'ו : אני רוצה להגיד לכם שאנחנו בעצם כבר אישרנו בעבר 1.5
מיליון ₪, שזה בפני עצמו סכום גבוה ביותר, אבל המטרה היא ששנת הלימודים הבאה
תיפתח בסדר ושלא, אתם יודעים היום ההקפדה על נושאים של בטיחות-

מר צפי פלד : הצללות.

ד"ר מוטי דלג'ו : נזילות פה, הצללות וכאלה דברים, אני שמח שאני עכשיו
כמעט ולא צריך לדבר על הנושא של המקלוט מה שכל שנה הייתי חייב להגיד שאין
מקלטים, בתי הספר חדשים עם מקלוט הכול בסדר. אחרי ה-12 כיתות שדיווחנו לכם יש
את התוכנית להשלים את זה עד 2,000 מ"ר אולמות וחדרי עזר בבית ספר ירקון, יש לנו
אישור על זה ממשדד החינוך, שלב א' זה ה-12 כיתות, מיד ייכנס ההשלמה ל-2,000 מ"ר.
אתם רוצים אחד אחד או הכול יחד?

מר איתן יפתח : לגבי סעיף 7 לא הבנתי כל כך מה זה ה-17.5% מתקציב זה
נועד למימון כבישי ההרחבה שבוצעו על ידי המועצה.

מר יצחק אגוזי : אני אסביר, את הכבישים בשכונת ההרחבה כל הפיתוח
בשכונת ההרחבה עשתה המועצה, החברה הכלכלית של המועצה בשם המועצה.

מר איתן יפתח : ומאיזה כספים?

- מר יצחק אגוזי** : מכספים שהתקבלו מהסכמי פיתוח של המינהל.
- גב' זהבה רוט** : כמה זה עלה?
- מר יצחק אגוזי** : אני לא זוכר כרגע-
- ד"ר מוטי דלג'ו** : הרבה מאוד כסף, אבל זה תב"ר שהגיעו להם.
- גב' זהבה רוט** : בערך סדר גודל?
- מר צפי פלד** : כמה מילונים.
- מר אורי עצמון** : 13 מיליון ₪.
- גב' זהבה רוט** : אנחנו לא השקענו בזה כל כך הרבה זמן כמו על ה-1.5 מיליון ₪ של גני עס, תאמינו לי.
- גב' לאה פורת** : סליחה זהבה, יש הבדל בין הרחבה שיוצאת ממשבצת קרקע של יישוב לבין-
- מר גבי דור** : בכסף של אנשים.
- מר צפי פלד** : מה זה? אל...
- מר יצחק אגוזי** : אני מסביר, זהבה אני מסביר משהו אחר. שנייה תקשיבו, כי זה חשוב זה גם יהיה בפרוטוקול, זה באמת חשוב.

ד"ר מוטי דלג'ו: אני מציע להקשיב.

מר יצחק אגוזי: במסגרת התקציב של הפיתוח של ההרחבה, אני כבר לא

זוכר את הכיוונים הדרומיים או הצפוניים אני לא זוכר-

ד"ר מוטי דלג'ו: זה כביש מספר 2.

מר צפי פלד: הדרומי, כביש 2.

מר יצחק אגוזי: ההרחבה היא פס דרומי ליישוב, בין היישוב לבין ההרחבה

יש כביש, ובצד השני יש 36 נכסי פרצלציה שמהם בעצם גובים עכשיו את ההיטלים.

מר אורי עצמון: חלקית, רק על הקרקע.

מר יצחק אגוזי: בסדר, שמהם עכשיו גובים את ההיטלים. עכשיו 36 נכסי

פרצלציה האלה אמורים לממן, ההיטלים שלהם אמורים לממן את ההרחבה ולא את

הפרויקט בתוך הכפר. אפילו המינהל כתב על זה שהוא קבע את הסכום לפיתוח אז הוא

חילק ב-100 והכפיל ב-64, כי הוא אמר את זה אני מטיל על ה-64 הרחבות ואת ה-36

הרחבות שאתם תגבו היטלי פיתוח זה ישמש לכם להרחבות. עכשיו 35 יחידות בפרצלציה

לחלק ל-210 פרצלציות-

מר אורי עצמון: 220.

מר יצחק אגוזי: לא, אבל לא כולם, יש כאלה שביטלו, זה יוצא 17.5%, ואם

אני טעיתי בעשירית האחוז אז לא נורא. זאת אומרת מכל כסף שייגבה שם 17.5% הולך

לטובת הכביש של ההרחבה ו-82.5% הולך לטובת הכבישים בכפר. הכביש בוצע בגירעון כי

הוא מסתמך על גביית ההיטלים האלה.

מר איתן יפתח : עכשיו אתה מחזיר את ההשקעה הזאת.

ד"ר מוטי דלגין : לא, לא, אבל חשוב לציין אחרי מה שהוא אמר וזאת עד להשלמת המכסה. כלומר זה לא לגבי כל ההיטלים, זה עד לסכום ש-

מר יצחק אגוזי : הלוואי וזה יכסה.

ד"ר מוטי דלגין : חברים, אחד אחד או הכול?

מר צפי פלד : לא, ביחד.

ד"ר מוטי דלגין : הכול. אני מעלה להצבעה את הסעיפים מ-1 עד 8 מי בעד שירים את ידו? אפשר להוריד. נגד? אין. נמנעים? אין. תודה רבה לכם. הישיבה הבאה ב- 3.6.18 תרשמו לכם.

החלטה : הוחלט פה אחד לאשר את ה-תב"רים הבאים :	
₪ 422,100	1. תוספת ל-תב"ר 1562 - בי"ס חדש עמי אסף (59,062,568)
	מימון : משרד החינוך (תוספת ציפוי אבן)
₪ 135,000	2. רכישת ציוד לשעת חירום
	מימון : משרד החינוך
	₪ 67,500 קרן פיתוח
	₪ 67,500
₪ 1,372,667	3. מעון יום מגשימים
	מימון : משרד הכלכלה
	₪ 998,667 קרן פיתוח
	₪ 123,000
	₪ 251,000 מתב"ר 1561 שלזכות היישוב
₪ 257,000	4. הכנת מפת מזידה להפקעות ותצ"ר כפר מלל
	מימון : העברת מתב"ר 1492 עבודות פיתוח יישובים כפר מלל 210,000
	₪ 47,000 העברה מת"ר 1557 עבודות פיתוח יישובים כפר מלל
₪ 90,000	5. החלפת מערכת כיבוי אש היכל התרבות
	מימון : קרן פיתוח

₪ 1,500,000	הסטת תשתיות וחיזוק רשת חשמל לאולמות ספורט מתחם המועצה מימון: קרן פיתוח
₪ 1,575,000	הגדלת תב"ר 1359 עבודות פיתוח כפר סירקין מימון: היטלי סלילה כפר סירקין הערה: 17.5% מתקציב זה נועד למימון כבישי ההרחבה שבוצעו ע"י המועצה
₪ 1,000,000	תוספת לתב"ר שיפוצי קיץ (1,500,000) מימון: קרן פיתוח/משרד החינוך

-----	-----	-----
יצחק אגוזי גזבר המועצה	שי אברהמי מנכ"ל המועצה	ד"ר מוטי דלג'ו ראש המועצה

ריכוז החלטות

3. מינוי מ"מ מהנדס המועצה;

החלטה: מהנדס המועצה אינג'ינר רמי ברדוגו פרש מ-1.5.18 מתפקידו. המועצה פרסמה מכרז פומבי לאיוש התפקיד ומהנדס המועצה שנבחר טרם נכנס לתפקידו, לפיכך המועצה מחליטה פה אחד למנות את סגן מהנדס המועצה אינג'ינר יקי אסקיו שהינו מהנדס רישוי העומד בתנאי הכשירות למילוי התפקיד בהסכמתו, כממלא מקומו של מהנדס המועצה, וזאת מתוקף סמכותה לפי סעיף 6 (א) (א) לחוק הרשויות המקומיות מהנדס רשות מקומית. תוקף המינוי יפוג ב-16.8.18 או במועד כניסתו לתפקיד של מהנדס המועצה הקבוע, לפי המוקדם מביניהם. כל האמור בכפוף לבדיקה של כשירות לנושא הרישוי.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את האצלת סמכויותיו ותפקידיו של מהנדס הרשות לאדריכל גוסטבו חילאיס על מנת שישמש כמהנדס ומזכיר הוועדה המקומית.

4. דו"ח רבעוני 31.12.17;

החלטה: מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות (1 נמנע) את הדו"ח הרבעוני לחודש 12/2017. ומבקשת מהמועצה ככול שניתן להגיש את הדו"ח הסופי ל-12/2017 בהקדם.

5. סלילת רחובות והחלפת צנרת מים במושב גני עם והסמכת החברה הכלכלית לביצוע;

החלטה: לבקשת ועד מקומי גני עם ובתיאום מולו מחליטה מליאה המועצה לבצע עבודות סלילה של רחוב הבנים ביישוב גני עם. בנוסף ולאור העובדה כי הוועד המקומי הציג הסכם חתום מול האגודה השיתופית לפיו הוועד נטל על עצמו את ניהול משק המים

ביישוב, ואף התיר לוועד להשתמש בצנרת המים ביישוב, ובכלל זאת לדאוג לתחזוקתה, מליאה המועצה מאשרת ביצוע עבודות החלפת צנרת המים של רחוב הבנים לאור מצבה המחייב זאת, במקביל לביצוע עבודות הסלילה הנ"ל. בנוסף וגם זאת לבקשת ועד המקומי גני עם הגורם שינהל ויבצע את הפרויקט מטעם המועצה הינו החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ, בהתאם לסיכום שיושג ישירות בין החכ"ל לבין הוועד המקומי. אומדן משוער לעבודות הפיתוח הנ"ל סלילה והחלפת צנרת מים כ-1.5 מיליון ₪. מקורות התקציבים לביצוע העבודות: התב"רים שעומדים לזכות הוועד המקומי בגני עם וכן היטלי סלילה וצנרת מים שנגבו בפועל ביישוב. מליאת המועצה מאצילה מסמכותה לחברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון שהיא תבצע את הפרויקט. כל ההחלטה בכפוף לבדיקה של ההסכם על ידי צוות הכולל את לאה פורת, זהבה רוט ויריב סומך יועץ המועצה.

7. מינוי ועדת בחירות;

החלטה: בהתאם לסעיף 138 לצו המועצות המקומיות מועצות אזוריות, בחרה המליאה פה אחד את ועדת הבחירות לקראת הבחירות הכלליות לרשויות המקומיות שיתקיימו באוקטובר 2018, אשר חבריה הינם שלושת החברים הבאים: היו"ר עו"ד מנשה מלמוד מכפר מלל, דר' פריזלנדר אורי מיישוב מתן ומתי רזניק מרמת הכובש.

6. תיקון חוק עזר לדרום השרון (סלילת רחובות);

החלטה: המליאה לאחר שעיינה בדברי ההסבר בחוות דעת היועץ המשפטי מה-15.4.18 מחליטה לאשר פה אחד את צו העזר לדרום השרון סלילת רחובות תיקון 2018.

8. מינוי חברים בוועדות;

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את תקציב ניר אליהו. תקציב זה מחליף את התקציב

שאושר על ידי מליאת המועצה.

10. אישור עשיה במקרקעין במתחם אהרונוביץ הישן בכפר מלל;

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר השכרת מתחם בית ספר אהרונוביץ הישן לתקופה של עד 10 שנים מחודש אוגוסט 2018. ההשכרה תעשה בהליך של פרסום מכרז פומבי על ידי ועדת המכרזים.

11. תב"רים.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את ה-תב"רים הבאים:

1. תוספת ל-תב"ר 1562 - בי"ס חדש עמי אסף (59,062,568) ₪ 422,100
מימון : משרד החינוך (תוספת ציפוי אבן)
2. רכישת ציוד לשעת חירום
מימון: משרד החינוך
קרן פיתוח 67,500 ₪
67,500 ₪
3. מעון יום מגשימים
מימון: משרד הכלכלה
קרן פיתוח 123,000 ₪
מתב"ר 1561 שלזכות היישוב 251,000 ₪
998,667 ₪
4. הכנת מפת מדידה להפקעות ותצ"ר כפר מלל
מימון: העברת מתב"ר 1492 עבודות פיתוח יישובים כפר מלל 210,000 ₪
העברה מת"ר 1557 עבודות פיתוח יישובים כפר מלל 47,000 ₪
257,000 ₪
5. החלפת מערכת כיבוי אש היכל התרבות
מימון: קרן פיתוח 90,000 ₪
6. הסטת תשתיות וחיזוק רשת חשמל לאולמות ספורט מתחם המועצה
מימון: קרן פיתוח 1,500,000 ₪
7. הגדלת תב"ר 1359 עבודות פיתוח כפר סירקין
מימון: היטלי סלילה כפר סירקין
הערה: 17.5% מתקציב זה נועד למימון כבישי ההרחבה שבוצעו ע"י המועצה
1,575,000 ₪
8. תוספת לתב"ר שיפוצי קיץ (1,500,000)
מימון: קרן פיתוח/משרד החינוך 1,000,000 ₪



מועצה אזורית דרום השרון
16.05.2018 מיום ישיבה