

# מועצה אזורית דרום השרון



**פרוטוקול ישיבת מועצה אזורית**

**מס' 59/18**

**מיום ראשון, ב' בניסן תשע"ח, 18.03.2018**

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

## ישיבת מועצה אזורית דרום השרון

מיום ראשון, ב' בניסן תשע"ח, 18.03.2018

### משתתפים:

יו"ר המועצה	-	ד"ר מוטי דלג'ו
סגן יו"ר המועצה (אייל)	-	מר צפי פלד
גבעת השלושה	-	מר שמוליק מריל
כפר מל"ל	-	מר רחמים זבידה
כפר סירקין	-	מר משה רדומסקי
נירית	-	גבי לאה פורת
צופית	-	גבי אילונה מינץ-זק
צור-יצחק	-	גבי ליטל רהב
שדה ורבורג	-	גבי זהבה רוט
כפר מעש	-	מר שלמה עצמוני
ירחיב	-	מר אלי דלה
גן חיים	-	מר יריב אגמון
נווה ירק	-	מר דוד משה
שדה ורבורג	-	גבי צילה נוימן
נווה ימין	-	מר אשר בן עטיה
נווה ימין	-	מר מנשה כמרה
ירקונה	-	גבי גילה פרין
עדנים	-	מר יורם דוקטורי
אלישמע	-	גבי רחל רבר
אלישמע	-	מר איתן יפתח
גת רימון	-	מר איל מילר
חורשים	-	מר אלי כהן
כפר סירקין	-	מר אורי עצמון
גבעת חן	-	מר רונן ברקאי
נירית	-	מר גבי דור
נחשונים	-	מר אמנון כהן
רמת הכובש	-	מר חיים רוצקי
מנכ"ל	-	מר שי אברהמי
גזבר המועצה	-	מר יצחק אגוזי
יועמ"ש	-	עו"ד יריב סומך
דובר ותכנון אסטרטגי	-	מר בועז שויגר
מנהלת לשכת ראש המועצה	-	גבי צילה משה
מהנדסת ועדה מקומית לתו"ב	-	אדרי' נילי יוגב
מנהל מחלקת הפיקוח	-	מר איתי גלעדי

### סגל:

**על סדר היום:**

1. דו"ח ראש המועצה + הרמת כוסית לחג הפסח ----- 4
2. פרידה מצילה משה – מנהלת לשכת ראש המועצה ----- 9
3. אישור פרוטוקול מליאה מסי' 58/18 מיום 14.2.18 ----- 17
4. תיקון חוק עזר לדרום השרון שירותי שמירה – גבעת חן ----- 18
5. שינוי זכות חתימה בחשבון בנק של המרכז הטיפולי בחגור ----- 23
6. הצגת תיקון מספר 116 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965 – אכיפת חוק התכנון והבנייה ----- 28
7. סקירת דו"ח פעילות העמותה לחבר הוותיק ----- 27
8. תב"רים ----- 58

1. דו"ח ראש המועצה + הרמת כוסית לחג הפסח;

**ד"ר מוטי דלגין:** שלום לכולם, אני מתכבד לפתוח את ישיבת מליאת המועצה. חברים, אתן דו"ח ראש מועצה קצר, אתחיל בכך לגבי הותמ"לים, כפי שאתם יודעים יש מאבק בהיקף מאוד רחב. אנחנו גם במרכז המועצות האזוריות הקמנו צוות מאוד מאוד מצומצם שאני גם נמצא בו, שקובעת את המהלכים. אגב אני לא חסיד גדול של ההתקפות האישיות. נהפוך הוא, על פי תפיסת עולמי צריך להתקיף נושא, לא להתקיף אנשים, לכן גם אצלנו ב-2 המסגרות שהיו לנו פה, גם לגבי תחנות החשמל וגם לגבי הותמ"לים, אני הבהרתי, אם יש מה שנקרא מטה תושבים, הוא יכול להרשות לעצמו מה שהוא רוצה. אבל אני את המועצה לא מכניס למקום שבאים חזיתית מול בן אדם, לא משנה מי הוא יהיה. זו הייתה תפיסת עולמי. כך אני עבדתי. אני גם במבט לאחור, יכול להגיד שזו גם תפיסה נכונה. כי אתה לא מביא את הבן אדם שאתה נאבק מולו לאמביציה דווקא להיות נגדך. לגבי הותמ"ל של סירקין דרום, שימו לב, יש סירקין המחנה וסירקין דרום, הוועדה החליטה שהתוכניות הזו תועבר לוועדה המחוזית, היא לא תהיה במסגרת הותמ"ל. בצד ההישג אני לא רוצה להוריד את המצב של אף אחד, אבל צריך להבין, כשברגע שאתה לוקח תכנית כזו מהותמ"ל שהיא הוקמה כדי להוכיח שהבירוקרטיה קטנה ולהוכיח שהיא רצה מהר ועכשיו, אתה מעביר אותה לוועדה המחוזית, שזה בעצם שבגלל הוועדות המחוזית הקימו את הותמ"ל, זה מכניס גם את הוועדה המחוזית לאמביציה. כלומר שגם להם אמביציה לנסות לקדם לטפל בתוכנית, אבל יחד עם זאת צריך לזכור, הכלים שעומדים לרשותנו, במיוחד הכלים המשפטיים, הם הרבה יותר חזקים בוועדה מחוזית, גם בהקשר של ההפקדות ולוחות הזמנים וההתנגדויות כגון זה. ועדת הגבולות לגבי ג'לג'וליה הגישה את מסקנותיה, אנחנו קיבלנו החלטה להכין עתירה לבג"צ, הם קיבלו את הטיעון של ג'לג'וליה להעביר את השטח במידי, גם רמ"י מתנגדים וגם אנחנו. אנחנו מצאנו לנכון שאחרי כמעט למעלה מעשור ויחד עם ירחיב מקדמים תכנית שבה נקבע

הסכמים לגבי חלוקת חלף היטל השבחה, אז לא יכול להיות שבא ראש המועצה המקומית ואומר לא היו דברים מעולם, והקודם חתם בלי סמכות וכו' וכו'. אנחנו בעניין הזה נפעל.

**מר אשר בן עטיה:** מוטי, על איזו חלקה מדובר?

**ד"ר מוטי דלג'ו:** 270 דונם. דבר שלישי, כפי שדיווחתי בשבוע שעבר, משישי עד

יום ראשון בערב זה נגרר, גם אולי קצת יותר, המשלחת של הנוער, אני לא רוצה להגיד בראשותי כי הייתה גם מירית שהיא ריכזה את הכול יחד איתי, היינו במקדוניה, תקשיבו החלק המעניין שם היה כמובן החלק שקשור לעניין של השואה, הייתה שם העיר 'ביטולה' שגם נפגשתי עם ראשת העיר יחד עם השגריר והגיע לשם גם סגן שר הביטחון דהן מטעם הממשלה ומטעם הכנסת הגיע ח"כ זוהיר בהלול, היה מצעד מדהים, העריכו את זה כ-6,000 איש ברחובות של ביטולה עד תחנת הרכבת שמשם הסיעו את היהודים 7,144 יהודים למחנות ההשמדה. לאחר מכן ביקרנו גם באנדרטה מיוחדת שהקימו, וכן ביקרנו גם בבית העלמין שנגלה, זה בית העלמין הגדול ביותר שנגלה באירופה של יהודים והתחילו שם בפעולות השיקום.

באופן מקרי בטקס שהיה על האנדרטה, מפה לשם נגשת אליי לא פחות ולא יותר תושבת של המועצה מכפר סירקין-שרה קלדרון והיא אומרת שהיא בת המקום והיא באה לכאן, ותקשיבו שנייה, זו הייתה הזדמנות מבחינתי לבקש ממנה לספר את הסיפור שלה לנוער הצעיר, וזה היה אני אומר לכם באופן משמעותי הרבה יותר אותנטי וקרוב לנוער לשמוע את הדבר הזה. הנוער שלנו, המקהלה בניצוחו ובראשותו של סונדק, הופיעה שם מספר פעמים ובערב האחרון התקיים שם קונצרט בסקופיה, קוראים לזה סקופי, באולם מדהים מלא עד אפס מקום, הנשיא של מקדוניה הופיע שם וראש הממשלה הופיע שם וכמובן כל המנהיגות המקומית ושם טל סונדק שר 2 שירים, ריגש את כל הקהל, כמובן עם המקהלה של הצעירים, היה מדהים. קיבלנו תגובות מאוד מאוד חיוביות על הנוער המדהים שלנו. אני חייב לציין שהם התנהגו בצורה מופתית. אני אספר לכם כקוריוז, אחד האירועים שהם עשו במוצאי שבת, הם עשו את זה באיזה פאב גדול ועם בירות ועם הכול והכול, באופן טבעי גם למירית וגם לי התחשק לשתות

בירה, אז אמרתי למירית: תקשיבי שנייה, אני לא שותה בירה וגם את לא, והנוער בוודאות לא, והם הקפידו, זה כיף אתה יודע, נוער בגילאים האלה של ה-14, 15, 16, 18 הם עם האנרגיות שלהם ועמדו במשימה הזו בצורה מעוררת כבוד.

**מר אמנון כהן**: אז שתית בירה העיקר שתירגע?

**ד"ר מוטי דלגין**: לא, לא שתיתי. אני יודע להתאפק, אין לי שום בעיה. אז באמת

ברכות למשלחת של הצעירים וטל סונדק שנתן הופעה מדהימה.

המאבק נגד תחנות הכוח צובר כוח, או הייתי אומר קצת יותר פעילות. בעקבות שיחה שלי עם ראש עיריית ראש העין, אנחנו גם בישיבה מקומית שלנו של ראשי רשויות החלטנו לצרף גם אותו, לאור כך שנודע לנו שגם הוא מתנגד, זומנה ישיבה לפני כמה ימים, שבצדנו השתתף שי בראש העין, הוא רתם לשם עוד כמה ראשי רשויות. אנחנו נמצאים היום במצב שבשלב זה הדיון שהיה צריך להתקיים לגבי תחנת קסם, בשלב זה אני לא יודע אם להגיד נדחה, הורד מסדר היום, בכל מקרה לא התקיים בתאריך שהיה צריך להתקיים. אם אתם זוכרים אמרתי לכם גם את התאריך, אם אני לא טועה ה-27 או משהו כזה. ואנחנו שכרנו עורכי דין לשלושת הפרויקטים לקרוא לזה, לשלושת מטרדים האלה, ואנחנו נראה איך אנחנו מתקדמים שם, כמובן שאנחנו נדווח לכם.

2 פרויקטים שמאוד חשובים בעיקר הנושא של בית הספר, אנחנו נפגשו שוב עם הקבלן, גם ביקשנו והפעלנו גם לחץ שיעשה מאמץ לסיים את בית הספר אם אפשר עד 1 לספטמבר או לפחות לא יאוחר מסוף השנה. כפי שאתם יודעים, זה בית ספר גדול מאוד 10,000 מ"ר. על בית הספר בסירקין כבר דיווחנו לכם יצא לדרך, יש תגובות מאוד מאוד חיוביות גם על אופן הבינוי של בית הספר, הוא בית ספר חם והילדים אוהבים אותו, כמובן גם תושבי כפר סירקין וזה הישג לא קטן.

הייתה אצלנו כאן פגישה של מהנדסי הרשויות השכנות למועצה והגיעו, נילי מכמה רשויות הגיעו?

**אדר' נילי יוגב :** הגיעו מ-15 22 נציגים.

**ד"ר מוטי דלגין :** כן, הגיעו מ-15 רשויות שכנות לנו, זה נחשב הרבה מאוד. המשוב שמתקבל ממהנדסי הרשויות לאחר שהתוכנית הוצגה עם פתיחה מאוד קצרה שלי, אבל התוכנית הוצגה על ידי נילי והמתכננים שלנו בהרחבה. הם מבינים כמה התוכנית הזו גם חשובה גם להם, והם בירכו על כך. אנחנו קיימנו פגישה עם ראש העיר החדש של כפר סבא, שנבחר לתקופת הביניים צביקה צרפתי מי שהיה שם הסגן. ואמרנו שבמקום שיהיו קרבות בוועדת הגבולות עדיף נשב נשמע ונראה. לפחות לגבי כמה ממשאלות ליבס או בקשותיהם אנחנו נוכל לענות כמה כמובן לא. אנחנו את כל היישובים שנוגעים בדבר, לצורך העניין הזה זה אלישמע, נווה ימין, וקיבוץ אייל או ניר אליהו?

**אדר' נילי יוגב :** ניר אליהו.

**ד"ר מוטי דלגין :** אנחנו זימנו אותם.

**???** : מה עם צופית?

**מר אשר בן עטיה :** צופית זה משהו אחר, הם רוצים הרבה.

**ד"ר מוטי דלגין :** תקשיבי, צופית מרגע זה אין דרישה של כפר סבא, הוא אומר אני מתנגד.

**מר צפי פלד :** הוא לא רוצה.

**ד"ר מוטי דלג'ו:** אז יש לנו תיאום איתו ואני רוצה להגיד לכם שלזכותו יאמר, כשהיה הדיון בכנסת על הותמ"ל כולל גם צופית גם סרקין גם כולם, בהתראה של מהיום למחר כראש העיר, וראש העיר הופיע, צרפתי הגיע-

**מר צפי פלד:** כן, הוא התנגד לצופית.

**ד"ר מוטי דלג'ו:** וצפי ייצג אותנו שם בכבוד, כי זה היה ביום ראשון אני הייתי עוד בטיסות לכיוון הארץ.

**מר אשר בן עטיה:** באיזה מצב נמצאים נווה ימין אלישמע ו-

**ד"ר מוטי דלג'ו:** שום דבר לא מקודם מבחינה תכנונית, אנחנו צריכים לשבת עם היישובים האלה ולראות מה מו ואיך, מה היישוב מסכים מה היישוב לא מסכים, איפה אנחנו נאבקים יחד ומה אנחנו עושים.

**מר אמנון כהן:** יש דרישה מכפר סבא כבר?

**ד"ר מוטי דלג'ו:** כן, כן, אני אציג את זה בצורה, אני רוצה להגיד לכם, אני מעדיף בצורה כזו שמציגים ואומרים מה שמסכימים מסכימים, מה שלא לא, לא מסכימים ונראה. היה פה תרגיל ארצי של פיקוד העורף, כמו שזה נערך בכל המדינה, אנחנו תרגלנו את האנשים המרכזיים שהיו כאן. כמו כן, היה שבוע חינוך והפעם הוא היה בהיקף הרבה יותר רחב מבעבר. המשוב שקיבלתי גם באופן אישי וגם שהיא העבירה לי ציפי אבנון מנהלת האגף, היה משוב מאוד מאוד חיובי, ואני לא יודע אם סיפרתי לכם כבר לפני שנתיים שם אתה מגיע ואתה רואה צעירים שזה לא יאומן בכיתות לפעמים ד' ה' מקיימים דיונים על דמוקרטיה ועל דיקטטורה ועל חופש הביטוי, מושגים שלצערי הרב חלק מאלה שיושבים שמה למעלה בירושלים שכחו את זה,



וזה מחמם את הלב כשאתה רואה שהצעירים כן. ציינו את יום האישה ואנחנו כל הזמן יום האישה יום האישה-

**מר אמנון כהן**: זה כל השנה.

**ד"ר מוטי דלג'ו**: אני רוצה לאתגר את יפעה באגף התרבות שתעשה איזה יום הגבר, אז היא אמרה שהיא תחשוב. זהו חברים, עד כאן הדיווח, עשיתי את זה מצומצם.

2. פרידה מצילה משה – מנהלת לשכת ראש המועצה;

**ד"ר מוטי דלג'ו**: אנחנו פה כמו כן כפי שאתם רואים את צילה יושבת לימיני, וכל מי שידוע היא כמה שנים טובות, זה 23 שנים וקצת יותר, זה כמעט יוצא 23.5 שנים-

**גב' אילונה מינץ-זק**: ... קודם.

**ד"ר מוטי דלג'ו**: חכי, חכי, לידי אמרת, לידי. ועוד קודם לכן היא ליוותה לא פחות נאמנות אני מרשה לעצמי להגיד את אברהם לזר, סך הכול מצטבר כמעט 36 שנים שזה ...

**מר איל מילר**: והכול ב-21 שנות חיים.

**ד"ר מוטי דלג'ו**: היא עשתה משהו יפה, היא התחילה פחות או יותר בגיל 30, עבדה 36 בלי עין הרע היא נראית 52. איך אמרה לי צילה, אחרי איזה תקופה קצרה היא באה אליי אמרה לי ככה: מוטי, אתה עושה לי בעיה. אמרתי לה: איזה בעיה אני עושה לך? היא אומרת לי: תקשיב כשהיה פה לזר ואני עמדתי לידו אני נראיתי דחליל, כשאתה באת אני חייבת משהו לעשות. אבל עם הזמן רק באמת השתבחה ואני רוצה לציין את המסירות שלה את

השירותיות לתושב, זה לא היה, לשכת ראש המועצה שניהלה צילה זה לא היה תחנת ממסר, כלומר מקבל הודעה מעביר אותה הלאה, לא. חלק גדול לא מבוטל מהמסרים היו נעצרים שם עם פתרון, וזה לא קורה בהרבה מקומות. אני רוצה לציין מהדברים שנראים טריוויאליים אבל מאוד מאוד חשוב, הדיסקרטיות שלה, היכולת שלה להכיל גם דברים שהם לא, אתה יודע שבאופן טבעי בא לך להגיב שלא, היא ידעה לעשות את זה ולעשות את זה בצורה מאוד מאוד מכובדת. אני חושב שהייתה לי הזכות שבלשכה היה לי גם מישהו שיכולתי לסמוך עליו בכל העשרות, ואני יכול להגיד במצטבר זה יוצא מאות אירוחים שעשינו פה ואני לא מדבר על משלחות בחו"ל, אני מדבר על ביקורי שרים אם זה מהצבא ומשרדי ממשלה, אני ידעתי שהמועצה תוצג בצורה מאוד מאוד מכובדת. צילה, מה אני אגיד שלא אמרתי? על ההוגנות שלך כולנו באמת יודעים, על המסירות. מי שלא יודע צילה הייתה באיזה שלב, להגיד להם? לספר להם שהיית רס"רית? כן, היא החזיקה פה את המערכת באמת בצורה מאוד מאוד, איך אני אגיד לכם, מקצועית מסודרת ואני יכול גם משהו באמת באופן אישי, היא הייתה מבחינתי כמו כפפה ליד.

**מר אלי דלה** : אם כל חי.

**ד"ר מוטי דלג'י** : כן, ואגיד למה אני מתכוון, אתם יודעים שתפקיד של מנהלת לשכת ראש המועצה זה צומת שהיא יודעת הכול, הכול. ובמערכת כפי שאני עבדתי צילה ידעה הכול. ויחד עם זאת היא שימשה אותי גם לא מעט פעמים מבחינת לתת עצה טובה. לפעמים כשהיה צריך איך אומרים, אני לפעמים נראה כזה שקט, אבל גם אני לפעמים יודע קצת להתחמם. אז היא אומרת: חכה, בוא נראה עד מחר. ואז אתה יודע אתה נרגע ואתה רואה שהדברים אחרת. אז צילה יקירה שלנו אני באמת רוצה להודות לך על השנים האלה שהשקעת במועצה למען הקהילה, אני בטוח שההערכה שאני מביע היא הערכה משותפת של מליאת המועצה של אלה שכיהנו במליאות הרבות ואני מרשה לעצמי להגיד שאם פה היה אברהם לזר היה מדבר אולי במילים אחרות, אבל הוא היה מדבר באותו חוס ובאותה אהבה אליך. אני רוצה

לאחל לך שיהיה לך בריאות טובה, תמשיכי להיות חיונית כפי שאת היום וזה כמובן באופן טבעי זה גם הזדמנות להודות למי שאפשר לך לעשות את כל העבודה, וזה דוד. הוא אמר לי: תשמע מוטי יש לנו הסכם, אתה לוקח אותה ביום מעייף אותה, היא חוזרת אליי בערב שקטה ורגועה, אין לה כבר כוח. דוד עמדתי בהסכם הזה בדרך כלל?

**מר דוד משה**: יותר מידי.

**מר אמנון כהן**: מוטי, לפני שצילה אנחנו-

**ד"ר מוטי דלג'ו**: לא, לא, אבל צילה בואי שיהיה לך באמת. כאן יש לך איזה שי קטן, אבל נעזוב את זה. כמו כן, אני חושב שאם יש מישהו שמגיע לו תעודת הוקרה אז באמת צילה זו את, וכאן הכנתי תעודה. "תעודת הוקרה והערכה מוענקת בזאת לצילה משה מנהלת לשכת ראש המועצה, על המסירות והמקצועיות ומילוי תפקידך המורכב כמנהלת לשכת ראש המועצה. על העשייה המגוונת והרחבה בהם היית שותפה על הישגים והצלחות המועצה. על השירות הנאמן לאורך שנים ברווחת תושבי המועצה וזאת לצד אנושיות, הקשבה, רגישות, סובלנות, אדיבות ועשייה ברוכה. על כך התודות הברכות והאיחולים, בהצלחה בהמשך הדרך, ממני ומחברי המועצה." מי שרוצה בבקשה, אמנון.

**מר אמנון כהן**: אני רוצה להגיד, אני מכיר את צילה גם מתקופת לזר, מה לעשות אני מהוותיקים. אני חושב שאחד הדברים שהיה תמיד כשהיינו באים למועצה, אני לא יודע אני מדבר עליי, תמיד זה היה במאור פנים, תמיד זה היה בהבנה בהקשבה, ולפחות בכל הפעמים שאני ביקשתי תמיד הייתה הבעת נכונות לעזור, ובאמת לעשות כל מה שאפשר, צילה אני מדבר אליך. ואני הרגשתי תמיד-

**ד"ר מוטי דלג'ו**: אמנון, זו דוגמא שוב שתמיד הייתה לה תשומת לב למה שאומר

ראש המועצה.

**מר אמנון כהן**: אני אומר תמיד כשהגעתי ללשכה הרגשתי שאני באווירה נעימה

לא במתח לא בלחץ, גם כשהיו לפעמים נושאים כאלה ואחרים, אני חושב שהשרית את זה גם על הלשכה, היה נעים לבוא, היה נעים לדבר עם אנשים, ובאמת אני חושב שעשית עבודה בעיניי יוצאת מן הכלל, היית חברה היית מקצוענית ותודה רבה לך.

**ד"ר מוטי דלג'י**: יפה מאוד. אנחנו כמו כן כדי שלדוד לא יהיה לו קל. אז ביקשתי

מדניאלה למצוא איזה צמח ואיזה פרח שישקף, אז היא מצאה את השילוב של הירוק שתמיד אהבת ואת האדום שהוא מביע הרבה מאוד... אז הנה השילוב בעציץ קטן.

**מר אשר בן עטיה**: אני גם מכיר את צילה הרבה עוד לפני המועצה, אני מכיר את

נווה ירק כמו שאני מכיר את נווה ימין, ודרכנו הצטלבו אם זה בחקלאות ואם זה בחיי חברה. הגדולה של צילה זה ש-, אני אומר את זה אפילו, היא שכבה על הגדר בשביל המטרה שהלשכה תתנהל נכון תתנהל כמו שמוטי רצה, וזה היה התפקיד שלה. והגדולה שלה שהיא העבירה את הדברים האלה לדור החדש, ואתה רואה גם המעבר הוא חלק והוא טוב, והרבה תודה רבה צילה.

**ד"ר מוטי דלג'י**: עוד מישהו רוצה?

**מר שלמה עצמוני**: אני גם.

**ד"ר מוטי דלג'י**: בבקשה שלמה.

**מר שלמה עצמוני**: עשיתי כברת דרך איתך צילה, כמו שמוטי אמר חלק מההצלחה

של מוטי זה גם את, ההתנהלות מול תושבים ומול חברי המליאה היית... תמיד, ומוטי תמיד היא הגנה עליך, מה שלא אמרתי נגדך תמיד היא ידעה לצפות אותך... תראה צילה היא הייתה כותלת מערבי שלי הרבה פעמים. כי היא הייתה פה תמיד. אז-

**ד"ר מוטי דלג'ו**: וקיבלת שעה פסיכולוגיה בלי לשלם.

**מר שלמה עצמוני**: אז באמת צילה אני מודה לך, אני מודה לך באופן אישי, אני בכל שנותיי במועצה עשיתי יחד איתך, והקשר הוא תמיד היה קשר מקצועי, באמת קשר מקצועי וענייני ואני שמח שגם בשוליים היה קצת חברי, אבל באמת בדרך כלל היה תענוג לעבוד איתך, מבחינתי.

**ד"ר מוטי דלג'ו**: יופי, תודה רבה. בבקשה זהבה.

**גב' זהבה רוט**: אני גם רוצה להגיד כמה מילים, אני מכירה את צילה לפחות בכמות השנים שמוטי כאן... אני תמיד התפעלתי מצילה מהתפקוד שלה, היא פשוט הביאה את עצמה לתפקיד ולהביא את עצמה את עצמה לתפקיד זה להביא את האינטליגנציה שלה, את ההשכלה שלה, את הרגישות שלה, את האנושיות שלה, והשילוב הזה הביא לנו תוצאות מדהימות. תמיד הכול נעשה במקצועיות ברמה הכי גבוהה, ויחד עם זה באנושיות רבה, לכן זה שילוב מנצח.

**ד"ר מוטי דלג'ו**: חברים, מי שלא מכיר, אומנם לא כל המשפחה של צילה, אבל נמצא פה הבן שהשתחרר גם לא מזמן משירות קבע, והבת שעושה חיל בלימודים, זה תוצרת שלה. בבקשה אייל.

**גב' גילה פרין**: רגע שנייה, והשידוך עם ירקונה.

**גב' צילה משה** : השידוך מירקונה נמצא באטלנטה.

**ד"ר מוטי דלגין** : אז אמרתי לא כל המשפחה.

**מר איל מילר** : אני לא רוצה לעכב את הפרישה של צילה, אני רק רוצה לומר

שכל מה שנאמר כאן נכון. דרך צלחה.

**גב' צילה משה** : אני מאוד מאוד מתרגשת. אני מודה לכם על המילים המרגשות

האלה, וזה בשבילי מעמד קצת שונה ומיוחד כשאני יושבת פה, תמיד ישבתי פה אבל הפעם זה קצת שונה, ולכן אני גם רשמתי הכנתי לי כמה משפטים אליכם. אז קודם כל אני מודה למוטי על ההזמנה ורואה כבוד גדול במעמד זה. מליאת המועצה היא הגוף העליון של הרשות, ובמהלך שנות עבודתי ריכזתי וליוויתי את עבודת המליאות, כמו גם את עבודת המועצה בכלל. יותר מכך יש חברי מליאה שהפכו לחברים וידידים מתוקף השנים. התחלתי את עבודתי במועצה כאישה צעירה, נשואה ו-2 ילדים קטנים, בהמשך נוספה עוד אחת, והיום אני עומדת פה כסבתא ל-6 נכדים כשהגדול בהם יגיע למצוות בחודש הבא. לפני 36 שנה הגעתי למועצה בזכותה או בעטיה של אישה אחת. אישה יקרה וחברה טובה שהייתה לי ולנשים רבות להשראה, שאמורה הייתה בעצם להיות כאן היום בתוקף תפקידה כיו"ר העמותה למען הוותיק, ולא הגיעו. והיא ממשיכה עדיין את פעילותה הנמרצת ומהמבורכת ורדה לוי, ורדליה בשבילי. אז לפני 36 שנה הגעתי לראיון אצל ראש המועצה דאז אברהם לזר, שוורדה כמובן הייתה אחראית לזה. אברהם לזר הוא ראש המועצה הנבחר הראשון של המועצה האזורית דרום השרון, לפניו מכינון המועצה המאוחדת כיהן יעקב לנדאו במשך כשנה כראש מועצה ממונה. נתבקשתי על ידי לזר בן יתר המשימות להיות נוכחת ואחראית לריכוז וטיפול בישיבות ההנהלה ומליאת המועצה. חייבת להודות שאז הדבר היה מפחיד קצת, עבודה ביום עבודה בערב. לימים הבנתי שללא ספק תחום זה הפוליטי יחד עם המשימות האחרות בתפקידי כמנהלת לשכת ראש המועצה יצרו את

המסגרת השלמה על התפקיד כפי שגם אני ראיתי כנכון. ממקום זה רציתי להודות לראש המועצה דאז אברהם לזר שלימד אותי להעז לנסות ולרכוש השכלה. וביחד עם סגנו אברהמליה רוצקי ז"ל עבדנו בצמידות במשך 13 שנים הראשונות של המועצה המאוחדת. מכאן אני מאחלת לאברהם לזר בריאות ואריכות ימים. אחת המשימות היותר קשות עבורי רגשית הייתה הטיפול בנושא קשרי המועצה עם גרמניה, שהחלו פורמלית כבר בשנת 1987. עם כל ההבנה בחשיבות הקשרים לי באופן אישי היה קשה מאוד. צליל השפה, ההיסטוריה המשפחתית השזורה בהיסטוריה הקולקטיבית של העם. 20 שנה לקח לי עד שמצאתי את הכוח והעזתי לדרך שם בגרמניה, וזה היה קשה ועדיין חורץ בתודעה. יחד עם זאת הקשרים הממושכים הן עם ניוויד והן עם אמנדינגן שהצטרפה לפני 10 שנים גילו לי את בני האדם שעומדים בצד השני, ומודה שנוצרו בינינו קשרים הרבה מעבר לחילופי משלחות. אז לאחר 36 שנות עבודה כמנהלת לשכת ראש המועצה האזורית דרום השרון החלטתי לפרוש, ולסיים פרק זה של חיי. למען האמת ביקשתי כבר לפני שנה לפרוש, אבל נעניתי לבקשת ראש המועצה מוטי דלגיו להמשיך. בחשבון פשוט ליוויתי 8 תקופות כהונה של מליאת המועצה האזורית דרום השרון שמשמעותן למעלה מ-400 ישיבות מליאה. זאת תקופה בה הייתה לי הזכות להכיר עשרות רבות של תושבים ופעילים הנרתמים לעשייה ציבורית יוצאת דופן. מכ-7,000 נפש בתחילת הדרך הגענו היום למעלה מ-32,000 תושבים ביישובי המועצה. ילדנו 5 יישובים חדשים, וזה היה מאתגר ומרגש. נפרדנו מיישובים קיבלנו אחרים, גדלנו, התרחבנו, התפתחנו ושיפרנו, כולנו היינו שותפים לעשייה. חברי המליאה לדורותיכם יחד עם סגל העובדים והמנהלים וועדי היישובים. אני מוצאת לנכון לציין את האמון שלכם חברי המליאה בעובדי המועצה בכלל ובקשר איתי בפרט. הייתה לי הזכות והיה לי הכבוד לשרת את המועצה כל השנים הללו. יושבת פה גם חבורה מדהימה של מנהלים ובעלי תפקידים שהם גם חברים נאמנים, שהיו שותפים צמודים איתי בעבודה היומיומית, שיחד חשבנו התווכחנו וגם ביצענו את המיטב עבור המועצה. אני מודה לכולכם ומאחלת המשך עשייה נכונה למען היישובים והאזור. וברמה האישית מאחלת לכם בריאות טובה והנאה בחיים. למוטי, גם לך תודה על האמון ועל העבודה הקשה, זו הייתה תקופה מרתקת-

**ד"ר מוטי דלג'ו:** לא, את אמרת זה קל.

**גב' צילה משה:** זו הייתה תקופה מרתקת מעלפת ומאלפת. צפי בדבריו למוטי אמר שמדובר בעבודת אומנות, ואכן זה כך. מאחלת לך מוטי, הרבה בריאות והצלחה. וגם לך צפי יקר, אתה מתחבא שם מאחור, מאחלת לך שיהיו לך בהמשך החלטות נכונות. שרביט הניצוח על המשך ניהול הלשכה הועבר אחר כבוד לדניאלה הנאמנה שכבר מוכיחה את יכולותיה. אני מאחלת לך דניאלה הצלחה רבה, הרבה אורך רוח ויצירתיות, שמרי תמיד על החיוך והאופטימיות ושמרי על עצמך. לא יכולה שלא להזכיר את חבר המליאה הפרטי שלי שנכנס לתפקיד כשאני יצאתי. והוא שליווה אותי והיה התומך העיקרי בכל שנות עבודתי במועצה. דוד, הפעילות הציבורית אינה חדשה לך, תמשיך ותצליח, וכעת תורי לתמוך. עוד דבר קטן, אברהם נדל התקשר אליי להתנצל שלא יהיה במעמד זה, כי הוא יוצא לטיול לחו"ל שוב. עוד סיפר לי שכמובן כבר יש בתוכנית טיול נוסף, זה סימן שיש חיים לאחר הפרישה, ואני יוצאת לבדוק ולהתנסות בחיים האלה. אני נרגשת מהפרק החדש שאני עומדת לפתוח בחיי, אני נפרדת מכס בתחושת סיפוק גדולה, ותודה על הזכות שנפלה בחלקי למלא את התפקיד אותו מילאתי בנאמנות. שוב תודה לוורדה, שלא פה כרגע. אני אעבור כמעט מידי יום ליד הבניין הזה, לומר לכם שלא תהיה לי לעיתים צביטה קטנה בלב או געגוע, כי דרום השרון תמיד הייתה ותהיה הבית שלי. אז אני מודה לכם וחג שמח.

**הבת של צילה משה:** תמיד הייתי הבת של צילה, השתמשתי בזה לטובתי הרבה.

**מר אורי עצמון:** את הבת של המועצה כבר.

**הבת של צילה משה:** אני גדלתי פה, היא הייתה בבניין הישן מפה. ואני גאה להיות בת

של אימא שעובדת ועבדה כל חיי-



**ד"ר מוטי דלג'ו**: ותעבוד, ותעבוד.

**הבת של צילה משה**: כל חיי לפחות בשירות הציבורי. זה השראה לקריירה עם הורות... לצד הכול.

**ד"ר מוטי דלג'ו**: אני יכול להגיד לכולכם צילה לא התערבה אף פעם בעניינים פרסונליים של המשפחה. כי הבינו כאילו את-

**הבת של צילה משה**: אני פשוט הזכרתי שאני הבת של צילה.

**גב' צילה משה**: אז אני באמת מודה לכם ותודה.

**מר שמוליק מרייל**: צילה, תזכרי רק שיש חיים אחרי המועצה.

**גב' זהבה רוט**: היא ראתה את נדל.

3. אישור פרוטוקול מליאה מס' 58/18 מיום 14.2.18;

**ד"ר מוטי דלג'ו**: ברשותכם, אני אמשך בסדר היום. אני עובר ברשותכם לאישור הפרוטוקול מליאה מספר 58/18 מיום 14.2.18. קיבלנו איזה הערות שהם?

**מר שי אברהמי**: לא.

**ד"ר מוטי דלג'ו**: לא התקבלו הערות, אני מעלה להצבעה, מי בעד שירים את ידו?

אפשר להוריד. נגד? אין. אושר.

**החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את פרוטוקול מליאה מס' 58/18 מיום 14.2.18;**

4. תיקון חוק עזר לדרום השרון שירותי שמירה – גבעת חן ;

**ד"ר מוטי דלגין:** אני עובר ברשותכם לסעיף 4, תיקון חוק עזר לדרום השרון שירותי שמירה גבעת חן, בבקשה מר יריב.

**עו"ד יריב סומד:** חברים, לפני קצת יותר משנה אנחנו העברנו חוק עזר לדרום השרון שירותי שמירה, לפי תחשיב ותעריף חדיש שנקבע בחוק וקבע תעריף מקסימאלי. בגבעת חן נקבע תעריף של 5.8 ₪ ובאותה עת הייתה לגבעת חן תכנית שמירה שכללה שומר שמוצב בשער היישוב 8 שעות שמירה בכל לילה. היישוב שינה את תכנית השמירה שלו לבקשתו, זה מה שהוא ביקש לעשות. הוא התקין שערי כניסה חשמליים, ביטל את שמירת הלילה וכתוצאה מכך שינה את תכנית השמירה. תכנית שמירה חדשה אושרה על ידי משרד הפנים וגם תעריף מופחת של 1.28 ₪ למ"ר בגבעת חן גם היא אושרה על ידי הגורמים המוסמכים במשרד הפנים.

**מר אורי עצמון:** במקום 5.8 ₪.

**עו"ד יריב סומד:** נכון, במקום 5.8 ₪ למ"ר. אנחנו הכנו טיוטה של תיקון קטן ונקודתי לחוק העזר.

**מר אורי עצמון:** יואב בדק את זה?

**עו"ד יריב סומד:** יואב בוודאי שבדק את זה. תכנית השמירה אושרה עברה את כל

השלבים עד משרד הפנים, וגם שם אושרה. הכנו תיקון נקודתי שמשנה רק את הטבלה את הסעיף של התעריף למ"ר בגבעת חן והיא מונחת בפניכם. ואנחנו מבקשים את אישורכם.

ד"ר מוטי דלג'ו: נוסח הצעת החלטה.

עו"ד יריב סומד: המליאה מאשרת את תיקון חוק העזר לדרום השרון-

ד"ר מוטי דלג'ו: יריב רק שנייה, חברים אני מאוד מבקש אם אפשר הוא יקריא את נוסח הצעת ההחלטה ואפשר להתייחס, בבקשה.

עו"ד יריב סומד: מליאת המועצה מאשרת את חוק העזר לדרום השרון שירותי שמירה תיקון תשע"ח – 2018 הכולל שינוי של תעריף היטל השמירה בגבעת חן. הוא יהיה על סך 1.28 ₪ למ"ר.

???: במקום?

עו"ד יריב סומד: במקום 5.8 ₪ למ"ר.

ד"ר מוטי דלג'ו: בבקשה אמנון ואחר כך-

מר אמנון כהן: אני רוצה להבין, המשמעות של זה האם יש השפעה על יישובים אחרים או שזה פר יישוב ואין לזה קשר?

עו"ד יריב סומד: אין קשר ליישובים אחרים.

**מר גבי דור :** אפשר לשמוע מה הייתה עמדת הוועד?

**מר יצחק אגוזי :** הם ביקשו את זה.

**עו"ד יריב סומד :** אני הסברתי שהוועד התקין שערי כניסה חשמליים וביטל את השומר שהיה מוצב 8 שעות בכל לילה, וזאת הייתה בקשה שלו. הוא הכין תכנית שמירה חדשה וגם התעריף לפי...

**גב' לאה פורת :** השאלה שלי מה התקציב הקודם, א' ו-ב' האם יש תעריף לא לבתי מגורים?

**עו"ד יריב סומד :** בגבעת חן לא, יש תעריף שחל בכל שטחי המועצה לנכסים שאינם משמשים למגורים, וזה חל בכל יישובי המועצה, ובוזו לא קיים שום שינוי. אני צריך את העזרה של אגוזי, כי לאה שאלה-

**מר יצחק אגוזי :** לכל יישוב יש את התעריף שלו, לכל יישוב יש את התעריף-

**ד"ר מוטי דלגין :** תנו לאגוזי לדבר בצורה ברורה, בבקשה.

**מר יצחק אגוזי :** לא שמעתי היטב את השאלה.

**גב' לאה פורת :** 2 שאלות, אחת האם יש הבחנה בין תעריף למגורים לבין נכסים אחרים בגבעת חן? ושניים, מה התקציב הכולל של השמירה, כדי שנדע איך ב-10,000 ₪ בחודש אפשר להסתדר, אולי ניקח את זה למקומות אחרים.

**עו"ד יריב סומד:** התעריף לנכסים שהם לא מגורים-

**מר גבי דור:** אנחנו החלפנו שערים ולא ירד לנו שום דבר.

**עו"ד יריב סומד:** רק לגבי החלק השני-

**מר רונן ברקאי:** אבל אנחנו הורדנו את השומרים.

**גב' לאה פורת:** אין לנו מושג. זה לא נגדכם, זה רק-

**???:** זה לא, אנחנו רוצים לאמץ.

**עו"ד יריב סומד:** לגבי החלק השני אני רק מתקן טיפה את התשובה שנתתי לגבי

נכסים שהם לא למגורים, התעריף הוא נגזרת מהתעריף למגורים.

**גב' לאה פורת:** אז מה זה אומר?

**עו"ד יריב סומד:** יש נכסים של עד 1,000 מ"ר למשל, 80% מהתעריף לנכס

המשמש למגורים.

**גב' לאה פורת:** זאת אומרת שגם הנכסים שלא משמשים למגורים-

**עו"ד יריב סומד:** גם הם מופחתים-

**גב' לאה פורת:** גם הם מופחתים ל-2.5 גרוש. מה התקציב הכולל כדי שנלמד?

**עו"ד יריב סומך:**

פה אני צריך את אגוזי.

**מר יצחק אגוזי:**

לא, אני לא זוכר, אני לא זוכר, אין לי את זה פה.

**מר אורי עצמון:**

תראו חברים, הזיכרון שלכם כנראה... לפני שנה כשאשרנו את

חוק השמירה אמרנו כל יישוב מגיש תקציב שהוא נבדק פה, נבדק על ידי הקבי"ט יואב וזה התקציב של היישוב הזה, ובהתאם לזה לפי המטרים שיש לו מחיר הגבייה למ"ר, זה החלטנו כאן בגדול. כל יישוב יכול, גם אז דיברנו על זה, כל יישוב יכול להכין תכנית שמירה שלו ולהגיש תיקון לתוכנית שהוא הגיש ואשרו לו, אבל הוא עובר את הפרוצדורה שבדקים האם זה עומד במשימות, האם הוא לא הכניס דברים שאסור להכניס בפנים והאם זה מכסה לו את התוכנית, אז זה מה שעשו עכשיו במקרה הזה, כל יישוב זה פתוח לו לעשות את זה עצמאית.

**אדר' נילי יוגב:**

לאה, לשאלתך לגבעת חן היו המון דרכים חקלאיות שהיו

פרוצות, כל אחד יכול היה להיכנס, ואנחנו אישרנו היתרי בנייה לכל השערים האלה, קיבלנו את אישור... לסגירה...

**מר אורי עצמון:**

בסדר, יש יישובים שסגרו את זה כבר מזמן.

**גב' לאה פורת:**

נכון.

**ד"ר מוטי דלגין:**

אוקיי, אם אין שאלות אני מעלה להצבעה, מי בעד? אפשר

להוריד. נגד? אין. נמנעים? אין. אושר פה אחד.

**החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את תיקון חוק עזר לדרום השרון שירותי שמירה – גבעת חן;**

**ד"ר מוטי דלג'ו:** לפני שנעבור ברשותכם לשאר הסעיפים, אנחנו נמצאים בפתחו של חג הפסח חג האביב, אז זו הזדמנות לאחל לכל חברי המועצה למשפחות לתושבי המועצה ליישובי המועצה שיהיה חג שמח חג כשר. אני רוצה לאחל שנצליח ולהמשיך בשמירה על הקרקעות של המועצה, קרקעות היישובים כמובן, על המרחבים הפתוחים ונמשיך גם בעתיד לראות את ביתנו כבית שאנחנו אוהבים לגור באזור הזה. יישובים שהם היום לא רק ברמה של אזור השרון אלא בכלל גם ברמה הארצית, נחשבים יישובים אטרקטיביים שהרבה מאוד היו רוצים לבוא ולגור כאן. אני רוצה לאחל שתמשיך להיות אותה מערכת קשרים במושבים לגבי הרחבות ולגבי ותיקים שבכל זאת נוצרו קהילות שעובדות ביחד, שזה ייקרה גם בקיבוצים, הרי אתם יודעים הקיבוצים לאחרונה עושים הרחבות, אומנם הם עושים את זה במינון יותר קטן שגם שם יראו את זה כקהילה אחת, קהילה אחת שיש לה מטרה אחת איכות חיים. בקיצור נאחל לכולנו חג שמח, בריאות טובה, אושר, חיים טובים וכל מה שכל אחד מכם רוצה. לחיים.

**מר יצחק אגוזי:** בורא פרי הגפן.

**גב' לאה פורת:** אמן.

5. שינוי זכות חתימה בחשבון בנק של המרכז הטיפולי בחגור;

**ד"ר מוטי דלג'ו:** מתקדמים, אנחנו ברשותכם נעבור לשינוי זכות חתימה בחשבון בנק של המרכז הטיפולי בחגור, מרכז התעסוקה יותר נכון.

**מר יצחק אגוזי:** אנחנו בשנה שעברה ביוני או יולי אישרנו זכויות חתימה ל-2 עובדים שהם אחראים על המרכז התעסוקתי בחגור, בפועל חשבון בנק לא נפתח, כי אחד מאלה שאישרנו אותם היה בשלבי עזיבת העבודה או סיום התפקיד שלו שם. אנחנו אישרנו לגיא גינטר ועוד מישהו, יש לי את השם פה אבל זה לא כל כך חשוב. אנחנו היום מבקשים את המליאה לאשר זכויות חתימה חדשות לגיא גינטר שכבר בעצם אז אישרנו אותו ולשרון בלישה שהיא

מנהלת את המרכז הטיפולי בחגור נתיבים להורות, ככה קוראים לו, ושניהם עובדי מועצה במחלקת הרווחה.

**מר צפי פלד**: הוא עובד סוציאלי.

**מר אורי עצמון**: מרכז תעסוקה בחגור כמו שהוא נקרא עומד להיסגר בקרוב ויצטרף למרכז בנווה ימין, דאגנו שמה להגדלת המבנה-

**מר גבי דור**: אז זכויות החתימה בשביל לחסל את החשבון?

**מר אורי עצמון**: אותם האנשים יהיו שמה, יכול להיות שירכזו-

**מר יצחק אגוזי**: למה, מה פתאום?

**ד"ר מוטי דלג'ן**: לא, לא, במרכז היום לא תהיה הגדלה של המבנה, תהיה תוספת בנייה לתשושים.

**מר אורי עצמון**: יש 2 תוספות, אחד של 80 מ"ר של קרוון שהוא במקום אלה של חגור, ואחד הגדלה של 200 מ"ר שמתעכב כבר חודשיים פה במועצה מהוצאת המרכז.

**מר אשר בן עטיה**: הקרוון הולך...

**ד"ר מוטי דלג'ן**: אני אוהב את הנוסח הזה: זה מתעכב כאן במועצה...

**מר אורי עצמון**: לא, חודשיים...



- ד"ר מוטי דלג'י :** אני אוהב את זה.
- מר אורי עצמון :** אבל זה 2 תוספות לחוד.
- גב' לאה פורת :** אני לא הבנתי כל כך אבל בסדר, אם כולכם הבנתם-
- מר יצחק אגוזי :** מה זה משנה איפה זה יהיה בפועל?
- גב' לאה פורת :** מה שמשנה זה שיהיה דיווח, אז השאלה היא מה הדיווח.
- מר גבי דור :** לא, ובעלי זכויות חתימה, זה 2 דברים החשובים.
- מר יצחק אגוזי :** לא, אם זה לא יהיה מרכז טיפולי בחגור אז יהיה מרכז טיפולי בנווה ימין. מה-
- גב' לאה פורת :** אז מותר לנו לדעת את זה?
- מר אורי עצמון :** אז זה כל מה שאני אומר.
- מר יצחק אגוזי :** לא יודע.
- גב' לאה פורת :** למה לא יודע? אתה לא יודע אם מותר לנו לדעת את זה?
- מר יצחק אגוזי :** מותר לכם לדעת הכול.

לא, הוא לא יודע אם זה יהיה. **???**

**גב' לאה פורת:** נכון.

**מר יצחק אגוזי:** מה שהוא אומר לי זה חדש בשבילי גם, אני לא יודע. אני לא יודע

שמתכננים להעביר את ה-

**מר גבי דור:** זה בדיוק מה שהיא אומרת שכדאי לדעת. אם זה היה מעבירים

את הכור מדימונה לחגור, אנחנו מבינים מה הסיבה לדממה.

**גב' לאה פורת:** בקיצור כשנהיה זקנים לאן הולכים?

**מר יצחק אגוזי:** לאן שייקחו אותך.

**מר גבי דור:** אתה התחלת עוד פעם, אתה יודע שאין לנו בית עלמין, אז מה

אתה, כל פעם אתה מתחיל מחדש. ואת ההוסטל כמובן אנשי נירית לא נתנו לבנות.

**ד"ר מוטי דלג'ו:** חברים, נוסח הצעת החלטה בבקשה.

**מר יצחק אגוזי:** מליאת המועצה מאשרת בעלי זכות חתימה בחשבון בנק של

מרכז הטיפול בחגור, בעלי זכות החתימה הם גיא גינטר ושרון בלישה.

**ד"ר מוטי דלג'ו:** אם אין שאלות אני מעלה להצבעה, מי בעד? אפשר להוריד. נגד?

אין. נמנעים? אין. אושר פה אחד.

**החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את בעלי זכות חתימה בחשבון בנק של מרכז הטיפולי בחגור, בעלי זכות החתימה הם גיא גינטר ושרון בלישה.**

7. סקירת דו"ח פעילות העמותה לחבר הוותיק;

**ד"ר מוטי דלג'ו:** אני כבר מודיע לכם לגבי סעיף 7 סקירת דו"ח פעילות העמותה לחבר הוותיק. אם אתם זוכרים אנחנו לפני כ-, אני חושב זה היה 4 חודשים או משהו כזה, קיבלנו דיווח ואני סיכמתי שאנחנו נזמין אותם כדי לשמוע דיווח עדכוני, והם באמת עשו שמה הרבה מאוד שיפורים. ורדה ביקשה מאוד מאוד מאחר ואמיל שהוא מנכ"ל העמותה לא יוכל להגיע מסיבות שלך-

**מר אורי עצמון:** הוא בניתוח.

**ד"ר מוטי דלג'ו:** איד?

**מר אורי עצמון:** ניתוח.

**ד"ר מוטי דלג'ו:** אמרת, אז היא ביקשה ממני לדחות את הנושא לאחת הישיבות הקרובות, אם אתם מסכימים אז זה בסדר, אנחנו נדחה את זה.

**מר שמוליק מריל:** ואם לא נסכים?

**מר אורי עצמון:** אז אני בלי ברירה אגיד לך מה קורה, כי אני גזבר העמותה.

**מר אמנון כהן:** אנחנו דוחים אורי.

**מר אורי עצמון :** אני לא רוצה אבל.

6. הצגת תיקון מספר 116 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965 – אכיפת חוק התכנון והבנייה ;

**ד"ר מוטי דלג'ו :** חברים, אנחנו ברשותכם נתקדם להצגת תיקון 116 לחוק התכנון והבנייה – אכיפת חוק התכנון והבנייה. אתם בטח שואלים למה צריך להביא את הסעיף הזה לידיעתנו. בשנים האחרונות נעשו לא מעט תיקונים לחוק תכנון והבנייה, חלק גדול אנחנו עדכנו אתכם מה שנקרא כמעט במידי. בחלק לא מבוטל מאיתם אני גם השתתפתי בדיונים בכנסת, גם כנציג המועצה וגם כנציג של מרכז המועצות האזוריות, אבל כאן יש תיקון, תיקון 116 זה תיקון שיש לו משמעות ארוכת טווח בצורה מאוד מאוד משמעותית, ואני מצאתי לנכון לבקש מאדריכלית מהנדסת הוועדה שלנו הגברת נילי יוגב להציג את התיקון. אחרי שהיא תגמור להציג אותו אם יהיו שאלות אפשר לשאול, כאן נמצא גם היועץ המשפטי שהוא בקיא בתיקון, אז גברת נילי בבקשה.

**אדר' נילי יוגב :** טוב, המצגת לא עולה, אז אני אתחיל לספר לכם את הסיפורים בלעדיו.

**ד"ר מוטי דלג'ו :** תתחילי לתת את הרקע.

**אדר' נילי יוגב :** טוב, קודם כל קצת לא נוח לי להשבית שמחות אחרי הטקס החגיגי לצילה ואחרי הרמת הכוסית לחג, כי התיקון הזה הוא תיקון קצת קשה לבליעה. אבל הוא תיקון חשוב כנראה, אבל כמו כל דבר במדינת ישראל זה נעשה קצת בקיצוניות ואז עד שאנחנו מוצאים את עצמנו את התיב הנכון, לוקח לנו קצת זמן. אז במה דברים אמורים? לקחתי את התמונה הזאת כי היא לא בתחום המועצה והרבה יותר קל לדבר על השכנים מאשר

לדבר על המכאובים והפרטיים שלנו.

**מר גבי דור** :

כי הדשא אצל השכן-

**אדר' נילי יוגב** :

צרות של אחרים זה הרבה יותר קל. אבל כולכם מכירים את המקום הזה אני חושבת, כולנו עוברים על פניו בפקקים כל בוקר. זה מתחם ירקונים. מתחם ירקונים הוקם לפני, כתבתי למעלה מ-15 שנה, כי למעלה מ-15 שנה התחילו כל הערכאות המשפטיות, אבל הוא הוקם למעלה מ-20 שנה בפועל. הקרקע היא קרקע חקלאית לכל דבר ועניין, אם תפתחו את התוכנית, התוכנית שם היא של קרקע חקלאית. בנוי שמה מבנה מסחרי בשטח של 11,000 מ"ר. ולאורך השנים הוא קבל עונשים חמורים מאוד מבתי משפט-

**???** :

15 מיליון ₪?

**אדר' נילי יוגב** :

כתוב 15 מיליון ₪ והם שילמו אותם או שהם עדיין עוד ישלמו אותם, אבל כנראה שזה שווה להם אם הם משלמים 15 מיליון ₪ לאורך כל השנים האלה. בינואר 2016 הייתה החלטה של בית משפט לא לאשר את השימוש החורג שנעשה בפועל עד כה טוב עבירות פליליות, זה היה בינואר 2016, אנחנו כבר עברנו את ינואר 2018 והמתחם עדיין פעיל. יש הרבה מאוד תביעות משפטיות של העובדים במתחם כנגד הצווים לפנות אותו ולהרוס אותו, אבל בית המשפט אמר שהאחריות היא על הבעלים מכיוון שהם העסיקו שם את האנשים בניגוד לחוק למשך כל כך הרבה שנים.

**מר אמנון כהן** :

הבעלים היא התכוונה בעלי הקרקע.

**???** :

מי הבעלים?

**אדר' נילי יוגב:** בעלי הקרקע ומי... מזה, אני לא יודע לא הוצאתי את השם, אבל תעשו באינטרנט בטח זה רשום שמה. מה שאנחנו רואים פה מול העיניים בעצם בתוכניות, לא רק זה שזה משמש כמתחם מסחרי וכל מגרשי החנייה וכו' וכו'. למעשה בתוכניות זה חלק... נחל ירקון, לא רק שזה שטח חקלאי שאין עליו זכויות בנייה, היא אמור לשמש לפארק, ובתוך הפארק הזה הוא אמור לשמש... ולא תותר בו שום בנייה בשטח. זה מביא אותנו או הביא יותר נכון את המדינה לחוקק חוק בכל הנושא הזה של אכיפת חוקי תכנון ובנייה, והסיבות שהביאו לחיקוק החוק הזה, זה באמת כל האמירות האלה שכבר שמענו בבתי משפט לא פעם ולא פעמיים, עבירות נגד חוקי התכנון והבנייה הפכו לחזון נפרץ, רבים וגם טובים איש הישר בעיניו יבנה, זוהי פגיעה חמורה וקשה בשלטון וכו' וכו'. ואז אמירה נוספת הביאה את זה שיש לכם עוד שותפים לפגם הזה בכל ההליך החוקי במדינת ישראל בנוגע לזה. וזה כולל היעדר מידע, זה כולל רשויות שלא משתפות פעולה, זה כולל בתי משפט שלא נתנו עונשים וכו' וכו'. ואז הגיעו למצב כזה שצריך לחוקק חוק, תכף אני אתן את הרקע היותר רחב לעניין הזה, אבל אני רוצה להגיד דבר אחד לפני שאני מתחילה עם הכול. הסקירה שאני נותנת היא סקירה מאוד מאוד כללית, הסקירה לגבי הנעשה במדינת ישראל ולמה הגיעו למצב הזה של חקיקה. אני מרגישה לפעמים בדברים האלה כמו הילדים האלה שמגיעים לכיתה ונזופים על זה שאחרים לא הגיעו ועשו דין לעצמם. ככה אני מרגישה גם פה, מכיוון שאני לא יכולה להתלונן על הנעשה במועצה הזאת, כמובן שיש אזורים יותר טובים ויש אזורים פחות טובים, אבל כמו שאתם יודעים הוועדה שלנו קיבלה הסמכה לפי תיקון 101 לחוק התכנון והבנייה, ואחד הקריטריונים החמורים לקבלת ההסמכה הזו היה בדיקה של הפיקוח על ועדה. ונמצא איתי פה איתי שהוא מנהל מחלקת הפיקוח שלנו בוועדה-

**גב' לאה פורת:** מטעם?

**אדר' נילי יוגב:** של הוועדה המקומית שלנו איתי גלעדי. וביקשתי שהוא יישאר איתי להרצאה הזאת כדי שתוכלו לשמוע גם אותו בסוף, וגם כדי להגיד לו תודה שבעצם קיבלנו

את ההסמכה הזו, כי זו הייתה עבודה לא פשוטה. אז יש לנו איזה שהיא חותמת של גושפנקא שאנחנו פועלים כחוק. אבל החוק הזה חוקק הרבה מאוד כנגד אלה שלא פועלים כחוק, וניתן קצת את הרקע לעניין הזה. בינואר 2016 יצא דו"ח של קמיניץ. קמיניץ הוא היה משנה ליועץ המשפטי לממשלה, שהטילו עליו לכתוב דו"ח לגבי הנושא הזה של-

**ד"ר מוטי דלג'ו:** אגב הוא גם עכשיו, הוא לא היה, הוא גם עכשיו.

**אדר' נילי יוגב:** עדיין? אכיפת חוק התכנון והבנייה. הנושא הזה לא כתוב במובהק בכל המקומות שהחוק מופיע, אבל הוא היה הבסיס לחקיקת החוק הזה, וזה היה הנושא הזה של אכיפת חוק התכנון והבנייה במידה רבה במגזר הערבי. כל זאת למה? כי המשטרה באה בתלונות שכל פעם שיוצאים לבצע אכיפה במגזר הערבי מגייסים את המשטרה לטובת העניין הזה, זה משבית להם כוחות לא מבוטלים, זה גוזר להם לוחות זמנים וכוח אדם שאין להם, וזה מביא להפרות סדר וזה מביא לפתח לכל מיני התפרעויות אחרות לגמרי שבכלל לא קשורות לחוק התכנון והבנייה, והיה צריך לבחון את הנושא הזה בצורה מקיפה. אבל חוק כמו חוק הוא מחוקק לכל תושבי מדינת ישראל, בלי הבדל דת, גזע, מין ולאום. ולכן החוק-

**גב' לאה פורת:** לא נראה לי.

**אדר' נילי יוגב:** על פי החוק כאילו, הוא חל על כולנו, ולכן פתחתי ואמרתי לגבי הילדים שננזפים על האחרים שלא הגיעו לכיתה. ולכן הנושא הזה נבדק והגיעו לכמה סוגים של פתרונות במסגרת החוק הזה. אחד זה באמת פתרונות אכיפה נוספים שזה יותר להשתמש בצווים, יותר להזמין לחקירות, יותר להשתמש בקנסות וליצור עוד איזה שהוא... חקיקתי שהוא מינהלי ולא פלילי, שעורכי הדין שביניכם בטח מבינים יותר טוב ממני את ההבדלים ואת הדקויות בין פלילי למינהלי. בהקשר שלנו זה קנסות הרבה יותר גדולים, עוד מעט נגיע לזה. הנושא השני שנבחן זה הנושא של טיפול בחסמים. למה חסמים? כי הגיעו למסקנה שהרבה

מאוד מראשי הרשויות, ושוב אני מדגישה אני לא מדברת על הרשות שאני נמצאת בתוכה ועל ראש הרשות שלי, ראשי הרשויות הרבה פעמים הטילו עיכובים על התובעים שלהם, ואמרו להם: לא, בזה תטפל אחר כך, ובזה אל תטפל ואת זה אולי תחביא מתחת לערמה וכו' וכו', והיו הרבה מאוד מקרים כאלה. וגם הם רצו לפנות לרשויות התכנון שלא יעשו תכניות שמכשירות עבירות בנייה בדיעבד, שזה גם היה איזה שהוא תהליך כזה, כי בבית משפט אמרו: כן, אבל אני מתקן את זה, וועדות תכנון הלכו לקראתם וכו' וכו', זה עוד פעם מביא לעיכובים רבים מאוד. ולהגדיר בצורה חד משמעית שלדרג הפוליטי אין שום מעמד בהתייחס לאכיפה של צווים של הריסה וצווים כנגד עבירות בנייה. ואז בסוף הדו"ח הזה של קמיניץ הוא נזכר בעצם מה היה בבסיס הדו"ח הזה והוא נתן את הדעת לסוגיות ייחודיות, והסוגיות הייחודיות האלה היו המגזרים הערבי, הדרוזי והחקלאי. אז אני לא ארבה במילים לגבי המגזרים הערבי והדרוזי, אין לנו יישובים כאלה במועצה-

**גב' לאה פורת**: לא, אבל יש לנו שכנים שבונים על השטח שבסמכותך, שבונים על השטח שבסמכותך.

**אדר' נילי יוגב**: איפה שזה בסמכותי אז איתי יוכל לפרט אחר כך, אז אנחנו פועלים. איפה שזה בסמכותי אנחנו פועלים, ולגבי המגזר-

**מר גבי דור**: פועלים מה לסייע בבנייה?

**אדר' נילי יוגב**: תשמע-

**מר גבי דור**: בכל יום אני עובר... אני רואה עוד מחסן חדש, זה בטוח שמישהו מסייע.



**אדר' נילי יוגב:** הרבה פעמים כשאני מרצה בפני חברי המליאה בהזדמנות כזו או אחרת אני מספרת לכם סיפורים. אני לא רואה את זה כלספר סיפורים אני חושבת שזה הרבה יותר מעניין... אז אני יכולה לספר לך סיפורים מפה ועד להודעה חדשה, על אכיפה שנאכפה והגיעה לבית משפט וכשזה הגיע לבית משפט הסתבר פתאום שהוחלפה הבעלות, ואחרי שהוחלפה הבעלות אז הוא התחתן, ואחרי שהוא התחתן אז האימא שלו נפטרה, ואחרי שהאימא שלו נפטרה, אז נולד לו ילד או ילדה מוגבלים עם בעיות ייחודיות וכו' וכו', ובתי משפט הם בטח המחלקה שלך יותר מאשר המחלקה שלי-

**מר גבי דור:** ואחר כך הוא לקח עורך דין שהוא משלם אגורות לחודש בשביל...

**אדר' נילי יוגב:** אבל אנחנו לא פה כדי לבכות ולקטר, אנחנו פה כדי להציג לכם את הסיטואציה-

**מר רונן ברקאי:** ואז המועצה לא מקבלת את הארנונה...

**אדר' נילי יוגב:** אנחנו פה כדי להציג לכם את המקום שבו אנחנו נמצאים אחרי שהדו"ח הזה יצא, וכמו שאתם יודעים דו"חות קל מאוד להוציא השאלה איך אחר כך מיישמים אותם, ואיך מיישמים אותם זו נקודה קצת כואבת ואנחנו תכף נגיע לזה. בכל אופן בנוגע לאכיפה במגזר החקלאי, הדו"ח הזה אמר שהקושי העיקרי זה חוסר הרתעה שנובע מהכדאיות הכלכלית שבשימושים, וזאת הייתה בדיוק הדוגמא שהתחלנו ממנה בירקונים. ברגע שהכדאיות הכלכלית היא כל כך גדולה שמשלמים 15 מיליון ש"ח קנסות ועדיין המתחם הזה פעיל, אז יש פה בעיה מאוד חריפה של-

**מר אמנון כהן:** לא, מישהו שם מרוויח הרבה מאוד כנראה.

**אדר' נילי יוגב** : בדיוק.

**מר אורי עצמון** : אחרי שהוא משלם בטח נשאר לו.

**אדר' נילי יוגב** : זה בדיוק. ואז כתוצאה מהדו"ח הזה יצאה החלטת ממשלה ואני

חייבת להגיד שדווקא לוחות הזמנים במקרה של החקיקה הזו היו די מהירים באופן תמוהה, אבל יכול להיות שזה מסביר את הלקונות הרבות שיש בחוק הזה, אז תכף נגיע אליהם. יצאה החלטת ממשלה שקבעה שיש לחוקק את החוק הזה, לתקן את פרק האכיפה בחוק התכנון והבנייה, לתת לבית משפט את הסמכות להאריך צווי הריסה רק פעם אחת, שלא תהיה אותה סיטואציה שתיארתי שמאריכים ומאריכים ועוברות 20 שנה ולא קרה כלום, פעם אחת מותר להם להאריך את הצווים שהם נותנים, והחמרה מאוד מאוד גדולה בעונשים מבחינת קנסות. חלק מההחמרה בקנסות זה באמת להפוך את העבירה הזו מעבירה פלילית לעבירה מנהלית וברגע שזו עבירה מנהלית אפשר להגיע לקנסות בסדרי גודל של מאות אלפי שקלים. ונקודה שהיא קצת בעייתית ואנחנו ניתן עליה דגש, הענקת יותר סמכויות למפקחי תכנון ובנייה, וכמובן לפעול גם ברמה הטכנולוגית, ליצור איזה שהיא פלטפורמה של בסיס מידע. אחד הבעיות שבאו לחוקק את החוק הזה, וגם הבעיות שנתקל בו קמיניץ כשהוא כתב את הדו"ח שלו, זה שהוא ניסה לברר כמה בעצם עבירות בנייה יש בארץ ואף אחד לא ידע לתת לו את המספר הזה. ואז הוא אמר: איך אני יכול לחוקק על משהו שאינני יודע את הכמויות שלו ואת ההיקפים שלו ומה זה אומר. עפו מספרים של מיליון בתים ללא היתרי בנייה, עפו מספרים של 200,000 או 500,000, מספרים מכל גווני הקשת הגיעו לשם, אף אחד לא ידע לשים את האצבע. כשנכנסתי קצת כדי בכל זאת לספר לכם קצת סיפורים במסגרת ההרצאה הזאת, נכנסתי קצת לפרוטוקולים של ועדת הפנים ואיכות הסביבה של הכנסת, ומסתבר שבדיונים האלה לא היה אף נציג של הרשויות המקומיות היהודיות מהארץ, מתחומי הקו הירוק.

**מר אורי עצמון**: בטח היו 2 אנשים.

**אדר' נילי יוגב**: כי אף אחד לא ידע בכלל את ההיקף ואת הגודל של החקיקה

שמתקדמת, היו שמה כל ראשי הרשויות הערבים והדרוזים, הם צעקו ובצדק שהמדינה מאוד טובה בלבוא ולחוקק כנגדם חוקים, אבל שתיתן להם את הכלים לפתור את בעיות הדיור שלהם, ולאפשר להם לבנות לפי חוקי תכנון ובנייה ולעשות להם תכניות ואחר כך שיבואו לאכוף, כי יש פה איזה שהוא מקל שהמדינה מחזיקה אותו איך שהוא ב-2 הקצוות שלו-

**גב' לאה פורת**: בקיצור המגזר היהודי...

(מדברים יחד)

**אדר' נילי יוגב**: ואני חוזרת שוב לאמירה מאיפה התחילה החקיקה הזאת, זה

פשוט עבר איך שהוא מתחת לרדאר, כי אף אחד לא הבין את הגודל ואת העוצמה שהחוק הזה הולך לקבל. אז היו באמת כל ראשי הרשויות הערביים, והיו חלק מחברי הכנסת היהודיים שעניינים בנושאים חברתי, שגם דיברו בעניין הזה, ואז הגענו לתיקון החקיקה שציינו-

**מר שלמה עצמוני**: מה הקשר?

**אדר' נילי יוגב**: של החברתיים? לא, הקשר הוא האמירה שאמרתי בהתחלה שלא

נותנים כלים למגזר הערבי ברמה התכנונית לסדר להם תכניות, לתת להם תוספת יחידות דיור, להגדיל את היישובים שלהם, לתת להם פתרונות דיור מצד אחד. מצד שני, באים להגביר את האכיפה-

**גב' לאה פורת**: איפה להגביר? אנחנו לא רואים שום הגברה.

**אדר' נילי יוגב :** אני לא נמצאת שם, אני נמצאת פה.

**גב' לאה פורת :** גם טוב.

**ד"ר מוטי דלג'ו :** ... תדברי רק על המועצה.

**אדר' נילי יוגב :** לא, אני לא רוצה אני רוצה-

**ד"ר מוטי דלג'ו :** אבל אני רוצה, דברי על המועצה הזאת.

**גב' לאה פורת :** אני שמעתי על כמה מושבניקים שהגבירו אצלם את האכיפה,

כדי שלא תחשבו שאני כל הזמן נגדכם, ומצד שני אצלם כלום.

**אדר' נילי יוגב :** אז כמו שאמרתי מעבירים את המשקל מהליך פלילי להליך

מינהלי, הרבה יותר שימוש בצווים, צווי הריסה, צווי הפסקת עבודה, והתווסף צו נוסף שזה צו הפסקת שימוש, שהוא צו שהוא מאוד רלוונטי לשימושים שהם לא תואמים את התוכניות, והוא פחות אגרסיבי כי הוא לא בא ישר עם הבולדוזרים להרוס, ובעצם הרווחים הכלכליים הם מהשימוש בעיקר.

**מר גבי דור :** זה המפקחים החדשים או המשטרה? מי יאכוף את מה שאת

מספרת עכשיו במצב הרגיל?

**אדר' נילי יוגב :** תכף אני אגיע לזה, תכף אני אגיע לזה. המגמה היא שלא יצא

החוטא נשכר וזה באמת שבירה של המשוואה של הכדאיות הכלכלית, וזה מגיע לקנסות על

עבודה אסורה ושימוש אסור ועל אי קיום עד לגובה של 226,000 ₪ ובנסיבות מחמירות גם כפול מזה, וקנס יומי על שימושים אחרים מגיע ל-2,800 ₪. ופה אני מגיעה לנקודה שכדאי שכולכם תדעו אותה, סקר עבירות בנייה. החוק מחייב כל רשות מקומית באשר היא לעשות סקר עבירות בנייה, סקר שמתעדכן כל שנתיים, סקר כזה זה עלויות גבוהות מאוד לרשות המקומית, אבל עוד לפני שאני דואגת לכיס שלנו-

**גב' לאה פורת**: מה זה זה לרשות או לוועדה?

**אדר' נילי יוגב**: לרשות המקומית.

**מר אורי עצמון**: הוועדה היא חלק מהרשות.

**גב' לאה פורת**: לרשות או לוועדה?

(מדברים יחד)

**ד"ר מוטי דלג'ן**: אורי, נשאלה שאלה אז אני מציע רק מי שיודע ירשה לעצמו לענות, מי שלא יודע עדיף שיקשיב. בשונה מהרבה מקומות אולי בערים, במועצה אזורית קיימת זהות מוחלטת בין הוועדה המקומית לבין המועצה חד וחלק. אנחנו מקרן פיתוח מורידים את ההוצאות של הוועדה והיתרה-

**מר אורי עצמון**: שמענו תשובה כזו גם קודם לאלה שלא ידעו.

**ד"ר מוטי דלג'ן**: נו אז בסדר.

**אדר' נילי יוגב :** מעבר לעלות של הסקר הזה שזה סקר שהוא מאוד מאוד מקיף, יש לנו איזה שהיא סקירה כללית של עבירות הבנייה במועצה שאנחנו מודעים לה ואנחנו יודעים אותה, אבל הסקר הזה אמור להיות עם מפה מדויקת עם צילומים של השטח, עם בדיקה מדויקת לא רק בתוכנית בדו מימד אלא גם בתלת מימד, אם נוספה קומה אם נוספה קומת עמודים אם נוספו דברים בשטח וגם מה השימוש, והוא צריך להתאים בסנכרון לסקרי ארנונה, וגולת הכותרת הוא צריך להיות גלוי וחשוף ופתוח באינטרנט. זאת אומרת שאם עד היום היו מספר יישובים במועצה שפתאום מתעורר איזה צדיק בוקר אחד והחליט שמהו לא מוצא חן בעיניו והתחיל לעבוד בפיקוח שלי ולשלוח לי את כל עבירות הבנייה ביישוב או ביישוב אחר ואני פעלתי בהתאם, כל תלונה שמגיעה אנחנו פועלים. היום הוא לא יצטרך לחטט את רגליו, הוא יוכל להיכנס לאינטרנט, לא היום ברגע שהסקר הזה יהיה הוא עדיין לא קיים, הוא יוכל להיכנס לאינטרנט להיכנס ליישוב כזה או אחר ולראות בדיוק למי יש מה יש כמה יש-

**מר גבי דור :** ואז הוא יתחיל לשאול אותך למה משה קיבל כתב אישום ויעקב לא? אל תדאגי יהיה לך מספיק-

**אדר' נילי יוגב :** בסדר, אז אכיפה סלקטיבית אני נאשמת גם היום, אם שמתם בדיוני מליאה הקודם האחרון שהיה בים המלח, אני נתתי סקירה מאוד קצרה על מדיניות אכיפה של הוועדה המקומית, יש לנו מדיניות אכיפה, המדיניות הזו זה משהו מוכר ידוע ומקובל ועל פי זה אנחנו עובדים. ומה שדיברתי מקודם ועל נושא נוסף, זה באמת מה שנקרא "רגל מסיימת" שאין יותר עיכובי ביצוע מעבר ל-6 חודשים. עכשיו מי שהתעורר ראשון כתוצאה משינויי החקיקה האלה זה היו אנשים שלנו בשטח זה היו מפקחי הבנייה, הם הראשונים שהבינו את גודל המשמעות של החקיקה הזאת. כי אם עד התיקון הזה לחוק בית משפט קבע מה שהוא צריך לקבוע, אם זה חוק, אם זה על תנאי אפילו, אם זה מה שזה לא יהיה, מאחורי... ומאחורי הדלפק של בית המשפט עם ההגנה המשפטית והחוקית שיש לשופט, עם המשכורת שהשופט מקבל ועם המשטרה ששומרת עליו היום הרבה מהדברים שבית משפט עשה וקיבל את

הסמכויות שלעשות מתוקף הדין הפלילי, היום עברו לכתפיים של מפקחי הבנייה. זאת אומרת שמפקח בנייה אמור לבוא בעצמו לשטח לתת, עוד לא יצאו התקנות של הקנסות, אבל לכשיצאו התקנות לבוא לבן אדם עבריין בנייה גדול או קטן ככול שיהיה, לתת לו קנס בסדר גודל של מאות אלפי שקלים חשוף בלי הגנה משפטית עם הדין שכתוב השם עליו שהוא יודע למרחקים כאשר הוא מגיע והוא חשוף, הוא חשוף לבריונות, הוא חשוף לאיומים, הוא חשוף ל-, אני לא יודעת כמה אתם יודעים, אבל בן אדם שבאים אליו גם עם צו של בית משפט, בדרך כלל הוא לא מקבל את זה בסבר פנים יפות, במאור פנים ובוא תיכנס תשתה איתי קפה, זה גובל באנרגיות מאוד שליליות. ולכן אם שמתם לב או לא שמתם לב, לדעתי הרעש הציבורי איתי בהקשר הזה היה די חלש, אבל היו עיצומים של מפקחי הבנייה, ואם אתה רוצה טיפה יותר להרחיב איתי מהחוויות שלך בשטח אז-

**ד"ר מוטי דלג'ו** : איתי תקום שיראו אותך.

**מר איתי גלעדי** : טוב, מי שלא מכיר אותי אני איתי אני מנהל הפיקוח בוועדה. טוב, היא הסבירה יפה. יש עוד כמה דברים קטנים, אבל בגדול בכללי היא הסבירה יפה. עיקר העניין בתיקון בסופו של דבר הוא טובת הכלל. ופה לא מדובר על לעשות נזק לאיש כזה או אחר, בסופו של דבר זה להקל ולעשות טוב לאיכות החיים של התושבים, וזה הבסיס של התיקון הזה. אבל כמובן עם זה באים גם הרבה קשיים-

**מר אמנון כהן** : ... התיקון הזה זה הרבה כסף, זה המשמעות שלו.

**מר איתי גלעדי** : זה לא מדויק.

**מר אורי עצמון** : ... בא מהכיס שלך.

**גב' לאה פורת**: תגיד לי אבל מה היחס בין התפקיד שלכם לבין ההודעות

שמקבלים ממשרד האוצר?

**מר איתי גלעדי**: לא הבנתי את השאלה.

**גב' לאה פורת**: יש אנשים שמקבלים זימונים לחקירה של התכנון והבנייה עם

סמל של משרד האוצר. מה ה-

**מר איתי גלעדי**: אז ככה: יש 2 מנגנונים, יש את המנגנון של הרשות המקומית

ויש את המנגנון של היחידה הארצית לאכיפת בניוי תכנון ובנייה. זכותם ליטול סמכות מהוועדה

המקומית במידה והם רואים לנכון אם זה עבריינות או אם זה... בניינים למשל, זכותם לקחת

את התיק מאיתנו ולטפל בעצמם. זה לא קורה הרבה-

**גב' לאה פורת**: יש לכם רשימה של התיקים האלה?

**מר איתי גלעדי**: כמובן, יש לנו הכול מתויק ומסודר, זה לא קורה הרבה אבל זה

קורה, יש את הסיבות. ברוב המקרים זה אנחנו מטפלים, הוועדה המקומית מטפלת, הפיקוח של

הוועדה המקומית ביחד עם התובע. שאלות משהו?

**גב' לאה פורת**: לא, השאלה מה הפתרון? איך אתה רואה את הפתרון?

**מר איתי גלעדי**: הפתרון-

**גב' לאה פורת**: אמרו פה שזו תהיה עבודה קשה, אז מה זה אומר?



**מר איתי גלעדי**: זו בעיה-

**גב' לאה פורת**: אתה צריך עוד כוח אדם צריך עוד תקציב? מה?

**מר איתי גלעדי**: אז ככה, התיקון הוא טוב יפה ונחמד, הבעיה היא שכוח האדם נשאר אותו כוח אדם, כמו שאמרה איומים לא חסר, כמובן שהקנסות אנחנו כוועדה עצמאית מוסמכים לתת קנסות מנהליים בסכומים לא קטנים בכלל לא קטנים, ואם אתם שמעתם על פקח חנייה שקיבל מכות או איומים על רצח על 100 ש"ח שהוא נתן לבן אדם, אז תחשבו מה זה באלפי ועשרות ומאות אלפי שקלים.

**מר איל מילר**: אנחנו מבינים את זה, אבל לא הבנו איך אתה מתמודד עם זה. אנחנו מכירים כמה אנשים פחות נחמדים מ-

**מר איתי גלעדי**: הקנסות עוד לא יצאו לפועל, הם עדיין...

(מדברים יחד)

**מר איתי גלעדי**: ... אם תבוא לבן אדם עם ברזל בראש ברור שהוא יחזיר לך...

**מר איל מילר**: לא, שאלתי איך אתם מתמודדים.

**ד"ר מוטי דלגין**: איתי, איתי, לא עונים למי שמתפרץ בלי רשות דיבור. אמנן בבקשה.

**מר אמנון כהן**: נילי, אני שומע ברב קשב את הדברים ובאמת סליחה שאני

אומר, זה קצת מעלה בי גיחוך, משום שההרגשה שלי שמדינת ישראל כיוון שהיא לא הצליחה לאכוף בדרכים קיימות אז עכשיו היא באה ומוציאה תקנות שאני לא יודע מי יאכוף אותם, איך יאכפו אותם. אני חושב שהיא הפילה על היישובים על המועצות או על הערים מי שיטפל בזה, אני חושב שהיא הטילה עליהם עול כבד מאוד משום שברור לי שיש הבדל אם פקח הולך עם שוטר או בלי שוטר, ופה המשמעות היא הרבה יותר גדולה. אני גם חושב שכל המתחמים הגדולים האלו, ויש תקדימים לזה לכל השרצים האלה בסוף יכשירו אותם, יתנו להם את ההכשר כנגד כל מיני, ומי ייפגע בזה? באמת יחסית האנשים הקטנים ולא אלה שנמצאים בכותרות. דבר נוסף, אני כמעט בטוח וגם ציינת את זה שלא יאכפו את זה בכל המגזרים, ואני לא רוצה להגיד איפה כן איפה לא, זה ברור לגמרי. אני חושב שפה עוד פעם המדינה שמה איזה משהו, איזו גזירה שאני באמת לא רואה איך הרשויות יכולות להתמודד עם זה.

**ד"ר מוטי דלג'ו:** אני באמת רוצה להקל עליכם, זה לא הצעת חוק שהבאנו אליכם ואתם צריכים להתייחס, אם תחליטו שאתם לא רוצים אז לא נעביר אותו, לא. אנחנו במצב-

**???** בשלב הזה... כבר בשלבי החקיקה.

**מר אמנון כהן:** כן, לא פה בכלל, שם, זה שם.

**ד"ר מוטי דלג'ו:** אז כדאי להתייחס להווה ועתיד, רדומסקי ביקש, אני אתן לכולם.

**מר משה רדומסקי:** מאחר ואנחנו... לפיקוח של המינהל-

**אדר' נילי יוגב:** זה 2 דברים שונים.

**מר משה רדומסקי** : האם זה משתלב לפיקוח של המינהל?

**מר צפי פלד** : לא המינהל הוא מחוץ לזה.

**מר אשר בן עטיה** : אם יהיה לך חותמת מינהל גם הם יחתמו לך, תביא את חותמת המינהל.

**מר משה רדומסקי** : אני שואל שאלה אני לא מקבל-

**ד"ר מוטי דלג'ן** : מה?

**מר משה רדומסקי** : אני שאלתי, אנחנו מדברים פה חוקי מדינה, אנחנו יודעים שיש את הפיקוח של המינהל, איך זה משתלב פה עם הפיקוח שלנו עם כל הסיפור הזה.

**ד"ר מוטי דלג'ן** : אוקיי יפה, בואו נלך לפי סדר, שמוליק.

**מר שמוליק מריל** : שלא יהיה לכם ספק בנושא הזה של החוק הזה, קודם כל נילי כשרק התחילו לדבר-

**ד"ר מוטי דלג'ן** : מה חוק עזר, רגע לא הבנתי, זה לא חוק עזר.

**מר שמוליק מריל** : לא אמרתי חוק עזר אמרתי החוק הזה.

**ד"ר מוטי דלג'ן** : הא ואני שמעתי.

**מר שמוליק מריל**: לא חוק עזר.

**ד"ר מוטי דלג'ו**: בסדר גמור.

**מר שמוליק מריל**: ואת יכולה ללכת לשאול בגבעת השלושה כשהתחילו לדבר עליו אמרתי, זה חוק למגזר החקלאי. כאילו רוצים לפתור את הבעיה של המגזר הערבי, לא יודעים איך לעשות את זה. יגידו: אתם רואים אנחנו עושים את זה גם ליהודים. עכשיו אולי נעשה גם אצלכם. זה חוק שמיועד לפגוע במגזר החקלאי. עכשיו השאלה השנייה שלי מתי זה נכנס לתוקף?

**ד"ר מוטי דלג'ו**: אמירה, האמירה הראשונה עכשיו ה-

**מר שמוליק מריל**: מתי זה נכנס לתוקף?

**ד"ר מוטי דלג'ו**: האמירה השנייה זו שאלה.

**אדר' נילי יוגב**: רשום שם 25.10.17.

**ד"ר מוטי דלג'ו**: בבקשה יפתח.

**מר איתן יפתח**: 2 דברים, אחד השאלה אם בשטח בפועל כאשר הפקח צריך ללכת, השאלה אם יש אפשרות שהמועצה במימון שלה אם צריך, יהיה שיטור עירוני אפילו או מישהו שיתלווה אליו באופן קבוע כאשר הוא לחלק את הקנסות? בעיניי זה משהו שנדרש פה גם אם זה יש לזה עלות לפחות אנחנו גם שומרים על הביטחון האישי שלו דבר ראשון, וגם יוצרים הרתעה לאורך זמן. אז אם צריך שיהיה איזה ליווי או השיטור הקיים או להוסיף אפילו עם כל

הקושי של זה מן הסתם, אבל מתוך הנחה שאנחנו ככה נוכל להבטיח באמת את הביצוע של זה במקומות שזה באמת קשה של צפי. ודבר שני, השאלה היא לנילי, השאלה במידה והפקח רואה ומדווח, רואה אפילו במועצה קרובה סמוכה עבירה מסוימת, הוא יכול לדווח למישהו? הוא יכול לדווח לוועדה של הרשות השנייה והם חייבים לפעול? איך זה עובד?

**ד"ר מוטי דלג'י:** אני אגיד לך את האמת, כשאני הולך לצוד אני מנסה לצוד את מה שאני, אני לא מסתכל על ההוא מהרשות השנייה שגם הוא הולך לצוד.

**מר אשר בן עטיה:** אתה רואה מה... אישה? אישה הייתה מסתכלת ימינה שמאלה.

**ד"ר מוטי דלג'י:** לא, אבל תקשיב, חברים אני מציע לכם כדאי תתרכזו במועצה.

**מר איתן יפתח:** אבל אם אנחנו באים ועל עצמנו אנחנו אוכפים את זה, כאשר הרשות לידינו לא אוכפת לא את הקיים ובטח לא את התיקון, אז אנחנו נהיה צדיקים והתושבים שלנו עוד יותר ירדו להם יותר בקשיחות יותר, אני לא אומר שזה זה, אבל בקשיחות יותר בקצב הרגיל שהיה עד עכשיו, ואצלם שהעבירות שלהם הרבה יותר חמורות הם ייהנו מאורך אוויר יותר רב ואף אחד לא יאכוף את זה. אז השאלה אם יש אפשרות לאזן את זה באיזה שהיא צורה, אולי מול הגורם שהזכירו שזה משרד האוצר או...

**ד"ר מוטי דלג'י:** ליטל בבקשה.

**גב' ליטל רהב:** מעניין אותי לדעת בעצם איך זה יבוא לידי ביטוי מה תהיה ההשפעה של החוק הזה מהיום ואילך על התושב עצמו, זאת אומרת על אלה עם התוספת מחסן או פרגולה או דברים מהסוג הזה, אם יהיה איזה שהוא שינוי במציאות בשטח? ואם כן, אז אם יש איזה שהיא תקופת חסד או משהו שראוי להעביר איזה מסר לתושבים, בואו ראו הסדירו את

העניינים שלכם.

**ד"ר מוטי דלג'ו:** 100%. ברורס אני הולך ימינה, איל בבקשה.

**מר איל מילר:** אמרת לי לשאול ברשות דיבר רק, אתה מכיר אותי כבר שנים.

איך באמת מתמודדת המועצה או הפקחים אם האנשים כמו ליטל וכמו איל? עם אלה שלמשל בנו גם בצומת ירקון לדוגמא?

**ד"ר מוטי דלג'ו:** למזלי לא נצטרך לטפל בהם. שלמה, לא חייב אם רק רוצה.

(מדברים יחד)

**ד"ר מוטי דלג'ו:** אמרתי לא חייבים.

**מר שלמה עצמוני:** שנייה, שנייה, אני חושב שאכיפה מוגברת בקטע של לעצור

ולסיים במידי היא גם תימנע עבירות בנייה אחרות, כי היום נוצר מצב שוואלה הוא עושה לא עושים לו שום דבר, זה עושה לא עושים לו שום דבר, אז גם הוא עושה.

**ד"ר מוטי דלג'ו:** אתה מדבר על ההרתעה, בסדר.

**מר שלמה עצמוני:** אני מברך על המהלך.

**ד"ר מוטי דלג'ו:** יפה. מי כאן עוד? אשר.

**מר אשר בן עטיה:** מכיוון שאני לא דון קישוט... אי אפשר לעצור אותם, אני רוצה

לבקש להתחנן שיתייחסו לאותם אנשים עבריינים יתנו להם את הצ'אנס לגמור בכבוד את הדברים עליהם ולא להתנפל עליהם ולהרוס אם... במושבים הרוסים, זה חלק גדול בנוה ימין. יש עם זה בעיה החוק הזה בא כאילו, כאילו לפגוע בבני דודים שלנו בשכנים, אבל הוא בא באופן ישירות לא לפגוע בפרגולות של אף אחד, זה בא לפגוע בסככות של נוה ימין והקיבוצים וכל אלה, זה רק נגד זה בא, ואין לנו ברירה זה חוקי ואני הראשון והאחרון שילך נגד החוק. רק אני מבקש מאלה שמייצגים את החוק, ואיתי אתה יכול להיות בטוח בנוה ימין אף אחד לא ייגע בך, אפילו שאנחנו... הוא יודע את זה, הוא יודע את זה, אנחנו לא נוגעים באף אחד. אז אנחנו רק מבקשים שהכול-

... באף מקום זה זה... !!!

**מר אשר בן עטיה**: לא, לפי הדברים שלכם אנחנו הבנו, יש לי השכלה טובה. ועוד משהו, אם מישהו ייגע בך תבוא אליי אני בא איתך. הבקשה היא בסך הכול אורח רוח, אנחנו חיים בתוך חיינו, אנשים שעשו את זה הם אוכלים כבר קש, חלק סגרו, חלק יסגרו, חלק במשפטים, לא 200,000 ₪ כבר קיבלו 600,000 ₪ בנוה ימין גם, ושילמו ולא ישלמו וייכנסו לבית סוהר.

**מר גבי דור**: 780,000 ₪.

**מר אשר בן עטיה**: 780,000 ₪, הנה הוא ייצג אותנו. הבקשה הכללית היא באמת אורח רוח שאנשים יוכלו לעמוד ברוע הגזרה ואנחנו חיים עם האנשים שכולם שם, אם תיקחו בן אדם בן אדם אתם... אי אפשר ללכת לקראתו, יש חוק זה יצא ונגמר הסיפור. צריך ללכת ולראות איך עושים את זה יותר קל, שכל אחד יוכל לבלוע את רוע הגזרה יותר בקלות יחלק אותה ליותר זמן ושיהיה קל, זו הבקשה.

**ד"ר מוטי דלג'ו:** בבקשה אורי עצמן אחרון.

**מר אורי עצמן:** תראו, זה חוק שאנחנו לא מחוקקים אותו קיבלנו אותו, והסמכות שלנו לאשר או לא לאשר אותו, אנחנו צריכים לדעת אותו, אבל בכל זאת אנחנו יכולים לקבוע נוהלי עבודה ואיפה אוכפים ואיפה לא אוכפים או איפה אוכפים אחרת. ולמה אני מתכוון, מי שעושה עבירות בנייה לצורך מסחרי מחסנים מהסוג הזה, זו עבירה מסוג אחר. אבל מי שהוסיף חדר במקום שמותר להוסיף חדר, אבל הוא יושב במינהל כבר שנתיים, מה אנחנו עושים איתו? הבעיה שלי, אנחנו צריכים לעשות את זה, אבל אי אפשר לתת, מוטי אני רוצה שתשמע זה חשוב-

**ד"ר מוטי דלג'ו:** תאמין לי שאני מסוגל 2 דברים יחד, אחר כך תבחן אותי, תמשיך לדבר.

**מר אורי עצמן:** אני אבחן אותך, דיר באלאק, אתה לא תענה לי לטלפון. אבל נילי לא יכולה.

**גב' לאה פורת:** נילי יכולה 3 דברים ביחד.

**מר גבי דור:** נילי 4 דברים מה קרה לך.

**מר אורי עצמן:** אנחנו לוקחים את זה קל, כל אחד מהסביבה פה השכנים שלו החברים שלו יש להם עבירות בנייה כאלה ואחרות שהם יכולים להוציא היתר ונמצאים אחד שנה אחד שנתיים אחד 3-

**???:** אחד 5.



**מר אורי עצמון :** אחד 5, במינהל לא זו הסיפור, הכול צריך להיגמר וכלום, את ההיטלים הוא כבר שילם את הכול הוא שילם, אבל הוא לא יכול לזוז הבא כדי לקבל את ההיתר... נכון לא בסדר שהוא בנה קודם, מסכים אתכם, אבל אנחנו צריכים להבין איפה אנחנו מורידים את המכש, ואיפה אנחנו ממשיכים לעבוד באיזו, מפני שהמועצה היא לא בנויה מיישובים היא בנויה מאנשים. ובטוח בלי לספור אני לא צריך סקר ש-60% מהאנשים במועצה יש להם עבירת בנייה כזו או אחרת, שניתנת לתיקון שניתנת לאישור.

**ד"ר מוטי דלג'ו :** אגב, אמירות מהסוג הזה הם אלה שגורמות את הנזק הכי גדול.

**מר אורי עצמון :** יכול להיות.

**ד"ר מוטי דלג'ו :** כשאומרים לי שבמרחב הכפרי יש יותר חריגות, אז אני מודיע לכם שבמרחב העירוני יש יותר. כל עורכי הדין כל... הכול נמצא... אז אם אתה כמי שמייצג את המרחב הזה אתה אומר ש-60% אצלנו עבריינים, אז מה יגידו אזובי הקיר?

**מר אורי עצמון :** אז חכה עוד לא גמרתי על העירוני, בעירוני זה הרבה יותר.

**מר גבי דור :** תסביר לו שבמרחב הערבי אין בעיה בכלל של עבירות בנייה-

**מר אורי עצמון :** עזוב, ערבי אני לא נוגע בכלל...

**מר גבי דור :** בכפר קאסם הוא נותן היתרים לכולם, אז אין לו בעיה בכלל.

**ד"ר מוטי דלג'ו :** גבי, הוא רוצה לסיים, אני מבקש לא להפריע.

**מר אורי עצמון**: המגזר הערבי אני בכלל לא מדבר איתו מפני ששמה זה משהו אחר זה עולם אחר. באו לותמ"ל כולם בששון ובשמחה סוף סוף אתם עושים לנו חוקים.

**מר צפי פלד**: החרדים שיתפו איתם פעולה עם הערבים.

**מר אורי עצמון**: עזוב, זו לא הנקודה, הנקודה שלנו איזה נוהלי עבודה אנחנו נוציא בחוק הזה בהתחשב במה שאני אמרתי, מפני שזה יהיה בעוכרנו ובעוכרי כל הסובבים אותנו, אנחנו מייצגים אותם, אנחנו צריכים לזכור את זה.

**ד"ר מוטי דלג'ו**: חברים, יש לנילי עוד שקף אחד אחרון, אבל לפני כן אני רוצה להתייחס לכמה הערות שהעירו כאן. אחד, הפיקוח של רמ"י ימשיך להיות הפיקוח של רמ"י, זה לא קשור לתקנה הזו, אבל התקנה הזו תשרת את רמ"י בהרבה מאוד מקרים, לכן התביעה שאני אכן לרמ"י שרמ"י בעצם יהיה זה שיממן למועצות את הסקרים האלה, כי אנחנו מעריכים שהסקרים יעלו סדרי גודל של אפילו 1.5 מיליון ₪ ואולי 2 מיליון ₪ אפילו.

**מר אשר בן עטיה**: מוטי, אתה יכול בהתניה שלהם... יש חוק חדש תיקחו תעשו...

**ד"ר מוטי דלג'ו**: כן, אחד. שניים, תראה אני אגיד לך הדיון לא הגיע לפה אם יקבעו איך הפקחים יעבדו או איך לא יעבדו, אם יצטרף להם שוטר או לא יצטרף, אני בטוח שאנחנו כמועצה נדע לעשות את העבודה בצורה טובה ויש לנו גם מחלקת פיקוח ברשותו של איתי שעושה את העבודה. המאבק הוא מאבק כלל ארצי, מה שיסוכם בארצי יחול גם עלינו.

**גב' זהבה רוט**: ... החוק הוא כבר חוקק, זה כבר חוק-

ד"ר מוטי דלג'ו: לא, לא, לא, 2 דברים-

גב' לאה פורת: לא, מדברים על המאבק ביני עבודה.

ד"ר מוטי דלג'ו: לגבי העובדים, החוק חוקק אבל יש את העניין של העובדים.  
הנושא השלישי שאלו-

מר גבי דור: ... בשנה הקרובה.

ד"ר מוטי דלג'ו: גבי בדרך כלל עורכי דין לא מפריעים, לצורך העניין הזה אתה מבין אותי.

מר גבי דור: לא, לא מהדור שלנו.

ד"ר מוטי דלג'ו: מה בעצם השפעת החוק, תראו אם אתם זוכרים מזה לפחות כ-3 שנים בכל ישיבה אולי רביעית, חמישית או שלישית אני אומר לכם: חברים יושבים על המדוכה הרבה מאוד גורמים בנושא של האכיפה הן במגזר הערבי והן במגזר הכפרי. אפילו הייתי אומר בדגש על המרחב הכפרי, וגם אני אגיד לכם למה הם עושים את זה. הם רואים במרחב הכפרי מה שנקרא קרקע... והופכים אותה. במגזר העירוני זה כאילו בתוכו בלאו הכי צריך להיות בנייה, האם הבנייה לפי החוק או לא לפי החוק זו בעיה, אבל הם רואים אותה טיפה אחרת, לכן הבקשה ואני מגיע לדבר הבא, הבקשה כאילו צריך להתחשב וצריך במתינות, כבר היום בהליכים של עבודת הוועדה בהליכים של התובע המועצתי ובמיוחד בהליכים של השופטים הם נותנים, לצורך העניין הזה לנאשמים, למצוא פתרונות טיפה להקל עליהם, מאפשרים להם את לוחות הזמנים. עושים את הדבר הזה ולכן אתם לא תשמעו באף מועצה באף עיר הם לא מקיימים את הדיון הזה עכשיו, בשביל מה לקיים אותו עכשיו, אפשר לקיים אותו אחרי

הבחירות והרבה חודשים אחרי זה. לא, אנחנו מקיימים אותו כי על פי תפיסת עולמי טוב שתדעו, טוב שתעבירו את המסר, טוב שאנשים יתחילו לחשוב ולמצוא פתרונות ולא ימצאו את עצמם ביום בהיר אחד עם יחידת היס"מ ויחידה של רמ"י ויחידה של זה וזה על יד הבית שלו. כיצד תתמודד המועצה? קודם כל זה התמודדות והתמוטטות זה אחד קרוב לשני, המועצה בגלל זה היא לא תתמוטט, היא תדע להתמודד עם הסוגיה הזו, והיא גם היום ברמה הרבה הרבה יותר טובה מהרבה רשויות אחרות. עבודת הוועדה אצלנו מנוהלת בצורה מסודרת, וכאן אני מגיע לקטע של אחד החברים שאמר אנחנו נחליט שבמקרה הזה אנחנו נטפל ובמקרה הזה לא נטפל, וכאן כן וכאן לא. לאותו חבר מליאה זה לא בבית ספר של המועצה הזו, אני גם יכול להוסיף ולומר שזכותה של כל ועדה, שימו לב, לקבוע את מדיניות האכיפה, ואני קבעתי כלל למרות שבסמכותי כיו"ר הוועדה לקבוע, אני לא מתערב מאפשר לאדריכלית הוועדה יחד עם מחלקת הפיקוח, הם קובעים את מדיניות האכיפה כאשר לנגד עיניהם עומד הצורה שתיתן את ה-, לא הייתי קורא לזה תמורה כספית אלא האפקט החיובי ביותר לצורך העניין. אני מתאר לעצמי שההתייחסות למי שסגר חלון זה לא ההתייחסות למי שרואים אותו פתאום בונה איזה בניין. זה שמתחיל לבנות בניין המערכת עובדת פה ושמה לו צו, יש את הזכות, יריב כמה זמן זה 60 יום או 30 יום? כמה?

**עו"ד יריב סומך:** 30.

**ד"ר מוטי דלג'ו:** תוך כדי הבנייה, 30 יום נכון?

**מר אורי עצמון:** תוך 30 יום.

**ד"ר מוטי דלג'ו:** תוך 30 יום אתה צריך לעשות, ועובדים על זה בצורה מהירה

ואתם צריכים לראות טק טק טק זה רץ וכו' וכו' וכו'. לכן הדבר הזה נשאר-

**גב' לאה פורת:** אתה יודע מה אני שואלת נכון? אני שואלת על... שהקימו שם.

(מדברים יחד)

**ד"ר מוטי דלג'ו:** לכן דווקא המסר בעיקר ברמה האישית של כל אחד מכם שאנחנו אומרים אותו הרבה מאוד שנים, חברים מה שאפשר לסדר תעשו את זה היום, כי אנחנו לוקחים למשל את רמ"י אתמול היה יותר מהיום, היום יותר טוב ממחר, קחו את זה בחשבון הדבר הזה עובד קבוע קבוע, ולכן כדאי למצוא את המסרים, כדאי להעביר אותם למי שצריך. אני הולך להגיד לכם דבר נוסף, אנחנו גם כתוצאה מאזור התעסוקה בנימין, אנחנו נדרשנו להגיש דו"חות ומחלקת הפיקוח שלנו מזה כבר אם אני לא טועה שנתיים כל חודש חייבת להעביר דו"ח ומעבירים דו"ח שיש שמה סדר גודל של כמה? 100, 200 לא יודע, ולצורך העניין של האישור של אזור התעסוקה היינו צריכים להעביר שמות והטיפול ועניינים, ומטפלים בעניינים האלה, מטפלים. לכן זה לא בסמכות לא של מליאת המועצה ולא של חבר מועצה לקבוע במי מטפלים במי לא מטפלים, כי אם נאפשר כזה דבר אז מחר יהיה, אמרת תוהו ובוהו צדקת, ואחד הדברים שאנחנו כאן רוצים להמשיך... זה השוויוניות ואנחנו לא רוצים להיות במקום שמביאים אותנו לבתי משפט, איך זה נקרא מן הצדק?

**עו"ד יריב סומד:** יש הגנה מן הצדק.

**ד"ר מוטי דלג'ו:** הגנה מן הצדק שהמשמעות היא אכיפה בררנית ל-X סלקטיבית רק לך ולא לאחרים, לא נמצאים שם. והיה לנו חשוב מאוד להביא לכם את הדבר הזה לידיעתכם, האמת שאין לנו זמן, כי אני הכנתי לכם-

**מר אשר בן עטיה:** מוטי, אני רק חייב שאלה אחת מה שאורי שאל ואין לזה תשובה,

וזה חשוב מאוד. עד היום נהגנו בוועדה, אם יש לי בית וחרגתי ב-4 מ"ר ואני יכול להוציא רישיון

לא אמרו לי קודם כל תהרוס ואחר כך תקבל רישיון. לפי החוק החדש אני מבין שאני קודם כל צריך להרוס ואחר כך לקבל רישיון.

ד"ר מוטי דלג'ו: לא, לא.

מר אשר בן עטיה: לא? יפה, גמרנו טוב.

ד"ר מוטי דלג'ו: תראו תקשיבו, חברים תקשיבו-

גב' לאה פורת: הם לא יגיעו לבית משפט הם יוציאו דו"ח מנהלי עם קנס.

ד"ר מוטי דלג'ו: תקשיבו, בסמכות-

גב' זהבה רוט: ... עם צו הריסה או אורכה להסדרת-

מר אורי עצמון: המינהל לא... מה תעשי? את לא מקבלת חותמת מהמינהל את

לא יכולה להביא... הכול מוכן חוץ מהמינהל מה תעשי? שנתיים את יכולה לחכות.

ד"ר מוטי דלג'ו: בכל אותם המקרים שיש באפשרותו של מי שעבר עבירת תכנון

ובנייה להסדיר את זה במסגרת הזכויות שיש לו, ואני תמיד לוקח את הדוגמא הכי טובה שאם

בעל נחלה יש לו בית אחד על המשק והוא הלך ובנה בית נוסף, בלי לקבל את ההיתרים, הוא יש

לו את האפשרות להגיש במסלול אפילו מהיר אנחנו מוכנים, להגיש בית לבן ממשיך, יקבל את

ההיתרים המינהל יחתום לו והכול יעבור-

מר אשר בן עטיה: בתנאי שהוא אשר ב-2.5 דונם.

**ד"ר מוטי דלג'ו :** הכול יעבור בשלום.

**מר אורי עצמון :** מוטי הבעיה המינהל, אתה יכול לחכות שנתיים במינהל, זו הבעיה, כל היתר בסדר.

**???** : אבל הוא... לא יגעו בו.

**מר אורי עצמון :** לא, אני לא אומר את זה, אני אומר צריכים לחיות את החיים האמתיים... שנתיים.

**ד"ר מוטי דלג'ו :** אורי, אורי, אני לא מצפה שמישהו יראה לי בן אדם בן 120 ויגיד : תשמע, אתה רואה הבן אדם הזה הוא זקן, אני יודע שהוא זקן בן 120, אתה מספר לי מה המינהל? נו באמת.

**מר גבי דור :** התובע שלך לא תמיד יודע שהוא זקן-

**ד"ר מוטי דלג'ו :** הוא הבין למה התכוונתי.

**מר גבי דור :** בגלל שנתנו לו צו הריסה אז הוא עומד על ביצוע של צו ההריסה, גם כשמדובר בזקן של 120.

**מר אורי עצמון :** מוטי, ... אני כבר עברתי את הזקן-

**ד"ר מוטי דלג'ו :** לא, אמרתי 120 לא עליך, לא הבאתי דוגמא של זה.

**מר אורי עצמון :** הכול בסדר, אני אומר לך מה אתה רוצה.

**ד"ר מוטי דלג'ו :** אז גם לעניין של התובע, עם כל הכבוד גם לנילי אין לה סמכות וגם היועץ המשפטי לא יכול להתערב.

**מר גבי דור :** לא אמרתי שיש סמכות, אבל כשהתובע שלך, אני במקרה הייתי שם, יושב בבית משפט והשופט מעיר לו ואומר לו: מה אתה רוצה שנעשה עם גברת בת 94, תגלו אורך רוח והוא אומר את נימוקיו, אז הוא לא חייב להיות זה שאחרון שיגיד את הדברים באופן שלישי שבסופו של דבר השופט גם דוחה את הבקשה שלו ומסתכל עליו כאדם שאין לו שום התחשבות באנשים בני 92 ו-94, ואנחנו מדברים על מקרה במועצה.

**ד"ר מוטי דלג'ו :** ואחרי שקיימנו את הדיון הזה, אם יהיה לנו זמן אנחנו נרשה לעצמנו לעשות, אם נמצא זמן, אני הכנתי לך את הנושא מהצד האקדמי, מתי עושים עבריינות מתי לא עושים מתי כדאי, מתי הסבירות. אני אתן לכם הרצאה, אני חושב שהיא מעניינת, אם יהיה זמן.

(מדברים יחד)

**ד"ר מוטי דלג'ו :** לא, לא, אני לא צריך יום עיון של ביבי, אולי ביבי צריך אצלי יום עיון, אני לא אצלי.

**אדר' נילי יוגב :** ... להגיד להם חג שמח.

**ד"ר מוטי דלג'ו :** כן, נילי תודה רבה לך ול-2 הפרחים היפים האלה.



**אדר' נילי יוגב :** 2 מילים-

**!!! :** המחזור... עם המחזור.

**אדר' נילי יוגב :** המחזור, החוק הזה בא גם קצת להחזיר אותנו למקום שממנו יצאנו. בקלות אנחנו נסחפים לכל מיני עבירות שאף אחד מאיתנו לא רוצה לראות במושבים היפים האלה, וזה נותן קצת פרופורציה. מה שרציתי להגיד זה משפט אחד, הרבה טרוניות באו כנגד המדינה שרק נותנת מקל בראש ולא מאפשרת את הגזר. להזכירכם תיקון 101 כן נתן לנו תקנות של עבודות שפטורות מהיתר וזה נותן מענה לפרגולות, זה נותן מענה לחלון, זה נותן מענה לכל מיני דברים שלא נמצאים היום במסגרת האכיפה. ומי שהיה בהרצאה שנתתי בדצמבר בים המלח גם יודע שיש לנו מדיניות אכיפה שזה בדיוק בדיוק התפקיד שלה, היא לא מפורסמת כי כל עבירה היא עבירה. אבל היא נותנת לנו בתוך המערכת את הגמישות להחליט מהי עבירה שהיא במהות שחייבים לטפל בה וכמה שיותר מהר, ומהי עבירה שהיא בסדר עדיפות שלישית. כולן עבירות אבל יש לנו את הפריבילגיה והיא גם מותרת בבתי משפט. זה להגיד זו מדיניות האכיפה שלנו היא כתובה היא ידועה, היא נבחנה על ידי משרד האוצר, וזה נותן לנו את הכלים להתמודד עם הדברים האלה שעלו פה סביב השולחן.

**ד"ר מוטי דלג'ו :** נילי, תודה רבה. בבקשה דוד ביקש.

**מר דוד משה :** אני רוצה רגע לדבר אחרת ממה שדיברו פה. כולם מדברים פה משטרה, שוטרים, אכיפות, איך נתפוס את הגנבים, איך נתפוס את הפושעים, יחידה כזאת, יחידה שלא, איך נעשה, סקרים, צילומים, הכול טוב ויפה. אבל אני חושב שאנחנו מפספסים את הייעוד העיקרי שלנו כנציגי ציבור שלנו, אני מדבר בעיקר על המושבים. אני לא מרגיש שנעשית עבודה או שנעשתה עבודה כללית על הגדלת הזכויות של המושבים בפלח באזורי תעסוקה באזור

שלנו שאין, להוציא נווה ימין ובגורמים ל"עבריינות" הזאת, אני מדבר כרגע לתעסוקה, אילו היו אפשרויות לממש את אפשרויות התעסוקה בשינוי הייעוד בין חקלאי, אין כבר חקלאות, אם הייתה אפשרות להקים עסקים באזורים מיועדים, אז היו פחות עבריינות בחצרות ובשטחים החקלאיים. ואנחנו צריכים להתמקד איך אנחנו עושים את זה, לא איך תופסים את אלה, זה הכי קל יש משטרה.

**גב' לאה פורת** : צריך להחליף את הממשלה ואז...

**מר דוד משה** : לא הכול הממשלה.

**מר גבי דור** : הא לא.

(מדברים יחד)

**אדר' נילי יוגב** : חג שמח.

**ד"ר מוטי דלג'ן** : נילי תודה רבה.

8. תב"רים ;

**ד"ר מוטי דלג'ן** : אנחנו נעבור לתב"רים.

**מר יצחק אגוזי** : התב"רים של היום חלקם גם אושרו בהנהלה שהייתה. שינוי תב"ר 1609 תכנון קו ביוב חורשים למט"ש ניר אליהו. הפרויקט הזה תוקצב ב-500,000 ₪ וצריך להוסיף לו עוד 256,000 ₪. הפרויקט עלותו 13 מיליון ₪, חלקה של המועצה 5.5% זה 756,000 ₪.

- מר שמוליק מריל** : 13,000 ₪ כתוב לא 13 מיליון ₪.
- מר יצחק אגוזי** : 13 מיליון ₪-
- מר שמוליק מריל** : זה טעות כתיב.
- מר יצחק אגוזי** : 13,750,000 ₪ תתקנו את הנקודה לפסיק.
- ד"ר מוטי דלג'ו** : בדיוק, מה שאמנן אמר במקום נקודה צריך להיות פסיק, צודק מאוד, תמשיך.
- מר יצחק אגוזי** : תוספת לתב"ר 1666 שדרוג מחשבים, מימון של החינוך עוד 43,815 ₪.
- מר שלמה עצמוני** : רגע, רגע-
- מר יצחק אגוזי** : רגע בסוף.
- מר שלמה עצמוני** : מה בסוף?
- מר יצחק אגוזי** : אני קורא.
- ד"ר מוטי דלג'ו** : אני אתן לך.

מר שלמה עצמוני :

...

ד"ר מוטי דלג'ין :

לא, לא, לא, אני אתן לך ספציפית.

מר יצחק אגוזי :

פעולות בטיחות בדרכים 2018 ליד מוסדות חינוך 71,667 ₪.

משרד התחבורה מממן %70 43,000 ₪ וקרן פיתוח את השאר. שיפוצים והחלפת תאורה בבניין המועצה מימון של קרן פיתוח 120,000 ₪. כל מיני שיפוצים שצריך לבצע וגם חלק מהמקומות החלפנו תאורה לתאורת לד חסכונית. איטום גג מתנ"ס צור יצחק מימון קרן פיתוח צור יצחק 85,000 ₪. תוספת לתב"ר 1485 בניית אגף תשושי נפש + הצטיידות, המקום הזה נמצא בנווה ימין, יש תב"ר על חשבון קרן פיתוח, קיים תב"ר של 400,000 ₪, אנחנו מוסיפים לו 1,722,000 ₪ על פי החלוקה הבאה : ביטוח לאומי 606,000 ₪, ועידת התביעות 616,000 ₪-

מר שמוליק מריל :

מה זה? מה זה?

מר יצחק אגוזי :

ועידת התביעות זה הכספים של ניצולי שואה.

מר אורי עצמוני :

שלמה, אתה מוסיף 1,700,000 ₪.

(מדברים יחד)

גב' לאה פורת :

זה כספי האנשים שלא זכו ושמחלקים את הכספים שלהם

עכשיו.

ד"ר מוטי דלג'ין :

חברים.

**מר יצחק אגוזי :** ועוד עמותה לחבר הוותיק תממן במידת הצורך עד 500,000 ₪.

**מר גבי דור :** קרקע של מי?

**מר יצחק אגוזי :** זה קרקע של המועצה.

**מר שלמה עצמוני :** מה קשורה העמותה?

**מר יצחק אגוזי :** הקרקע הופקעה לטובת המועצה, בהסכמת נווה ימין.

**מר אשר בן עטיה :** נכון, הכול נכון.

**מר יצחק אגוזי :** תוספת לתב"ר 1351 בית כנסת בצור יצחק תוספת של 200,000

₪, זה התוספת האחרונה.

**מר אורי עצמון :** איזה קרן פיתוח צור יצחק?

**מר יצחק אגוזי :** זה טעות, קרן פיתוח צור יצחק. נגישות פרטנית לתלמיד והורה

לשנת 2017, זה פרויקט של משרד החינוך למתי"א מרכז טיפוח יזמות האזורי 43,815 ₪ מימון מלא של משרד החינוך. החלפת מדי מים בצור יצחק, מימון קרן פיתוח צור יצחק.

**גב' לאה פורת :** מה זה?

(מדברים יחד)

**מר יצחק אגוזי** : החוק מחייב להחליף מדי מים פעם ב-6 שנים, זה היה פעם 5

שנים, זה גדל ל-6 שנים. הראשונים כבר קצת יותר מ-6 שנים, קצת יותר מ-6 שנים. אנחנו עשינו מכרז וזכתה חברה חדשה בשם רימונים, במחירים של בערך חצי ממה ששילמנו עד היום. ארד דליה התחרטה, גם היא נתנה מחיר יותר זול ממה שהיא-

**ד"ר מוטי דלג'ו** : גבתה עד עכשיו.

**מר יצחק אגוזי** : הוא אומר גבתה ואני רציתי להגיד עשקה אותנו עד עכשיו. בכל

מקרה מה שקורה בגלל המורכבות, בגלל הסיפור של החלפת חברה אז צריך להחליף את כל השעונים במועד אחד, כי הקריאה מרחוק היא פר חברה.

**מר אמנון כהן** : ומה יקרה בעוד 6 שנים תחליף חברה תחליף עוד פעם?

**מר יצחק אגוזי** : בכל מקרה צריך להחליף עוד פעם.

**מר איל מילר** : בכל מקרה אתה צריך להחליף עוד פעם.

**מר אמנון כהן** : עכשיו תן לי להבין, כשאצלי מחליפים בקיבוץ אני משלם את זה.

למה אנחנו צריכים לממן את זה?

**מר אשר בן עטיה** : כי אתה מספק את המים לעצמך.

**מר יצחק אגוזי** : כי אתה ספק המים, בקיבוץ אתה ספק המים אז אתה מממן את

זה. הגבייה מהתושבים היא רק על השעון הראשוני פעם ראשונה, מה שגובים פעם ראשונה מהתושבים-

**גב' ליטל רהב:** ... ותתקן אותי אם אני טועה, שאם אתה... אם הוא שילם...

ואגרה אז הוא... נכון?

**מר יצחק אגוזי:** נכון, אבל שילמנו פעם אחת, ההחלפות הם לא על חשבון התושב.

(מדברים יחד)

**מר יצחק אגוזי:** הקמת סביבות לימודיות M 21 זה שם הפרויקט עבור בתי

הספר: צופית, מעבר אפק, אהרונוביץ, מתן וכצנלסון. משרד החינוך מממן 80,000 ₪ לכל בית ספר כזה.

**מר אורי עצמון:** יש 400,000 ₪.

**גב' ליטל רהב:** מה זה אבל?

**מר יצחק אגוזי:** בסך הכול 400,000 ₪, קרן פיתוח 80,000 ₪ והורים עבור בית

ספר בצופית על כיתה נוספת 80,000 ₪. שיפוצי קיץ 2018 מימון קרן פיתוח/או משרד החינוך 1.5 מיליון ₪, אנחנו צריכים להתחיל את פרויקט שיפוצי קיץ כבר במהלך חופשת הפסח ולכן אנחנו מעלים את זה כבר עכשיו, למרות שכבר קיץ בחוץ אבל עוד לא קיץ רשמי.

**ד"ר מוטי דלג'ין:** שלמה בבקשה.

**מר שלמה עצמוני:** בסעיף 4 שיפוצים והחלפת תאורה בבניין המועצה, כמובן שאני

מקבל אבל אני רוצה בהזדמנות-

- ד"ר מוטי דלג'ו**: לברך לא עכשיו.
- מר שלמה עצמוני**: לא, לא, שהמועצה תיזום החלפת תאורת הרחובות בכל היישובים-
- מר איתן יפתח**: יש פה מכרז בשבוע הבא.
- מר אורי עצמון**: זה כבר היה פעם.
- מר שלמה עצמוני**: לא, לא, אני מבקש שבקדנציה הזאתי נחליף את תאורת הרחובות בתאורת לדים בכל היישובים ושה לא יבוא מהוועדים המקומיים, שזה יבוא מהמועצה. כמובן שהוועדים המקומיים הם אלה שיצטרכו לחתום על החוזים.
- ד"ר מוטי דלג'ו**: מה אמרת על ה-120,000 שם האלה, מה לעשות?
- מר שלמה עצמוני**: זה אמרתי שאני מברך.
- ד"ר מוטי דלג'ו**: הא מברך בסדר, אז בוא נלך הלאה.
- מר שלמה עצמוני**: לא, לא, יש סעיף 9, 9 אני לא כל כך מברך, מניסיון שלנו בכפר מעש שרצינו להוזיל עלויות ולא הלכנו עם ארד דליה ובסוף אכלנו חצץ עם חברה שנתנה לנו מחיר הרבה יותר זול מאשר ארד דליה, וכיום הרכבנו חזרה, חזרנו לארד דליה.
- (מדברים יחד)



**ד"ר מוטי דלג'ו:** שלמה, אתה מתאר לעצמך שוועדת המכרזים ישיבה ושקלה ו-

**מר שלמה עצמוני:** בסדר-

**ד"ר מוטי דלג'ו:** האמירה שלך היא בסדר היא במקום, לגיטימי להגיד אותה, זה להסב את תשומת ליבנו. עוד מישהו רצה ליטל.

**גב' ליטל רהב:** מה זה ה-21 M? מה זה הסביבות האלה?

**מר יצחק אגוזי:** כך קוראים לפרויקט, המאה ה-21, אין לי מושג כך קוראים לפרויקט הזה.

**גב' ליטל רהב:** השאלה למה דווקא בתי הספר האלה, למה לא בשאר בתי הספר במועצה? מה מיוחד בזה? למה לא אצל כולם?

**מר יצחק אגוזי:** הגישו-

(מדברים יחד)

**גב' ליטל רהב:** מי היוזם של התב"ר?

**מר יצחק אגוזי:** צריך לבדוק באגף החינוך, הם אמרו לי שהגישו את הבקשה לחמשת בתי הספר האלה.

**מר שמוליק מריל:** ... זה יורה גם? M 21... חמשת בתי הספר.

**ד"ר מוטי דלג'ו:** בהחלט יכול להיות מצב שלגבי בתי ספר החדשים יש תכניות

אחרות, אבל זה צריך לבדוק אצל ועדת חינוך.

**גב' ליטל רהב:** רגע, לא סיימתי יש לי עוד שאלה אחת, בסעיף 2 מה לאיפה?

כאילו שדרוג ציוד מחשבים של מה? מי?

**מר יצחק אגוזי:** מה? מה?

**גב' ליטל רהב:** סעיף 2.

**???:** משרד החינוך שדרוג המחשבים.

**גב' ליטל רהב:** של מי?

**מר יצחק אגוזי:** לא יודע, היה לנו תב"ר 300,000 ₪, משרד החינוך נתן תוספת,

לא תוספת ספציפית לתב"ר הזה אלא 43,000 ₪ של מחשבים-

**ד"ר מוטי דלג'ו:** היה בכמה בתי ספר.

**מר יצחק אגוזי:** כן, אבל שמנו את זה באותו תב"ר.

**גב' ליטל רהב:** שאלתי לאן, הכוונה ברחבי המועצה? אוקיי.

- מר יצחק אגוזי** : בתי ספר ברחבי המועצה כן ודאי.
- ד"ר מוטי דלג'ו** : אסור לנו ברשויות אחרות, איל.
- גב' ליטל רהב** : למה אולי אצל השכנים אתה רוצה, שטחים תמורת מחשב, אני לא יודעת.
- מר איל מילר** : מה זה בסעיף 6 בניית אגף תשושי נפש? זה משהו מועצתי, זה משהו...
- ד"ר מוטי דלג'ו** : זה משהו מועצתי-
- מר איל מילר** : ויש יומי או בית חולים סיעודי?
- מר אשר בן עטיה** : אחרי שיוציאו את הסככות בנווה ימין יש הרבה תשושי נפש.
- מר אורי עצמון** : ה-116... עוד פעם.
- ד"ר מוטי דלג'ו** : זה פרויקט שהתחלנו איתו לפני כמעט 3 שנים, היו איתו לא מעט קשיים, אנחנו נמצאים היום במקום שיש כבר איגום תקציבים והפרויקט יוצא לדרך. יפתח.
- מר איל מילר** : רגע, רגע, יש לי עוד שאלה, משהו שמעניין אותי גם אישית. שעוני המים הם שייכים לספק הם לא שייכים לבעל החלקה?
- ד"ר מוטי דלג'ו** : תראה, שעון מים בדרך כלל שייך למי שמספק את המים. אני

יודע שבמושבים אם האגודה הבסיסית הראשונית היא אחראית על אספקת המים, השעון זה באחריותו. מה שבא אחרי השעון זה באחריות התושב. אשר רצה עוד שאלה ואחר כך יפתח.

**מר אשר בן עטיה**: אני עוד פעם בנושא של המים, אני... מי מספק את המים בצור

יצחק?

**ד"ר מוטי דלג'ו**: המועצה באמצעות-

**???**: יש לה תאגיד? אין לה תאגיד.

**גב' ליטל רהב**: אין לנו תאגיד.

**מר אשר בן עטיה**: ... אני מספק מים מנווה ימין יש לנו בארות שלנו, אני לוקח

בחשבון במחיר המים שאני צריך להחליף את השעונים, ואני צריך לתחזק את הבאר-

**ד"ר מוטי דלג'ו**: אז אשר תקשיב-

**מר אשר בן עטיה**: מה לא צריך?

**גב' ליטל רהב**: אבל שילמנו... אני לא מבינה-

**מר גבי דור**: אגוזי, גזבר המועצה אתה שואל שאלה כזאת?

**ד"ר מוטי דלג'ו**: אשר.

**מר אשר בן עטיה**: אז למה מביאים תב"ר?

**גב' ליטל רהב**: אשר, אבל שילמנו חיבור למים.

(מדברים יחד)

**גב' ליטל רהב**: יש לי שאלה כל תושב שילם-

**מר אשר בן עטיה**: להיפך... אבל את לא מבינה, אני רוצה שהוא לא ייקח את

התב"ר, שאת התב"ר הזה ייתן לנווה ימין במקום לקחת לשעונים שהוא בלאו הכי מרוויח על זה מים. הוא לא מפסיד שהוא מוכר לך מים, שייקח מהרווח של המים. אם הוא לא יודע לנהל את זה, תן לי את זה אני אנהל את זה, תן לי את זה אני אנהל את זה. אני לא מבין את זה. אני בנווה ימין נותן שעונים בחינם. לוקח מים הכי זול שיש ואני מתחזק את הבארות ואני נותן שעונים בחינם. אתם מקבלים... קחו ממני מים ותקבלו שעונים בחינם.

**ד"ר מוטי דלג'ו**: אשר, קודם כל-

**גב' לאה פורת**: אשר נעביר לך את הביוב גם כן.

**ד"ר מוטי דלג'ו**: לאה, לאה-

**גב' לאה פורת**: לא, נעביר את הביוב.

**מר אשר בן עטיה**: הביוב העברתי לו הוא לא רצה.

**מר גבי דור :** עם התב"ר של ה-13 מיליון ₪.

**ד"ר מוטי דלג'ן :** לאה, אני מבקש שקט, לא תמיד מאתגרים אותנו כמו שאתה

אתגרת. קודם כל לגבי הרצון שלך לקבל את אספקת המים בצור יצחק, אם אתה רוצה תיכנס לאגוזי אנחנו מסכימים שנווה ימין יספק ייקח על עצמו את כל מערכת ההסדרים עם צור נתן-

**מר אשר בן עטיה :** לא, זו תשובה לא רצינית, לא רצינית.

**ד"ר מוטי דלג'ן :** זו שאלה אבל רצינית.

**מר אשר בן עטיה :** לא רצינית, אתה רוצה להגיד לי שמפעל המים בכפר סבא מפסיד

כסף לוקח תב"ר מהמועצה? באמת מה אתם כולכם פה, מפעל המים בכפר סבא-

(מדברים יחד)

**מר יצחק אגוזי :** כמו שיש יישובים, רגע אולי אפשר לענות? יש יישובים שיש להם

בארות והם מפיקים מים לבד ומוכרים, יש יישובים שהם ספקי מים וקונים את המים של ממקורות. המועצה אין לה בארות, היא קונה את המים בשביל צור יצחק גם ממקורות וגם מצור נתן.

**מר איתן יפתח :** מותר למישהו שהוא לא תאגיד למכור מים?

**מר יצחק אגוזי :** ודאי, אם זו מועצה אזורית אז הוא לא חייב בתאגיד.

**מר צפי פלד :** בקיבוץ איל מוכרים מים לצור יגאל, יש הסכם רשות המים.

**מר יצחק אגוזי :** המועצה מוכרת מים, מאיפה היא מקבלת את המים, במקרה זה

היא קונה מצור נתן וממקורות. החלפת מדי המים זה באחריות ספק המים, דהיינו המועצה.

עכשיו אפשר לממן את זה מתקציב רגיל, אז צריך לקצץ בחינוך בשביל שיהיה מקור-

**???** לא, לא, לא, אתה קונה בשקל ואתה מוכר ב-1.5 ש, אז מהחצי

ש הזה תעשה את ההחלפה.

**???** אגוזי, גם ליישובים תיתן תב"רים?

**מר יצחק אגוזי :** איפה שאני ספק המים-

**מר גבי דור :** אתה מכניס לכיס את ההכנסות של המים אצלך ביישוב.

**מר איל מילר :** אין הכנסות לפי המחירון של רשות המים.

**מר יצחק אגוזי :** המחירון הזה, בסדר. תבדוק אם לא... לך הכנסות.

**מר איל מילר :** ... מספקת עם משאבות יש לה 30 אגורות על קוב בחקלאות.

**מר גבי דור :** איל, תנסה להחזיק את מערכת המים של צור יצחק בדלתא

הזאת ואחרי זה נדבר.

**מר אשר בן עטיה :** אחרי שראיתי שהמימון הוא קרן פיתוח שלהם, אני לא אמרתי

כלום. מה אתה רוצה? אני מודה לפעמים, מה אתה רוצה?

(מדברים יחד)

**ד"ר מוטי דלג'ו:** חבר'ה תקשיבו, אני הרגשתי לכמה דקות כאילו זה כבר המליאה

החדשה אנשים חדשים שלא מכירים, אתם ותיקים אז שיהיה לכם סבלנות-

**גב' לאה פורת:** זה בחזרה לעתיד מוטי.

**ד"ר מוטי דלג'ו:** אוקיי, חזרה לעתיד, ברוס ויליס. תקשיבו, בנושא של צור יצחק

אני רוצה להזכיר לכם שבתחילת הדרך העלות שנגבתה פר התחברות הייתה עלות גבוהה. אנחנו פנינו לרשות המים, רצינו שרשות המים תוריד, רשות המים לא הסכימה להוריד. הנושא הזה על פי התקנות הוא באחריות של ספק המים. לצורך העניין הזה המועצה היא ספק המים. אנחנו מאוד היינו שמחים אם מישהו היה רוצה להיכנס לנעליים של המועצה ויספק. אין לנו עם זה שום בעיה. המועצה מזה לא עושה ולא צריכה לעשות כסף. המועצה צריכה רק לדאוג לדבר אחד ששם לא יהיו לה גירעונות. במקרה הזה-

**גב' לאה פורת:** שיהיה גנרטור.

**ד"ר מוטי דלג'ו:** במקרה הזה יש גם מה שנקרא איש הביניים, אנחנו לא קונים

את כל הכמויות ישירות מחברת מקורות, אלא קונים גם מצור נתן. אם אני לא טועה, צפי תגיד לי, למעלה מ-50%.

**מר צפי פלד:** היא לא מסוגלת, צור נתן לא מסוגלת לספק את כל המים.

**ד"ר מוטי דלג'ו:** אז בעניין הזה זה בא במסגרת הזו, כאן זה לא בהתנדבות ולא



שום דבר. כשם שמישהו יכול לקבוע לו שיש לו תקציב שוטף ויש לו תקציב השקעות אם מישהו ירצה ילך לאלי כהן הוא גם יסביר מפורט למה אני מתכוון תקציב שוטף תקציב השקעות. יש כאלה שאומרים: שמע, אצלי אין תקציב השקעות, אני בשוטף מכניס גם את ההשקעות שלי. כלומר אם לצורך העניין הזה אני צופה שיהיה לי להחליף כל 5 שנים, אז אני מוסיף 5 אגורות, 3 אגורות, 4 אגורות, 7 אגורות לקוב מים ומתקדם. אנחנו כמועצה אנחנו לא יכולים לעשות את הדבר הזה, אנחנו יש לנו תקציב. דרך אגב, עכשיו אנחנו דנים על תקציב של השקעות לא תקציב שוטף. יש הפרדה בין תקציב שוטף לבין תקציב ההשקעות. אחרי ההסבר המאלף הזה אני חושב ש-

**מר אורי עצמון:** מוטי, אני לא מסכים איתו ואני רוצה לדבר.

**ד"ר מוטי דלג'ו:** אני אתן לך אורי, סבלנות.

**מר אמנון כהן:** צילה אמרה מעלף ב-ע.

**מר איל מילר:** אנחנו בגת רימון מתכוונים להחליף את מדי המים לקריאה מרחוק. אנחנו מתכוונים לחייב כל תושב בכסף.

**ד"ר מוטי דלג'ו:** מה זה קשור עכשיו?

**מר איל מילר:** האם אני יכול גם לבקש תב"ר?

**מר אורי עצמון:** אתם אגודה, יכולים לעשות מה שאתם רוצים.

**מר שלמה עצמוני:** זה לא קשור זה אגודה, זה מוניציפאלי איל.

**מר איל מילר:** מאיפה האגודה תביא כסף?

**מר שלמה עצמוני:** מה אכפת לו.

(מדברים יחד)

**ד"ר מוטי דלג'ו:** איל, אחרי שאני מסביר ואני אומר שנתתי הסבר מאלף, אתה בא

עוד פעם ואומר לי אני מבקש תב"ר לזה? מי מספק המים?

**מר איל מילר:** האגודה.

**ד"ר מוטי דלג'ו:** אז מי צריך לדאוג? אל תעזרו לי.

**מר איל מילר:** האגודה מתקציב המים שלה, נכון?

**ד"ר מוטי דלג'ו:** לא, לא תקשיב, מי ספק המים בצור יצחק?

**מר איל מילר:** המועצה.

**ד"ר מוטי דלג'ו:** המועצה, המועצה דואגת ל-

**מר איל מילר:** אבל היא דואגת מתקציב נוסף, היא לא דואגת מתקציב המים.

**ד"ר מוטי דלג'ו:** היא דואגת-

**מר אמנון כהן** : תראה מה כתוב בזה.

**מר איל מילר** : קראתי מה זה קרן פיתוח, זה לא התקציב מים.

(מדברים יחד)

**ד"ר מוטי דלג'ו** : קדימה אורי-

**מר אשר בן עטיה** : אל תענה לו, יש לך שאלה תשאל.

**ד"ר מוטי דלג'ו** : אורי נו קדימה.

**מר אורי עצמון** : אני לא יכול לצעוק יותר, מה כמה אני יכול לצעוק, תרגיעו...

**מר אמנון כהן** : לא צריך לצעוק, אנחנו רוצים להצביע אורי.

**מר אורי עצמון** : דיברת אז אתה יכול להצביע וללכת? לאחרים אסור? מה קרה?

זה לא יחס. תראו, תקציב המים הוא תקציב גם במועצה, החלק של המים זה תקציב, ואם מישהו עשה תקציב נכון במים, וכמו שאני מכיר את אגוזי הוא עשה אותו עם שוליים, כמו שהוא עושה דרכו בקודש, מחיר המים מכסה גם את החלפת השעונים על בטוח. וזה לא השקעה אלא זה הוצאה שוטפת, השקעה זה חד פעמי. אז זה בהוצאה השוטפת במחיר המים כלול זה, המינוח פה לא נכון שאנחנו לוקחים את זה מתקציב פיתוח. היינו צריכים לקחת את זה מתקציב המים של צור יצחק.

ד"ר מוטי דלג'ו: יפתח...

מר איל מילר: רגע, אז מאיזה לוקחים את זה?

ד"ר מוטי דלג'ו: תצביע נגד באמת כמה אפשר?

מר איל מילר: מאיפה לוקחים את הכסף בסוף? מה זה מה אפשר?

ד"ר מוטי דלג'ו: יפתח בבקשה.

מר איל מילר: מוטי רגע-

ד"ר מוטי דלג'ו: יפתח בבקשה.

מר איל מילר: אתה לא נותן תשובה על זה-

מר איתן יפתח: ... אז הוא ייתן תשובה. אגוזי, אני מצפה שקודם כל בהגשת

בקשה כזאתי הייתי רוצה לראות את התקציב של מפעל המים שהמועצה מנהלת. לראות אם

אנחנו בגירעון אם אנחנו ברווח אם אנחנו מאוזנים, עם ההוצאה הזאת או בלי ההוצאה הזאת,

יש לך את זה? יש לך תקציב של המים?

מר יצחק אגוזי: פה לא.

מר אורי עצמון: מוטי, כולם ביחד.

**מר איתן יפתח** : אז עוד פעם אני קודם כל חושב כדי לקבל את ההחלטה הזאת אנחנו צריכים להבין מה מסתתר מאחורי תקציב הניהול של המים בצור יצחק או בעוד כל יישובים אם אתה מספק-

**מר אורי עצמון** : אבל זה תקציב פיתוח של צור יצחק מה הבעיה שלך?

**מר איתן יפתח** : הבעיה שזה לא צריך להיות מתקציב פיתוח.

(מדברים יחד)

**מר איתן יפתח** : אני חושב ככה. אבל אני רוצה אם אפשר לבקש את התקציב של ה-  
ה-

**ד"ר מוטי דלג'ן** : לא, תקשיב שנייה באמת אני אומר לך, אחרי 20 הסברים אם מישהו באמת לא מבין אז מה הוא יעשה? או ימנע או יצביע נגד. אבל כמה אפשר להסביר?

**מר איתן יפתח** : עכשיו דבר שני, בסעיף-

**מר גבי דור** : הוא רוצה להצביע אחרת, מה זה לא בסדר?

**ד"ר מוטי דלג'ן** : מה אני אמרתי?

**מר גבי דור** : אתה אומר אם הוא לא מבין אחרי שהסבירו, הוא מבין אבל הוא מבין את זה בדרכו והוא רוצה להצביע אחרת, שיצביע.

**מר איתן יפתח :** סעיף 7 מאיזה קרן פיתוח זה יוצא של צור יצחק?

**מר אמנון כהן :** כן, כתוב.

**מר איתן יפתח :** לא כתוב.

**מר אמנון כהן :** כתוב.

**מר אורי עצמון :** פה הוא לא שכח.

**גב' ליטל רהב :** הוא צודק לא כתוב.

**מר אורי עצמון :** הוא כתב.

**מר איל מילר :** גבי מה יש לך התחלת לנהל פה את הישיבה?

(מדברים יחד)

**מר גבי דור :** אבל אתה שואל שאלות מיותרות.

**מר איל מילר :** זה לדעתך, דעתי שונה מדעתך.

(מדברים יחד)

**מר איל מילר :** לא, אני רוצה הבהרות מה זה נגד?

**מר גבי דור** : מה הבהרות כתוב פה קרן פיתוח, מה יש הבהרות?

**גב' ליטל רהב** : אבל לא כתוב קרן פיתוח צור יצחק.

**מר גבי דור** : מהיום שיש קרן פיתוח לצור יצחק הוא יודע שצור יצחק זה

מקרן פיתוח... זו שאלה שחוזרת על עצמה בכל פעם שיש תב"רים, אז מה-

**גב' לאה פורת** : אורי כבר תיקן את זה.

**מר אורי עצמון** : אני שאלתי אותו והוא אומר נכון, והוסיף.

**גב' לאה פורת** : לפני רבע שעה.

**מר אורי עצמון** : אתם לא הקשבתם.

**ד"ר מוטי דלג'ן** : חברים תקשיבו, מה אני אגיד לכם, תראו-

**גב' ליטל רהב** : רגע מוטי אני חייבת שאלה.

**ד"ר מוטי דלג'ן** : לא, לא, תקשיבי, מי שחייב יש כדורי לקסטיב לוקח אותם. זה

פרסומת ברדיו. עכשיו תקשיבו שוב פעם אחרונה. המועצה לצורך העניין הזה נוהגת כמו כל ספק מים, אחד. שניים, המועצה כמו כל ספק מים יכול לעשות תקציב השקעות יכול לעשות תקציב שוטף. יש כאלה, במקרה של אשר אומר : אני לא עושה השקעות, אני במים עושה מה שאני צפוי להשקיע בשוטף. הסברנו את זה, והרשיתי לעצמי להגיד שמי שירצה קצת יותר בעניין הזה ילך

לאלי, נכון שאמרתי אלי?

מר אלי כהן :

אני מתנדב.

ד"ר מוטי דלג'ו :

הנה מתנדב והוא יסביר מה זה שוטף מה זה קבוע והכול.

מר איל מילר :

אבל הוא 10 שנים לא שמעתי אותו.

(מדברים יחד)

ד"ר מוטי דלג'ו :

אתם רוצים הכול יחד או אחד אחד?

מר אורי עצמון :

הכול יחד.

ד"ר מוטי דלג'ו :

אני שואל שוב, אתם רוצים הכול יחד או אחד אחד?

מר אורי עצמון :

הכול יחד.

ד"ר מוטי דלג'ו :

רוצים הכול יחד. אני מעלה להצבעה את הסעיפים-

מר אלי כהן :

תעריף המים פה לא קשור איל... שהיא לא רלוונטית לכל הדיון.

ד"ר מוטי דלג'ו :

אלי, אני מעלה להצבעה את הסעיפים מ-1 עד 8 ומ-10 עד 11

להצבעה מי בעד שירים את ידו? אפשר להוריד. נגד? אין. נמנעים? אתה נמנע על מה? סתם מעניין אותי.



מר שמוליק מריל: כי לא אפשרת לי להצביע אחרת, אתה מצביע על הכול.

ד"ר מוטי דלג'ו: לא, לא, לא מקשיבים.

גב' לאה פורת: 9 לא הצבענו.

ד"ר מוטי דלג'ו: 9 לא.

גב' ליטל רהב: ... אני לא יכולה להצביע.

ד"ר מוטי דלג'ו: אחרי זה שאושר בהימנעות של 1.

<u>החלטה: הוחלט ברוב קולות (1 נמנע) לאשר את ה-תב"רים הבאים:</u>	
1. תוספת לתב"ר 1609-תכנון קו ביוב חורשים למט"ש ניר אליהו (500,000) ₪ 256,630	מימון: רמ"י (500,000 ₪) הפחתה מנהלת הביוב 756,630 ₪ ממענק תגבור סך הכול הפרויקט 13,750,000 ₪ חלקה של המועצה 5.5%
2. תוספת ל-תב"ר 1666-שדרוג ציוד מחשבים (300,000) ₪ 43,815	מימון: משרד החינוך
3. פעולות בטיחות בדרכים 2018 (ליד מוסדות החינוך) ₪ 71,667	מימון: משרד התחבורה קרן פיתוח ₪ 43,000 ₪ 28,667
4. שיפוצים והחלפת תאורה בבניין המועצה ₪ 120,000	מימון: קרן פיתוח
5. איטום גג מתנ"ס צור יצחק ₪ 85,000	מימון: קרן פיתוח צור יצחק
6. תוספת לתב"ר 1485-בניית אגף תשושי נפש ₪ 1,722,310	+ הצטיידות נוה ימין (400,000) מימון: ביטוח לאומי ועידת התביעות העמותה לחבר הוותיק ₪ 606,310 ₪ 616,000 ₪ 500,000

₪ 200,000	(5,816,196)	7. תוספת ל-תב"ר 1351- בית כנסת בצור יצחק מימון: קרן פיתוח צור יצחק
₪ 43,815		8. נגישות פרטנית לתלמיד ולהורה לשנת 2017 מימון: משרד החינוך
₪ 560,000		10. הקמת סביבות לימודיות M 21 עבור בתי ספר: צופית, מעבר אפק, אהרונוביץ, מתן וכצלסון מימון: משרד החינוך
	₪ 400,000	קרן פיתוח
	₪ 80,000	הורים (עבור צופית)
	₪ 80,000	
₪ 1,500,000		11. שיפוצי קיץ 2018 מימון: קרן פיתוח / משרד החינוך

**ד"ר מוטי דלג'ו:** אנחנו עוברים לסעיף 9 להחלפת מדי מים צור יצחק מימון קרן פיתוח צור יצחק, מעלה להצבעה מי בעד שירים את ידו? אפשר להוריד. מי נגד? יש 3 נגד. נמנעים? אין-

**גב' ליטל רהב:** אני נמנעת?

**ד"ר מוטי דלג'ו:** נמנעת. אושר. תודה רבה לכם חג שמח בשמחות.

<b>החלטה: הוחלט ברוב קולות (3 נגד, 1 נמנעת) לאשר את ה-תב"רים הבאים:</b>	
₪ 650,000	9. החלפת מדי מים צור יצחק מימון: קרן פיתוח צור יצחק

יצחק אגוזי  
גזבר המועצה

שי אברהמי  
מנכ"ל המועצה

ד"ר מוטי דלג'ו  
ראש המועצה

**ריכוז החלטות**

3. אישור פרוטוקול מליאה מס' 58/18 מיום 14.2.18 ;

**החלטה**: הוחלט פה אחד לאשר את פרוטוקול מליאה מס' 58/18 מיום 14.2.18 ;

4. תיקון חוק עזר לדרום השרון שירותי שמירה – גבעת חן ;

**החלטה**: הוחלט פה אחד לאשר את תיקון חוק עזר לדרום השרון שירותי שמירה – גבעת חן ;

5. שינוי זכות חתימה בחשבון בנק של המרכז הטיפולי בחגור ;

**החלטה**: הוחלט פה אחד לאשר את בעלי זכות חתימה בחשבון בנק של מרכז הטיפולי בחגור, בעלי זכות החתימה הם גיא גינטר ושרון בלישה.

8. תב"רים ;

**החלטה**: הוחלט ברוב קולות (1 נמנע) לאשר את ה-תב"רים הבאים :

1. תוספת לתב"ר 1609-תכנון קו ביוב חורשים למט"ש ניר אליהו (500,000 ₪) 256,630 ₪ מימון : רמ"י (500,000 ₪) הפחתה מנהלת הביוב 756,630 ₪ ממענק תגבור סך הכול הפרויקט 13,750,000 ₪ חלקה של המועצה 5.5%
2. תוספת ל-תב"ר 1666-שדרוג ציוד מחשבים (300,000) 43,815 ₪ מימון: משרד החינוך
3. פעולות בטיחות בדרכים 2018 (ליד מוסדות החינוך) 71,667 ₪ מימון: משרד התחבורה 43,000 ₪ קרן פיתוח 28,667 ₪
4. שיפוצים והחלפת תאורה בבניין המועצה 120,000 ₪

מימון: קרן פיתוח	
₪ 85,000	5. איטום גג מתנ"ס צור יצחק מימון: קרן פיתוח צור יצחק
₪ 1,722,310	6. תוספת לתב"ר 1485-בניית אגף תשושי נפש + הצטיידות נוה ימין (400,000) מימון: ביטוח לאומי ועידת התביעות העמותה לחבר הוותיק
₪ 200,000	7. תוספת ל-תב"ר 1351-בית כנסת בצור יצחק מימון: קרן פיתוח צור יצחק
₪ 43,815	8. נגישות פרטנית לתלמיד ולהורה לשנת 2017 מימון: משרד החינוך
₪ 560,000	10. הקמת סביבות לימודיות M 21 עבור בתי ספר: צופית, מעבר אפק, אהרונוביץ, מתן וכצנלסון מימון: משרד החינוך קרן פיתוח הורים (עבור צופית)
₪ 1,500,000	11. שיפוצי קיץ 2018 מימון: קרן פיתוח / משרד החינוך

<u>החלטה: הוחלט ברוב קולות (3 נגד, 1 נמנעת) לאשר את ה-תב"רים הבאים:</u>	
₪ 650,000	9. החלפת מדי מים צור יצחק מימון: קרן פיתוח צור יצחק