



ארנונה כללית

2020



דברי הסבר

ב' סיון תשע"ט

5 יוני 2019

מובא לאישור מליאת המועצה בתאריך 18.06.2019

איל
אלישמע
בית ברל
גבעת השלושה
גבעת חן
גן חיים
גני עם
גת רימון
חגור
חורשים
ירחיב
ירקונה
כפר מלל
כפר מעש
כפר סירקין
מגשימים
מתן
נווה ימין
נווה ירק
נחשונים
ניר אליהו
נירית
עדנים
עינת
צופית
צור יצחק
צור נתן
רמות השבים
רמת הכובש
שדה ורבורג
שדי חמד



מכון התקנים הישראלי



איל

אלישמע

בית ברל

גבעת השלושה

גבעת חן

גן חיים

גני עם

גת רימון

חגור

חורשים

ירחיב

ירקונה

כפר מלל

כפר מעש

כפר סידקין

מגשימים

מתן

נווה ימין

נווה ירק

נחשונים

ניר אליהו

נירית

עדנים

עינת

צופית

צור יצחק

צור נתן

רמות השבים

רמת הכובש

שדה ורבורג

שדי חמד

מבוא

במסמך זה מובאת הצעה לשינוי בצו הארנונה לשנת 2020 לגבי נכסים שאינם משמשים למגורים. תעריפי הארנונה לשנת 2020, לגבי כל הנכסים – הן המגורים והן שלא למגורים, עולים בשיעור של 2.58% בהתאם לנוסחת העדכון הקבועה בחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992. לגבי נכסים שאינם משמשים למגורים, בלבד, מוצע להעלות את תעריפי הארנונה בשיעור של 7.5% (כולל שיעור העדכון), כפי שיוסבר להלן.

השינוי המוצע

העלאת תעריפי הארנונה לנכסים שאינם משמשים למגורים בשיעור של 7.5% כולל שיעור העדכון.

רקע לשינוי

בעקבות חלוקת הכנסות עם עיריית אלעד עפ"י צו שר הפנים החל משנת 2017 (עם סכום רטרואקטיבי בגין שנה קודמת) המועצה חולקת הכנסות עם עיריית אלעד המגיעות מא.ת. חצב. בשנת 2018 המועצה העבירה לעיריית אלעד סך של 2,918,385 ₪. שרי הפנים והאוצר הכירו בפגיעה הנגרמת לרשויות לגביהן ניתן צו לחלוקת הכנסות, ולכן, הם מאפשרים (החל משנת 2018) לרשויות אלה להעלות את תעריפי הארנונה בתחומן במסלול מיוחד.

משמעות השינוי

משמעות השינוי הנה העלאה של תעריפי הארנונה לנכסים שאינם למגורים בשיעור של 4.763% לעומת התעריפים של שנת 2019. סה"כ - 2,707,000 ש"ח

מצ"ב טבלה בה מוצגים התעריפים לנכסים שאינם משמשים למגורים לשנת 2020 לעומת התעריפים לשנת 2019. התעריפים לשנת 2020 כוללים את התוספת בשיעור של 7.5%.

בצו הארנונה לשנת 2019 ניתן לצפות גם באתר האינטרנט של המועצה/תחת חוק ומנהל/היטל

המסים : <https://www.dsharon.org.il/index.php/law/2014>



מכון התקנים הישראלי