

א' סיוון, תשע"ו
יוני 7, 2016

היטל מיסים לשנת 2017

בתוקף סמכותה לפי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג - 1992 והתקנות שהותקנו על פיו, ובתוקף סמכויותיה על פי כל דין, מחליטה בזאת המועצה האזורית דרום השרון, בישיבתה מס' 35/16 מיום 07/06/2016, להטיל בתחום שיפוטה ארנונה כללית לשנת 2017 (לתקופה שמיום 1/1/2017 ועד ליום 31/12/2017).

1. הטרות :

"נכסים" "בנין" "אדמה חקלאית" "קרקע תפוסה" "אדמת בנין" "מחזיק" "דייר משנה" - כהגדרתם בסעיף 269 לפקודת העיריות [נוסח חדש].

"אדמה חקלאית באזורים א' ו-ב'" - למעט 5 דונם ראשוניים שנחלה.

"בנין מגורים" - לרבות כל שטח מקורה או מבנה מקורה הצמוד לבניין ומשמש את בנין המגורים לצורכי מקלט, ממ"ד, מרתף, חדרי שרות, מרפסות מקורות, מחסן, אך למעט : [א] פרגולות; [ב] קומת עמודים הפתוחה משני צדדים לפחות, ובלבד שאינה משמשת לחניה או לשימוש הנכלל בסיווג ראשי אחר; [ג] סככה בקרוי קל הפתוחה משני צדדים לפחות וששיטחה אינו עולה על 4 מ"ר; [ד] השטח הנוצר תחת המשך גגו של בנין מגורים ובלבד שהמרחק האופקי בין קצה הגג לבין קיר הבנין אינו עולה על 1.20 מטר ולמעט כניסה מקורה. בבנין מגורים המורכב ממספר דירות ויש בו גם רכוש משותף כהגדרתו בחוק המקרקעין, התשכ"ט - 1969, יתווסף לשטחה של כל דירה חלקה ברכוש המשותף, לפי יחס שטח הדירה אל השטח של כלל הדירות שבבנין.

"בעל" - כהגדרתו בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח - 1958

"ועד מקומי" - ועד מקומי לישוב אשר בתחום שיפוט המועצה, וכהגדרתו בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח - 1958.

"חניון" - בין מקורה ובין שאינו מקורה ואשר החניה בו מתבצעת תמורת תשלום.

"חניה" - נכס מקורה אשר החניה בו מתבצעת שלא תמורת תשלום.

"ישוב" - מקום ששמו נקוב בטור א' של התוספת הראשונה לצו המועצות.

"תחום הישוב" - השטח המתואר בטור ב' של התוספת הראשונה לצו המועצות, לצד שמו של אותו ישוב.

"תחום עודף" - תחום המועצה האזורית שאינו כלול בתחום ישוב.

"מבנה חקלאי" - מבנה המשמש או המיועד לשימוש חקלאי.

"מבנה כללי בקיבוץ" - מטבח וחדר אוכל ציבורי, מכבסה, מחסן למזון ולביגוד, חדר חולים וסיעוד המשמש למגורים, וכל מבנה בעל זיקה למגורים המשרת את חברי הקבוץ ותושביו.

"מטר מרובע" - מטר רבוע או כל חלק ממנו.

"קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח" - כהגדרתו בתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות בשנת 2003), התשס"ג – 2002.

"שטח בנין" / "שטח דירה" - יחושב לפי מידות החוץ שלהם.

"תחנת דלק פנימית" - תחנת דלק המספקת דלק ומוצריו לתושבי הישוב בלבד, ואיננה מספקת שירותים כלשהם לקהל הרחב.

2. אזורי מחיוב מאס.

אזור א' - יישובי המועצה המפורטים בסעיף 7ב'.

אזור ב' - יישובי המועצה המפורטים בסעיף 7ג' ו- 7ד'.

אזור ג' - תחום עודף לרבות בית ברל וכל שטח שאינו נכלל באזור ד' כהגדרתו בצו זה.

אזור ד' - מרכז אזורי לתעשייה, מלאכה, מסחר ושירותים לרבות אזור תעשייה "חצב" שבתחום תכנית מפורטת שד 694/8 א' ואזור תעשייה "בנימין" שבתחום תכנית שנוי מתאר שד/160.

3. אזורי תפוסה:

[א] המועד לתשלום מלוא שיעורי הארנונה לשנת 2017 הוא 1.1.2017.

[ב] המועצה מאפשרת הסדר תשלומים של שישה תשלומים דו חודשיים צמודים כחוק, למעט בסיווגים 600 (אדמה חקלאית) ו- 650 (מבנה חקלאי) בהם החיוב יהיה שנתי.

4. תצריפי הארנונה הכללית (בשקלים לכל מ"ר)

שאר האזורים	אזורים א', ב'			סוג	
	ארנונה מועצה	סה"כ	ארנונה ועד מקומי		
				מבני מגורים	100
	45.87	11.84	34.03	בנין למגורים בישוב אייל	110
	45.87	11.84	34.03	בנין למגורים בישוב אלישמע	111
	45.87	11.84	34.03	בנין למגורים בישוב גבעת השלושה	112
	45.87	11.84	34.03	בנין למגורים בישוב גבעת חן	113
	54.38	20.35	34.03	בנין למגורים בישוב גן חיים *	114
	53.42	19.39	34.03	בנין למגורים בישוב רמות השבים	115
	45.87	11.84	34.03	בנין למגורים בישוב גני עם	116
	45.87	11.84	34.03	בנין למגורים בישוב גת רימון	117
	45.87	11.84	34.03	בנין למגורים בישוב חגור	118
	45.87	11.84	34.03	בנין למגורים בישוב חורשים	119
	47.13	13.1	34.03	בנין למגורים בישוב ירחיב *	120
	45.87	11.84	34.03	בנין למגורים בישוב ירקונה	121
	59.12	25.09	34.03	בנין למגורים בישוב כפר מלל **	122
	45.87	11.84	34.03	בנין למגורים בישוב כפר מעש	123
	45.87	11.84	34.03	בנין למגורים בישוב כפר סירקין	124
	51.28	17.25	34.03	בנין למגורים בישוב מגשימים *	125
	45.87	11.84	34.03	בנין למגורים בישוב נווה ימין	126
	45.87	11.84	34.03	בנין למגורים בישוב נווה ירק	127
	45.87	11.84	34.03	בנין למגורים בישוב נחשונים	128
	45.87	11.84	34.03	בנין למגורים בישוב ניר אליהו	129
	69.01/39.17	34.98/5.14	34.03	בנין למגורים בישוב נירית ***	130
	45.87	11.84	34.03	בנין למגורים בישוב עדנים	131
	45.87	11.84	34.03	בנין למגורים בישוב עינת	132
	52	17.97	34.03	בנין למגורים בישוב צופית *	133
	45.87	11.84	34.03	בנין למגורים בישוב צור נתן	134
	45.87	11.84	34.03	בנין למגורים בישוב רמת הכובש	135
	58.86	24.83	34.03	בנין למגורים בישוב שדה ורבורג *	136
	45.87	11.84	34.03	בנין למגורים בישוב שדי חמד	137
	47.13	13.1	34.03	בנין למגורים בישוב מתן *	138
	45.87	11.84	34.03	בנין למגורים בישוב צור יצחק	170
46.77				בנין למגורים באזורים ג', ד'	141
		50% מתעריף מגורים	17.04	חניה המשמשת את בנין המגורים למעט חניה במבנה חקלאי	143
		50% מתעריף מגורים	17.04	רכוש משותף בבניין מגורים	172
	45.87	11.84	34.03	מבנים כלליים בקיבוץ	145
46.77	45.87	11.84	34.03	מעונות סטודנטים ובית אבות	150

ארנונת הועד המקומי הוטלה ע"י המועצה למעט אם צוין אחרת. * היטל המיסים של הועד המקומי.

** היטל מיסים של הועד המקומי ל-50 מ"ר ראשונים משטח הנכס בלבד.

*** היטל של הועד המקומי – 34.98 ₪ ל- 100 מ"ר ראשונים משטח הנכס, 5.14 ₪ לכל מ"ר נוסף.

תת סיווג	אזור א' / ואזור ב'	אזור ג'	אזור ד'
300			
311	153.05		
312	375.21	375.21	375.21
313	113.96		
325	113.96	113.96	113.96
314	66.82	66.82	66.82
315	66.82		
326	66.82	66.82	66.82
316	204.14	204.14	
317	66.82	66.82	66.82
318	113.6		
3318	113.6		
319	66.82		
320	66.82		
321	114.95	114.95	114.95
322	134.35		
3322	134.35		
323	100.51	100.51	100.51
324	113.6		

תת סיווג		אזור א' (ואזור ב')	אזור ג'	אזור ד'
350	בנקים	832.81	832.81	832.81
400	תעשייה			
410	מבנים ומתקנים לתעשייה באזורים א', ב'	49.13		
411	מבנים ומתקנים לתעשייה באזור ג'		51.65	
412	מבנים ומתקנים לתעשייה באזור ד'			81.87
413	מחסנים, סככות ומבני עזר באזור ד' המשמשים את הנכסים שבתחום המועצה בסיווג ראשי 400.			74.62
415	משרדים באזורים א', ב' המשמשים את הנכסים שבתחום המועצה בסיווג ראשי 400	113.98		
416	משרדים באזורים ג', ד' המשמשים את הנכסים שבתחום המועצה בסיווג ראשי 400		162.77	162.77
418	מחצבות			25.64
419	מחסנים, סככות ומבני עזר באזורים א', ב' המשמשים את הנכסים שבתחום המועצה בסיווג ראשי 400	39.44		
420	מחסנים, סככות ומבני עזר באזור ג' המשמשים את הנכסים שבתחום המועצה בסיווג ראשי 400		41.45	
450	מלאכה			
461	מבנים ומתקנים למלאכה ולעבודה מקצועית באזורים א', ב'.	49.13		
470	מבנים ומתקנים למלאכה ולעבודה מקצועית באזור ג'		51.65	
462	מוסכים, לרבות מוסכים לציוד חקלאי, ולמעט אלו המשמשים את המשק החקלאי בנחלה באזורים א' ב'	50.81		
471	מוסכים, לרבות מוסכים לציוד חקלאי באזורים ג', ד'		53.41	53.41
463	מבנים ומתקנים למלאכה באזור ד'			81.87
464	מחסנים, סככות ומבני עזר באזור ד', המשמשים את הנכסים שבתחום המועצה בסיווג ראשי 450			81.87
465	משרדים באזורים א', ב' המשמשים את הנכסים שבתחום המועצה בסיווג ראשי 450	113.98		
466	משרדים באזורים ג', ד' המשמשים את הנכסים שבתחום המועצה בסיווג ראשי 450		186.34	186.34
469	מחסנים, סככות ומבני עזר באזורים א', ב', המשמשים את הנכסים שבתחום המועצה בסיווג ראשי 450	48.31		
472	מחסנים, סככות ומבני עזר באזור ג' המשמשים את הנכסים שבתחום המועצה בסיווג ראשי 450		50.78	

תת סיווג		אזור א' ואזור ב'	אזור ג'	אזור ד'
500	בתי מלון			
511	בית מלון, פנסיון, בית הארחה וחדרי אירוח	50.51	50.51	50.51
600	אדמה חקלאית			
611	אדמה חקלאית באזורים א', ב'	0.01		
612	אדמת מרעה באזור ג'		0.04	
613	פרדס או מטע נושא פרי באזור ג'		0.04	
614	אדמת שלחין באזור ג'		0.04	
615	אדמת בעל באזור ג'		0.03	
616	חורשות ופארקים	0.22	0.22	0.22
617	קרקע לגידול פרחים באזור ג'		0.15	
650	מבנה חקלאי			
661	מבנה חקלאי באזורים א', ב'	0.33		
662	מבנה לגידול תוצרת חקלאית באזור ג'		3.5	
700	קרקע תפוסה			
711	קרקע תפוסה אשר סעיפים אחרים בהיטל זה אינם חלים עליה, למעט קרקע תפוסה המשמשת בנין מגורים ו/או משק חקלאי בנחלה	6.87	6.87	
712	קרקע המשמשת שדה תעופה / מנחת	39.76	39.76	39.76
713	קרקע תפוסה בגני אירועים ובבריכות שחיה מסחריות	8.32	8.32	8.32
714	קרקע תפוסה להפקת מים, לאספקתם או למסחר בהם, למעט מאגרי מי קולחין לשימוש פנים יישובי בלבד.	1.23	1.23	1.23
715	קרקע תפוסה במעיינות הירקון המוחזקת על ידי "מקורות" - חב' מים בע"מ (**)	0.6		
716	קרקע תפוסה במחצבות	12.73	12.73	
717	קרקע תפוסה באזור ד'	7.66		
718	מחצבות - שטחי חציבה וכרייה בפועל	24.38	24.38	
719	קרקע המשמשת מבנה או מתקן לתקשורת סלולארית בניכוי שטח המבנה / המתקן	8.57	8.57	
720	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	6.63	6.63	
721	קרקע לבתי עלמין למעט אלו הפטורים עפ"י פקודת מיסי העירייה ומיסי הממשלה (פיטורין), 1938	13.82	13.82	
800	חניונים וחניות			
810	חניון	39.76	39.76	39.76
815	חניה מקורה למעט חניה המשמשת בנין מגורים	37.03	37.03	37.03

(**) מוגשת בקשה להעלאה חריגה לאישור שרי הפנים והאוצר להשוואת התעריף לסיווג 714.

תת סיווג	אזור א'	אזור ג'	אזור ד'
840			
			מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס
	0.5	0.5	0.5
	0.25	0.25	0.25
	0.15	0.15	0.15
			לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם
			לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם
			לכל מ"ר שמעל 2 דונם
850			
			מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס
	2	2	2
	1	1	1
	0.5	0.5	0.5
	0.25	0.25	0.25
			בשטח של עד 10 דונם
			לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם
			לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם
			לכל מ"ר שמעל 750 דונם
860			
			קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית
	2	2	2
	1	1	1
	0.5	0.5	0.5
	0.25	0.25	0.25
			בשטח של עד 10 דונם
			לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם
			לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם
			לכל מ"ר שמעל 750 דונם
900			
			נכסים אחרים
910		101.63	בריכת שחיה מסחרית לא מקורה באזורים א', ב'
909	203.21	203.21	בריכת שחיה מסחרית לא מקורה באזורים ג', ד' (*)
911	34.34	34.34	בית אריזה
912	50.79	50.79	חוות סוסים לרכיבה ופנסיון לבעלי חיים
913		384.92	באר באזור ג' לרבות המבנים
914	37.03	37.03	בנין המשמש למטרות שאינן מנויות בסעיפים אחרים בהיטל זה
915		135.68	בריכת שחיה מסחרית מקורה, ומועדון ספורט מסחריים באזורים א' ב'
908	271.36	271.36	בריכת שחיה מסחרית מקורה, ומועדון ספורט מסחריים באזורים ג', ד' (**)
916	26.49	26.49	בריכת שחיה פרטית
917	37.03	37.03	מתקני שעשועים וספורט לשימוש מסחרי
918	37.03	37.03	בתי ספר, כיתות לימוד ומוסדות להשכלה שאינם מוסדות חינוך כמשמעותם בפק' מיסי העירייה ומיסי המשלה (פיטורין), 1938
919	42.75	42.75	מחסנים, סככות ומבני עזר המשמשים את הנכסים שבתחום המועצה בסיווג ראשי 900
920	37.03	37.03	בריכה / מיתקן המשמשים להפקת מים, אגירתם, אספקתם או למסחר בהם

(*) מוגשת בקשה להעלאה חריגה לאישור שרי הפנים והאוצר לתעריף 101.63 ₪.

() מוגשת בקשה להעלאה חריגה לאישור שרי הפנים והאוצר לתעריף 135.68 ש"ח.**

5. הנחות:

הנחות עפ"י הוראות החוק ועפ"י החלטת מליאת המועצה - לפי העניין.

6. אישורים:

נדרשה המועצה לתת אישור המעיד על גמר חשבון וסילוק חובות כתנאי לביצוע פעולה ו/או רישום בלשכת רישום המקרקעין, וכן אישורים כאמור לכל גורם אחר, ישלם המחזיק, כתנאי להנפקת האישור, את הארנונה ותשלומי החובה האחרים לתקופת תשלום בת חודשיים מראש.

7. יסוּפי המוצצה עפ"י שיטת הארנונה הארנונה:

7 א - בוטל

7 ב – הישובים בהם תיגבה המועצה את ארנונת המועצה בלבד במישרין מידי החייבים: שדה ורבורג.

7 ג – הישובים בהם תיגבה המועצה במישרין, את ארנונת המועצה וכן את הארנונה של הועד המקומי שהוטלה על ידה: אייל, אלישמע, גבעת השלושה, גבעת חן, גני-עם, גת רימון, חגור, חורשים, ירקונה, כפר מעש, כפר סירקין, נוה ימין, נוה ירק, נחשונים, ניר אליהו, עדנים, עינת, צור יצחק, צור נתן, רמות השבים, רמת הכובש, שדי חמד.

7 ד – הישובים בהם תיגבה המועצה במישרין, את ארנונת המועצה וכן את ארנונת הועד המקומי שהוטלה על ידו ושאושרה ע"י המועצה: גן חיים, ירחיב, כפר מלל, מגשימים, מתן, נירית, צופית.

8. הסדרים:

הסדר העברת ארנונת עסקים לוועדים המקומיים: המועצה תיגבה את מלוא הארנונה המוטלת על הנכסים שאינם למגורים במישרין מהחייבים בה. המועצה תעביר לוועד המקומי חלק מן הארנונה שאינה למגורים ושנגבתה בפועל בתחום הישוב שבניהולו, וזאת בשיעורים שייקבעו מעת לעת במליאת המועצה. הסדר זה אינו חל על נכסים מסוג בריכות שחיה מסחריות (סיווגים 910 ו-915 להיטל זה) וכן על נכסים במתחמי תחנות דלק שאינן מוגדרות כתחנת דלק פנימית.

גזבר ומזכיר המועצה

ראש המועצה