

מועצה אזורית דרום-השרון

קרית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945 טל. 03-9000500 פקס. 03-9000501
www.drom-hasharon.org.il



ה' טבת, תשע"ד
17 יולי, 2014

היטל מיסים לשנת 2015

בתוקף סמכותה לפי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג - 1992 והתקנות שהותקנו על פיו, ובתוקף סמכויותיה על פי כל דין, מחליטה בזאת המועצה האזורית דרום השרון, בישיבתה מס' 6/14 מיום 22/6/14 להטיל בתחום שיפוטה ארנונה כללית לשנת 2015 (לתקופה שמיום 1/1/2015 ועד ליום 31/12/2015).

1. האזרות :

"נכסים" "בנין" "אדמה חקלאית" "קרקע תפוסה" "אדמת בנין" "מחזיק" "דייר משנה" - כהגדרתם בסעיף 269 לפקודת העיריות [נוסח חדש].

"אדמה חקלאית באזורים א' ו-ב' " - למעט 5 דונם ראשונים בנחלה.
"בנין מגורים" - לרבות כל שטח מקורה או מבנה מקורה הצמוד לבנין ומשמש את בנין המגורים לצורכי מקלט, ממ"ד, מרתף, חדרי שרות, מרפסות מקורות, מחסן, אך למעט : [א] פרגולות; [ב] קומת עמודים הפתוחה משני צדדים לפחות, ובלבד שאינה משמשת לחניה או לשימוש הנכלל בסיווג ראשי אחר;
[ג] סככה בקירוי קל הפתוחה משני צדדים לפחות ושטחה אינו עולה על 4 מ"ר; [ד] השטח הנוצר תחת המשך גגו של בנין המגורים ובלבד שהמרחק האופקי בין קצה הגג לבין קיר הבנין אינו עולה על 1.20 מטר ולמעט כניסה מקורה.

בבנין מגורים המורכב ממספר דירות ויש בו גם רכוש משותף כהגדרתו בחוק המקרקעין, התשכ"ט - 1969, יתווסף לשטחה של כל דירה חלקה ברכוש המשותף, לפי יחס שטח הדירה אל השטח של כלל הדירות שבבנין.

"בעל" - כהגדרתו בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח - 1958
"ועד מקומי" - ועד מקומי לשוב אשר בתחום שיפוט המועצה, וכהגדרתו בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח - 1958.

"חניון" - בין מקורה ובין שאינו מקורה ואשר החניה בו מתבצעת תמורת תשלום.

"חניה" - נכס מקורה אשר החניה בו מתבצעת שלא תמורת תשלום.

"ישוב" - מקום ששמו נקוב בטור א' של התוספת הראשונה לצו המועצות.

אייל
אלישמע
בית ברל
גבעת השלושה
גבעת חן
גן חיים
גני עם
גת רימון
חגור
חורשים
ירחיב
ירקונה
כפר מלל
כפר מעש
כפר סירקין
מגשימים
מתן
נווה ימין
נווה ירק
נחשונים
ניר אליהו
נירית
עדנים
עינת
צופית
צור יצחק
צור נתן
רמות השבים
רמת הכובש
שדה ורבורג
שדי חמד



מועצה אזורית דרום-השרון

קרית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945 טל. 03-9000500 פקס. 03-9000501
www.drom-hasharon.org.il



"תחום הישוב" - השטח המתואר בטור ב' של התוספת הראשונה לצו המועצות,
לצד שמו של אותו ישוב.

"תחום עודף" - תחום המועצה האזורית שאינו כלול בתחום ישוב.

"מבנה חקלאי" - מבנה המשמש במישרין או המיועד לשמש את הגידול החקלאי,
לרבות לשם מיונו ואריזתו ולרבות לגידול בעלי חיים.*

"מבנה כללי בקיבוץ" - מטבח וחדר אוכל ציבורי, מכבסה, מחסן למזון ולביגוד, חדר
חולים וסיעוד המשמש למגורים, וכל מבנה בעל זיקה למגורים המשרת את חברי הקבוץ
ותושביו.

"מטר מרובע" - מטר רבוע או כל חלק ממנו.

"קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח" - כהגדרתו בתקנות הסדרים במשק המדינה
(ארנונה כללית ברשויות המקומיות בשנת 2003), התשס"ג - 2002.

"שטח בנין" / "שטח דירה" - יחושב לפי מידות החוץ שלהם.

"תחנת דלק פנימית" - תחנת דלק המספקת דלק ומוצריו לתושבי הישוב בלבד,
ואיננה מספקת שירותים כלשהם לקהל הרחב.

2. אזורים לחיוב מס.

אזור א' - יישובי המועצה המפורטים בסעיף 7ב'.

אזור ב' - יישובי המועצה המפורטים בסעיף 7ג' ו-7ד'.

אזור ג' - תחום עודף לרבות בית ברל וכל שטח שאינו נכלל באזור ד' כהגדרתו בצו זה.

אזור ד' - מרכז אזורי לתעשייה, מלאכה, מסחר ושירותים לרבות אזור תעשייה "חצב"

שבתחום תכנית מפורטת שד 8/694/א ואזור תעשייה "בנימין" שבתחום
תכנית שנוי מתאר שד/160.

3. מוצרי תפוס:

[א] המועד לתשלום מלוא שיעורי הארנונה לשנת 2015 הוא 1.1.2015

[ב] המועצה מאפשרת הסדר תשלומים של שישה תשלומים דו חודשיים צמודים כחוק.

*הגדרת "מבנה חקלאי" מותנית בהחלטת השרים לעניין בקשה שהוגשה לשנת 2014.

אייל

אלישמע

בית ברל

גבעת השלושה

גבעת חן

גן חיים

גני עם

גת רימון

חגור

חורשים

ירחיב

ירקונה

כפר מלל

כפר מעש

כפר סירקין

מגשימים

מתן

נווה ימין

נווה ירק

נחשונים

ניר אליהו

נירית

עדנים

עינת

צופית

צור יצחק

צור נתן

רמות השבים

רמת הכובש

שדה ורבורג

שדי חמד



מועצה אזורית דרום-השרון

קרית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945 טל. 03-9000500 פקס. 03-9000501

www.drom-hasharon.org.il



4. תצריפי האכנונה הכללית (בשקלים לכל מ"ר)

שאר האזורים	אזורים א', ב'			סוג
	ארנונה מועצה	סה"כ	ארנונה ועד מקומי	
				100 מבני מגורים
	44.50	11.48	33.02	110 בנין למגורים בישוב אייל
	44.50	11.48	33.02	111 בנין למגורים בישוב אלישמע
	44.50	11.48	33.02	112 בנין למגורים בישוב גבעת השלושה
	44.50	11.48	33.02	113 בנין למגורים בישוב גבעת חן
	52.77	* 19.75	33.02	114 בנין למגורים בישוב גן חיים
	51.83	18.81	33.02	115 בנין למגורים בישוב רמות השבים
	44.50	11.48	33.02	116 בנין למגורים בישוב גני עם
	44.50	11.48	33.02	117 בנין למגורים בישוב גת רימון
	44.50	11.48	33.02	118 בנין למגורים בישוב חגור
	44.50	11.48	33.02	119 בנין למגורים בישוב חורשים
	45.73	* 12.71	33.02	120 בנין למגורים בישוב ירחיב
	44.50	11.48	33.02	121 בנין למגורים בישוב ירקונה
	57.36	** 24.34	33.02	122 בנין למגורים בישוב כפר מלל
	44.50	11.48	33.02	123 בנין למגורים בישוב כפר מעש
	44.50	11.48	33.02	124 בנין למגורים בישוב כפר סירקין
	49.76	* 16.74	33.02	125 בנין למגורים בישוב מגשימים
	44.50	11.48	33.02	126 בנין למגורים בישוב נווה ימין
	44.50	11.48	33.02	127 בנין למגורים בישוב נווה ירק
	44.50	11.48	33.02	128 בנין למגורים בישוב נחשונים
	44.50	11.48	33.02	129 בנין למגורים בישוב ניר אליהו
	38.93/66.96	*** 4.99/33.94	33.02	130 בנין למגורים בישוב נירית
	44.50	11.48	33.02	131 בנין למגורים בישוב עדנים
	44.50	11.48	33.02	132 בנין למגורים בישוב עינת
	50.46	* 17.44	33.02	133 בנין למגורים בישוב צופית
	44.50	11.48	33.02	134 בנין למגורים בישוב צור נתן
	44.50	11.48	33.02	135 בנין למגורים בישוב רמת הכובש
	57.11	* 24.09	33.02	136 בנין למגורים בישוב שדה ורבורג
	44.50	11.48	33.02	137 בנין למגורים בישוב שדי חמד
	45.73	* 12.71	33.02	138 בנין למגורים בישוב מתן
	44.50	11.48	33.02	170 בנין למגורים בישוב צור יצחק
45.43				141 בנין למגורים באזורים ג', ד'
		50% מתעריף המגורים	16.53	143 חניה המשמשת את בנין המגורים באזורים א', ב' למעט חניה במבנה חקלאי
		50% מתעריף המגורים	16.53	172 רכוש משותף בבניין מגורים
	44.50	11.48	33.02	145 מבנים כלליים בקיבוץ
45.43	44.50	11.48	33.02	150 מעונות סטודנטים ובית אבות

אייל
אלישמע
בית ברל
גבעת השלושה
גבעת חן
גן חיים
גני עם
גת רימון
חגור
חורשים
ירחיב
ירקונה
כפר מלל
כפר מעש
כפר סירקין
מגשימים
מתן
נווה ימין
נווה ירק
נחשונים
ניר אליהו
נירית
עדנים
עינת
צופית
צור יצחק
צור נתן
רמות השבים
רמת הכובש
שדה ורבורג
שדי חמד

ארנונת הועד המקומי הוטלה ע"י המועצה למעט אם צוין אחרת. * היטל המיסים של הועד המקומי. ** היטל מיסים של הועד המקומי ל- 50 מ"ר ראשונים משטח הנכס בלבד. *** היטל מיסים של הועד המקומי - 33.94 ₪ ל- 100 מ"ר ראשונים משטח הנכס, 4.99 ₪ לכל מ"ר



מועצה אזורית דרום-השרון

קרית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945 טל. 03-9000500 פקס. 03-9000501

www.drom-hasharon.org.il



תת סיווג	אזור א' ואזור ב'	אזור ג'	אזור ד'
300			
311	148.5		
312	364.06	364.06	364.06
313	110.58		
325	110.58	110.58	110.58
314	64.84	64.84	64.84
315	64.84	64.84	64.84
326	64.84	64.84	64.84
316	198.07	198.07	198.07
317	64.84	64.84	64.84
318	110.22		
3318		110.22	
319	64.84		
320	64.84		
321	111.53	111.53	111.53
322	130.35		
3322		130.35	
323	97.52	97.52	97.52
324	110.22		

אייל
אלישמע
בית ברל
גבעת השלושה
גבעת חן
גן חיים
גני עם
גת רימון
חגור
חורשים
ירחיב
ירקונה
כפר מלל
כפר מעש
כפר סירקין
מגשימים
מתן
נווה ימין
נווה ירק
נחשונים
ניר אליהו
נירית
עדנים
עינת
צופית
צור יצחק
צור נתן
רמות השבים
רמת הכובש
שדה ורבורג
שדי חמד



מכון התקנים הישראלי

מועצה אזורית דרום-השרון

קרית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945 טל. 03-9000500 פקס. 03-9000501

www.drom-hasharon.org.il



אזור ד'	אזור ג'	אזור א' ואזור ב'	תת סיווג	איל
808.07	808.07	808.07	350 בנקים	איל שמע
			400 תעשייה	בית ברל
		47.67	410 מבנים ומתקנים לתעשייה באזורים א', ב'	גבעת השלוש
	50.11		411 מבנים ומתקנים לתעשייה באזור ג'	גבעת חן
79.44			412 מבנים ומתקנים לתעשייה באזור ד'	גן חיים
			413 מחסנים, סככות ומבני עזר באזור ד' המשמשים את הנכסים שבתחום המועצה בסיווג ראשי 400.	גני עם
72.4			415 משרדים באזורים א', ב' המשמשים את הנכסים שבתחום המועצה בסיווג ראשי 400	גת רימון
157.93	157.93	110.6	416 משרדים באזורים ג', ד' המשמשים את הנכסים שבתחום המועצה בסיווג ראשי 400	חגור
24.87	24.87		418 מחצבות	חורשים
			419 מחסנים, סככות ומבני עזר באזורים א', ב' המשמשים את הנכסים שבתחום המועצה בסיווג ראשי 400	ירחיב
	40.22	38.26	420 מחסנים, סככות ומבני עזר באזור ג' המשמשים את הנכסים שבתחום המועצה בסיווג ראשי 400	ירקונה
			450 מלאכה	כפר מלל
		47.67	461 מבנים ומתקנים למלאכה ולעבודה מקצועית באזורים א', ב',	כפר מעש
	50.11		470 מבנים ומתקנים למלאכה ולעבודה מקצועית באזור ג'	כפר סירקין
		49.3	462 מוסכים, לרבות מוסכים לציוד חקלאי, ולמעט אלו המשמשים את המשק החקלאי בנחלה באזורים א' ב'	מגשימים
51.82	51.82		471 מוסכים, לרבות מוסכים לציוד חקלאי באזורים ג', ד'	מתן
79.44			463 מבנים ומתקנים למלאכה באזור ד'	נווה ימין
			464 מחסנים, סככות ומבני עזר באזור ד', המשמשים את הנכסים שבתחום המועצה בסיווג ראשי 450	נווה ירק
79.44			465 משרדים באזורים א', ב' המשמשים את הנכסים שבתחום המועצה בסיווג ראשי 450	נחשונים
		110.6	466 משרדים באזורים ג', ד' המשמשים את הנכסים שבתחום המועצה בסיווג ראשי 450	ניר אליהו
180.8	180.8		469 מחסנים, סככות ומבני עזר באזורים א', ב', המשמשים את הנכסים שבתחום המועצה בסיווג ראשי 450	נירית
		46.87	472 מחסנים, סככות ומבני עזר באזור ג' המשמשים את הנכסים שבתחום המועצה בסיווג ראשי 450	עדנים
	49.27			עינת
				צופית
				צור יצחק
				צור נתן
				רמות השבים
				רמת הכובש
				שדה ורבורג
				שדי חמד



מועצה אזורית דרום-השרון

קרית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945 טל. 03-9000500 פקס. 03-9000501

www.drom-hasharon.org.il



תת סיווג	אזור א'	אזור ג'	אזור ד'
500			
בתי מלון			
511	49.01	49.01	49.01
			בית מלון, פנסיון, בית הארחה וחדרי אירוח
600			
אדמה חקלאית			
611		0.01	
			אדמה חקלאית באזורים א', ב'
612		0.04	
			אדמת מרעה באזור ג'
613		0.04	
			פרדס או מטע נושא פרי באזור ג'
614		0.04	
			אדמת שלחין באזור ג'
615		0.03	
			אדמת בעל באזור ג'
616	0.22	0.22	0.22
			חורשות ופארקים
617		0.15	
			קרקע לגידול פרחים באזור ג'
650			
מבנה חקלאי			
661		0.32	
			מבנה חקלאי באזורים א', ב' המשמש את הגידולים באותו משק, לרבות אלו שגודלו ע"י החקלאי בעל הזכויות מחוץ למשקו *
662		3.4	
			מבנה לגידול תוצרת חקלאית באזור ג'
700			
קרקע תפוסה			
711		6.67	
			קרקע תפוסה אשר סעיפים אחרים בהיטל זה אינם חלים עליה, למעט קרקע תפוסה המשמשת בנין מגורים ו/או משק חקלאי בנחלה
712	38.58	38.58	38.58
			קרקע המשמשת שדה תעופה / מנחת
713	8.08	8.08	8.08
			קרקע תפוסה בגני אירועים ובבריכות שחיה מסחריות
714			
			קרקע תפוסה להפקת מים, לאספקתם או למסחר בהם, למעט מאגרי מי קולחין לשימוש פנים יישובי בלבד.
715		0.58	
			קרקע תפוסה במעיינות הירקון המוחזקת על ידי "מקורות" -חב' מים בע"מ
716	12.35	12.35	
			קרקע תפוסה במחצבות
717		7.44	
			קרקע תפוסה באזור ד'
718	23.66	23.66	
			מחצבות - שטחי חציבה וכרייה בפועל
719	8.31	8.31	8.31
			קרקע המשמשת מבנה או מתקן לתקשורת סלולארית בניכוי שטח המבנה / המתקן
720		6.43	
			קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח
721			
			קרקע לבתי עלמין למעט אלו הפטורים עפ"י פקודת מיסי העירייה ומיסי הממשלה (פיטורין), 1938
13.41	13.41	13.41	
800			
חניונים וחניות			
810	38.58	38.58	38.58
			חניון
815	35.93	35.93	35.93
			חניה מקורה למעט המשמשת בנין מגורים

- אייל
- אלישמע
- בית ברל
- גבעת השלושה
- גבעת חן
- גן חיים
- גני עם
- גת רימון
- חגור
- חורשים
- ירחיב
- ירקונה
- כפר מלל
- כפר מעש
- כפר סירקין
- מגשימים
- מתן
- נווה ימין
- נווה ירק
- נחשונים
- ניר אליהו
- נירית
- עדנים
- עינת
- צופית
- צור יצחק
- צור נתן
- רמות השבים
- רמת הכובש
- שדה ורבורג
- שדי חמד

*הגדרת הסיווג 661 מותנית בהחלטת השרים לעניין בקשה שהוגשה לשנת 2014



מכון התקנים הישראלי

מועצה אזורית דרום-השרון

קרית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945 טל. 03-9000500 פקס. 03-9000501

www.drom-hasharon.org.il



אזור ד'	אזור ג'	אזור א' ואזור ב'	תת סיווג
			900 נכסים אחרים
197.18	197.18	98.61	910 בריכת שחיה מסחרית לא מקורה
			911 בית אריזה וכן מבנה חקלאי שאינו עונה על הגדרת הנכסים בסעיפים 661, 662 *
33.32	33.32	33.32	912 חוות סוסים לרכיבה ופנסיון לבעלי חיים
49.28	49.28	49.28	913 באר באזור ג' לרבות המבנים
	373.49		
35.93	35.93	35.93	914 בנין המשמש למטרות שאינן מנויות בסעיפים אחרים בהיטל זה
263.3	263.3	131.65	915 בריכת שחיה מסחרית מקורה, ומועדון ספורט מסחריים
25.7	25.7	25.7	916 בריכת שחיה פרטית
35.93	35.93	35.93	917 מתקני שעשועים וספורט לשימוש מסחרי
35.93	35.93	35.93	918 בתי ספר, כיתות לימוד ומוסדות להשכלה שאינם מוסדות חינוך כמשמעותם בפק' מיסי העירייה ומיסי הממשלה (פיטורין), 1938
41.48	41.48	41.48	919 מחסנים, סככות ומבני עזר המשמשים את הנכסים שבתחום המועצה בסיווג ראשי 900
35.93	35.93	35.93	920 בריכה / מיתקן המשמשים להפקת מים, אגירתם, אספקתם או למסחר בהם

- אייל
- אלישמע
- בית ברל
- גבעת השלוש
- גבעת חן
- גן חיים
- גני עם
- גת רימון
- חגור
- חורשים
- ירחיב
- ירקונה
- כפר מלל
- כפר מעש
- כפר סירקין
- מגשימים
- מתן
- נווה ימין
- נווה ירק
- נחשונים
- ניר אליהו
- נירית
- עדנים
- עינת
- צופית
- צור יצחק
- צור נתן
- רמות השבים
- רמת הכובש
- שדה ורבורג
- שדי חמד

*הגדרת סיווג 911 מותנית בהחלטת השרים לעניין בקשה שהוגשה לשנת 2014.

5. הנחות:

- [א] למשלמים את מלוא חיוב הארנונה במזומן עד ליום 31.1.2015 - הנחה של 2%.
- [ב] למשלמים בהסדר תשלומים בהוראת קבע לבנק, במועדים ובתנאים הנקובים לעיל - הנחה של 2% מהתשלומים בפועל.
- [ג] הנחות נוספות עפ"י הוראות החוק ועפ"י החלטת מליאת המועצה - לפי העניין.

6. אישורים:

נדרשה המועצה לתת אישור המעיד על גמר חשבון וסילוק חובות כתנאי לביצוע פעולה ו/או רישום בלשכת רישום המקרקעין, וכן אישורים כאמור לכל גורם אחר, ישלם המחזיק, כתנאי להנפקת האישור, את הארנונה ותשלומי החובה האחרים לתקופת תשלום בת חודשיים מראש.



מכון התקנים הישראלי

מועצה אזורית דרום-השרון

קרית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945 טל. 03-9000500 פקס. 03-9000501
www.drom-hasharon.org.il



7. יסופי המוצעה עפ"י שיטת האכיזה הארנונה

אמאוריט:

- 7 א - בוטל**
- 7 ב - הישובים בהם תיגבה המועצה את ארנונת המועצה בלבד במישרין מידי החייבים: שדה ורבורג.**
- 7 ג - הישובים בהם תיגבה המועצה במישרין, את ארנונת המועצה וכן את הארנונה של הועד המקומי שהוטלה על ידה: אייל, אלישמע, גבעת השלושה, גבעת חן, גני-עם, גת רימון, חגור, חורשים, ירקונה, כפר מעש, כפר סירקין, נוה ימין, נוה ירק, נחשונים, ניר אליהו, עדנים, עינת, צור יצחק, צור נתן, רמות השבים, רמת הכובש, שדי חמד.**
- 7 ד - הישובים בהם תיגבה המועצה במישרין, את ארנונת המועצה וכן את ארנונת הועד המקומי שהוטלה על ידו ושאושרה ע"י המועצה: גן חיים, ירחיב, כפר מלל, מגשימים, מתן, נירית, צופית,**

8. הסדרים

הסדר העברת ארנונת עסקים לוועדים המקומיים: המועצה תיגבה את מלוא הארנונה המוטלת על הנכסים שאינם למגורים במישרין מהחייבים בה. המועצה תעביר לוועד המקומי חלק מן הארנונה שאינה למגורים ושנגבתה בפועל בתחום הישוב שבניהולו, וזאת בשיעורים שייקבעו מעת לעת במליאת המועצה. הסדר זה אינו חל על נכסים מסוג בריכות שחיה מסחריות (סיווגים 910 ו- 915 להיטל זה) וכן על נכסים במתחמי תחנות דלק שאינן מוגדרות כתחנת דלק פנימית.

יצחק אגוזי
גזבר ומזכיר המועצה

מוטי דלגין
ראש המועצה

אייל
אלישמע
בית ברל
גבעת השלושה
גבעת חן
גן חיים
גני עם
גת רימון
חגור
חורשים
ירחיב
ירקונה
כפר מלל
כפר מעש
כפר סירקין
מגשימים
מתן
נוה ימין
נוה ירק
נחשונים
ניר אליהו
נירית
עדנים
עינת
צופית
צור יצחק
צור נתן
רמות השבים
רמת הכובש
שדה ורבורג
שדי חמד

