

# מועצה אזורית דרום - השרון

קרית המועצה, ת.ד. 500 נוה ירק, 49945 טל': 03-9000500 פקס: 03-9000501

www.dsharon.org.il

כ' כסלו, תשס"ט  
17 דצמבר, 2008



## היטל מיסים לשנת 2009

בתוקף סמכותה לפי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג - 1992 והתקנות שהותקנו על פיו, ובתוקף סמכויותיה על פי כל דין, מחליטה בזאת המועצה האזורית דרום השרון, בישיבתה מס' 50/08 מיום 16/12/2008 להטיל בתחום שיפוטה ארנונה כללית לשנת 2009 (לתקופה שמיום 1/1/2009 ועד ליום 31/12/2009).

### 1. הודעות:

"נכסים" "בנין" "אדמה חקלאית" "קרקע תפוסה" "אדמת בנין" "מחזיק" "דייר משנה" - כהגדרתם בסעיף 269 לפקודת העיריות [נוסח חדש].

"בעל" - כהגדרתו בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח - 1958.

"קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח" - כהגדרתו בתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות בשנת 2003), התשס"ג - 2002.

"ועד מקומי" - ועד מקומי לישוב אשר בתחום שיפוט המועצה, וכהגדרתו בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח - 1958.

"משבצת ישוב" - תחום הישוב כפי שנקבע במשבצת החקלאית שלו במינהל מקרקעי ישראל, לרבות השטחים הפרטיים הכלואים במשבצת.

"בנין מגורים" - לרבות כל שטח מקורה או מבנה מקורה הצמוד לבנין ומשמש את בנין המגורים לצורכי מקלט, ממ"ד, מרתף, חדרי שרות, מרפסות מקורות, מחסן, אך למעט: [א] פרגולות; [ב] קומת עמודים הפתוחה משני צדדים לפחות, ובלבד שאינה משמשת לחניה או לשימוש הנכלל בסיווג ראשי אחר; [ג] סככה בקירוי קל הפתוחה משני צדדים לפחות וששטחה אינו עולה על 4 מ"ר; [ד] השטח הנוצר תחת המשך גגו של בנין המגורים ובלבד שהמרחק האופקי בין קצה הגג לבין קיר הבניין אינו עולה על 1.20 מטר ולמעט כניסה מקורה.

בבנין מגורים המורכב ממספר דירות ויש בו גם רכוש משותף כהגדרתו בחוק המקרקעין, התשכ"ט - 1969, יתווסף לשטחה של כל דירה חלקה ברכוש המשותף, לפי יחס שטח הדירה אל השטח של כלל הדירות שבבנין.

"מבנה כללי בקיבוץ" - מטבח וחדר אוכל ציבורי, מכבסה, מחסן למזון ולביגוד, חדר חולים וסיעוד המשמש למגורים, וכל מבנה בעל זיקה למגורים המשרת את חברי הקבוץ ותושביו.

אייל

אלישמע

בית ברל

גבעת השלושה

גבעת חן

גן חיים

גני עם

גת רימון

חגור

חורשים

ירחיב

ירקונה

כפר מלל

כפר מעש

כפר סירקין

מגשימים

מתן

נווה ימין

נווה ירק

נחשונים

ניר אליהו

נירית

עדנים

עינת

צופית

צור יצחק

צור נתן

רמות השבים

רמת הכובש

שדה ורבורג

שדי חמד



מכון התקנים הישראלי

# מועצה אזורית דרום - השרון

קרית המועצה, ת.ד. 500 נוה ירק, 49945 טל': 03-9000500 פקס: 03-9000501  
www.dsharon.org.il



"שטח בנין" / "שטח דירה" - יחושב לפי מידות החוץ שלהם.

"מבנה חקלאי" - מבנה המשמש במישרין או המיועד לשמש את הגידול החקלאי, לרבות גידול בעלי חיים.

"חניון" - בין מקורה ובין שאינו מקורה ואשר החניה בו מתבצעת תמורת תשלום.

"חניה" - נכס מקורה אשר החניה בו מתבצעת שלא תמורת תשלום.

"תחנת דלק פנימית" - תחנת דלק המספקת דלק ומוצריו לתושבי הישוב בלבד, ואיננה מספקת שירותים כלשהם לקהל הרחב.

"מטר מרובע" - מטר רבוע או כל חלק ממנו.

"אדמה חקלאית באזורים א' ו-ב' " - למעט 5 דונם ראשונים בנחלה.

## 2. אזורים לחיוב פאס.

אזור א' - ישובי המועצה המפורטים בסעיף 7א' ו-7ב' להלן.

אזור ב' - ישובי המועצה המפורטים בסעיף 7ג' ו-7ד'.

אזור ג' - אזור בתחום שיפוט המועצה שמחוץ למשבצת ישוב, לרבות בית-ברל.

אזור ד' - מרכז אזורי לתעשייה, מלאכה, מסחר ושירותים לרבות אזור תעשייה "מצפה ספיר"

שבתחום תכנית שנוי מתאר שד 9/1002, אזור תעשייה "חצב" שבתחום תכנית

מפורטת שד 8/694 א ואזור תעשייה "בנימין" שבתחום תכנית שנוי מתאר שד/160.

## 3. הסדרים ואוצרי תשלום:

[א] המועד לתשלום מלוא שיעורי הארנונה לשנת 2009 הוא 1.1.2009

[ב] המועצה מאפשרת הסדר תשלומים של שישה תשלומים דו חודשיים צמודים כחוק.

[ג] **הסדר העברת ארנונת עסקים לועדים המקומיים** : המועצה תיגבה את מלוא הארנונה

המוטלת על הנכסים שאינם למגורים המתנהלים בתחומי הישובים במישרין מהחייבים בה,

ותעביר לועד המקומי הנוגע בדבר את חלקו מסכום הארנונה שנגבה בפועל. במועד אישור

היטל זה עומד שיעור חלקו של הועד המקומי על 50%, והוא עשוי להשתנות על פי החלטות

מליאת המועצה שתתקבלנה מעת לעת. הסדר זה אינו חל על נכסים מסוג בריכות שחיה

מסחריות (סיווגים 910 ו-915 להיטל זה).

אייל

אלישמע

בית ברל

גבעת השלושה

גבעת חן

גן חיים

גני עם

גת רימון

חגור

חורשים

ירחיב

ירקונה

כפר מלל

כפר מעש

כפר סירקין

מגשימים

מתן

נווה ימן

נווה ירק

נחשונים

ניר אליהו

נירית

עדנים

עינת

צופית

צור יצחק

צור נתן

רמות השבים

רמת הכובש

שדה ורבורג

שדי חמד

# מועצה אזורית דרום - השרון

קרית המועצה, ת.ד. 500 נוה ירק, 49945 טל': 03-9000500 פקס: 03-9000501  
www.dsharon.org.il



## 4. תעריפי הארנונה הכללית (פקלים לכל א"ר)

שאר האזורים	אזורים א', ב'			סוג תת סיווג
	סה"כ	ארנונה ועד מקומי	ארנונה מועצה	
				<b>100 מבני מגורים</b>
	29.10		29.10	110 בנין למגורים בישוב אייל
	39.24	10.14	29.10	111 בנין למגורים בישוב אלישמע
	29.10		29.10	112 בנין למגורים בישוב גבעת השלושה
	39.24	10.14	29.10	113 בנין למגורים בישוב גבעת חן
	46.54	*17.44	29.10	114 בנין למגורים בישוב גן חיים
	45.71	16.61	29.10	115 בנין למגורים בישוב רמות השבים
	39.24	10.14	29.10	116 בנין למגורים בישוב גני עם
	39.24	10.14	29.10	117 בנין למגורים בישוב גת רימון
	39.24	*10.14	29.10	118 בנין למגורים בישוב חגור
	39.24	10.14	29.10	119 בנין למגורים בישוב חורשים
	40.34	* 11.24	29.10	120 בנין למגורים בישוב ירחיב
	39.24	10.14	29.10	121 בנין למגורים בישוב ירקונה
	50.59	** 21.49	29.10	122 בנין למגורים בישוב כפר מלל
	39.24	10.14	29.10	123 בנין למגורים בישוב כפר מעש
	39.24	10.14	29.10	124 בנין למגורים בישוב כפר סירקין
	43.90	*14.80	29.10	125 בנין למגורים בישוב מגשימים
	29.10	0	29.10	126 בנין למגורים בישוב נווה ימין
	39.24	10.14	29.10	127 בנין למגורים בישוב נווה ירק
	29.10		29.10	128 בנין למגורים הישוב נחשונים
	29.10		29.10	129 בנין למגורים בישוב ניר אליהו
	59/33.51	29.9/4.41***	29.10	130 בנין למגורים בישוב נירית
	39.24	10.14	29.10	131 בנין למגורים בישוב עדנים
	39.24	10.14	29.10	132 בנין למגורים בישוב עינת
	44.51	*15.41	29.10	133 בנין למגורים בישוב צופית
	39.24	10.14	29.10	134 בנין למגורים בישוב צור נתן
	29.10		29.10	135 בנין למגורים בישוב רמת הכובש
	50.38	*21.28	29.10	136 בנין למגורים בישוב שדה ורבורג
	39.24	10.14	29.10	137 בנין למגורים בישוב שדי חמד
	40.34	*11.24	29.10	138 בנין למגורים בישוב מתן
	39.24	10.14	29.10	146 בנין למגורים בישוב צור יצחק
40				141 בנין למגורים באזורים ג', ד'
		50% מתעריף המגורים	14.55	143 חניה המשמשת את בנין המגורים באזורים א', ב' למעט חניה במבנה חקלאי
	29.10		29.10	145 מבנים כלליים בקיבוץ
40	39.24	10.14	29.10	150 מעונות סטודנטים ובית אבות

ארנונת הועד המקומי הוטלה ע"י המועצה למעט אם צויין אחרת. \* היטל המיסים של הועד המקומי.

\*\* היטל מיסים של הועד המקומי ל- 50 מ"ר ראשונים משטח הנכס בלבד.

\*\*\* היטל מיסים של הועד המקומי - 29.90 ₪ ל- 100 מ"ר ראשונים משטח הנכס, 4.41 ₪ לכל מ"ר נוסף.

אייל  
אלישמע  
בית ברל  
גבעת השלושה  
גבעת חן  
גן חיים  
גני עם  
גת רימון  
חגור  
חורשים  
ירחיב  
ירקונה  
כפר מלל  
כפר מעש  
כפר סירקין  
מגשימים  
מתן  
נווה ימין  
נווה ירק  
נחשונים  
ניר אליהו  
נירית  
עדנים  
עינת  
צופית  
צור יצחק  
צור נתן  
רמות השבים  
רמת הכובש  
שדה ורבורג  
שדי חמד

# מועצה אזורית דרום - השרון

קרית המועצה, ת.ד. 500 נוה ירק, 49945 טל': 03-9000500 פקס: 03-9000501  
www.dsharon.org.il



תת סיווג	אזור א'	אזור ג'	אזור ד'
<b>300</b>			
			<b>משרדים, שירותים ומסחר</b>
311	130.85		גני אירועים ואולמות באזורים א', ב'
312	320.77	320.77	תחנת דלק מסחרית
313	97.43	97.43	משרדים וחנויות באזורים א', ב'. צרכנייה, מסעדה, מטבח, מזנון, מקום לתצוגה ו/או למכירה, נקודת מכירה במשתלה
314	57.14	57.14	מתקני יצור, השנאה, מתקן חיבור כהגדרתו בפקודת העירונית [נוסח חדש]
315	57.14	57.14	מקום לאחסנה ו/או לתצוגה במשתלות ובחממות פרחים
316	174.54	174.54	משרדים, חנויות, אולמות וגני אירועים באזורים ג', ד'
317	57.14	57.14	שטחי נוי מקורים בגני אירועים שלא יעלו על 20% מהשטח הכולל של המבנים
318	97.14		מחסנים, סככות ומבני עזר באזור ד' ו/או מחסנים, סככות ומבני עזר באזור זה המשמשים את הנכסים <b>בסיווג ראשי 300</b>
319	57.14		מחסנים, סככות ומבני עזר באזורים א', ב', ג' ו/או מחסנים סככות ומבני עזר באזורים אלה המשמשים את הנכסים <b>בסיווג ראשי 300</b>
320	57.14		מרפאה, סטודיו, קליניקה ומכון, וכל עסק שאינו מנוי בסעיפים אחרים <b>בסיווג ראשי 300</b> באזורים א', ב', ג'
321	98.27	98.27	תחנת דלק פנימית
322	114.85		מרפאה, סטודיו, קליניקה ומכון, וכל עסק שאינו מנוי בסעיפים אחרים <b>בסיווג ראשי 300</b> באזור ד'
323	65.38	65.38	מבנה וכל מתקן לרבות אנטנה, המשמשים לתקשורת סלולארית
324	97.14		סופרמרקט באזור ד'
<b>350</b>	712.01	712.01	<b>בנקים</b>
<b>400</b>			<b>תעשייה</b>
410	42.01		מבנים ומתקנים לתעשייה באזורים א', ב', ג'
412	69.99		מבנים ומתקנים לתעשייה באזור ד'
413	63.78		מחסנים, סככות ומבני עזר באזור ד' המשמשים את הנכסים <b>בסיווג ראשי 400</b> .
415	97.45		משרדים באזורים א', ב' המשמשים את הנכסים <b>בסיווג ראשי 400</b>
416	139.16	139.16	משרדים באזורים ג', ד' המשמשים את הנכסים <b>בסיווג ראשי 400</b>
418	20.83		מחצבות
419	33.72	33.72	מחסנים, סככות ומבני עזר באזורים א', ב', ג' המשמשים את הנכסים <b>בסיווג ראשי 400</b>

- אייל
- אלישמע
- בית ברל
- גבעת השלושה
- גבעת חן
- גן חיים
- גני עם
- גת רימון
- חגור
- חורשים
- ירחיב
- ירקונה
- כפר מלל
- כפר מעש
- כפר סירקין
- מגשימים
- מתן
- נווה ימין
- נווה ירק
- נחשונים
- ניר אליהו
- נירית
- עדנים
- עינת
- צופית
- צור יצחק
- צור נתן
- רמות השבים
- רמת הכובש
- שדה ורבורג
- שדי חמד

# מועצה אזורית דרום - השרון

קרית המועצה, ת.ד. 500 נוה ירק, 49945 טל': 03-9000500 פקס: 03-9000501  
www.dsharon.org.il



תת סיווג	אזור א' (ואזור ב')	אזור ג'	אזור ד'
<b>450</b>			
461			
	42.01	42.01	
462	43.43	43.43	43.43
463	69.99		
464	63.78		
465		97.45	
466	159.29	159.29	
469	41.31	41.31	
<b>500</b>			
511	43.19	43.19	43.19
<b>600</b>			
611		0.0083	
612		0.0388	
613		0.0401	
614		0.0401	
615		0.0299	
616	0.1998	0.1998	0.1998
617		0.1343	
<b>650</b>			
661		0.2922	
663			
662	2.9907		

אייל  
אלישמע  
בית ברל  
גבעת השלושה  
גבעת חן  
גן חיים  
גני עם  
גת רימון  
חגור  
חורשים  
ירחיב  
ירקונה  
כפר מלל  
כפר מעש  
כפר סירקין  
מגשימים  
מתן  
נווה ימין  
נווה ירק  
נחשונים  
ניר אליהו  
נירית  
עדנים  
עינת  
צופית  
צור יצחק  
צור נתן  
רמות השבים  
רמת הכובש  
שדה ורבורג  
שדי חמד



# מועצה אזורית דרום - השרון

קרית המועצה, ת.ד. 500 נוה ירק, 49945 טל': 03-9000500 פקס: 03-9000501

www.dsharon.org.il



תת סיווג	אזור א' ואזור ב'	אזור ג'	אזור ד'	
<b>700</b>				
<b>קרקע תפוסה</b>				
711	5.88	5.88	קרקע תפוסה אשר סעיפים אחרים בהיטל זה אינם חלים עליה, למעט קרקע תפוסה המשמשת בנין מגורים ו/או משק חקלאי בנחלה	
720	5.66	5.66	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	
712	34	34	קרקע המשמשת שדה תעופה / מנחת	
713	7.12	7.12	קרקע תפוסה בגני אירועים ובבריכות שחיה מסחריות	
714	1.05	1.05	קרקע תפוסה להפקת מים, לאספקתם או למסחר בהם, אך למעט מאגרי מי קולחין לאספקת מים לשימוש חקלאי	
715	0.51		קרקע תפוסה במעיינות הירקון המוחזקת על ידי "מקורות" - חב' מים בע"מ	
716	10.36	10.36	קרקע תפוסה במחצבות	
717	6.23		קרקע תפוסה באזור ד'	
718	20.83	20.83	מחצבות - שטחי חציבה וכרייה בפועל	
719	5.57	5.57	קרקע המשמשת מבנה או מתקן לתקשורת סלולארית בניכוי שטח המבנה / המתקן	
<b>800</b>				
<b>חניונים וחניות</b>				
810	34.00	34.00	חניון	
815	31.66	31.66	חניה מקורה למעט המשמשת בנין מגורים	
<b>900</b>				
<b>נכסים אחרים</b>				
910	173.74	173.74	86.88	בריכת שחיה מסחרית לא מקורה
911	29.35	29.35	29.35	בית אריזה ומבנה חקלאי שאינו עונה על הגדרת הנכסים בסעיפים 661, 662
912	43.41	43.41	43.41	חוות סוסים לרכיבה ופנסיון לבעלי חיים
913		329.09		באר באזור ג' לרבות המבנים
914	31.66	31.66	31.66	בנין המשמש למטרות שאינן מנויות בסעיפים אחרים בהיטל זה
915	231.99	231.99	116.00	בריכת שחיה מסחרית מקורה, ומועדון ספורט מסחריים
916	22.65	22.65	22.65	בריכת שחיה פרטית
917	31.66	31.66	31.66	מתקני שעשועים וספורט לשימוש מסחרי
918	31.66	31.66	31.66	כיתות לימוד
919	36.55	36.55	36.55	מחסנים, סככות ומבני עזר המשמשים את הנכסים בסיווג ראשי 900
920	31.66	31.66	31.66	בריכה / מיתקן המשמשים להפקת מים, אגירתם, אספקתם או למסחר בהם

אייל  
אלישמע  
בית ברל  
גבעת השלושה  
גבעת חן  
גן חיים  
גני עם  
גת רימון  
חגור  
חורשים  
ירחיב  
ירקונה  
כפר מלל  
כפר מעש  
כפר סירקין  
מגשימים  
מתן  
נווה ימין  
נווה ירק  
נחשונים  
ניר אליהו  
נירית  
עדנים  
עינת  
צופית  
צור יצחק  
צור נתן  
רמות השבים  
רמת הכובש  
שדה ורבורג  
שדי חמד



# מועצה אזורית דרום - השרון

קרית המועצה, ת.ד. 500 נוה ירק, 49945 טל': 03-9000500 פקס: 03-9000501  
www.dsharon.org.il



## 5. הנחות:

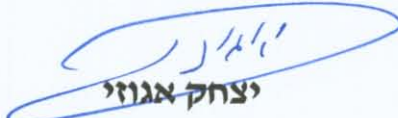
- [א] למשלמים את מלוא חיוב הארנונה במזומן עד ליום 31.1.2009 תינתן הנחה של 2%.  
[ב] למשלמים בהסדר תשלומים בהוראת קבע לבנק, במועדים ובתנאים הנקובים לעיל (אך למעט הוראת קבע של ועדים מקומיים בגביה מרוכזת) - תינתן הנחה של 2% מהתשלומים בפועל.  
[ג] הנחות נוספות עפ"י הוראות החוק ועפ"י החלטת מליאת המועצה - לפי העניין.

## 6. אישור פטאון:

אישור לטאבו מותנה בתשלום הארנונה לתקופת תשלום (חודשיים) מראש.

## 7. ישובי האוצה עפ"י שיטת הכפיה de הארנונה פאזורים:

- 7 א – קיבוצים - גביה ישירה מהקבוץ. העברת הארנונה למועצה במרוכז ע"י הקיבוץ : אייל, נחשונים, ניר אליהו, רמת הכובש.  
7 ב – הישובים בהם תיגבה המועצה את ארנונת המועצה במישרין מידי החייבים: גבעת השלושה, נווה ימין.  
7 ג – הישובים בהם תיגבה המועצה במישרין, את ארנונת המועצה וכן את הארנונה של הועד המקומי שהוטלה על ידה: אלישמע, גבעת חן, גני עס, גת רימון, חורשים, ירקונה, כפר מעש, כפר סירקין, נווה ירק, עדנים, עינת, צור יצחק, צור נתן, שדי חמד.  
7 ד – הישובים בהם תיגבה המועצה במישרין, את ארנונת המועצה וכן את ארנונת הועד המקומי שהוטלה על ידו ושאושרה ע"י המועצה : גן חיים, חגור, ירחיב, כפר מלל, מגשימים, מתן, נירית, צופית, רמות השבים, שדה ורבורג.

  
יצחק אגוזי

גזבר ומזכיר המועצה

  
מוטי דלג'ו

ראש המועצה

אייל  
אלישמע  
בית ברל  
גבעת השלושה  
גבעת חן  
גן חיים  
גני עס  
גת רימון  
חגור  
חורשים  
ירחיב  
ירקונה  
כפר מלל  
כפר מעש  
כפר סירקין  
מגשימים  
מתן  
נווה ימין  
נווה ירק  
נחשונים  
ניר אליהו  
נירית  
עדנים  
עינת  
צופית  
צור יצחק  
צור נתן  
רמות השבים  
רמת הכובש  
שדה ורבורג  
שדי חמד

