

מועצה אזורית דרום - השרון

קרית המועצה, ת.ד. 500 נוה ירק, 49945 טל': 03-9000500 פקס: 03-9000501

www.dsharon.org.il
י"ב טבת, תשע"א
19 דצמבר, 2010



היטל מיסים לשנת 2011

בתוקף סמכותה לפי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג - 1992 והתקנות שהותקנו על פיו, ובתוקף סמכויותיה על פי כל דין, מחליטה בזאת המועצה האזורית דרום השרון, בישיבתה מסי' 23/10 מיום 7/12/2010, להטיל בתחום שיפוטתה ארנונה כללית לשנת 2011 (לתקופה שמיום 1/1/2011 ועד ליום 31/12/2011).

1. הַאֲדָרוֹת :

"נכסים" "בנין" "אדמה חקלאית" "קרקע תפוסה" "אדמת בנין" "מחזיק" "דייר משנה" - כהגדרתם בסעיף 269 לפקודת העיריות [נוסח חדש].

"בעל" - כהגדרתו בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח - 1958.

"קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח" - כהגדרתו בתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות בשנת 2003), התשס"ג - 2002.

"ועד מקומי" - ועד מקומי לישוב אשר בתחום שיפוט המועצה, וכהגדרתו בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח - 1958.

"משבצת ישוב" - תחום הישוב כפי שנקבע במשבצת החקלאית שלו במינהל מקרקעי ישראל, לרבות השטחים הפרטיים הכלואים במשבצת.

"בנין מגורים" - לרבות כל שטח מקורה או מבנה מקורה הצמוד לבנין ומשמש את בנין המגורים לצורכי מקלט, ממ"ד, מרתף, חדרי שרות, מרפסות מקורות, מחסן, אך למעט : [א] פרגולות; [ב] קומת עמודים הפתוחה משני צדדים לפחות, ובלבד שאינה משמשת לחניה או לשימוש הנכלל בסיווג ראשי אחר; [ג] סככה בקירוי קל הפתוחה משני צדדים לפחות ושטחה אינו עולה על 4 מ"ר; [ד] השטח הנוצר תחת המשך גגו של בנין המגורים ובלבד שהמרחק האופקי בין קצה הגג לבין קיר הבנין אינו עולה על 1.20 מטר ולמעט כניסה מקורה.

בבנין מגורים המורכב ממספר דירות ויש בו גם רכוש משותף כהגדרתו בחוק המקרקעין, התשכ"ט - 1969, יתווסף לשטחה של כל דירה חלקה ברכוש המשותף, לפי יחס שטח הדירה אל השטח של כלל הדירות שבבנין.

"מבנה כללי בקיבוץ" - מטבח וחדר אוכל ציבורי, מכבסה, מחסן למזון ולביגוד, חדר חולים וסיעוד המשמש למגורים, וכל מבנה בעל זיקה למגורים המשרת את חברי הקבוץ ותושביו.

"שטח בנין" / "שטח דירה" - יחושב לפי מידות החוץ שלהם.

אייל
אלישמע
בית ברל
גבעת השלושה
גבעת חן
גן חיים
גני עם
גת רימון
חגור
חורשים
ירחיב
ירקונה
כפר מלל
כפר מעש
כפר סירקין
מגשימים
מתן
נווה ימין
נווה ירק
נחשונים
ניר אליהו
נירית
עדנים
עינת
צופית
צור יצחק
צור נתן
רמות השבים
רמת הכובש
שדה ורבורג
שדי חמד



מכון התקנים הישראלי

"מבנה חקלאי" - מבנה המשמש במישרין או המיועד לשמש את הגידול החקלאי, לרבות לשם מיונו ואריזתו ולרבות לגידול בעלי חיים.

"חניון" - בין מקורה ובין שאינו מקורה ואשר החניה בו מתבצעת תמורת תשלום.

"חניה" - נכס מקורה אשר החניה בו מתבצעת שלא תמורת תשלום.

"תחנת דלק פנימית" - תחנת דלק המספקת דלק ומוצריו לתושבי הישוב בלבד, ואיננה מספקת שירותים כלשהם לקהל הרחב.

"מטר מרובע" - מטר רבוע או כל חלק ממנו.

"אדמה חקלאית באזורים א' ו-ב' " - למעט 5 דונם ראשונים בנחלה.

2. אזורים לחיוב פאס.

אזור א' - ישובי המועצה המפורטים בסעיף 7א' ו-7ב' להלן.

אזור ב' - ישובי המועצה המפורטים בסעיף 7ג' ו-7ד'.

אזור ג' - בית ברל וכן כל אזור שמחוץ למשבצת ישוב של המועצה.

אזור ד' - מרכז אזורי לתעשייה, מלאכה, מסחר ושירותים לרבות אזור תעשייה "מצפה ספיר" שבתחום תכנית שנוי מתאר שד 9/1002, אזור תעשייה "חצב" שבתחום תכנית מפורטת שד 8/694 א' ואזור תעשייה "בנימין" שבתחום תכנית שנוי מתאר שד/160.

3. הסדרים ואוצרי תשלום:

[א] המועד לתשלום מלוא שיעורי הארנונה לשנת 2011 הוא 1.1.2011

[ב] המועצה מאפשרת הסדר תשלומים של שישה תשלומים דו חודשיים צמודים כחוק.

[ג] **הסדר העברת ארנונת עסקים לועדים המקומיים :** המועצה תיגבה את מלוא הארנונה המוטלת על הנכסים שאינם למגורים המתנהלים בתחומי הישובים במישרין מהחייבים בה, ותעביר לוועד המקומי הנוגע בדבר חלק מן הארנונה שנגבתה בפועל, בשיעורים שייקבעו מעת לעת במליאת המועצה. הסדר זה אינו חל על נכסים מסוג בריכות שחיה מסחריות (סיווגים 910 ו-915 להיטל זה).

4. תצריפי הארנונה הכללית (פקלים לכל מ"ר)

שאר האזורים	אזורים א', ב'			סוג
	ארנונה מועצה	סה"כ	ארנונה ועד מקומי	
				100 מבני מגורים
	40.44	10.45	29.99	110 בנין למגורים בישוב אייל
	40.44	10.45	29.99	111 בנין למגורים בישוב אלישמע
	40.44	10.45	29.99	112 בנין למגורים בישוב גבעת השלושה
	40.44	10.45	29.99	113 בנין למגורים בישוב גבעת חן
	47.97	* 17.98	29.99	114 בנין למגורים בישוב גן חיים
	47.11	17.12	29.99	115 בנין למגורים בישוב רמות השבים
	40.44	10.45	29.99	116 בנין למגורים בישוב גני עם
	40.44	10.45	29.99	117 בנין למגורים בישוב גת רימון
מותנה	41.99	12.00	29.99	118 בנין למגורים בישוב חגור
	40.44	10.45	29.99	119 בנין למגורים בישוב חורשים
	41.57	* 11.58	29.99	120 בנין למגורים בישוב ירחיב
	40.44	10.45	29.99	121 בנין למגורים בישוב ירקונה
	52.14	** 22.15	29.99	122 בנין למגורים בישוב כפר מלל
	40.44	10.45	29.99	123 בנין למגורים בישוב כפר מעש
	40.44	10.45	29.99	124 בנין למגורים בישוב כפר סירקין
	45.24	* 15.25	29.99	125 בנין למגורים בישוב מגשימים
	40.44	* 10.45	29.99	126 בנין למגורים בישוב נווה ימין
	40.44	10.45	29.99	127 בנין למגורים בישוב נווה ירק
	40.44	10.45	29.99	128 בנין למגורים בישוב נחשונים
	40.44	10.45	29.99	129 בנין למגורים בישוב ניר אליהו
מותנה	46.99	*** 17.00	29.99	130 בנין למגורים בישוב נירית
מותנה	41.99	12.00	29.99	131 בנין למגורים בישוב עדנים
	40.44	10.45	29.99	132 בנין למגורים בישוב עינת
	45.87	* 15.88	29.99	133 בנין למגורים בישוב צופית
	40.44	10.45	29.99	134 בנין למגורים בישוב צור נתן
	40.44	10.45	29.99	135 בנין למגורים בישוב רמת הכובש
	51.92	* 21.93	29.99	136 בנין למגורים בישוב שדה ורבורג
	40.44	10.45	29.99	137 בנין למגורים בישוב שדי חמד
	41.57	* 11.58	29.99	138 בנין למגורים בישוב מתן
	40.44	10.45	29.99	146 בנין למגורים בישוב צור יצחק
41.22				141 בנין למגורים באזורים ג', ד'
		50% מתעריף המגורים	15.00	143 חניה המשמשת את בנין המגורים באזורים א', ב' למעט חניה במבנה חקלאי
		50% מתעריף המגורים	15.00	רכוש משותף בבניין מגורים
	40.44	10.45	29.99	145 מבנים כלליים בקיבוץ
41.22	40.44	10.45	29.99	150 מעונות סטודנטים ובית אבות

ארנונת הועד המקומי הוטלה ע"י המועצה למעט אם צויין אחרת. * היטל המיסים של הועד המקומי.

** היטל מיסים של הועד המקומי ל- 50 מ"ר ראשונים משטח הנכס בלבד.

*** היטל מיסים של הועד המקומי – 30.81 ₪ ל- 100 מ"ר ראשונים משטח הנכס, 4.54 ₪ לכל מ"ר נוסף.

תת סיווג	אזור א'	אזור ג'	אזור ד'
300	משרדים, שירותים ומסחר		
311	134.84		גני אירועים ואולמות באזורים א', ב'
312	330.56	330.56	תחנת דלק מסחרית
313	100.40	100.40	משרדים וחנויות באזורים א', ב'. בכל האזורים - צרכנייה, מסעדה, מטבח, מזנון, מקום לתצוגה ו/או למכירה, נקודת מכירה במשתלה
314	58.88	58.88	מתקני יצור, השנאה, מתקן חיבור כהגדרתו בפקודת העיריות [נוסח חדש]
315	58.88	58.88	מקום לאחסנה ו/או לתצוגה במשתלות ובחממות פרחים
316	179.87	179.87	משרדים, חנויות, אולמות וגני אירועים באזורים ג', ד'
317	58.88	58.88	שטחי נוי מקורים בגני אירועים שלא יעלו על 20% מהשטח הכולל של המבנים
318	99.39	99.39	מחסנים, סככות ומבני עזר באזור ג', ד'. וכן מחסנים, סככות ומבני עזר באזורים אלה המשמשים את הנכסים בסיווג ראשי 300
319	58.88		מחסנים, סככות ומבני עזר באזורים א', ב'. וכן מחסנים סככות ומבני עזר באזורים אלה המשמשים את הנכסים בסיווג ראשי 300
320	58.88		מרפאה, סטודיו, קליניקה ומכון, וכל עסק שאינו מנוי בסעיפים אחרים בסיווג ראשי 300 באזורים א', ב',
321	101.28	101.28	תחנת דלק פנימית
322	118.36	118.36	מרפאה, סטודיו, קליניקה ומכון, וכל עסק שאינו מנוי בסעיפים אחרים בסיווג ראשי 300 באזור ג', ד'
323	67.37	67.37	מבנה וכל מתקן לרבות אנטנה, המשמשים לתקשורת סלולארית
324	100.10		סופרמרקט באזור ד'
350	733.74	733.74	בנקים
400	תעשייה		
410	43.29	43.29	מבנים ומתקנים לתעשייה באזורים א', ב', ג'
412	72.13		מבנים ומתקנים לתעשייה באזור ד'
413	65.72		מחסנים, סככות ומבני עזר באזור ד' המשמשים את הנכסים שבתחום המועצה בסיווג ראשי 400 .
415	100.42		משרדים באזורים א', ב' המשמשים את הנכסים שבתחום המועצה בסיווג ראשי 400
416	143.41	143.41	משרדים באזורים ג', ד' המשמשים את הנכסים שבתחום המועצה בסיווג ראשי 400
418	21.47	21.47	מחצבות
419	34.75	34.75	מחסנים, סככות ומבני עזר באזורים א', ב', ג' המשמשים את הנכסים שבתחום המועצה בסיווג ראשי 400

הערה: העברת אזור ג' מתת סיווג 319 לתת סיווג 318 ומתת סיווג 320 לתת סיווג 322 הינה עפ"י אישור חריג להטלת ארנונה מיום 8/12/2010 ובתוקף מיום 1/1/2010.

תת סיווג	מלאכה	אזור א' ואזור ב'	אזור ג'	אזור ד'
450	מלאכה			
461	מבנים ומתקנים למלאכה ולעבודה מקצועית באזורים א', ב', ג'	43.29	43.29	
462	מוסכים, לרבות מוסכים לציוד חקלאי, ולמעט אלו המשמשים את המשק החקלאי בנחלה	44.75	44.75	44.75
463	מבנים ומתקנים למלאכה באזור ד'			72.13
464	מחסנים, סככות ומבני עזר באזור ד', המשמשים את הנכסים שבתחום המועצה בסיווג ראשי 450			65.72
465	משרדים באזורים א', ב' המשמשים את הנכסים שבתחום המועצה בסיווג ראשי 450	100.42		
466	משרדים באזורים ג', ד' המשמשים את הנכסים שבתחום המועצה בסיווג ראשי 450		164.15	164.15
469	מחסנים, סככות ומבני עזר באזורים א', ב', ג' המשמשים את הנכסים שבתחום המועצה בסיווג ראשי 450	42.57	42.57	
500	בתי מלון			
511	בית מלון, פנסיון, בית הארחה וחדרי אירוח	44.51	44.51	44.51
600	אדמה חקלאית			
611	אדמה חקלאית באזורים א', ב'	0.0085		
612	אדמת מרעה באזור ג'		0.04	
613	פרדס או מטע נושא פרי באזור ג'		0.0413	
614	אדמת שלחין באזור ג'		0.0413	
615	אדמת בעל באזור ג'		0.0308	
616	חורשות ופארקים	0.206	0.206	0.206
617	קרקע לגידול פרחים באזור ג'		0.1384	
650	מבנה חקלאי			
661	מבנה חקלאי באזורים א', ב' המשמש את הגידולים באותו משק, לרבות אלו שגודלו ע"י החקלאי בעל הזכויות מחוץ למשקו	0.3011		
662	מבנה לגידול תוצרת חקלאית באזור ג'		3.082	
800	חניונים וחניות			
810	חניון	35.03	35.03	35.03
815	חניה מקורה למעט המשמשת בנין מגורים	32.63	32.63	32.63

תת סיווג	אזור א' ואזור ב'	אזור ג'	אזור ד'
700			
			קרקע תפוסה
711	6.06	6.06	קרקע תפוסה אשר סעיפים אחרים בהיטל זה אינם חלים עליה, למעט קרקע תפוסה המשמשת בנין מגורים ו/או משק חקלאי בנחלה
712	35.03	35.03	קרקע המשמשת שדה תעופה / מנחת
713	7.34	7.34	קרקע תפוסה בגני אירועים ובבריכות שחיה מסחריות
714	1.08	1.08	קרקע תפוסה להפקת מים, לאספקתם או למסחר בהם, למעט מאגרי מי קולחין לאספקת מים לשימוש חקלאי
715	0.53		קרקע תפוסה במעיינות הירקון המוחזקת על ידי "מקורות" חב' מים בע"מ וכן מאגרי מי קולחין לאספקת מים לשימוש חקלאי אך למעט מאגרים לשימוש פנים ישובי בלבד.
716	10.68	10.68	קרקע תפוסה במחצבות
717	6.42		קרקע תפוסה באזור ד'
718	21.47	21.47	מחצבות - שטחי חציבה וכרייה בפועל
719	5.74	5.74	קרקע המשמשת מבנה או מתקן לתקשורת סלולארית בניכוי שטח המבנה / המתקן
720	5.83	5.83	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח
721	12.17	12.17	קרקע לבתי עלמין למעט אלו הפטורים עפ"י פקודת מיסי העירייה ומיסי הממשלה (פיטורין), 1938
850			לוחות קולטי שמש בתחנת כוח סולארית
	1.92	1.92	בשטח של עד 10 דונם
	1.08	1.08	בשטח שמעל 10 דונם ועד 300 דונם
	0.60	0.60	בשטח שמעל 300 דונם ועד 750 דונם
	0.30	0.30	בשטח שמעל 750 דונם
860			קרקע תפוסה ללוחות קולטי שמש בתחנת כוח סולארית (בניכוי שטח הלוחות עפ"י סיווג 850)
	1.92	1.92	בשטח של עד 10 דונם
	1.08	1.08	בשטח שמעל 10 דונם ועד 300 דונם
	0.60	0.60	בשטח שמעל 300 דונם ועד 750 דונם
	0.30	0.30	בשטח שמעל 750 דונם
900			נכסים אחרים
910	179.05	179.05	בריכת שחיה מסחרית לא מקורה
911	30.25	30.25	בית אריזה. וכן מבנה חקלאי שאינו עונה על הגדרת הנכסים בסעיפים 661, 662
912	44.73	44.73	חוות סוסים לרכיבה ופנסיון לבעלי חיים
913		339.14	באר באזור ג' לרבות המבנים
914	32.63	32.63	בנין המשמש למטרות שאינן מנויות בסעיפים אחרים בהיטל זה
915	239.07	239.07	בריכת שחיה מסחרית מקורה, ומועדון ספורט מסחריים
916	23.34	23.34	בריכת שחיה פרטית

32.63	32.63	32.63	מתקני שעשועים וספורט לשימוש מסחרי	917
32.63	32.63	32.63	בתי ספר, כיתות לימוד ומוסדות להשכלה שאינם מוסדות חינוך כמשמעם בפק' מיסי העירייה ומיסי הממשלה (פיטורין), 1938	918
37.66	37.66	37.66	מחסנים, סככות ומבני עזר המשמשים את הנכסים שבתחום המועצה בסיווג ראשי 900	919
32.63	32.63	32.63	בריכה / מיתקן המשמשים להפקת מים, אגירתם, אספקתם או למסחר בהם	920

5. הנחות:

- [א] למשלמים את מלוא חיוב הארנונה במזומן עד ליום 31.1.2011 - הנחה של 2%.
- [ב] למשלמים בהסדר תשלומים בהוראת קבע לבנק, במועדים ובתנאים הנקובים לעיל - הנחה של 2% מהתשלומים בפועל.
- [ג] הנחות נוספות עפ"י הוראות החוק ועפ"י החלטת מליאת המועצה - לפי העניין.

6. אישורים:

נדרשה המועצה לתת אישור המעיד על גמר חשבון וסילוק חובות כתנאי לביצוע פעולה ו/או רישום בלשכת רישום המקרקעין, וכן אישורים כאמור לכל גורם אחר, ישלם המחזיק, כתנאי להנפקת האישור, את הארנונה ותשלומי החובה האחרים לתקופת תשלום בת חודשיים מראש.

7. יסופי האוצרה עפ"י שיטת האכיזה הארנונה לאישורים:

- 7 א – גביה ישירה מקיבוצים. העברת הארנונה למועצה במרוכז ע"י הקיבוץ :
- 7 ב – הישובים בהם תיגבה המועצה את ארנונת המועצה במישרין מידי החייבים :
- 7 ג – הישובים בהם תיגבה המועצה במישרין, את ארנונת המועצה וכן את הארנונה של הועד המקומי שהוטלה על ידה: אייל, אלישמע, גבעת השלושה, גבעת חן, גני-עם, גת רימון, חגור, חורשים, ירקונה, כפר מעש, כפר סירקין, נוה ירק, נחשונים, ניר אליהו, עדנים, עינת, צור יצחק, צור נתן, רמות השבים, רמת הכובש, שדי חמד.
- 7 ד – הישובים בהם תיגבה המועצה במישרין, את ארנונת המועצה וכן את ארנונת הועד המקומי שהוטלה על ידו ושאושרה ע"י המועצה : גן חיים, ירחיב, כפר מלל, מגשימים, מתן, נוה ימין, נירית, צופית, שדה ורבורג.

יצחק אגוזי
גזבר ומזכיר המועצה



מוטי דלג'ו
ראש המועצה