

# מועצה אזורית דרום השרון



**פרוטוקול ישיבת מועצה אזורית**

**מס' 9/19**

**מיום שני, ה' בתמוז תשע"ט, 08.07.2019**

- הופק ע"י: בונס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

## ישיבת מועצה אזורית דרום השרון

מיום שני, ה' בתמוז תשע"ט, 08.07.2019

### משתתפים:

גב' אושרת גני גונן	-	יו"ר המועצה
מר צפי פלד	-	סגן יו"ר המועצה (אייל)
גב' ליטל רהב	-	סגנית יו"ר המועצה
מר איתן יפתח	-	(צור-יצחק)
מר שמוליק מריל	-	אלישמע
מר רונן ברקאי	-	גבעת השלושה
מר נפתלי מלכיאל	-	גבעת חן
מר צפריר שחם	-	גן חיים
מר איל מילר	-	גני עם
מר אלי כהן	-	גת רימון
גב' גלית אדם	-	חורשים
גב' גילה פרין	-	ירחיב
מר רחמים זבידה	-	ירקונה
מר אורי עצמון	-	כפר מלי"ל
גב' מירב זילברבוים	-	כפר סירקין
גב' עמנואלה קון	-	כפר מעש
מר שחר עדי	-	מגשימים
גב' ליאת זולטי	-	מתן
גב' גלי זמיר	-	מתן
גב' שירלי לופו חזן	-	נווה ימין
מר אמנון כהן	-	נווה ירק
גב' מולי אורן	-	נחשונים
מר גיורא כהן	-	נירית
מר דני ברכה	-	נירית
מר אליהו בן גרא	-	צופית
גב' יעל דור	-	צופית
גב' שגית בן ארי	-	צור-יצחק
מר ישראל טייבלום	-	צור נתן
מר עובדיה יעקב	-	רמות השבים
מר דויד סיון	-	שדה ורבורג
	-	שדי חמד

### סגל:

מר יצחק אגוזי	-	גזבר המועצה
עו"ד לימור ריבלין	-	סגנית יועמ"ש
מר בועז שויגר	-	דובר ותכנון אסטרטגי
אדרי' תמי גלס	-	מהנדסת ועדה מקומית לתו"ב
מר איתן בן ציון	-	מנכ"ל חכ"ל
מר רואי מסורי	-	מבקר המועצה
גב' ורד שני	-	עוזרת ראש המועצה
מר ערן אבידור	-	ניו מדיה
גב' גיתית גזית	-	מנהלת מח' גני ילדים

מר אורן ביי - רכז קיימות  
גב' דניאלה פישר - גנת בגן יער נירית

**על סדר היום:**

1. ועדת השקעות ----- 43
2. הקמת ועדת אד הוק למחיקת חובות ----- 47
3. דו"ח רבעוני 31.3.19 ----- 51
4. השלמת חברים בוועדות ----- 54
5. הצגת דו"ח מבקר המדינה בנושא הוועדה המקומית לתכנון ובנייה - 24
6. הצגת תכנית גן יער – נירית ----- 17
7. החלפת מורשת חתימה – במקום ע' גזבר המועצה ----- 53

**גב' אושרת גני גונן**: חברים אנחנו מתחילים, עולים לשידור, אחר הצהריים טובים לכולם, אני שמחה לפתוח את הישיבה השישית לשנת 2019. יש לנו סדר יום קליל, אפילו נעמוד בשיא חדש של שעה ישיבה. אני רוצה לפתוח במספר עדכונים. קודם כל אני רוצה לשלוח מכאן את תנחומיי ותנחומיני כולנו למנכ"ל המועצה שרון ספורטס שאבא שלו נפטר, הוא יושב שבעה בכפר סבא, ואם תרצו פרטים אחר כך אז אנחנו נעביר לכם. אני מבקשת לעדכן אתכם שביום חמישי האחרון אנחנו כינסנו כנס חירום בנושא של הרחבת המאבק בהקמת תחנת הכוח כאן, תחנת כוח השלום. הייתה כאן נוכחות יפה מאוד של תושבי המועצה, של תושבי היישובים הרלוונטיים, אבל גם של חברי מליאה מיישובים שזה אולי פחות נוגע להם, אבל באמת מתוך סולידריות הם באו. הייתה כאן גם נוכחות יפה של ראשי רשויות, היו כאן ראשי רשויות מהשרון כפר סבא, הוד השרון, גילגוליה, כפר ברא, כפר קאסם, כוכב יאיר, אלפי מנשה וראש העין כמובן. בנוסף היו כאן גם חברי כנסת גם ערבים וגם יהודים ממפלגות שונות, כי כאמור המאבק הזה הוא מאבק חוצה שמאל ימין, הוא חוצה את הפוליטיקה וחוצה רשויות וחוצה את הגבולות הכחולים של הרשויות. הוא מאבק של כולנו למען איכות החיים שלנו כאן ושל הילדים שלנו ושל הדורות הבאים. למה הכנס הזה בעצם היה כנס חירום? משום שהתוכנית הופקדה. היא הופקדה ב-23.6.19 ומהרגע שהופקדה יש 60 יום להתנגדויות. אנחנו רוצים בעצם להציג לכם כאן פורמט להתנגדות, כי זה מאוד מאוד חשוב שתעבירו את זה הלאה ביישובים, אנחנו נעביר את זה גם לרשויות האחרות. פתחנו גם קבוצת וואטסאפ וגם בפייסבוק זה יופיע. יש כאן ממש פורמט של הגשת התנגדות. ככול שיהיו יותר התנגדויות של רשויות ושל פרטים תושבים פרטיים אנחנו נשיג את האפשרות לקבל חוקר שיחקור את כל התהליך ואת היתכנות הקמת התחנה. היות ודיברנו לא מעט על התחנה אז אני לא ארחיב כאן עכשיו, אני רק אגיד שבאמת זה ה-money time עכשיו, זה הזמן שלנו בכל הכוח גם לצאת למאבק ציבורי, גם משפטי, גם תכנוני, וגם ברמת יחסי ציבור. ורד אני אבקש ממך בדקה תסבירי מה צריך לעשות עם ההתנגדות.

**גב' ורד שני**: צריך פשוט למלא אותה, יש פה את כל הסעיפים

למה אנחנו מגישים את ההתנגדות, למלא לחתום ובכל יישוב יהיה מישהו

שירכז את כל הטפסים ויעביר את זה אלינו. בנוסף אנחנו נצרף בכל הרשתות החברתיות, יש לינק של מינהל התכנון שאפשר להגיש בו התנגדות דיגיטלית, גם זה אנחנו נעלה ברשתות החברתיות, תמלאו אותם, לשלוח, יש כאן את כל הסיבות שאנשים גם יוכלו למלא קצת מעבר ללמה לא, קצת לתת להם את הבסיס לזה. אנחנו מבקשים שתפיצו לכמה שיותר אנשים שימלאו בכל יישובי המועצה שתיתנו פה.

**מר אמנון כהן** : זה בדיוק מה שרציתי לברר, האם זה עניין אישי או עניין מוסדי-

**גב' ורד שני** : זה עניין ארצי.

**מר אמנון כהן** : קיבוץ מושב אלא עניין אישי שכל אחד ימלא?

**גב' ורד שני** : גם וגם.

**גב' אושרת גני גונן** : אני מבקשת להבהיר שאלה טובה. אנחנו כרשויות הולכים להגיש התנגדות רשמית, ממלאת מקום מהנדס המועצה, מהנדסת הוועדה לתכנון ובנייה תגיש בשם המועצה את ההתנגדות התכנונית שלנו, אנחנו נגיש בצורה מסודרת את ההתנגדות המקצועית המוסדית שלנו. כל יישוב באגודה שלו במזכירות שלו יכול להגיש את זה מוסדית, אבל גם פרטים יכולים להגיש, כל תושב במדינה, כל אחד יכול להגיש את זה.

**דובר** : אנחנו רוצים שכל אחד יחתום ויגיש.

(מדברים יחד)

**גב' אושרת גני גונן** : בואו נעשה את זה מסודר ובהצבעה.

**גב' ליאת זולטי** : המטרה שלנו להגיע לכמה שיותר חתימות.

**מר צפי פלד** : חצי מיליון.

**גב' ליאת זולטי** : לא רק של דרום השרון, אבל פה אנחנו התכנסנו בשביל דרום השרון, אנחנו רוצים להגיע סך הכול לחצי מיליון חתימות, זה השאיפה, באמת שכל אזרח שכל תושב.

**מר אורי עצמון** : לא... חצי מיליון, זה לא הגיע במייל אלינו.

**גב' אושרת גני גונן** : זה יגיע ואנחנו נעביר את זה בצורה מסודרת, אנחנו רוצים שאתם תדעו, היום זה הגיע אלינו הפורמט הזה, ואתם הראשונים לראות את זה.

**גב' יעל דור** : שאלה, האם יש פה בסוף הטופס מייל או פקס שאפשר להעביר אליו ישירות במקום להגיד לכל יישוב-

**גב' אושרת גני גונן** : יש לי של מינהל התכנון.

**גב' יעל דור** : בתוך הטופס הזה, שאני יכולה לשלוח עכשיו את הטופס הזה בוואטסאפ-

**גב' אושרת גני גונן** : אנחנו שולחים גם את הלינק למי שירצה לשלוח בצורה מובנת.

**גב' יעל דור** : מעבר ללינק בטופס עצמו אני יכולה עכשיו להפיץ

את זה גם לראש העין.

**גב' אושרת גני גונן** : כן.

**גב' יעל דור** : ושהם ישלחו.

**גב' אושרת גני גונן** : אז אני אומרת שבצורה מקוונת זה קיים, ואת

הלינק הזה אנחנו נעביר. מי שירצה בצורה ידנית ולא מקוונת יוכל להשתמש  
בפורמט הזה.

**גב' יעל דור** : רק שיהיה כתוב בטופס עצמו לאיפה להעביר אותו.

**גב' אושרת גני גונן** : לא, לא, לשלוח. יש שם בדיוק כתוב למי צריך

לשלוח, הפרטים יהיו שם. עורכת דין פרין, רצית לשאול שאלה משפטית.

**גב' גילה פרין** : כן, שאלתי שאלה משפטית את לימור. אנחנו כולנו

רוצים להשתתף האם יש לנו זכות עמידה האם אנחנו בכלל צדדים להגשת  
ההתנגדות. כמו למשל האגודה שלנו או משהו כזה.

**עו"ד לימור ריבלין** : כעיקרון כל מי שמרגיש שהוא נפגע מתוכנית רשאי

להגיש. אם בסוף הגורמים המחליטים יחליטו שאין זכות עמידה, כי ההשפעה  
על המיקום הספציפי שבו אותו יישוב נמצא היא רחוקה, ... של החלטה. אבל  
את הבקשה ואת ההתנגדות ואת זה שהגופים הרשמיים יצטרכו להחליט, למה  
לחסוך את זה? אם אתם באמת מאמינים שאתם נפגעים, אז אל תתחילו

לעשות לעצמכם חסימות, רגע אולי אני רחוק מידי, זה לא התפקיד שלכם להחליט, אתם חושבים שכן תגישו.

**גב' אושרת גני גונן** : תודה לימור, בנצי בבקשה.

**מר איתן בן ציון** : תראו חברים אתמול הייתי בכנס של חברת חשמל, היינו אתמול בכנס ליאת ואנוכי בכנס של חברת חשמל בתחנת רבין אורות, בנושא של מעבר לתחנות גז, ואני אומר שלא נוגע אליי רחוק ממני כזה. אני רוצה רק להסביר לך שמבחינת איכות הסביבה שדיברו שם, דיברו על פטרייה שקוטר של 10 ק"מ. כלומר זה לא מתן, ירחיב, ג'לג'וליה, נווה ימין, זה בפירוש כל יישוב המועצה, בגלל זה זה גם יגיע עד הוד השרון, וזה יגיע גם צפונה אולי חס וחלילה לכיוון צור יצחק, כל יישובי המועצה לפי דעתי מכוסים על ידי 2 התחנות האלה, כל יישובי המועצה מכוסים, ככה שלכל אחד זה נוגע לו, אין מצב שלא.

**גב' אורן מולי** : בנצי את הנקודה הזאת צריך להדגיש.

**גב' אושרת גני גונן** : אוקיי, יש גם כאן גם מטה מאבק ציבורי שליאת נמצאת בו ועדי וכמובן שגם בנצי וורד מסייעים, אבל זה מטה מאבק ציבורי של תושבים, שעובד בעצם בתיאום אבל באופן יחסית עצמאי וזה גם הזמן שהציבור צריך לצאת החוצה, תהיה תכנית עבודה גם אם תהיה הפגנה או יציאה לרחובות או מה שזה לא יהיה, כל מחאה ציבורית שהיא, אז אנחנו כמובן נתעדכן ונעדכן אתכם. את רוצה להגיד משהו בשם מטה המאבק ליאת?

**גב' ליאת זולטי** : אנחנו בימים אלה ממש גם ורד וגם אני ובנצי, ממש מוצאים את עצמנו סביב זה 24/7. יש הרבה עבודה שצריך לעשות בכל



מיני רבדים, אם זה משפטי ואם זה איסוף חוות הדעת ציבורי, מדובר פה בציבור ענק לא רק בדרום השרון אנחנו מובילים את זה, אושרת החליטה שאנחנו נוביל את זה אז אנחנו מובילים. אבל אנחנו מקימים מטות בהוד השרון באלפי מנשה, בכפר סבא, אני רוצה בג'לג'וליה שם עדיין זה לא נעשה, אבל זו הכוונה. יש לנו פה מאבק גם מעבר למה שקורה, יש פה מאבק ארצי בכל נושא האנרגיה. כל התחום הזה הוא פרוץ, הוא שנוי במחלוקת, תמוה למה זה בכלל קורה. התחנה הזאת לא צריך אותה, היא מיותרת, היא הורגת, היא מזהמת, ואנחנו ממש זקוקים לכל עזרה שיש אם זה בגיוס התושבים, ואם זה עזרה כל עזרה שיש.

**גב' אושרת גני גונן** : תודה ליאת. בשבוע הבא יגיע לכאן לסיור בכוכב יאיר ואצלנו שר האנרגיה, ואנחנו שני ראשי הרשויות נגיע איתו יחד, ונראה לו את המיקום של תחנת הכוח, ואת הקרבה שלה לאזורי המגורים. אני חושבת שאין כמו לראות את זה באמת בעיניים זה נורא ממחיש.

**מר ישראל טייבלום** : ... רמות השבים הוא בטח יודע-

**גב' אושרת גני גונן** : הוא יודע, אני גם הייתי אצלו לפני חודש וחצי במשרד, אבל בכל זאת הוא יגיע ואנחנו נראה לו. אגב אנחנו גם נראה לו את המט"ש, את מרכז טיהור שפכים שלנו, משום שאנחנו כל הזמן אומרים nimby – not in my back yard, ואנחנו לא nimby, אנחנו רוצים להראות לו כמה אנחנו לא nimby, כמה תשתיות לאומיות עוברות כאן. כל הכבישים-

**דובר** : מי זה שטייניץ?

**גב' אושרת גני גונן** : שטייניץ. כביש 6 וכביש 444 וכביש 5, כל הכבישים

האלה עוברים כאן כולל המט"ש – מרכז טיהור שפכים של כל האזור שנמצא אצלנו, נעשה שם סיור ונראה לו שאנחנו לא נגד תשתיות לאומיות אנחנו בעד, אנחנו מוכנים לשאת בנטל ולהיות גם כן מבין הרשויות שלוקחות על עצמם תשתיות לאומיות. אבל במקרה הזה בתחנה שמתוכננת להיות פי 3 בגודלה מתחנת רידינג, במרחק של מאות מטרים ספורים מהבתים שלנו עם ארובה שתוכננה ל-60 מטר גובה, עכשיו שמעתי שהיא קצת פחות מזה, אבל לא הרבה פחות מזה.

**דובר** : 48 מטר.

**גב' אושרת גני גונן** : אז 48 מטר וגובה הארובה מבטאת גם את גודל התחנה וה-

**מר אמנון כהן** : ואת כל המזיקים שיוצאים מזה, בגלל זה... גובה הפעם.

**גב' אושרת גני גונן** : נכון, נכון.

**מר איל מילר** : זה מראה כמה זיהום יוצא, כי אחרת הם לא היו עושים-

**מר אמנון כהן** : ודאי.

**גב' אושרת גני גונן** : נכון, נכון איל בדיוק ככה.

**מר איתן בן ציון** : בחדרה זה 150 מטר.

**מר דני ברכה** : אני רציתי להגיד, ביום שישי היה שישי תרבות

ככפר סבא עם רינה מצליח וחברי כנסת למיניהם, ורפי סער היה, ראש העיר-

**גב' אושרת גני גונן** : והוא דיבר על זה.

**מר דני ברכה** : והוא דיבר על זה והוא אמר שזה ביוזמת ראשת

המועצה של דרום השרון-

**גב' אושרת גני גונן** : הוא יודע שאתה יושב ואתה תספר לי.

**מר דני ברכה** : הוא אמר לי שאת אמרת לו להגיד. והוא אמר : 'זה

לא יקום במקום הזה ואני מבקש מכל תושבי כפר סבא שיושבים פה להגיש התנגדויות', מה שאת עושה עכשיו הוא אמר את זה שם בכנס. והוא ביקש מרינה מצליח הגיע הזמן שגם העיתונות תיתן את הדעת על זה, יש פה חצי מיליון תושבים שגרים.

**גב' אושרת גני גונן** : נכון. אז תודה רבה, אכן שמעתי שכך, ואני חושבת

שזה באמת היופי שבמאבק הזה זה שהתאחדנו כולנו על אף חילוקי הדעות שלפעמים יש לנו בשגרה, כי אנחנו חושבים שיש כאן באמת עניין שהוא חירום, נושא שהוא חירום והוא מאחד את כולנו. אז בכוחות משותפים אנחנו יוצאים למלחמה כאן, ואנחנו צריכים את הכתף של כל אחד ואחד מכם כאן. וכל אחד כאן שיודע להביא את היישוב שלו ויודע להביא עוד חתימות התנגדות על המיקום הספציפי של התחנה, שוב אנחנו לא מדברים על נחיצותה כן או לא, יכול להיות שבמיקומים אחרים היא הייתה סבירה, אבל במקום הספציפי הקרוב כל כך מאות מטרים, ממך דוד משדי חמד, 700 מטר

מנווה ימין, זה ממש ממתן פחות מקילומטר, מבית ספר בכפר סבא זה קילומטר, ממש קרוב מאוד מאוד, וזו הסיבה שכולנו ביחד. אני רוצה-

**גב' שירלי לופו חזן** : אושרת, הבוקר היה גם לגבי התחנה של קסם איפה זה עומד?

**גב' אושרת גני גונן** : ככול הידוע לי התחנה הזאת לא מתקדמת למקום שבו אנחנו נמצאים בתחנת השלום, ולכן אנחנו את כל המיקוד כרגע שמים על תחנת השלום. גם כי היא גדולה פי כמה מהתחנה בקסם, גם כי היא ממש מתקדמת היא כבר בהפקדה, והתחנה היא יבואו ויציגו לנו אותה. צריכה להיות פגישה יבואו ויציגו ואנחנו נזמין את נציגי היישובים שזה רלוונטי אליהם.

**מר צפי פלד** : היום היה.

**גב' אושרת גני גונן** : היום הייתה?

**מר איתן בן ציון** : אושרת הם קיבלו סעיף 77, זה אומר להתחיל לתכנן, הם קיבלו אישור-

**גב' אושרת גני גונן** : לא, הם קיבלו סעיף 77,78 שזה אומר שאף אחד לא יכול לתכנן משהו אחר על הקרקע הזאת. אבל שם יש עניינים אחרים, אני לא רוצה לפתוח את זה כאן עכשיו, מגבלות שקשורות לרדיוס מגן למקורות הירקון, אני לא רוצה לגעת בזה, כי גם אני חושבת שזה לא הנושא וזה על סדר היום, אבל אני אומרת לא שזה לא חשוב ואני לא מנפנת את זה, בבוא העת שזה יהיה יותר רלוונטי אז נדון בזה, אבל כרגע יש לנו מיקוד במאבק

הכי קונקרטי שיש שזה מחר בבוקר, וזו הסיבה שאנחנו את כל המיקוד שמים עכשיו בתחנה הזאתי.

אני מבקשת לשתף אתכם שאנחנו בשעה טובה משיקים החודש ב-21 לחודש את האוטובוס שירות שלנו. הנה ליטל, ובאמת מגיע לה יישר כוח רציני על כך שהיא נכנסה למשימה הזאת ורצה עליה. רק שתבינו בחבל מודיעין כשהם היו הראשונים שפיתחו את הרכב הזה שהוא רכב שירות נייד מגיע לכל, זה לקח להם 3 שנים, אז ליטל באמת שאפו גדול, ואם את רוצה להגיד משהו את-

**מר אורי עצמון** : לקחת להם את הרעיון, לקח להם...

**גב' ליטל רהב** : שדרגנו אותו.

**מר איתן בן ציון** : עשינו את הפיילוט...

**גב' אושרת גני גונן** : אנחנו היינו שם בדיוק לפני שנה.

**מר אמנון כהן** : ליטל לפני שאת עונה שנייה, איך אתם מיידעים את

כל תושבי המועצה שיש דבר כזה והוא מגיע...

**גב' אושרת גני גונן** : אז ליטל תספר על זה בקצרה.

**גב' ליטל רהב** : אז לגבי האוטובוס, אז באמת בשעה טובה הוא יצא

ב-21 ואנחנו מתחילים מה-21 ועד ראש השנה זו תקופה של בערך חודש וחצי של פיילוט. במסגרת הפיילוט האוטובוס יבקר בערך, חילקנו את המועצה לאשכולות, והוא יבקר כל אחר הצהריים באשכול ובכל אשכול יש בין 2 ל-3 יישובים, תלוי בגודל היישובים, וזה רק למטרת הפיילוט, כדי שנוכל באמת

להכיר כמה שיותר טוב את הצרכים של כל יישוב ויישוב. כי העברנו סקר וכמו שבשבילנו זה פרויקט חדש גם בשביל התושבים ומי שענה על הסקר יו"ר הוועדים זה גם פרויקט חדש. אנחנו לא יודעים מה תהיה ההיענות לכל שירות ושירות שהאוטובוס ייתן, כמה ירצו גבייה, כמה ירצו קיימות, כמה תרבות. אז כדי שנוכל ללמוד את היישובים ואת התושבים שלנו ואת הצרכים שלהם מהאוטובוס, אז אנחנו נעשה מה שנקרא תקופת הפיילוט, ממש לעבור על כמה שיותר יישובים, כמה שיותר פעמים. ולאחר מכן אנחנו נפרסם לו"ז מסודר וברור וקבוע לכל השירות של האוטובוס. לגבי תקופת הפיילוט יצא אליכם בימים הקרובים פרסום מתי האוטובוס יגיע לכל יישוב, כמובן שזה בתיאום, אתם תדעו על זה, הוועדים המקומיים יידעו על זה, אנחנו כמובן צריכים גם לתאם מיקום חנייה של האוטובוס, אז יהיה דיבור, ואנחנו נעדכן את כל היישובים בנושא, וגם לגבי אירוע השקה אתם תקבלו באופן אישי הזמנות במייל.

**גב' אושרת גני גונן** : אנחנו פותחים את זה ב-21.7.19.

**מר דני ברכה** : יהיה קו רב?

**גב' אושרת גני גונן** : קו רב?

**מר דני ברכה** : רב קו.

**גב' אושרת גני גונן** : אז אם כבר העלית את הנושא של קו רב, מי מכס שיש לו ילדים בלי רכב בלי רישיון קטנים חווה חופש גדול, אז יצאנו לחופש הגדול, והילדים שלנו ב-3 השבועות הראשונים נמצאים במסגרות חלקם, יש כאן קייטנות עשרות קייטנות גם של בתי הספר גם של החינוך הבלתי פורמלי,

בית ספר של החופש הגדול והחינוך הבלתי פורמלי של המחלקה לנוער. יש אפילו קייטנת נוער יפה שמתקיימת כאן השנה, ובנוסף אנחנו רוצים לייצר קווים, קווים לים. אז החל מהשבוע האחרון של יולי ו-3 שבועות באוגוסט פעמיים בשבוע יום שלישי אחר הצהריים למשפחות שרוצות עם קו עד לים וחזרה ויום שישי בבוקר, אנחנו נעשה פעמיים בשבוע קווי אוטובוס לים. אנחנו נבקש את עזרתה של גלי כיו"ר ועדת הנוער ולהעביר את זה הלאה וגם תרבות, את גם יו"ר ועדת תרבות? מי תרבות? רחל?

**גב' גלי זמיר :** רחל.

**גב' אושרת גני גונן :** איפה רחל?

**מר אמנון כהן :** עם מנגל וזה, אם כבר שיהיה כבר הכול מוכן.

**גב' אושרת גני גונן :** מנגל עליך אמנון. אז גם פרסום בנושא הזה ייצא ותפרסמו את זה.

**גב' ליאת זולטי :** איזה חוף?

**גב' ליטל רהב :** חוף הצוק.

**גב' אושרת גני גונן :** צוק הרצליה.

**מר דני ברכה :** מאיפה הוא ייצא?

**גב' אושרת גני גונן :** מהיישובים, יהיה צפון ודרום, נחלק את המועצה

לצפון ודרום ונעשה הסעות קווים ליום.

ואני רוצה לשתף אתכם למי שעוד לא ראה העלינו את היומן, אני העליתי את היומן שלי, אני חושבת שגם ליטל, העלינו את היומנים שלנו בשקיפות לפייסבוק של המועצה לאתר של המועצה, כל אחד יכול להיכנס לראות. מי שרוצה גם ביישובים להעלות את היומנים, להעביר את זה גם ליישובים שיישובים יוכלו להעלות גם את הפרוטוקולים של הישיבות וגם את מועדי ישיבות הוועדים, אז אתם מוזמנים להעביר את זה הלאה. ודבר אחרון, כשאתם יוצאים מכאן ויורדים אז תקדישו כמה דקות לתערוכה ייחודית של צילומי המועצה, צילומי נופים נופי טבע, נופי בעלי חיים ונופי הקהילה האנשים, זאת תערוכה שיזם אותה ערן, שהכין מצגת לוועדת גבולות, ורצה להציג את המפה של המועצה ואת כל ועדות גבולות והותמ"לים שיש עלינו עם תמונות של המועצה. ואז תוך כדי הוא אמר: 'אני מחפש תמונות ואין לי תמונות ממחישות של הירוק היפה הזה.' והמיתוג שלנו זה שומרים על הירוק של כולנו, בואו נראה להם מה זה הירוק הזה של כולנו, ואיך הוא בעצם נוגע בכל גם 22 היישובים שגובלים בנו שיכולים ליהנות מזה גם כן, ומזה זה צמח ונולד, ושרון שלא נמצא כאן עכשיו אבל היה לו חלק בזה אמר: 'בואו נעשה את זה, פסח זו תקופה טובה שהכול ירוק ויפה.' והייתה היענות מקסימה של התושבים והתושבות שלנו חוצה גבולות צעירים ומבוגרים, נשים וגברים, מכל הסקטורים מהקיבוצים מהמושבים מהיישובים הקהילתיים פשוט מקסים, 175 תמונות יפהפיות של צלמים שהם חובבים וצלמים שהם מקצוענים, כאלה שהציגו במוזיאון ארץ ישראל וכאלה שפעם ראשונה מציגים, והייתה ועדה שבחרה את ה-24 תמונות שמוצגות למטה, ואתם יכולים לראות מנופיה של המועצה, האמת שהולכים ורואים את התמונות האלה, אז יש תמונה אחת שכתוב עליה טוסקנה, היא כאן מצופית אבל זה ממש נראה טוסקנה. ויש תמונה אחרת שהיא נראית באמת מאירופה, נופים ירוקים ויפים, הכול מהמועצה היפה שלנו. אתמול הייתה פתיחת התערוכה, ואחד הדברים היפים



שאנשים אמרו שם, זה באמת היה שם צלם מרמות השבים, הוא אומר: 'אני מצלם את רמות השבים כבר 40 שנה, ואני מתעד את תהליך האורבניזציה ואיך הכפר צמח מאיפה שהוא היה לאיפה שהוא מוקף היום ואיך הוא מוקף'. אז התערוכה הזאת היא תערוכה באמת שהיא גם מסר מאוד מאוד חשוב, של לשמור על הירוק הזה לצד התהליכים האורבניים הקורים כאן, מנציחה גם את הרגע ואת הדרך היפה שבה אפשר להסתכל על הנופים ועל החיים, להנציח את הרגעים היפים, הכול מונצח שם למטה, כשאתם יורדים תעשו שם סיבוב. וגם אם תרצו תיכנסו לפייסבוק ותהיה לכם אפשרות להשפיע על בחירת הזוכים, כי 3 הולכים לזכות גם בפרסים.

**מר דני ברכה:** סיבוב באוטובוס.

**מר איתן בן ציון:** לא, לנהוג באוטובוס, לנהוג, לא לסיבוב לנהוג.

6. הצגת תכנית גן יער – נירית;

**גב' אושרת גני גונן:** אני רוצה להזמין לכאן את דניאלה פישר, ושנייה לפני שאני מזמינה את דניאלה שהיא גננת גן מיוחד, נקרא גן יער בנירית, אני רוצה לספר לכם על חוויה שאני חוויתי לפני שבועיים. הזמינה אותי דניאלה, ורד עשתה בינינו שידוך ואמרה לי: תקשיבי, נמצאת גם גיתית מנהלת מחלקת גני ילדים שגם הייתה שם, יחד עם מיכל מנהלת מדור גני ילדים, היא אמרה לי: את חייבת לבוא לראות גן ייחודי, קוראים לו גן יער, ועוד מעט היא תסביר דניאלה למה. אני הגעתי כשאני בדרך לישיבה במשרדי ממשלה עם עקבים ועם בגדים לא נוחים, מיד החלפתי אותם לכפכפים, ועם כל הילדים פשוט התפלשנו בחול ביער בכניסה לנירית, ונהנינו מיום מקסים של פעילויות שדה, שהם לא חד פעמיות הם אורח חיים של הגן עם תפיסת עולם, חלק מתפיסת עולם של קיימות וחינוך לקיימות, אנחנו נמצאים רק אמרנו קודם

במרחב כפרי כל כך יפה, והחיבור של חינוך וטבע, ונמצא איתנו כאן גם מנהל מחלקת הקיימות אורן ביי, אני אשמח אורן שגם אתה וגם גיתית תבואו לכאן, וכל אחד ככה בקצרה קצרה על קצה המזלג ישתף על מודל של גן יפה, שאותו אנחנו רוצים לשכפל ברחבי המועצה. אז אורן וגיתית אתם תתחילו ואז דניאלה.

**מר דני ברכה** : אושרת, את שיחקת עם הילדים?

**גב' אושרת גני גונן** : כן.

**מר דני ברכה** : ולנו אמרו שאת עובדת קשה.

**גב' אושרת גני גונן** : פעם זאב ביילסקי אמר לי שכל פעם לפני ישיבה מאוד מאוד קשה הוא היה הולך לגן ילדים, אימצתי את זה, כל פעם שאני הולכת לפני ותמ"ל או ות"ל אצל זאביק, אני אומרת לו לפני זה אני הולכת לגן ילדים, אם יש ישיבה קשה במיוחד אני הולכת ל-2 גני ילדים, זה נותן לי הרבה כוח להילחם את המלחמות שלנו, אני גם יודעת עבור מי.

**מר איתן בן ציון** : וזאביק אומר איפה אני אשים תחנת כוח.

**גב' אורן מולי** : אושרת, הנכדה שלי אמרה שהיא פגשה את החברה שלי שם.

**גב' אושרת גני גונן** : נכון, היא באה להגיד לי, היא באה להגיד לי אני בת של מיכלי והנכדה של מולי, אז כן. אז גיתית, גיתית מנהלת מחלקת גני ילדים.

**גב' גיתית גזית:** קדם יסודי, מנהלת מחלקת קדם יסודי. בעצם גני יער זה פרויקט שנמצא פה השנה השנייה. דניאלה התחילה אותו בשנה שעברה. יש לנו 5 גנים כאלה שבעצם ביחד עם היחידה האזורית הסיסמא שלהם זה לצאת החוצה להיות בחוץ. זה מודל שבעצם דניאלה כבר יומיים בשבוע באופן קבוע, יוצאים ללמידה משמעותית מחוץ לגן בטבע, חיבור לקיימות, הלמידה החווייתית הלמידה מתוך הדברים הטבעיים, החיבור לשטח, לאזור שאנחנו גרים בו, במיוחד זה מתלבש לאזור הכפרי. אני חושבת שדניאלה ככה תסביר יותר, תראה גם תמונות מה זה עושה לילדים, ואיך זה מקדם אותם ללמידה משמעותית. בנוסף אני חייבת גם לציין את 2 הסייעות שמלוות את דניאלה, זה צוות של גננת וסייעות, גם הסייעות הם חלק בלתי נפרד מהתוכנית הזאת. לצאת פעם או פעמיים בשבוע ללמידה גם קצת חס גם אם קצת קר ולהיות בשטח, זה לא פשוט, והן עושות את זה במסירות ובאהבה, ... הייתי ככה ביחד עם אושרת לראות את הילדים איך שהם לקחו אותנו כל אחד לקבוצה שלו עם כל מה שצריך ככה אפילו מנדלות בשטח, אם זה לעשות אוהל מכל מיני בדים, אכלנו פיצות גם, באמת חוויה משמעותית. ואנחנו רוצים להרחיב את הפרויקט הזה לעשות גנים מארחים ומתארחים, כדי ללמוד מה זה למידה חוץ גנית.

**גב' אושרת גני גונן:** תודה גיתית. אורן רוצה להגיד משהו לפני?

**מר אורן ביי:** כן, 2 משפטים. אחד במחלקת קיימות מאוד חשוב לנו שהילדים פה בכל מערך החינוך יהיו מחוברים לחוץ, בעצם מועצה אזורית עם טבע מאוד גדול שרלוונטי לכל הערים פה מסביב, וחשוב לנו לעבוד גם עם הגנים גם עם בתי הספר, יש תכנית של שביל השרון במגוון המינים, שהילדים לומדים על המועצה, טיולים באתרים... יש בוסתן שהקימו במעבר אפק על

שביל ישראל, שמי שמטייל יכול להיות שמה. לומדים על מגוון המינים, החרקים, החיות, הצמחים שיש לנו ליד הבית, כל אחד שגדל פה במועצה הטבע עוטף אותנו, וחשוב לנו מאוד שיכירו. חשוב לי להגיד מילה טובה ליחידה האזורית לאיכות הסביבה ברעננה שעובדים איתנו צמוד, בכל הפרויקטים האלה מלווים אותנו, את גני היער מלווה שלומי בראל שהוא מדריך נפלא, ואנחנו מאוד מנסים לחבר את זה לקהילה לתושבים לכל מיני גופים. יש מתנדבים ממועדון +55 בנירית שבאים לדניאלה לגן, ברמת הכובש הם נכנסים ליער מאכל שהקהילה הקימה שם גן שותף, מנסים כמה שיותר לחבר את הכול, ובאמת פרויקטים מאוד יפים וכל הכבוד לגננות.

**גב' אושרת גני גונן:** תודה אורן. דניאלה זכתה בפרס היחידה האזורית לאיכות הסביבה כמצטיינת סביבתית, גאווה לדרום השרון על הפעילות שלה בגן. דניאלה.

**גב' דניאלה פישר:** אז ככה, אני מאוד מחוברת קודם כל לטבע, וחשבתי מה הטבע לי נותן, וללא ספק כשאני בחוץ היציאה החוצה משרה עליי רוגע, אני לומדת בטיולים, וחשבתי אז למה לא להביא את זה לגן בצורה יותר מסודרת. והתחלתי לקרוא המון חומר, גם קראתי על מחקרים שנעשו. לדוגמא ריצ'רד לוב הוא מחקר וחוקר כתב בספר שלו הילד האחרון ביער על ההשפעה המיטבית שיש לילדים שנמצאים בחוץ. וכמה שהיום הילדים רובם יושבים המון שעות מול מסכים, אפילו מאוד צעירים, זה דבר שפוגע בהתפתחותם. יש כל מיני מחקרים, כשהתחלתי ללמוד אמרתי אז למה לא לעשות אני. וכשעברתי לנירית, כי הייתי שנים בצופית, אמרתי: אוקיי, אז כאן אני אשאיר חותמי, בקטן אפילו. והתחלתי עם הפרויקט הזה. אנחנו גן של 25 ילדים רב גילאי, עם 2 סייעות. אז איך מוציאים את הילדים החוצה צריך להתנהל עם הרבה אישורים. גייסתי את הקהילה, את הקהילה של +55

והם מלווים אותנו והם התחילו לקחת חלק מאוד פעיל במיזם שלנו להיות בחוץ. כי אנחנו לא רק יוצאים לטיול, אנחנו מבליים יום שלם של למידה חוץ גנית. אנחנו יושבים במעגל הקשבה. אני משתמשת בתוף שהבאתי מצייליה, אני מרכזת את כל הילדים. תחשבו שבגן בדרך כלל שמים מוזיקה, ביער אי אפשר הילדים לא ישמעו, הם שומעים כל מיני צלילים של ציפורים, ואז הם שומעים את התוף, הם באים לשבת במעגל הקשבה, ובעזרת הצלחת הטיבטי שלי הם נהיים בשקט, את ראית את זה, את שמעת איך הם משתתפים. ולאחר מכן הם כבר יוצאים לפעילויות השונות. האמת שיציאה החוצה לילדים, כל הטבע פשוט נותן לילדים מרחבים גדושים חיים שמעוררים את החושים שלהם. וללא ספק אפשר להגיע לכל המטרות של משרד החינוך, משתלב מצוין עם כל הנושאים הנלמדים בגן, אפשר לפתח את ארבעת תחומי התפתחות, שזה קוגניטיבי, סנסומוטורי, חברתי ורגשי. הילדים לומדים חשיבה מתמטית. הם בעצמם סקרנים. בהתחלת דרכי אני הייתי מביאה לגן בצורה קצת, שאני מביאה את הטבע לגן. כאן הטבע בכלל מזמן את כל הפעילויות. הילדים רצים להביא מגדיר. הם מגדירים פרחים, הם עושים שימוש בכלים כמו זכוכית מגדלת, הם כל הזמן עובדים בתהליכי חקר. ואני מתווכת כדי להגיע ממש לחקר ולהתעניינות. שאנחנו ממשיכים עם העבודה שהם עושים בחוץ, אנחנו ממשיכים גם בגן. לדוגמא התמונה הזו שהילדה כאן מונה וממיינת עלים על פי קטגוריות שונות, בהחלט חשיבה מתמטית. שם בתמונה השנייה הילדים בודקים את העומק של האדמה הרטובה, את מה שהיה זרם של מים. כל יום זה יום אחר של למידה. הפליאה של הטבע ברור שמעוררת אהבה וכבוד, והילדים מתייחסים בכבוד לכל דבר שהם רואים, אנחנו לא לוקחים חרקים לגן, אנחנו מסתכלים ומתבוננים, וכל הדבר הזה מלמד את הילדים קירבה וגם חשיבה ביקורתית לגבי מה שקורה מסביבם. חשוב לי לציין שאנחנו הקמנו סוג של מיזם עם הילדים. בהתחלה הם שיתפו רק את ההורים ואת הקהילה הקרובה ואת האחים. לאט לאט התחלנו גם לשתף את כל קהילת

נירית, ושמעו עלינו כנראה גם במועצה והגיע אוטובוס שלם עם עובדי מועצה, והילדים שהכינו בעצמם כרטיסיות שבהם הם מציינים את הפעילויות שהם עושים, הכול נעשה ביחד, החלטנו, בדקנו, היוזמה הייתה שלהם. ובחרנו חורשה שבהתחלה הייתה נטושה ושמנו ארגז, ובתוכו הכנסנו כרטיסיות. נכון שגילינו שאחרי כמה זמן הם לקחו, כנראה מישהו התלהב מהכרטיסיות ולקחו, ואנחנו נצטרך להוסיף כל פעם כרטיסיות. בעזרת הכרטיסיות האלה הילדים הנחו את הביקור של המועצה. תחשבו על ילדים בני 5 הם פשוט הובילו כמדריכים אנשים מבוגרים והסבירו להם איך חוקרים, איך מרימים אבנים, איך עושים מנדלה, איך בונים אוהל. ללא ספק אני חייבת להודות לכל מי שתמך במיוחד לצוות הנהדר שלי, כי בלעדיהם זה היה בלתי אפשרי אם הם לא היו מתחברים לנושא כמוני. למפקחת שתמכה ונתנה אישור לכל יציאה, לגיתית במחלקת החינוך, ולכל היחידה של איכות הסביבה, וברור להורים ולילדים שתומכים בעבודה שלי, אחרת לא יכולתי לספר. אז תודה רבה.

**גב' אושרת גני גונן** : תודה לך, אני חושבת שאנחנו מידי פעם נזמין באמת אנשים מדהימים שיעשו שינוי, מחוללים שינוי, זה בדיוק מה שדניאלה עושה וגיתית ואורן, זה לחולל שינוי, כי בעצם המפגש הזה עם ילדים רכים שאנחנו פגשנו 26 ילדים שרצים ותוך שנייה מגיעים כי מצלצלים להם ב-

**גב' דניאלה פישר** : בקונטרון.

**גב' אושרת גני גונן** : באיך שקוראים לזה. אתם צריכים לראות איך הם באים באים מכל מקום. ממש יושבים בשקט במן כזה יוגה כזה, בשקט לא צריך לעשות כלום, ומקשיבים לטבע ומראים, הם לא מפחדים מחרקים, הם מחזיקים בידיים חרקים, הם מחוברים לטבע, וזה פשוט מדהים וכולם

מגיעים עם קופסאות, לא עם שקיות אוכל, עם קופסאות כי זה קיימות והם צריכים לשמור על העולם ועל הסביבה.

**גב' עמנואלה קון:** איך משכפלים את זה?

**גב' אושרת גני גונן:** זהו, איך משכפלים את זה, גיתית.

**גב' עמנואלה קון:** משכפלים את דניאלה.

**גב' גיתית גזית:** בהדרגה אנחנו משכפלים את זה. חשוב להדגיש שהיציאה ליער זה צריך גם לבוא מהאג'נדה החינוכית והאמונה של הגננת ושל הצוות. זאת אומרת זה החיבור שצריך להיות, ואז אנחנו יכולים בעצם להמשיך ולקיים את זה. כמובן כל גן שפונה בודקים את הסביבה, מקבלים את האישורים, יש הדרכה צמודה, ואנחנו מלווים ואנחנו נעשה גנים מתארחים ולאט לאט נרחיב את זה.

**גב' שירלי לופו חזן:** הגננות במועצה הן חשופות לזה? הן מכירות את זה?

**גב' גיתית גזית:** כן.

**גב' דניאלה פישר:** אני גם ביקרתי בגן יער בספרד כי אני מאוד מתעניינת, אז התכתבתי וכמו ששומעים אני דוברת ספרדית, אז היה לי מאוד קל להגיע לשם ולמדתי על גן יער שהם כל השבוע נמצאים בחוץ, והאמת ששאלתי איך אחר כך הם מתמודדים בחינוך הפורמלי, כי זו השאלה שנשאלת-

**גב' אושרת גני גונן** : איך הם ייגשו לבגרות.

**גב' דניאלה פישר** : כן. ועשו מחקר-

(מדברים יחד)

**גב' דניאלה פישר** : אבל כל הלמידה בטבע. ועשו מחקר ב-2002 בגרמניה, ובדקו את כל ההיבטים, וילדים שהיו כל הזמן בחוץ הגיעו יותר מהר למטרות של בית ספר רגיל, אז ללא ספק זה, לי רק תנו כל השבוע ואני אשמח.

**גב' אושרת גני גונן** : אז כל הכבוד, תודה רבה.

5. הצגת דו"ח מבקר המדינה בנושא הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ;

**גב' אושרת גני גונן** : ובמעבר חד אגוזי כבר מתכונן לוועדת השקעות, אבל אני דווקא רוצה לעבור לדו"ח מבקר המדינה.

**מר רואי מסורי** : טוב, דו"ח מבקר המדינה על הטיפול בעבירות בנייה ושימושים חורגים. הביקורת של מבקר המדינה נערכה בוועדה לתכנון ובנייה בחודשים מאי עד נובמבר 2018. אנחנו בעצם קיבלנו את הדו"ח לפני כשבועיים, את הדו"ח הסופי קיבלנו לפני כשבועיים. אני אציג בקצרה, ממש בקצרה את עיקרי ההמלצות והפעולות לתיקון שאת חלקם כבר מדור פיקוח בנייה בוועדה לתכנון ובנייה החל כבר ליישם. נמצאת פה גם איתנו תמי גלס מהנדסת הוועדה שהיא כמובן תתייחס לנושאים המקצועיים במידת הצורך. אני רק אעיר שבשנת 2013 ערכתי ביקורת על מדור הפיקוח בוועדה לתכנון



ובנייה, הדו"ח כמובן נדון בוועדת ביקורת ועבר את כל השלבים. למה אני מזכיר את זה, כי חלקם של הממצאים שעלו בדו"ח הביקורת שלי בשנת 2013 מצויים גם בדו"ח מבקר המדינה.

**מר דני ברכה** : דו"ח מבקר המדינה ממתני?

**מר רואי מסורי** : לא, הדו"ח של שנת 2013-

**מר דני ברכה** : אז אם הם נמצאים היום-

**מר רואי מסורי** : כן, זה עכשיו.

**מר דני ברכה** : אם הם נמצאים היום, אז 5 שנים לא עשו עם זה-

**מר רואי מסורי** : זה לא ש-5 הם לא עשו-

**גב' אושרת גני גונן** : רגע יש לי בקשה רואי, הדו"ח הזה יכול לעורר

הרבה מאוד שאלות והערות והכול בסדר, ניתן לזה את הזמן הראוי והנכון והמתאים, שעה כבר לא נסיים, אבל שעה וחצי אני מבטיחה. אני מבקשת בואו ניתן לרואי להתחיל ולסיים, ואחר כך תשאלו את כל השאלות, בסדר?

**מר רואי מסורי** : אני רק מזכיר שמה שאני מציג פה עכשיו זה דו"ח

מבקר המדינה, זה לא דו"ח שלי, אלא הגיע לפה צוות משרד מבקר המדינה וערך ביקורת מספר חודשים, ואנחנו עכשיו מציגים את עיקרי הממצאים וההמלצות והפעולות לתיקון. בעצם הממצא העיקרי הוא שמרחב התכנון המקומי של המועצה שלנו הוקמו והופעלו במשך שנים עסקים רבים על קרקע

חקלאית ללא היתר בנייה וללא היתר לשימוש חורג כמתחייב. זה נשמע משהו מאוד מאוד בומבסטי אבל אנחנו כידוע מועצה אזורית שמתפרסת על שטח מאוד מאוד גדול וקשה מאוד לעקוב על כל בנייה בלתי חוקית או שימוש חורג בכל השטח, אבל כמובן זה הממצא וכך הוא מוצג. בהתאם לכך דו"ח המבקר קבע שעל הוועדה המקומית לפעול בנחישות ביעילות ואפקטיביות נגד הבנייה והשימושים הבלתי חוקיים, ולנקוט את כל אמצעי הפיקוח והאכיפה כדי למנוע עבירות בנייה ולטפל בעבירות בנייה שכבר נעשו. אני רק אעיר ששימושים חורגים זה בעצם שימוש מסוים בקרקע שהוא לא נמצא במסגרת השימושים באותה תכנית שמאושרת לאותו אזור, לאותו שטח, לאותה קרקע. הפעולות שננקטו עם קבלת הדו"ח זה בעצם ראש המועצה הורתה על הקמת צוות לתיקון ליקויים, שבעצם כולל את המנכ"ל, אותי כמבקר, את... הוועדה, את מהנדס הוועדה ואת מנהל מחלקת הפיקוח, כשהמטרה היא בעצם לבחון את האמצעים וההמלצות ולקבוע כבר פעולות שנדרשות לתיקון. ההתייחסות תועבר בהמשך, ההתייחסות למשרד מבקר המדינה שכוללת את כל הפעולות לתיקון והטמעת ההמלצות בעבודת פיקוח הבנייה. כלומר תועבר התייחסות בעצם למבקר המדינה לכל הממצאים וההמלצות שנכללו בדו"ח. אני כבר יכול להגיד שבעצם מבקר המדינה כבר אמר לנו שהוא ישלח לנו, הוא בעצם כבר שלח את הממצא העיקרי שבו אנחנו צריכים להתייחס אליו, אנחנו לא צריכים להתייחס לכל הממצאים לדו"ח, אלא רק לממצא אחד, והממצא הזה הוא בעיקר תלוי בכוח אדם. כלומר אפשר להגיד שבעצם כל הדו"ח הזה הוא בעצם נסוב סביב דבר אחד של מצוקת כוח אדם. כלומר גם מבקר המדינה מכיר בזה שעל מנת להתמודד עם כל המשימות... צריך להיות פה איזה שהיא הגדלת תקנים שהיא תמיד אפשרית מכורח הנסיבות כמובן. ובנוסף לכך אני כמבקר פנים אבצע כמובן מעקב פולו אפ בחודשים הקרובים לקראת סוף השנה, על מנת לראות באמת שהפעולות לתיקון ייושמו במדור הפיקוח. אז אם אנחנו נעבור ככה בזריזות על ההמלצות בדו"ח מבקר המדינה. דו"ח

מבקר המדינה קובע שיש לנהל רישום מעודכן של השימושים החורגים ולבצע מעקב אחרי פקיעת ההיתרים לשימושים חורגים. יש שימושים חורגים לא כולם ידועים אבל מה שאנחנו כן יודעים, אז בעצם לעקוב אחרי פקיעת ההיתרים לשימושים חורגים, מה שכנראה לא נעשה בצורה מושלמת עד עכשיו, זה דבר אחד. נבחן את מתכונת הטיפול בתיקי הפיקוח ולהקצות לכך משאבים. כלומר יש גם הערה על הטיפול בתיקי פיקוח שבין היתר נובעת מהקצאת משאבים, כלומר יותר מפקחים או יותר שעות פיקוח, לאחר מכן אני אתייחס לזה בפעולות לתיקון. יש לקבוע תכניות עבודה שנתיות ושוטפות הכוללות פיקוח יזום לגילוי עבירות בנייה. זה דבר שכבר בעצם קיים. המטרה היא באמת להקצות יותר שעות עבודה לגילוי יזום של עבירות בנייה. שוב אני אגיד שמההיכרות שלי עבודת המפקחים במדור הפיקוח היא כוללת מטלות רבות מאוד, ובאיזה שהוא מקום הנושא של הפיקוח היזום צריך גם לקבל מקום, אבל אפשר להבין ממצוקת כוח אדם שכאשר יש הרבה מאוד מטלות על המפקחים, קשה לפעמים להגיע לפיקוח יזום, כי זה משהו שמצריך הרבה מאוד משאבי זמן. ממצא נוסף לוודא קליטת ורישום דיווחים על... מרשם פלילי ביחידה הארצית לאכיפה, לאחר קבלת גזר דין יש הרשאות בעצם במרשם פלילי, המבקר קבע שלא נעשה מספיק מעקב שבאמת הרישומים הפליליים האלה נרשמו ביחידה הארצית לאכיפה, זה כמובן משהו שהוא חשוב על מנת ליצור איזה שהיא הרתעה בקרב עברייני הבנייה, שברגע שהם יודעים שיש רישום פלילי אז זה נותן איזה שהיא הרתעה לא לבצע עבירות בנייה. ממצא נוסף זה שהוא דומה לרשום בפנקס המקרקעין הערות אזהרה על ידי פעולות אכיפה לגזרי דין, ובכך לחזק את ההרתעה נגד עברייני בנייה, שוב פעם בדומה להרשעות במרשם הפלילי, גם כאשר יש איום על רישום הערות אזהרה על מקרקעין מסוימים שיש בהם עבירת בנייה, זה גורם להרתעה. ולוודא שצווי ההריסה וגזרי הדין מבוצעים. פה ההמלצות, אנחנו עוברים לפעולות לתיקון. במסגרת המאמצים לאתר עבירות בנייה, מתוכנן

סקר בעצם סקר של חברה חיצונית כחלק מתיקון 116 לחוק הבנייה, כאשר המטרה היא שבעצם הסקר יקיף בהדרגה כמובן, כי זה עלויות גבוהות מאוד והמטרה היא בעצם להכיל בצורה הדרגתית את כל היישובים, ובכך לאתר את עבירות הבנייה ביישובים באופן שיטתי, זה יהיה גם בצורה של תצ"אות תצלומי אוויר, גם הגעה יזומה של מפקחים ממשד חיצוני על מנת באמת לאתר את עבירות הבנייה. כפי שאמרתי גובשו תכניות עבודה. יש מגמת שיפור בצווים המנהליים שתגבר בשנים הקרובות כחלק ממדיניות האכיפה. הוקצה תקן... על מסירת וקליטת הרשעות. וב-3 שנים האחרונות הוועדה מגישה בקשות להסמכתה לביצוע צווי הריסה כחלק בלתי נפרד מגזרי הדין. לפי זה אנחנו רואים שחלק מהפעולות לתיקון כבר מיושמות, והמטרה היא באמת עם הזמן עם השנים באמת לעקוב ולנסות להקיף כמה שיותר את נושא עבירות הבנייה, לגלות כמה שיותר עבירות בנייה ושימושים חורגים על מנת באמת להתגבר על התופעה. אני רק אגיד במאמר מוסגר שהתובע שלנו הוא גם תובע של עוד ועדות במועצות אזוריות, והוא אומר שהמצב שלנו הוא טוב, הוא יחסית טוב מאוד למה שקורה במגזר הכפרי במועצות אזוריות, אנחנו פשוט מה שנקרא נפלנו לביקורת של מבקר המדינה, אז אנחנו צריכים להתמודד עם הממצאים האלה, אבל אפשר להגיד שמצבנו טוב ביחס למקומות אחרים, עד לפה.

**גב' אושרת גני גונן** : רואי תודה. אני פותחת לזה לשאלות והערות. נעשה את זה לפי הסדר מכאן לכאן, אבל אמנן היה ראשון קודם.

**מר אמנון כהן** : אני רוצה להבין, הדו"ח אומר להקים ועדה כפי שציננת, האם בסמכות הוועדה להקל בקבלת הרישוי, לצורך מה הוועדה בעצם הוקמה אם יש לך פה את המחלקה?

**מר רואי מסורי** : מדובר על הקמת צוות לתיקון ליקויים. תראה,

ברגע שאנחנו מקבלים דו"ח מבקר המדינה, אז מוקם צוות שלומד את הדו"ח ורואה מה ההמלצות ובעצם קובע פעולות לתיקון. יש פה כמובן את מדור פיקוח הבנייה בוועדה לתכנון ובנייה, אבל על מנת מה שנקרא לתכלל את כל הממצאים ולוודא שהם מיושמים, זאת בעצם המטרה של הקמת-

**מר אמנון כהן** : זאת אומרת זה לא הולך להקל על משהו, אלא

ההיפך רק מחמיר.

**מר רואי מסורי** : לא הבנתי.

**מר אמנון כהן** : זה לא הולך להקל על קבלה על הוצאה של-

**גב' אושרת גני גונן** : אמנון הסמכות היחידה שיש לוועדה היא להסתכל

על הדו"ח והממצאים שלו וההמלצות שלו ולהמליץ איך להטמיע את זה בתוכנית העבודה. זה הפרוטוקול, זה הפרוטוקול הרשמי.

**מר אמנון כהן** : זאת אומרת יש לה את הסמכות לקבל החלטות

בעניין.

**מר אורי עצמון** : לא, להמליץ.

**מר אמנון כהן** : או להמליץ.

**גב' אושרת גני גונן** : להמליץ כן.

**מר אמנון כהן** : זאת אומרת יש לה את האפשרות הזאת.

**גב' אושרת גני גונן** : יש לה סמכות להמליץ בעקבות ממצאי הדו"ח. תראו אנחנו ועדה עצמאית, ביוני 2021 אנחנו אמורים לחדש את ההסמכה, אמורים לבוא לכאן לעשות ביקורת ולחדש לנו את ההסמכה. אנחנו 1 מבין 24 רשויות בארץ שיש להם ועדה עצמאית. המשמעות של ועדה עצמאית זה הרבה יותר חופש פעולה וסמכויות החלטה תוך הוועדה לתכנון ובנייה, בשעה שרשויות שהם לא מוסמכות הם צריכות לעבור הרבה יותר תהליכים בירוקרטיים אל מול המחוז, ועדה לתכנון במחוז. בדרך כלל וגם כתוב כאן בדו"ח, המבקר יבוא לעשות בדיקה, הוא כבר כותב כאן והוא כתב למינהל התכנון, שההתניה של המשך החידוש של הוועדה המוסמכת והעצמאית קשורה בתיקון הליקויים על ידי המועצה. אז הדו"ח הזה הוא דו"ח שבסופו של יום יבואו לבקר אותנו גם מבקר המדינה, אחרי שהוא מגיש דו"ח הוא לוקח תקופה של שנה שנתיים, ובטווח הזה הוא מגיע לראות האם התייחסו לליקויים והתחילו לתקן אותם או סיימו לתקן אותם. זו סיטואציה בהחלט מורכבת, יש כאן דברים שכתב בדו"ח המבקר מתוך הצוות של מבקר המדינה על אכיפה של שנות ה-80, יש כאן דברים מ-1989, מסתכלים כאן על דברים ככה שהם פתוחים שנים רבות מאוד מאוד, אז אנחנו לא יכולים מחר בבוקר לקחת את מחלקת הפיקוח ולהפוך אותם לאגף עם 30 אנשים, כי יש מידתיות-

**מר אמנון כהן** : לא מסוגלים.

**גב' אושרת גני גונן** : לא מסוגלים לעשות את זה, אנחנו צריכים לפתוח גני ילדים לפני שאנחנו שמים עוד עשרות פקחים. ונכון אנחנו נפלנו בדו"ח הזה, באו בדקו ומצאו את מה שמצאו בליקויים האלה. אגב בכל רשות אחרת שהיא מועצה אזורית הם היו באים היו מוצאים ליקויים דומים, אנחנו לא

יוצאי דופן. וגם בדו"ח המבקר היה כתוב שם משפט אחד, שאני לא יודעת אם אתה אמרת אותו, אבל היה שם איזה שהוא משפט שאומר שיש מגמה של שיפור באכיפה בשנים האחרונות. אם הם הסתכלו על זה מ-1989, אבל הם רואים שבשנים האחרונות יש שיפור בעבודה של הוועדה בעניין הזה. מה אנחנו נעשה? תמי יכולה להגיד על זה כמה דברים, לא מחר בבוקר אנחנו הולכים עם 10 פקחים חדשים, זה לא המטרה שלנו, אבל יש דברים שאפשר להסדיר גם בתיקים הפתוחים כבר שנמצאים כאן.

**אדר' תמי גלס:** הנושאים שפתוחים מתוך הדו"ח הזה קודם כל לעניין הוועדה, יש דברים שקיבלנו עליהם הערות והם נתונים לשיקול דעת, למשל שיקול דעת התובע, לשיקול דעת מהנדס הוועדה, על זה אנחנו הגבנו ואת זה אנחנו שומרים את הזכות לשיקול הדעת, זה בפעם הראשונה. בפעם השנייה כמו שאושרת אמרה, יש את הנושא שמעיב את הנושא של הוועדה והעצמאות של הוועדה. ובנקודה הזאת אחד הדברים שהם כתבו העיקריים זה שאנחנו לא נותנים קנסות מנהליים לפי התיקון של 116.

**מר אורי עצמון:** חדש.

**אדר' תמי גלס:** ומה שאנחנו מתכוונים לעשות, ומה שאנחנו העלינו בפגישה זה לצאת עם איזה שהיא הודעה, קודם כל להסביר לכל הוועדים ולכל האגודות במה מדובר מבחינת התיקון הזה והדרישות שלו. איזה שהוא כנס לראות מה אפשר להסדיר ומה אי אפשר להסדיר, לפני שאנחנו מתחילים באמת לפעול עם הקנסות. כנראה שלא תהיה ברירה אלא לפעול ולעשות, זה גם החוק ואנחנו רוצים לפעול לפי החוק. אבל אנחנו כן נעשה איזה שהוא ניסיון של עבודה ושל הסדרה לפני שאנחנו, בקשר ישיר ופתוח מה הולך לקרות איך זה הולך להיראות ומה השלבים של כל דבר.

**גב' אושרת גני גונן** : התנועה הקיבוצית ותנועת המושבים תנועת האיחוד החקלאי, התנועות המיישבות שלנו גם כן פתחו יחידה שנותנת שירות להסדרה, וגם אנחנו במועצה בקשר איתם, אנחנו גם נביא אותם לכנס, כדי שהם יוכלו להסביר מה צריך לעשות כדי לבוא ולהסדיר. ובנוסף לזה ברמה הלאומית אנחנו מקדמים שיח עם היועץ המשפטי לממשלה לגבי התיקון 116 לחוק והאפשרות לקבל דחייה ביישום שלו. הייתה פגישה בשבוע שעבר עם ראש הממשלה ועם שר האוצר, שהוא ממונה על התחום הזה של האכיפה כאן של תכנון ובנייה, וגם ביקשנו מהם ש-, שי חגיגי יו"ר המועצות האזוריות ביקש בשם המועצות האזוריות שתהיה כאן דחייה של שנתיים. אז אנחנו הולכים גם ליועץ המשפטי וגם דרך קובעי המדיניות, שזה בעצם ראש הממשלה והשרים, הגענו באמת לדרג הכי גבוה שיכול להשפיע על האפשרות, את החוק אי אפשר לבטל, אבל לפחות את היישום שלו לדחות כדי שאנחנו נוכל להסדיר בתקופה הזאת, ויש כאן שלבים. אז אנחנו עושים את כל המאמצים, יחד עם זאת יש את הסעד הזה של האכיפה עלינו, מבקר המדינה לא ירפה עד שהוא לא יראה שאנחנו עובדים על תיקון הליקויים. אז אנחנו נעשה את הדברים במקביל זה לצד זה. אורי עצמון שלך.

**מר אורי עצמון** : תראו הבעיה הזו זה לא כמו שאתם רואים פשוט כל כך. הנושא הוא משני הכיוונים. כל אכיפה שאנחנו נעשה בעיקר מדובר על שימוש חריג ועל שימוש מבנים שלא לצורכי חקלאות, היא תיפגע בקופת המועצה מיד, והיא פוגעת כבר. חלק גדול מהעסקים במושבים עברו לכפר קאסם, צד מזרח של הכביש מבקר המדינה לא מסתכל. סעיף 116 הוקם בהכרזה לאכוף על המגזר הערבי והחקלאי את חוקי הבנייה. אני אמרתי את זה מהיום הראשון זה יהיה רק על המגזר החקלאי שלנו, זה לא יעבור בכלל למגזר השני.



**מר צפי פלד** : גם לא לחרדים.

**מר אורי עצמון** : זה לא מידתי וזה לא נכון ולא זה לא צריך לעבוד בצורה שזה עובד. אם זה צריך לעבוד עם כולם, יחתוך אצל כולם, זה יכאב אצל כולם, אז אף אחד לא ירצה אותו. אבל אם זה רק יהיה אצלנו, וכרגע זה מסתמך שזה הולך להיות רק אצלנו המועצות, ראו את הפשיטה שהייתה באזור רמלה גזר, זה לא הולך להיות פיקניק בדבר הזה, וזה יגרום למועצה עצמה ירידה חדה בהכנסות בנוסף. אתם תכף תראו את הסעיף הבא פתאום בהשוואות אנחנו נמצאים...

**דובר** : הם רוצים יותר מפקחים זה מעלה את ההוצאות.

**מר אורי עצמון** : אנחנו נירה לעצמנו ברגליים, אנחנו נוציא יותר כסף על פיקוח-

**גב' אושרת גני גונן** : אורי, אבל יש לך הצעה אופרטיבית?

**מר אורי עצמון** : דקה, דקה-

**גב' אושרת גני גונן** : אז בוא נגיע אליה.

**מר אורי עצמון** : אבל צריך להאיר את הדבר הזה. אבל מצד שני אנחנו נוציא כסף כדי לא לקבל כסף, אז זה לא רק בעיה פרטית של כל אחד ואחד וכל חקלאי וחקלאי שכבר מזמן לא יכול להיות חקלאי וזה הפרנסה שלנו. אז אנחנו צריכים להסתכל על זה בצורה הזו, אבל המלחמה הזו

לשנתיים דחייה היא טובה, אני יודע ראיתי מכתב מהמועצות בנגב ומכל המקומות האלה בסדר, אז צריך לראות כבר עכשיו מה קורה בעוד שנתיים, מפני שאני ראיתי שהם תקפו גם את הנושא שימוש חריג. אני יודע שימוש חריג הוא ל-3 ול-5 שנים, אנחנו לא חידשנו לאף אחד בחיים עוד שימוש חריג, מה הכוונה פה? יהיה מותר? מותר בחוק לתת שימוש חריג ארוך יותר? אז בואו נסדיר את זה, אז נגיד הנה עשינו סדר גדול, אם מותר אני אומר, צריך לבדוק את הנושא משפטית. ואת מראה הנה תראו 50, 90 עסקים עשינו סדר, תראו מה שעשינו, מספרים גדולים, זה דברים שאפשר להראות והם לא פוגעים לא בפרט ולא בציבור. אז דברים מהסוג הזה צריכים ללכת ולהשקיע בזה עבודה כדי להראות שאנחנו עושים, אבל ממש לעשות זה כאב לב לכל הכיוונים.

**גב' אושרת גני גונן** : נכון. תודה אורי שחידדת את הנושא הזה, אני חשבתי שאנחנו הערכנו בו מאוד מאוד כשדיברנו במליאה הקודמת, אבל טוב שהזכרת שוב, ברור לחלוטין מה שאתה אומר, רק יוצר כאן את המורכבות וכמה שזה יותר סמוך ממה שזה אולי נראה. כן מלכי.

**מר נפתלי מלכיאל** : אני מלכי נפתלי מגן חיים, אצלנו במושב לקחנו את הנושא הזה מאוד ברצינות, ועשינו כבר 3 ערבים של הסברה. ואני חייב להגיד שזה עובד. אני לא חושב שזה נכון לבוא ולהפיל את יחידות הפיקוח. אני אחלק את זה ל-2. היום ועדה מחוזית מצלמת כל חודש את כל המושבים, יש להם סיכה זה מסמן, תזיזו קרוון 4 מטר לצד ימין לצד שמאל, יש סיכה פה בוועדה, הם יודעים. כל דבר שזו מהפיקוח הארצי, יודעים היום. אני אומר יש חריגות בנייה, צריך לקחת ולעשות הסברה והרבה הסברה וזה הפתרון. הפתרון הוא להילחם בבנייה החדשה בגלל שיש את הוועדה המחוזית שיודעת הכול, וזה שאנחנו במועצה מאוד כפופים לסיכות שלהם, ראיתי את המערכת

איך שהיא עובדת, היא מאוד חכמה ואי אפשר לברוח ממנה, אבל בגן חיים מה שעשינו עשינו הסברה, עשינו אספות הסברה, פינו אנשים את החריגות, רוב המושב די מפונה והכול בהבנות, לא בפקחים, ולא באיומים ולא בשום דבר. גן חיים הגיש עכשיו תכנית של בית שלישי, הוא גמר את התצ"ר, המושב לאט לאט מתיישר. הוא מתיישר בדרך של הסברה ובדרך שאנשים מבינים, וכל אחד מבצע בזמנו את הפינוי, וזה לוקח קצת זמן, אבל זאת העבודה הנכונה. הסברה, הסברה, הסברה, ואם זה יהיה ביחד עם המועצה, אנחנו לקחנו את אביגדור ליבוביץ' כמסביר ראשון, היה לנו את דודי קוכמן מאיחוד חקלאי, עשינו המון הסברה המון הסברה המון הסברה, והיום יש תוצאות בגן חיים.

**גב' אושרת גני גונן**: מלכי תודה, זה בדיוק מה שאמרתי ואתה חידדת את זה עכשיו שוב, הסברה והסדרה, הסברה והסדרה שני הדברים האלה. אנחנו נעשה בשבועות הקרובים כנס, ואנחנו נביא כמו שאמרתי את המזכ"ל של האיחוד החקלאי ושל תנועת המושבים של הקיבוצים, ואנחנו נביא יועצים משפטיים, וכל מי שיכול לעזור לנו, גם להסביר מה התהליכים וגם להסביר איך אפשר להסדיר. אנחנו נקים כאן גם כן קו חם של שירות להסדרה בתוך הוועדה.

**מר נפתלי מלכיאל**: זה הפתרונות, אפשר לבקש מהממשלה פתרונות לאותם בעיות של תעסוקה והכנסות של המושבים, לא צריך להתבייש בזה. אני הייתי אתמול בערד, בכנס בערד עם ראשת המועצה החדשה, היו שמה כל שרי הממשלה והיא דיברה ודיברה וכולם נרתמו, ממש. כאילו צריך לגייס-

**מר אמנון כהן**: בדיבורים כולם חזקים.

**מר נפתלי מלכיאל** : נכון.

**מר אמנון כהן** : בדיבורים כולם חזקים. בייחוד כשיש פורום ומומחים ונעשה, כשאתה בא לפרוט את זה, לך תחפש אותם.

**מר נפתלי מלכיאל** : אני לא אמרתי, לא אמרתי שלא.

**גב' אושרת גני גונן** : מלכי אבל תודה, אופטימיות נחוצה כאן, אנחנו חייבים... דני רצית להגיד משהו.

**מר דני ברכה** : אני קודם כל רוצה לשאול את היועצת המשפטית שנמצאת-

**גב' אושרת גני גונן** : אנחנו לא מפספסים, אתה הסברת טוב מלכי, לא פספסנו את המטרה, אני חושבת שאתה הסברת את זה, וזה היה ברור מה אתה אומר. אתה צריכים למצוא חלופות.

**מר נפתלי מלכיאל** : חלופות.

**גב' אושרת גני גונן** : שמענו, זה נכון, אתה צודק.

**מר נפתלי מלכיאל** : בשביל חלופות צריך להפעיל תותחים, אין מה לעשות, גם כאלה שמדברים הרבה וגם כאלה שלא עושים כלום, אבל הם צריכים להיות גם.

**גב' אושרת גני גונן** : נכון, דני.

**מר דני ברכה** : אני קודם כל רציתי לשאול מבחינה משפטית חוקית, מבקר המדינה קל לו לבוא למועצה האזורית, כמו שלמועצה האזורית קל אולי לבוא למושב, ולהטיל עליו תשמע יש לך פה חריגות תעשה ככה וככה. האם זה מתפקידנו? אנחנו פה אלה שיושבים פה הנהלת המועצה מליאת המועצה, האם אנחנו מתפקידנו שהוא מפיל עלינו את האחריות, והוא אומר לנו לדאוג ולבדוק את הרישומים הפליליים, זה תפקידנו? אנחנו משטרה? אם בית המשפט החליט על פסק דין מסוים אנחנו צריכים ללכת לבדוק אחרי התושבים שלנו או החברים שלנו במושבים או בקיבוצים, ולראות אם רשמו להם את העבירה הפלילית? מה זה התפקיד שלנו? קל לו להגיד לנו את זה. כשאנחנו באים לנושא של מיסוי ולנושא של תביעה בעלי הקרקע הם קרן הקיימת שמנהלת אותם היום, רמ"י מנהלת את הקרקעות של קרן הקיימות, האדמה בכלל לא שלנו. אבל כשזה בא לנושא של פיקוח אנחנו צריכים לתת את הדין, אנחנו המועצה ואנחנו היישובים פנו אלינו, הייתה לנו בנייה לא חוקית בשטח חקלאי של מבנה שהוא למטרות חקלאות ונוצל למטרות מסחר. שלחו אלינו למושב תביעה 2.5 מיליון ₪.

**מר אליהו בן גרא** : 3.5 מיליון ₪.

**מר דני ברכה** : 3.5 מיליון ₪. היועץ המשפטי אמר מצטערים זה לא אדמה שלנו, זה אדמה שלכם, תתבעו את מי שאתה רוצים לתבוע את מי שבנה, את מי שעשה, מה אתם פונים אלינו למושב? אני שואל אם זה תפקידנו פה... למבקר שביקר אותנו, זה לא מתפקידנו.

**גב' אושרת גני גונן** : שנייה, לימור לפני התשובה המשפטית בסדר? לפני התשובה המשפטית. תראה, יש חוק במדינת ישראל, אנחנו מדינת חוק. אנחנו

מועצה אזורית, כמועצה אזורית רשות במדינת ישראל אנחנו צריכים לשמור על החוק וגם יש לנו מחויבות לאכוף. לכאורה יגידו המשפטנים שאין לנו שיקול דעת, אבל אותו שיקול דעת שיש לנו, זה אותה מנהיגות שאנחנו צריכים היום כמנהיגי הציבור לקחת ולראות איך אנחנו יוצרים חלופות, איך אנחנו ממתנים את ההחלטה, איך אנחנו יוצרים תקופת ביניים, איך מסדירים את הדברים. יכולנו לבוא לכאן מהמקום הכי טכני, קיבלנו מכתב ממבקר המדינה, קיבלנו מכתבים ממשרדי הממשלה הרלוונטיים ונדרשנו להעביר את זה הלאה. היינו יכולים להיות צינור טכני, אנחנו לא. הכי פשוט זה להיות בירוקרטיים פקידים שמעבירים הלאה את המסר לאגודות. ככה יכולנו להיות, אבל אנחנו לא, בשביל זה אנחנו כאן עם אחריות של נבחר ציבור, שיש לנו בעיה שהיא לא פרטנית, היא בעיה קולקטיבית. אנחנו רוצים לעזור לפתור אותה, אז אנחנו עושים את זה כל אחד בקהילה שלו. אם זה היישוב אם זה המועצה או אם זה מרכז המועצות האזוריות ברמת מדינה. בכל אחד מהמעגלים האלה כולל התנועות המיישבות, הם לא היו חייבים לבוא ולעשות הסברה, הם לא היו חייבים להקים קו שירות, היו יכולים לשלוח גם כן מכתב. אנחנו לא שליחים של פקידות בירוקרטית, אנחנו נבחר ציבור אנחנו מנהיגות, ולכן אני אומרת את מה שאני אומרת עכשיו בלי קשר להיבטים המשפטיים, אתה תקבל תשובה משפטית עכשיו לימור תגיד לך. מהמקום הזה שמלכי דיבר עליו, זה לא המקום של הבירוקרט שבא להעביר לחברים את ההודעה שהמדינה תבוא מחר בבוקר לאכוף. זה מהמקום של בוא נראה איך אנחנו לוקחים כאן אחריות, מוצאים חלופה ועוזרים להם להסדיר, זה משם בא. כי אחרת אם נדבר על זה כאן או לא נדבר על זה כאן, אם נעשה משהו או לא נעשה משהו, המציאות תגיע עוד לפני שאנחנו, היא כבר הגיעה. בגזר כבר היה פיגוע נקרא לזה אפילו, בסדר? זה פיגוע מה שזה היה, הפשיטה הזאת. אז הרי אנחנו יודעים שזה יהיה כאן, אנחנו גם יודעים שזה היה כאן, יש כאן 2 יישובים במועצה שהייתה עליהם פשיטה. יש כאן 2 יישובים במועצה

שמתמודדים לא כאגודה כפרטים, הם מתמודדים עם משפטים ועם הליכים. אז איפה אנחנו? אנחנו כאן כדי לעזור להם להסדיר ולהסביר, הפוך להסביר ולהסדיר. אז לימור תשובה משפטית בבקשה.

**עו"ד לימור ריבלין:** אני אתחבר דווקא לדברים של אושרת של להסביר ולהסדיר. התפקיד של הוועדה המקומית נקבע בחוק, לא המבקר אמר מה התפקיד של הוועדה, אלא החוק קבע מה התפקיד שלה, וחלק מהתפקידים שלה זה באמת לשמור שאנשים משתמשים בקרקע לפי הייעודים שלה. ונראה לי שאולי, וזה בסדר גמור לא הבנת נכון את מה שהמבקר אמר לעניין הרישומים הפליליים, הוא לא התכוון לרישומים אישיים פרטניים של אנשים, אלא הוא התכוון לכך שהתובע של הוועדה מגיש כתבי אישום נגד תושבים, ויש גזר דין והכרעת דין, אז הוא מבקש שיהיה מעקב שבנכס, שזה אומר בפנקסי המקרקעין בטאבו יהיה ביטוי לאותו פסק דין לאותו גזר דין, זה כל מה שהוא התכוון, הוא לא התכוון ללכת לחפש אנשים לראות איזה דברים רעים הם עשו, פליליים או לא, אלא הוא התכוון-

**מר אליהו בן גרא:** עבירת בנייה היא פלילית.

**עו"ד לימור ריבלין:** המבקר התייחס לזה שאם יש כתב אישום נגד תושב, ובית הדין גזר את דינו שיהיה לזה ביטוי ברישומים על המקרקעין, זה כל ההיבט הפלילי שהוא התייחס אליו. התובע שהוסמך על ידי היועץ המשפטי לממשלה, אני מניחה שכולכם, זה לא אישי כן, הוא בדק כמובן גם מקרים שהיו עוד לפני התובע, כל כמה שנים מתחלף תובע. היום התובע של הוועדה הוא עו"ד שגב פרץ יש לו הסמכה מהיועץ המשפטי-

**גב' אושרת גני גונן:** איזה יועץ משפטי?

עו"ד לימור ריבלין: של הממשלה.

גב' אושרת גני גונן: אני יודעת, בגלל זה אני מחדדת את זה.

עו"ד לימור ריבלין: הוא קיבל הסמכה-

גב' אושרת גני גונן: הוא לא עובד מועצה כפוף למחלקה מסוימת כזאת או אחרת, הוא כפוף מקצועית ליועץ המשפטי לממשלה, הוא התובע המועצתי וזה חשוב לציין את זה, כי הרבה פעמים פונים אלינו: 'הוא עובד שלכם איך הוא עושה ככה איך הוא הוא עושה אחרת'. הוא כפוף ליועץ המשפטי לממשלה.

מר אורי עצמון: יש לו שיקול דעת.

גב' אושרת גני גונן: נכון.

עו"ד לימור ריבלין: כן, ואף אחד לא אמר שהוא לא מפעיל אותו. אני רק רציתי ככה להניח את דעתו, להסביר למה הכוונה ברישומים פליליים, לא התכוונו לדברים אחרים, אלא רק כדי לעקוב אחרי הליך משפטי שהתחיל והסתיים נגד תושב, זה נגד משתמש.

גב' אושרת גני גונן: תודה לימור. אם אין עוד הערות או שאלות, אז אני רוצה לעבור לנושא הבא. יש? אז מי רוצה? רק אני רוצה לראות כמה. בסדר,

.3



**מר איתן יפתח** : אני אתחיל עם איזו אמירה, צר לי שמבקר המדינה מוצא לנכון לחפש במקומות שעושים את העבודה ועושים את השיפור, ולא דווקא במקומות שצריכים ואיפה שהיה קשה בנושא הזה. אני מקווה שמרכז המועצות אולי צריכים יד איתך גם כעיקרון איך שהוא להעלות את הנושא הזה גם בהיבט הזה, שזה לא יהיה איזה ביקורת רק כלפי המועצות אלא לגבי כל הרשויות.

**גב' אושרת גני גונן** : אנחנו מדברים על סלקטיביות באכיפה וזה אחד הטיעונים שלנו המשפטיים כשאנחנו הולכים ליועץ המשפטי לממשלה.

**מר איתן יפתח** : אוקיי. השאלה אם התוכנית הכוללנית היא לא עוד גורם שיכול פה להיות איזה גורם מעכב טבעי כעיקרון, בגלל שחלק מהדברים יוסדרו בעקבות התוכנית הכוללנית, כמו שימושים מסוימים שהיום אסורים ואני יודע שאנחנו פעלנו גם אצלנו ביישוב ובעוד מקומות להסדיר כל מיני שימושים שרק על ידי התוכנית הכוללנית, לפחות לפי האדריכלית מה שפעלנו אז, רק אז יהיה אפשר להשמיש אותם ולהסדיר אותם, ועכשיו אי אפשר. כמו איזה פינות חי וכאלה דברים שצריך להסדיר. השאלה אם זה לא עוד תחמושת לנושא הזה כדי להשתמש בה על מנת באמת לעשות את זה ולעזור גם להסדרה.

**גב' אושרת גני גונן** : תודה, תמי.

**אדר' תמי גלס** : כמו... רואי אנחנו נערוך סקר של כל המבנים שיש להסדירם, ואנחנו נעשה איזה שהוא סדר במה אנחנו רוצים להסדיר בראשית ומה פחות אקוטי ופחות חשוב, וכמובן שמה שאנחנו יכולים להסדיר בתוכנית כוללנית זה יקבל את המשקל שלו ויקבל דירוג מאוד מאוד נמוך.

**גב' אושרת גני גונן** : תודה. שמוליק.

**מר שמוליק מריל** : 2 שאלות קצרות, אחד האם כל מה שהוא קורא בדו"ח שלו כעבירות בנייה הם באמת עבירות בנייה?

**דובר** : איזו שאלה?

**מר שמוליק מריל** : לא, לא, יש כאלה שהוא... והדברים האלה נמצאים בתהליך של הסדרה וכל מיני דברים כאלה. ודבר שני האם כל מי שבאמת, אתם מדברים על 86, כל מי שנרשם בדו"ח כעבריין הוא בכלל יודע שהוא כזה?

**מר רואי מסורי** : בדו"ח לא מתייחסים לעבירות, התייחסו למעט מאוד עבירות ספציפיות. ההתייחסות היא לתופעה שכביכול אנחנו כוועדה לא מספיק מקצים משאבי זמן לאכיפת עבירות בנייה במרחב. מתוך זה שאנחנו כביכול לא אוכפים, אז בעצם אנחנו... בשטח, וממילא קיימות עבירות בנייה שאנחנו לא מטפלים בהם.

**מר שמוליק מריל** : הוא מסיק את זה.

**מר רואי מסורי** : כן.

**מר שמוליק מריל** : הוא לא מצביע על עבירות, הוא מסיק את זה.

**מר רואי מסורי** : לא, הוא לא הצביע על עבירות ספציפיות, לא. הוא דיבר על תיקי פיקוח אבל הוא לא הלך ליישובים לבדוק את עבירות הבנייה,

הוא רק קבע שאנחנו לא משקיעים מספיק משאבים באיתור עבירות בנייה.

**גב' אושרת גני גונן** : תודה. אחרון מי ביקש? יענקל'ה.

**מר עובדיה יעקב** : אני חושב שאנחנו צריכים לתאם מהלכים כאלה

שנעשו כמו מלכי בגן חיים ויישובים אחרים שיעשו מה שנעשו.

**גב' אושרת גני גונן** : נכון, נכון.

**מר עובדיה יעקב** : כדי שכשאנחנו נענה למבקר בעוד שנתיים, לפני

שלוקחים לנו את ההרשאה של ועדה מקומית-

**מר אורי עצמון** : לא לוקחים.

**מר עובדיה יעקב** : לפחות שיהיה תיעוד של מה...

**גב' אושרת גני גונן** : אז קודם כל אתה צודק, ואני פונה אל כולם כאן,

ואומרת שכל יישוב שרוצה או יוזם הסדרה תגידו לנו תשתפו אותנו. א' יכול

להיות שאנחנו יכולים לבוא ולעזור ולהביא מטעמנו אנשים שיבואו להסביר,

וכמובן להסדיר אתכם. ודבר שני התיעוד של זה הוא חשוב מאותה סיבה

שאתה אמרת, תודה. אני עוברת לנושא הבא, תודה רבה רואי תודה לכל מי

שהציג כאן.

1. ועדת השקעות;

**גב' אושרת גני גונן** : אני עוברת לנושאים אגוזי ברצף, יש לך 3 נושאים,

תתחיל עם דו"ח ההשקעות, ואחר כך נעבור לדו"ח הרבעוני.

**מר יצחק אגוזי :** חברי הנהלה סליחה שהם כבר שמעו את זה פעמיים, פעם שלישית עכשיו, אחרי זה גלידה. מנכ"ל משרד הפנים בשנת 2008 פרסם כללים להשקעה של עודפים זמניים של כספים שיש לרשות המקומית. והוא קבע כללים איך מותר להשקיע כספים כאלה, על מנת לשמור על ערכם ואולי אפילו קצת להרוויח. אחד הכללים קובע שהמועצה צריכה להקים ועדת השקעות, ואכן יש פה ועדת השקעות שהוקמה בעבר ואושרה גם בקדנציה הנוכחית. חברי ועדת השקעות זה גזבר המועצה יו"ר הוועדה, בועז שויגר מנהל יחידה לתכנון אסטרטגי וציפי וקנין שהיא סגנית גזבר המועצה, ואלינו מצטרף אמיר נוביק שהוא מחברת עמירים, שהוא מבקר, הוא לא יועץ השקעות, הוא מבקר את ביצוע ההשקעות שעושה המועצה. מדיניות ההשקעות לפי חוזר מנכ"ל, בעיקרון אני לא אלאה אתכם את כל מה שכתוב כאן, אפשר לקרוא כמובן זה גם נשלח לכם. בגדול המועצה צריכה להשקיע את רוב הכספים שיש לה באגרות חוב ממשלתיות, ומותר להשקיע עד 25% באגרות חוב קונצרניות בדירוג A ומעלה. מעבר לזה כמובן אי אפשר להשקיע לא באופציות ולא במניות ולא בתעודת סל אחרות ובשום אפיק אחר, ולכן גם כפי שאתם מבינים התשואות, בעצם ההשקעות הם השקעות מאוד סולידיות. המועצה קבעה, בעצם אימצה במלואו את הכללים שקבע מנכ"ל משרד הפנים. היו תקופות שהחמרנו אותם והחלטנו שמותר להשקיע רק באגרות חוב של A פלוס ומעלה, המגבלה הזאת הוסרה. בגדול אנחנו כפי הכללים של מנכ"ל משרד הפנים. קבענו גם שניירות ערך קונצרניות שמדורגות ב-2 חברות דירוג, אנחנו מתייחסים לדירוג המחמיר יותר שבין החברות. נכון ל-31.5.19 למועצה בהשקעות יש כ-17 מיליון ₪, ההשקעות האלה מנוהלות ב-5 בתי השקעות. פעילים בסביבות 8 מיליון ₪, בכל שאר בתי ההשקעות אתם רואים בין 1,100,000 ₪ ל-3,000,000 ₪ בכל אחת מבתי ההשקעות. ואלה התשואות שעשה התיק של המועצה מינואר עד מאי, אתם רואים בשורה הצבועה בירוק.

התשואה היא בין 3% או כמעט 3% עד 4% ב-5 חודשים. שימו לב רק שבשנת 2018 כל השוק, גם השוק המנייתי שהוא לא רלוונטי אלינו, אבל גם השוק האג"חי כולו נפל, אנחנו ב-5 חודשים פיצינו, האמת שכבר בחודשיים שלושה ראשונים, 3 חודשים ראשונים של השנה הזאת פיצו על כל ההפסד שהיה בשנת 2018, ואם אני אתן לכם את הנתון שקיבלתי אותו ממש בימים האחרונים, גם בחודש יוני שהשקף הזה לא, גם ביוני הייתה עלייה במוצע של 0.65% בתיקים שלנו. שוב, אני מזכיר לכולם שאנחנו מדברים על תיקים סולידיים, ובעצם אנחנו נמצאים היום במוצע אחרי 6 חודשים בתשואה של 4% על התיק מתחילת השנה. כאן אפשר לראות את התשואה בשנת 2017, שהיא הייתה סביב גם כן 4% בערך, ב-2018 שהיא הייתה במינוס של ממוצע של 2% וכפי שאתם רואים ב-5 חודשים האלה אנחנו סביב ה-3.5%, כפי שאמרתי אנחנו כבר ב-4% בסוף יוני. התפלגות התיקים בין בתי ההשקעות זה 47% בפעילים, כל השאר מהווים את ה-50% האחרים. פעילים לאורך כמעט כל השנים עושה תשואה עודפת מכל בתי ההשקעות האחרים, ולכן כשאנחנו צריכים למכור מהתיקים אז אני מעדיף למכור מתיקים אחרים ולהשאיר את פעילים כפי שהיא הייתה. התיקים שלנו מנוהלים ומבוקרים לפי חוזר מנכ"ל. אין חריגה ממדיניות ההשקעות. עקב ירידת דירוג של נייר ערך בפסגות בסוף השנה שעברה, אותרה חריגה באחזקה של נייר שירד לדירוג A מינוס, הנייר נמכר והחריגה בוטלה. זה בעצם המרכיב של הבקרה שאנחנו עושים באופן כמעט יום יומי על התיקים שלנו. הוועדה החליטה בישיבה שהייתה בפברואר שלא להחליף בתי השקעות. יש ישיבה נוספת של הוועדה נדמה לי לקראת סוף החודש, וזהו.

**גב' אושרת גני גונן** : אוקיי תודה.

**גב' אורן מולי** : יש לי שאלה, כמה דמי ניהול אנחנו משלמים?

**מר יצחק אגוזי** : אנחנו משלמים בין 0.3% ל-0.4% לשנה.

**מר ישראל טייבלום** : זה נטו, תשואה נטו...?

**מר יצחק אגוזי** : כל התשואות האלה הם תשואות בבנק, נטו כן.

**גב' אושרת גני גונן** : עוד שאלות? כן.

**מר דני ברכה** : אגוזי אני רציתי לשאול, הראו לנו שם 17 מיליון

ש, אבל ה-17 מיליון ש זה לאורך זמן, כל הזמן עומד הסכום הזה או זה לנקודת זמן מסוימת א' ו-ב', מה מקור העודפים האלה? זה חלק שוטף מגבייה או חלק מקרן פיתוח או מאיפה הסכומים האלה?

**מר יצחק אגוזי** : קודם כל לעניין הסכום הכספי, אנחנו הגענו ל-17

מיליון ש אחרי שהיינו בהרבה יותר כסף-

**מר אורי עצמון** : פי 2.5.

**מר יצחק אגוזי** : פחות, היינו גם בסביבות 60 מיליון ש גם בתקופות

זמן מסוימות, כאשר צריך לבנות בתי ספר וצריך להשקיע השקעות אחרות, אז כמובן לוקחים את הכסף.

**גב' אושרת גני גונן** : זה הכסף שאמור לבוא לשוטף, אין כאן עודפים,

הכול בהתחייבויות.

**מר יצחק אגוזי :** הכול בהתחייבויות-

**גב' אושרת גני גונן :** או עבר או עתידיות. מה שאגוזי אומר זה שאתם יכולים לראות, ואורי אמר את זה קודם, כי בפרספקטיבה של כל השנים שאורי כאן חבר מליאה, הוא יודע להגיד שהיו כאן גם 50 מיליון ₪ ו-60 מיליון ₪. והיום אנחנו עומדים על 17 מיליון ₪, ואנחנו כבר דיברנו על זה רבות בעבר, וזה משקף, אתם יכולים לראות שזה פשוט משתקף.

**מר אורי עצמון :** אולי ניקח את המפקחים לשם.

2. הקמת ועדת אד הוק למחיקת חובות;

**גב' אושרת גני גונן :** אז אנחנו נעבור לסעיף אחר מכאן, שהוא ועדת אד הוק למחיקת חובות. חובות ארנונה שהצטברו במהלך השנים. חלק מהחובות הם חובות אבודים, חלק מהחובות הם חובות שצריך להגיע להסדרים עם החייבים, ואנחנו צריכים למצות את הגבייה כדי להגדיל את ההכנסות שלנו. אנחנו רוצים למנות חברים לוועדה, שהחברים בוועדה יוכלו לנתח את הקטגוריות של החובות. מהם חובות אבודים, מהם חובות שצריך להגיע להסדר בהם. בעצם הוועדה הזאתי היא ועדה של נבחרים ציבור עם אנשי מקצוע. אני מבקשת מכס לאשר את החברים עדי שחר, אשר בן עטיה, איתן יפתח וחגי כהן להשתתף בוועדה הזאת שאגוזי מוביל אותה.

**מר אלי כהן :** אנחנו ישבנו בקדנציה הקודמת ומחקנו 22 מיליון ₪, שאני חושב שזה היה סכום די משמעותי ודי גדול בדו"חות, שהשתקף במאזנים. הייתה הרעה ממשית בסטטוס של חובות אבודים או חובות מסופקים לקנה מידה, מה הקנה מידה היום בשביל להבין מה סדר גודל של

עבודת הוועדה?

**מר יצחק אגוזי** : מה שעשו לפני כמדומני-

**דובר** : 5 שנים.

**מר יצחק אגוזי** : 5 או 6.

**גב' אושרת גני גונן** : תחילת הקדנציה הקודמת 2014.

**מר יצחק אגוזי** : העבודה הזאת לא הושלמה. זאת אומרת אז היה

סדר גודל של, אם אני זוכר נכון, 50 מיליון ₪ בערך-

**מר אלי כהן** : אנחנו מחקנו 22 מיליון ₪.

**מר יצחק אגוזי** : אנחנו מדברים על... היסטורית חובות מלפני אני

לא יודע כמה שנים, הרבה שנים-

**גב' אושרת גני גונן** : עשרות שנים.

**מר יצחק אגוזי** : נכון להיום הכוונה היא גם לאור דו"ח המבקר

שבדק את העניין הזה, וגם זאת הדרישה, חוב שאין לו שום סיכוי גבייה-

**מר אלי כהן** : זה אני יודע.

**מר שמוליק מריל** : לא, הוא שאל סדר גודל.



**מר אלי כהן :** לא, לא, אני שאלתי על סדר הגודל שנשאר מתוך ה-

50 מיליון ₪.

**מר יצחק אגוזי :** לדעתי נשאר סדר גודל של בין 30-40 מיליון ₪.

**מר אלי כהן :** אני רוצה לשאול-

**מר יצחק אגוזי :** שנצטרך לטפל בו, זה לא אומר שכולו בר מחיקה.

אבל צריך לטפל בו ולנתח חוב ולראות אם אין שום סיכוי גבייה.

**מר אלי כהן :** זה אני יודע אגוזי, לא שאלתי אותך.

**מר יצחק אגוזי :** אבל לא כולם.

**מר אלי כהן :** לא, לא. אני רק רוצה לשאול עוד שאלה, לגבי-

**עו"ד לימור ריבלין :** אבל חשוב גם להגיד שזה לפי נוהל משרד הפנים

לאיך מוחקים חובות.

**מר אלי כהן :** חשוב להבין שהייתה עוד המלצה שדיברה על

הנושא של הליווי המשפטי ושל היועצים המשפטיים. היה שינוי בנושא של

היועצים המשפטיים שמטפלים בתיקים האלה?

**מר יצחק אגוזי :** אני לא יודע למה אתה מתכוון.

**מר אלי כהן:** היו יועצים משפטיים שמטפלים, זה לא תביעות שנמצאות בעלמה, זה טיפול משפטי.

**מר יצחק אגוזי:** תראו, כל חוב שנחשוב שצריך לטפל בו יהיה לו תיק מסודר איך התפתח החוב-

**מר אלי כהן:** אני שואל מי מטפל בזה.

**מר יצחק אגוזי:** רגע, איך התפתח החוב עם המלצה של היועץ המשפטי שמטפל באותו חוב, והאם צריך למחוק אותו או לא צריך למחוק אותו, האם נעשו כל פעולות האכיפה-

**גב' אושרת גני גונן:** אגוזי ברשותך אני אגיד כזה דבר, כל התהליך הזה הוא תהליך מוגדר במשרד הפנים על פי פרוטוקול איך ומתי ובאיזה קריטריונים ניתן למחוק. התהליך הזה מלווה על ידי יועצים משפטיים. אם יש מישהו שהיה רוצה להצטרף לוועדה הזאת כי יש לו in put לתת כאן, אם אתה רוצה אלי להצטרף-

**מר אלי כהן:** לא, לא, לא, אני הייתי בפעם הקודמת תודה.

**גב' אושרת גני גונן:** אז בשמחה. אז יש לך-

**מר אלי כהן:** אני רק שאלתי לגבי-

**גב' אושרת גני גונן:** אלי, יש לך ניסיון והיית בפעם הקודמת-

**מר אלי כהן** : אם השתנו היועצים המשפטיים, זה מה ששאלתי.

**עו"ד לימור ריבלין** : שטיפלו בתיקים?

**מר אלי כהן** : כן.

**עו"ד לימור ריבלין** : הספציפית? לא, יש לנו את אותו משרד שמטפל, וכמובן שהכלל בקריטריונים מהו חוב אבוד מה יכול להיחשב חוב אבוד, וכל העבודה שנעשית היא בהתאם לחוזר מנכ"ל של משרד הפנים.

**גב' אושרת גני גונן** : בסדר, הוא שאל שאלה ספציפית הוא יודע למה. יש כאן רציפות, אתה בא עם איזה שהם in put מקודם, תצטרף לצוות הזה, בסדר? אז אני מבקשת ככה להעלות להצבעה את עדי שחר, אשר בן עטיה, איתן יפתח, חגי כהן ואלי כהן, מי בעד? יש מישהו שנמנע? מתנגד? אז פה אחד הוועדה תעבוד ותגיש את ממצאיה.

**מר אלי כהן** : אי אפשר לדבר, אתה מדבר, אתה נכנס לוועדה. לא הייתה לי שום כוונה להיכנס לוועדה.

**גב' אושרת גני גונן** : אבל הכנסנו אותך, כי יש לך מה לתרום שם.

(מדברים יחד)

**החלטה** : הוחלט פה אחד לאשר מינויים של עדי שחר, אשר בן עטיה, איתן יפתח, חגי כהן ואלי כהן כחברי ועדת אד הוק למחיקת חובות.

3. דו"ח רבעוני 31.3.19 ;

**גב' אושרת גני גונן** : נושאים נוספים אגוזי.

**מר יצחק אגוזי** : יש לנו דו"ח רבעוני של מרץ 2019. רבעון ראשון בדרך כלל לא משקף את כל הפעילות של השנה. יתירה מזאת הוא דו"ח שמשקף 3 חודשים מלאים של עבודה גם במערכת החינוך וגם במערכות אחרות. ולכן מניסיון רב שנים הדו"ח הזה דו"ח הרבעון הראשון מסתיים תמיד באיזה שהוא גירעון, אנחנו מקווים שהולך ומתאזן בדו"ח השני. גם צריך לזכור שגביית הארנונה היא גבייה ברובה, לא כולה אבל ברובה זו חודשית, זאת אומרת שהדו"ח הזה משקף גבייה מסיבית של אנשים שמשלמים בחודש פברואר אבל לא אלה ששילמו ב-1.4 ולכן תמיד צריך להתייחס באמינות יותר גבוהה, הדו"ח הזה אמין כן, אבל באמינות יותר גבוהה לדו"חות החצי שנתיים וכמובן לדו"ח השנתי הסופי שהוא מבוקר על ידי משרד הפנים. אז יש לנו דו"ח שרגע מצביע על עודף שלילי או על גירעון של כ-1.5 מיליון ₪. נטרלנו בו את כל ההכנסות כמו שמשלם הפנים דורש, את כל ההכנסות ששולמו מראש. זאת אומרת מי ששילם ארנונה מראש זה מנוטרל.

**מר אורי עצמון** : מי ששילם שנתי.

**מר יצחק אגוזי** : מי ששילם שנתי, אז החלק היחסי שלא שייך לרבעון הזה יצא מהדו"ח.

**גב' אושרת גני גונן** : אם יש שאלות על הדו"ח אתם מוזמנים לשאול, זה לא להצבעה זה רק לדיווח.

**מר אורי עצמון :** ההכנסות זה מזומן או מה ששלחנו הודעות תשלום.

**מר יצחק אגוזי :** ההכנסות ברשות המקומית הם הכנסות על בסיס מזומן.

**מר אורי עצמון :** זה שיש לנו מיליון ומשהו פרגולות שצריכים עוד למחוק...

**מר יצחק אגוזי :** לא יודע, לא יודע על פרגולות, הכנסות מזומן. מי שמשלם-

**מר אורי עצמון :** אין בעיה.

**גב' אושרת גני גונן :** תודה אגוזי.

7. החלפת מורשת חתימה – במקום ע' גזבר המועצה ;

**גב' אושרת גני גונן :** אני עוברת לסעיף הבא, החלפת מורשת חתימה במקום עוזרת הגזבר-

**מר יצחק אגוזי :** עוזרת הגזבר לבנה חברוני מסיימת את עבודתה במועצה, יוצאת לגמלאות. ואנחנו מבקשים למנות במקומה את סגנית גזבר המועצה הגברת ציפי ועקנין בתור מורשת חתימה של המועצה. אני מזכיר שמרשי החתימה של המועצה הם ראש המועצה ו/או הסגן צפי פלד ומורשה החתימה הנוסף זה עבדכם הנאמן גזבר המועצה ועכשיו גם תהיה ציפי ועקנין.

**גב' אושרת גני גונן** : הצבעה.

**עו"ד לימור ריבלין** : רגע, לא, לא, אני רק רוצה להוסיף שכמובן להבדיל משלושת מורשי החתימה שהם ראש המועצה או סגן ראש המועצה יחד עם החתימה של אגוזי, המורשת שהיא נוספת היא מוגבלת לסכומים שמפורטים בתקנות העיריות חתימה על מסמכים מסוימים, נכון ל-2014 הסכום הוא 93,100 ₪, צריך למדד את זה לשנה הזו, אבל זה הסכום המקסימלי שהיא מורשת לחתום עליו, להבדיל מכל האחרים.

**גב' אושרת גני גונן** : תודה. אני אעלה את זה להצבעה, מי בעד? מי נמנע? מי נגד? פה אחד.

**מר אורי עצמון** : איך אתם משלמים חשבון חלקי לקבלן?

**מר צפי פלד** : זה הגזבר חותם.

**מר דני ברכה** : אין בעיה עם אגוזי אבל אין לנו...

**החלטה**: הוחלט פה אחד לאשר להחליף את הגב' לבנה חברוני כמורשת החתימה ולמנות במקומה את הגב' ציפי ועקנין.

4. השלמת חברים בוועדות;

**גב' אושרת גני גונן** : אני רוצה לעדכן את ועדות המליאה. החברה להשבת מי קולחין מצטרפת אלינו ליאת זולטי, נציגת ציבור שירלי הרמון, ונציג ציבור נוסף אלדד אלרן. קיבלנו ממשרד הפנים בקשה לייצר יחס שווה בין נציגי ציבור נבחרים ועובדי מועצה בין גברים ונשים, ואנחנו מבקשים

להוסיף אותם, מי בעד? פה אחד תודה.

**מר דני ברכה :** עוד מעט יהיה גם חילוניים ודתיים.

**גב' אושרת גני גונן :** זה עדיין לא.

**החלטה :** הוחלט פה אחד לאשר למנות את ליאת זולטי, שירלי הרמון ואלדד אלרון כחברים בחברה להשבת מי קולחין.

**גב' אושרת גני גונן :** עמותה לקידום החינוך, אנחנו רוצים לצרף את קרן תשבי שהיא מחזיקת תיק החינוך בניר אליהו, מי בעד? במקום ורדה בן שבתאי מכפר מע"ש. תודה.

**החלטה :** הוחלט פה אחד לאשר למנות את קרן תשבי במקום ורדה בן שבתאי כחברה בעמותה לקידום החינוך.

**גב' אושרת גני גונן :** ועדת חינוך תצטרף אלינו ורדה בן שבתאי מכפר מע"ש וחיה פלג כנציגות ציבור, מי בעד?

**החלטה :** הוחלט פה אחד לאשר למנות את ורדה בן שבתאי כחברה בוועדת חינוך.

**גב' אושרת גני גונן :** תמי גלס תיכנס לוועדת בניין עיר, ועדה לתכנון אסטרטגי וועדה חקלאית, מי בעד? תודה. אז הגענו לסיומה של הישיבה. אני רוצה לנעול את ישיבת המליאה.

**החלטה :** הוחלט פה אחד לאשר למנות את תמי גלס כחברה בוועדת בניין עיר, ועדה לתכנון אסטרטגי ולוועדה חקלאית.

---

**יצחק אגוזי**  
**גזבר המועצה**

---

**שרון ספורטס**  
**מנכ"ל המועצה**

---

**אושרת גני גונן**  
**ראש המועצה**



## ריכוז החלטות

2. הקמת ועדת אד הוק למחיקת חובות;

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר מינויים של עדי שחר, אשר בן עטיה, איתן יפתח, חגי כהן ואלי כהן כחברי ועדת אד הוק למחיקת חובות.

7. החלפת מורשת חתימה – במקום ע' גזבר המועצה;

**החלטה:** הוחלט פה אחד להחליף את הגב' לבנה חברוני כמורשת החתימה ולמנות במקומה את הגב' ציפי וקנין.

4. השלמת חברים בוועדות;

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר למנות את ליאת זולטי, שירלי הרמון ואלדד אלרון כחברים בחברה להשבת מי קולחין.

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר למנות את קרן תשבי במקום ורדה בן שבתאי כחברה בעמותה לקידום החינוך.

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר למנות את ורדה בן שבתאי כחברה בוועדת חינוך.

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר למנות את תמי גלס כחברה בוועדת בניין עיר, ועדה לתכנון אסטרטגי ולוועדה חקלאית.



מועצה אזורית דרום השרון  
ישיבה מיום 8.7.19