

מועצה אזורית דרום - השרון

קרית המועצה, ת.ד. 500 נוה ירק, 49945 טל': 03-9000500 פקס: 03-9000501
www.dsharon.org.il



כ"א כסלו, תשע"ג
5 דצמבר, 2012

היטל מיסים לשנת 2013

גבעת השלושה בתוקף סמכותה לפי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג - 1992 והתקנות שהותקנו על פיו, ובתוקף סמכויותיה על פי כל דין, מחליטה בזאת המועצה האזורית דרום השרון, בישיבתה מס' 49/12 מיום 28/11/2012, להטיל בתחום שיפוטה ארנונה כללית לשנת 2013 (לתקופה שמיום 1/1/2013 ועד ליום 31/12/2013).

1. האדירות :

"נכסים" "בנין" "אדמה חקלאית" "קרקע תפוסה" "אדמת בנין" "מחזיק" "דייר משנה" - כהגדרתם בסעיף 269 לפקודת העיריות [נוסח חדש].

"בעל" - כהגדרתו יבצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח - 1958.

"קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח" - כהגדרתו בתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות בשנת 2003), התשס"ג - 2002.

"ועד מקומי" - ועד מקומי לשוב אשר בתחום שיפוט המועצה, וכהגדרתו בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח - 1958.

"משבצת ישוב" - תחום הישוב כפי שנקבע במשבצת החקלאית שלו במנהל מקרקעי ישראל, לרבות השטחים הפרטיים הכלואים במשבצת.

"בנין מגורים" - לרבות כל שטח מקורה או מבנה מקורה הצמוד לבנין ומשמש את בנין המגורים לצורכי מקלט, ממ"ד, מרתף, חדרי שרות, מרפסות מקורות, מחסן, אך למעט : [א] פרגולות; [ב] קומת עמודים הפתוחה משני צדדים לפחות, ובלבד שאינה משמשת לחניה או לשימוש הנכלל בסיווג ראשי אחר; [ג] סככה בקירוי קל הפתוחה משני צדדים לפחות ושטחה אינו עולה על 4 מ"ר; [ד] השטח הנוצר תחת המשך גגו של בנין המגורים ובלבד שהמרחק האופקי בין קצה הגג לבין קיר הבנין אינו עולה על 1.20 מטר ולמעט כניסה מקורה.

בבנין מגורים המורכב ממספר דירות ויש בו גם רכוש משותף כהגדרתו בחוק המקרקעין, התשכ"ט - 1969, יתווסף לשטחה של כל דירה חלקה ברכוש המשותף, לפי יחס שטח הדירה אל השטח של כלל הדירות שבבנין.

אייל
אלישמע
בית ברל
גבעת חן
גן חיים
גני עם
גת רימון
חגור
חורשים
ירחיב
ירקונה
כפר מלל
כפר מעש
כפר סירקין
מגשימים
מתן
נווה ימין
נווה ירק
נחשונים
ניר אליהו
נירית
עדנים
עינת
צופית
צור יצחק
צור נתן
רמות השבים
רמת הכובש
שדה ורבורג
שדי חמד



"מבנה כללי בקיבוץ" - מטבח וחדר אוכל ציבורי, מכבסה, מחסן למזון ולביגוד, חדר חולים וסיעוד המשמש למגורים, וכל מבנה בעל זיקה למגורים המשרת את חברי הקבוץ ותושביו.

"שטח בנין" / "שטח דירה" - יחושב לפי מידות החוץ שלהם.

"מבנה חקלאי" - מבנה המשמש במישרין או המיועד לשמש את הגידול החקלאי, לרבות לשם מיונו ואריזתו ולרבות לגידול בעלי חיים.

"חניון" - בין מקורה ובין שאינו מקורה ואשר החניה בו מתבצעת תמורת תשלום.

"חניה" - נכס מקורה אשר החניה בו מתבצעת שלא תמורת תשלום.

"תחנת דלק פנימית" - תחנת דלק המספקת דלק ומוצריו לתושבי הישוב בלבד, ואיננה מספקת שירותים כלשהם לקהל הרחב.

"מטר מרובע" - מטר רבוע או כל חלק ממנו.

"אדמה חקלאית באזורים א' ו-ב' " - למעט 5 דונם ראשונים בנחלה.

2. אזורים לחיוב פאס.

אזור א' - יישובי המועצה המפורטים בסעיף לא' ו- ב' להלן.

אזור ב' - יישובי המועצה המפורטים בסעיף ג' ו- ד'.

אזור ג' - בית ברל וכל שטח שאינו נכלל באזורים א, ב, ד כהגדרתם בצו זה.

אזור ד' - מרכז אזורי לתעשייה, מלאכה, מסחר ושירותים לרבות אזור תעשייה "חצב"

שבתחום תכנית מפורטת שד 8/694 א ואזור תעשייה "בנימין" שבתחום תכנית שנוי מתאר שד/160.

3. הסדרים ואוצרי תשלום:

- [א] המועד לתשלום מלוא שיעורי הארנונה לשנת 2013 הוא 1.1.2013
- [ב] המועצה מאפשרת הסדר תשלומים של שישה תשלומים דו חודשיים צמודים כחוק.
- [ג] הסדר העברת ארנונת עסקים לוועדים המקומיים : המועצה תיגבה את מלוא הארנונה המוטלת על הנכסים שאינם למגורים המתנהלים בתחומי הישובים במישרין מהחייבים בה, ותעביר לוועד המקומי הנוגע בדבר חלק מן הארנונה שנגבתה בפועל בתחום שטח המחנה של הישוב, בשיעורים שייקבעו מעת לעת במליאת המועצה. הסדר זה אינו תל על נכסים מסוג בריכות שתיה מסחריות (סיווגים 910 ו- 915 להיטל זה) וכן על נכסים במתחמי תחנות דלק שאינן מוגדרות כתחנות דלק פנימית.

4. תצריפי הארנונה הכללית (בשקלים לכל מ"ר)

סוג	אזורים א', ב', ב'			שאר האזורים
	ארנונה מועצה	ארנונה ועד מקומי	סה"כ	
100	מבני מגורים			
110	31.63	11.02	42.65	בנין למגורים בישוב אייל
111	31.63	11.02	42.65	בנין למגורים בישוב אלישמע
112	31.63	11.02	42.65	בנין למגורים בישוב גבעת
113	31.63	11.02	42.65	בנין למגורים בישוב גבעת חן
114	31.63	* 18.96	50.59	בנין למגורים בישוב גן חיים
115	31.63	18.06	49.69	בנין למגורים בישוב רמות השבים
116	31.63	11.02	42.65	בנין למגורים בישוב גני עם
117	31.63	11.02	42.65	בנין למגורים בישוב גת רימון
118	31.63	11.02	42.65	בנין למגורים בישוב תגור
119	31.63	11.02	42.65	בנין למגורים בישוב חורשים
120	31.63	* 12.21	43.84	בנין למגורים בישוב ירחיב
121	31.63	11.02	42.65	בנין למגורים בישוב ירקונה
122	31.63	** 23.36	54.99	בנין למגורים בישוב כפר מלל
123	31.63	11.02	42.65	בנין למגורים בישוב כפר מעש
124	31.63	11.02	42.65	בנין למגורים בישוב כפר סירקין
125	31.63	* 16.08	46.64	בנין למגורים בישוב מגשימים
126	31.63	11.02	42.65	בנין למגורים בישוב נווה ימין
127	31.63	11.02	42.65	בנין למגורים בישוב נווה ירק
128	31.63	11.02	42.65	בנין למגורים בישוב נחשונים
129	31.63	11.02	42.65	בנין למגורים בישוב ניר אליהו
130	31.63	***32.50/4.79		בנין למגורים בישוב נירית
131	31.63	11.02	42.65	בנין למגורים בישוב עדנים
132	31.63	11.02	42.65	בנין למגורים בישוב עינת
133	31.63	* 16.75	48.38	בנין למגורים בישוב צופית
134	31.63	11.02	42.65	בנין למגורים בישוב צור נתן
135	31.63	11.02	42.65	בנין למגורים בישוב רמת הכובש
136	31.63	* 23.13	54.76	בנין למגורים בישוב שדה ורבורג
137	31.63	11.02	42.65	בנין למגורים בישוב שדי חמד
138	31.63	*12.21	43.84	בנין למגורים בישוב מתן
170	31.63	11.02	42.65	בנין למגורים בישוב צור יצחק
141			43.47	בנין למגורים באזורים ג', ד'
143	15.82	50% מתעריף המגורים		חניה המשמשת את בנין המגורים באזורים א', ב' למעט חניה במבנה חקלאי
172	15.82	50% מתעריף המגורים		רכוש משותף בבנין מגורים
145	31.63	11.02	42.65	מבנים כלליים בקיבוץ
150	31.63	11.02	42.65	מעונות סטודנטים ובית אבות

ארנונת הועד המקומי הוטלה ע"י המועצה למעט אם צוין אחרת. * היטל המיסים של הועד המקומי.

** היטל מיסים של הועד המקומי ל- 50 מ"ר ראשוניים משטח הנכס בלבד.

*** היטל מיסים של הועד המקומי - 32.50 ₪ ל- 100 מ"ר ראשוניים משטח הנכס, 4.79 ₪ לכל מ"ר

תת סיווג	אזור א' ואזור ב'	אזור ג'	אזור ד'
300			
311	142.22		
		348.65	348.65
312			
313	105.89		
	105.89		
325		105.89**	105.89**
314	62.10	62.10	62.10
315	62.10		
326		62.10**	62.10**
316	189.71	189.71	
317	62.10	62.10	62.10
318	104.83		
3318		101.83	
319		62.10	
320		62.10	
321		106.82	
322	124.84	101.83	
3322			
323	88.82	88.82	88.82
324	105.58		

הערה: העברת אזור ג' מתת סיווג 319 לתת סיווג 318 ומתת סיווג 320 לתת סיווג 322 הינה

עפ"י אישור חריג להטלת ארנונה מיום 8/12/2010 ובתוקף מיום 1/1/2010.

* הסיווגים 3318 ו-3322 הנם סיווגי ביניים העולים בהדרגה על פי האישור האמור עד

להתאמתם לתעריפים המבוקשים בסיווגים 318 ו-322.

** מוגשת בקשה להעלאה חריגה בשיעור 22.7% בנוסף לשיעור העדכון.

תת סיווג		אזור א' ואזור ב'	אזור ג'	אזור ד'
350	בנקים	773.89	773.89	773.89
400	תעשייה			
410	מבנים ומתקנים לתעשייה באזורים א', ב', ג'	45.66		
411	מבנים ומתקנים לתעשייה באזור ג'		45.66**	
412	מבנים ומתקנים לתעשייה באזור ד'			76.07
413	מחסנים, סככות ומבני עזר באזור ד' המשמשים את הנכסים שבתחום המועצה בסיווג ראשי 400.			69.31
415	משרדים באזורים א', ב' המשמשים את הנכסים שבתחום המועצה בסיווג ראשי 400	105.91		
416	משרדים באזורים ג', ד' המשמשים את הנכסים שבתחום המועצה בסיווג ראשי 400		151.26	151.26
418	מתצבות **		22.64**	22.64**
419	מחסנים, סככות ומבני עזר באזורים א', ב' המשמשים את הנכסים שבתחום המועצה בסיווג ראשי 400	36.65		
420	מחסנים, סככות ומבני עזר באזור ג' המשמשים את הנכסים שבתחום המועצה בסיווג ראשי 400		36.65**	
450	מלאכה			
461	מבנים ומתקנים למלאכה ולעבודה מקצועית באזורים א', ב', ג'	45.66		
470	מבנים ומתקנים למלאכה ולעבודה מקצועית		45.66**	
462	מוסכים, לרבות מוסכים לציוד חקלאי, ולמעט אלו המשמשים את המשק החקלאי בנחלה באזורים א' ב'	47.20		
471	מוסכים, לרבות מוסכים לציוד חקלאי,		47.20**	47.20**
463	מבנים ומתקנים למלאכה באזור ד'			76.08
464	מחסנים, סככות ומבני עזר באזור ד', המשמשים את הנכסים שבתחום המועצה בסיווג ראשי 450			69.32
465	משרדים באזורים א', ב' המשמשים את הנכסים שבתחום המועצה בסיווג ראשי 450	105.91		
466	משרדים באזורים ג', ד' המשמשים את הנכסים שבתחום המועצה בסיווג ראשי 450		173.13	173.13
469	מחסנים, סככות ומבני עזר באזורים א', ב', המשמשים את הנכסים שבתחום המועצה בסיווג ראשי 450	44.9		
472	מחסנים, סככות ומבני עזר באזור ג' המשמשים את הנכסים שבתחום המועצה בסיווג ראשי 450		44.9**	

** מוגשת בקשה להעלאה חריגה בשיעור 22.7% בנוסף

לשיעור העדכון

תת סיווג	אזור א' ואזור ב'	אזור ג'	אזור ד'
500			
בתי מלון			
511	46.94	46.94	46.94
			בית מלון, פנסיון, בית הארחה וחדרי אירוח
600			
אדמה חקלאית			
611	0.0090		
			אדמה חקלאית באזורים א', ב'
612	0.0421		
			אדמת מרעה באזור ג'
613	0.0436		
			פרדס או מטע נושא פרי באזור ג'
614	0.0436		
			אדמת שלחין באזור ג'
615	0.0325		
			אדמת בעל באזור ג'
616	0.2172	0.2172	0.2172
			חורשות ופארקים
617	0.1459		
			קרקע לגידול פרחים באזור ג'
650			
מבנה חקלאי			
661	0.3175		
			מבנה חקלאי באזורים א', ב' המשמש את הגידולים באותו משק, לרבות אלו שגודלו ע"י החקלאי בעל הזכויות מחוץ למשקו
662	3.25		
			מבנה לגידול תוצרת חקלאית באזור ג'
700			
קרקע תפוסה			
711	6.39	6.39	
			קרקע תפוסה אשר סעיפים אחרים בהיטל זה אינם חלים עליה, למעט קרקע תפוסה המשמשת בנין מגורים ו/או משק חקלאי בנחלה
712	36.95	36.95	36.95
			קרקע המשמשת שדה תעופה / מנחת
713	7.74	7.74	7.74
			קרקע תפוסה בגני אירועים ובבריכות שחיה מסחריות
714	1.14	1.14	1.14
			קרקע תפוסה להפקת מים, לאספקתם או למסחר בהם, למעט מאגרי מי קולחין לשימוש פנים יישובי בלבד.
715	0.56		
			קרקע תפוסה במעיינות הירקון המוחזקת על ידי "מקורות" -חב' מים בע"מ
716	11.26	11.26	
			קרקע תפוסה במחצבות **
717	6.77		
			קרקע תפוסה באזור ד' **
718	22.65	22.65	
			מחצבות - שטחי חציבה וכרייה בפועל
719	7.57	7.57	7.57
			קרקע המשמשת מבנה או מתקן לתקשורת סלולארית בניכוי שטח המבנה / המתקן **
720	6.15	6.15	
			קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח
721	10.46	10.46	10.46
			קרקע לבתי עלמין למעט אלו הפטורים עפ"י פקודת מיסי העירייה ומיסי הממשלה (פיטורין), 1938 *
800			
חניונים וחניות			
810	36.95	36.95	36.95
			חניון
815	34.41	34.41	34.41
			חניה מקורה למעט המשמשת בנין מגורים

* הסיווג 721 הינו בתעריף ביניים העול בהדרגה על פי אישור חריג להטלת ארנונה מיום

8/12/10 ובתוקף מיום 1/1/2011.

**מוגשת בקשה להעלאה חריגה בשיעור 22.7% בנוסף לשיעור העדכון.

תת סיווג	אזור א' ואזור ב'	אזור ג'	אזור ד'
900			
			נכסים אחרים
910	94.43	188.84	188.84
			בריכת שחיה מסחרית לא מקורה
911	31.9	31.9	31.9
			בית אריזה. וכן מבנה חקלאי שאינו עונה על הגדרת הנכסים בסעיפים 661, 662
912	47.18	47.18	47.18
			חוות סוסים לרכיבה ופנסיון לבעלי חיים
913		357.69	
			באר באזור ג' לרבות המבנים
914	34.41	34.41	34.41
			בנין המשמש למטרות שאינן מנויות בסעיפים אחרים בהיטל זה
915	126.08	252.15	252.15
			בריכת שחיה מסחרית מקורה, ומועדון ספורט מסחריים
916	24.61	24.61	24.61
			בריכת שחיה פרטית
917	34.41	34.41	34.41
			מתקני שעשועים וספורט לשימוש מסחרי
918	34.41	34.41	34.41
			בתי ספר, כיתות לימוד ומוסדות להשכלה שאינם מוסדות חינוך כמשמעותם בפק' מיסי העירייה ומיסי הממשלה (פיטורין), 1938
919	39.72	39.72	39.92
			מחסנים, סככות ומבני עזר המשמשים את הנכסים שבתחום המועצה בסיווג ראשי 900
920	34.41	34.41	34.41
			בריכה / מיתקן המשמשים להפקת מים, אגירתם, אספקתם או למסחר בהם

5. הנחות:

- (א) למשלמים את מלוא חיוב הארנונה במזומן עד ליום 31.1.2013 - הנחה של 2%.
- (ב) למשלמים בהסדר תשלומים בהוראת קבע לבנק, במועדים ובתנאים הנקובים לעיל - הנחה של 2% מהתשלומים בפועל.
- (ג) הנחות נוספות עפ"י הוראות החוק ועפ"י החלטת מליאת המועצה - לפי העניין.

6. אישורים:

נדרשה המועצה לתת אישור המעיד על גמר חשבון וסילוק חובות כתנאי לביצוע פעולה ו/או רישום בלשכת רישום המקרקעין, וכן אישורים כאמור לכל גורם אחר, ישלם המחזיק, כתנאי להנפקת האישור, את הארנונה ותשלומי החובה האחרים לתקופת תשלום בת חודשיים מראש.

7. יסופי המועצה עפ"י שיטת האמיה של הארנונה למאזריס:

7 א – גביה ישירה מקיבוצים. העברת הארנונה למועצה במרוכז ע"י הקיבוץ :
7 ב – הישובים בהם תיגבה המועצה את ארנונת המועצה בלבד במישרין מידי
החייבים: שדה ורבורג.

7 ג – הישובים בהם תיגבה המועצה במישרין, את ארנונת המועצה וכן את
הארנונה של הועד המקומי שהוטלה על ידה: אייל, אלישמע, גבעת השלושה,
גבעת חן, גני-עם, גת רימון, חגור, חורשים, ירקונה, כפר מעש, כפר סירקין, נוה ימין, נוה
ירק, נחשונים, ניר אליהו, עדנים, עינת, צור יצחק, צור נתן, רמות השבים, רמת הכובש,
שדי חמד.

7 ד – הישובים בהם תיגבה המועצה במישרין, את ארנונת המועצה וכן את ארנונת
הועד המקומי שהוטלה על ידו ושאושרה ע"י המועצה : גן חיים, ירחיב,
כפר מלל, מגשימים, מתן, נירית, צופית,

יצחק אגוזי
גזבר ומזכיר המועצה

מוטי דלגין
ראש המועצה