

מועצה אזורית דרום השרון



פרוטוקול ישיבת מועצה אזורית

מס' 26/15

מיום רביעי, ח' בחשון התשע"ו, 21.10.2015

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

ישיבת מועצה אזורית דרום השרון
מיום רביעי, ח' בחשוון התשע"ו, 21.10.2015

משתתפים:

יו"ר המועצה	-	ד"ר מוטי דלג'ו
סגן יו"ר המועצה (אייל)	-	מר צפי פלד
גבעת השלושה	-	מר שמוליק מריל
כפר מל"ל	-	מר רחמים זבידה
כפר סירקין	-	מר משה רדומסקי
נרית	-	גב' לאה פורת
צור-יצחק	-	מר נתי זיו
שדה ורבורג	-	גב' זהבה רוט
כפר מעש	-	מר שלמה עצמוני
גן חיים	-	מר יריב אגמון
נווה ימין	-	מר אשר בן עטיה
ירקונה	-	גב' גילה פרין
רמות השבים	-	מר אברהם נדל
עדנים	-	מר דוד זריהן
אלישמע	-	גב' רחל רבר
אלישמע	-	מר איתן יפתח
גת רימון	-	מר איל מילר
גבעת חן	-	מר רונן ברקאי
נרית	-	מר גבי דור
מתן	-	מר אבי קירס
צור-יצחק	-	מר יריב אברהם
רמת הכובש	-	מר חיים רוצקי
עינת	-	מר חגי כהן
נווה ימין	-	גב' אושרת גני
נחשונים	-	מר אמנון כהן
צור נתן	-	מר חיים לוי
צופית	-	גב' אילונה מינץ – זק

	-	מר שי אברהמי	סגל :
מנכ"ל	-	מר יצחק אגוזי	
גזבר המועצה	-	גב' צילה משה	
מנהלת לשכת ראש המועצה	-	מר בועז שויגר	
דובר ותכנון אסטרטגי	-	מר רמי ברדוגו	
מהנדס	-	מר רואי מסורי	
מבקר	-	מר יואב סבן	
(קב"ט)	-	מר איתן בן ציון	
מנכ"ל החברות העירוניות	-	עו"ד לימור ריבלין	
יועמ"ש	-		

על סדר היום :

עמ'

1. דו"ח ראש המועצה ; 4
2. אישור פרוטוקול מליאה מס' 25/15 מיום 2.9.15 ; 16
3. דו"ח כספי 2014 – החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון ; 18
4. דו"ח כספי 2014 – החברה להשבת מי קולחין ; 28
5. דו"ח ביקורת כספי ומפורט משרד הפנים לשנת 2014 ; 58
6. דו"ח ביקורת פנים לשנת 2014 ; 37
7. דו"ח ממונה תלונות הציבור לשנת 2014 ; 52
8. אישור התקשרות ללא מכרז להשכרת משרדים במבנה המועצה ; 75
9. פקח מוניציפאלי בצור יצחק – אישור מינוי. 67
10. עדכון היטל שמירה – מושב אלישמע ; 78
11. אישור הלוואות פיתוח – מושב כפר סירקין ;
12. הרחבת תכנית מחזור אריזות ;
13. תב"רים ; 79

תוספת לסדר היום :

14. אישור עבודה נוספת לסייעת מועצה בצהרונים 16

1. דו"ח ראש המועצה.

ד"ר מוטי דלג'ו: שלום לכולם, אני מתכבד לפתוח את ישיבת מליאת המועצה האזורית. ובטרם ניגש לדו"ח כולכם יודעים החייל שנהרג בפיגוע בבאר שבע בתחנה מרכזית זה חייל שלנו משדי חמד שמו עומרי לוי והשבוע הוא הובא למנוחות בבית העלמין בשדי חמד. זה ממש מקרה טרגי לא רק שהמשפחה, האם איבדה את בנה, אלא לפני כשנתיים וחצי אב המשפחה נפטר בנסיבות טרגיות של דום לב. עומרי למד בבית ספר ירקון מחזור ה' שלו היה מאוד מאוד פעיל, היה גם מדריך בחטיבת המושבים בתנועת הנוער. בבית הספר היה נער תלמיד אהוב גם על המורים שלו וגם על החברים שלו. יהי זכרו ברוך.

כולם: אמן.

ד"ר מוטי דלג'ו: אתם יודעים אנחנו נמצאים כמעט מזה שבועיים אפילו טיפה יותר גם בחברה וגם במדינה במצב לא קל שכל אחד נותן לו הגדרה אחרת, אחד קורא לזה טפטוף של פיגועים, אחד קורא לזה גל של פיגועים, אחד קורא לזה אינתיפאדה, באמת השם לא חשוב, מה שחשוב הוא שאנחנו נמצאים במצב שכל פינה וכל מקום אנחנו רואים ושומעים על פיגועים כאלה ואחרים וזה לא מקרים בודדים. כמי שאופטימיסט מטבעו אני מאמין לחוסנה של המדינה מאמין בחוסנה של החברה, ואני בטוח שגם את הגל הזה אנחנו נצליח לעבור. אני יודע שהמשפט הבא שאני הולך להגיד אולי הוא מוקדם מידי אבל אני בכל זאת אומר אותנו, צריך להבין שחברה שנמצאת במצב שאנחנו נמצאים ואזרחיה בעצם מחויבים להתנהג כפי שהם מתנהגים, כלומר לא הייתי קורא לזה חס וחלילה יד קלה על הנשק, אלא הדריכות זה בסופו של יום כשהכול יירגע יש לזה השפעות מאוד מאוד קשות על החברה ולפי דעתי יצטרכו בעניין הזה לעשות פעולות רבות כדי להחזיר את האנשים שוב להיות באותה קפדנות ובאותה זהירות ובאותה יישוב דעת בשימוש בנשק. אני אמרתי שזה מוקדם אולי להגיד את זה, אבל כדאי

שאנחנו נהיה ערים לעניין הזה והאמירה שלי לא באה לתת שום ביקורת כזו או אחרת אלא אנחנו רואים פשוט אנשים דרוכים ועושים את הפעולות שעושים, ולשמחתי בחלק גדול מאוד מהמקרים גם בצורה מאוד מוצלחת דבר שאני מקווה יוריד גם את המוטיבציה של המפגעים. נמצאים איתנו כאן יואב סבן, קב"ט המועצה, והגברת לימור ריבלין עורכת דין, היועץ המשפטי נמצא בחופשה. יואב ימסור לכם דיווח קצר על היערכות המועצה והיערכות היישובים בדגש על מוסדות ציבור. בבקשה יואב.

מר יואב סבן: קודם כל תודה, לפני שאני אתחיל אני רוצה להגיד תודה רבה לאהוד הסגן שלי על הסיוע בכניסה לתפקיד ועל החפיפה בעבודה, זה המקום להגיד את זה, הוא לא פה אבל זה המקום להגיד את זה. קצת על המצב הנוכחי, אנחנו כמו שמוגדר נמצאים בגל טרור ככה נגדיר אותו.

!!!: צונאמי, אתה יכול להגיד צונאמי.

מר יואב סבן: אנחנו מבצעים הערכות מצב עם משטרת ישראל עם מג"ב עם צה"ל וכמובן הערכות מצב של המועצה ברשות ראש המועצה ברמה היומיומית. אנחנו מבצעים תגבור של מוסדות החינוך במספר אופנים, צעד ראשון זה על ידי מתנדבי מג"ב, מוציאים פה עשרות סיורים במהלך כל יום, בשבוע שעבר עשרים ושלושים במהלך שלישי ורביעי בימים הקשים של הפיגועים, מתנדבים שעזבו את העבודה לקחו רכבים ויצאו למוסדות הציבור ומוסדות החינוך. תגברנו על בסיס עובדי המועצה גנים שאין להם שמירה על פי החלטת משטרת ישראל, בין השעות 7:30 ל-8:30 בבוקר בשעות הכניסה ולכל יישוב ולכל גן מבחינתי יש לנו רשימה משבוע שעבר מגיעים עובדי המועצה בעצם מסתכלים ונותנים איזה שהיא הרגשת ביטחון לנכנסים וליוצאים.

חמושים?

!!!

מר יואב סבן : לא. על פי ההנחיה של האוצר מיום רביעי בשבוע שעבר על תגבור של בודקים ביטחוניים, ובכוונה אני אומר בודקים ביטחוניים או שומרים, התחלנו לתגבר מספר יישובים, כרגע זה 5 יישובים בבודקים ביטחוניים, לא ניתן כרגע להשיג מאבטחים באף חברה, אני כבר דיברתי עם למעלה מ-4 חברות גדולות בארץ עם המנכ"לים שלהם ולהביא אנשים עם נשק לא ניתן, אנחנו שמים בודקים, חלקם עם ווסטים של ביטחון עם גז פלפל. לכל מי שנדרש והם התפקיד שלהם לבוא להיות מחוץ לגדר של הגן לדווח על אדם חשוד חפץ חשוד והעברנו גם דרישה לאותם יישובים שרוצים ואם יש אפשרות לבוא, ואם יש יישוב X ויש לו אנשים אנחנו מוכנים להעסיק אותם ממחר בבוקר דרך היישוב או דרך חברת אבטחה. אנחנו עושים תגבור צירים באזור צור יצחק, צור נתן עד הצומת למטה על בסיס רכבי ביטחון לכל האוטובוסים ועושים תגבור צירים זה כבר מיום שישי מלפני שבועיים כל בוקר ואחר הצהריים באזור מתן, חורשים, נירית עד כביש 531 יש לנו רכבים שלנו עם מדבקות ביטחון ופשוט מאוד עושים תגבור בכל כיכר ונותנים לאוטובוסים לצאת בשלום, אני אקרא לזה מהאזור שהוא קצת יותר רגיש. ביצענו ליווי למסע הישראלי של התיכון באזור של פארק קנדה. צוות שלם עלה לשם של עובדי המועצה ונתן תגבור ואני חושב שזה היה דבר טוב. זהו, אלה הדברים שאנחנו עושים בשגרה. אנחנו וכל כוחות הביטחון שזה משא"ז ביישובים הקהילתיים הירוק זה ביישובים הכפריים יותר ומחלקת הביטחון, באמת נותנים פה ממוקדם בבוקר כולל עשרות סיורים, כניסות, רישום, בידוק, דיווחים למוקד, בדיקות לחצני מצוקה ברמה היומית של גני ילדים כולל ממני ועד אחרון האנשים אצלי במחלקה.

מר אמנון כהן : מוטי אני רוצה לשאול משהו, אי לאוטובוסים אני רוצה לדעת אם יש מכשירי קשר שמחוברים למוקד דבר אחד, והדבר השני כפי שאתה יודע יש מספר יישובים שהפסיקו את הפעילות הרב"ש עם כל מה שמשמע מזה, האם יש לכם איזו התייחסות נוספת לזה, כיוון שלמעשה השאירו את הקיבוצים את היישובים האלה בלי מערכת אבטחה פנימית?

מר יואב סבן : אוקיי, על פי החלטת הממשלה באמת יש יישובים שעברו ממשטרת ישראל לצה"ל אנחנו נשארו במועצה עם 7 יישובי קו תפר ו-3 יישובי קו תפר מג"ב. יישובי קו תפר מג"ב – שדה חמד, נווה ימין וניר אליהו, יישובים עם רבצ"ץ אזורי, שוטר אזורי שבעצם הוא משק שנותן אבטחה, נכון לעכשיו עם כל הפעילות של מג"ב הם נמתחים ובעצם הם מסיירים בתחנות שכנות כמו תחנת-

מר אמנון כהן : אני מדבר ספציפית על נחשונים אם לא הבנת.

מר יואב סבן : אני מכיר את נחשונים הייתי אצל עומרי, אנחנו מתדרכים את עומרי, אהוד הסגן שלי היה אצלו אתמול 3 שעות-

ד"ר מוטי דלג'ו : יואב תגיד לו שנחשונים יודעים מי זה קב"ט המועצה והם היו אצלו, כי אם נהיה ספציפיים אז יהיה לי פה 41 ספציפיים תהיה לנו קצת בעיה.

!!! : לא, לא לכולם הפסיקו מוטי.

ד"ר מוטי דלג'ו : לגבי האוטובוסים יש היום תקשורת בכל אוטובוס. לסיכום הנושא הזה אנחנו גם-

גב' לאה פורת : הערה קצרה, קורה לא אחת שיש בעיה בנסיעה בציר של גוש חורשים מה שנקרא החוצה. השבוע עמדו האוטובוסים, מי שיש להם ילדים, עמדו האוטובוסים עד שעה 8:45 ובקושי לא הגיעו לבית הספר. הציר הוא ציר אחד, ציר תנועה אחד. אם הוא ייסגר אז בעצם יש לנו 2,000 עד 3,000 רכבים שעומדים סגורים נצורים, אני לא רוצה לחשוב על אירוע ביטחוני אבל בכל מקרה הייתי חושבת שמבחינת המועצה כדאי לבדוק נתיב חילופי, לכל מקום

צריך להיות נתיב יציאה חילופי שאם קורה משהו כל גוש חורשים יכול להתנקז אליו. זה מה שהייתי מבקשת. ולא דרך כפר ברא ולא דרך גילגוליה.

מר גבי דור : המצור השבוע שוב היה בגלל פתיחת השער של אורנית ותאונה בכביש 5.

ד"ר מוטי דלגין : בואו לא נפתח דיון אני את הסוגיה הזאת מכיר, אני מכיר את הסוגיה הזו ואחד הפתרונות שבזמנו רצו אבל זה מאוד מאוד ציני אז שיהיה לכם לכיוון אלפי מנשה, ואז רצו לעשות את הדרך בין מתן לאלפי מנשה-

גב' לאה פורת : אנחנו לא רוצים להיות ציניים אנחנו רוצים להיות מעשיים. אפשר לדבר אפילו עם כביש 6, לא צריך ציר קבוע אלא ציר כמו שלמסטרס יש ציר להיכנס במקרה של צורך, שיהיה ציר יציאה לכביש 6.

מר בועז שויגר : יש גשר חקלאי מעל כביש 6 אפשר דרכו...

גב' לאה פורת : לאן אבל?

מר בועז שויגר : שהוא יוצא לכיוון השדות של גילגוליה ולצומת הפירות זה טוב כפתרון שאין ברירה.

גב' לאה פורת : כן, גם טוב גם טוב העיקר שיהיה משהו.

??? : אני עברתי בציר הזה השבוע והציר הזה הוא עביר בקושי לגייפים, אני נוסע עם גיפ.

ד"ר מוטי דלג'ו: חבריה אנחנו לא פותחים פה דיון. יואב רשום את זה יחד עם המהנדס ונבדוק את העניין הזה.

מר רמי ברדוגו: מוטי כן לעדכן שעכשיו עושים את החיבור החדש.

ד"ר מוטי דלג'ו: אני אמרתי שיואב יחד עם איתך.

מר רמי ברדוגו: לא, אני אומר שיש להם הקלה בנושא של הפקקים שידעו שבועיים הקרובים שיגמרו את העבודות שם שבקיבוץ של הכיכר-

ד"ר מוטי דלג'ו: כן הם יודעים את זה.

מר רמי ברדוגו: יהיה לכם נתיב ימינה חופשי ללא הרמזור.

ד"ר מוטי דלג'ו: אוקיי חברים לסיכום הקטע הזה, זו הזדמנות גם מבחינתי להודות לפעילים ביישובים בתחומים האלה, לכל אותם מתנדבים ואני חושב שראוי לציין גם את חיילי וקציני מג"ב. אגב בעניין הזה הוצאתי גם מכתב למפקד מג"ב שהוא חזר אליי והודה לי מאוד שחשוב להם שדווקא בתקופה הזו יודעים להעריך את העבודה שלהם. שיתוף הפעולה הוא טוב ואני מקווה שאנחנו נצליח לעמוד במשימות של הגל הזה, הצונאמי או כל מה שתקראו לזה, אבל צריך לזכור גם שיש תקציב יש בעיות לוגיסטיות. כלומר ששר האוצר קיבל את ההחלטה, עוד לפני כן ביקשתי מיואב ומכולם לנסות למצוא שיהיה לנו מה שנקרא במלאי עובדי מוס"ח מאבטחי מוס"ח, זה מוסדות חינוך, לא נמצא אפילו אחד ויואב פנה, לכמה חברות?

מר יואב סבן: 4 חברות למנכ"לים של החברות.

ד"ר מוטי דלג'ו: אז בעקבות גם פניות שלנו הצעתי שיאפשרו למי שרשאי להחזיק נשק שלא יהיה בתוך הגן שיהיה בחוץ, אז מצאו לזה פתרון. אני מבין שעובדים בכיוון הזה, מקווה שזה יסתדר. אנחנו בשבוע שעבר ערכנו את הכנס הראשון של הצגה לציבור של תכנית המתאר הכוללנית, השתתפו כמובן אדריכלית הוועדה, לשכת התכנון שלנו, מהנדס המועצה, הבכירים של המועצה, המנכ"ל, הסגן, מנהלי מחלקות והמתכננים. אני חושב שבתקופה-

???: גם חברי המליאה היו.

ד"ר מוטי דלג'ו: שנייה, בתקופה כל כך בעייתית מבחינת לצאת מהבית היו כמה אנשים מבחוץ, הייתה שם אחת שאמרה שהיא השתתפה בהרבה מאוד כנסים אף פעם לא ראתה כמות כזו של קהל, היו שם כ- 200 איש אפילו קצת יותר, וחשוב לא פחות, היו 18 חברי מליאה, שזה אומר שיש עניין בנושא הזה ועל כך אנחנו מברכים.

???: לא סופרים אבל...

ד"ר מוטי דלג'ו: אנחנו סופרים תאמין לי גם שיש אירועים גדולים אנחנו סופרים, גם אם באים 3 או 4. וצילה רושמת שמית. קיימתי יחד עם יהודית טל- מנהלת מח' הרווחה ומנהל היחידה האסטרטגית בועז פגישה אצל שר הרווחה אליה הוזמנו. אני חייב לציין זו הייתה אחת הפגישות ש-

???: מי זה? סליחה על השאלה.

ד"ר מוטי דלג'ו: חיים כץ. אני הגעתי לפגישה וכל הדרך שאלתי אמרתי: 'אני לא מבין למה הזמינו אותי, למה הוא מזמין אותי?' כשאני הולך לפגישה כזו לא יכול לשאול את

עצמי למה הזמינו אותי, אבל אני מכין את עצמי. הכנתי את עצמי על כל מגוון הנושאים של המועצה, עם מצגת, עם חומרים ושמתי במוקד גם כמובן את צור יצחק עם הגודל שלו ועם הטיפול המיוחד. כשאני מגיע לשם הוא אומר לי: 'תגיד לי, אתה ביקשת את הפגישה או אני?' אמרתי: 'אתה'. אז הוא אומר לי: 'תשמע, אני לא יודע אז אמרתי לו: 'אתה יודע מה- בוא כדי שזה יהיה בסדר- אני ביקשתי, בוא נמשיך הלאה', אז הוא אומר לי: 'כנראה היתה כאן איזו טעות או לא טעות'. בקיצור אנחנו הצגנו את המועצה, והשארנו לו חומר לגבי המועצה כאילו אין לו מה להגיד רק להחמיא מה הוא יכול לתת. אבל אני הצגתי בפניו את הסוגיה של צור יצחק ואמרתי לו שיישוב בסדר גודל הזה צריך בעצם כבר אפילו מחלקה קטנה בפני עצמה. אז הסיכום היה שאנחנו נגיש חומר ספציפי לגבי צור יצחק ונראה איך אנחנו מתקדמים.

השבוע קיימנו גם את המפגש של השגרירים הצעירים, אני אומר לכם, זה קבוצה של 18 תלמידים שעברו במשך שנתיים קורס להיות שגרירים והם בין השאר גם יצאו לקרואטיה והיה גם במפגש שגריר קרואטיה בישראל, פייר סימונוביץ' והיה השגריר יצחק אלדן וכמובן ההורים וזה כיף לראות תלמידי כיתה י"ב שעצם המפגש עם שרים במדינה מחוץ לישראל. הפגישות שהם עברו, הכלים שנתנו בידיהם, זה נתן להם המון המון כמובן שהייתה שביעות רצון גדולה מאוד של המשתתפים אבל גם של אלה שארגנו את הקורס וזו הזדמנות להחמיא לאגף החינוך שלנו למירית שהיא אחראית על הנוער שליוותה את כל הקורס הזה ובתי הספר ולילדים שיהיה בהצלחה, אני מקווה שנראה אותם במנהיגות של המחר. סמלי סמלי, התחילו כבר את הסימונים פה לרמזור בעדנים סוף סוף, אני מקווה שזו תחילתו של התהליך, שפתאום לא יעשו עוד פעם איזו הפסקה, כבר התחילו סימונים ואני מקווה שיהיה בסדר. יש איזה נושא שאני מעריך מה התשובה אבל לפי בקשה של שלמה אנחנו מעלים אותה בנושא דיוני התקציב. לעשות

את זה במתכונת של שנה שעברה כלומר איזה יומיים סוף שבוע ולהזמין במרוכז-

מר יריב אברהם: באמסטרדם?

ד"ר מוטי דלג'ו: אוקיי לא נתניה. אני משאיר את זה לצילה, שי, אגוזי, ימצאו מקום מתאים שיהיה ראוי ויתאפשר כמובן להכין גם לוח זמנים. ובמסגרת הזו כמובן שיהיה גם הנושא של החברות העירוניות של המועצה, אז אם זה מקובל על כולם אז אנחנו נעשה את זה. בסדר? נראה לכם?

מר יריב אברהם: מוטי שאלה, קודם כל זה נהדר שאתה מנסה לבנות לצור יצחק איזה שהיא תשתית, זה בא בעקבות ההתקדמות של ועדת גבולות, יש שם איזה שהוא תרחיש חדש שאנחנו לא יודעים? יש איזה שהיא החלטה או משהו?

ד"ר מוטי דלג'ו: ב-22 לחודש חברי ועדת הגבולות נפגשים, וגם כן לא מהם, הם לא רצו בכלל שאני אדע מזה, נפגשים עם שר הפנים.

מר יריב אברהם: להמלצה שלהם? כאילו לגבי ההמלצה שלהם?

ד"ר מוטי דלג'ו: הם הולכים שמה לספר לו מה קורה עם כוכב יאיר כמה הם לא רוצים והם הולכים לספר להם גם המועצה לא רוצה, ומצד שני מה יעשו. אני מעריך שלא תתקבל החלטה בפגישה, יבחנו את זה. בפגישה או שיחה שהייתה לי עם מנכ"לית המשרד תזומן פגישה בהשתתפות הנוגעים בדבר. היה לנו נוהג שכאשר המועצה מקבלת פרס על ניהול תקציבי בתחילת הדרך היה לזה גם סכום של כסף, אבל עם הזמן כבר הפסיקו לתת כספים. אמרתי לשר כשנקראתי אליו: 'תשמע אתם תגיעו למצב שעוד תיקחו מאיתנו כסף', זה לקח שנה ואכן שילמנו.

מר אמנון כהן : כהלוואה לקחו את זה אומנם אבל זה הרבה כסף.

ד"ר מוטי דלג'ו : העובדים עושים את עבודתם ואני לא צריך להגיד לכם אתם בטח יודעים, יש לנו עובדים טובים יש קדר של מנהלים טובים במועצה וכבר שנתיים לא יצאו נכון? שלוש שנים אפילו, אומרים לי ב-2012 יצאו, ב-2013 היו בחירות אז ברור שלא, 2014 זה התגלגל, 2014 זה אחרי בחירות אז בטח שלא-

מר אמנון כהן : ו-2017 זה לפני בחירות אז בוודאי שלא.

ד"ר מוטי דלג'ו : אגב כששאלתי בדיון הפנימי מה המקור התקציבי אז אגוזי סיפר לי שהייתה איזו החלטה ואגוזי תמשיך, בדיוק מאותו מקום.

מר יצחק אגוזי : הייתה החלטה בעבר קיזזו מהעובדים שנה או שנה וחצי מחצית מדמי ההבראה ואחר כך היתה עוד איזה שהיא השתתפות בהתאם לחוק ההסדרים, לא לחוק ההסדרים לחוק להבראת המשק לא זוכר בדיוק על מה, הכספים האלה נמצאים כאילו במועצה, לא נדרשנו להעביר אותם זה פלא וזה משמש היום, אי אפשר כמובן להחזיר את זה באופן ישיר לעובדים, כי זה היה קיזזו מהעובדים אבל זה משמש אותנו לממן את הנופש הזה לעובדים.

??? : צריכים לקבל החלטה?

ד"ר מוטי דלג'ו : לא, אם יש התנגדות לחברים אז תגידו אז אנחנו לא נוציא אותם.

שלמה עצמוני : פעם יצאנו ביחד עם העובדים.

ד"ר מוטי דלג'ו: כן, אבל הפעם אנחנו עושים את זה בנפרד. בוא נאמר ככה-לגבי עובדים יש בו יותר מן הנופש ויותר מן הגיבוש יש קטעים יחסית קצרים, אבל לגבי חברי מליאה יש פה הרבה יותר מן התוכן והתקציבים והדיונים.

מר שלמה עצמוני: אתה יכול לחסוך, חלק גדול מהעובדים ממילא באים לזה.

ד"ר מוטי דלג'ו: אני יכול לחסוך כמה-

מר שלמה עצמוני: הרי אתה יודע לחסוך יותר מהם.

ד"ר מוטי דלג'ו: אני יכול לחסוך אלפי שקלים אבל מצד שני להפסיד את המהות של שני ימי עיון של חברי המליאה.

גב' רחל רבר: סליחה, עובד שמרוויח 5,000 ₪ לא עדיף להוסיף לו 2,000 ₪ במשכורת?

ד"ר מוטי דלג'ו: זה תשאירי לעובד. נשאל אותו תראי שהוא יגיד לך שהוא יעדיף שהוא ייצא. מבחינתם זה גיבוש בצורה מדהימה.

מר אבי קירס: מה קורה עם עובדי הקבלן של המועצה?

ד"ר מוטי דלג'ו: מה זה עובדי קבלן?

מר אבי קירס: יש לך עובדי קבלן שעובדים אינטגרלי בתוך המועצה.

ד"ר מוטי דלג'ו: תראה יש הגדרה של עובדי מועצה שיש להם את ועד העובדים שמשלמים לוועד העובדים-

???: זה לא כולל עובדי קבלן.

ד"ר מוטי דלג'ו: זה רק עובדים של המועצה. חברים אנא רשמו בפניכם ב-3.11.15 יישלח לכם גם הזמנות, אנחנו עושים פה אירוע בהיכל התרבות לציון 20 שנה להירצחו של ראש הממשלה רבין ויפעה, שנכנסה לתפקיד כמנהלת מחלקת התרבות הכינה תכנית יפה, אתם תראו את זה גם בהזמנות שיישלחו לכם.

???: אנחנו היינו רוצים לראות גם את המנהלת לא רק את התוכנית, בכל זאת להכיר אותה.

ד"ר מוטי דלג'ו: אנחנו מביאים לכם לאט לאט, הבאנו לכם את יואב שתכירו.

מר שי אברהמי: אני מבקש ממי שמעוניין לבוא לערב אז שיירשם בהרשמה מוקדמת, אפשר דרך המשרד שלי דרך צילה שנשמור מקומות כמובן.

???: באיזה יום זה?

???: 3.11.15.

ד"ר מוטי דלג'ו: חברים אם מודיעים אנחנו יודעים גם לשמור בשורה הראשונה שנייה, חברי מליאה יש להם, זה לכבוד אם הם באים לאירועים של המועצה. אחרי הדו"ח

הקצר לא יודע, בעצם אולי חצי שעה בכל זאת אבל הוא התחייב, אנחנו ברשותכם נעבור לשאר הנושאים.

2. אישור פרוטוקול מליאה מספר 25/15 מיום 2.9.15.

ד"ר מוטי דלג'ו: יש את אישור פרוטוקול מליאה מספר 25/15 מיום 2.9.15. התקבלו איזה הערות שהן? אני מעלה להצבעה מי בעד שירים את ידו? אפשר להוריד. נגד? אין. נמנעים? אין. אושר פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את פרוטוקול מליאת המועצה מס' 25/15 מיום 2.9.15.

14. אישור עבודה נוספת לסייעת מועצה בצהרונים.

ד"ר מוטי דלג'ו: לפני שניגש לסדר היום מנכ"ל המועצה ביקש להעלות נושא קטן שהוא, בבקשה.

מר שי אברהמי: אישור העסקה של סייעת למקום עבודה נוסף, עשינו את זה גם לפני שתי מליאות, יש עוד שמות ואני רוצה להביא אותם כיום.

ד"ר מוטי דלג'ו: עכשיו שאלתי מה שמישהו מכם יכול לשאול למה זה כאילו ברגע האחרון, אז אמרו לי: 'תשמע מוטי, אפשר שזה יהיה בישיבת מליאה הבאה אבל אנחנו בעצם מפסידים עבודה של הסייעת, כי אנחנו צריכים'. דרך אגב גם סייעות לא יש בשפע, בעקבות טרכטנברג גם יש חוסר בסייעות, אז אם אתם מסכימים אנחנו נעלה את זה לסדר היום.

מסכימים?

קן. ???

ד"ר מוטי דלג'ו: אם כבר הסכמנו אז תעלה את השם בבקשה

מר שי אברהמי: אני אעלה. השם של הסייעת נרמין חמדאן ועובדת בחברת אתגרים שמפעילה צהרונים, ופה במליאה לפני שתי מליאות אנחנו מבקשים לאשר את העסקתה בעבודה נוספת של נרמין חמדאן במסגרת חברת אתגרים שמפעילה צהרונים במועצה לשנת הלימודים תשע"ו בין התאריכים 1.9.15 – 31.8.16. היא עובדת במועצה כסייעת בגן ילדים והבקשה שלה זה לעבוד בחברת אתגרים כמפעילת צהרון בתום הפעילות בגן, כמובן אינטרס גם של הגן של הילדים של ההורים שיש רצף של אותו צוות חינוכי בגן, זה לעניין של כולם.

באיזה גן. ???

מר שי אברהמי: אני לא יודע.

ד"ר מוטי דלג'ו: אנחנו בישיבה הקודמת אחד החברים שאל איזה גן ואני חשבתי לנכון גם שיגידו בדיוק באיזה גן, אז הצוות כאן אמר לי דווקא לא כדאי, כדאי להשאיר את זה כי אם יעבירו אותה מגן לגן שלא יהיה צורך-

מר גבי דור: זה רק בשביל ההשכלה לא בשביל האישור.

ד"ר מוטי דלג'ו: לא אבל אני נותן לך את הזה, כדי שיוכלו להגיב. אוקיי חברים אז אני מעלה להצבעה, מי בעד? אפשר להוריד. נגד? אין. נמנעים? אין. עכשיו סתם בשביל

האינפורמציה ספציפית זה בצור יצחק כנראה.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר מתן אישור עבודה נוספת לסייעת נרמין חמדאן במסגרת חברת אתגרים מפעילת צהרונים במועצה לשנת הלימודים תשע"ו בתאריכים 1.9.15 עד 31.8.16.

3. דו"ח כספי 2014 – החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון.

ד"ר מוטי דלג'ו: אנחנו ברשותכם נעבור לסעיף 3 דו"ח כספי של החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון. לצורך כך הזמנו את מר בנצי איתן שהוא מנכ"ל משותף גם לחברה להשבת מי קולחין-

מר יצחק אגוזי: שנייה משפט אחד, על פי נוהלים של משרד הפנים מאזני החברות הכלכליות ובעצם כל התאגידים העירוניים דהיינו שתי החברות הכלכליות והעמותה לקידום החינוך, צריכים להיות מאושרים במליאה המועצה. בעבר אישרנו את זה רק באסיפה הכללית, לא רק אבל יושבים שם אנשים שהם מאוד דייקנים והסברנו להם שזה אותם אנשים-

ד"ר מוטי דלג'ו: זה אותו גוף.

מר יצחק אגוזי: אבל הם רוצים שזה יהיה זימון של המליאה. אז אנחנו מביאים את זה פה למליאה. מליאת המועצה היא זאת שמאשרת או דנה בדו"חות הכספיים של החברות העירוניות ובהמשך באותו כנס של תקציב יהיה דיווח יותר מקיף על הפעילות של החברות וכו'.

מר איתן בן ציון: בנתניה.

מר יצחק אגוזי : בנתניה שזה לא יהיה בנתניה. נשלח לכם דרך אגב המאזנים.

מר איתן בן ציון : ערב טוב לכולם אני אתן סקירה של שני משפטים שכולנו ניישר

קו לטובת מה עושה החברה ואז נכנס לתוך המאזנים של החברה, ונתחיל בדו"חות רווח והפסד והשלב הבא אנחנו נעשה את המאזן, כי המאזן הוא מאושר ונחתם בחודש אפריל. באופן עקרוני החברה מתעסקת ב-3 דברים עיקריים, אחד זה באמת עבודות פיתוח, אנחנו יוזמים עבודות פיתוח בתוך היישובים באזורי תעשייה כאלה ואחרים לפי הנחיה של המועצה. החלק השני זה תחזוקה של אזורי תעשייה, מט"שים ומתקנים של המועצה, מתקני ביוב וכאלה וכמובן נותנים את השירות. והדבר השלישי זה בעצם פרויקטים שמייצרים כסף, למשל מכירת חשמל או פרויקטים של אנרגיה סולרית שאנחנו דווקא השנה או בשנה הבאה, אנחנו נדבר על זה בנתניה או שלא תהיה בנתניה, מתכוונים לפתח את התחום הזה יותר ופחות להישען על התחומים המסורתיים של לקחת דמי ניהול מהמועצה על ניהול פרויקטים ועל ביצוע הפרויקטים. אז אם אני נכנס לדו"ח רווח והפסד של החברה לשנת 2014 אנחנו יכולים לראות שבשנת 2014, זה בעמוד 4, מאגרות פיתוח החברה קיבלה מגורמי חוץ 2,288,000 ₪, מתחזוקת אזורי תעשייה שזה אומר אזור התעשייה חצב ומט"שים – מט"ש אייל ומט"ש חורשים, נכנסו לחברה 5,579,000 ₪, דמי ניהול ואחרות אני מדבר על פרויקטים קטנים שאנחנו עושים ממכירת חשמל 477,000 ₪ ופרויקט אנרגיה סולרית למי שמכיר יש לנו פה על בית ספר ירקון יש שדה של אנרגיה סולרית שמייצר סדר גודל של 126,000 ₪ בחודש, עלות הפרויקט לפני כ-6, 5 שנים שנכנסו לעניין-

!!! : 126,000 לחודש?

מר איתן בן ציון : 126,000 ₪ בשנה. הכול פה מספרים שנתיים, סליחה טעות שלי.

הכול ברמה השנתית.

כמה קילו ואט יש? **!!!:**

מר איתן בן ציון: אני חושב 500 קילו ואט, אל תתפוס אותי.

מר אשר בן עטיה: 50 קילו ואט אני מקבל 12,000 ₪ בחודש אז לא יכול להיות.

מר איתן בן ציון: זה נתון שאני יכול לבדוק אותו לתת אותו, אבל ההכנסה השנתית היא 126,000 ₪. המערכת עלתה בסדר גודל של 600,000 ₪ בזמנו לא הייתי אחראי על הבנייה שלה, המשמעות היא שכמעט השנה אנחנו מסיימים את ההשקעה בה ובעצם משנה הבאה אנחנו נתחיל לראות את הרווח ברמת נטו. אתם תראו בשלב הבא בהוצאות שאנחנו משלמים עדיין על המערכת פחת וכל השאר תקף נגיע לזה. מבחינת הוצאות, אז החברה השקיעה השנה בהוצאות בעבודות פיתוח 840,000 ₪, הפעלת אזורי התעשייה דיברתי על זה קודם חצב ומט"שים אייל וחורשים 5,150,000 ₪, בפרויקט אנרגיה סולרית 187,000 ₪ שזה כולל את הפחת זה בעצם העלות של התשלום על המערכת. הוצאות מול הכנסות אנחנו רואים בעצם רווח גולמי של 2,200,000 ₪, הוצאות הנהלה וכלליות זה בעצם כל נושא השכר כל העסקי, הקשרים שלנו מול המועצה החברה הכלכלית משלמת למועצה האזורית דמי ניהול יו"ר, אנחנו תרמנו השנה 250,000 ₪ זה מגולם עד הסוף-

ד"ר מוטי דלג'ו: יו"ר וגזבר.

מר איתן בן ציון: יו"ר וגזבר סליחה.

ד"ר מוטי דלג'ו: זה המועצה מקבלת חברים, זה לא מוטי מקבל ולא אגוזי. אני לא חושב שאנחנו צריכים לקבל אני רק אומר שיהיה ברור-

מר אשר בן עטיה : גם אני לא חושב שאנחנו צריכים לקבל אנחנו אותו דבר.

מר איתן בן ציון : ובניכוי כל זה רווח לפני הפסד הון והכנסות מימון 1,316,000 ₪,

סעיף נוסף שרציתי לעמוד עליו הכנסות מימון נטו, על החברה הכלכלית יש סדר גודל של 6,000,000 ₪ כסף שסגור בשוק ההון והוא כמובן מפוקח על ידי חוזר מנכ"ל משרד הפנים, זה כסף שעובד עבורנו והשנה שנת 2014 הרווחנו 283,000 ₪, רווח לשנה לפני הפרשה למיסים 1,570,000 ₪ מס הכנסה, רווח נקי לשנה יתרת רווח לתחילת שנה אם מחברים את זה עם שנה שעברה אנחנו מגיעים לסוף שנה 3,238,000 ₪. זה ברמת הדו"ח רווח והפסד נעבור למאזן בעמוד לפני זה בעמוד 3.

מר אמנון כהן : אני לא רוצה להיות קטנוני... בשכר ונלוות יש ירידה גדולה מאוד

השנה מה? היה שם איזה שינוי משהו?

מר איתן בן ציון : איפה? ב-78,000 ₪?

מר אמנון כהן : כן, מול 191,000 ₪.

ד"ר מוטי דלג'ן : באיזה עמוד?

מר אמנון כהן : בעמוד 4.

מר איתן בן ציון : אז זהו אני לפני...

ד"ר מוטי דלג'ן : מתי אתה התחלת?

מר איתן בן ציון : אני התחלתי בנובמבר 2014, זה בעצם דו"ח שאני מגיש אותו ואני לא הייתי בו.

ד"ר מוטי דלגין : כמה חודשים שמתתי את סגן ראש המועצה ממלא מקום מנכ"ל ואז שוב הוא לא מקבל שכר.

??? : זה חסך את ההוצאות.

מר אמנון כהן : אתה יכול מידי פעם לנסות לצמצם יכול לחסוך הרבה כסף.

מר אבי קירס : לגבי הנושא של תחזוקת אזורי תעשייה... סך הכול ההפרש בין הכנסות להוצאות הוא נמוך מאוד. החברה לא אמורה מהמקור הזה לעשות את מרבית הרווח שלה?

ד"ר מוטי דלגין : היא מקבלת בסך הכול עמלה.

מר אבי קירס : הכול לטובת המועצה?

ד"ר מוטי דלגין : כן.

מר אבי קירס : כלומר אין פה בעצם לקוחות חיצוניים?

מר צפי פלד : לא, אין פה.

מר איתן בן ציון : זה מה שהסברתי בהתחלה 3 נושאים עיקריים, אחד זה הפיתוח

שגם יש לנו רווח פה מצד שני זה אחזקה. אחזקה זה תחומים שמרוויחים כסף. התחום השלישי זה בעצם הפרויקטים שמייצרים כסף כמו ... סולרי בשנה הבאה בנתניה אנחנו נסביר על תכניות שלנו לעתיד השנה הבאה.

מר איתן יפתח : ... מה שאני רואה שדווקא רק פרויקט אחד הוא היה רווחי, פרויקט מצפה ספיר כל היתר מאוזנים איפה הרווח של כל העבודות, אם יש רווח איפה הוא מתבטא 319,000 ₪ לעומת 314,000 ₪ מכפר סירקין-

ד"ר מוטי דלג'ו : אני אגיד לך אזכיר נשכחות דווקא לוותיקים וחדשות לחדשים. כשעשינו אז בזמנו את פרויקט נירית היה גרעון כמעט של 3 מיליון ₪ ומשהו-

גב' לאה פורת : מישהו שמע פעם ששילמו 30% עלויות תכנון על פרויקט?

ד"ר מוטי דלג'ו : וחלק מכיסוי של הגרעון הזה בא לא רק מכספים שהצלחנו לארגן מחוץ למערכת בעיקר מינהל אלא מרווחים של החברה. זו חברה מאוד צנועה. תמשיך.

מר איתן בן ציון : נעבור לעמוד 3, אגוזי תחזור לעמוד 3 בבקשה למאזן עצמו נציג את המאזן. אז כפי שאתם רואים בקופת החברה כרגע יש מזומנים ושווי מזומנים של 1,500,000 ₪-

מר אשר בן עטיה : אפשר לשאול לפני שאתה מגיע לקופה?

מר איתן בן ציון : בבקשה.

מר אשר בן עטיה : במיסים להכנסה להפרשה, איך הגעתם לסכום ...

- ד"ר מוטי דלג'י :** באיזה עמוד אתה?
- מר אשר בן עטיה :** בעמוד 4.
- מר איתן בן ציון :** זה 25% מס שאנחנו צריכים לשלם על הרווח, זה מס חברות.
- מר אשר בן עטיה :** איך אתה עושה מס חברות, יש לך השקעה אתה צריך להוריד את ההשקעות,
- מר יצחק אגוזי :** זה הכול אחרי חישוב.
- מר איתן בן ציון :** זה המספרים.
- מר יצחק אגוזי :** אחרי דו"ח התאמה למס הכנסה.
- מר אשר בן עטיה :** אז זה בסדר.
- מר יצחק אגוזי :** לא רואים אותו פה.
- מר אשר בן עטיה :** בסדר. לא היה ברור, לא הסתדר המספרים.
- מר יצחק אגוזי :** יש דו"ח התאמת מס הכנסה, התוצאה שלו מושתלת פה.
- מר אשר בן עטיה :** אם ככה זה בסדר. מספרים סופיים מה שנקרא.

מר איתן בן ציון : אני חוזר לעמוד 3 למאזן עצמו, מזומנים ושווי מזומנים בקופת החברה 1,479,000 ₪, השקעות סחירות 6,000,000 ₪ זה מה שדיברתי קודם על הכסף שסגור לנו בשוק ההון מפוקח על ידי חוזר מנכ"ל משרד הפנים, חייבים ויתרות חובה זה בעצם מה שהחברה חייבת לספקים שלה, מלאי עבודות לביצוע זה עבודות שאנחנו עדיין מחויבים עליהם, רכוש קבוע של החברה זה 57,000 ₪ בשנת 2014 החברה עדיין החזיקה רכב וקצת רהוט דברים שדי התפטרנו מהם וכיום כמעט לפי דעתי ב-2015 כבר לא יהיה יותר מידי רכוש קבוע, אבל זה ה-57,000 ₪. אפשר לראות שבעצם המאזן עומד על 9,551,000 ₪. התחייבויות שוטפות עובדים במוסדות נותנים שירותים וזכאים אחרים למה אנחנו חייבים, מקדמות בניכוי ההשקעות ועבודות לביצוע, אנחנו קיבלנו כספים מרמ"י, רמ"י מינהל מקרקעי ישראל עבור עבודות בפרויקט חצב, קיבלנו סדר גודל של 25 מיליון ₪, כרגע ביצענו עבודות בסדר גודל של 21,500,000 ₪, היתרה כרגע עומדת לטובתנו בזכות של סדר גודל של 3,600,000 ₪.

מר אמנון כהן : מתוך ה-20 מיליון ₪?

מר איתן בן ציון : מתוך ה-25 מיליון ₪ ביצענו עבודות ב-21.5 מיליון ₪ נשאר כרגע 3.5 מיליון ₪. מועצה אזורית דרום השרון זה בעצם התשלום לטובת שירותי יו"ר וגזבר. התחייבויות לזמן ארוך 1,476 ₪ סדר גודל של משהו מזערי. קרן לשיקום פיתוח מערכות מים אנחנו מחויבים כל שנה להפריש, זו הנחייה חדשה. קרן לשיקום פיתוח מערכות מים 151,000 ₪ זה נגזר מעלות מכירת המים. כמויות המים שאנחנו מוכרים סוג של איזה 40 אגורות שאנחנו מפרישים לטובת הקרן ועם זה אנחנו אמורים לחדש חידוש מערכות.

???: למי אתם מוכרים מים?

מר איתן בן ציון : אנחנו מוכרים מים באזור התעשייה חצב לכל המפעלים. הון

עצמי 50,000 ₪, יתרת רווח לסוף שנה 3,253,000 ₪ וכמובן יתרת רווח העבירו אותה מדו"ח רווח והפסד והמאזן עומד כרגע על 9,551,000 ₪, זה מתאים ל-9,551,000 ₪ שראינו את זה בחלק העליון של המאזן. שאלות בבקשה.

מר אבי קירס: מה החברה עושה עם כל כך הרבה מזומנים?

מר איתן בן ציון: עם ה-6 מיליון ₪? היא שומרת אותם כרגע ואנחנו מתכננים, הסברתי כבר שנהיה בנתניה שתהיה נתניה, אני אסביר מה אנחנו מתכננים לעשות עם כל הכסף. חלק מהכסף זה חלק שאנחנו עדיין מחויבים לבצע בו עבודות פיתוח כאלה ואחרות. כי אתה רואה שיש לו התחייבות של 3.6 מיליון ₪ לעבודות פיתוח, אז בעצם חלק מהכסף הזה אנחנו שומרים אותו כדי שלא, יעשה רק 0.5% בבנק בשנה הוא עושה, דווקא השנה לא כל כך הרבה אבל בשנים קודמות הוא עשה בין 4% ל-6% רווח בשנה.

???: אם צריך להשקיע שמהו אז יש מקור.

מר אבי קירס: כן אבל זה לא משנה, כל שנה בסך הכול בשמחה המאזן חיובי ויש כסף בקופה. למה בעצם אנחנו בתור תושבי המועצה לא מקבלים איזה שהוא תקבול לצורך הדברים האלה.

ד"ר מוטי דלג'ו: תראה המשמעות של חלוקת רווחים זה תשלום מס, זה אחד. וכסף אפשר להעביר לצורך העניין זה רק למועצה. החברה החליטה לפני מספר חודשים שהיא תומכת בעמותה לחבר הוותיק לתקופה של שנתיים 250,000 ₪ כל שנה.

גב' לאה פורת: מה שהוא שואל זה למה אי אפשר לתרום לאחד היישובים משהו. פשוט זה לא חלוקת דיבידנד. החברה הכלכלית כמו שהיא נותנת 250,000 ₪ לעמותה

שתעשה פרויקט בנחשונים.

ד"ר מוטי דלגין: תראו זה מזכיר לי את המשפט, לאה אל תתרגזי, אם כל אחד ידבר רק על מה שהוא מבין לא יהיה ויכוחים. הוותיקים מכירים את זה. אז חברים מה שאת אומרת אי אפשר לעשות מבחינה חוקית ואם המועצה תרצה לעשות פעולה כזו אז היא תשלם את המס ותעביר לקרן פיתוח של המועצה והיא תחלק את זה לפי הקריטריונים שלה. אבל שאלות נוספות לגבי הדו"ח. בבקשה מר גבי.

מר גבי דור: הפיתוח של מצפה ספיר איזה עבודות מתבצעות כיום במצפה ספיר?

מר איתן בן ציון: פרויקט מצפה ספיר וגם אגוזי תכף ירחיב, פרויקט מצפה ספיר בעצם מבחינת המועצה והחברה הכלכלית נסגר, זה הכספים האחרונים שהגיעו ובשנה שעברה זה היה הכספים האחרונים שהגיעו, בחלק הזה אנחנו מתקזזים. ואגוזי אתה רוצה להסביר את הסיפור של ה-300,000 ₪ למחוק כל שנה?

מר יצחק אגוזי: מצפה ספיר זה פרויקט מאוד ותיק שנשארה בו איזו יתרה כספית. האזור הזה מבחינה מוניציפאלית עבר כבר לפני 10 שנים לצור יגאל כוכב יאיר ואנחנו בעצם מחסלים את הפרויקט הזה מבחינה רישומית את היתרות מעבירים לדו"ח רווח והפסד. הפרויקט מבחינתנו הסתיים כל מה שנשאר בפרויקט זה רווח של החברה הכלכלית.

מר גבי דור: זאת אומרת למעשה בשנת 2014 לא היו השקעות באזור התעשייה על ידי החברה הכלכלית במכוון?

מר יצחק אגוזי : נכון. העבודה האחרונה בוצעה לפני כשנה או שנה וחצי ריבוד שני של הכבישים ובזה נגמר הפרויקט.

ד"ר מוטי דלג'ו : חברים אם אין שאלות אז אנחנו, אני לא יודע אם אנחנו צריכים לאשר את זה. נוסח, תקריא.

מר יצחק אגוזי : מליאת המועצה דנה-

ד"ר מוטי דלג'ו : יש לך כתוב מוכן? בבקשה שי.

מר שי אברהמי : מליאת המועצה דנה ומאשרת את הדו"חות הכספים לשנת 2014 של החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון.

ד"ר מוטי דלג'ו : יפה, אני מעלה להצבעה, מי בעד שירים את ידו? אפשר להוריד. נגד? אין. נמנעים? אין. אושר פה אחד.

החלטה : מליאת המועצה דנה ומאשרת פה אחד את הדו"חות הכספים לשנת 2014 של החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון.

4. דו"ח כספי 2014 – החברה להשבת מי קולחין.

ד"ר מוטי דלג'ו : מכאן אנחנו עוברים לחברה ההשבה כפי שאמרתי לכם המנכ"ל הוא מנכ"ל משותף והכול מתבצע תחת קורת גג אחת. בבקשה בנצי.

מר איתן בן ציון : טוב חברים, החברה להשבת מי קולחין היא בעצם החברה שמתעסקת מקבלת מים ממט"ש דרום השרון המזרחי שנמצא בקיבוץ ניר אליהו ובעצם על ידי מערכת... של צינורות אנחנו מוכרים מים לכל יישוב שירצה, ובעצם כרגע אנחנו מספקים מים לקיבוץ רמת הכובש ולחברת מהדרין שזה חברה פרטית שמחזיקה שטחים שנמצאים מערבית, פרדסים שנמצאים מערבית לרמת הכובש, מטעים סוג של אבוקדו והדרים. כמו כן החברה משתמשת במערכת ההולכה שלה שוב למכור מי חנקות למושב משמרת, אנחנו קונים מים מחברת רימון ומחברת קפלן ואנחנו מוכרים את המים תמורת ממש דמי מעבר בצינורות למושב משמרת, וזה כבקשה של רשות המים. בכל מקרה דו"ח רווח והפסד בעמוד 4, הדו"ח רווח והפסד פשוט הרבה יותר. בעצם אתם רואים שההכנסות ממכירת מי קולחין 3.37 מיליון ₪ מכרנו מי קולחין. אני אומר שוב פעם זה לחברת מהדרין סדר גודל של 2.5 מיליון ₪ ועוד איזה 700,000 ש"ח לטובת קיבוץ רמת הכובש. מאספקת חשמל, אנחנו מספקים חשמל לקיבוץ רמת הכובש לטובת הפעלת מערכות של אוורור ושאיבה של הקיבוץ, יש לנו הכנסה של 413,000 ₪. הוצאות ההפעלה הם 2,021,000 ₪ רווח בעצם מקנייה מול מכירה הרווח הוא 1,768,000 ₪. הוצאות הנהלה וכלליות זה בעצם החברה להשבה משלמת לחברה הכלכלית את שירותי יו"ר, ראש המועצה שהוא יו"ר החברה הכלכלית ושירותי מנכ"ל. וכמובן רווח לפני הוצאות מימון, הוצאות מימון אנחנו עדיין מחזירים הלוואות שנלקחו לפני לפי דעתי 6 או 7 שנים לבניית המערכת של ההולכה. החברה השקיעה סדר גודל של כמה מיליוני שקלים לטובת העניין הזה, כרגע הלוואות עומדות ההתחייבות של החברה עומדות על 3.5 מיליון ₪. אנחנו ממש לפני חודש ביצענו מחזור של הלוואות, ניצלנו את העובדה שהלוואות בשוק הם נמוכות, לקחנו את כל היתרות של הלוואה, היו שתי הלוואות איחדנו אותם ל-3.5 מיליון ₪, לקחנו הלוואה נוספת חדשה מחקנו את הישנה וקיבלנו הלוואה בתנאים הרבה יותר טובים, וזה קורה ב-2015 אני רק מעדכן. רווח לשנת 2014 לאחר הוצאות מימון נטו 942,000 ₪, מיסים על ההכנסה, רווח נקי 694,000 ₪. מיסים על ההכנסה זה כאילו מה שאתה צריך לשלם שילמנו 247,000 ₪ מס הכנסה. ויתרת רווח לסוף שנה אם אנחנו מחברים את שנה שעברה 2,951,000 ₪. ואם אנחנו נעבור

להתאמה למאזן של אותה שנה בעמוד 3-

מר אמנון כהן : לפני שאתה עובר אפשר לשאול משהו?

מר איתן בן ציון : בבקשה בוודאי.

מר אמנון כהן : אני שמח שיש מקורות אספקת חשמל, אבל מאיפה אתה מספק חשמל?

מר איתן בן ציון : יש לנו חיבור לחברת חשמל מתח גבוה בקיבוץ רמת הכובש אנחנו קונים מחברת החשמל חשמל במתח גבוה בתעריף נמוך ואנחנו מוכרים אותו בתעריף של עוד כמה אגורות לקיבוץ רמת הכובש, כי להם אין את החיבור.

מר אמנון כהן : זה לא כמה אגורות, זה הכנסה יפה מאוד.

ד"ר מוטי דלג'ו : לא, לא, זה לא.

מר אמנון כהן : למה יש משהו שאנחנו לא-

מר איתן בן ציון : בכמה אגורות לקילו וואט, זה שהם לוקחים-

מר אמנון כהן : לא, בסך הכול 413,000 ₪ אני אומר שזה הכנסה יפה מאוד לחשמל.

ד"ר מוטי דלג'ו : מי שמסתכל רואה הכנסות מחשמל חושב וואי זה סך הכול

תאמינו לי זה רישומי זה שמה בקושי אלפי שקלים. דיברתי עם רואה החשבון הוא אמר לי ככה צריך לרשום מה נעשה.

מר איתן בן ציון: אם תרד סעיף מתחת הוצאות הפעלה 2,021,000 ₪ שמה אני משלם, אם אני מקבל 413,000 ₪ אני משלם שם 370,000 ₪ או 380,000 ₪ על קניית חשמל, זה לא שזה מ-0 זה לא שאני מייצר חשמל.

מר אמנון כהן: שמע זה נשמע יפה מאוד רק שאתה רואה את המספרים אתה רואה שזה לא כצקתה.

מר איתן בן ציון: בסדר אני מסכים, אבל אם מסתכלים בתוך 2 מיליון ₪ פורטים אותו באיור 8 אתה תראה רכישת חשמל. אתה מבין?

מר אמנון כהן: אתה צריך להבין את המספרים איך הם רשומים.

מר איתן יפתח: בסעיף של ההוצאות הנהלה וכלליות אני מבין ששם נכנס גם התרומה, אבל גם אם נקזז את התרומה של ה-250,000 ₪ עדיין יש עלייה מאוד משמעותית בין ההוצאות ב-2013 ל-2014. ... שירותי ניהול ושירותי יו"ר וגזבר שזה עלה מ-140,000 ₪ ל-480,000 ₪.

מר אמנון כהן: שמע הם יקרים החבריה האלה, אתה לא יודע, הרבה כסף.

ד"ר מוטי דלג'ו: הסביר בתחילת הדברים בנצי שחברת ההשבה בעצם מקבלת את כל השירותים שלה מהחברה הכלכלית. זה סכום שהועבר לחברה הכלכלית לתפעול שלה. המשמעות של הדבר הזה זה לא שמישהו קיבל שכר, אין לחברת ההשבה עובדים, זה אותו

מנכ"ל ואותו יו"ר ואותה מזכירה לצורך העניין.

מר איתן יפתח: לא הבנתי אז עוד פעם, בחברה הכלכלית אני לא רואה עלייה כזו,

על שינוי אפילו עלייה גם בהוצאות של השכר וגם פה, אז איך זה הולך?

מר יצחק אגוזי: כשהוקמה החברה להשבה העריכו את השירות שמעניקה

החברה הכלכלית לחברה להשבה בסכום של אם אני זוכר נכון 11,000 ₪ בחודש או משהו כזה, שזה כולל את כל ההתעסקות של המנכ"ל ושל הפקידה ושל כול הדברים משרד והכול. באה החברה הכלכלית בדירקטוריון שלה ואמרה שבעצם הסכום הזה הוא לא סכום ריאלי, ושני הדירקטוריונים כל אחד בנפרד ניהלו בעצם משא ומתן, שני הדירקטוריונים שזה אנשים שונים לגמרי-

!!!: היו"ר בעיקר.

מר יצחק אגוזי: הגזבר הוא דירקטור רק בחברה אחת, הוא גזבר בשני. אבל נקבע

סכום יותר גבוה ולכן יש פה פער, נקבע סכום יותר גבוה שהחברה להשבה צריכה להעביר לחברה הכלכלית, ולכן יש פה הוצאה יותר גבוהה ב-2014 מאשר-

!!!: ... החברה הכלכלית עצמה על שכר.

מר יצחק אגוזי: בחברה הכלכלית יש הכנסה, אני לא זוכר בדיוק את המספרים,

אם ב-2013 הפעילות המשותפת הזאת תומחרה למשהו כמו 11,000 ₪ או 12,000 ₪ בחודש, היום ב-2014 היא 30,000 ₪ בחודש. וזה 30,000 ₪ בחודש שהחברה להשבה מעבירה לחברה הכלכלית, פה זה הוצאה פה זה הכנסה.

ד"ר מוטי דלג'ו: יפתח זה ברור, נכון? יפה מאוד.

גב' לאה פורת: ... חברות כלכליות ולא חברות עסקיות פרופר אז תדע.

מר אשר בן עטיה: לנו לאזרח מה זה משנה איזו חברה הרוויחה השבה או זה, למה אנחנו משחקים עם זה?

ד"ר מוטי דלג'ו: לא, לא, לא.

מר אשר בן עטיה: אז תסביר לנו.

ד"ר מוטי דלג'ו: אני אסביר. תראה קודם כל כשהוקמה החברה להשבה אז היו דיבורים שניקח למנכ"ל, ניקח להנהלת חשבונות, ניקח את כל מה שצריך. אנחנו קיבלנו החלטה שאנחנו עושים את זה על ידי קניית שירותים מהחברה הכלכלית. בתחילת הדרך הפעילות של החברה הייתה פעילות קטנה תמחרו אותה ב-X אחרי שהפעילות גדלה תמחרו אותה ב-2X לצורך העניין הזה או יותר וזה מה שקורה. עכשיו זה כדי לשמור על תקינות ניהול של שתי החברות.

מר אשר בן עטיה: זה הבנתי, אני אומר אני בתור פלאח מטומטם יש לי 2 חברות, מה אכפת לי איזו הרוויחה איזו הפסידה העיקר...

מר יצחק אגוזי: לך לא אכפת אבל הדירקטוריון של החברה הכלכלית אכפת, אני מדבר ברצינות אכפת לדירקטוריון של החברה הכלכלית לא לתת שירותים לחברה להשבה בהפסד. ולכן בא הדירקטוריון ואומר: חברים מה שקורה פה ב-11,000 ₪ או בסכום שהיה בעבר זה לא מתאים, אנחנו לא מוכנים לזה.

מר אשר בן עטיה : אז אם אני הייתי בדירקטוריון של החברה הזו אז הייתי אומר אל תתנו אני אקח את זה ממישהו אחר אולי...

מר יצחק אגוזי : אז בדקו והסתבר שזה יהיה יותר יקר.

ד"ר מוטי דלגין : שנייה אתה צודק.

מר אשר בן עטיה : אתם לא עונים על השאלה שהדירקטוריון החליט שיחליט מה שהוא רוצה.

מר יצחק אגוזי : והדירקטוריון של החברה השנייה-

מר אשר בן עטיה : אנחנו בתור החברה שמחליטים ודואגים למועצה ולתושביה מה זה משנה לי אם הדירקטוריון ההוא ניפח את עצמו והרוויח כל הכבוד לו נמחא לו כף ניתן לו גם פרמיה וזה הפסיד מה זה משנה? אם זה הרוויח פחות וזה יותר. לפי דעתי אתם משחקים פה עם הזה, לאזרח זה לא מפריע-

מר יצחק אגוזי : לאזרח לא, מה זה קשור לאזרח.

מר אשר בן עטיה : לראש המועצה זה לא מפריע, למנהל התקין זה לא מפריע, אתה יכול לקבוע מה שאתה רוצה.

(מדברים יחד)

מר אשר בן עטיה : אז זה השכר האמתי שלקחו עכשיו? ה-30,000 שם שכרגע גובים זה דבר אמתי או זה דבר שרירותי.

מר יצחק אגוזי : לא, זה אמתי.

מר אמנון כהן : הם אומרים שהיה 11,000 שם לא גבו הרבה שנים הם עכשיו יישרו קו.

גב' לאה פורת : אני חושבת שמה שצריך לעניין אותנו זה אם המספר הזה עבר ביקורת והוא מספר שתואם את כללי החשבונאות המקובלים, אם זה תואם והכול בסדר אז גמרנו. אם היה פה מספר שהיה חריג בקנה מידה אז בוודאי שהיינו צריכים להתערב. אבל כל עוד זה מספר שהוא הוגן שעומד בכללי החשבונאות המקובלים נגמר.

מר יצחק אגוזי : הכול נעשה בליווי רואה החשבון של שתי החברות.

ד"ר מוטי דלגין : עוד שאלות חברים?

מר גבי דור : דיברת על הולכה של מי קולחין, אני איש של חקלאות, למה אין חשיבה להוביל מי קולחין ליישובים הקהילתיים לשימוש של הגינון הציבורי?

מר איתן בן ציון : באופן עקרוני היום מי הקולחין הם באיכות שניונית וזו איכות שלא מאפשרת בכלל השקיה...

מר גבי דור : במתחם החדש זה יהיה שלישוני.

מר איתן בן ציון : שלישוני יכול להיות שכן, אבל בסופו של דבר מה שאנחנו נעשה אנחנו הולכים כנראה להוריד מים וזו תכנית עתידית ל-2017, 2018, 2019 לסלול קו מים שיוריד מים מהמט"ש הדרום מזרחי באיכות מים שלישוני למאגר חורשים ומשם, אם יהיה אישור ממשרד הבריאות להשתמש המים שלישוני, אין שום מניעה שנסלול קווים לתוך היישובים הקהילתיים.

מר גבי דור : השאלה למה לחכות ל-2017 2018 אם ממילא התוכנית היא למים ברמה שלישוני, למה לא כבר לתכנן את קווי ההולכה, זה לא נבנה מהיום להיום. לבנות קו מחורשים למתן או לנירית או לבנות מהמט"ש בניר אליהו לצור יצחק זה לא עבודה של יומיים שלושה.

ד"ר מוטי דלג'ו : תראו אני רוצה להזכיר לחברים שאנחנו הצגנו בפניכם את הפרויקטים של חברת ההשבה, מפעל ההשבה אם אתם זוכרים הצפוני מרכזי והדרומי ואלה שאין לנו פתרון להם זו הייתה הקפיצה של כפר מעש מגשימים ששם רצינו משהו עם השפד"ן. התוכנית הזו בעיקר החלק הצפוני שהוא היה הכי מתקדם, הוא תלוי במידה רבה בתכנון של המאגר של 3.5 מיליון קוב על שטחי קיבוץ אייל, זה קרוב לצומת. אנחנו בזמנו לאחר דיונים הסכמנו שמקורות תקדם את זה ונתנו למקורות לקדם, זה עכשיו בשלבים שהיה צריך לבצע, נציבות המים אמרה למקורות: 'לא אתם'. ומה שהם רוצים להשית עלינו זה בסכומים כאלה גדולים שאני אמרתי להם: 'אני לא מוכן'. על מאגר של 3.5 מיליון קוב ה-30% או 40% שאנחנו צריכים לשלם זה סכום גבוה ביותר. התקיימו כמה דיונים השתתף איתי גם בנצי ובזמנו גם אגוזי, אנחנו רוצים להגיע איתם למצב שייתנו לנו לבצע את זה עם מענק מיוחד. במידה ולא, אמרנו להם שאנחנו שוקלים לחזור לתוכנית המקורית שלנו של מאגר של מיליון ואז הסכום שאנחנו נצטרך להשקיע יהיה פחות. אבל אגב בדיוק הנושאים האלה בימי העיון זה יהיה בהרחבה עם מצגת התוכניות.

מר גבי דור : אנחנו מחכים ליום סיור לפני שיגמרו את המט"ש. הבטחת לנו יום סיור זה היה לפני שתי ישיבות במליאה.

ד"ר מוטי דלגין : חברים, תקריא.

מר שי אברהמי : מליאת המועצה דנה ומאשרת את הדו"חות הכספיים לשנת 2014 של החברה להשבת מי קולחין.

ד"ר מוטי דלגין : חברים אני מעלה להצבעה, מי בעד? אפשר להוריד. נגד? אין. נמנעים? אין. אושר פה אחד.

החלטה : מליאת המועצה דנה ומאשרת פה אחד את הדו"חות הכספיים לשנת 2014 של החברה להשבת מי קולחין.

6. דו"ח ביקורת פנים לשנת 2014.

ד"ר מוטי דלגין : אנחנו ברשותכם מכאן נעבור לדו"ח ביקורת פנים לשנת 2014. נילי ביקשה קצת להקדים כי היא ממהרת. דו"ח ביקורת פנים לשנת 2014. נמצא איתנו פה מבקר הפנים של המועצה רו"ח רואי מסורי, בבקשה רואי.

מר רואי מסורי : ערב טוב לכולם, אנחנו נציג היום שני דו"חות אחד זה תקציר דו"ח הביקורת. יועבר לכם במהלך הישיבה או בסוף תקליטור, השנה פעם ראשונה תקליטור של דו"ח הביקורת המלא. בנוסף לזה אתה קיבלתם גם במייל את תקציר דו"ח הביקורת.

מר גבי דור : פעם הבאה תחשוב על דיסק און קיי, זה הרבה יותר שימושי.

מר רואי מסורי : חשבנו על זה, יכול להיות שזה יהיה בעתיד אבל כרגע זה בדיסק.

אתם תקבלו גם את התקליטור שהוא בעצם הדו"ח המלאה-

??? מה נעשה איתו?

מר רואי מסורי : תכניס אותו למחשב ותתרשם. בנוסף לזה תקבלו גם את תקציר

דו"ח הביקורת שאנחנו נראה פה גם ב"ארד קופי" מה שנקרא במסמך. כפי שאמרתי אני מציג פה את תקציר דו"ח הביקורת, אני אציג פה בעצם בתקציר, אני כמובן אסקור את הנושאים בקצרה שהיו בדו"ח הביקורת, אבל אנחנו נדבר קצת יותר בהרחבה לגבי הנושא העיקרי שהיה בדו"ח הביקורת שזה מדור פיקוח על הבנייה. נמצאים איתנו פה גם נילי יוגב אדריכלית הוועדה ואיתי גלעדי מנהל מדור הפיקוח.

ד"ר מוטי דלגין : איתי תקום בבקשה שיראו אותך. הנה זה איתי.

מר רואי מסורי : על קצה המזלג רק על עבודת הביקורת במועצה. כמובן שעבודת

הביקורת נעשית על פי תכנית שנתית שנתונה כמובן לשינויים במהלך השנה אם יש איזה שהוא נושא שצריך לבדוק אותו. תפיסת הביקורת כמובן היא כלי הניהול לשיפור השירות לתושבים וניהול עבודת המועצה, זו מטרת ביקורת הפנים והביקורת במועצה היא גם על המועצה כמובן-

ד"ר מוטי דלגין : רואי רק שנייה, חברים תקשיבו שנייה, יש לי הצעה מי שלא

מעוניין לשמוע את הדו"ח באמת לא נכעס עליו, ייצא ידבר בחוץ כשיגמר נקרא לו, אני מבקש דווקא בנושא הזה שיהיה שקט מוחלט ותאפשרו למבקר הפנים. בבקשה.

מר רואי מסורי: כפי שאמרת ביקורת הפנים נעשית גם במועצה וגם בתאגידי הסמך, שזה החברה הכלכלית חברת ההשבה והעמותה לקידום החינוך. חברי ועדת הביקורת הם חברי המליאה כמובן עורכת דין גילה פרין שנמצאת איתנו יו"ר הוועדה דוד סיוון ויעקב אברהמי שלא שנמצאים פה וגם יצחק אגוזי ובוועז שויגר שהם שותפים לוועדת הביקורת. וזה הזמן גם להגיד תודה כי אנחנו באמת מתכנסים ודנים על דו"חות הביקורת והזדמנות להגיד להם תודה רבה על השותפות. הנושאים שנבדקו בשנת 2014 כפי שאתם רואים אותם זה מדור פיקוח על הבנייה בוועדה לתכנון ובנייה, חובות ארנונה מעסקים, התחשבות תקציבית עם משרד הרווחה והניהול הכספי בית ספר עמי אסף. כפי שאמרת אני אגע פה בדו"ח הביקורת בעיקר על מדור פיקוח על הבנייה, אבל רק ממש משפטים קצרים לגבי הנושאים האחרים. קודם כל לגבי חובות ארנונה מעסקים, אז כתוצאה מדו"ח הביקורת בעצם התכנסה ועדה למחיקת חובות במועצה שבעצם אתם אישרתם, מליאת המועצה אישרה פחות או יותר השנה למחיקה 118 חובות ארנונה גם מעסקים וגם חובות פרטיים בסכום כולל של מעל ל-18 מיליון ש"ח כאשר זו יתרה של קרן וריבית. הקרן הנומינלית היא הייתה בסך 5.7 מיליון ש"ח, זה היה תוצאה ישירה של ממצאי והמלצות דו"ח הביקורת. לגבי התחשבות תקציבית-

מר שלמה עצמוני: מה מצאת שם? ... ביקשתם קיבלתם הלאה.

מר רואי מסורי: אם תקרא את התקציר תדע, אנחנו פשוט לא נעבור על זה עכשיו, במידה ויהיו לך שאלות לגבי הנושא הספציפי הזה אני אשמח-

(מדברים יחד)

מר אמנון כהן: ראית פה יש לנו שתי חברות יכולנו לשאול שאלות-

מר רואי מסורי: לא, רגע רגע-

מר אמנון כהן : ואני לא אומר זה בסדר גמור, רק שיהיה איזה נייר שנוכל לעיין בו.

מר רואי מסורי : לא, רגע רגע, קיבלתם במייל את תקציר הדו"ח, וגם דו"ח התקציר שקיבלתם במייל היה אמור לעבור, אז אוקיי כנראה שמתארגנים פה-

ד"ר מוטי דלג'י : רגע את התקציר קיבלתם, לא?

מר אמנון כהן : תקציר קיבלנו במייל.

ד"ר מוטי דלג'י : הוא מציג את זה אחרי שהוא יציג נראה לצורך לעניין, צריך לאשר או לא לאשר, אז אם תמצא לנכון שאתה רוצה שזה יגיע לישיבה הבאה אחרי שיהיה התקליטור אנחנו נדחה לא קרה שום דבר.

מר שלמה עצמוני : אמנון לא ראית במקום של החברה הכלכלית שחוסכים בנייר כותבים בשני צדדים?

מר אמנון כהן : בסדר גמור.

מר שלמה עצמוני : עכשיו על הקיר מה צריך נייר.

מר רואי מסורי : לגבי התחשבות תקציבית ממשרד הרווחה אז באמת יש ומה שנעשה זה שיפור הבקורות של דיווחי מחלקת הרווחה בעצם למשרד הרווחה. יש פה מערכת של דיווחים ובקורות על דיווחים, זה חשוב מאוד כי יש matching של 75-25 הוצאות שהם

מתוקצבות על ידי משרד הרווחה בעצם המועצה מוציאה 100% אבל מקבלת החזר של 75%. אז כל הנושא הזה הוא מאוד חשוב שזה עלה בדו"ח והוא זקוק לשיפור והוא כרגע בתהליך של שיפור, ובנוסף לזה גם הפרדה בספרי המועצה בין סעיפים מתוקצבים ללא מתוקצבים על מנת באמת לעקוב בצורה יותר ברורה ויותר טובה אחרי הכספים באמת שמגיעים ממשרד הרווחה. אז זה גם דבר שצריך חיזוק וכרגע-

גב' לאה פורת : אפשר להגיד על כל הכספים שמגיעים מכל משרד.

מר רואי מסורי : נכון אבל בגלל שבמשרד הרווחה יש את ה-matching של 25-75

צריך להיות מעקב הרבה יותר צמוד. טוב כפני שאמרתי הנושא העיקרי שאנחנו נעבור עליו עכשיו זה בעצם מדור פיקוח על הבנייה. רק אני רוצה להגיד שבעצם הנושא הזה כמובן בוקר בשנת 2014 אבל מאז מדור פיקוח על הבנייה בליווי של הוועדה של מנהלת הוועדה לתכנון ובנייה נילי עבר בעצם כבר דרך מאוד משמעותית, ומה שאני אציג פה בכל שקופית זה בהתחלה את הממצא ולאחר מכן את מה שנכון להיום, כלומר מה שממש נכון להיום לא לזמן הביקורת כי עברנו איזה שהוא תהליך. אתם תראו שהמדור עבר באמת תהליך טוב תהליך של עיבוד הבנה, הבנה במקום שהוא נמצא בו והתקדמות למקום טוב יותר.

מר שלמה עצמוני : אנחנו קשה לנו, תסביר מה לא היה בסדר.

מר רואי מסורי : אז זה מה שאני רוצה להגיד.

מר שלמה עצמוני : לא היו גבולות יזומות-

ד"ר מוטי דלג'ו : שלמה, שלמה, עכשיו מתברר שלא רק אני מכיר אותך גם

המבקר מכיר אותך, זה בדיוק מה הוא הולך להראות.

מר שלמה עצמוני : יפה בסדר.

ד"ר מוטי דלגין : בבקשה תראה לו.

(מדברים יחד)

מר רואי מסורי : טוב אנחנו נמשיך ברשותכם, הליקוי בעצם העיקרי זה ניהול מערך הפיקוח לקה בחסר. כלומר ניהול מדור הפיקוח היה די בעייתי, אני כותב פה בממצא באופן חיובי אבל תבינו שזה היה במדדים שלא הוגדרו משימות של מעקב לביצוע, לא נקבעו סדרי עדיפויות, לא היה שימוש נכון במשאבי זמן, לא היה שימוש כמעט בכלל בנתונים ודו"חות ממוחשבים, פגישות עבודה כמעט לא היו, דיווח ופרסום נתוני פעילות היו לא מדויקים, כל אלה מדדי ניהול שבאמת לקו בחסר. אז כפי שאמרתי נבחר מנהל מדור פיקוח שנכנס לתפקידו-

ד"ר מוטי דלגין : בשביל זה עשו את השינוי.

מר רואי מסורי : כן נכון, אני אומר לכן נעשה שינוי, נבחר מנהל מדור פיקוח שנכנס לתפקידו במאי השנה והקודם סיים את תפקידו, גובשה מדיניות אכיפה והוגדרו משימות פיקוח בנייה, אני מדגיש את הנושא של מדיניות אכיפה כי בעצם ברגע שיודעים מה המטרה ומה החזון אז יודעים גם איך לפרוט אותם לעבודה יום יומית, ונעשה שימוש יעיל ונכון במערכת המידע בוועדה שזה בעצם מערכת בר טכנולוגית מי שיודע ומכיר, דבר שמאפשר מעקב ביצוע, קיצור בזמני עבודה, עיבוד נתונים ממוחשב כאמצעי ניהול. אני אפרט על השינוי במערכת המחשוב בהמשך כי זה דבר חיוני חשוב.

מר אמנון כהן : אני רוצה לשאול משהו, כשאתה אומר גובשה מדיניות אכיפה,

הדבר הזה יצא למי שצריך לדעת את זה, או שזה נשאר אותו, אני לא יודע זה פורסם באיזה שהוא מקום?

מר רואי מסורי: הנושא היה-

ד"ר מוטי דלג'ו: את המדיניות של האכיפה אחרי שהיא תגובש באופן סופי יהיה בין השאר גם מפורסם כמובן לחברי מליאת המועצה ובמידה ויתאפשר גם מבחינת חוק חופש המידע גם באתר של המועצה. המשמעות של מדיניות אכיפה היא גם תעדוף של פעילות כזו או אחרת, אז לפעמים יש עם זה בעיה אם אתה מפרסם את זה ושם רואים שבתעדוף נניח עבירה כזו נמצאת במקום רחוק מאוד, אבל אני חושב שחשוב שחברי המליאה במסגרת מליאת הוועדה המקומית יימסר בעניין הזה דיווח. מה השיקולים לא צריך להגיד מה תעדפנו אבל מה השיקולים שלה.

מר אשר בן עטיה: מי שנמצא בשטח רואה את הפעילות בברכה, חל שיפור ניכר אני אומר בתור אחד שיודע איפה אני חי ו"מתלבשים" על אותם אנשים שמנסים להגיע להסדר. אז אם זה מה שהוא רצה לדעת זה מה שנעשה, בפועל שינוי כמה חוקים גם זה בסדר.

מר אברהם נדל: אפשר לשאול שאלה?

ד"ר מוטי דלג'ו: כן, כן בבקשה.

ד"ר מוטי דלג'ו: היה לפי זיכרון במתן היה מחסן של דונם בחגור, אבל זה מזיכרון, יש עוד הרבה שנילי בטח יודעת.

מר אברהם נדל: אחד ברמות השבים בנה בית כזה שהוא על כל הכפר משתין

מלמעלה, לא הזיזו לו לבנה.

(מדברים יחד)

מר רואי מסורי: עוד ממצא משמעותי זה שעבודת הפיקוח נעשתה כמעט באופן מלא באופן ידני בתיקים ידניים ולא על גבי מדיה מגנטית, דבר שגרם לעיכוב בתיוק, זאת אומרת אם נניח פתחת תיק בנייה יכול להיות שהוא לא היה מעודכן כי הרבה דברים מסמכים לא תויקו, חשש להעלמות חומר זה חומר רגיש, קושי באיתור תיקים ותיעוד חלקי ביותר במערכת המידע, יש מערכת מידע אבל לא השתמשו בה. כמוכן ואנחנו כבר מה שנקרא מתקדמים בטכנולוגיה והמטרה היום היא כמה שיותר שהכול יעלה ויהיה על מדיה מגנטית. אז נכון להיום התיקים החדשים שנפתחים בשוטף בעצם כבר נסרקים למערכת, כלומר התיקים שפעילים עכשיו שנפתחו החל מסוף 2014 תחילת 2015 כבר בעצם נסרקים למערכת, תיקים ישנים יותר החל פרויקט בעצם של סריקת מסמכים בוועדה, מכיוון שהחומר הורד התחילו מתיקי בניין ובהמשך יגיעו גם לתיקי פיקוח. בנוסף לזה יש גם הרבה עבודה גם את התיקים הידניים לארגן אותם כמו שצריך, לתיק מסמכים וכו'. אנחנו בעצם נמצאים פה בתהליך שייקח זמן אבל בסופו של דבר המטרה היא להעלות את כל החומר האפשרי, כי למשל גרמושקה אי אפשר לסרוק אבל מסמכים כן. אבל בעיקרון את כל המסמכים שיהיה אפשר לסרוק להעלות למדיה מגנטית זאת המטרה.

???: על איזה שנים רוצים לסרוק לאחור?

אדר' נילי יוגב: אנחנו קודם כל לוקחים קדימה, כל מה שנכנס קדימה אנחנו מתחילים קדימה, אחר כך אנחנו נחליט עד איפה ללכת אחורה יחד עם התובע ויחד עם החלטות על פי החוק וזה כמה אנחנו צריכים ונשקול את זה לפי העניין כשנתחיל. כרגע אנחנו סורקים את רכיב התכנון הרישוי, נסיים עם הרישוי נלך לפיקוח ואז אנחנו נפעיל שיקול דעת בעניין הזה.

מר אברהם נדל: יש לנו מספיק כוח אדם? מה התקינה שאומרת מול כמות מסוימת של בנייה כמה פיקוח צריך להיות ומה תדירות הביקור של המפקחים במבנים?

ד"ר מוטי דלג'י: השתתפתי לפני כ-7, 8 חודשים היה יום עיון בנושא של פיקוח, הזמינו את יו"ר הוועדות והיה שם דיון. אז ראש עיריית רחובות ביקש רשות דיבור, עלה ודיבר על הפיקוח ובדיוק מישהו שאל אותנו את השאלה הזו. אז הוא אמר: 'חברים אני לא צריך פקחים בכלל, יש לי 70,000 פקחים, כולם כותבים מכתבים זה עשה זה עשה זה, אני לא צריך פקחים'.

מר רואי מסורי: כפי שאמרתי בהתחלה בזמן הביקורת גם ממצא משמעותי שהיה בביקורת זה שהיה שימוש חלקי במערכת המידע. כמובן שזה גרם לעיכוב או לחוסר הזרמת מידע למערכת, חוסר שימוש במערכת בהתראות מובנות שעוד מעט אני אגע אני אסביר מה המשמעות של זה, ואי ניצול מערכת המידע כאמצעי ניהול שליטה ובקרה. נכון להיום בעצם אפשר להגיד שכבר לפני מספר חודשים צוות של תכנות מחברת בר טכנולוגיות שהיא בעצם החברה שמפעילה את התוכנה בוועדה התאימה יותר את מערכת המידע לצורכי מדור הפיקוח וזה בעצם שיפר את האפקטיביות של השימוש במערכת, זה דבר אחד. בנוסף לזה אני אמרתי מקודם שנסרקים מסמכים אבל זה לא השימוש היחידי של המערכת, המערכת היא לא רק משמשת לאחסון אלא גם נעשה שימוש יעיל יותר במערך התרעות, כלומר אם נניח הוצא צו הפסקת עבודה אז המערכת מתריעה, יש לאדם נניח שבועיים לפרק את מה שהוא בנה או לקיים צו שיפוטי מסוים אחרי גזר דין, אז בעצם המערכת קופצת ונותנת התרעה על מנת שהפקחים ייצאו לשטח ויבדקו באמת שהדברים נעשו. אז יש פה שימוש חכם במערכת ההתרעות. בנוסף לזה כמובן המערכת משמשת גם כלי ניהולי, מופקים דו"חות סטטיסטיים מדדי זמן וכו'. כלומר היא בעצם מהווה כלי שליטה והנתונים בהם הם נתונים אמת כך שאפשר בעצם באמצעות המערכת לתכנן ולדעת איפה אנחנו נמצאים מבחינת העבודה.

מר איתן יפתח : מה שאתה אומר שהיה... עם התרעות והכול ולא השתמשו בה.

מר רואי מסורי : הייתה מערכת קודם כל לא השתמשו בה, ב' כנראה שגם היא לא ממש התאימה לעבודה השוטפת.

מר איתן יפתח : אבל הפקח החליט, אם הוא זכר אז הוא היה הולך? ממש בצורה כזו?

מר רואי מסורי : הנושא המשמעותי האחרון זה שעלו ממצאים בהתנהלות אמצעי פיקוח מנהליים ושיפוטיים בעבירות בנייה. כלומר היה חוסר במעקב מתועד אחרי פתיחת תיק פיקוח ועד לסגירתם. כלומר יכול היה להיפתח תיק אבל לא היה מעקב אחרי הסגירה שלו, כלומר הוא יכל להיות תקופה ולא מטופל בכלל, או שפערי זמן בין פעולות פיקוח, שיהוי בהגשת כתבי אישום. אני לא מדבר שכל זה היה אבל עלו ממצאים במהלך ה-10 שנים האחרונות, אני סקרתי תיקים אחורה על מנת קצת לאפיין באמת את הממצאים העיקריים וזה דברים שעלו. שוב פעם זה לא כל התיקים, אבל היו תיקים בפירוש שראית שהיה שיהוי. אם נניח הפקח יצא לשטח בשנת 2008 עד 2010 לא עשו כלום לדוגמא. כיום כמובן יש עם כל המאמץ מתקיים מנגנון פיקוח אחר התיקים שנפתחו לצורך מעקב מפתיחת תיק הפיקוח ועד לסגירתו, זה באחריות מנהל המדור, הוא בעצם שולט על כל התיקים, כל תיק מה הסטטוס שלו וזה כמובן באמצעות מערכת המחשוב, כי מערכת המחשוב מגדירה כל תיק מה הסטטוס שלו. בנוסף לזה גם תובע הוועדה נדרש להעביר אחת לזמן, דרך אגב יש לנו תובע ועדה חדש, אבל הוא ייכנס והוא יצטרך להעביר סטטוס של תיקי פיקוח שהועברו אליו לצורך הגשת כתבי אישום, כלומר שגם יהיה מעקב אחרי תיקים שהועברו לכתבי אישום, מה התובע בעצם עושה איתם. כמובן מתקיים מנגנון למעקב ליקויים צוים שיפוטיים ולתיקים ישנים יותר. גם תיקים שהיה בהם צוים שיפוטיים בעבר או שלא טופלו או שלא היה מעקב גם נעשה מעקב אחריהם, וגם תיקים

שהטיפול בהם הסתיים לאחר שניתן גזר דין או שהצו השיפוטי התקיים גם עוברים לתובע להחלטה לסגירה או להמשך טיפול.

מר יריב אגמון: רציתי לשאול מאחר ואנחנו ראינו רק את התקציר ולא את הדבר הזה את הפירוט של הדו"ח, עולה בעצם שאלת יסוד כשאתה עושה ביקורת אתה בעצם משווה בין המצוי לרצוי. בלשון אופרטיבית מה נעשה מול הנהלים שקיימים? לא ראיתי אם יש פה התייחסות אם קיימים נהלים, לא קיימים נהלים, השוות מה-

מר רואי מסורי: תראה הנוהל בוועדה לתכנון ובנייה זה בעצם חוק תכנון ובנייה, הוא התורה בעצם של הוועדה לתכנון ובנייה.

ד"ר מוטי דלג'ו: מה שרואי אומר שבעצם בנושא הזה כל מערכת הנהלים הם מוכתבים באמצעות חוק תכנון ובנייה. וחלק מהנהלים של דיווחים והכול זה שוב חוק תכנון ובנייה ותקנות והוראות בהתאם, זה לא שהוועדה צריכה להכין נוהל משלה. לגבי עבודת הפקחים מה יעשו איך יעשו, בשביל זה יש את המנהל והוא קובע איך הוא בודק אותם ואיך הוא מוודא ביצוע, מעקב וכו'.

מר רואי מסורי: יש שאלות?

ד"ר מוטי דלג'ו: אם לא אז בבקשה נילי. נילי היא אדריכלית מהנדסת הוועדה.

מר אמנון כהן: אפשר לפני? כי היא בטח הולכת לסכם.

ד"ר מוטי דלג'ו: לא, לא, תן לה, יכול להיות שהיא תענה על מה שאתה רוצה לשאול.

מר אמנון כהן : אתה לא יודע מה אני רוצה להגיד.

ד"ר מוטי דלג'ו : אני יודע בשביל זה.

מר אמנון כהן : אני חותם איתך שאתה לא יודע, אני אפתיע אותך אפילו.

ד"ר מוטי דלג'ו : בבקשה נילי.

אדר' נילי יוגב : הביקורת הפנימית של המועצה הגיעה למחלקת הפיקוח בזמן אופטימלי מבחינתנו כי גם נערכנו לעניין הזה של הסמכת הוועדה המקומית שנאמתי על זה בפניכם כבר כמה וכמה פעמים, והנושא של הפיקוח הוא חלק די משמעותי בכל ההתנהלות התקינה של ועדה לתכנון. זה לא החלק הסקסי של הוועדה, זה לא החלק שתומך בתושבים, תומך בהם בעקיפין אבל לא מה שהתושבים היו רוצים שנתמוך בהם וההתנהלות של הפיקוח היא קצת מיסטר הייד כאילו זה גם נותנים טופס 4 וגם נותנים עם המקל בראש וזה סיטואציות לא קלות בכלל. הביקורת של רואי הציפה הרבה מאוד דברים שהיו חבויים שלא ראיתי אותם לנגד עיניי שהגעתי לוועדה, ובאופן טבעי גם הרבה יותר נטיתי לכיוון הרישוי והתכנון ופחות לחלק המצליף ופחות להיות שוטר, כשלמדתי אדריכלות לא חשבתי שגם זה יהיה חלק מהתפקידים שלי, לצערי אבל זה כן וזה גם חלק חשוב. ולכן לקחנו את הביקורת כהזדמנות, הזדמנות לתקן הזדמנות לשפר והזדמנות לעשות את זה נכון. יחד עם זה הגיע גם תהליך של בניית מדיניות אכיפה שנתמכנו על ידי משרד הפנים בעניין הזה, והדברים הלכו במקביל. כמו שרואי אמר חלק מהמסקנות של הדו"ח הזה היה שככלל הניהול של מחלקת הפיקוח לא עמד בסטנדרטים שאנחנו חושבים שהוא צריך לעמוד בהם, כתוצאה מזה נעשו חילופי תפקידים וקיבלנו את איתי גלעדי לעבודה. איתי נכנס כבר לתוך התהליך של בניית מדיניות האכיפה שאני התחלתי בשלב הביניים בין שיצא מנהל מחלקת הפיקוח הקודם לבין שנכנס איתי לתפקיד

והשתלב איתנו מההתחלה בצורה נהדרת, בראש נקי ממש להבין את המערכת ולהיכנס לתוכה למרות שלא היה לו ניסיון בפיקוח אבל כן היה לו ניסיון ציבורי כלשהו. אני שמחה להגיד שאני חושבת שהתקדמנו כברת דרך עצומה, רואי די פירט אותה. בדרך כלל בדיוני תקציב שבאים עלינו לטובה עוד איזה חודש, ראש המועצה די נותן לי את החופש לבחור על מה אני רוצה לדבר. אני חושבת שבדיוני תקציב הקרובים אנחנו נדבר קצת יותר על הנושא של הפיקוח על מה ולמה ובדיוק על הנושא הזה ששאלתם, איך נבנית המדיניות ומה התוצרים שלה. אני שמחה להגיד שאפילו במשרד הפנים שמרכז את הנושא הזה מזמינים אותי להרצות בפני פורומים כאלה שמתכנסים מידי פעם להתחיל את התהליך, על מנת להראות איך התהליך הזה קרם עור וגידים אצלנו ואיך הוא בא לידי ביטוי, אז אני חושבת שאני אקח את הבמה הזאת בדיוני תקציב ואני אפרט יותר, כי השעה 18:40 ואתם עייפים ומותשים. אני רק רוצה להגיד תודה שבאמת התהליך הזה היה טוב ובונה ויעיל, וזה נעשה בצורה מאוד ראויה.

מר שמוליק מריל : מישהו במדינה מתכוון להפעיל את זה?

אדר' נילי יוגב : זה כבר פועל.

מר אמנון כהן : אני לא יודע אם רואי סיים את דבריו אבל אני רוצה לומר שאני גם זוכר את הדו"ח הקודם את הרצינות שהוא ניגש לנושאים וטיפל בהם. אני חושב שהוא עלה פה על כמה דברים מאוד משמעותיים כמו שנילי אמרה, אני חושב שמגיע לך יישר כוח וכל הכבוד על העבודה הרצינית האחראית וכניסה לפרטים שאני חושב שבסופו של דבר יובילו לאיזה קו עבודה הרבה יותר ברור בוועדה, כל הכבוד. לא ציפית, ושאלתי אותך אם הוא סיים.

מר שלמה עצמוני : של מי הייתה היוזמה-

ד"ר מוטי דלגין : לבחור את הנושאים.

מר שלמה עצמוני : להיכנס לנושא הזה לביקורת.

ד"ר מוטי דלג'ו : הנושאים נבחרים על ידי המבקר-

מר שלמה עצמוני : לא שאלתי על הנושאים, על הנושא הזה.

ד"ר מוטי דלג'ו : אז אני אומר לך, מבקר פנים יחד עם חברי ועדת הביקורת.

!!! : הם מחליטים על מה לבקר.

ד"ר מוטי דלג'ו : כל מה שהם מחליטים. גילה את רוצה כמה מילים?

גב' גילה פרין : אני קודם כל מברכת על ממצאי הביקורת, הם גרמו לייעול רב.

אני שותפה עם נילי, הייתי שותפה בפרק הזמן הזה שבו עברה הוועדה לתכנון ובנייה את הביקורת וראיתי לנגד עיניי את ההתקדמות. אני רציתי להעיר בנושא הרווחה שיהודית רבות הלינה על כך שחסר לה כוח אדם במחלקה, ולא דווקא כוח אדם מתחום עבודות סוציאליות או פסיכולוגיות מדובר במנהלה שהעדרו גורם לפעמים לדבריה וגם לפי ממצאי הביקורת יכול להיות להפסדים כספיים שאנחנו לא יודעים כל כך לאמוד אותם למועצה, הן בגלל הסיפור הזה של ההחזרים שלא תמיד עקב חוסר מעקב של איש מנהלה שיושב על ניירת, אנחנו לא יודעים מה לדרוש או כמה לקבל באמת את אותם 75% שחסרים לנו, שצריכים לקבל ובמקומות מסוימים יכול להיות שמפספסים. מה שרציתי לומר זה שאנחנו אכן עומדים לבחור גם נושאים חדשים לשנת 2016 ולא מזניחים את הנושאים הישנים כי אנחנו נמשיך לעקוב אחרי ההתקדמות והמעקב אחרי ממצאי הדו"ח ויישומו. פשוט מפעילים עוד פעם אותו, בשביל זה הוא במשרה, מפעילים עוד פעם את רואי, היא עושה עבודת הכנה אנחנו מקבלים כבר מוכן, זה

הפריבילגיה של להיות בוועדה.

מר אמנון כהן : כדי להיות הגון אני חושב שגם צריך להגיד תודה לחברי הוועדה.

ד"ר מוטי דלג'ו : אני שמח שמחזקים אותי במה שאני רוצה להגיד.

מר שמוליק מריל : הוועדה המקומית היא סוברנית, היא לא כפופה לראש המועצה

והיא כפופה אלינו, וכשנקבעת תכנית הביקורת אני אבקש אם אפשר להביא את הנושאים של 2015, את הנושאים החדשים שאתם בודקים לידיעה במליאה.

גב' גילה פרין : בסדר, נדווח. אנחנו יכולים ליידע.

ד"ר מוטי דלג'ו : שנייה גילה רואי רוצה להתייחס לזה.

מר רואי מסורי : כבכל שנה נכנסו בחוברת בחומר-

מר שלמה עצמוני : הועלה פה משהו, היה לי רעיון שאחד הנושאים לביקורת יהיה

של רעיון של אחד מחברי המליאה, של המליאה. אבל פה בצורה יותר עדינה תעלו את הנושאים לפני הביקורת בפני המליאה והמליאה תבחר.

ד"ר מוטי דלג'ו : אני אומר לכם את הסוגיה הזו-

גב' לאה פורת : היה דיון כזה.

מר שלמה עצמוני : לא היה דיון.

ד"ר מוטי דלג'ו: את הסוגיה הזו המבקר יחד עם ועדת הביקורת יבחנו. אבל אני מרשה לעצמי להגיד את דעתי, אני חושב שזה לא ראוי שהמליאה תקבע מה היה. כל חבר מליאה רשאי זכותו המלאה להוציא מכתב ליו"ר הוועדה למבקר הפנימי, אני חושב לנכון שמבחינה ציבורית כדאי השנה לבדוק את הנושא הזה השנה את הנושא הזה והם יחליטו. כי אחרת כשאתה מביא את זה למליאה זה שוב כאילו מה להחלטתי בגדול. ולכן זה טוב להשאיר את זה ב-level שלהם, יכולים לעבוד מולם.

???: אני אמרתי לידיעה.

ד"ר מוטי דלג'ו: לידיעה זה בסדר גמור. אבל לפעמים גם כשלא יודעים זה טוב אז כל אחד חושב שאותו בודקים. אחרי ששמענו את דו"ח הביקורת מפיו של מבקר הפנים שלנו והתייחסות של ועדת הביקורת ברשותה של גילה, אז אני קודם כל באמת רוצה להודות על העבודה הטובה, גם על העבודה של חברי ועדת הביקורת. לפני שניגש לדו"ח צריך לאשר את הדו"ח שלך. אני מעלה להצבעה את הדו"ח שלו, מי בעד שירים את ידו? אפשר להוריד. נגד? אין. נמנעים? אין. אושר פה אחד.

החלטה: מליאת המועצה מחליטה לאשר פה אחד את דו"ח ביקורת פנים לשנת 2014.

7. דו"ח ממונה תלונות הציבור לשנת 2014.

ד"ר מוטי דלג'ו: מכאן ברשותכם אנחנו עוברים לדו"ח ממונה תלונות הציבור לשנת 2014.

מר רואי מסורי : קודם כל אני כידוע גם מבקר הפנים וגם ממונה על תלונות הציבור. חוק ממונה תלונות הציבור לשנת 2008 סעיף 5 ככה רק בסקירה על הסעיפים העיקריים, כל אדם רשאי להגיש תלונה לממונה תלונות הציבור על הרשות המקומית, מוסדותיה, על עובד, על נושא משרה וכו'. סעיף 15 ממונה על תלונות הציבור יגיש לראש הרשות המקומית ולמועצת הרשות דיווח, תפקיד הממונה זה בעצם מענה לתלונות הציבור שמופנות אליו ישירות או תלונות באמצעות נציבות תלונות הציבור, כלומר תושבי המועצה או כאלה שהם לא תושבי המועצה וחושבים להגיש אליי כממונה תלונות הציבור תלונות, דרך אגב התלונות לא מגיעות רק אליי, יכולות להגיע לכל אחד מהמועצה והוא מטפל בהם, אני מטפל רק בתלונות שמגיעות אליי או שמגיעות אליי ישירות או שמופנות אליי דרך מנהלי המחלקות או שמופנות אליי באמצעות נציבות תלונות הציבור משרד מבקר המדינה. כל אזרח יכול להתלונן בעצם לנציבות תלונות הציבור משרד מבקר המדינה והם שולחים אלינו את התלונות ואנחנו כמובן מטפלים בהם. יש פה אבחנה בין תלונה לפנייה. האבחנה היא יחסית דקה אבל אנחנו מתכוונים ככה לעשות אבחנה ביניהם. כל תלונה נבדקת ומטופלת כולל אנונימיות דרך אגב, אין למי לענות אבל היא מטופלת אלא אם כן נמצא שהיא איננה עניינית כמובן. התלונה כמובן מטופלת גם כמובן בטיפול בנושא התלונה עצמה וגם במענה למתלונן. כל אדם רשאי להגיש תלונה כמובן, יש טופס באתר האינטרנט של המועצה, יש לנו אתר אינטרנט חדש יש שם טופס מקוון, אפשר כמובן באמצעים אחרים. טוב אנחנו נעבור להתפלגות תלונות הציבור לשנת 2014-

מר אמנון כהן : רגע לפני זה, האם הוגשה תלונה נגד המועצה נגד איזה מחלקה ונמצאה שהיא צודקת-

מר יריב אברהם : הנה רשום תסתכל, מוצדק לא מוצדק. אתה מקדים את המאוחר כל הזמן.

מר אמנון כהן : הטבלה הזאת כל פעם משגעת אותי מחדש.

מר יריב אברהם : למה?

מר אמנון כהן : מה זה שתי תלונות, 10, 15 תלונות.

מר יריב אברהם : אתה יודע איך קשה להגיש תלונה?

(מדברים יחד)

מר רואי מסורי : דרך אגב אני רוצה להגיד משהו מאוד חשוב ועקרוני. חוק ממונה תלונות הציבור מדבר על תלונה על בעל תפקיד. אני קצת הרחבתי את היריעה כי תלונות על בעלי תפקידים כמעט ואין לנו פה בכלל אין לנו פה במועצה, אז אני הרחבתי את זה אני מציג פה בעצם תלונות על פעילות המועצה לאו דווקא על בעל תפקיד, כי חוק ממונה תלונות הציבור מדבר על בעל תפקיד מסוים, אז מה שנקרא אני פה אפילו הולך מעבר-

מר אמנון כהן : וזה במסגרת החוק?

מר רואי מסורי : כן. זאת אומרת אני הרחבתי את זה ואני בעצם מראה את התלונות על פעילות המועצה לאו דווקא על בעל תפקיד. כפי שאתם רואים 15 מוצדקות 10 לא מוצדקות אתם רואים שמחלקת הגבייה כמובן מככבת בראש.

!!! מחלקת החינוך?

מר רואי מסורי : כן, זה פחות או יותר הפילוג. פה אני מציג בעצם התפלגות של השנים האחרונות, אתם רואים שיש פחות או יותר-

ד"ר מוטי דלג'ו: שנייה, תראו חברים אני רוצה להיכנס לראש של מי שכאילו רואה את המספרים. אם אני לא מכיר גם אני מסתכל, מה זה יכול להיות? אתם יודעים כמה פעמים מתקשר הורה זה והורה זה, את הילד שלי לא שמו בגן הילדים הזה ולא שמו אותו בגן, זה לא מה הוא בודק. עכשיו לגבי תלונות באופן פרטני על עובדים, יש כבר מערכת שאני הקמתי אותה לפני שנים רבות, אין מצב שמגיע למועצה מכתב תלונה, עזוב מבקר פנים יחסית הוא חדש כמה שנים, יש אצלי מה שנקרא ועדה שמורכבת מאגוזי ובעוזי שכל תלונה כזו נבדקת מעבירים לי את הממצאים ואם העובד נמצא שלא התנהג כראוי זה מגיע אליי, ומצאנו מקרה אחד תקשיבו טוב שדווקא תושב לא התנהג יפה אל אחת העובדות, לא התביישתי הזמנתי את אותו אחד ועשינו בירור. בנושא של יחס לתושבים אין אצלי, אנחנו הולכים להגיע לאפס. לתת תשובה: "לא", נותנים לא מעט פעמים, אבל צריך להגיד את זה בנימוס ואת זה עושים. תמשיך.

מר רואי מסורי: טוב אז כפי שאתם רואים יש פה התפלגות לאורך שנים, יש פחות או יותר התייצבות בכמות התלונות סביב המספרים האלה, רואים עלייה מסוימת במחלקת הגבייה אבל אני לא יודע אם זה כל כך משקף כי אני חייב להגיד שבמחלקת הבנייה חל שינוי בשנה האחרונה יש שם מנהלת מחלקה שבאמת עושה עבודה טובה ויש לה גם צוות. כפי שאתם רואים בוועדת תכנון ובנייה לא היו תלונות וזה יפה, אני לא מדבר פה נניח על תלונות על פיקוח ודברים כאלה זה לא נקרא, בעצם מה שאני מקבל ובודק זה תלונות שוב פעם על תפקוד לא תקין, זה שמישהו בנה זה על אזרח זה על בנייה לא חוקית. עכשיו אני נוגע מה היו נושאי התלונות. אני רואה פה בעצם חיובי ארנונה, דרישות תשלום, איכות השירות ומענה טלפוני וקבלת קהל. בחינוך אווירה בגן ילדים, פעילות בצהרון וגבייה בקייטנות. איכות סביבה, איסוף אשפה וגזם, הנדסה, תשתיות סלילה ביישובים, תקלות במערכת הביוב. עוד מעט אני אראה לכם תלונות, אני אגע בתלונות ספציפיות ואתם תראו על מה אנחנו מדברים. למשל ארנונה יש פה שתי תלונות למשל מייצגות. כל התלונות פה בעצם אלה תלונות מוצדקות, אני מציג פה תלונות מוצדקות. דרישה לתשלום חוב גני ילדים, זה קצת מצחיק אבל זה, התושבים קיבלו

דרישה לתשלום חוב לגבי ילדים לשנת 2005 לפני הרבה שנים כבר, אבל דרישת החוב נשלחה במסגרת פעולות לגביית חובות שטרם שולמו, אבל עם זאת ואולי אגוזי אתה רוצה לומר משהו בעניין. בעצם אנחנו עושים מאמץ גם בחלק מהתהליך שדיברתי עליו לגבי איתור חובות ישנים וטיפול בהם אז גם יש מגמה בעצם לאתר חובות ישנים ולגבות אותם למרות שעברו הרבה שנים, אבל השירות ניתן ואת התשלום צריך לגבות. תלונה שנייה, התושבת קיבלה דרישה לתשלום אגרת ביוב, טרם חיבור למערכת הביוב ביישוב, נדמה לי שזה היה בכפר מעש.

מר שלמה עצמוני : אתה יודע כמה כאלה יש?

ד"ר מוטי דלג'ו : רגע רגע, שלמה מעלה לפעמים סוגיות שזה כיף לענות לו. תראה כשמבקשים מהמשטרה למסור את מספר הנהגים שהיא עצרה שנסעו במהירות מופרזת. מה היא אמורה למסור? אני שואל אותך.

??? : את מה שהיא תפסה.

ד"ר מוטי דלג'ו : את מה שהיא תפסה, נכון? שנינו יודעים שליד זה יש לפחות פי 50 אולי יותר, נכון? זהו אותו דבר גם פה, לכן אמרתי לך בתחילת הדברים, זה הדברים שמגיעים כי יש לא מעט אנשים שלא מתלוננים.

מר יריב אברהם : אני דווקא חושב שכמות התלונות היא גדולה מידי. אני דווקא חושב שזה מדאיג שיש כמות כזו של תלונות. השאיפה שלנו זה שיהיה 0 תלונות.

ד"ר מוטי דלג'ו : אני מסכים עם השאיפה הזאת.

מר יריב אברהם : אני לא מבין למה אנחנו כמליאה לא מבינים שאין יותר תלונות,

כאילו יש תלונות שנפתרות בשיחת טלפון וזה נגמר בזה.

מר בועז שויגר :

זה לא תלונות זה פניות.

מר יריב אברהם :

פניות או תלונות, גם תלונה באה בשיחת טלפון, אני אלף פעמים

התלוננת.

???

יש כאלה שמתלוננים סתם, יש הרבה מתלוננים...

מר בועז שויגר :

זה לא תלונה זו פנייה. זה הופך להיות תלונה אתה יודע מתי?

כשלא טיפלו בזה. זאת אומרת בא אדם ואומר: 'הפח שלי נשבר, תתקנו את זה'. אם מתקנים

את זה אז זה תקין, אם לא מתקנים את זה אז זה הופך להיות תלונה שהוא צריך להתייחס לזה.

הלא זו חלק מעבודת השגרה של הרשות.

מר אשר בן עטיה :

מוטי בטוח שב-2016 ו-2015 יופיע לך שלקחתם היטל ביוב לא

כחוק, יש תלונות על זה ולא פותרים את זה, וממשיכים לגבות זה הזדמנות עכשיו לפרוע, אתם

גובים עוד פעם אנשים מתלוננים תתקנו את זה, חבל שזה יגיע לפה.

ד"ר מוטי דלגין :

100%.

מר אשר בן עטיה :

אנשים יגיעו לפה ישבו במשרד עוד מעט.

(מדברים יחד)

מר יריב אברהם :

חבר מליאה יכול להגיש תלונה זה לא ניגוד עניינים או משהו

בסגנון?

ד"ר מוטי דלג'ן: חבר מליאה רשאי וזה דרך אגב מתפקידו אם הוא מוצא מה, לפי

דעתי, זה מתפקידו אם הוא מוצא משהו לא תקין. הוא אפילו מייצג, הוא צריך להיות מייצג למי שמגישים.

מר אמנון כהן: אתה יודע הכול מוקלט בעוד שנה-

ד"ר מוטי דלג'ן: חברים אחרי ששמענו גם את זה אני מבין שיש לך עוד כמה

דוגמאות אבל זה באמת, מה צריך לעשות לאשר? תקריא את נוסח ההחלטה שצריך להיות.

מר רואי מסורי: מליאת המועצה מאשרת את הדיווח של ממונה תלונות הציבור

לשנת 2014.

ד"ר מוטי דלג'ן: חברים אני מעלה להצבעה, אפשר להוריד. נגד? אין. נמנעים?

אין. אנחנו אישרנו.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הדיווח של ממונה תלונות הציבור לשנת 2014.

5. דו"ח ביקורת כספי מפורט משרד הפנים לשנת 2014.

ד"ר מוטי דלג'ן: אנחנו עוברים ברשותכם לסעיף 5 דו"ח ביקורת כספי מפורט

משרד הפנים לשנת 2014. זה מגיע לפה על פי נוהל מחויב גם של משרד הפנים. בבקשה מר אגוזי.

מר יצחק אגוזי: טוב, המבקר ששולח משרד הפנים כבר מזה הרבה מאוד שנים

עושה ביקורת, עשה ביקורת על שנת 2014 הוציא שני דו"חות, נשלחו אליכם הדו"חות, הדו"ח הראשון זה דו"ח כספי שבעצם הוא המאזן המבוקר של המועצה והדו"ח השני הוא דו"ח מפורט מה שהם קוראים דו"ח מפורט שאמורים להיות מספר בדיקות שרואה החשבון התבקש לעשות. דרך אגב חלקם של הבדיקות הם בדיקות שחוזרות מידי שנה וחלקם הם בדיקות שמשנה כל שנה את הבדיקות שהוא מבקש מהמבקרים לבצע. לגבי הדו"ח הכספי אני אגיד רק במשפט, דומה במהותו ב-99% פסיק משהו לדו"ח הרבעוני הסוף שנתי שאישרנו פה לא חלו שום שינויים, העודף לשנת 2014 הוא 446,000 ₪ ואין פה הרבה שינויים או כמעט ואין שינויים לעומת הדו"ח הרבעוני שאישרנו אני חושב לפני למעלה מחצי שנה. אם כמובן יש שאלות או מישהו מעיין ורוצה לשאול שאלות או פה או בכלל גם בהזדמנות אחרת אני כמובן אשמח לענות.

מר יריב אברהם: אגוזי יש לכם בקופה מיליון ₪ שיושבים היום בקונפליקט אם הוא אמור להיות במועצה או שהוא אמור לחזור לתושבים בנושא מדי המים של צור יצחק. אנחנו שנתיים יושבים על זה לאחר שיום אחרי הבחירות קיבלנו מכתב שמצהיר ומבהיר שכל הכספים יוחזרו לכולם וזה עומד היום בכמה נושאים שאני לא מצליח להבין אותם, חלק אומרים שזה ברשות המים חלק אומרים שזה לא ברשות המים, יש עם זה סיפור וזה מיליון ₪ שיושב במועצה שהוא לא שייך למועצה על פי הסכמתכם ועל פי המכתב שאתם בעצם פרסמתם שתחזירו את זה רטרואקטיבית לתושבים. עכשיו אני חייב להגיד לך משהו, אני כחבר מליאה וכנציג צור יצחק שביקשתי שיוציאו את המכתב הזה והוצאתי את המכתב הזה, ובאיזה שהוא מקום אני דאגתי שהדבר הזה ייקרה גם בסופו של דבר, אני באיזה שהוא מקום מקבל הרבה פניות של אנשים שאומרים: 'הנה נגמר העניינים הכול בסדר, זהו נחים על זרי הדפנה אף אחד לא מעניין אותו, אני יודע שאתם פועלים ואני יודע שאתם עושים, כי אני מדבר איתכם אבל עברו כבר שנתיים, שנתיים מהיום שאתם הוצאתם את המכתב הזה, יש פה טעם נפגם לטעמי או שלא עושים מספיק או שתגידו: 'אין, נגמר אי אפשר', כי זה לא יכול להיות שנתיים שלא-

ד"ר מוטי דלג'ו: אני אתן לאגוזי רק לפני-

מר יריב אברהם : אני מתנצל שהעליתי את זה רק ... היום אבל-

ד"ר מוטי דלגין : לא, זה בסדר, תקשיב אני אתן לך את הסיומת, כאשר אגוזי בא אליי ואמר לי שרשות המים לא מאפשרת אמרתי לו: 'תשמע, אני רוצה להביא את זה למליאה נקבל החלטה אנחנו למרות עמדתה'. אז אגוזי אמר לי: 'שמע מוטי יש עם זה בעיה מבחינת החוק, בוא ניתן לזה עוד פרק זמן', אז בוא תמשיך אגוזי.

מר יריב אברהם : כמה פרק זמן?

מר יצחק אגוזי : מוטי באופן אישי שוחח עם אלכס קושניר-

(מדברים יחד)

מר יצחק אגוזי : באופן אישי שוחח עם מה שפעם נקרא נציב המים היום זה ראש רשות המים, הוא ביקש ממנו להוציא מכתב, למחרת או כעבור יומיים יצא מכתב, המכתב טרם נענה-

מר יריב אברהם : מתי זה היה אגוזי?

עו"ד לימור ריבלין : זאת הייתה פעולה שלפניה קדמו עוד הרבה פעולות כולל אלה שנפגשנו-

מר יצחק אגוזי : לא, אני מדבר אחרי שקיבלנו...

מר יריב אברהם : הפעולה האחרונה מתי נעשתה?

עו"ד לימור ריבלין : נפגשנו ברשות המים אגוזי ואני עם המחלקה, ניסינו לשכנע את

המחלקה המשפטית למה לאשר לנו להפחית, אמרנו איפה עוד תראו רשות שמבקשת להפחית את התעריף ואתם אומרים לה: 'לא', ואז גייסנו את אחד... הוא אמר: 'אני מבטיח אני מכניס את זה למועצת המים, יאשרו לכם, לא יעלה על הדעת שהפחתה לא יאשרו'. וחיכינו לתאריך שבו המועצה התכנסה ופנינו יום לאחר מכן והמועצה לא אישרה, על פי החוק נכון-

מר יריב אברהם : המועצה או רשות המים?

עו"ד לימור ריבלין : מועצת רשות המים לא אישרה, ועמדנו במצב שפשוט באמת כבר

לא ידענו יותר מה לעשות ובסופו של דבר גם ביקשנו את עזרתו של ראש המועצה, ובינתיים זו האמת הם לא קשובים לנו. ממה שאנחנו התרשמנו בפגישות איתם זה שהם מחכים לטיוטה שהם מגבשים בימים אלה שכבר למעלה משנה הם מגבשים אותה שבה הם יקבעו תעריפים אחידים לכול הרשויות שבהם אין חובה להקים תאגיד מים ואז לכפות עלינו את אותו תעריף כמו שהיום חל על רשויות שחייבות בתאגוד. באמת שנתיים אנחנו פועלים שנתיים ללא הפסקה גם במכתבים גם בטלפונים גם בפגישות עושים את המקסימום.

מר יריב אברהם : אתה יודע המינימום שאני מצפה-

ד"ר מוטי דלגין : יריב עצור תקשיב, אנחנו עכשיו לא נפתח את זה לדיון, זה אפילו

לא צריך להיות לפרוטוקול, מה שאני אבקש זה שאגוזי ריבלין ואני אבקש את זהבה רוט ואת לאה, תצטרפו לצוות תעשו איזו בחינה משפטית של העניין ואת הממצאים שלכם תעבירו אליי, אנחנו נצטרך לקבל החלטה בעניין הזה, כי גם לי זה לא נראה לי הגיוני, לא נראה לי הגיוני.

!!!: החברה לרשות אומרת לה: 'אנחנו מוכנים לוותר על הכסף, אנחנו רוצים להחזיר לתושבים' והרשות לא מאפשרת.

***** מר אמנון כהן עוזב את חדר הישיבות *****

מר יצחק אגוזי: חברים רק שנייה, זה לגבי הדו"ח הכספי, אין לי הרבה מה להוסיף לגביו, פרט לזה כמו שאמרתי שהוא נגמר בעודף של כ-500,000 ₪, 446,000 ₪ שזה דומה לדו"חות שכבר אישרנו. אני עובר מכאן לדו"ח המפורט של משרד הפנים. בדו"ח המפורט המבקר בפרק ב' של הדו"ח המפורט מתייחס לשני ליקויים, נקרא לזה ככה או לשני סעיפים שפרק ב' זה אימת, כאילו שם נכנס הליקויים המהותיים שהמבקר מוצא. אבל זה גם לא קשור לזה שהמבקר רוצה לרשום את פרק ב', יש ליקויים שבהנחיות שהמבקר מקבל אומר: אם יש דבר כזה וכזה אתה חייב לרשום אותו בפרק ב'. עכשיו בפרק ב' יש שני נושאים, אחד זה נושא של חוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, אני אגע בזה במשפט, והדבר השני זה אישור השכר של מנכ"ל המועצה החדש. לגבי שני הסעיפים האלה, לגבי הנושא של חוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, המועצה או כל גוף שמעסיק עובדי קבלן בתחום שמירה וניקיון חייב היה למנות רואה חשבון שיבצע בדיקות על תלושי השכר של העובדים הקבלניים האלה. יש כללים יש חוק, הרשויות חויבו להעסיק רואה חשבון כבודק מוסמך. ההערה אומרת שבשנת 2014 המועצה לא העסיקה רואה חשבון בתחום הביקורת על העובדים בתחום הניקיון, בתחום השמירה כן בתחום הניקיון לא. ההסדר לכך הוא כזה: בתחום השמירה אנחנו עובדים-

!!!: שהיא לא עשתה בדיקה או שהיא לא-

מר יצחק אגוזי: שהיא לא ביצעה בדיקות כן. סליחה שהיא לא ביצעה בדיקות. בתחום השמירה אנחנו עובדים באמצעות החברה למשק וכלכלה וכחלק מהשירות הזה חברה למשק וכלכלה מעסיקה רואה חשבון משלה שעושה בדיוק את הביקורות האלה וזה בסדר גמור

מבחינתנו מבחינת המבקר ומבחינת החוק. לגבי עובדי הניקיון שהמועצה מעסיקה באופן ישיר, ההסבר הוא: המועצה התקשרה עם משרד רואה חשבון לביצוע הדבר הזה, בפועל כפי הנראה הסתבר שמשרד רואה החשבון שאיתו התקשרה המועצה בחוזה לא ביצע את הבדיקות, פשוט לא ביצע את הבדיקות. כשהמבקר דיבר איתנו או כשאני דיברתי איתם במהלך הביקורת הסתבר שהם פשוט לא ביצעו את הביקורת, באופן מידי אחרי שהמבקר עלה על הדבר הזה נשלח מכתב לרואה החשבון הזה, עוד לפני אפילו, נשלח מכתב למשרד רואה החשבון החוזה הסתיים איתו באופן מידי ומיד התקשרנו עם משרד אחר שמבצע בדיקות, ובדיקות אכן מבוצעות מאותו רגע ואילך. אז זאת הערה וזאת התשובה של המועצה להערה הזאת. לגבי ההערה השנייה, המבקר כתב שהמנכ"ל מקבל שכר לפי דירוג שכר בכירים בלי קבלת אישור ממשרד הפנים אז התשובה לזה כמובן גם התשובות מופיעות בגוף הדו"ח, התשובה לזה היא שהמנכ"ל החל בעבודתו נדמה לי בחודש נובמבר. התקיימו מספר דיונים עם משרד הפנים בקשר לגובה השכר המגיע לו, כמובן, זאת אומרת לא כמובן אבל הדיונים האלה לא הסתיימו עד דצמבר ובפועל מה שקרה שהסכם העסקה נחתם בפועל עם השכר שמשרד הפנים קבע רק בתחילת שנת 2015 ולכן בפועל בשנת 2014 בעצם לפי הפורמליסטיקה של הביקורת המנכ"ל עבד בלי חוזה מאושר על ידי משרד הפנים, למרות, לא למרות אבל אני מזכיר כאן שההעסקה שלו אושרה במליאה, זאת אומרת בסך הכול לא היה את האישור של משרד הפנים, אבל המליאה אישרה וזה הדבר היותר מהותי ויותר חשוב. אלה שני ההערות שמצא המבקר, יש לו עוד מספר הערות, לא הערות אבל מעקב תיקון ליקויים על הערות משנים קודמות. חלק גדול מההערות משנים קודמות במצטבר תוקנו במהלך שנת 2014, חלק עדיין לא תוקנו גם לא כל כך יכולים להיות מתוקנים, יש חובות לעובדים והם נמצאים בטיפול משפטי, אז כל עוד לא הסתיים הטיפול המשפטי אז ההערה הזאת תמשיך, מה אני יכול לעשות.

יש פה איזה עניין של סקר נכסים שנערך והמבקר רצה לראות

מר יצחק אגוזי :

את הדו"חות המקוריים של חברות המדידה. יש חברת מדידה אחת שהשמידה כנראה את הדו"חות המקוריים את המקור ואי אפשר היה להשוות זאת הערה שלא תוקנה. בכל אופן יש מספר, 4 נושאים נדמה לי שהמבקר קובע שהם תוקנו או שתוקנו רק באופן חלקי-

ד"ר מוטי דלג'ו: זה חברה שהערה לא תוקנה אתה מתכוון שהיא לא תוקנה רטרואקטיבית, אבל מאותו רגע ההנחיה היא חד משמעית, אין חברה ש-

מר יצחק אגוזי: זה ברור.

גב' לאה פורת: היה דיון על זה במליאה.

מר יצחק אגוזי: נכון. זהו אלה הם הנושאים. משרד הפנים קבע שהנושאים האלה או הביקורת של רואה החשבון מגיעה לוועדה לענייני ביקורת, אכן הוועדה לענייני ביקורת דנה בזה. גילה בבקשה דברי.

גב' גילה פרין: דנו בישיבה אחת או אפילו שתיים נדמה לי בממצאי דו"ח מבקר משרד הפנים, קיבלנו הסברים מאת המבקר וזהו, אין לנו הרבה מה לעשות מעבר להתרשם שבסך הכול מצבנו לא רע בלשון המעטה.

מר יצחק אגוזי: ואת הליקויים האלה הם מתקנים.

גב' גילה פרין: כן.

ד"ר מוטי דלג'ו: תשמעי אם לא רע לא הייתי מעביר אותך כיתה.

מר איתן יפתח: לגבי כמה הערות שציינת אתה אומר רק דברים... עובדים, יש שמה עובדת אחת שיש לה חוב של 166,000 ₪ מתוך 240,000 ₪. קודם כל איך הגיע למצב שיש חוב כזה? למה לא, אולי לא עכשיו שמטפלים, בסדר-

מר יצחק אגוזי: מטפלים כאילו זה בטיפול משפטי.

מר איתן יפתח: ... אני מבין שיש טיפול-

מר יצחק אגוזי: זה בטיפול משפטי מתמשך שאין-

ד"ר מוטי דלג'י: תגיד כמה שנים כדי שידעו-

מר יצחק אגוזי: אני לא זוכר כמה שנים זה לפחות 10 שנים.

מר איתן יפתח: אני חושב שבאיזה שהוא שלב עוצרים.

מר יצחק אגוזי: עוצרים מה? מה לעצור? לגרש אותה מהבית? לגרש אותה

מהעבודה? כאילו מה לעצור, היא במקרה יש עוד חובות כאלה לא הרבה אבל זה במקרה היא עובדת במועצה, היא מועסקת בתפקיד מאוד זוטר, אני לא יגיד בדיוק מה הוא כי יידעו. היא בתפקיד זוטר, המשכורת שלה לא מאפשרת קיזוז מהמשכורת כי יש סכום מוגן והיא בתוך הסכום המוגן, אז רק טיפול משפטי ולא יודע, כרגע בשלב זה זה בלי הצלחה.

מר איתן יפתח: ועוד שתי הערות שהיו זה הנושא של קודם כל ועדות

סטטוטוריות שלא התכנסו חינוך, תרבות ורווחה. עוד פעם זה ועדות נחשבות כתוב תוקן אבל אין עוקבים שזה גם לא רק-

מר יצחק אגוזי : כתוב תוקן.

מר איתן יפתח : לגבי התיק.

ד"ר מוטי דלג'ן : זהו זה לגבי התיק תוקן, זה מתבצע. אבל ההערה היא במקום.

מר איתן יפתח : אז יש פה נושא של דו"חות כספיים של ועדים מקומיים, אנחנו עכשיו בתקופה שצריכים כבר להגיש את הדו"חות, ופה מדברים על דו"חות מבוקרים שצריכים להגיש אותם-

מר יצחק אגוזי : עוד לא, עוד לא. תראו הם צריכים להגיש דו"חות 4 חודשים מתום שנת הכספים. זה דבר שכמעט בלתי אפשרי. גם במועצה אתם רואים מתי מגיע הדו"חות האלה, הדו"חות האלה בוקרו ביוני יולי משהו כזה, זה כמעט בלתי אפשרי אבל זה החוק וכנראה שזאת הערה שתמשיך ותלווה כמעט את כל הרשויות המקומיות, סליחה את כל המועצות האזוריות כי אין למעט-

??? : אתה אומר שזה תקנה שאין הציבור יכול לעמוד בה.

מר איתן יפתח : ב-2013 קיבלתם מכולם?

מר יצחק אגוזי : גם ב-2014 כבר קיבלנו מכולם רק לא בזמן, רק לא ב-4 חודשים.

ד"ר מוטי דלג'ן : חברים, את הנוסח של ההצעה בקול רם.

מר יצחק אגוזי : אני מקריא את נוסח ההחלטה, מליאה המועצה התכנסה לדיון בדו"חות הביקורת ובהמלצת הוועדה לענייני ביקורת וקיבלה דיווח על הליקויים ועל תיקונם.

ד"ר מוטי דלג'ו : אני מעלה להצבעה, מי בעד? אפשר להוריד. נגד? אין. נמנעים? אין. אושר.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד כי התכנסה לדיון בדו"חות הביקורת ובהמלצת הוועדה לענייני ביקורת וקיבלה דיווח על הליקויים ועל תיקונם.

9. פקח מוניציפאלי בצור יצחק – אישור מינוי.

ד"ר מוטי דלג'ו : אנחנו ברשותכם נעבור רגע רק לסעיף 9, שי בבקשה.

מר שי אברהמי : אנחנו במליאה הקודמת אישרנו הסמכה של פקח עבור היישוב צור יצחק בעקבות תהליך של מכרז חיצוני של המועצה. לאחר התהליך הזה הפקח בסופו של דבר הודיע שהוא לא מגיע לעבוד במועצה מסיבות אישיות. כיוון שבמכרז נבחר מה שנקרא כשיר מספר 2, כלומר שמועמד מספר 1 מוותר על מועמדותו כשיר מספר 2 כשיר להיכנס לעבודה זה המשמעות של העניין, ואנחנו מבקשים לבטל את ההסמכה קודם כל של הפקח יאיר פנחס ומאשרים את הסמכת הפקח רועי יחזקאלי כפקח במועצה האזורית דרום השרון.

???: הוא תושב המועצה?

מר שי אברהמי : הוא תושב צור יצחק.

מר יריב אברהם : הוא תושב צור יצחק והוא פקח? זה מותר?

- מר שי אברהמי** : תושב תל אביב יכול להיות פקח תל אביב.
- ד"ר מוטי דלג'ו** : בבקשה לימור על האיש.
- מר יריב אברהם** : רועי מה?
- עו"ד לימור ריבלין** : יחזקאלי. פקח שאחראי לאכוף את חוקי העזר של המועצה.
- ד"ר מוטי דלג'ו** : זה לפי בקשה של ועד היישוב.
- ???** : על מה הוא אחראי?
- עו"ד לימור ריבלין** : לאכוף את חוקי העזר של המועצה.
- מר יריב אברהם** : זאת אומרת שהוא לא ייתן דו"חות למשל על אדום לבן וכחול לבן?
- ???** : אין חוק עזר לכחול לבן.
- מר יריב אברהם** : אני שואל.
- ד"ר מוטי דלג'ו** : לא, זה משטרה. תנו לגברת לימור.
- עו"ד לימור ריבלין** : מדובר בתושב היישוב צור יצחק נשוי + 1 יליד 1975. האמת אני

חושבת שלא כדאי שאני אגיד את זה לפרוטוקול, אני יכולה להעביר את קורות החיים ביניכם אם מישהו רוצה להתרשם. מה שחשוב מבחינה משפטית על מנת להסמיך מפקח צריכה להיות חוות דעת של היועץ המשפטי של הרשות ויש כזו של יריב שהוא בדק שיש לו תעודת יושר מהמשטרה, התקבלה תעודה כזו. יש לו 12 שנות לימוד ואלה תנאי הסף על מנת להסמיך אותו כמפקח מטעם המועצה.

שי אברהמי: אני רק רוצה להדגיש לאור השאלות שהועלו פה, בוועדת המכרזים של הפקחים השתתפו נציגים של היישוב והבחירה בפקח הזה זה היה על דעתם.

מר צפי פלד: מוטי אני רוצה להוסיף.

ד"ר מוטי דלג'ו: צפי בבקשה.

מר צפי פלד: הבקשה לפיקוח מוניציפאלי של צור יצחק זה נמצא קרוב לכמה חודשים טובים, ועד היישוב לוחץ עלינו מאוד שניתן מענה זה יישוב בסדר גודל יוצא דופן גדול עם מורכבות בנייה רוויה וכו' וכו', מספר תושבים גדול. לצערי הרב ניגשו 3 מועמדים לוועדת המכרזים ששניים מהם הורידו את המועמדות שלהם, אחד הוריד תוך כדי הוועדה, השני הוריד אחרי שהוא נבחר נשאר המועמד השלישי, ולדעתי הוא מתאים חייבים לבחור אותו, כי אם אנחנו גם נתעכב במידה והוא לא ייבחר אז אנחנו מעכבים גם את העבודה השוטפת ביישוב. וכאמור ועד היישוב מאוד מאוד נחרץ בעמדתנו שהמינוי הזה יאושר.

ד"ר מוטי דלג'ו: צפי אומר הוא מתכוון להגיד שהוא ממליץ לבחור בו לא חייבים.

מר צפי פלד: בחום.

מר משה רדומסקי : אני רציתי לשאול המימון של הוועד. מי מממן אותם?

מר צפי פלד : הוועד המקומי.

ד"ר מוטי דלג'ו : שנייה, אם סירקין ירצו תפנו אנחנו נסביר לכם איך עושים את זה.

מר משה רדומסקי : אבל המבקש שייכתב פה שבשום פנים ואופן השכר לא יהיה על חשבון-

מר צפי פלד : לא, ועד היישוב-

??? : רגע רגע ... הכנסות מהקנסות הולכות לוועד?

??? : ברור אלינו אלינו.

מר יצחק אגוזי : אני רגע רוצה להגיד, זה לא שייך לכלבים. כי הכלבים במועצה היא אחראית לזה, ההכנסות באופן פורמלי נכנסים למועצה, כי הקנס של המועצה. יחד עם זאת אנחנו מידי תקופה בודקים וחלק גדול מהקנסות מעבירים למימון הפעילות של הפקח. אם הקנסות הם הרבה יותר גבוהות אז לא, אבל עד גובה הפקח, אם יש קנסות כאלה אז-

מר גבי דור : זה תקדים-

גב' לאה פורת : רציני.

מר גבי דור : תקדים מסוכן לא רק, כי אני מציע באמת שכל ההכנסות מארנונות מהמבנים שנשארו עדיין בנווה ימין לא חוקיים הארנונה תחזור במלואה לנווה ימין, לא רק 50%.

מר יצחק אגוזי : אתה טועה, אני אגיד לך למה אתה טועה, מכיוון שאני לא נותן את הכסף לפקח. אני יכולתי לממן את הפקח של צור יצחק ואז הכסף היה נכנס לפה, ואז אם הפקח היה עולה 100,000 ₪ והקנסות 50,000 ₪ המועצה הפסידה.

גב' לאה פורת : הסיכון עליך, אם אתה לא מכסה אותנו אתה צריך לשלם. ככה הסיכון עליהם.

מר יצחק אגוזי : נכון הסיכון עליהם.

(מדברים יחד)

מר גבי דור : כמו שאני מעסיק גנן ואני משלם לו בתוך היישוב שלי הם ביקשו פקח, ההסמכה צריכה להיות של מליאת המועצה כי זה מה שהחוק דורש. אבל רק ההסמכה צריכה להיות העלות צריכה להיות עליהם ואת הקנסות הם לא יכולים לגבות כי אין להם הסמכה לגבות-

מר יצחק אגוזי : אני גובה עבורם.

מר גבי דור : ואתה גובה ואל תקוזז לי מזה את השכר של הפקח, זה כל מה שאני אומר. אמרת לפני דקה כך אני הבנתי, סליחה-

ד"ר מוטי דלג'ו: אני אגיד לך מה אגוזי אמר בקיצור.

גב' לאה פורת: למה שהקנסות לא יחזרו בחזרה לכל היישובים? צור יצחק יוצא

דופן...

מר יריב אברהם: לאה, אני אגיד לך למה אנחנו מבקשים פקח מצור יצחק, כי פקח

מהמועצה לא יכול להגיע לשמה והוא לא נמצא שמה.

???: למה?

מר יריב אברהם: כי אין מספיק זמן... ולכן אנחנו לוקחים על עצמנו אחריות,

מזמינים ולוקחים פקח על חשבוננו, ומה שאמר עכשיו אגוזי לאה את הראשונה שצריכה לשמוח

על זה.

גב' לאה פורת: אתה לא מבין על מה אני מדברת.

מר יריב אברהם: אני מבין טוב מאוד על מה את מדברת. אבל אני רוצה לשאול

שאלה שהיא מהותית בעיניי.

ד"ר מוטי דלג'ו: יריב בוא תקשיב, העליתם את הסוגיה הזו, שמעתי פה שמענו

שם אנחנו נביא את זה להנהלת המועצה יתקיים שם דיון את ההמלצה שלה נביא למליאה.

מר יריב אברהם: זה לא השאלה שלי, זה לא קשור למה שהם אמרו. הפקח הזה

שמגיע אני באמת רוצה לדעת מה הסמכויות שלו, מפני שאצלנו ביישוב-

ד"ר מוטי דלגין: אני אתן לך את התשובה.

מר יריב אברהם: אצלנו ביישוב רוב היישוב מוקף באדום לבן ואנשים חונים שם-

מר צפי פלד: זה המשטרה.

מר יריב אברהם: לא, בכל עירייה הפקח נותן דו"חות.

(מדברים יחד)

גב' לאה פורת: אם אתם תקדים אז שיהיה תקדים לכולם.

מר נתי זיו: קודם כל תיצרי את התקדים ואחר כך...

מר יריב אברהם: בואי תצאי עם איזו יוזמה ותבואי ותציעי אותה למה לא? את

תוציאי לעצמך עין כדי להוציא לנו שתיים, אני לא מבין את זה. אני שנתיים פה פעם ראשונה אני שומע מאגוזי שהוא ינסה למצוא דרך להחזיר חלק מההוצאה, ואלה שתמיד מבקשים הגדלה של התקציבים מתלוננים על זה. למה? כי אנחנו לא קיבלנו. חכו אנחנו קיבלנו גם לכם נדאג.

(מדברים יחד)

גב' לאה פורת: מה שמטריף זה שאתה חושב שאתה יוצא דופן, ואתה לא יוצא

דופן. יש פה לפחות עוד 4 ישובים-

מר יריב אברהם : גבירתי את תמיד יוצאת עם הצהרות, את תמיד מראה הוכחות וברגע של הצבעה את מצביעה בעד. אל תבלבלי לי את המוח. את באה לפה להראות את היכולות המשפטיות שלך לא יותר מזה.

גב' לאה פורת : אני באה לפה כדי להגיד לך שאתה לא יוצא דופן, אתה לא יוצא דופן. כשדיברת בשכל דיברת בשכל, כשאתה מדבר לא בשכל אני אגיד את זה.

מר יריב אברהם : אני מדבר בשכל ואת מדברת לא בהגיון. יש פה יוזמה ברוכה ותברכי אותה.

גב' לאה פורת : יוזמה ברוכה שהבאת-

מר יריב אברהם : תברכי אותה ותזמי דברים-

גב' לאה פורת : שאיננה עומדת על שום קנה מידה משפטי.

מר יריב אברהם : גבירתי יש פה...

מר יצחק אגוזי : אולי נחליט שהייעוץ המשפטי של המועצה...

גב' לאה פורת : בטח.

ד"ר מוטי דלג'ן : חברים אם אני אצטרך להעיר עכשיו למישהו ההערה תהיה שאני אבקש ממנו לצאת. תקשיבו, היה פה 3 4 דקות אמרו מה שאמרו נגמר, סיכמתי את הנושא הזה

ושזה יגיע להנהלה וההנהלה תתייחס. נשאלה כאן שאלה מה הסמכויות של הפקח. הסמכויות של הפקח הוא מקבל כתב הסכמה שהיועץ המשפטי מכין אותו וראש המועצה מאציל מהסמכויות שלו לגבי חוקי עזר ספציפיים. זה החלק המשפטי יחד עם המנכ"ל יחד עם צפי והגזבר יישבו ויקבעו איזה חוקי עזר כן ואיזה חוקי עזר לא, זה הסיפור. עכשיו שמעתם גם מלימור נתנה כמה פרטים לגבי הפקח המיועד. אנחנו מעלים את זה להצבעה אם לאשר או לא לאשר. מי בעד לאשר? אפשר להוריד. נגד? אין. נמנעים? אין. אושר פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את הסמכת הפקח רועי יחזקאלי כפקח מוניציפאלי בצור יצחק.

8. אישור התקשרות ללא מכרז להשכרת משרדים במבנה המועצה.

ד"ר מוטי דלג'ו: ברשותכם אנחנו ניגש לסעיף 8, אגוזי בבקשה.

מר יצחק אגוזי: בחודש אוגוסט 2015 פרסמה המועצה מכרז פומבי להשכרה של משרדים בבניין זה בבית המועצה. הועמדו להשכרה 4 אגפים, כאשר במכרז נכתב כי רק 3 מתוכם יושכרו בפועל. ב-10.9.15 התכנסה ועדת המכרזים ומצאה כי הוגשו שתי הצעות בלבד, האחת מתייחסת לאגף א' בקומה העליונה והשנייה לאגף ד' בקומה הקרקע. יש 3 אגפים שיצאו להשכרה בקומה העליונה ועוד אגף אחד למטה. הוצעו הצעות רק לאגף למטה הצעה אחת ולאגף אחד מתוך השלושה למעלה. ההצעה שהוגשה לקומה למטה נפסלה בגלל שלא צורפה ערבות בנקאית כפי שנדרש במכרז. ועדת המכרזים פסלה את ההצעה וראש המועצה אישר את ההחלטה של ועדת המכרזים. הצעה לגבי המשרדים למעלה התקבלה. לאור האמור מתבקשת מליאת המועצה לאשר למועצה להיקשר עם שוכרים פוטנציאליים ללא עריכת מכרז נוסף לצורך השכרת 2 מתוך 3 אגפים שלא הושכרו במסגרת המכרז. על פי סעיף 22 לתוספת השנייה יש

אפשרות, לא נקריא את זה אבל אם לא הוגשה כל הצעה או שהוגשה הצעה אחת וועדת המכרזים לא קיבלה, רשאית המועצה להיקשר בחוזה ללא מכרז לאחר שהמועצה החליטה על כך ושנוכחה שבנסיבות העניין עריכת מכרז נוסף לא תביא תועלת.

מר יצחק אגוזי : כותבת לימור: "לדעתנו עריכת מכרז חדש לא תביא תועלת, היות ולמכרז הראשון הוגשו שתי הצעות בלבד, שתיהן של שוכרים קיימים וזאת על אף שדבר המכרז פורסם בשני עיתונים יומיים גלובס וכלכליסט ובאתר האינטרנט של המועצה".

מר גבי דור : אני מבקש שזה יהיה אם זה יועלה להצבעה ויאושר שיהיה לא פחות מדמי השכירות שנגבו בשנה-

ד"ר מוטי דלגין : אני מציע משהו שיהיה קרוב-

מר יצחק אגוזי : "זאת ועוד שההצעה נפסלה הייתה נמוכה מהאומדן ואף נמוכה מדמי השכירות אותם היא משלמת כיום. יצוין כי האומדן שהתבסס על שומה שנערכה לפני כ-3 שנים על ידי שמאי ברק פרידמן שימקביץ והוא מגלם דמי שכירות של כ-75 ₪ למ"ר כולל הוצאות חשמל ומים אך לא כולל ארנונה. לסיכום - מליאת המועצה מתבקשת לאשר את ההחלטה שלהלן: מליאת המועצה מאשרת התקשרות פטור ממכרז להשכרת שני אגפים מתוך שלושת האגפים ב' עד ד' שבבניין המועצה בהתאם לסעיף 22 (ח) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות ולצו המועצות האזוריות.

גב' גילה פרין : לא רוצים להשכיר את היחידה השלישית?

ד"ר מוטי דלג'ו: גילה רק שנייה, אני אבקש להוסיף שכל ההתקשרות וכל המשא ומתן ובסופו של יום האישור יהיה באמצעות ועדת המכרזים של המועצה.

מר איתן יפתח: במכרז המקורי יש תקופה של התקשרות? חלק מתנאי המכרז רשום את התקופה של ההתקשרות?

מר יצחק אגוזי: ודאי ודאי.

מר איתן יפתח: השאלה אם עכשיו בהתקשרות הזאתי זה צריך להיות בתקופה המקבילה למה שהיה במכרז המקורי.

מר יצחק אגוזי: לא צריך להיות אבל זה יהיה אותו דבר.

מר אברהם נדל: המשרדים האלה כרגע ריקים?

מר יצחק אגוזי: אגף אחד ריק כרגע. יש משרד אחד למטה שעומד. אני מדבר על השכרה של 2 מתוך 3. אני אגיד לכם יש אגף אחד שהוא מאויש על ידי המשרדים של המועצה, להנהלת החשבונות של המועצה. עשינו את הבדיקה הזאת של המכרז בגלל שחשבנו שיכול להיות שירצו דווקא את האגף שהנהלת החשבונות יושב שם, ואז אמרנו אם במקרה שזה מה שעייב ובאמת לזה יינתן המחיר הגבוה, אז אנחנו נעביר את הנהלת החשבונות לאגף אחר. אבל אגף אחד חייב להישאר לטובת המועצה כי זה הצרכים. אחד למעלה מאויש על ידי הנהלת חשבונות של המועצה.

ד"ר מוטי דלג'ו: חברים מה שהקריא אגוזי בתוספת שזה ייעשה באמצעות ועדת

המכרזים אני מעלה להצבעה, מי בעד? אפשר להוריד. נגד? אין. נמנעים? אין. אושר פה אחד.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד התקשרות פטור ממכרז להשכרת שני אגפים מתוך שלושת האגפים ב' עד ד' שבבניין המועצה, בהתאם לסעיף 22 (ח) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות ולצו המועצות האזוריות. ההתקשרות תעשה באמצעות ועדת מכרזים.

10. עדכון היטל שמירה – מושב אלישמע.

ד"ר מוטי דלגין: אנחנו עוברים לעדכון היטל שמירה מושב אלישמע. חברים עד שאגוזי מוצא לפי בקשתו ובקשה של אחרים סעיפים 11, 12 יורדים מסדר היום, הם ידונו בהנהלה ולאחר מכן יגיעו, בבקשה אגוזי תמשיך.

מר יצחק אגוזי: אתם יודעים אנחנו דיווחנו על זה מספר פעמים שהולך להיות שינוי בנושא של אגרת השמירה. יש תקנות או חוק, זה הולך להיות, אמור להיות גבייה לפי מ"ר. החוק הזה היה אמור להיכנס ב-2016. עד ינואר 2016 הוארך בהוראת שעה לגבייה לפי השיטה הקודמת לפי חוקי העזר הקיימים. כנראה שב-2016 תהיה הארכה נוספת. אבל מושב אלישמע הגיש תכנית שמירה חדשה, ביקשנו להגיש תכנית שמירה ושם הסתבר שהכסף שגובים היום לא מספיק לו. מכיוון שאנחנו חושבים שהוראת השעה תוארך ובעצם לא יהיה שינוי בשיטת הגבייה אנחנו מבקשים או מושב אלישמע מבקש להגדיל את אגרת השמירה מ-50 ₪ ל-70 ₪ לחודש, הוא הגיש תכנית-

גב' לאה פורת: מה התקציב?

???: לבית.

מר יצחק אגוזי : לבית ברור, לנכס.

גב' לאה פורת : מה התקציב לשמירה כולל השנתי.

ד"ר מוטי דלג'ו : טוב, עד שהוא מוצא נוסח ההחלטה שמבקשת על פי בקשת

הוועד המקומי: מליאת המועצה מתבקשת לאשר את אגרת השמירה הנגבית לנכס להעלות אותה מ-50 ₪ ל-70 ₪, הנושא נבדק על ידי גזבר המועצה וגם הקב"ט. זהו, מצאת?

מר יצחק אגוזי : לא, אבל המספרים ברורים. הם הציגו תכנית שמירה שהם

רוצים להגדיר שמבין 380,000 ₪ בשנה ... ולכן צריך לגבות עוד 20 ₪ לנכס.

ד"ר מוטי דלג'ו : אני מעלה להצבעה את הנוסח כפי שאני הקראתי, מי בעד? אפשר

להוריד. נגד? אין. נמנעים? אין. אושר פה אחד.

החלטה : מליאת המועצה מאשרת פה אחד את אגרת השמירה הנגבית לנכס, להעלות אותה מ-50 ₪ ל-70 ₪, הנושא נבדק על ידי גזבר המועצה וגם הקב"ט.

13. תב"רים.

ד"ר מוטי דלג'ו : אנחנו עוברים לתב"רים, יש לכם פה את הרשימה של התב"רים.

נעשה את זה ממש במהירות. החלק הראשון זה חברת ערים לגבי מושב ירחיב. החלק השני אנחנו כבר ביצענו את זה ביקשנו בקשה ממשרד התחבורה, לשמחתי אישרו לנו, אישרו לנו כולל 400,000 ₪ כאשר מתוך זה רק 70% אנחנו מקבלים מענק 30% הם, זה משהו שכבר בוצע. 3. יש רכישת עגלות כתומות זה תוספת, הסדרה של מדרכות בצור נתן אנחנו ביקשנו לכמה יישובים

ונתנו לזה עדיפות לצור נתן 300,000 ₪ ברוטו 210,000 ₪ נטו משרד התחבורה ו-90,000 ₪ היישוב. ה-90,000 ₪ זה היישוב צריך לזכור שזה 90,000 ₪ מתב"ר של מועצה שהוקצה להם כבר והם קיבלו את זה. זאת אומרת זה לא תב"ר נוסף שיהיה רשום. אז זה הסבה של תב"ר, אז תרשום שזה יהיה ברור. בית הספר בצופית, גם כתוצאה מכך שהיינו בשנת שמיטה אז כמעט הכול שם חשוף, הייתה כאן הצעה שבדק אותה מהנדס ספורט בן דשא מוכן לדשא סינטטי והגודל ועניינים לאחר כמה וכמה דיונים-

מר שלמה עצמוני : כמה מטר?

??? : 3,500 מטר.

מר שלמה עצמוני : ומי ישקה את זה? עם מי הביוב?

??? : למה זה דשא מלאכותי אמרו, לא?

(מדברים יחד)

מר שלמה עצמוני : עוד לא ראיתי בית ספר עם דשא, איך אני איתך.

ד"ר מוטי דלג'ו : תקשיב שלמה, אני גרסתי כמוך שצריך לעשות כאילו דשא מוכן.

לדעת המהנדס קיבלו הצעות התברר שהעלויות הם גבוהות יותר והתברר שאם מבצעים דשא טבעי, זה מבחינת העלויות כולל התחזוקה של המים זה יותר זול בדק. עכשיו שים לב האישור של התב"ר המתבקש של ה-150,000 ₪ זה לא אישור להוציא את זה, יצטרכו להגיש תכנית אולי חלק מזה תעשו גינון או משהו אחר בפחות מ-3,000 מטר. רכישת מזגנים במתן ומעבר אפק, מזגנים ישנים במתן שמה מתלוננים שזה דופק ישנים כבר למעלה מ-10 שנים כ-80,000 ₪.

והגענו למערכת של הסכמים עם חברת ערים וכתוצאה מהסכומים שנתנו אנחנו 1.5 מיליון ₪ מוסיפים לנושא של בית הכנסת. אני אומר לכם בכנות, תשמעו יישוב בסדר גודל הזה שעדיין אין לו בית כנסת זה תעודת עניות למשרד הדתות, זה קרוון שמה וזה לא מכובד. עשינו כאן תכניות-

??? איפה? איפה?

ד"ר מוטי דלג'ו: בצור יצחק. אנחנו תכניות הכנו הכול מוכן פשוט לא היה כסף, עכשיו ה-1.5 מיליון ₪ גם זה לא מספיק עם מה שיש, החלטנו לצאת לפרויקט הזה ואלוהים גדול.

(מדברים יחד)

ד"ר מוטי דלג'ו: אתם רוצים אחד אחד או הכול ביחד?

??? הכול ביחד.

מר חיים רוצקי: מה זה 1.5 מיליון ₪ אין השתתפות של משרד השיכון?

??? יש לך, כתוב לך.

מר חיים רוצקי: אני מבין שבית הכנסת הזה צריך לעלות כ-4 מיליון ₪?

ד"ר מוטי דלג'ו: יותר יותר.

מר חיים רוצקי: מה בונים שם מבנה מזהב? לא, מבנה של 4 מיליון ₪ זה מבנה עצום, ואני לא חושב שאנחנו צריכים-

ד"ר מוטי דלגין: אתה צודק אני אתן לך תשובה. כשהתחלנו לתכנן את בית הכנסת, קודם כל התברר לנו שם שהמבנה הטופוגרפיה של הקרקע היא מאוד בעייתית וכבר בשלב של התכנון קיבלתי החלטה שהוא מתכנן שני בתי כנסת. על אותו שטח קומה ראשונה קומה שנייה עם כניסות נפרדות-

מר יריב אברהם: אין לנו שטחים למבני ציבור.

(מדברים יחד)

ד"ר מוטי דלגין: עכשיו מכמה סיבות. אחד, יישוב בסדר גודל הזה של 10,000 תושבים אני אומר לך גם אם כולם זה מאותה עדה בית כנסת אחד לא מספיק, זה אחד. שניים, מבחינת עלויות התכנון חסכנו לא מעט כסף ומבחינת הבינוי כנ"ל. הסכום שיש לנו אנחנו נצא לעניין של השלד ואחר כך נחליט איך אנחנו מתקדמים כאשר מתוכננת לי פגישה, נפגשתי עם שר הדתות כדי לנסות לגייס כסף נוסף, אני מתאר לעצמי שהיישוב עצמו הוא גם בזמנו הדתיים אמרו לי שהם יודעים גם כן להביא כסף ואנחנו נראה איך אנחנו מתקדמים. אני מעלה את סעיפים מ-1 עד 7 מי בעד?

מר שלמה עצמוני: אני רוצה קודם כל על הדשא אני מתנגד, 50 ₪ למ"ר אין דבר כזה, אין עלות כזו.

ד"ר מוטי דלגין: רגע שנייה, לא, לא, רמי, לגיטימי שהחבר רוצה בנפרד. אני מעלה את סעיף 1, 2, 3, 4, 6 ו-7 להצבעה מי בעד? אפשר להוריד. נגד? אין. נמנעים? אין. אושר פה

אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את ה-תב"רים הבאים:	
₪ 50,000	1. תכנון שפ"צים הרחבה ירחיב מימון: חברת ערים
₪ 400,000	2. ביצוע הסדרי העלאה והורדה תלמידים בי"ס אהרונוביץ מימון: משרד התחבורה קרן פיתוח
	₪ 280,000
	₪ 120,000
₪ 12,357	3. תוספת ל-תב"ר 1515 – רכישת עגלות כתומות (₪ 173,000) מימון: תאגיד ת.מ.י.ר.
₪ 300,000	4. הסדרת מזרחה צור נתן מימון: משרד התחבורה ק. פיתוח העברה מתב"ר 1409 (צור נתן)
	₪ 210,000
	₪ 90,000
₪ 80,000	6. רכישת מזגנים בי"ס מתן ומעבר אפק מימון: קרן פיתוח / תקציב רגיל
₪ 1,500,000	7. תוספת ל-תב"ר 1351 – הקמת בית כנסת צור יצחק (₪ 2,616,196) מימון: משרד הדתות (₪ 500,000) מ. שכונ (₪ 1,716,196) ק. פיתוח (₪ 400,000)
	₪ 1,500,000

(מדברים יחד)

מר רמי ברדוגו: חבריה הדבר כרגע הוא לא משקף את מה שמוטי אמר שההצעה

צריכה להיבחר. כרגע ההצעות שיש לנו, אין לנו עדיין מכרז יש לנו רק אומדנים. כרגע האומדן מדבר על 17 ₪ למ"ר ועוד 25,000 ₪ בערך 28,000 ₪ + מע"מ למערכת ההשקיה. זה כרגע האומדנים שלנו. כרגע יש לנו עוד מדשאה ותמוך של מדרון בחוץ בחנייה כי האדמה נסחפת לתוך החנייה ומה שאנחנו ... פשוט הזרעה ושורשים שתופסים את הקרקע, ומה שאנחנו עושים אנחנו כרגע יוצאים להצעות, אנחנו לא בטוח שנגיע אבל זה המחירים כרגע.

ד"ר מוטי דלג'ו: חברים אני מעלה את הסעיף של הדשא להצבעה, מי בעד? אפשר להוריד. מי נגד? אין. נמנעים? אין.

גב' לאה פורת: נמנעת יש.

ד"ר מוטי דלג'ו: נמנעת יש אחת. תודה רבה הישיבה סגורה.

החלטה: הוחלט לאשר ברוב קולות את ה-תב"ר הבא:

₪ 150,000

5. דשא בי"ס צופית
מימון : קרן פיתוח

מפאת השעה המאוחרת והתארכות הישיבה, עוברים הנושאים האחרים לישיבה הבאה.

יצחק אגוזי
גזבר המועצה

ד"ר מוטי דלג'ו
ראש המועצה

שי אברהמי
מנכ"ל המועצה

ריכוז החלטות

1. דו"ח ראש המועצה.

2. אישור פרוטוקול מליאה מספר 25/15 מיום 2.9.15.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את פרוטוקול מליאת המועצה מס' 25/15 מיום 2.9.15.

14. אישור עבודה נוספת לסייעת מועצה בצהרונים.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר מתן אישור עבודה נוספת לסייעת נרמין חמדאן במסגרת חברת אתגרים מפעילת צהרונים במועצה לשנת הלימודים תשע"ו בתאריכים 1.9.15 עד 31.8.16.

3. דו"ח כספי 2014 – החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון.

החלטה: מליאת המועצה דנה ומאשרת פה אחד את הדו"חות הכספים לשנת 2014 של החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון.

4. דו"ח כספי 2014 – החברה להשבת מי קולחין.

החלטה: מליאת המועצה דנה ומאשרת פה אחד את הדו"חות הכספים לשנת 2014 של החברה להשבת מי קולחין.

6. דו"ח ביקורת פנים לשנת 2014.

החלטה: מליאת המועצה מחליטה לאשר פה אחד את דו"ח ביקורת פנים לשנת 2014.

7. דו"ח ממונה תלונות הציבור לשנת 2014.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הדיווח של ממונה תלונות הציבור לשנת 2014.

5. דו"ח ביקורת כספי מפורט משרד הפנים לשנת 2014.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד כי התכנסה לדיון בדו"חות הביקורת ובהמלצת הוועדה לענייני ביקורת וקיבלה דיווח על הליקויים ועל תיקונם.

9. פקח מוניציפאלי בצור יצחק – אישור מינוי.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את הסמכת הפקח רועי יחזקאלי כפקח מוניציפאלי בצור יצחק.

8. אישור התקשרות ללא מכרז להשכרת משרדים במבנה המועצה.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד התקשרות פטור ממכרז להשכרת שני אגפים מתוך שלושת האגפים ב' עד ד' שבבניין המועצה, בהתאם לסעיף 22 (ח) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות ולצו המועצות האזוריות. ההתקשרות תעשה באמצעות ועדת מכרזים.

10. עדכון היטל שמירה – מושב אלישמע.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את אגרת השמירה הנגבית לנכס, להעלות אותה מ- 50 ₪ ל-70 ₪, הנושא נבדק על ידי גזבר המועצה וגם הקב"ט.

13. תב"רים.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את ה-תב"רים הבאים:

- | | |
|-------------|---|
| ₪ 50,000 | 1. תכנון שפ"צים הרחבה ירחיב מימון : חברת ערים |
| ₪ 400,000 | 2. ביצוע הסדרי העלאה והורדה תלמידים בי"ס אהרונוביץ מימון: משרד התחבורה קרן פיתוח
₪ 280,000
₪ 120,000 |
| ₪ 12,357 | 3. תוספת ל-תב"ר 1515 – רכישת עגלות כתומות (₪ 173,000) מימון: תאגיד ת.מ.י.ר |
| ₪ 300,000 | 4. הסדרת מדרכה צור נתן מימון: משרד התחבורה ק. פיתוח העברה מתב"ר 1409 (צור נתן) ₪ 210,000 ₪ 90,000 |
| ₪ 80,000 | 6. רכישת מזגנים בי"ס מתן ומעבר אפק מימון: קרן פיתוח / תקציב רגיל |
| ₪ 1,500,000 | 7. תוספת ל-תב"ר 1351 – הקמת בית כנסת צור יצחק (₪ 2,616,196) מימון: משרד הדתות (₪ 500,000) מ. שכון (1,716,196 ₪) ק. פיתוח (400,000 ₪)
₪ 1,500,000 |

החלטה: הוחלט לאשר ברוב קולות את ה-תב"ר הבא:

- | | |
|-----------|-------------------------------------|
| ₪ 150,000 | 5. דשא בי"ס צופית מימון : קרן פיתוח |
|-----------|-------------------------------------|