

ועדת ערר לענייני ארנונה שליד המועצה האזורית דרום השרון

קרית המועצה ת.ד. 500 נווה ירק, מיקוד 49945
טל' 03-9000675 , 03-9005769

ערר 9/16

העוררת: איי.טי.אס אינדסטריאל טכנו-לוג'יק סלושנס בע"מ
ע"י הדר יועצים – מקבוצת הדר שירותים משפטיים בע"מ
אזור תעשייה עתיר ידע כפר סבא

המשיב: מנהל הארנונה במועצה האזורית דרום השרון
ע"י עוה"ד דרור אפשטיין
מרח' העמל 11 בית אשד פארק אפק ראש העין 48092

החלטה

העוררת מחזיקה בנכס נשוא הערר הנמצא בשטח של קיבוץ ניר אליהו.
ערר זה נוגע לשנים 2013-2016.
אין חולק כי העוררת לא הגישה במועד השגות ו/או עררים בנוגע לשומות שהוצאו לשנים 2013-2015.
בדיון שהתקיים בפנינו ביום 27.9.16 החלטנו כי הצדדים יגישו סיכומים לרבות בנושא סמכות הועדה לדון בערר זה ככל שהוא נוגע לשנים קודמות.
בסיכומי העוררת נטען כי הועדה מוסמכת לדון בחיובים רטרואקטיביים.
כמובן, איננו חולקים על כך.
יחד עם זאת השאלה כאן איננה אם סמכות הועדה לדון בחיוב רטרואקטיבי כי אם סמכות הועדה לדון **בערר** שהוגש באיחור ניכר.
אין ספק כי השומות לשנים 2013-2015 (כולל) הינן שומות חלוטות.
משכך, אנו קובעים כי איננו מוסמכים לדון בהם.
לגופו של עניין (בנוגע לשומה לשנת 2016) העוררת לא הרימה את נטל ההוכחה כי המדובר בפעילות תעשייתית.
העוררת עצמה הודתה כי בחודש 10/15 חל שינוי יסודי בפעילות שמתבצעת בנכס וכי הפעילות הינה: " בעלת אופי מעין תעשייתי". (ראה מכתב רו"ח הדס חדד מיום 27.6.16).
אמירה זו מחזקת את גרסת המשיב כי המדובר בנכס שמשמש לאחסנה.

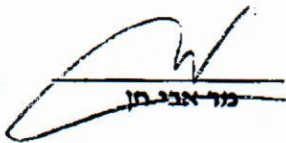
לעניין זה נציין כי סיווג 319 (כפי שקבע המשיב) מתייחס למחסנים, סככות ומבני עזר באזורים
א.ב. בעוד סיווג 419 (הסיווג המבוקש ע"י העוררת) מתייחס למחסנים המשמשים את הנכסים
שבתחום המועצה בסיווג ראשי 400).
מכאן, אין חולק כי מפעל התעשייה של העוררת מצוי מחוץ לתחום המועצה (ראש העין) דבר
שמעיד על כך שאין להחיל את תת סיווג 419.

לפיכך אנו דוחים את הערר.

אין צו להוצאות.

זכות ערעור כחוק.

היום: 4.4.17


מנר אבי בן


עו"ד מנשה מלמד
יו"ר


עו"ד מנשה מלמד
יו"ר