

מועצה אזורית דרום השרון



פרוטוקול ישיבת מועצה אזורית

מס' 38/16

מיום שלישי, י"ז באלול התשע"ו, 20.09.2016

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

ישיבת מועצה אזורית דרום השרון
מיום שלישי, י"ז באלול התשע"ו, 20.09.2016

משתתפים:

יו"ר המועצה	-	ד"ר מוטי דלגיו
סגן יו"ר המועצה (אייל)	-	מר צפי פלד
גני עם	-	מר צפריר שחם
גבעת השלושה	-	מר שמוליק מריל
כפר מל"ל	-	מר רחמים זבידה
כפר סירקין	-	מר משה רדומסקי
נירית	-	גב' לאה פורת
שדה ורבורג	-	גב' זהבה רוט
כפר מעש	-	מר שלמה עצמוני
ירחיב	-	מר אלי דלה
גן חיים	-	מר יריב אגמון
נווה ירק	-	מר יצחק רוטרו
שדה ורבורג	-	גב' צילה נוימן
רמות השבים	-	מר אברהם נדל
עדנים	-	מר דוד זריהן
אלישמע	-	גב' רחל רבר
גת רימון	-	מר איל מילר
מתן	-	מר אבי קירס
רמת הכובש	-	חיים רוצקי
שדי חמד	-	מר דויד סיון
כפר סירקין	-	מר אורי עצמון
רמות השבים	-	מר בועז ארנון
נחשונים	-	מר אמנון כהן
מתן	-	מר חגי עבודי
צור נתן	-	מר חיים לוי

סגל:

מנכ"ל	-	מר שי אברהמי
גזבר המועצה	-	מר יצחק אגוזי
יועמ"ש	-	עו"ד יריב סומך
דובר ותכנון אסטרטגי	-	מר בועז שויגר
מנהלת לשכת ראש המועצה	-	גב' צילה משה
מהנדס	-	מר רמי ברדוגו
מבקר פנים	-	מר רואי מסורי
מנכ"ל חברה כלכלית	-	מר איתן בן ציון

נוכחים:

מר מנשה כמרה

<u>עמ'</u>	<u>על סדר היום:</u>
35.....	1. דוח ראש המועצה
4.....	2. אישור פרוטוקול מליאה מס' 37/16 מיום 24.8.16
4.....	3. חוק עזר סלילה – עדכון תעריפים
39.....	4. חוק עזר שצ"פים – עדכון תעריפים
45.....	5. עדכון ואישור ועדת גבולות דרום השרון – אלעד
	6. הסכם העסקה – מנהל אגף תפעול ;
	7. עדכון תקציב המועצה לשנת 2016 ;
	8. מגמות תקציב 2017 ;
58.....	9. תקציבי יישובים
59.....	10. חברים בוועדות
61.....	11. תב"רים

2. אישור פרוטוקול מליאה מס' 37/16 מיום 24.8.16;

ד"ר מוטי דלג'ו: שלום לכולם, ברוכים הבאים לישיבת מליאת המועצה, יש לנו סדר יום מאוד עמוס. אנחנו ניגש ברשותכם לסעיף 2 אישור פרוטוקול מליאה 37/16 מיום 24.8.16. האם היו שאלות הערות?

גב' צילה משה: לא היו שום הערות.

ד"ר מוטי דלג'ו: שום הערות, אני מעלה להצבעה, אישור הפרוטוקול מי בעד? אפשר להוריד. נגד? אין. נמנעים? אין. אושר פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את פרוטוקול מליאת המועצה מס' 37/16 מיום 24.8.16;

3. חוק עזר סלילה – עדכון תעריפים;

ד"ר מוטי דלג'ו: אנחנו עוברים פה לחוק עזר סלילה ואחר כך חוק עזר שצפ"ים. עדכון התעריפים מתבקש לפי משרד הפנים ומשרד המשפטים. אנחנו קיבלנו ארכה עד סוף השנה ואני אבקש שמה שהוחלט גם בהנהלת המועצה להודיע לכל התושבים שגם כאן. אני אתן בבקשה לאגוזי, בבקשה.

מר יצחק אגוזי: אנחנו מתחילים בסלילה. חוק עזר סלילת רחובות בעצם מורכב משני תעריפים, תעריף לסלילת כבישים שזה כולל ניקוז צמוד, ותעריף לסלילת מדרכות. יש כמובן את התעריף המשולב שהוא הסכום של שני התעריפים האלה. כמו שמוטי אמר, התעריפים בחוק העזר הקודם היו תקפים עד 31.12.15. בינואר או בפברואר, אני לא זוכר בדיוק את התאריך המדויק, אנחנו ביקשנו אישור ממשרד הפנים, הבאנו את זה למליאה, המליאה

אישרה וביקשנו את אישור השר להארכת התוקף של חוק העזר, כי היינו בשלב של עריכת או של תחשיבים לחוק עזר חדש, ואכן קיבלנו אישור להארכת התעריפים עד 31.12.16. עכשיו יש תעריפים חדשים והם בעצם יחליפו את התעריפים הקיימים. התעריפים החדשים שתוחשבו הם תעריפים יותר גבוהים מאשר התעריפים הקודמים.

??? בכמה אחוזים?

מר אורי עצמון: 50%.

מר יצחק אגוזי: בערך ב-40% ומשהו אחוזים.

מר אורי עצמון: 50% וכמה.

מר יצחק אגוזי: אתה לא עובד על התעריף הצמוד. לעומת התעריף הצמוד זה

בערך 40% או 42%. אנחנו בדקנו את עצמנו כמה וכמה פעמים, אכן אלו הם העלויות. העלויות ניתנו על ידי מהנדס המועצה, על סמך פרויקטים שמבוצעים בפועל ביישובים. ביצענו בשנים האחרונות פרויקטים נרחבים בכפר סירקין, ברמות שבים וגם בירחיב וכן פרויקטים נקודתיים ביישובים נוספים, והעלויות למטר כביש או לקילומטר מדרכה הם ממש על בסיס הדברים שידועים בפועל ולא על סמך אומדנים. אלו הם התעריפים, גם בהשוואה לרשויות אחרות, התעריפים שלנו הם בממוצע, התעריפים שלנו כשמסתכלים על ממוצע של בית בסדר גודל של בין 180 מ"ר ל-200 מ"ר בנוי על 500 מ"ר קרקע. התעריפים שלנו מביאים לכדי כ-140,000 ₪ לבית חדש, כאילו לבית שלם, ואלה פחות או יותר הממוצע של התעריפים ברשויות שבדקתי, סדר גודל של 7,8 רשויות, שנערכו לגביהם תחשיבים בשנה האחרונה. יש רשויות שהם בסביבות 100,000 ₪ ויש רשויות אפילו כדי 180,000 ₪ ויש 200,000 ₪, רק תעריף סלילה.

מר שלמה עצמוני : מה זה אומר סלילה? אתה מקים יישוב חדש כל המצעים הכול מהתחלה?

מר יצחק אגוזי : כן, נכון.

ד"ר מוטי דלג'ו : רק מהתחלה.

מר יצחק אגוזי : הרעיון בסלילת רחובות זה שאתה בעצם, לצורך העניין מקים יישוב או מקים כבישים יש מאין, שכונה חדשה שאתה צריך לסלול בה ממש רחובות כולל החפירה אם צריך כולל מצעים כולל אספלט כולל תאורה כולל ניקוז צמוד-

מר אורי עצמוני : לא כולל מים לא כולל ביוב.

מר יצחק אגוזי : לא כולל מים וביוב אבל כולל ניקוז צמוד, הקולטנים האלה שיש בצידי הכביש, זה הרעיון. בחוק העזר שלנו דרך אגב דבר שלא קיים בחוקי עזר שמאשרים אותם היום, אנחנו בעצם רק משנים עכשיו את התעריף. בחוקי עזר שלא קיים היום זה שיש אפשרות לגבות 60% או 40% מהתעריף במקרה של הרחבת כביש. כשיש כביש קיים נניח סתם לצורך העניין ברוחב 6 מטר רוצים להרחיב אותו ל-10 מטר או ל-12 מטר, אז אפשר לגבות רק תעריף חלקי. זה פנינה בהוראות חוק העזר שצריך לשמור עליה, אנחנו לא מחליפים את חוק העזר או לא מעדכנים אותו בין השאר בגלל שלא רוצים לגעת בנושא הזה. התחשיב הזה כמו שאמרת לפי התעריפים שנמסרו על ידי מהנדס המועצה, והם תוחשבו ל-9 יישובים שהם היו את המדגם לצורך קביעת התעריף. תשעת היישובים האלה הם טיפוסים שונים מבחינת הרכב הקרקע. נקרא לזה ככה. יש יישוב אחד או שניים שזה קרקע סלעית, יש כמה יישובים עם קרקע חרסיתית והתעריף הזה שהתקבל בסופו של דבר הוא תעריף ממוצע לכולם שהוא כמובן חל על כל היישובים שלנו. התבקשנו בהנהלת המועצה לבדוק האם יש מקום לעשות דיפרנציאציה

בתעריפים בהתאם לסוג הקרקע.

מר שלמה עצמוני: נכון. מה אתה יודע בכפר סירקין מה אתה צריך לעשות בשביל

לעשות כביש?

מר יצחק אגוזי: למה אתה מפריע? התבקשנו לבדוק אם יש מקום לשנות את

התעריפים, אני גם דיווחתי בהנהלת המועצה שבתעריף הקודם מלפני 6 שנים לא מראש הלכנו על תשעת היישובים אלא פילחנו אותם לפי היישובים, ואז שם בתעריף הוא הסתבר שההבדלים הם לא כל כך גדולים, ולכן משרד הפנים ובחברת גיגה שבודקת מבחינת משרד הפנים, החליטו לאחד את התעריפים, כי ההפרשים לא היו גדולים. התבקשנו לבדוק האם זה תקף גם היום. התייעצתי עם מהנדס המועצה הוא יגיד את מה שיש לו להגיד ונתקדם הלאה.

מר רמי ברדוגו: אני אגיד בקצרה, בעיקרון יש לנו בעיקר את גבעת חן במערב

ורמות השבים ששמה בעצם האדמה היא מה שנקרא אדמה בתולית שאפשר בעצם לסלול כבישים מיד עליה וכל שאר היישובים צריך לעשות החלפות קרקע עקרונית.

ד"ר מוטי דלג'ו: לא, שדה ורבורג, צופית, גן חיים באותו קרקע.

מר רמי ברדוגו: לא, לא, גם שדה ורבורג גם צופית וגם זה לפי הנתונים שאנחנו

קיבלנו מהיועצים עדיין האדמה היא-

ד"ר מוטי דלג'ו: תחליף את היועצים.

גב' לאה פורת: תחליף את היועצים לגמרי.

מר רמי ברדוגו: זה מניסיון-

גב' לאה פורת: אתה רוצה שנפתח לך באינטרנט עכשיו?

מר רמי ברדוגו: כן, את יכולה, מניסיון. מעבר לזה עשינו-

גב' לאה פורת: יישובי המרזבה אתה מכיר את המילה הזאת?

מר רמי ברדוגו: מעבר לזה עשינו גם בדיקה באמת גם מה ההפרש הכספי. אז

ההפרש הכספי היה מאוד מאוד מינורי, זה היה סדר גודל של 20 ₪ למטר רוחב כביש. אם לוקחים רוחב כביש ממוצע של 10 מטרים אז בערך-

מר אורי עצמון: 6 מטר היום עושים.

מר רמי ברדוגו: לא, 6 מטר לא עושים, 6 מטר נשאר נטו...

מר איל מילר: אם זה 10 מטר 20 ₪ למטר זה 200 ₪ למטר.

מר רמי ברדוגו: לא, 20 ₪ למטר עבור כל ה-10 מטר חתך כביש. אז ההפרשים

מינוריים ובעצם ההפרשים שאתם רואים בין התעריפים בעיקר זה מה שלא נלקח בחשבון בעבר זה נושא של תשתיות ציבוריות כמו בזק, כל האגרות של בזק וחברת חשמל שצריך גם כן להעמיס אותן כי אנחנו משלמים אותן. וגם הנושא של תאורת רחובות או דברים שהם מעל הקרקע שלא נלקחו בחשבון, ובעצם עשינו בדיקה משולשת, כי לקחנו פרויקטים בביצוע וראינו באמת כמה עלה לנו הפרויקט, הורדנו משמה את כל העמסות המיותרות מה שיכלנו להוריד, ובעצם ראינו שזה התעריף אחרי כל ההצלבות וכמו שאגוזי אמר זו העלייה שרואים אותה היום.

מר יצחק אגוזי : אני רק אשלים ואומר שאם מדובר על 20 ש, מה שהמהנדס אומר 20 ש בערך מבחינת עלות הכביש, כשמחלקים את זה בסופו של דבר לתעריפים למטרים שיש בבית לגודל הנכס, אז אנחנו מקבלים סדרי גודל של בסביבות 4 ש עד 5 ש הפרש בתעריף למטר בית. עכשיו זה באמת לא מצדיק להתחיל לעשות דיפרנציאציה בין כל היישובים וללכת לבדוק בדיוק איזה יישוב הוא חרסיתי, בסופו של דבר אם צריך לשלם 200 ש למ"ר בית שסוללים כביש ומדרכה, אם ביישוב אחד ישלמו 200 ש וביישוב השני ישלמו 195 ש זה לא דבר שנכון לעשות לו דיפרנציאציה.

ד"ר מוטי דלג'ו : תראו, הנושא הזה הועלה בישיבת ההנהלה וכשמביאים משהו שהוא ממוצע ברור לכם שיש לו משהו שהוא למעלה יותר ומשהו שהוא למטה יותר. לצורך העניין הזה אם הפער בנתונים יתברר שזה בקושי 2.5%, כי מה שאגוזי אומר בין 200 ש ל-195 ש, להערכתי זה לא 2.5%, להערכתי זה יכול להגיע אפילו ל-10% ובקבוצת היישובים אתן דוגמא למשל אם אני לוקח נווה ימין, סירקין, אלישמע זה אדמה כבדה, זה סוג של עבודה אחר שונה מרמות השבים מצופית, גן חיים, גבעת חן שזה אדמה נקרא לזה לצורך העניין חמרה חולית, וזה שונה. הקבוצה השלישית שאני נותן רק את הנציגים שלהם נירית במידה מסוימת צור נתן, צור יצחק, קיבוץ אייל או כאלה דברים. לכן, מן הראוי למשל היה, סתם אני נותן דוגמא, שמקום אחד זה יכול להיות שזה 180 ש האמצע זה 200 ש וההוא זה 220 ש. לפי דעתי זה המינימום שבתוכו, אבל אני ביקשתי שתעשה בדיקה לא בדיקה רעיונית, מהנדס המועצה, בדיקה רעיונית זה ראש המועצה עשה. מבחינת הרעיון טוב או לא טוב.

מר רמי ברדוגו : לא עשינו בדיקה רעיונית.

ד"ר מוטי דלג'ו : לא, אני מבקש בדיקה מספרית בפועל.

מר רמי ברדוגו: אז אמרתי.

ד"ר מוטי דלג'ו: אתה תקבל הצעה מקבילן, תגיד לו: שמע מטר תעשה לי בצופית גן חיים-

מר רמי ברדוגו: יש לנו עכשיו שני פרויקטים, אנחנו לא הלכנו עשינו בדיקה רעיונית שתבינו. יש לנו פרויקט לקחנו דוגמאות גם בפועל, חוץ ממחירוניים של דקל וכו' וכו' שמשמה אנחנו לוקחים את המחירוניים. לקחנו מחירוניים בפועל של פרויקט בירחיב שזו אדמה-

ד"ר מוטי דלג'ו: קשה וכבדה.

מר רמי ברדוגו: יפה. לקחנו את הפרויקט של כפר סירקין שזה אדמה חרסיתית-

מר שלמה עצמוני: אותו דבר.

מר רמי ברדוגו: לא בדיוק כי בירחיב יש גם סלעים וסירקין זה חרסית נקייה, ולקחנו את הפרויקטים שאנחנו היום עושים ברמות השבים.

מר אברהם נדל: רק רחוב המגן הוא רחוב, אתה עושה סלילה מלאה.

מר רמי ברדוגו: נכון, נכון. זה לא משנה. לקחנו תעריפים של אדמה אחת, אדמה שנייה בירחיב אדמה שלישית בסירקין וראינו שהפרשים כמו שאמרתי לכם הם מגיעים ל-20 ש, זה מה שראינו. לא עשינו בדיקה רעיונית, הלכנו לפי עלויות ביצוע של קבלנים.

מר אמנון כהן: אם היית עושה את התחשיב לגבי האדמה בנחשוניים היית מבין

שזה לא קרוב, כיוון שאצלנו אנחנו יושבים על סלעים, אתה לא יכול לעשות שום חפירה אם אתה... אתה חוצב אותה. תעלה את כל המחיר.

מר אורי עצמון: שני דברים, אני בדקתי רק לפי מה שאני יודע במספרים, בסירקין עלינו מ-90,000 ₪ ל-150,000 ₪. היטלים לבית 500 מ"ר 275 מ"ר שמותר לבנות עליו, קודם היה 90,000 ₪ היום 152,000 ₪ או 153,000 ₪. המחיר לפי הביצוע שאנחנו מבצעים היום המחיר הוא יחסית סביר, אין מה לדבר. ה-90,000 ₪ הוא היה מחיר בחסר, אין ויכוח. אבל הבעיה שלי המרכזית היא אחרת, אנחנו ביישובים יש לנו תשתיות יש לנו כבישים מימנו את הכול, נכון שיש 40 ו-60, מה קורה לכסף שהמועצה תגבה עכשיו עם כל היתר בנייה, לאן הולך כל הכסף הזה? האם הכסף הולך ליישוב או ייקרה לנו מה שקורה לנו כפי הנראה בביוב, שאת הביוב אנחנו הולכים לקבל היום בפיתוח המתוכנן המאושר בערך 11 מיליון ₪ 12 מיליון ₪ עבור ביוב, ונשקיע בביוב אולי מיליון ₪ אחד. השמועה אומרת, לא הצלחתי לבדוק את זה, שהכסף שישלמו על הביוב יישאר במועצה לא יגיע לסירקין. מה ייקרה פה בכבישים, האם אותה תמונה תחזור על עצמה? זאת השאלה המרכזית שלי. והמספרים הם בדוקים מוטי.

מר איל מילר: האם זו לא קופה סגורה?

מר אורי עצמון: חשבתי ככה.

מר איל מילר: זה מה שאמרו לנו גם.

מר אברהם נדל: יש לי שאלה אחרת, אם אדם שיש לו בית ובעבר הוא כבר שילם פיתוח והכול. מסיבה כזו או אחרת החליטו לשפץ את הבית להרוס אותו ולבנות אותו מחדש. האם אתה גובה?

מר אורי עצמון: רק על עודף מטרים.

מר אברהם נדל: על העודף מטרים אתה גובה?

מר אורי עצמון: כן.

ד"ר מוטי דלג'ו: שאלה הבאה?

מר אברהם נדל: מה התשובה?

ד"ר מוטי דלג'ו: לא, לא, הוא רושם הכול הוא יענה. נשתדל מה שנדע מה שלא נשאיר לישיבה הבאה.

מר שמוליק מריל: האם המחירים הישנים, אני מבין שהם נקבעו לפני 6 שנים היו צמודים למשהו, והאם המחירים החדשים יהיו צמודים למשהו? כי הקפיצה היא גדולה מאוד?

ד"ר מוטי דלג'ו: אייל, גם אני חושב אבל-

מר איל מילר: אני רק רוצה לברר בזמנו כשעשו בגת רימון את הביוב, אמרו לנו זה קופה סגורה משלמים משלמים מקבלים אחר כך החזרים ממשלתיים היתרות חוזרות לאנשים, האם זה כך?

גב' לאה פורת: לאנשים?

מר איל מילר: כן, אלה ששילמו לפי העלויות, האם זה חוזר ליישוב?

גב' לאה פורת : אתה מחזיר לאנשים?

ד"ר מוטי דלג'ו : לאה, יש לך שאלה או חוות דעת?

גב' לאה פורת : רק אם הוא מחזיר לאנשים.

ד"ר מוטי דלג'ו : זה שאלה או חוות דעת?

גב' לאה פורת : השאלה היא : האם הוא מחזיר לאנשים פרטיים?

מר משה רדומסקי : כמי שליווה את הנושא של... מוביל הדגל להעלאה של היטל הפיתוח.

ד"ר מוטי דלג'ו : אתה?

מר משה רדומסקי : אני ולא ובוזמנו גם ההוא מגבעת חן, ואנחנו רואים גם את הפיתוח בכפר מה שהוועד המקומי עושה. תחושה שלי אני לא בדקתי מספרים, אני חושב שהעלאה של 50% בהיטל הפיתוח היא הגזמה פראית, זו דעתי.

מר אברהם נדל : סליחה, סליחה עוד שאלה, אם אתה מוציא את הפרויקט לעבודה ואתה תקבל מחיר מהקבלן מחיר נמוך מהערכה הנדסית הוא למעשה הקבלן אחרי הוצאות נוספות חוץ מקבלן מבצע יש לך פחות הוצאות ממה שגבית, מה לגבי הכסף?

ד"ר מוטי דלג'ו : חברים, יש יותר מעוד שאלה, אז אנא רשמו אני אתן לו כדי

שהוא לא יישכח ונעשה עוד סיבוב ברשותכם, בבקשה אגוזי.

מר יצחק אגוזי : טוב תראו מועצה אזורית זה בעיה מבחינת הדבר הזה בייחוד-

(מדברים יחד)

מר יצחק אגוזי : כשמחליטים החלטות נניח שכל פרויקט הוא משק כספים סגור, אז זה יוצר איזה סוג מסוים של בעיה, כי אתה הרי מראש לא יודע בדיוק כמה יעלה לך. אתה יוצא כל פעם למכרז אתה לא יודע אם זה יעלה פחות או יעלה יותר. עכשיו אם זה עולה יותר אז היישוב מקבל פחות כסף, לצורך העבודות, כי זה מה שמצליחים לגבות ולא מצליחים לבצע את כל הכבישים שרוצים לבצע, ראה דוגמא שאתה מכיר אותה היטב. ואם זה עולה פחות אז כאילו יכול להיווצר מצב שנשאר כסף. אבל זה לא המצב, אנחנו תמיד הרי גובים מבנייה חדשה ורוצים לעשות פרויקט, היישוב מקבל בסופו של דבר כמה כסף שגבו או שהמועצה מבצעת את הפרויקט באותו סכום שגבו בו כסף, כי החליטו פה ובהחלט מקובל שעובדים במשק כספים סגור. מה קורה לדוגמא, בעיריית פתח תקווה כשגובים היטל סלילה. גובים היטל סלילה, יש איזה 50 מיליון ש"ח בהיטל סלילה, העירייה מחליטה שהיא היום סוללת פה כביש ומחר שם כביש ומחרתיים משפצת שם וכל פעם-

!!! : אתה מקבל את היתרה בתב"ר הבא.

מר אורי עצמון : רק רגע, עיריית פתח תקווה סללה לבד כביש...

ד"ר מוטי דלג'ו : אורי כששאלת, שאלה אגוזי תאמין לי הקשיב וגם רשם.

מר אורי עצמון: כן, אבל הוא זורק אותנו לכיוונים...

ד"ר מוטי דלג'ו: לפי דעתנו מה שאתה אמרת גם זרקת. אז הוא העיר לך? תאפשר

לו אני אתן לך סיבוב נוסף. תן לו להסביר.

מר שלמה עצמוני: הדוגמא לא טובה.

מר יצחק אגוזי: בפרויקט הסלילה יש עד היום, יש יחסית מעט מאוד יישובים

שנעזרו שסללו כבישים במסגרת של חוק העזר. יש אולי 5 יישובים שניצלו את חוק העזר. אבל אנחנו צריכים חוק עזר שיאפשר לנו את הדבר הזה, והיישובים האלה בסופו של דבר ממי שגובים וכמה שגובים בזה מבצעים את העבודה. אז יש תעריפים ואם בעבר התעריפים כמו שגם אורי אמר, התעריפים היו מאוד נמוכים ולא אפשרו אפילו לסלול. ראו דוגמא מגני עם, גובים עכשיו היטל סלילה מפרויקטים חדשים שקמים או ממטרים חדשים שבונים, יש שם תכנית פרצלציה והם מחכים שיגיע קצת כסף, ובינתיים בן אדם ששילם לפני חצי שנה היטל סלילה ועוד לא סללו לו את הכביש הביתה, אז הוא כמובן כותב מכתבים ורוצה את הכסף חזרה, אבל אי אפשר לסלול את הכביש כי סך הכול התעריף לבית הוא היה יחסית נמוך ואם לא בונים איזה מסה קריטית של בתים אז כמובן שלא נאגר מספיק כסף בשביל לסלול את הכביש.

גב' לאה פורת: בשביל זה יש רשות מקומית והרשות המקומית בכל מקום דרך

אגב גם בעיריות כמו שאתה רוצה ללמוד מהם, לא מחכה שיאכלסו-

מר יצחק אגוזי: זה נכון לאה-

גב' לאה פורת: יאכלסו את כל השכונה.

מר יצחק אגוזי : זה נכון, אז מה היא עושה?

גב' לאה פורת : היא בונה והיא גובה.

מר יצחק אגוזי : אז מה היא עושה?

גב' לאה פורת : גובה.

מר יצחק אגוזי : בדיוק מה שאמרתי על פתח תקווה ואם פתח תקווה זה לא

דוגמא טובה אז ראשון לציון, ברשות מקומית אחרת גובים מכל אחד שיושב פה, הוא בא לבקש היתר בנייה, אדוני תשלם 150,000 ₪ היטל סלילה ונאגר כסף, ואז הרשות המקומית גם יכולה כשבונים שכונה והשכונה הזאת עוד לא מתאכלסת היא יכולה לקחת את כל המאלנתאלפים כסף שיש לה ולהתחיל לסלול כבישים. אבל פה לא עושים את זה. אם בכפר סירקין רוצים לסלול כביש אז אומרים רק כפר סירקין ישלמו. ואם גני עם רוצים לסלול כביש אז רק גני עם ישלמו, נכון? אז מאיפה הרשות המקומית תביא עוד כסף בשביל להתחיל לסלול? מה-3 אנשים מגני עם ששילמו? או מה-15 איש בכפר סירקין שהביאו כסף? אין דבר כזה.

מר אורי עצמון : מה עם המשק הסגור זאת השאלה.

מר יצחק אגוזי : אני מוכרח להגיד שזה ויכוח שלי עם יריב, יריב גם בא מעיר.

בעיר גובים מכולם, וכשרוצים לסלול אז סוללים.

מר אורי עצמון : אין לך ויכוח איתנו. מוטי, הוא לא ענה על השאלה.

ד"ר מוטי דלגין : רגע, רגע. חברים, אף אחד לא ייצא מכאן אם הוא לא יבין.

גב' רחל רבר : אבל זו לא הייתה שאלה של-

ד"ר מוטי דלגין : שנייה, שנייה אחת. אני ברשותכם רוצה לתת לכם דוגמא, כל הזמן אומרים כפר סירקין כפר סירקין. הכפר הוותיק וגם חלק מההרחבה של היחידות הנוספות ליד שיכון הבנים שלהם כ-36 יחידות. הודיעו להם שהם צריכים לשלם עבור היטל הסלילה. הם באו למועצה אומרים : לא, אנחנו לא רוצים עכשיו, אנחנו לא פה אנחנו לא שם אנחנו כן שם. עכשיו נניח שבאים אלינו 2, 2 בלבד, אומרים לי : שמע, אנחנו רוצים, כי אנחנו רוצים לבנות רוצים לקבל היתרים. ה-2 האלה משלמים מה אנחנו יכולים לעשות? אנחנו יכולים ללכת להשקיע שם את ה-5 מיליון ₪?

מר אורי עצמון : שמה דוגמא לא טובה, שם עשו כבר, שם יש כביש.

ד"ר מוטי דלגין : ה-220 יחידות בתוך היישוב עוד לא עשו, נו עזוב אני יודע מה שאני אומר. זה אחד, שניים בעיקר לטובת החדשים, מליאות המועצה, מליאות לא מליאה, כמעט כל השנים עבדה כמעט בכל הנושאים בשונה מהרבה מקומות עבדה במשק סגור, אמרה : שמע, בגבעת חן הקטנה זה צריך לעלות ככה יעלה ככה, שדה ורבורג הגדולה ככה יעלה ככה, צופית כד, כפר סירקין אחרת, השאלה אם אנחנו הולכים גם לגבי הנושא של הסלילה במשק סגור, שהמשמעות שלו היא שאם אנחנו שם גבינו בסופו של יום יתברר שהייתי צריך לסלול נניח ב-3 מיליון ₪ ובפועל גביתי שם 3.5 מיליון ₪, האם אנחנו משק סגור שמחזיר את זה, האם אנחנו משק סגור ששומר על החצי מיליון ₪ האלה לעשות שם שיפוצים-

גב' לאה פורת : מה יריב אומר?

ד"ר מוטי דלגין : שנייה, זו השאלה המרכזית. אם אתה נותן את ההסבר לשאלה

הזו אני חושב שאנחנו יכולים להתקדם עוד שלב.

מר יצחק אגוזי : ההסבר הוא פשוט מאוד מכיוון שגובים רק ביישובים שמבקשים

את זה, רק ביישובים שמבקשים ורוצים לבצע פרויקט, אז ממילא הכסף מיועד רק לאותם יישובים. אילו היינו גובים מכולם ההיקף היה-

מר אורי עצמון : זה לא מה שמוטי... גמרו את אותו פרויקט נשאר X כסף... מה

קורה לכסף הזה? זאת השאלה.

מר אמנון כהן : על זה לא ענית.

מר אורי עצמון : זאת השאלה המרכזית.

גב' לאה פורת : יבזבוז אותו, אל תדאג.

מר אמנון כהן : זו בעיה, הם עוד לא החליטו מה לעשות עם הכסף אז...

(מדברים יחד)

מר יצחק אגוזי : בכל היישובים יש כבישים רק שרוצים לסלול שכונה חדשה אז

גובים רק מהחדשים, אז אף פעם אין מצב שיש יותר מידי כסף.

מר אורי עצמון : ... למה רק מהחדשים.

מר יצחק אגוזי : לא בביוב.

מר אורי עצמון : גם בביוב, בביוב שלנו 100% גם הישנים, לא היה לנו ביוב. ביוב גם הוותיקים שילמו מחיר מלא, אין הנחות.

ד"ר מוטי דלג'ו : חברים, הבעיה שאגוזי מעלה, נניח וקיבלנו את ההחלטה שגם פה בא לנו יישוב ואומר : שמע, אני רוצה את ה-3 הרחובות האלה מחדש, אני רוצה לגבות תביא לי שמה 4 מיליון ₪, בפועל עלה לנו 3.5 מיליון ₪. זה פשוט אנחנו יודעים להחזיר חצי מיליון ₪. הוא שואל מה קורה אם זה עולה 4.5 מיליון ₪.

מר שלמה עצמוני : בחיים לא קרה לכם דבר כזה.

מר אורי עצמון : מוטי שאלת אני אתן לך תשובה מהחיים. לא עובדים מעבר לתקציב. מה אנחנו עושים בסירקין? שלב א' שלב ב' שלב ג'.

(מדברים ביחד)

ד"ר מוטי דלג'ו : שלמה עצמוני, אני רואה שהוא כבר רוצה לשתות את היין, אז אחרי 2 המשפטים האלה נעשה לחיים. חברים, אני במכוון עוד לא עשינו הרמת לחיים, כי אני רציתי שאת הנושא הזה אנחנו נקבל החלטה לפני שתהיה הטעייה לא אחרי. הרעיון שלך אגוזי אומר לי שהוא מקובל.

גב' לאה פורת : מה מקובל?

ד"ר מוטי דלג'ו : תכף אני אגיד מה הוא. לאה, אני פעם לא הייתי ברור? כלומר אנחנו יכולים לקבל את ההחלטה שדרך אגב זה לא בחוק העזר, זה החלטות מליאה כמו שיש

לנו כאלה שאומרים את הדבר הבא-

עו"ד יריב סומד: אתה רוצה לפני כן שאני אגיד משהו או אחרי?

ד"ר מוטי דלג'ו: לא, כדאי לפני.

גב' לאה פורת: אני באמת רוצה לשמוע את יריב. התשלום הזה זה נתון להחזרים?

עו"ד יריב סומד: תראו, אני מקדים משפט ואני עונה מיד ללאה. הכללים לגבי היטלי פיתוח איך גובים אותם והאם מותר להשיב ומתי, הם כללים שחלים בכל הארץ, הם נקבעו על ידי בעיקר בית המשפט העליון בפסיקה ומופיעים גם בחוזרי מנכ"ל, וגם אם אנחנו רוצים להתחקות אחרי ההיגיון ואנחנו לא מסכימים עם מי שקבע את הכללים, לא נוכל לשנות אותם. הכללים הם מאוד ברורים, גם אם כפר סירקין במקרה נראה לא מתאים להיגיון אבל הכללים מאוד ברורים. אין אפשרות להשיב או לפטור או לגבות רק חלק מהיטל אם לא כתוב במפורש בחוק העזר שיש סמכות למועצה לעשות כך. -

מר אורי עצמון: לא זאת השאלה.

עו"ד יריב סומד: זה כלל-

מר אורי עצמון: הוא עונה לא לשאלה בכלל.

ד"ר מוטי דלג'ו: הוא אחראי על מה שהוא אומר לא על מה שאתה אומר.

עו"ד יריב סומד: אורי תראו, אלה הכללים עד שלא ישונו על ידי כמובן הכנסת, משרד הפנים, או בית המשפט העליון, אז אנחנו פה במועצה הזו לא נוכל לשנות אותם. אם אנחנו ננהג אחרת אם נרצה להחליט שאנחנו מחזירים כספים כי אנחנו חושבים שזה צודק יותר, אבל אין לנו סעיף כזה בחוק העזר אז זה יהיה מאוד חמור אפילו בעיני כל מיני גורמים מבקרים. נעזוב רגע את העניין הזה בצד. בכל זאת חשוב לי רק כדי לסבר את האוזן, תראו אני לא יודע עד כמה זה תמיד מתלבש יפה על כפר סירקין דווקא, אבל תדעו לכם שההיגיון שעומד מאחורי זה שלא מחזירים כסף אחרי פעולה אחת שמועצה עושה הוא כי ההיטל אמור לצפות פני עתיד.

מר אורי עצמון: בית משפט הורה להחזיר 25% לסירקין והחזירו בפועל, אז אל תגיד לי אי אפשר לעשות את זה. זה בפועל בפקודת בית משפט, מה קרה?

עו"ד יריב סומד: במקרים חריגים במקומות מסוימים-

מר אורי עצמון: לא חריגים.

ד"ר מוטי דלג'י: אורי, מבדיקות שנעשו כשמה שאומרים אותו בקול רם זה לא עושה אותו נכון.

מר אורי עצמון: אבל זה לא ייתכן-

ד"ר מוטי דלג'י: זה הבדיקות לא אני, אני לא אומר את זה, זה הבדיקות.

מר אורי עצמון: ... בית משפט הורה ...

(מדברים יחד)

ד"ר מוטי דלג'ו: אתה סיימת? לא, לא, אני לא שאלתי כדי שתסיים, אני שואל.
דבר בבקשה.

עו"ד יריב סומד: תראה אורי, אתה צודק ולא צודק. מה לעשות התשובה היא שהחיים והמצב המשפטי לגבי היטלי פיתוח הם מורכבים, המצב המשפטי מורכב. זה נכון, הוא מורכב עד כדי כך שכבר כמה שנים מנסים להגיע לאיזה שהוא מן, לגבש איזה שהוא מן רעיון אחר שיהפוך את ההיטלים האלה למן אגרה שהיא תהיה פשוטה ולא נתונה לכל מיני חישובים ובדיקות בדיעבד. אבל המצב המשפטי הוא כמו שתיארתי הוא נכון, יש איזה שהיא הסתייגות אחת שבמקרים מסוימים כאשר היו מקרים שהמועצות לא הצליחו להוכיח שיש בכלל זיקה בין כספים שהם גבו לבין עבודות שהם ביצעו, גם כשהם לוקחים בחשבון עבודות עתידיות שהם אמורות על פי התביעות לבצע, גם בעתיד אז היו מקרים כאלה, בתי משפט באמת התערבו ואפילו הורו על השבה, אלה מקרים חריגים, הם חיים לצד הכללים שקבע אותם משרד הפנים שאומרים שהמועצה חייבת לגבות כל מה שכתוב בחוק העזר.

ד"ר מוטי דלג'ו: אני אפשרתי ליועץ המשפטי לומר את דבריו לפניי. קודם כל אני רוצה לעדכן אתכם שבחוק ההסדרים ובימים אלה מתנהלים דיונים בין השלטון המקומי ובין השלטון המרכזי כדי שיהיו חוקי עזר והיטלים אחידים. כלומר לא עוד חוק עזר של דרום השרון או של רעננה, אלא יקבעו שיהיו אחידים. עכשיו אני לא יודע אם זה אחידים לקבוצות או לכלל הרשויות אותו דבר, זה בדיונים מתקדמים, זה אחד. שניים, אנחנו כמו נושאים אחרים רשאים לא בחוק העזר, רשאים לקבוע פה שאנחנו עובדים בשיטה של משק סגור שהמשמעות שלו זה כמו פרויקט סגור. לצורך העניין הזה אני יכול לראות סלילה בכפר סירקין או סלילה בצופית, כל אחד כפרויקט. ומקובל שיש פרויקטים סגורים. כשאתה רואה את זה כפרויקט סגור כמשק סגור. אתה עושה מאמצים שאתה לא עולה למעלה וכשיש לך יתרה יודעים גם מה לעשות עם זה

ולא נרחיב פה את הדיבור.

מר שלמה עצמוני: הכי טוב ככה.

ד"ר מוטי דלג'ו: עכשיו אגוזי יש לך עוד משהו?

מר אורי עצמון: לא, הוא לא ענה-

ד"ר מוטי דלג'ו: אבל חשוב, אני רוצה להביא לתשומת ליבכם, ביקשתי מאגוזי

שיעשה זאת גם בכתב. מאחר ואנחנו עם האישור והיה ונאשר, חוקי עזר מתעדכנים והם עולים באופן יחסי בשיעורים די גבוהים, יצא מכתב של המועצה לכפר סירקין ואמר להם: חברים נכבדים, יש לכם את ה-220 יחידות ויש לכם פה עוד 36 יחידות, חלים עליהם-

מר אורי עצמון: 36 הם חלק מה-200.

ד"ר מוטי דלג'ו: בסדר, שיש להם 50, 150, 100 לא משנה, יש להם מספר כלשהו,

כדאי לכם מומלץ בפניכם שתבואו ותשלמו כדי שלא תמתינו, כדי שזה יהיה שקוף וכדי שזה יחול לגבי כולם, ביקשתי מאגוזי להוציא לכל היישובים, כל יישוב שחושב להשתמש בחוקי העזר כדאי מומלץ בפניו שיעשה את זה עוד השנה לפני 31.12.16. אני חוזר, כל מי שרוצה להשתמש בחוק העזר-

מר אבי קירס: ... אם הוא משלם לך מחיר נמוך מהעלות בפועל בסופו של דבר

מישהו יצטרך לשלם את זה.

ד"ר מוטי דלג'ו: אז אתה שמעת מה אמרנו קודם. לכן דאגתי להגיד אותם

במדורג. קודם אמרתי משק סגור, נכון? סיכמנו. ועכשיו אני מגיע לחלק... עכשיו אגוזי אומר משהו אחר יכול להיות לא יודע.

מר יצחק אגוזי: שליישובים יהיה הסדר סגור, יהיה להם יותר כסף.

מר אורי עצמון: הרבה הרבה דיבורים סביב, אני שואל שאלות נורא פשוטות.

משק סגור זה משק סגור, אותו הדבר דובר על הביוב כשהחלטנו. אני רוצה לקבל תשובה חד משמעית ולא שמועות, האם הביוב הוא יישאר משק סגור כמו שהחלטנו בזמנו והאם הסלילה תהיה משק סגור? אז זה ברור שלא יוכלו לעשות יותר ממה שגובים וזה קורה גם היום, אבל גם אם יישאר עודף אני לא אומר לחלק אותו מיד כשנגמר הפרויקט, לחכות יש עוד המשכיות. אבל זה יהיה משק סגור וכל יישוב יידע יש לי בזכות בכבישים מיליון ₪, יש לי בזכות בביוב חצי מיליון ₪. ישתמש בזה לא ישתמש בזה, זה סיפור אחר. אבל שזה יהיה לפחות מספר ביד, האם זאת תהיה ההחלטה שלנו? האם זה מקובל על האנשים?

מר שלמה עצמוני: אין תשובה.

???: אני הבנתי מאגוזי שזה... לזכות היישוב וזה חלק מהתב"ר

לשיפוצים אחרים.

מר אורי עצמון: לא תב"רים, איך תב"רים בהיטל השבחה?

(מדברים יחד)

מר יצחק אגוזי: בסלילה, אנחנו מדברים עכשיו על סלילה, על בעיות פרטניות של

יישוב כזה או אחר בנושא של ביוב זה לא הדיון כאן.

מר אורי עצמון : למה לא?

מר יצחק אגוזי : ככה, כי זה לא הדיון כאן. כי עכשיו דנים בסלילה-

מר אורי עצמון : למה לא?

מר יצחק אגוזי : כי עכשיו דנים בסלילה אורי.

מר אורי עצמון : השמועה מדברת-

מר יצחק אגוזי : אורי עכשיו דנים בסלילה.

מר אורי עצמון : וכשהשמועה אומרת שאין כבר משק סגור, מחר יהיה בסלילה

אותו דבר, אני לא רוצה שימשכו אותי באף. החלטנו על הביוב אותו דבר, עכשיו נחליט בסלילה
מה שהחלטנו בביוב ובעוד שנה נדע אין נגמר הסיפור. אני לא רוצה להגיע לזה.

ד"ר מוטי דלג'י : תן לי לשאול את שלמה עצמוני. אני מדייק אם אני אומר שחלק

מהביוב קיבלתם החזרים?

מר שלמה עצמוני : כן.

ד"ר מוטי דלג'י : לא חשוב הסכום נכון?

גב' לאה פורת : מה אנשים פרטיים? אני רוצה להבין את זה.

מר שלמה עצמוני : עזבי אותך נו, מה זה אנשים פרטיים.

גב' לאה פורת : אני רוצה להבין. יריב ברמה האישית...

(מדברים יחד)

ד"ר מוטי דלג'ו : יש כאן נציג של גבעת חן? הוא הגיע היום? קיבלו. כלומר העניין

הזה של המשק הסגור, אגוזי אומר לי נעשה, אבל הוא בצדק בשונה ממני אומר: שמע, זה לא על סדר היום עכשיו ולא צריך לפתוח. בואו נדבר על הסלילה. קבענו בסלילה שני דברים שאנחנו הולכים על משק סגור עם כל המשתמש ממנו, זה אחד. שניים, אנחנו מודיעים ליישובים ומומלץ לפנייהם שיעשו את זה, מי שעושה שיעשה את זה עד 31.12.16. אני רוצה לומר לכם אני גרסתי כמו חלק מהחברים, מה זה העלייה הפנטסטית הזו. ביקשתי שיבדקו ואמרתי לאגוזי: שמע, אני בכלל לא מאשר להביא את זה לדיון, לא להנהלה ולא למליאה. ישב עם מהנדס המועצה הלכו פיזית, אמרו לי אנחנו לא צריכים לקחת נתונים מהספרים, הלכו פיזית בפועל מבצעים, מאיזה 3 פרויקטים לקחתם?

מר רמי ברדוגו : ירחיב, רמות השבים וכפר סירקין.

ד"ר מוטי דלג'ו : בדקו בפועל ואמרו לי אלה הנתונים.

גב' לאה פורת : זה כולל התיקונים?

מר אורי עצמון : מוטי, אין לך ויכוח.

- גב' לאה פורת :** מוטי, זה סלילה ראשונה או כולל התיקונים?
- מר אורי עצמון :** אני אישרתי לך את זה מהפתיח. אין לך ויכוח איתי...
- גב' לאה פורת :** זה הסלילה או מקצה השיפורים?
- מר משה רדומסקי :** אורי, אם המגרשים... המגרשים היו משלמים-
- גב' לאה פורת :** ה-1.5 מיליון ₪.
- מר משה רדומסקי :** היה עוד כסף.
- גב' לאה פורת :** שאישרנו להם.
- מר אורי עצמון :** 200 מגרשים זה 20 מיליון ₪.
- גב' לאה פורת :** זה כלול בזה?
- מר אורי עצמון :** אבל על הביוב הם לא אומרים. מחר עם הסלילה יהיה אותו דבר.
- (מדברים יחד)
- מר אורי עצמון :** אז בואו נבקש להביא את זה לדיון לישיבה הבאה.
- מר יצחק אגוזי :** הצעת ההחלטה-

מר בועז ארנון: מה לגבי תשובה לגבי בית שהורסים אותו ובונים מחדש.

מר יצחק אגוזי: בית ששילם על X מטרים, ה-X מטרים האלה לא משלמים עוד

פעם, רק על תוספת.

ד"ר מוטי דלג'ו: זה כמו למינהל.

מר בועז ארנון: אבל אתה אומר שזה רק פרויקטים שהיישוב עצמו מבקש

לעשות. אם קיים שם כביש וקיימת תשתית והיישוב לא ביקש ממך לעשות שם כביש או לחדש

כביש, אז למה אתה גובה?

מר יצחק אגוזי: אני לא גובה.

מר אורי עצמון: אתה גובה בכל בניין חדש.

???: לא גובה בכלל.

מר יצחק אגוזי: אני לא גובה בסלילה. זה סלילה לגבי יישובים שביקשו לסלול

כבישים לפי חוק העזר.

מר בועז ארנון: אבל זה לא נכון אגוזי, זה לא נכון. אתה מוציא שומות אתה

דורש כספים לא רק על פרויקטים-

מר יצחק אגוזי: אולי תראה לי איפה, אולי תראה לי איפה הוצאנו שומות

ליישובים שלא ביקשו?

מר בועז ארנון: שנייה תן לי לסיים, תן לי לסיים, ואתה מבקש מהמטר הראשון.
אתה אפילו לא מקזז את הבית שהיה בנוי ושילם בעבר.

מר יצחק אגוזי: איפה ביקשנו את היישובים שהיישוב לא ביקש לסלול כבישים?
בוא תראה לי.

(מדברים יחד)

מר אברהם נדל: אגוזי, בן אדם הרס את הבית ובנה אותו מחדש חייבו אותו
המועצה לשלם אגרת... מהמטר הראשון.

מר אורי עצמון: על המטרים הקיימים או לא?

מר אברהם נדל: הוא שילם מהמטר הראשון בלי לקזז את המטר הקיים.

מר יצחק אגוזי: אז יכול להיות שזה טעות או יכול להיות לא טעות. מוצע לאשר
את התעריפים, את התוספת לחוק העזר היא מונחת לפניכם, את התוספת לחוק העזר יש שם גם
חוות דעת משפטית של היועץ המשפטי של המועצה. וחוק העזר הזה הוא כמובן מהרגע שיאושר
ע"י משרד הפנים ויפורסם ברשומות. היטל סלילת כביש, היטל סלילת מדרכה והיטל סלילת
רחוב משולב. בלי קשר לחוק העזר ייאמר כאן, גם נאמר מקודם בדיון. א. מליאת המועצה
מחליטה לאשר את עדכון התוספת לחוק העזר לסלילת הרחובות לפי התעריפים שרשומים בדף.
ב. פרויקטים בנושא סלילה בתוך היישובים הם פרויקטים שמבוצעים כמשק כספים סגור.

עו"ד יריב סומד: אז לפני ההצבעה כדאי שאני אגיד 2 מילים. לגבי החלק השני, דעתי המשפטית היא שאפשר יהיה להחזיר כספים אפשר יהיה להתנהל כמשק סגור, כל מיני דברים כאלה הם אפשריים-

מר יצחק אגוזי: לא מחזירים.

ד"ר מוטי דלג'ו: שנייה רגע.

עו"ד יריב סומד: אם זה משק סגור-

מר יצחק אגוזי: שזה יהיה לטובת היישוב להמשך סליחה.

(מדברים יחד)

ד"ר מוטי דלג'ו: לא, לא, אגוזי, זה לא היה בסדר. היועץ המשפטי היה באמצע...

עו"ד יריב סומד: לאור ההבהרה של גזבר המועצה, אם משק סגור הכוונה הייתה שכספים ישמשו רק לטובת אותו יישוב דהיינו לתקצב את היישוב, זה דבר שהמועצה תמיד יכולה לעשות, ובאמת לא נוגע להוראות חוק העזר עצמם, ואין לי שום הסתייגות עם זה, הכול בסדר.

מר משה רדומסקי: אני... לחזק את דבריו של אורי עצמון שבדרך כלל אני מתנגד. הנושא של הביוב שדיברת גם אני-

ד"ר מוטי דלג'ו: לא, אני עכשיו לא מכניס, חוק העזר לא כולל ביוב.

מר משה רדומסקי: לא, אבל אני רוצה לחזק את דבריו בנושא

ד"ר מוטי דלג'ו: לא, תחזק אותו אחרי הישיבה.

מר אברהם נדל: מוטי, בקשר לסלילה אני רוצה להגיד משהו-

מר שלמה עצמוני: רגע, רגע, אברהם-

ד"ר מוטי דלג'ו: שלמה סוף סוף מצביע ורוצה לדבר.

מר שלמה עצמוני: מה שאומר יריב זה עשית פרויקט בכפר סירקין נשאר מיליון ₪

הם עומדים לטובת היישוב לעתיד, אבל אתה לא מחזיר להם, נגמר הפרויקט קיבלת את כל הקיזוזים, אין אתה לא מחזיר ליישוב כסף.

עו"ד יריב סומד: נכון.

מר שלמה עצמוני: לא, לא, זה הפרשנות מה שאומר יריב. יריב אומר יעמוד לרשות היישוב.

עו"ד יריב סומד: כן.

מר שלמה עצמוני: לא, אבל עוד פעם אחת אתה לא מחזיר כסף, יסלול עוד 100 מטר כביש, זה מה שהוא אומר.

מר אמנון כהן : לא, אבל הכסף עומד לרשות היישוב.

מר שלמה עצמוני : מה זה עומד לרשות היישוב?

מר אמנון כהן : לטובת היישוב.

ד"ר מוטי דלג'י : מה שאמר היועץ המשפטי שאחרי שגמרת לסלול נשאר לך 100

₪, אתה לא בא ומחזיר לכל אחד שקל, אבל אתה רשאי מה-100 ₪ שנשארו לך אם היישוב עושה פרויקט בתחומים האלה להעביר לו לסייע בידי. זה מה שהתכוון.

מר אברהם נדל : עוד שאלה אחת רמי בבקשה, אתה הולך עכשיו לסלול כבישים

בשכונת התרנגול, אנשים שמה חלקם שילמו-

ד"ר מוטי דלג'י : למה זה קשור?

מר יצחק אגוזי : למה זה קשור למליאה? אתה רוצה להגיד לו משהו...

מר אברהם נדל : לא, שלא ייווצר מצב כמו עם הביוב שאנשים שילמו לפני 3 שנים

ולא עשית להם כביש, והיום אתה ביקשת מכל אחד מהם 10,000 ₪.

מר רמי ברדוגו : אני לא אחראי על הגבייה.

מר אברהם נדל : זה אני רוצה לבדוק.

ד"ר מוטי דלג'ו: תאר לעצמך שעכשיו זהבה תתחיל לדבר על שכונת הברווזים.

(מדברים יחד)

ד"ר מוטי דלג'ו: אתם זוכרים את נוסח הצעת החלטה?

מר שלמה עצמוני: הנוסח שלך יותר מתאים. אני לא יודע אם העלית את זה כהצעה.

מה שאמרת שיהיו 3, 4 תעריפים לפי סוגי הקרקע.

ד"ר מוטי דלג'ו: שנייה אחת, אני חשבת ואני חושב שאם היינו עושים את זה

בצורה מדורגת זה היה טוב יותר, אבל צריך לקחת בחשבון שבצד של הקבוצה שניח לצורך

העניין שלנו שהמספר 200 משקף את הממוצע, אז אם אחד יהיה 180,000 ₪ או 170,000 ₪,

אתה צריך שהגבוה יהיה 220,000 ₪ 230,000 ₪.

מר אורי עצמון: 275,000 ₪ היום עולה.

ד"ר מוטי דלג'ו: אז אגוזי אומר שמע ההוא 230,000 ₪ זה 'וואוו' זה גבוה מידי.

גב' רחל רבר: אבל למה להעלות בכל כך הרבה כסף-

מר יצחק אגוזי: כי ככה זה עולה.

ד"ר מוטי דלג'ו: זה מה בפועל.

מר אורי עצמון: זו העלות האמתית. אני בדקתי, אני לא סומך על גייגה... בדקתי

לפי הכבישים אצלנו-

מר שלמה עצמוני : עזוב אצלכם צריכים לעשות 2,000 שכבות בשביל חצי כביש, זה

דוגמא? ובסוף הכביש מתפורר אחרי שבוע.

מר בועז ארנון : יש תעריף לסלילת כביש לשכונה חדשה, זה התעריף שאנחנו

מדברים עליו עכשיו. מה קורה כשיש כביש ועושים לו רק קרצוף-

מר שלמה עצמוני : 60% מהתעריף.

מר יצחק אגוזי : לא נכון. אני אמרתי על קרצוף 50% מהתעריף?

מר שלמה עצמוני : לא קרצוף אמרת על-

מר יצחק אגוזי : אני אמרתי על הרחבת כביש, הרחבת כביש לא אמרתי על

קרצוף.

מר אורי עצמון : הרחבה יש 60%-ו-40%.

ד"ר מוטי דלג'י : כן בדיוק.

מר אורי עצמון : יש בחוק.

מר יצחק אגוזי : הצעה כמו שהקראתי אותה מקודם: מליאת המועצה מאשרת

את עדכון תוספת לחוק העזר בהתאם לתעריפים החדשים שרשומים בטיוטה, זה סעיף ראשון,

ובהתאם לחוות הדעת של היועץ המשפטי. סעיף שני, פרויקטים בסלילה על פי חוק העזר יבוצעו במשק כספים סגור. כמו שהסברתי הכספים נרשמים לזכות היישוב שממנו הם נגבו.

מר שלמה עצמוני: יש לך סתירה-

ד"ר מוטי דלג'ו: לא, לא, לא סתירה. אולי שתיים אבל לא סתירה אחת. חברים

מי בעד שירים את ידו. אפשר להוריד. נגד? 1. נמנעים? 2. אנחנו אישרנו.

מר בועז שויגר: גם נגד וגם נמנע.

ד"ר מוטי דלג'ו: מתנגד אחד והיו 2 נמנעים. חברים, כמו כן אומנם זה לא חלק

מההחלטה, אנחנו רושמים בפנינו והיה ויהיו חוקי עזר אחידים כמובן שהנושא הזה יגיע למליאת המועצה וכל מה שמשמע מכך בעדכונים הנדרשים.

החלטה: הוחלט ברוב קולות (מתנגד אחד ושני נמנעים) לאשר את עדכון תוספת לחוק העזר בהתאם לתעריפים החדשים שרשומים בטיוטה, ובהתאם לחוות הדעת של היועץ המשפטי. פרויקטים בסלילה על פי חוק העזר יבוצעו במשק כספים סגור.

1. דוח ראש המועצה;

ד"ר מוטי דלג'ו: חברים, אחרי שסיימנו את הסעיף הזה, אנחנו ניקח את-

ד"ר מוטי דלג'ו: כן, כן, אני רוצה מהחוק העזר השני קצת. אנחנו ניקח את כוס

היין ובמסגרת הזו אני גם אתן דו"ח מאוד מאוד קצר. כמו שאמרתי לכם מנכ"ל המשרד לאיכות הסביבה היה במט"ש ודיווחתי לכם מה אנחנו מתכוננים לעשות שם זה יופיע גם בדיווח בהקשר של המאגר. שניים, במסגרת אתם יודעים הוועדים גם ועדי אגודות ועדים מקומיים נפגשים עם

סגני כל הצוות ואיתי לא מעט פעמים, אני חושב שעשינו סבב של כל היישובים, נכון?

מר צפי פלד: כן, גמרנו את כולם.

ד"ר מוטי דלג'ו: נדמה לי שמתן נשאר לנו היחיד. מתן אולי זה לבד בגלל הגודל שלו, עשינו קבוצות אשכולות מסרנו דיווחים על כל הנושאים שאתם שומעים, חלק מהחברים שפה גם השתתפו, כמו כן, זו הייתה הזדמנות לשמוע פידבק מחברי הוועדים וועדי האגודות של היישוב. תכנית המתאר הכוללת מתקדמת אנחנו נפגשנו פעם נוספת עם הוועדה המחוזית. חברים שוב תזכורת ליישובים כל יישוב שעדיין לא העביר את הטפסים שהוא התבקש ואת הרצונות ודרישות שלו, שיעשה זאת בהקדם. זה לא אומר שכל מה שהוא ידרוש הוא יוכל לקבל, אבל כדאי.

גב' רחל רבר: דרישות של מה?

ד"ר מוטי דלג'ו: תכנית מתאר כוללת, מי שרוצה להקים אזור כזה אזור אחר, אז שידווח לנו. שניים. אני גם אדווח לכם, יו"ר מרכז המועצות האזורית שמוליק ריפמן סיים את תפקידו, הוא גם חלה, יש לי את מלוא הערכה עשה עבודה במשך 20 שנה, מפה אני שולח לו בשמי ובשמכם איחולי החלמה מהירים. אנחנו בחרנו בריטוב מלב השרון שיהיה יו"ר המרכז ומאחל לו בהצלחה.

???: יש שמועות שזה אתה הולך להיות.

ד"ר מוטי דלג'ו: לא, אני לא רציתי. אני לא מספיק עם הנושאים שיש לי עוד את הנושא. יש לי 3 נושאים לא פשוטים שאני מטפל בהם, כל הנושא של הקרקעות והיטל השבחה לשטחי ציבור אני מרכז את הוועדה ומטפל, זה לוקח מספיק זמן, לא רוצה לקפוץ על משהו

שאני יודע שאני לא אוכל להקדיש לו את הזמן.

מר שלמה עצמוני : אתה עם מנכ"ל כמו שיש לך היית יכול ללכת על זה, ובוועד וצפי.

ד"ר מוטי דלג'ו : כמו כן, אני גם מדווח לכם שהנציגים של צור יצחק הודיעו לנו שהם מסיימים את תפקידם אז מנכ"ל המועצה פועל כפי שצריך למינוי חדשים וכו'. עד כמה שאני הבנתי זה לא על רקע של המועצה יותר, לא יודע בעצם נשאר את זה. אמרו לי שזה על רקע אחר שבתוך היישוב, אבל לא נכנס לעניין הזה. כפי שאמרנו לכם הנושא של צור יצחק יישאר לא יישאר יועבר לוועדה הגאוגרפית של מחוז המרכז. וכאן הנושא של, יצאו מכרזים והם עומדים... אנחנו העלינו את זה גם בישיבת ההנהלה ואני מעלה את זה גם בפניכם. הנושא של שני ימי עיון, האם לעשות את זה לא לעשות, כדאי שחברים כאן יגידו.

מר אמנון כהן : תלוי איפה זה.

ד"ר מוטי דלג'ו : תראה, רוב החברים רוצים שזה יהיה רחוק ולא קרוב. קרוב לוודאי אפשר לעשות את זה במקום סביר ים המלח אז אתה יורד, משם אתה לא עולה לפגישות וחוזר, זה אפשרות. אבל נשמע את החברים, לעשות לא לעשות, מה שאתם תחליטו.

מר דוד זריהן : למה שהחברים יחליטו שיחליטו ההנהלה?

ד"ר מוטי דלג'ו : לא תראה הנושא של הנהלה, כלומר אני אם אני מביא את זה לסדר היום אני חושב שזה ראוי ושוב.

מר דוד זריהן : אנחנו לא יכולים להחליט על עצמנו.

מר שלמה עצמוני : למה?

(מדברים יחד)

גב' זהבה רוט : תעלה להצבעה.

ד"ר מוטי דלג'ו : כן בדיוק, אתם יודעים מה, יש לי רעיון יותר טוב שכאן זהבה

זרקתה. זהבה זרקתה כאן איזה רעיון, זה יהיה הכי טוב. אני אומר ככה, יש מתנגדים?

מר אורי עצמון : למה?

ד"ר מוטי דלג'ו : לקיום ימי העיון? אין. יש נמנעים? אין נמנעים. בדרך כלל בכל

החלטה כשאתה בודק שאין מתנגדים ואין נמנעים המשמעות שכל האחרים הם בעד. אז פה הוחלט שכן, תודה רבה לכם. עכשיו ברשותכם נרים כוסית ונאחל לעצמנו שנה טובה, שתהיה שנה חקלאית מוצלחת, שיהיה חיזוק של הכלכלה. וזו גם הזדמנות שיהיה חיזוק של מינהל תקין במדינת ישראל על כל שלוחותיו וזה הזדמנות גם לבשר לכם, אתמול הוזמנתי כנציג המועצה קיבלנו פרס ניהול כספי תקין, תקציבים מסודרים. זו השנה ה-19 וזה גם מבחינתי הזדמנות להודות לכל עובדי המועצה ששותפים לעניין הזה, לחברי מליאת המועצה שבהחלטות ובשמירה שלכם על המסגרות הם מאפשרים לנו לעשות את הפעולה הזו. כמוכן שצריך בכיף ובזכות לציין את האיש הזה, אגוזי גזבר המועצה.

מר שלמה עצמוני : הוא לא מחזיר כספים, אז איך.

ד"ר מוטי דלג'ו : שתהיה לנו שנה עם יותר ביטחון, שתהיה לנו שנה עם ביטחון

אישי. אנחנו גם הזמנו את מפקד מג"ב הוא אמור להגיע אלינו, גם ניידע אתכם שתגיעו. ומה

נאמר שתהיה שנה טובה ברוכה, פרנסה טובה ובריאות טובה. לחיים לכולם.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את קיום שני ימי העיון.

4. חוק עזר שצ"פים – עדכון תעריפים;

מר יצחק אגוזי: טוב חברים, חוק עזר שטחים ציבוריים פתוחים. למועצה יש חוק

עזר מלפני גם כן כ-5 שנים, אז היה החוק חדש. הגיע זמן לעדכן את התעריפים, גם הם פגו ב-

31.12.15-

מר משה רדומסקי: זה... מי שמגיש תכנית בנייה?

מר יצחק אגוזי: עד היום אני לא יודע אם לשמחתי או לצערי, עד היום אף יישוב

לא ניצל את החוק הזה, אבל א' חשוב שיהיה חוק בתוקף ו-ב' יש יישוב אחד שכבר ביקש בכל

זאת לנצל את החוק ולבצע פרויקט שצ"פ.

???: איזה?

מר יצחק אגוזי: איזה? אותו יישוב שכל הזמן מדברים עליו פה. התעריפים

במקרה הזה הם מאוד דומים למה שהיה בעבר, נדמה לי שזה עלייה של 5%. במקרה הזה

מפתחות העלות נקבעים על ידי משרד הפנים, יש מפתח עלות לשצ"פ אקסטנסיבי ומפתח עלות

לשצ"פ אינטנסיבי, לא שאני יודע מה זה בדיוק, אבל זה לפי מפתחות העלות שמשרד הפנים

קובע ואת זה כמובן מחלקים למ"ר או לסך הכול הדונמים, מכפילים לסך הכול הדונמים

לשצ"פים שיש בכל יישוב, ביישובי המדגם כמובן ומחלקים את זה למ"ר של הבנייה ומקבלים

את התעריף. התעריף כמו שכתוב פה הוא 44.78 ₪ למ"ר קרקע את זה צריך להכפיל במגבלה של

500 מ"ר כ-30 ₪ למטר בנוי. גם פה ברור לגמרי כמו שאמרתי גובים מיישובים שרוצים, אז

כמובן שהכספים משמשים לאותו פרויקט לאותו יישוב שמבקש אותם.

מר משה רדומסקי : זה בזמן קבלת היתר הבנייה? או שאפשר...

מר יצחק אגוזי : לא, לא, מהרגע שמחליטים לגבות אז גובים, לגבי מי שמבקש היתר בנייה, בזמן היטל הבנייה צריך לשלם.

מר אורי עצמון : זה רק מי... את הבנייה החדש.

מר יצחק אגוזי : לא, לא, מי שפספסת אותו והוא צריך לשלם הוא משלם.

מר משה רדומסקי : איך הוא משלם?

מר יצחק אגוזי : שולחים לו תעודת חיוב, אם הוא לא משלם אז אוכפים, אם הוא צריך לשלם. האכיפה הטובה ביותר היא בזמן היתר הבנייה.

מר משה רדומסקי : אז תסביר את עצמך מה זה הוא צריך.

מר יצחק אגוזי : זה תלוי מה שמחליטים, אם מחליטים נניח לעשות שצ"פ סתם לצורך העניין כמו בביוב, אני לא יודע אם זה קיים, שכולם צריכים לשלם. אז מי... שולחים לו הודעת חיוב צריך לשלם, מי שלא משלם אז פועלים.

מר משה רדומסקי : לא, יש דונם פנוי שאתה רוצה לעשות לו גן שעשועים למשל.

מר יצחק אגוזי : אז השאלה היא את מי משרת השצ"פ.

מר שלמה עצמוני : את היישוב.

מר יצחק אגוזי : אם הוא משרת את כל היישוב אז כל היישוב צריך לשלם.

??? : גם מי שהיה לפני 40 שנה?

מר יצחק אגוזי : לא, לא, לא, כי יש עוד שצ"פים, ההנחה היא שאם יש שצ"פים ויש תושבים, כנראה שמישהו מימן את השצ"פים. המטרים הקיימים מימנו את השצ"פים הקיימים. מהרגע שאתה מחליט אז אתה גובה ממטרים חדשים. ההחלטה יכולה להיות נניח לצורך העניין בכפר סירקין מעין רטרואקטיבית שפ"צ חדש שמשרת עכשיו את ההרחבה, אז זה שכן אדם קיבל היתר בנייה לפני 3 חודשים או לפני שנה והוא בהרחבה, זה לא פוטר אותו מתשלום שהתמהמהנו עם ההחלטה להקים שצ"פ. אבל אם הוא משרת אותו והוא לא שילם בעבר על, סתם אני אתן דוגמא ברמות השבים בפרויקט הסלילה החלטנו, אז החליטו, שכל מי שבנה מהיום שרמות השבים סופחה לדרום השרון, כי לפני זה אנחנו לא ידענו מה היה, נקבע איזה שהוא תאריך קובע. עכשיו אם הבן אדם כבר קיבל היתר / טופס 4, אז פונים אליו יפה מאוד ואומרים לו: אדוני, אתה צריך לשלם ותשלם. ואם הוא לא קיבל אז האקט של ההיתר או של ההיתר בנייה מותנה בתשלום.

מר אלי דלה : אגוזי רק שאלה קטנה בנושא השצ"פ. אני רוצה להזכיר... יצא

מקרה של שצ"פ צמוד לבית, ויש לי עוד דבר כזה עוד ליד בית, מה אני עושה עם דבר כזה?

ד"ר מוטי דלג'י : מה זה ליד בית?

מר אלי דלה : צמוד לבית.

מר יצחק אגוזי : אז מה?

מר אלי דלה : שצ"פ.

מר יצחק אגוזי : אז מה? אז הוא צמוד לבית.

מר אלי דלה : יש כאלו, סליחה שאני מכריז על זה פה, שבאים שמתעללים בבן

אדם, ממש מתעללים. הבן אדם מוכן לטפח מוכן לסדר לנקות...

ד"ר מוטי דלג'י : אתה מביא סוגיה של סכסוך.

מר אורי עצמון : אני לא יודע אתה החסרת רק דבר אחד, וזה חשוב לחברים

להבין, יחידת מגורים בהרחבה זה בסביבות 20,000 ₪ היטל השצ"פ, בואו נזכור את המספר

הזה שכשאנחנו מחליטים. עכשיו עשיתי חשבון המחיר הוא מחיר ל-2 מיליון ₪ לכל ההרחבה.

השאלה איך מפרידים את הדברים האלה, מפני שיש בעיה משפטית איך הם עושים את זה.

באמת יש 5 שצ"פים לא מפותחים בהרחבה בתוך הכפר השצ"פ כבר עשו אותם, איך יעשו

אותם? עכשיו איך יעשו אותם לגבי ה-36 יחידות שנשמכות על הכביש ההוא. אנחנו מסובכים

איך אנחנו...

מר יצחק אגוזי : לא, לא, אני אסביר. כל השצ"פים, נניח לצורך העניין ביישוב

מסוים משרתים את כל היישוב, אלא אם זה יישוב שמפוזר על פני אני לא יודע מעבר לכבישים

או דברים כאלה. זאת אומרת שגם אם עושים שצ"פ מחר בהרחבה בכפר סירקין תושבי

ההרחבה משלמים, אבל גם תושבי כפר סירקין שיגישו היתר בנייה או על תוספת או על בית

חדש יצטרכו לשלם, וזה ברור.

מר אורי עצמון : למרות שהשצ"פ שלו כבר קיים מקדמת דנן.

מר יצחק אגוזי : השצ"פ שלו קיים לא על המטרים החדשים, על המטרים הישנים. אני לא חוזר עליו על המטרים הישנים, אבל אם הוא מבקש מחר להוסיף 20 מטר או שהוא מבקש לבנות בית חדש, הוא צריך לשלם.

מר אורי עצמון : הם לא ירדו לעומקו של השאלה הזו, זה מסובך. המחיר הוא מחיר, אתה צודק במחיר. אולי היועץ המשפטי יספר לנו איך עושים את זה? אולי היועץ המשפטי יסביר לנו איך אתה מחייב חלק וחלק לא?

מר יצחק אגוזי : אתה מחייב מהרגע שאתה החלטת כל היתר בנייה חדש, זה כתוב בחוק העזר.

מר אורי עצמון : ההיתר בנייה בצד הצפוני קילומטר מהשצ"פים שמפתחים יש לו שצ"פ שלו מקדמת דנן, שמה אין כלום, איך אתה מפריד את זה חוקית?

מר יצחק אגוזי : חברים בואו אני אסביר לכם, צריך לקרוא את חוק העזר בשביל להבין. מהנדס המועצה קובע את מי משרת השצ"פ. אם הוא מחליט שהשצ"פ משרת את כל המושב את כל היישוב, זה תלוי בטופוגרפיה או במיקום או אני לא יודע איפה. אם הוא משרת את כל היישוב אז כל מי שמבקש ממחר בבוקר ביישוב היתר בנייה, צריך לשלם. אם הוא מחליט שזה משרת רק חלק מהיישוב, אז רק החלק הזה משלם, זהו זה נורא פשוט.

גב' לאה פורת : אגוזי אבל זה די... סלילה יש הכרזה לאזור סלילה.

מר יצחק אגוזי : גם פה.

גב' לאה פורת : גם פה יש הכרזה-

מר יצחק אגוזי : לא הכרזה על אזור, אלא פה יש את מי הוא משרת, אם אני זוכר נכון, אפשר לבדוק בחוק העזר.

(מדברים יחד)

ד"ר מוטי דלג'ו : אגוזי תקשיב, ברגע שאנחנו מאפשרים ששצ"פ ישלמו רק קבוצת תושבים, המשמעות היא שאנחנו נוהגים כמו שנהגנו נדמה לי זה היה בחוק העזר של הסלילה הגדרת אזור והסמכנו את מהנדס המועצה לקבוע ממי גובים. צריך באותה מידה כמו שכאן גם לאה העירה, אנחנו צריכים לקבוע מי מוסמך לקבוע את הגדרת האזור שממנו גובים את השצ"פ. אם זה בשיכון בנים קומפלט חדש, אז אין שום בעיה זה כל השיכון בנים. אם זה רחוב שלם, זה גם כן כמעט ברור. עכשיו אם הרחוב השלם הזה הוא באמצע שני רחובות של שני הצדדים, אז לא בהכרח זה רק הרחוב הזה יכול להיות גם אלה. לכן בקטע הזה צריך להסמך את מהנדס המועצה בשיתוף עם אגף התפעול / אגף התברואה של המועצה.

!!! : ונציגי היישוב.

ד"ר מוטי דלג'ו : תמיד זה מול נציגי היישוב.

מר יצחק אגוזי : ההצעה היא לאשר את עדכון התעריפים של חוק עזר שטחים ציבוריים פתוחים תשע"ז 2016 לפי התעריפים הרשומים בדף.

ד"ר מוטי דלג'ו: זה א', ב' מסמיכים את מהנדס המועצה-

מר יצחק אגוזי: זה כתוב בחוק העזר מוטי.

ד"ר מוטי דלג'ו: זה כתוב בחוק העזר?

מר יצחק אגוזי: כן. גם על פי חוק העזר כתוב שמהנדס המועצה קובע את האזור שהשצ"פ משרת אותו, וכמובן רק ממנו גובים.

ד"ר מוטי דלג'ו: חברים אם אין שאלות אני מעלה להצבעה, מי בעד? אפשר להוריד. נגד? נמנעים? אנחנו אישרנו את זה.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את עדכון התעריפים של חוק עזר שטחים ציבוריים פתוחים תשע"ז 2016 לפי התעריפים הרשומים בדף.

5. עדכון ואישור ועדת גבולות דרום השרון - אלעד;

ד"ר מוטי דלג'ו: ברשותכם אנחנו נעבור עכשיו לסעיף 5 עדכון ואישור ועדת גבולות דרום השרון אלעד. חל איזה שינוי שם בבקשה בועז. דווקא חל שיפור מנקודת ראות שלנו.

מר בועז שויגר: רק לעדכן את החברים עוד מעט תשמע צפירה של פיקוד העורף, תרגיל פיקוד העורף, אין צורך להיבהל. חברים ביוני 2015 הבאנו למליאת המועצה אישור הסכם שנחתם לצורך אישור חתימה עם עיריית אלעד לצורך נושא של חלוקת הכנסות. ההסכם הזה אושר ביוני 2015, באוגוסט נחתם ההסכם עם עיריית אלעד. בגדול אני אחזור על עיקרי הדברים, מדובר בהסכם שעיקרו חלוקת הכנסות משטח מחצבת הנסון בשיעור של כ-3 מיליוני ₪ בשנה ו-

1.5 מיליון ₪ עבור שנת 2015, שנה קודמת בה נחתם ההסכם. בנוסף הוגדר שאנחנו נאתר שטח של כ-1,000 דונם לצורך חלוקת הכנסות עתידית, שטחים שיפותחו לצורך חלוקת הכנסות. בתוך ה-1,000 דונם האלה אנחנו הגדרנו 400 דונם שטחי קיבוץ נחשונים בסמוך לכביש 471 כביש 6. לאחר בדיקות נוספות שערכה עיריית אלעד, בדיקות נוספות שאנחנו ערכנו עם מינהל מקרקעי ישראל ועם מוסדות התכנון, הסתבר שהסבירות לפיתוח שטח שעליו הצבענו בתחילת הדרך הסבירות היא לא גבוהה, לא ניתן יהיה ככול הנראה לפתח את השטחים האלה, ולבקשת עיריית אלעד אנחנו התבקשנו לחזור למתווה של ועדת גבולות קודמת קרי השטח שמסומן, תסתכלו על המפה שלפניכם על הלוח, שטח A שמסומן ב-414 דונם בצבע תכלת. השטח הזה כבר סומן בעבר בוועדת גבולות בין דרום השרון ובין עיריית אלעד, כאשר ניסינו להתחיל ולקדם את הפיתוח של השטח הזה היו חילופי גברי בעיריית אלעד, ועם כניסתו של ראש העיר הנוכחי הוא ביקש להחליף את השטח הזה בשטחים אחרים. אנחנו נקראנו בעצם לוועדת גבולות, סליחה ועדת גבולות וחלוקת הכנסות, כאשר נדונה האפשרות להמיר את השטח הזה בשטחים נוספים כאמור, הובהר שלא ניתן ואנחנו חזרנו לאופציה הראשונית. זה מוסכם עם אלעד, זה על דעת משרד הפנים וקיבוץ נחשונים.

מר שלמה עצמוני : דבר יותר מספרים.

מר בועז שויגר : A, אמרתי קודם A, שטח A. השטח הזה הוא שטח שנמצא בתחום הקו הכחול של קיבוץ נחשונים, חלקו זה שטחי השבה. שטח B שאתם רואים על המפה של 380 דונם הוא שטח מיועד לתחנת רכבת. שטח B שמסומן באפור או בירוק בהיר, הוא שטח עתידי של תחנת רכבת מקודם על ידי רכבת ישראל המדובר גם בשטח שימשם בעתיד לחלוקת הכנסות. שטח נוסף הוא שטח-

מר שלמה עצמוני : רגע, רגע, עכשיו מדברים על קו רכבת של חוצה ישראל.

מר בועז שויגר: זה קו הרכבת המזרחי, זה חלק מתוואי הרכבת המזרחית, מתוכננת שם תחנת רכבת בתוך כל ה-380 דונם כ-100 דונם זה יהיה תחנת רכבת, וזה השטח שמיועד לחלוקת הכנסות שטח נוסף. שטח אחרון זה שטח C אתם רואים אותו שם באדום, זה שטח מחצבת הנסון שגם הוא מיועד לחלוקת הכנסות. שטח D הוא חלק בעצם מתוך המחצבה, אבל הוא שטח שימש לפיתוח של 12 מגרשים נוספים. כל השטחים שהזכרתי A, B, C ו-D הם שטחים לחלוקת הכנסות עם עיריית אלעד, בעוד ששטחים C, בשטח C אנחנו מתחילים לחלוק את ההכנסות זה אותם 3 מיליון ש"ח שצינתי קודם לכן, הרי שבשטח A ובשטח B ובשטח D חלוקת ההכנסות תתבצע בעתיד לכשיפותחו השטחים האלה, אם וכאשר.

מר שלמה עצמוני: אתם אמרתם שלא חלוקת הכנסות. היה מדובר שעל תחנת הרכבת לא תהיה חלוקת הכנסות.

מר בועז שויגר: אני לא יודע אי ממי שמעת את זה.

מר שלמה עצמוני: שהיה מדובר על חלוקת הכנסות בשטח C.

מר בועז שויגר: כן.

מר שלמה עצמוני: אז היה מדובר שבעתיד אנחנו-

מר בועז שויגר: אז אני אחזור רגע על ההסכם.

מר שלמה עצמוני: תחנת הרכבת תהיה רק שלנו, זה מפצה אותנו על מה שאנחנו

נותנים להם עכשיו.

מר בועז שויגר : אני אחזור רגע על ההסכם, ההסכם שאושר פה בחודש יוני הוא

הסכם שמדבר על 1,000 דונם בסך הכול, מתוכם 400 דונם של שטחי נחשונים כביש 471 ו-6. אם תסתכל על המפה מאחוריך תראה שחלק מהשטח הזה הוא השטח שצמוד דופן לתחנת הרכבת.

??? פסי הרכבת.

מר בועז שויגר : פסי הרכבת.

??? העתידיים.

מר בועז שויגר : חלק מהנושא של חלוקת הכנסות עלתה אפשרות שהוא יהיה

בשטח B תחנת הרכבת, לעניין הזה אני כבר אומר, זה שטח שהוא יופקע שטח שמקדמת אותו רכבת ישראל-

ד"ר מוטי דלג'ו : ישירות מול הקיבוץ אנחנו כמעט לא מעורבים.

מר בועז שויגר : אנחנו כמעט לא מעורבים.

??? זה התוואי של הרכבת הישנה?

מר בועז שויגר : לא, ציר הרכבת המזרחית.

(מדברים יחד)

- מר בועז שויגר :** שטח מזרחה ל-C.
- מר אורי עצמון :** לא, לכיוון הקו הירוק.
- גב' לאה פורת :** הוא לא מאמין שזה הקו הירוק.
- ד"ר מוטי דלג'ו :** אבל למה צריך לסמן?
- מר בועז שויגר :** לא הבנתי, לא הבנתי את השאלה.
- גב' לאה פורת :** למה לא עושים כלום שם.
- מר אורי עצמון :** ... A ו-B יושב על שטחים חקלאיים, C יושב על המחצבות. למה מזרחה מ-C לא סימנו אופציה?
- ד"ר מוטי דלג'ו :** כי אין תכנית.
- מר אורי עצמון :** אני שואל למה לא עשו תכנית מזרחה ל-C?
- ד"ר מוטי דלג'ו :** מי למה לא עשה?
- מר אורי עצמון :** אנחנו מי שעושה תכניות.

מר אמנון כהן : יש שמה שמורת טבע.

מר אורי עצמון : זה לא שמורת טבע, שמורת טבע אצלכם.

מר אמנון כהן : יש שמה קטע גדול של שמורת טבע.

ד"ר מוטי דלג'ו : תראו חברים שיהיה ברור מה השינוי. מליאת המועצה אישרה כבר את ההסכם הזה באופן מלא בכל מה שקשור לנושא הכספי, בכל מה שקשור לאופן חלוקת ההכנסות. מה שהשינוי שבא לפתחנו, בעקבות אמירה בעיקר של הוועדה המחוזית וגם רמ"י ששטח שסומן, כשאני מסתכל על המפה שמאלה מ-B שזה מתחם הרכבת שהוא אין לו פוטנציאל, ואמרו מאידך שטח A שזה כבר היה בסיבוב של ועדת הגבולות הקודמת לחלוקת הכנסות עם אלעד היו שם בעיות ולא התפתח שום דבר, חוזרים לעניין הזה. ועכשיו בסך הכול אנחנו לגבי אזור המחצבה חלוקת ההכנסות והסכומים נשאר בדיוק כמו שהם היו. לגבי אזור A החלוקה של ההכנסות העתידית והיה ויהיה משהו, הם כמו שהחלטנו בעבר. אנחנו כאן מדווחים לכם שהמועצה נענתה גם לגבי ה-380 דונם שזה שטח הרכבת, ומבחינתנו זה במקום לבוא ולקחת לנחשונים עוד 400 דונם נוספים. מבחינתנו זה סוגר עכשיו מעגל של כ-400 דונם שזה A כ-380 דונם זה B מפה אני רואה, סך הכול-

??? : 794 דונם.

ד"ר מוטי דלג'ו : כ-800 דונם, כולל כל הסעיפים כפי שהוצג לכם בהסכם הקודם ופורט ואושר על ידי מליאת המועצה. מה שאנחנו מבקשים זה לא רק מבחינת ההחלטה שלנו, זה נחוץ גם למשרד הפנים כדי שהוא יוכל לחתום, השר יוכל לחתום על ההסכם בין שתי הרשויות, החלטת מליאת המועצה, זה מובא אליכם להחלטה. שאלות, לפי סדר.

מר אמנון כהן : זה לא סוד שאנחנו-

ד"ר מוטי דלג'ן : אף על פי שמבחינת המועצה חלק גדול מ-E זה כבר מזמן לא של נחשונים, זה שטח השבה.

מר אמנון כהן : זה לא סוד שאנחנו מתמודדים עם הסאגה הזאת של אלעד, והרמה הזאת שמתייחסים אלינו משרדי ממשלה פוגעת בנו, זה יכול לפגוע בכל אחר ביישוב. אני לאור המצב שנוצר אני מבקש מוטי להקריא הודעה. "1. קיבוץ נחשונים מבקש להבהיר כי הובא לידיעת הנהלת הקיבוץ נוסח תמצית ההחלטה רק היום בבוקר בהודעה טלפונית. טרם קיבלנו את פרטי ההסכם המפורט, ועל כן לאחר קבלת הפרטים המדויקים של ההסכם הקיבוץ יוכל להתייחס ולהביע את עמדתו. 2. בנוסף אבקש לוודא את הדברים הבאים : הסכם זה מבטל את ההסכם הקודם שהובא לאישור המליאה. ו-ב' לא קיימים נספחים מכתבים נלווים כלשהם להסכם זה כפי שהיה בעבר בנוגע לבית העלמין."

??? : מי חתום?

מר אמנון כהן : אמנון.

מר בועז שויגר : טוב, ברשותכם אני רוצה לענות, אני רוצה להתייחס-

ד"ר מוטי דלג'ן : כדאי שתהיה מתואם עם יו"ר שלך ביישוב, אבל תן לבועז.

מר אמנון כהן : מוטי, המכתב הזה נוסח יחד עם היו"ר שלי, אז כך שסתם לזרוק דברים לא כדאי.

מר בועז שויגר : אני חייב לומר לכם שבנושא גבולות אלעד נחשונים אני חושב שאין יותר שקיפות, ואין יותר שיתוף, ואין יותר שיחות, ואין יותר מפגשים, מאשר המפגשים שהתקיימו עם קיבוץ נחשונים שבהם פירטתי בפני הקיבוץ את כל המהלכים, נמסרו לידי הקיבוץ ההסכמים, הכול ברור הכול על השולחן. אני מזכיר שוב מדובר באותו הסכם שכבר אושר, הובא ואושר במליאת המועצה בחודש יוני 2015. מדובר בתיקון של השטח לגבי חלוקת ההכנסות העתידית, וכך הובהר גם לנציגי הקיבוץ-

ד"ר מוטי דלג'ו : שזה לא נוגע לקיבוץ נחשונים, זה נוגע רק למליאה. חלוקת הכנסות מאזור משותף ארנונה, זה נוגע למועצה זה לא נוגע-

מר אמנון כהן : כן, רק זה על השטח שלנו.

מר בועז שויגר : הובהר לקיבוץ מבעוד מועד, הובהר לקיבוץ שמדובר על חזרה לוועדת גבולות קודמת. הקיבוץ הביע את הסכמתו, נציגי הקיבוץ הביעו את הסכמתם. הקיבוץ גם-

ד"ר מוטי דלג'ו : אני רוצה שתצטט לי מה יו"ר האגודה שם.

מר אמנון כהן : לא, לא, מוטי, אני בהחלט מאשר את מה שהוא אומר. אנחנו הסכמנו לחזור להסכם הקודם, ומה שהקראתי זה כדי שלא יהיו כל מיני חורים ואנחנו פתאום נדע דברים בדיעבד או לא נדע אותם, לכן הקראתי את מה שהקראתי שהדברים יהיו ברורים, לחברי המליאה...

מר בועז שויגר : אבל הדברים חייבים לקבל התייחסות, וההתייחסות היא באמת

מאוד פשוטה. לא מדובר בהסכם חדש עם אלעד, ולא מדובר במשהו שאנחנו כרגע מתחילים להפוך אותו מהתחלה. מדובר בהתייחסות ספציפית, לגבי שטח ספציפי, אנחנו משנים את השטח שהיה אמור להיות ממערב לתחנת הרכבת והופכים אותו מזרחית לתוואי-

מר אמנון כהן : לא אמרת הרבה, צייק צ'ק.

מר בועז שויגר : לא, לא, הדברים כבר לובנו עם נציגי הקיבוץ.

מר אמנון כהן : נכון.

מר בועז שויגר : הועברו לקיבוץ מבעוד מועד.

מר אמנון כהן : נכון.

מר בועז שויגר : ואגב אין מדובר בהחלטה שהועברה הבוקר לקיבוץ, כי אם

טיוטת נוסח הצעה למליאת המועצה-

מר אמנון כהן : אני יודע, יש לי אותה פה.

מר בועז שויגר : אין החלטות שמתקבלות...

מר אמנון כהן : יש לי אותה פה אני יודע.

מר בועז שויגר : אוקיי, זה הכול.

ד"ר מוטי דלג'ו: הנהלת הקיבוץ ישבו איתי לפחות 6,7 פעמים.

מר אמנון כהן: נכון.

מר משה רדומסקי: אם החברים פה לא יודעים, יש רוח במשרד הפנים לשתף, אמרתי את זה גם בהנהלה, לשתף בכל פרויקט של מועצות אזוריות גם ערים סמוכות. למשל מועצה אזורית הר הכרמל הולכת לפתח במעיין צבי 500 דונם פורדיס שותפה להם ב-50%.

מר בועז שויגר: בהקשר הזה, אנחנו הצענו תא שטח מסוים בסמוך לכפר ברא כחלק מאותו תוואי של 1,000 דונם פיתוח שתהיה שותפה בו עיריית אלעד עיר חרדית, כפר ברא יישוב ערבי, והמועצה האזורית. אנחנו הצגנו את הנושא את הזה ייתכן ובעתיד זה עוד יקודם, כרגע זה עוד לא במצב שאנחנו יכולים להציג את זה כאופציה למחר בבוקר.

מר אמנון כהן: אבל בועז לפי מה שאני יודע הסיפור של כפר ברא נפל נכון לעכשיו, נכון לעכשיו הוא נפל.

מר בועז שויגר: נכון לרגע זה, זה לא משהו שאנחנו יכולים להציג למליאת המועצה.

ד"ר מוטי דלג'ו: מאחר וזה הועלה ויש פה קשר לא קשר, תראו בין השאר כדי להגן על אחד היישובים שלנו אנחנו היינו נכונים שיצמצמו את השטחים שלוקחים כאן מנחשונים ושאנחנו נהיה מוכנים להביא למליאת המועצה שאנחנו נכניס את אלעד לשותפות עם אזור התעסוקה של כפר ברא ודרום השרון. והשותפות של אלעד יכולה לזרז דווקא את הקידום של הפרויקט הזה. אבל מאחר ועכשיו אין משהו מאוד ספציפי על השולחן, אנחנו לא מביאים.

צריך לראות את הדיונים, צריך להיות המשא ומתן, יהיו משהו אנחנו נביא אותו לידיעתכם.

מר אמנון כהן : זה בדיוק מה שאמרתי זה לא על הפרק כרגע.

מר אורי עצמון : מה הסכם הרווחים העתידיים מ-A ו-B?

ד"ר מוטי דלג'ו : מה שהיה בישיבה-

מר אורי עצמון : אני שואל.

מר יצחק אגוזי : 60/40.

מר אמנון כהן : 60% לעיריית אלעד 40% למועצה אזורית דרום השרון.

מר שלמה עצמוני : ומה עם הקיבוץ שום דבר?

ד"ר מוטי דלג'ו : למה הקיבוץ?

מר אמנון כהן : שום דבר לקחו את השטחים.

ד"ר מוטי דלג'ו : בארנונה, אתה לא מקשיב טוב?

מר שלמה עצמוני : ארנונה אתה מקבל. אתה לוקח את הארנונה.

ד"ר מוטי דלג'ו : אני מציע לך לחשוב פעמיים.

מר שלמה עצמוני : המועצה לוקחת את הארנונה, אבל המחסנים שמה-

ד"ר מוטי דלג'ין : איזה מחסנים?

מר שלמה עצמוני : ב-A.

ד"ר מוטי דלג'ין : איזה מחסנים?

מר שלמה עצמוני : ב-A מה יהיה?

ד"ר מוטי דלג'ין : ריק, לא יודע מה יהיה עוד.

גב' לאה פורת : הוא שואל מה קורה עם ה-50%, הולך לנחשונים או לא?

??? שכר הדירה למי ילך שכר הדירה?

גב' לאה פורת : זה מה שהוא שואל.

ד"ר מוטי דלג'ין : למועצה.

(מדברים יחד)

ד"ר מוטי דלג'ין : השכר דירה לא שלנו, מה פתאום אנחנו?

(מדברים יחד)

ד"ר מוטי דלג'ו: חברים, מליאת המועצה כשהיא דנה על חלוקת הכנסות, היא דנה אך ורק על ארנונה שנגבית מאותו אזור. מליאת המועצה לא מוסמכת לא דנה באותו פרויקט שנמצא, אם בעל המפעל משלם X שקלים עבור המחסנים או עבור המפעל, זה לא הקטע שלנו, אנחנו בכלל לא נכנסים לעניין הזה.

מר שלמה עצמוני: אז מצוין.

מר שמוליק מריל: מי עושה את הפיתוח של המגרשים... או מי יעשה את הפיתוח העתידי של השטחים האלה?

ד"ר מוטי דלג'ו: חבר'ה כשמדברים על חלוקת הכנסות הנחנו, זוכרים את זה, אתה מחלק את ההכנסות לאחר שיש את כלל ההוצאות, ואם זה פרויקט על קרקע של מינהל יש תכנית פיתוח שהמינהל משלם את ההוצאות של הפיתוח.

???: החלוקה היא נטו.

ד"ר מוטי דלג'ו: עוד שאלות. אם אין אז המליאה מתבקשת לאשר. הנוסח הוא כך: לבקשת עיריית אלעד מאשרת מליאת המועצה את השינויים בהסכם לחלוקת הכנסות בין הרשויות שנחתם ביום 26.8.15 באופן המגדיר את האזור לחלוקת הכנסות ב-2 מתחמים (A + B) כפי שמופיע בתשריט פה שהוצג בפניכם על פי המפה המצורפת. מתחם A בשטח של 414 דונם ממזרח לכביש 6 ומתחם B בשטח של 380 דונם ממערב לכביש 6, המיועד לתחנת רכבת ומקודם על ידי רכבת ישראל. סך הכול 794 דונם. שינוי זה מוסכם על קיבוץ נחשונים. אני מביא

את זה להצבעה מי בעד שירים את ידו, אפשר להוריד. נגד? נמנעים? אושר פה אחד. תודה רבה לכם אנחנו מתקדמים.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את השינויים בהסכם לחלוקת הכנסות בין הרשויות שנחתם ביום 26.8.15 באופן המגדיר את האזור לחלוקת הכנסות ב- 2 מתחמים (A + B) ע"פ המפה המצורפת.
מתחם A בשטח של 414 דונם ממזרח לכביש 6 ומתחם B בשטח של 380 דונם ממערב לכביש 6 המיועד לתחנת רכבת ומקודם על ידי רכבת ישראל סה"כ 794 דונם. שינוי זה מוסכם על קיבוץ נחשונים.

9. תקציבי יישובים;

מר יצחק אגוזי: יש לנו את תקציב היישובים, תקציב לשנת 2016 של הקיבוץ ניר אליהו התקציב הוא 1,161,000 ₪ וגביית הארנונה לפי צו המיסים של המועצה 11.63 ₪. ותקציב של היישוב צור יצחק סך הכול התקציב 5,181,000 ₪ והארנונה היא 11.63 ₪ לפי צו המיסים של המועצה.

ד"ר מוטי דלג'ו: תרשום מה נוסח הצעת החלטה.

מר יצחק אגוזי: המליאה מאשרת את תקציבי היישובים של שני היישובים האלה לפי הנתונים שהקראתי.

ד"ר מוטי דלג'ו: אני מעלה להצבעה אם אין שאלות. שאלות? הוא יחזור על זה פעם נוספת, בבקשה אגוזי.

מר יצחק אגוזי : ניר אליהו תקציב של 1,161,000 ₪, עם גביית ארנונה של 11.63 ₪. בצור יצחק 5,181,000 ₪ עם ארנונת ועד מקומי של 11.63 ₪.

ד"ר מוטי דלג'ו : אני מעלה להצבעה, מי בעד? אפשר להוריד. נגד? אין. נמנעים? אין. אושר פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את תקציבי היישובים: ניר אליהו – תעריף ארנונה 11.63 ₪ סך הכול תקציב: 1,161,000 ₪. צור יצחק – תעריף ארנונה 11.63 ₪ תקציב 5,181,000 ₪.

10. חברים בוועדות;

ד"ר מוטי דלג'ו : אנחנו עוברים לחברים בוועדות.

מר שי אברהמי : אנחנו מעדכנים חברים בוועדות של המועצה. הוועדה הראשונה זו ועדת מל"ח, בעקבות תרגיל שעשינו כאן בפיקוח ובקרה של פיקוד העורף ורח"ל והמלצות שלהם, אנחנו עושים את השינויים בוועדה כדלקמן: למנות את צפי פלד סגן ראש המועצה כממלא מקום יו"ר הוועדה שזה ראש המועצה. צפי שימש קודם לכן כרמ"ט של מטה החירום שלנו. ומנכ"ל המועצה שזה אני שי אברהמי ישמש כראש המטה של מטה החירום של המועצה. בוועדת ביטחון שני חברים ביקשו לסיים את תפקידם בוועדה רחמים זבידה וגם אלי כהן חברי מליאה, במקומם אנחנו מבקשים להכניס לוועדה את שמואל אמיתי מכפר מלל ואת מנשה כמרה חבר המועצה החדש.

ד"ר מוטי דלג'ו : חכה, לגבי כמרה כל ההחלטות שלנו הן כפופות כאשר יגיע האישור.

- מ'ר יצחק אגוזי :** זה לא חייב...
- ד"ר מוטי דלג'ו :** אני יודע אבל היועץ המשפטי קפץ, אז אני נותן לו את התשובה.
- גב' לאה פורת :** יש שמה אישה בוועדת ביטחון?
- ד"ר מוטי דלג'ו :** לא, לא, אם את רוצה אני אצרף אותך, רק תגידי לי.
- גב' לאה פורת :** אני שואלת-
- ד"ר מוטי דלג'ו :** שאלתי אם את רוצה אני אצרף אותך.
- גב' לאה פורת :** לא, אני חושבת שיש פה שתי נשים-
- ד"ר מוטי דלג'ו :** אם רוצה זהבה אני מצרף, כל מי מהנשים שרוצות בשמחה. יש מישהי מהנשים? חברים, המליאה מתבקשת לאשר את החילופים כפי שהוצעו כאן על ידי מנכ"ל המועצה. כמו כן, אני עכשיו שואל לאה ברצינות ועכשיו לא בצחוק.
- גב' לאה פורת :** אני חושבת שצריכה להיות נציגה.
- ד"ר מוטי דלג'ו :** אם את מוכנה להצטרף-
- גב' לאה פורת :** אני מוכנה.
- ד"ר מוטי דלג'ו :** ... מבקש להוסיף לרשימה כחברה בוועדת הביטחון את חברת

המליאה לאה, אני מצרף את זה. יש לנו אפשרות כל נושא כהחלטה מאוחדת את שלושתם יחד. וכמו כן את ההחלפות של החברים, שמוליק אמיתי והשלישי כמרה. אני מעלה להצבעה, מי בעד? אפשר להוריד. נגד? אין. נמנעים? אין. אושר פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את מינוי החברים בוועדות: ועדת מל"ח - צפי פלד כממלא מקום יו"ר הוועדה. שי אברהמי ראש מטה החירום של המועצה. כמו כן החלפת החברים בוועדת ביטחון – שמואל אמיתי, מנשה כמרה ולאה פורת במקום רחמים זבידה ואלי כהן.

מר שי אברהמי: הנושא השלישי זה לכשייכנס מנשה כמרה לתפקידו, אנחנו מבקשים שהוא יחליף את אושרת גני שפרשה מהמליאה מהתפקידים שהיא שימשה בהם בוועדות הבאות: ועדת מנגנון, ועדה לתכנון אסטרטגי, וועדת חינוך.

ד"ר מוטי דלג'ו: שלושת הוועדות האלה אני מעלה להצבעה, מי בעד? אפשר להוריד. נגד? אין. נמנעים? אין. אושר פה אחד. זה ייכנס לתוקף אך ורק עם אישור של השר, זה מטופל על ידי הנציגות של השר.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את מינויו של מנשה כמרה במקום אושרת גני בוועדות: ועדת מנגנון, ועדה לתכנון אסטרטגי וועדת חינוך.

11. תב"רים.

ד"ר מוטי דלג'ו: תב"רים, אגוזי.

גב' לאה פורת: מוטי לפני... אם אפשר לומר משהו. הכביש-

ד"ר מוטי דלג'ו: רגע, רגע, תראו אני אומר את זה בזהירות, אנחנו סוף סוף

הצלחנו להגיע להסכם, עדיין לא קיבלתי את הפרוטוקול לגבי סלילת הכביש העוקף ניר אליהו, והחלק שלנו שזה 30% מהפרויקט שמוערך באיזה 11 מיליון ש"ח 11.5 מיליון ש"ח יש לו פתרון לא מתקציב המועצה, בואו נשאיר את זה לישיבה הבאה.

מר יצחק אגוזי : טוב, רכישת 3 מבנים יבילים בבית ספר ירקון, אנחנו אישרנו 330,000 ש"ח תוספת של 130,000 ש"ח, 90,000 ש"ח מתוכם זה להצטיידות ו-40,000 ש"ח להשלמת ההצבה של המבנים. עכשיו יש לנו תב"רים מספר 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ו-9 זה הנגשת כיתות לימוד לתלמידים כבדי שמיעה. מדובר ב-30,000 ש"ח לכיתה פרט לאיזה חריג אחד. וכל התקציב הוא ממומן על ידי משרד החינוך ב-100%.

מר שלמה עצמוני : כל הזה ממומן.

מר יצחק אגוזי : הכול משרד החינוך. ביצוע כיכר במושב חגור, זה תקציב של משרד התחבורה 30%-70%, 350,000 ש"ח משרד התחבורה, והשתתפות בעלים 150,000 ש"ח דהיינו חגור. פיתוח שפ"צ בצור יצחק, מדובר על חיבורי חשמל לשצ"פים שמבצעת חברת ערים. חברת ערים רצתה שאנחנו נשלם את זה, אני סירבתי ובסופו של דבר סוכם שאנחנו משלמים והם מחזירים לנו את הכסף. אז 50,000 ש"ח המימון הוא של חברת ערים. תב"ר אחרון זה תוספת לתב"ר של עבודות פיתוח ביישובים, תוספת של 55,000 ש"ח לכפר מלל. בכפר מלל היו החזרים, על פי סיכום החוזרים האלה היו אמורים להיות מיליון ש"ח, וסוכם שאם החוזרים עצמם לא יגיעו למיליון ש"ח אז הם יקבלו את היתרה כתב"ר. זה 55,000 ש"ח כי החוזרים היו 945,000 ש"ח אז 55,000 ש"ח בתב"ר שהמקור שלו זה קרן הביוב היישובית.

מר אורי עצמון : ולצורך מה זה?

מר יצחק אגוזי : מה שהם יחליטו.

זה בהמשך למה שדיברנו קודם. :???

ד"ר מוטי דלגין: חברים אני מעלה את זה להצבעה. אחד אחד או-

כולם: הכול יחד.

מר שמוליק מריל: מוטי, יש עכשיו שנה חדשה שנה שלמה...

ד"ר מוטי דלגין: אני מעלה את הסעיפים מ-1 עד 12 להצבעה, מי בעד שירים את

ידו. אפשר להוריד. נגד? אין. נמנעים? אין. אושר פה אחד. ברשותכם אנחנו את סעיף 6, 7, ו-8 כי חברים ביקשו שאנחנו נסיים מעבירים לישיבה הבאה. תודה רבה לכם, שנה טובה לכולם.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את ה-תב"רים הבאים:

- | | | |
|-----------|----------------------------------------------------------------|--------------------|
| ₪ 130,000 | 1. תוספת ל-תב"ר 1582-רכישת 3 מבנים יבילים בי"ס ירקון (330,000) | מימון: קרן פיתוח |
| ₪ 30,000 | 2. הנגשת כיתה לליקויי שמיעה בי"ס ירקון | מימון: משרד החינוך |
| ₪ 30,000 | 3. הנגשת כיתה לליקויי שמיעה בי"ס מתן | מימון: משרד החינוך |
| ₪ 60,000 | 4. הנגשת שתי כיתות לליקויי שמיעה עמי אסף | מימון: משרד החינוך |
| ₪ 33,285 | 5. נגישות פיזית פרטנית בי"ס יחדיו | מימון: משרד החינוך |
| ₪ 60,000 | 6. הנגשת שתי כיתות לליקויי שמיעה כצלסון | מימון: משרד החינוך |
| ₪ 30,000 | 7. הנגשת כיתה לליקויי שמיעה צור יצחק | מימון: משרד החינוך |
| ₪ 30,000 | 8. הנגשת כיתה לליקויי שמיעה יחדיו | מימון: משרד החינוך |

₪ 30,000	.9 הנגשת כיתה לליקויי שמיעה צופית מימון: משרד החינוך
₪ 500,000	.10 ביצוע כיכר במושב חגור מימון: משרד התחבורה ₪ 350,000 ₪ 150,000 השתתפות בעלים
₪ 50,000	.11 פיתוח שצ"פ צור יצחק מימון: גורמי חוץ – חברת ערים
₪ 55,000	.12 תוספת לתב"ר 1557 - עבודות פיתוח ביישובים – הפרש החזרי ביוב כ. מלל 4,352,000 מימון: קרן פיתוח

 יצחק אגוזי
 גזבר המועצה

 שי אברהמי
 מנכ"ל המועצה

 ד"ר מוטי דלג'ו
 ראש המועצה

ריכוז החלטות

2. אישור פרוטוקול מליאה מס' 37/16 מיום 24.8.16;

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את פרוטוקול מליאת המועצה מס' 37/16 מיום 24.8.16;

3. חוק עזר סלילה – עדכון תעריפים;

החלטה: הוחלט ברוב קולות (מתנגד אחד ושני נמנעים) לאשר את עדכון תוספת לחוק העזר בהתאם לתעריפים החדשים שרשומים בטיוטה, ובהתאם לחוות הדעת של היועץ המשפטי. פרויקטים בסלילה על פי חוק העזר יבוצעו במשק כספים סגור.

1. דו"ח ראש המועצה;

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את קיום שני ימי העיון.

4. חוק עזר שצ"פים – עדכון תעריפים;

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את עדכון התעריפים של חוק עזר שטחים ציבוריים פתוחים תשע"ז 2016 לפי התעריפים הרשומים בדף.

5. עדכון ואישור ועדת גבולות דרום השרון - אלעד;

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את השינויים בהסכם לחלוקת הכנסות בין הרשויות

שנחתם ביום 26.8.15 באופן המגדיר את האזור לחלוקת הכנסות ב- 2 מתחמים (A + B)

ע"פ המפה המצורפת.

מתחם A בשטח של 414 דונם ממזרח לכביש 6 ומתחם B בשטח של 380 דונם ממערב לכביש

6 המיועד לתחנת רכבת ומקודם על ידי רכבת ישראל סה"כ 794 דונם. שינוי זה מוסכם על

קיבוץ נחשונים.

9. תקציבי יישובים ;

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את תקציבי היישובים: ניר אליהו – תעריף ארנונה 11.63 ₪

סך הכול תקציב: 1,161,000 ₪. צור יצחק – תעריף ארנונה 11.63 ₪ תקציב 5,181,000 ₪.

10. חברים בוועדות ;

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את מינוי החברים בוועדות: ועדת מל"ח - צפי פלד כממלא

מקום יו"ר הוועדה. שי אברהמי ראש מטה החירום של המועצה. כמו כן החלפת החברים

בוועדת ביטחון – שמואל אמיתי, מנשה כמרה ולאח פורת במקום רחמים זבידה ואלי כהן.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את מינויו של מנשה כמרה במקום אושרת גני בוועדות: ועדת

מנגנון, ועדה לתכנון אסטרטגי וועדת חינוך.

11. תב"רים.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את ה-תב"רים הבאים:

1. תוספת ל-תב"ר 1582-רכישת 3 מבנים יבילים בי"ס ירקון (330,000) ₪ 130,000
 מימון: קרן פיתוח
2. הנגשת כיתה לליקויי שמיעה בי"ס ירקון ₪ 30,000
 מימון: משרד החינוך
3. הנגשת כיתה לליקויי שמיעה בי"ס מתן ₪ 30,000
 מימון: משרד החינוך
4. הנגשת שתי כיתות לליקויי שמיעה עמי אסף ₪ 60,000
 מימון: משרד החינוך
5. נגישות פיזית פרטנית בי"ס יחדיו ₪ 33,285
 מימון: משרד החינוך
6. הנגשת שתי כיתות לליקויי שמיעה כצלסון ₪ 60,000
 מימון: משרד החינוך
7. הנגשת כיתה לליקויי שמיעה צור יצחק ₪ 30,000
 מימון: משרד החינוך
8. הנגשת כיתה לליקויי שמיעה יחדיו ₪ 30,000
 מימון: משרד החינוך
9. הנגשת כיתה לליקויי שמיעה צופית ₪ 30,000
 מימון: משרד החינוך
10. ביצוע כיכר במושב חגור ₪ 500,000
 מימון: משרד התחבורה ₪ 350,000
 השתתפות בעלים ₪ 150,000
11. פיתוח שצ"פ צור יצחק ₪ 50,000
 מימון: גורמי חוץ – חברת ערים
12. תוספת לתב"ר 1557 - עבודות פיתוח ביישובים – הפרש החזרי ביוב כ. מלל 4,352,000 ₪ 55,000
 מימון: קרן פיתוח