

מועצה אזורית דרום-השרון

קרית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945 טל. 03-9000500 פקס. 03-9000501

www.drom-hasharon.org.il



ה' טבת, תשע"ד
2 פברואר, 2014

היטל מיסים לשנת 2014

בתוקף סמכותה לפי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג - 1992 והתקנות שהותקנו על פיו, ובתוקף סמכויותיה על פי כל דין, מחליטה בזאת המועצה האזורית דרום השרון, בישיבתה מסי' 62/13 מיום 20/11/2013 להטיל בתחום שיפוטה ארנונה כללית לשנת 2014 (לתקופה שמיום 1/1/2014 ועד ליום 31/12/2014).

1. ההצרות :

"נכסים" "בנין" "אדמה חקלאית" "קרקע תפוסה" "אדמת בנין" "מחזיק" "דייר משנה" - כהגדרתם בסעיף 269 לפקודת העיריות (נוסח חדש).

"בעל" - כהגדרתו בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח - 1958.

"קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח" - כהגדרתו בתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות בשנת 2003), התשס"ג - 2002.

"ועד מקומי" - ועד מקומי לישוב אשר בתחום שיפוט המועצה, וכהגדרתו בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח - 1958.

"משבצת ישוב" - תחום הישוב כפי שנקבע במשבצת החקלאית שלו במנהל מקרקעי ישראל, לרבות השטחים הפרטיים הכלואים במשבצת.

"בנין מגורים" - לרבות כל שטח מקורה או מבנה מקורה הצמוד לבנין ומשמש את בנין המגורים לצורכי מקלט, ממ"ד, מרתף, חדרי שרות, מרפסות מקורות, מחסן, אך למעט: [א] פרגולות; [ב] קומת עמודים הפתוחה משני צדדים לפחות, ובלבד שאינה משמשת לחניה או לשימוש הנכלל בסיווג ראשי אחר;

[ג] סככה בקירוי קל הפתוחה משני צדדים לפחות ושטחה אינו עולה על 4 מ"ר; [ד] השטח הנוצר תחת המשך גגו של בנין המגורים ובלבד שהמרחק האופקי בין קצה הגג לבין קיר הבנין אינו עולה על 1.20 מטר ולמעט כניסה מקורה.

בבנין מגורים המורכב ממספר דירות ויש בו גם רכוש משותף כהגדרתו בחוק המקרקעין, התשכ"ט - 1969, יתווסף לשטחה של כל דירה חלקה ברכוש המשותף, לפי יחס שטח הדירה אל השטח של כלל הדירות שבבנין.

אייל
אלישמע
בית ברל
גבעת השלושה
גבעת חן
גן חיים
גני עם
גת רימון
חגור
חורשים
ירחיב
ירקונה
כפר מלל
כפר מעש
כפר סירקין
מגשימים
מתן
נווה יפין
נווה ירק
נחשונים
ניר אליהו
נירית
עדנים
עינת
צופית
צור יצחק
צור נתן
רמות השבים
רמת הכובש
שדה ורבורג
שדי חמד



מכון התקנים הישראלי

מועצה אזורית דרום-השרון

קרית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945 טל. 03-9000500 פקס. 03-9000501

www.drom-hasharon.org.il



"מבנה כללי בקיבוץ" - מטבח וחדר אוכל ציבורי, מכבסה, מחסן למזון ולביגוד, חדר חולים וסיעוד המשמש למגורים, וכל מבנה בעל זיקה למגורים המשרת את חברי הקבוץ ותושביו.

"שטח בניין" / "שטח דירה" - יחושב לפי מידות החוץ שלהם.

"מבנה חקלאי" - מבנה המשמש במישרין או המיועד לשמש את הגידול החקלאי, לרבות לשם מיונו ואריזתו ולרבות לגידול בעלי חיים.

"חניון" - בין מקורה ובין שאינו מקורה ואשר החניה בו מתבצעת תמורת תשלום.

"חניה" - נכס מקורה אשר החניה בו מתבצעת שלא תמורת תשלום.

"תחנת דלק פנימית" - תחנת דלק המספקת דלק ומוצריו לתושבי הישוב בלבד, ואיננה מספקת שירותים כלשהם לקהל הרחב.

"מטר מרובע" - מטר רבוע או כל חלק ממנו.

"אדמה חקלאית באזורים א' ו-ב' " - למעט 5 דונם ראשוניים בנחלה.

2. אזורים לחיוב כאס.

אזור א' - יישובי המועצה המפורטים בסעיף 7א' ו- 7ב' להלן.

אזור ב' - יישובי המועצה המפורטים בסעיף 7ג' ו- 7ד'.

אזור ג' - בית ברל וכל שטח שאינו נכלל באזורים א, ב, ד כהגדרתם בצו זה.

אזור ד' - מרכז אזורי לתעשייה, מלאכה, מסחר ושירותים לרבות אזור תעשייה "חצב"

שבתחום תכנית מפורטת שד 8/694/א ואזור תעשייה "בנימין" שבתחום תכנית שנוי מתאר שד/160.

3. הסדרים ואוצרי תשלום:

[א] המועד לתשלום מלוא שיעורי הארנונה לשנת 2014 הוא 1.1.2014

[ב] המועצה מאפשרת הסדר תשלומים של שישה תשלומים דו חודשיים צמודים כחוק.

[ג] **הסדר העברת ארנונת עסקים לוועדים המקומיים:** המועצה תיגבה את מלוא הארנונה

המוטלת על הנכסים שאינם למגורים המתנהלים בתחומי הישובים במישרין מהחייבים בה, ותעביר לוועד המקומי הנוגע בדבר חלק מן הארנונה שנגבתה בפועל בתחום הישוב, בשיעורים שייקבעו מעת לעת במליאת המועצה. הסדר זה אינו חל על נכסים מסוג בריכות שחיה מסחריות (סיווגים 910 ו- 915 להיטל זה) וכן על נכסים במתחמי תחנות דלק שאינן מוגדרות כתחנת דלק פנימית.

אייל

אלישמע

בית ברל

גבעת השלושה

גבעת חן

גן חיים

גני עם

גת רימון

חגור

חורשים

ירחיב

ירקונה

כפר מלל

כפר מעש

כפר סירקין

מגשימים

מתן

נווה ימין

נווה ירק

נחשונים

ניר אליהו

נירית

עדנים

עינת

צופית

צור יצחק

צור נתן

רמות השבים

רמת הכובש

שדה ורבורג

שדי חמד



מכון התקנים הישראלי

מועצה אזורית דרום-השרון

קרית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945 טל. 03-9000500 פקס. 03-9000501

www.drom-hasharon.org.il



4. תצריפי הארנונה הכללית (פקלים לכל מ"ר)

שאר האזורים	אזורים א', ב'			סוג
	ארנונה מועצה	סה"כ	ארנונה ועד מקומי	
				100 מבני מגורים
	44.16	11.39	32.77	110 בנין למגורים בישוב אייל
	44.16	11.39	32.77	111 בנין למגורים בישוב אלישמע
	44.16	11.39	32.77	112 בנין למגורים בישוב גבעת השלושה
	44.16	11.39	32.77	113 בנין למגורים בישוב גבעת חן
	52.37	* 19.60	32.77	114 בנין למגורים בישוב גן חיים
	51.44	18.67	32.77	115 בנין למגורים בישוב רמות השבים
	44.16	11.39	32.77	116 בנין למגורים בישוב גני עם
	44.16	11.39	32.77	117 בנין למגורים בישוב גת רימון
	44.16	11.39	32.77	118 בנין למגורים בישוב חגור
	44.16	11.39	32.77	119 בנין למגורים בישוב חורשים
	45.39	* 12.62	32.77	120 בנין למגורים בישוב ירחיב
	44.16	11.39	32.77	121 בנין למגורים בישוב ירקונה
	56.93	** 24.16	32.77	122 בנין למגורים בישוב כפר מלל
	44.16	11.39	32.77	123 בנין למגורים בישוב כפר מעש
	44.16	11.39	32.77	124 בנין למגורים בישוב כפר סירקין
	49.39	* 16.62	32.77	125 בנין למגורים בישוב מגשימים
	44.16	11.39	32.77	126 בנין למגורים בישוב נווה ימין
	44.16	11.39	32.77	127 בנין למגורים בישוב נווה ירק
	44.16	11.39	32.77	128 בנין למגורים בישוב נחשונים
	44.16	11.39	32.77	129 בנין למגורים בישוב ניר אליהו
	38.64/66.46	*** 4.95/33.69	32.77	130 בנין למגורים בישוב נירית
	44.16	11.39	32.77	131 בנין למגורים בישוב עדנים
	44.16	11.39	32.77	132 בנין למגורים בישוב עינת
	50.08	* 17.31	32.77	133 בנין למגורים בישוב צופית
	44.16	11.39	32.77	134 בנין למגורים בישוב צור נתן
	44.16	11.39	32.77	135 בנין למגורים בישוב רמת הכובש
	56.68	* 23.91	32.77	136 בנין למגורים בישוב שדה ורבורג
	44.16	11.39	32.77	137 בנין למגורים בישוב שדי חמד
	45.39	* 12.62	32.77	138 בנין למגורים בישוב מתן
	44.16	11.39	32.77	170 בנין למגורים בישוב צור יצחק
45.09				141 בנין למגורים באזורים ג', ד'
		50% מתעריף המגורים	16.41	143 חניה המשמשת את בנין המגורים באזורים א', ב' למעט חניה במבנה חקלאי
		50% מתעריף המגורים	16.41	172 רכוש משותף בבנין מגורים
	44.16	11.39	32.77	145 מבנים כלליים בקיבוץ
45.09	44.16	11.39	32.77	150 מעונות סטודנטים ובית אבות

אייל
אלישמע
בית ברל
גבעת השלושה
גבעת חן
גן חיים
גני עם
גת רימון
חגור
חורשים
ירחיב
ירקונה
כפר מלל
כפר מעש
כפר סירקין
מגשימים
מתן
נווה ימין
נווה ירק
נחשונים
ניר אליהו
נירית
עדנים
עינת
צופית
צור יצחק
צור נתן
רמות השבים
רמת הכובש
שדה ורבורג
שדי חמד

ארנונת הועד המקומי הוטלה ע"י המועצה למעט אם צוין אחרת. * היטל המיסים של הועד המקומי. ** היטל מיסים של הועד המקומי ל- 50 מ"ר ראשונים משטח הנכס בלבד. *** היטל מיסים של הועד המקומי - 33.69 ₪ ל- 100 מ"ר ראשונים משטח הנכס, 4.95 ₪ לכל מ"ר



מועצה אזורית דרום-השרון

קרית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945 טל. 03-9000500 פקס. 03-9000501

www.drom-hasharon.org.il



תת סיווג	אזור א' ואזור ב'	אזור ג'	אזור ד'
300			
311	147.39		
312	361.35	361.35	361.35
313	109.76		
325	109.76	109.76	109.76
314	64.36	64.36	64.36
315	64.36		
326	64.36	64.36	64.36
316	196.60	196.60	196.60
317	64.36	64.36	64.36
318	109.40		
3318	109.40	109.40	
319	64.36		
320	64.36		
321	110.70	110.70	110.70
322	129.38		
3322	119.44	119.44	
323	96.79	96.79	96.79
324	109.40		

אייל
אלישמע
בית ברל
גבעת השלושה
גבעת חן
גן חיים
גני עם
גת רימון
חגור
חורשים
ירחיב
ירקונה
כפר מלל
כפר מעש
כפר סירקין
מגשימים
מתן
נווה ימין
נווה ירק
נחשונים
ניר אליהו
נירית
עדנים
עינת
צופית
צור יצחק
צור נתן
רמות השבים
רמת הכובש
שדה ורבורג
שדי חמד

הערה: העברת אזור ג' מתת סיווג 320 לתת סיווג 3322 הינה עפ"י אישור חריג להטלת

ארנונה מיום 8/12/2010 ובתוקף מיום 1/1/2010.

* הסיווג 3322 הנו סיווג ביניים העולה בהדרגה על פי האישור האמור עד להתאמתו

לתעריף המבוקש בסיווג 322-

****אושרה בקשה להעלאה חריגה לשנת 2013 בשיעור 5.10% בנוסף לשיעור העדכון.**



מועצה אזורית דרום-השרון

קרית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945 טל. 03-9000501 פקס. 03-9000501

www.drom-hasharon.org.il



אייל

תת סיווג	אזור א' ואזור ב'	אזור ג'	אזור ד'
350	בנקים	802.05	802.05
400	תעשייה	47.32	
410	מבנים ומתקנים לתעשייה באזורים א', ב'		
411	מבנים ומתקנים לתעשייה באזור ג'	**49.74	
412	מבנים ומתקנים לתעשייה באזור ד'		78.85
413	מחסנים, סככות ומבני עזר באזור ד' המשמשים את הנכסים שבתחום המועצה בסיווג ראשי 400 .		71.86
415	משרדים באזורים א', ב' המשמשים את הנכסים שבתחום המועצה בסיווג ראשי 400	109.78	
416	משרדים באזורים ג', ד' המשמשים את הנכסים שבתחום המועצה בסיווג ראשי 400		156.75
418	מחצבות **		**24.68
419	מחסנים, סככות ומבני עזר באזורים א', ב' המשמשים את הנכסים שבתחום המועצה בסיווג ראשי 400	37.98	
420	מחסנים, סככות ומבני עזר באזור ג' המשמשים את הנכסים שבתחום המועצה בסיווג ראשי 400	**39.92	
450	מלאכה		
461	מבנים ומתקנים למלאכה ולעבודה מקצועית באזורים א', ב',	47.32	
470	מבנים ומתקנים למלאכה ולעבודה מקצועית באזור ג'	**49.74	
462	מוסכים, לרבות מוסכים לצידוד חקלאי, ולמעט אלו המשמשים את המשק החקלאי בנחלה באזורים א' ב'	48.93	
471	מוסכים, לרבות מוסכים לצידוד חקלאי באזורים ג', ד'		**51.43
463	מבנים ומתקנים למלאכה באזור ד'		78.85
464	מחסנים, סככות ומבני עזר באזור ד', המשמשים את הנכסים שבתחום המועצה בסיווג ראשי 450		78.85
465	משרדים באזורים א', ב' המשמשים את הנכסים שבתחום המועצה בסיווג ראשי 450	109.78	
466	משרדים באזורים ג', ד' המשמשים את הנכסים שבתחום המועצה בסיווג ראשי 450		179.45
469	מחסנים, סככות ומבני עזר באזורים א', ב', המשמשים את הנכסים שבתחום המועצה בסיווג ראשי 450	46.52	
472	מחסנים, סככות ומבני עזר באזור ג' המשמשים את הנכסים שבתחום המועצה בסיווג ראשי 450	**48.90	

אלישמע
בית ברל
גבעת השלוש
גבעת חן
גן חיים
גני עם
גת רימון
חגור
חורשים
ירחיב
ירקונה
כפר מלל
כפר מעש
כפר סירקין
מגשימים
מתן
נווה ימין
נווה ירק
נחשונים
ניר אליהו
נירית
עדנים
עינת
צופית
צור יצחק
צור נתן
רמות השבים
רמת הכובש
שדה ורבורג
שדי חמד

****אפשרה בקשה להעלאה לשנת 2013 בשיעור 5.10% בנוסף לשיעור העדכון**



מכון התקנים הישראלי

מועצה אזורית דרום-השרון

קרית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945 טל. 03-9000500 פקס. 03-9000501

www.drom-hasharon.org.il



תת סיווג	אזור א'	אזור ג'	אזור ד'
500			
בתי מלון			
511	48.65	48.65	48.65
			בית מלון, פנסיון, בית הארחה וחדרי אירוח
600			
אדמה חקלאית			
611		0.0093	
			אדמה חקלאית באזורים א', ב'
612	0.0436		
			אדמת מרעה באזור ג'
613	0.0452		
			פרדס או מטע נושא פרי באזור ג'
614	0.0452		
			אדמת שלחין באזור ג'
615	0.0337		
			אדמת בעל באזור ג'
616	0.2251	0.2251	0.2251
			חורשות ופארקים
617	0.1512		
			קרקע לגידול פרחים באזור ג'
650			
מבנה חקלאי			
661		0.3291	
			מבנה חקלאי באזורים א', ב' המשמש את הגידולים באותו משק, לרבות אלו שגודלו ע"י החקלאי בעל הזכויות מחוץ למשקו
662	3.37		
			מבנה לגידול תוצרת חקלאית באזור ג'
700			
קרקע תפוסה			
711	6.62	6.62	
			קרקע תפוסה אשר סעיפים אחרים בהיטל זה אינם חלים עליה, למעט קרקע תפוסה המשמשת בנין מגורים ו/או משק חקלאי בנחלה
712	38.29	38.29	38.29
			קרקע המשמשת שדה תעופה / מנחת
713	8.02	8.02	8.02
			קרקע תפוסה בגני אירועים ובבריכות שחיה מסחריות
714			
	1.18	1.18	1.18
			קרקע תפוסה להפקת מים, לאספקתם או למסחר בהם, למעט מאגרי מי קולחין לשימוש פנים יישובי בלבד.
715		0.58	
			קרקע תפוסה במעיינות הירקון המוחזקת על ידי "מקורות" -חבי מים בע"מ
716	12.26	12.26	
			קרקע תפוסה במחצבות **
717	7.38		
			קרקע תפוסה באזור ד' **
718	23.48	23.48	
			מחצבות - שטחי חציבה וכרייה בפועל
719	8.25	8.25	8.25
			קרקע המשמשת מבנה או מתקן לתקשורת סלולארית בניכוי שטח המבנה / המתקן **
720	6.38	6.38	
			קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח
721	12.27	12.27	12.27
			קרקע לבתי עלמין למעט אלו הפטורים עפ"י פקודת מיסי העירייה ומיסי הממשלה (פיטורין), 1938 *
800			
חניונים וחניות			
810	38.29	38.29	38.29
			חניון
815	35.66	35.66	35.66
			חניה מקורה למעט המשמשת בנין מגורים

אייל
אלישמע
בית ברל
גבעת השלושה
גבעת חן
גן חיים
גני עם
גת רימון
חגור
חורשים
ירחיב
ירקונה
כפר מלל
כפר מעש
כפר סירקין
מגשימים
מתן
נווה ימין
נווה ירק
נחשונים
ניר אליהו
נירית
עדנים
עינת
צופית
צור יצחק
צור נתן
רמות השבים
רמת הכובש
שדה ורבורג
שד' חמד

* הסיווג 721 הינו בתעריף ביניים העולה בהדרגה על פי אישור חריג להטלת ארנונה מיום

8/12/10 ובתוקף מיום 1/1/2011.

** אושרה בקשה להעלאה חריגה לשנת 2013 בשיעור 5.10% בנוסף לשיעור העדכון.



מועצה אזורית דרום-השרון

קרית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945 טל. 03-9000500 פקס. 03-9000501

www.drom-hasharon.org.il



תת סיווג	אזור א' ואזור ב'	אזור ג'	אזור ד'
900 נכסים אחרים			
910	97.88	195.71	195.71
			בריכת שחיה מסחרית לא מקורה
911	33.07	33.07	33.07
			בית אריזה וכן מבנה חקלאי שאינו עונה על הגדרת הנכסים בסעיפים 661, 662
912	48.91	48.91	48.91
			חוות סוסים לרכיבה ופנסיון לבעלי חיים
913	370.71		
			באר באזור ג' לרבות המבנים
914	35.66	35.66	35.66
			בנין המשמש למטרות שאינן מנויות בסעיפים אחרים בהיטל זה
915	130.67	261.34	261.34
			בריכת שחיה מסחרית מקורה, ומועדון ספורט מסחריים
916	25.51	25.51	25.51
			בריכת שחיה פרטית
917	35.66	35.66	35.66
			מתקני שעשועים וספורט לשימוש מסחרי
918	35.66	35.66	35.66
			בתי ספר, כיתות לימוד ומוסדות להשכלה שאינם מוסדות חינוך כמשמעותם בפק' מיסי העירייה ומיסי הממשלה (פיטורין), 1938
919	41.17	41.17	41.17
			מחסנים, סככות ומבני עזר המשמשים את הנכסים שבתחום המועצה בסיווג ראשי 900
920	35.66	35.66	35.66
			בריכה / מיתקן המשמשים להפקת מים, אגירתם, אספקתם או למסחר בהם

אייל
אלישמע
בית ברל
גבעת השלושה
גבעת חן
גן חיים
גני עם
גת רימון
חגור
חורשים
ירחיב
ירקונה
כפר מלל
כפר מעש
כפר סירקין
מגשימים
מתן
נווה ימין
נווה ירק
נחשונים
ניר אליהו
נירית
עדנים
עינת
צופית
צור יצחק
צור נתן
רמות השבים
רמת הכובש
שדה ורבורג
שדי חמד

5. הנחות:

- [א] למשלמים את מלוא חיוב הארנונה במזומן עד ליום 31.1.2014 - הנחה של 2%.
- [ב] למשלמים בהסדר תשלומים בהוראת קבע לבנק, במועדים ובתנאים הנקובים לעיל - הנחה של 2% מהתשלומים בפועל.
- [ג] הנחות נוספות עפ"י הוראות החוק ועפ"י החלטת מליאת המועצה - לפי העניין.

6. אישורים:

נדרשה המועצה לתת אישור המעיד על גמר חשבון וסילוק חובות כתנאי לביצוע פעולה ו/או רישום בלשכת רישום המקרקעין, וכן אישורים כאמור לכל גורם אחר, ישלם המחזיק, כתנאי להנפקת האישור, את הארנונה ותשלומי החובה האחרים לתקופת תשלום בת חודשיים מראש.



מכון התקנים הישראלי

מועצה אזורית דרום-השרון

קרית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945 טל. 03-9000500 פקס. 03-9000501

www.drom-hasharon.org.il



אייל

אלישמע

בית ברל

גבעת השלושה

גבעת חן

גן חיים

גני עם

גת רימון

חגור

חורשים

ירחיב

ירקונה

כפר מלל

כפר מעש

כפר סירקין

מגשימים

מתן

נווה ימין

נווה ירק

נחשונים

ניר אליהו

נירית

עדנים

עינת

צופית

צור יצחק

צור נתן

רמות השבים

רמת הכובש

שדה ורבורג

שדי חמד

ד. ישובי המועצה ע"י שיטת האמיה של הארנונה

מאמרים:

- 7 א – גביה ישירה מקיבוצים. העברת הארנונה למועצה במרוכז ע"י הקיבוץ :
- 7 ב – הישובים בהם תיגבה המועצה את ארנונת המועצה בלבד במישרין מידי החייבים: שדה ורבורג.
- 7 ג – הישובים בהם תיגבה המועצה במישרין, את ארנונת המועצה וכן את הארנונה של הועד המקומי שהוטלה על ידה: אייל, אלישמע, גבעת השלושה, גבעת חן, גני-עם, גת רימון, חגור, חורשים, ירקונה, כפר מעש, כפר סירקין, נווה ימין, נווה ירק, נחשונים, ניר אליהו, עדנים, עינת, צור יצחק, צור נתן, רמות השבים, רמת הכובש, שדי חמד.
- 7 ד – הישובים בהם תיגבה המועצה במישרין, את ארנונת המועצה וכן את ארנונת הועד המקומי שהוטלה על ידו ושאושרה ע"י המועצה: גן חיים, ירחיב, כפר מלל, מגשימים, מתן, נירית, צופית,

יצחק אגוזי

גזבר ומזכיר המועצה

מוטי דלגיו

ראש המועצה



מכון התקנים הישראלי