

מועצה אזורית דרום - השרון

קרית המועצה, ת.ד. 500 נוה ימין, תל אביב 6109455, טל. 03-9000500, פקס: 03-9000501
 www.dsharon.org.il

27 דצמבר, 2011



היטל מיסים לשנת 2012

בתוקף סמכותה לפי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג - 1992 והתקנות שהותקנו על פיו, ובתוקף סמכויותיה על פי כל דין, מחליטה בזאת המועצה האזורית דרום השרון, בישיבתה מס' 36/11 מיום 22/11/2011, להטיל בתחום שיפוטה ארנונה כללית לשנת 2012 (לתקופה שמיום 1/1/2012 ועד ליום 31/12/2012).

אייל אלישבע בית ברל גבעת השלושה

1. האגרות :

"נכסים" "בנין" "אדמה חקלאית" "קרקע תפוסה" "אדמת בנין" "מחזיק" "דייר משנה" - כהגדרתם בסעיף 269 לפקודת העיריות (נוסח חדש).

גבעת חן גן חיים

"בעל" - כהגדרתו בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח - 1958.

חגור חורשים

"קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח" - כהגדרתו בתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות בשנת 2003), התשס"ג - 2002.

ירחיב ירקונה

"ועד מקומי" - ועד מקומי לשוב אשר בתחום שיפוט המועצה, וכהגדרתו בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח - 1958.

כפר מלל כפר מעש

"משבצת ישוב" - תחום הישוב כפי שנקבע במשבצת החקלאית שלו במינהל מקרקעי ישראל, לרבות השטחים הפרטיים הכלואים במשבצת.

כפר סירקין מגשימים

"בנין מגורים" - לרבות כל שטח מקורה או מבנה מקורה הצמוד לבנין ומשמש את בנין המגורים לצורכי מקלט, ממ"ד, מרתף, חדרי שרות, מרפסות מקורות, מחסן, אך למעט : [א] פרגולות; [ב] קומת עמודים הפתוחה משני צדדים לפחות, ובלבד שאינה משמשת לחניה או לשימוש הנכלל בסיווג ראשי אחר; [ג] סככה בקירוי קל הפתוחה משני צדדים לפחות ושטחה אינו עולה על 4 מ"ר; [ד] השטח הנוצר תחת המשך גגו של בנין המגורים ובלבד שהמרחק האופקי בין קצה הגג לבין קיר הבנין אינו עולה על 1.20 מטר ולמעט כניסה מקורה.

נווה ימין נווה ירק

בבנין מגורים המורכב ממספר דירות ויש בו גם רכוש משותף כהגדרתו בחוק המקרקעין, התשכ"ט - 1969, יתווסף לשטחה של כל דירה חלקה ברכוש המשותף, לפי יחס שטח הדירה אל השטח של כלל הדירות שבבנין.

נחשונים ניר אליהו

"מבנה כללי בקיבוץ" - מטבח וחדר אוכל ציבורי, מכבסה, מחסן למזון ולביגוד, חדר חולים וסיעוד המשמש למגורים, וכל מבנה בעל זיקה למגורים המשרת את חברי הקבוץ ותושביו.

נירית עדנים

עינת צופית

צור יצחק צור נתן

רמות השבים רמת הכובע

שדה ורבורג שדי חמד



"שטח בנין" / "שטח דירה" - יחושב לפי מידות החוץ שלהם.

"מבנה חקלאי" - מבנה המשמש במישרין או המיועד לשמש את הגידול החקלאי, לרבות לשם מיונו ואריזתו ולרבות לגידול בעלי חיים.

"חניון" - בין מקורה ובין שאינו מקורה ואשר החניה בו מתבצעת תמורת תשלום.

"חניה" - נכס מקורה אשר החניה בו מתבצעת שלא תמורת תשלום.

"תחנת דלק פנימית" - תחנת דלק המספקת דלק ומוצריו לתושבי הישוב בלבד, ואיננה מספקת שירותים כלשהם לקהל הרחב.

"מטר מרובע" - מטר רבוע או כל חלק ממנו.

"אדמה חקלאית באזורים א' ו-ב' " - למעט 5 דונם ראשוניים בנחלה.

2. אזורים לחיוב פאס.

אזור א' - ישובי המועצה המפורטים בסעיף 7א' ו-7ב' להלן.

אזור ב' - ישובי המועצה המפורטים בסעיף 7ג' ו-7ד'.

אזור ג' - בית ברל וכן כל אזור שמחוץ למשבצת ישוב של המועצה.

אזור ד' - מרכז אזורי לתעשייה, מלאכה, מסחר ושירותים לרבות אזור תעשייה "מצפה ספיר" שבתחום תכנית שנוי מתאר שד 9/1002, אזור תעשייה "חצב" שבתחום תכנית מפורטת שד 8/694 א' ואזור תעשייה "בנימין" שבתחום תכנית שנוי מתאר שד/160.

3. הסדרים ואוצרי תשלום:

[א] המועד לתשלום מלוא שיעורי הארנונה לשנת 2012 הוא 1.1.2012

[ב] המועצה מאפשרת הסדר תשלומים של שישה תשלומים דו חודשיים צמודים כחוק.

[ג] הסדר העברת ארנונת עסקים לועדים המקומיים : המועצה תיגבה את מלוא הארנונה המוטלת על הנכסים שאינם למגורים המתנהלים בתחומי הישובים במישרין מהחייבים בה, ותעביר לועד המקומי הנוגע בדבר חלק מן הארנונה שנגבתה בפועל, בשיעורים שייקבעו מעת לעת במליאת המועצה. הסדר זה אינו חל על נכסים מסוג בריכות שחיה מסחריות (סיווגים 910 ו-915 להיטל זה) וכן על נכסים במתחמי תחנות דלק שאינן מוגדרות כתחנת דלק פנימית.

4. תצריכי הארנונה הכללית (מקלים לכל מ"ר)

שאר האזורים	אזורים א', ב'		סוג	
ארנונה מועצה	סה"כ	ארנונה ועד מקומי	תת סיווג	
			100 מבני מגורים	
	41.69	10.77	30.92	110 בנין למגורים בישוב אייל
	41.69	10.77	30.92	111 בנין למגורים בישוב אלישמע
	41.69	10.77	30.92	112 בנין למגורים בישוב גבעת
	41.69	10.77	30.92	113 בנין למגורים בישוב גבעת חן
	49.46	* 18.54	30.92	114 בנין למגורים בישוב גן חיים
	48.57	17.65	30.92	115 בנין למגורים בישוב רמות השבים
	41.69	10.77	30.92	116 בנין למגורים בישוב גני עם
	41.69	10.77	30.92	117 בנין למגורים בישוב גת רימון
****	41.69	10.77	30.92	118 בנין למגורים בישוב חגור
	41.69	10.77	30.92	119 בנין למגורים בישוב חורשים
	42.86	* 11.94	30.92	120 בנין למגורים בישוב ירחיב
	41.69	10.77	30.92	121 בנין למגורים בישוב ירקונה
	53.76	** 22.84	30.92	122 בנין למגורים בישוב כפר מלל
	41.69	10.77	30.92	123 בנין למגורים בישוב כפר מעש
	41.69	10.77	30.92	124 בנין למגורים בישוב כפר סירקין
	46.64	* 15.72	30.92	125 בנין למגורים בישוב מגשימים
	41.69	10.77	30.92	126 בנין למגורים בישוב נווה ימין
	41.69	10.77	30.92	127 בנין למגורים בישוב נווה ירק
	41.69	10.77	30.92	128 בנין למגורים בישוב נחשונים
	41.69	10.77	30.92	129 בנין למגורים בישוב ניר אליהו
****		***31.77/4.68	30.92	130 בנין למגורים בישוב נירית
****	41.69	10.77	30.92	131 בנין למגורים בישוב עדנים
	41.69	10.77	30.92	132 בנין למגורים בישוב עינת
	47.29	* 16.37	30.92	133 בנין למגורים בישוב צופית
	41.69	10.77	30.92	134 בנין למגורים בישוב צור נתן
	41.69	10.77	30.92	135 בנין למגורים בישוב רמת הכובש
	53.53	* 22.61	30.92	136 בנין למגורים בישוב שדה ורבורג
	41.69	10.77	30.92	137 בנין למגורים בישוב שדי חמד
	42.86	*11.94	30.92	138 בנין למגורים בישוב מתן
41.69				170 בנין למגורים בצור יצחק-אזור ג'
42.50				141 בנין למגורים באזורים ג', ד'
21.25		50% מתעריף המגורים	15.47	143 חניה המשמשת את בנין המגורים באזורים א', ב' למעט חניה במבנה חקלאי
21.25		50% מתעריף המגורים	15.47	172 רכוש משותף בבניין מגורים
	41.69	10.77	30.92	145 מבנים כלליים בקיבוץ
42.50	41.69	10.77	30.92	150 מעונות סטודנטים ובית אבות

ארנונת הועד המקומי הוטלה ע"י המועצה למעט אם צוין אחרת. * היטל המיסים של הועד המקומי.

** היטל מיסים של הועד המקומי ל- 50 מ"ר ראשונים משטח הנכס בלבד.

*** היטל מיסים של הועד המקומי - 31.77 ש"ח ל- 100 מ"ר ראשונים משטח הנכס, 4.68 ש"ח לכל מ"ר

****הוגשה בקשה בשנת 2011 לאישור העלאה חריגה לשרי הפנים והאוצר.

תת סיווג	אזור א' ואזור ב'	אזור ג'	אזור ד'
300			
311	139.02		
312	340.81	340.81	340.81
313	103.51	103.51	103.51
314	60.71	60.71	60.71
315	60.71	60.71	60.71
316	185.45	185.45	
317	60.71	60.71	60.71
318	102.47		
3318	87.97		
319	60.71		
320	60.71		
321	104.42	104.42	
322	122.03		
3322	87.97		
323	69.46	69.46	69.46
324	103.20		

הערה: העברת אזור ג' מתת סיווג 319 לתת סיווג 318 ומתת סיווג 320 לתת סיווג 322 הינה עפ"י אישור חריג להטלת ארנונה מיום 8/12/2010 ובתוקף מיום 1/1/2010.

* הסיווגים 3318 ו-3322 הנם סיווגי ביניים העולים בהדרגה על פי האישור האמור עד להתאמתם לתעריפים המבוקשים בסיווגים 318 ו-322.

** מוגשת בקשה להעלאה חריגה בשיעור 25% בנוסף לשיעור העדכון.

תת סיווג	אזור א' ואזור ב'	אזור ג'	אזור ד'
350	בנקים	756.49	756.49
400	תעשייה		
410	מבנים ומתקנים לתעשייה באזורים א', ב', ג'	44.63	44.63
412	מבנים ומתקנים לתעשייה באזור ד'		74.37
413	מחסנים, סככות ומבני עזר באזור ד' המשמשים את הנכסים שבתחום המועצה בסיווג ראשי 400.		67.75
415	משרדים באזורים א', ב' המשמשים את הנכסים שבתחום המועצה בסיווג ראשי 400	103.53	
416	משרדים באזורים ג', ד' המשמשים את הנכסים שבתחום המועצה בסיווג ראשי 400		147.86
418	מחצבות		22.14
419	מחסנים, סככות ומבני עזר באזורים א', ב', ג' המשמשים את הנכסים שבתחום המועצה בסיווג ראשי 400	35.83	35.83
450	מלאכה		
461	מבנים ומתקנים למלאכה ולעבודה מקצועית באזורים א', ב', ג'	44.63	44.63
462	מוסכים, לרבות מוסכים לציוד חקלאי, ולמעט אלו המשמשים את המשק החקלאי בנחלה	46.14	46.14
463	מבנים ומתקנים למלאכה באזור ד'		74.37
464	מחסנים, סככות ומבני עזר באזור ד', המשמשים את הנכסים שבתחום המועצה בסיווג ראשי 450		67.76
465	משרדים באזורים א', ב' המשמשים את הנכסים שבתחום המועצה בסיווג ראשי 450	103.53	
466	משרדים באזורים ג', ד' המשמשים את הנכסים שבתחום המועצה בסיווג ראשי 450		169.24
469	מחסנים, סככות ומבני עזר באזורים א', ב', ג' המשמשים את הנכסים שבתחום המועצה בסיווג ראשי 450	43.89	43.89
500	בתי מלון		
511	בית מלון, פנסיון, בית הארחה וחדרי אירוח	45.89	45.89
600	אדמה חקלאית		
611	אדמה חקלאית באזורים א', ב'	0.0088	
612	אדמת מרעה באזור ג'	0.0412	
613	פרדס או מטע נושא פרי באזור ג'	0.0426	
614	אדמת שלחין באזור ג'	0.0426	
615	אדמת בעל באזור ג'	0.0318	
616	חורשות ופארקים	0.2123	0.2123
617	קרקע לגידול פרחים באזור ג'	0.1427	

תת סיווג	אזור א' ואזור ב'	אזור ג'	אזור ד'
650			
		0.3104	
661			מבנה חקלאי באזורים א', ב' המשמש את הגידולים באותו משק, לרבות אלו שגודלו ע"י החקלאי בעל הזכויות מחוץ למשקו
662		3.178	מבנה לגידול תוצרת חקלאית באזור ג'
700			
		6.25	
711			קרקע תפוסה אשר סעיפים אחרים בהיטל זה אינם חלים עליה, למעט קרקע תפוסה המשמשת בנין מגורים ו/או משק חקלאי בנחלה
712		36.12	קרקע המשמשת שדה תעופה / מנחת
713		7.57	קרקע תפוסה בגני אירועים ובבריכות שחיה מסחריות
714		1.11	קרקע תפוסה להפקת מים, לאספקתם או למסחר בהם, למעט מאגרי מי קולחין לשימוש פנים ישובי בלבד.
715		0.55	קרקע תפוסה במעיינות הירקון המוחזקת על ידי "מקורות" -חב' מים בע"מ
716		11.01	קרקע תפוסה במתצבות
717		6.62	קרקע תפוסה באזור ד'
718		22.14	מתצבות - שטחי חציבה וכרייה בפועל
719		5.92	קרקע המשמשת מבנה או מתקן לתקשורת סלולארית בניכוי שטח המבנה / המתקן **
720		6.01	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח
721		9.04	קרקע לבתי עלמין למעט אלו הפטורים עפ"י פקודת מיסי העירייה ומיסי הממשלה (פיטורין), 1938
800			
		36.12	
810			חניון
815		33.64	חניה מקורה למעט המשמשת בנין מגורים

** מוגשת בקשה להעלאה חריגה בשיעור 25% בנוסף לשיעור העדכון.

תת סיווג	נכסים אחרים	אזור א' ואזור ב'	אזור ג'	אזור ד'
900				
910	בריכת שחיה מסחרית לא מקורה	92.31	184.60	184.60
911	בית אריזה. וכן מבנה חקלאי שאינו עונה על הגדרת הנכסים בסעיפים 661, 662	31.19	31.19	31.19
912	חוות סוסים לרכיבה ופנסיון לבעלי חיים	46.12	46.12	46.12
913	באר באזור ג' לרבות המבנים		349.65	
914	בנין המשמש למטרות שאינן מנויות בסעיפים אחרים בהיטל זה	33.64	33.64	33.64
915	בריכת שחיה מסחרית מקורה, ומועדון ספורט מסחריים	123.25	246.48	246.48
916	בריכת שחיה פרטית	24.06	24.06	24.06
917	מתקני שעשועים וספורט לשימוש מסחרי	33.64	33.64	33.64
918	בתי ספר, כיתות לימוד ומוסדות להשכלה שאינם מוסדות חינוך כמשמעם בפקי מיסי העירייה ומיסי הממשלה (פיטורין), 1938	33.64	33.64	33.64
919	מחסנים, סככות ומבני עזר המשמשים את הנכסים שבתחום המועצה בסיווג ראשי 900	38.83	38.83	38.83
920	בריכה / מיתקן המשמשים להפקת מים, אגירתם, אספקתם או למסחר בהם	33.64	33.64	33.64

מועצה אזורית דרום - השרון

קרית המועצה, ת.ד. 500 נוה ירק, 49945 טל': 03-9000500 פקס: 03-9000501
www.dsharon.org.il



5. הנחות:

- [א] למשלמים את מלוא חיוב הארנונה במזומן עד ליום 31.1.2012 - הנחה של 2%.
[ב] למשלמים בהסדר תשלומים בהוראת קבע לבנק, במועדים ובתנאים הנקובים לעיל - הנחה של 2% מהתשלומים בפועל.
[ג] הנחות נוספות עפ"י הוראות החוק ועפ"י החלטת מליאת המועצה - לפי העניין.

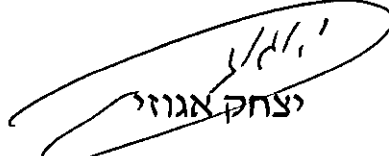
גבעת השלושה

6. אישורים:

- גבעת חן
גן חיים
גני עם
גת רימון
חגור
חורשים
ירחיב

7. יסופי המועצה עפ"י שיטת האפיה de הארנונה אישורים:

- ירקונה
כפר מלל
כפר מעש
כפר סירקין
מגשימים
מתן
נווה ימין
נווה ירק
נחשונים
ניר אליהו
נירית
עדנים
עינת
צופית
צור יצחק
צור נתן
רמות השבים
רמת הכובש
שדה ורבורג
שדי חמד
- 7 א - גביה ישירה מקיבוצים. העברת הארנונה למועצה במרוכז ע"י הקיבוץ :
7 ב - הישובים בהם תיגבה המועצה את ארנונת המועצה בלבד במישרין מידי החייבים:
7 ג - הישובים בהם תיגבה המועצה במישרין, את ארנונת המועצה וכן את הארנונה של הועד המקומי שהוטלה על ידה: אייל, אלישמע, גבעת השלושה, גבעת חן, גני-עם, גת רימון, חגור, חורשים, ירקונה, כפר מעש, כפר סירקין, נווה ימין, נווה ירק, נחשונים, ניר אליהו, עדנים, עינת, צור נתן, רמות השבים, רמת הכובש, שדי חמד.
7 ד - הישובים בהם תיגבה המועצה במישרין, את ארנונת המועצה וכן את ארנונת הועד המקומי שהוטלה על ידו ושאושרה ע"י המועצה : גן חיים, ירחיב, כפר מלל, מגשימים, מתן, נירית, צופית, שדה ורבורג.


יצחק אגוזי
גזבר ומזכיר המועצה


מוטי דלג'ון
ראש המועצה

