

חוק עזר לדרום השרון (אספקת מים), התשנ"ה-1995

פורסם: חש"מ 533, תשנ"ה (5.3.1995), עמ' 158

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות, מתקינה המועצה האזורית דרום השרון חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה -
"אבזרים" - ברזים, צינורות, מגופים, שסתומים, מסננים, תעלות, סכרים, תאי ביקורת, פלט חשמלי, אבזרי מערכת קריאה ממוחשבת;
"חדר" - חדר ששטח רצפתו אינו עולה על 30 מ"ר; שטח נוסף של 30 מ"ר או חלק ממנו דינו כדין חדר נוסף;
"מד מים" - מכשיר שהותקן ברשת פרטית לשם מדידתה או קביעתה של כמות מים המסופקת לנכס, לרבות מערכת קריאה ממוחשבת;
"מערכת קריאה ממוחשבת" - מערכת ממוחשבת להעברת נתונים בדבר כמות מים המסופקת לנכס, שהותקנה לשם קריאה מרוכזת של תצרוכת המים;
"מועצה" - המועצה האזורית דרום השרון;
"ישוב" - ישוב מהישובים הנמצאים בתחום השיפוט של המועצה;
"מדד" - מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;
"מנהל" - מנהל מפעל המים של המועצה או מנהל משק המים בישוב או מנהל אגודת המים בישוב או ראש ועד מקומי בתחומי אותו ישוב, ובלבד שהוא הבעל של מפעל המים בישוב או נציגו;
"מפעל מים" - באר, בריכה, מעיין, מנהרה, תעלה, סכר, קידוח, מוביל, צינור, מנוע, משאבה, וכן מבנה, מיתקן או ציוד אחר המשמש או המיועד לשמש לשאיבת מים, לאגירתם, להעברתם, לאספקתם או להסדרתם, למעט רשת פרטית;
"נכסים" - בניינים וקרקעות בתחום המועצה, תפוסים או פנויים, ציבוריים או פרטיים, למעט רחוב;
"בניין" - מבנה בתחום המועצה או חלק ממנו, לרבות שטח הקרקע שעיקר שימושו הוא עם המבנה בחצר או בגינה או לצורך אחר של אותו מבנה, אך לא יותר מהשטח שקבעה לכך המועצה, למעט קרקע שהמבנה שעליה לא היה תפוס מעולם, כולו או מקצתו;
"אדמה חקלאית" - קרקע בתחום המועצה שאינה בנין, המשמשת למטע, למשתלה, למשק בעלי חיים, לגידול תוצרת חקלאית או לגידול יער או פרחים; אולם אם הקרקע נמצאת באזור מגורים או באזור מסחרי ושטחה אינו עולה על חמישה דונמים, רשאית המועצה לראותה שלא כאדמה חקלאית, ובלבד שהמועצה נתנה דעתה על דרגת התפתחותו של אותו אזור;
"צרכי בית" - תצרוכת בני אדם, כביסה במשק בית, שטיפה וניקוי של בית מגורים או משרד, בין שהותקן בו ברז ובין שלא הותקן, למעט צרכים שאינם בגדר צרכי בית לפי סעיף 16 לפקודות העיריות (אספקת מים), 1936;
"צרכן" - אדם המחזיק ברשת פרטית, כולה או מקצתה;
"רשת פרטית" - אבזר, דוד אגירה, מיתקן להגברת לחץ, לוויסות, לחימום או לפיזור, וכן מיתקן או מכשיר אחר המצוי בנכס והמשמש או מיועד לשמש לאספקת מים לנכס, למעט מד מים;
"ראש המועצה" - לרבות מי שראש המועצה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר, כולן או מקצתן.

חיבור למפעל מים

2. (א) חיבור רשת פרטית למפעל מים, הרחבת החיבור, פירוקו או התקנתו מחדש, לא ייעשו, אלא בידי המנהל.
(ב) בעל נכס הרוצה בחיבור רשת פרטית למפעל מים, הרחבת החיבור, פירוקו או התקנתו מחדש, יגיש למנהל בקשה בכתב בצירוף תכנית של אותה רשת.
(ג) בעד חיבור, הרחבת חיבור, פירוקו או התקנתו מחדש לפי סעיף זה, ישלם המבקש למנהל מראש אגרה בשיעור שנקבע בתוספת.
(ד) בעד הנחת קו מים זמני, ישלם המבקש למנהל מראש הוצאות לפי חשבון שהגיש לו המנהל.

הצמדה למדד

3. (א) סכומי האגרות והתשלומים האחרים שנקבעו בתוספת יעלו ב-1 בכל חודש שלאחר פרסום חוק עזר זה ברשומות (להלן - יום ההעלאה), לפי שיעור עליית המדד שפורסם לאחרונה לפני יום ההעלאה שקדם לו.
(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), יעלו סכומי האגרות והתשלומים האחרים שנקבעו בתוספת ב-1 בחודש שלאחר פרסום חוק עזר זה ברשומות (להלן - יום ההעלאה הראשון) לפי שיעור עליית המדד שפורסם בחודש מרס 1994 עד המדד שפורסם לאחרונה לפני יום ההעלאה הראשון.

רשת פרטית

4. (א) לא יתקין אדם רשת פרטית, לא ישנה רשת פרטית קיימת, לא יסירנה ולא יטפל בה בדרך אחרת, זולת לתיקונים דחופים הדרושים להזרמת מים סדירה, אלא לפי היתר בכתב מאת המנהל.

(ב) בקשה להיתר לפי סעיף קטן (א) תוגש בכתב למנהל, בצירוף תכניות הרשת המוצעת או תכנית השינוי או התיקון, הכל לפי הענין; בעד ההיתר, פרט להיתר להתקנת רשת פרטית, תשולם למנהל מראש אגרה בשיעור שנקבע בתוספת.

(ג) התקנת הרשת הפרטית, שינוייה או תיקונה ייעשו בידי בעל הנכס ועל חשבונו.

(ד) הרשת הפרטית תוחזק במצב תקין בידי הצרכן ועל חשבונו, להנחת דעתו של המנהל.

(ה) בעל נכס או צרכן רשאי לבקש בכתב מאת המנהל כי תיערך בדיקה של הרשת הפרטית שהותקנה בנכס, כולה או מקצתה, והמנהל ימלא אחר בקשה זו; בעד בדיקה כאמור תשולם למנהל מראש אגרה בשיעור שנקבע בתוספת.

(ו) לא ישתמש אדם לצורך התקנת רשת פרטית, תיקונה או שינוייה, אלא באבזרים שמידותיהם, סוגיהם וטיבם נקבעו בידי המנהל.

(ז) המנהל רשאי להורות על החלפת האבזרים שהוא קבע כאמור בסעיף קטן (ו) באבזרים אחרים; הורה המנהל כאמור, לא יחולו הוצאות ההחלפה על הצרכן, אלא אם כן האבזר שהוחלף לא היה במצב תקין או שמנע את פעולתו התקינה של מד המים או אבזר אחר או גרם להפרעה באספקת המים, לבזבזם או לזיהומם.

אגרת הנחת צינורות

5. (א) בעל נכס - פרט לנכס שבו קיימת רשת פרטית מחוברת למפעל מים - הגובל עם קטע רחוב שבו הניח המנהל צינור מים, ישלם למנהל אגרת הנחת צינורות בשיעור שנקבע בתוספת.

(ב) אגרת הנחת צינורות מים תשולם עם הגשת הבקשה לפי סעיף 4(ב).

(ג) נבנה בנין חדש או נבנתה תוספת בניה, בנכס שבו קיימת רשת פרטית המחוברת למפעל מים, ישלם בעלו של הנכס בעד הבניה החדשה או תוספת הבניה, לפי הענין, אגרת הנחת צינורות מים בשיעור שנקבע בתוספת.

התקנת מד מים

6. (א) המנהל רשאי להתקין מד מים בנכס שמספקים לו או עומדים לספק לו מים, ורשאי הוא בשעת הצורך לבדוק, לתקנו, להחליפו או להסירו.

(ב) מד מים הוא רכוש המנהל.

(ג) לא יותקן מד מים, לא ייבדק, לא יתוקן, לא יוחלף, לא יוסר, אלא בידי המנהל.

(ד) צרכן ישלם למנהל מראש אגרה בעד מד מים והתקנתו, בשיעורים שנקבעו בתוספת.

(ה) צרכן יהיה אחראי לכל נזק שייגרם למד מים או לאבדו, זולת אם הנוזק נגרם בידי אחד מעובדי המנהל בעת מילוי תפקידו.

(ו) צרכן שיש לו יסוד סביר לחשוש שפעולתו של מד מים אינה תקינה, רשאי לדרוש שמד המים ייבדק בידי המנהל; בעד בדיקת מד מים כאמור, ישלם הצרכן למנהל מראש אגרת בדיקה בשיעור שנקבע בתוספת; האגרה תוחזר אם העלתה הבדיקה שמד המים היה פגום.

אגרת מים

7. (א) בעד אספקת מים לנכס המחובר למפעל מים, ישלם צרכן למנהל אגרת מים בשיעור שנקבע בתקנות המים (תעריפי מים ברשויות המקומיות), התשמ"ז 1987-, או בתקנות שיחליפו אותן (להלן - תקנות המים), לפי כמות המים שנרשמה על ידי מד המים.

(ב) ראה המנהל כי מד המים לא פעל בתקינות במשך תקופה מסוימת או שהוצא מהרשת מפאת תיקונים או מסיבה סבירה אחרת, רשאי הוא לחייב או לזכות את הצרכן בתשלום בעד כמות המים שנקבעה לפי התצורות הממוצעת במשך שני החודשים שקדמו לאותה תקופה ובמשך שני החודשים שלאחריה או לפי התצורות של התקופה המקבילה בשנה הקודמת, כפי שהמנהל ימצא לנכון.

(ג) ראה המנהל כי מד המים אינו מדייק ברישום כמות המים, רשאי הוא, לפי מיטב הערכתו, לחייב את הצרכן בתשלום בעד כמות המים שמד המים רשם, בתוספת או בהפחתת הפרש הנובע לדעתו, מאי דיוקו.

(ד) משמש מד מים אחד נכס המוחזק בידי צרכנים אחדים, רשאי המנהל מיוזמתו הוא, וחייב הוא לפי בקשת אחד הצרכנים, להורות על חלוקת האגרות או כל תשלום המגיע לפי חוק עזר זה, בין אותם הצרכנים, באופן שכל צרכן ישלם אותו חלק מהאגרות והתשלומים האמורים, בהתאם ליחס שבין החדרים שהוא מחזיק ובין המספר הכולל של החדרים שמד המים משמש אותם ובלבד ששיעור האגרה או התשלום כאמור לא יפחת מהשיעור המינימלי שנקבע בתקנות המים, וכן רשאי המנהל להורות על חלוקה אחרת של התשלומים בין הצרכנים על פי הסכם בכתב בין כל הצרכנים.

(ה) משמש מד מים אחד נכס המוחזק בידי צרכנים אחדים, המשתמשים מקצתם למגורים ומקצתם לצרכים אחרים, רשאי המנהל להעריך את חלקו של כל אחד מהצרכנים בכמות המים שנרשמה במד המים; אגרת המים תשולם בהתאם המינימלי שנקבע בתקנות המים.

(ו) משמש מד מים אחד נכס המוחזק בידי צרכנים אחדים ונתגלתה נזילה ברשת הפרטית בחלק המוחזק בידי אחד או אחדים מהצרכנים, רשאי המנהל להעריך את כמות המים שנזלו; אגרה בעד כמות המים שנזלו כאמור תשולם בידי אותו צרכן או אותם צרכנים, לפי הענין.

(ז) הורכבו מדי מים דירתיים לכל הצרכנים וכן מד מים כללי לנכס, והיה הפרש ברישום ביניהם, יחולק ההפרש שווה בשווה בין כל הצרכנים, זולת אם הגיעו כל הצרכנים להסכם בכתב עם המנהל על אופן חלוקה אחר.

אספקת מים לפי חוזה

8. (א) המנהל רשאי, באישור משרד הפנים, להתקשר עם צרכן בחוזה מיוחד לאספקת מים ולקבוע בו תנאים.
(ב) היתה סתירה בין תנאי החוזה ובין הוראות חוק עזר זה, יחולו תנאי החוזה.

פקדון

9. (א) המנהל רשאי, באישור המועצה, לחייב צרכן להפקיד בקופת מפעל המים פקדון, כפי שיקבע, להבטחת תשלום אגרות מים לפי חוק עזר זה או דמי נזק עקב אובדן מד מים או קלקולו, ולגבות מתוכו - בלי לפגוע בדרכי גבייה אחרות - כל סכום המגיע מאת הצרכן כאגרה או כדמי נזק כאמור.
(ב) ביקש צרכן להינתק מחיבור מים, יוחזר לו הפקדון ויחולו על הפקדון הוראות סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס1980-.

מועד תשלום

10. אגרת מים ותשלומים אחרים ישולמו תוך 14 יום מתאריך מסירת הדרישה לכך מאת המנהל.

אישור סכום הוצאות

11. נתעורר ספק בדבר סכום הוצאות המגיעות לפי הוראות חוק עזר זה, יכריע המנהל באישור בכתב; אישור המנהל על סכום ההוצאות ישמש ראיה לכאורה לדבר.

ניתוק חיבור

12. (א) לא סילק צרכן במועד הקבוע את הסכום שהוא חייב לפי הוראות חוק עזר זה או בזבוז מים, השתמש בהם לרעה, זיהמם או פגע בהם בצורה אחרת או פגע במד מים, רשאי המנהל להתרות בו בכתב.
(ב) לא שעה הצרכן להתראה, רשאי המנהל, בתום 5 ימים מיום מסירת ההתראה, לנתק את החיבור בין אותו חלק של הרשת הפרטית אשר בהחזקתו של הצרכן לבין יתר חלקי הרשת הפרטית או מפעל המים.
(ג) חוברת רשת פרטית למפעל המים בניגוד להוראות סעיף 2 או חודש חיבורה בניגוד להוראות סעיף 17(א), רשאי המנהל, בכל עת, לנתק את החיבור.
(ד) חיבור שנותק לפי הוראות סעיף קטן (ב) או (ג), לא יחודש אלא לאחר תשלום כל הסכומים המגיעים מהצרכן או לאחר תיקון הדברים הטעונים תיקון כדי למנוע פגיעה במים או במד מים כאמור, הכל לפי הענין; בעד חידוש חיבור שנותק לפי סעיף קטן (ב), תשלום אגרת חידוש חיבור בשיעור שנקבע בתוספת.

הפסקת אספקת מים

13. (א) בשעת חירום או במקרה של צורך דחוף בתיקונים במפעל המים או ברשת הפרטית, רשאי המנהל, במידת הצורך, לנתק, לעכב או להפסיק את אספקת המים, כולה או מקצתה.
(ב) שימוש בסמכויות לפי סעיף קטן (א), אינו פוטר צרכן מתשלום האגרות והתשלומים האחרים שהוא חייב לפי הוראות חוק עזר זה.
(ג) חלפה הסיבה לניתוק, לעיכוב או להפסקת אספקת המים כאמור בסעיף קטן (א), חייב המנהל לבצע מיד וללא תשלום נוסף את חיבור הרשת הפרטית שנותק.

סמכות כניסה

14. (א) המנהל, או מי שהוא הרשה לכך, רשאי להיכנס לכל נכס נכס בשעות שבין 08:00 ל-17:00 ובשעת חירום, בכל זמן סביר, כדי -
(1) להתקין, לבדוק, לתקן, לשנות, להחליף, למסור או למדוד, מד מים, צינור או אבזרים או כיוצא בהם או לעשות מעשה אחר שבנסיבות הענין נחוץ לעשותו;
(2) לבדוק אם היה בזבוז, שימוש לרעה או זיהום של מים או פגיעה אחרת במים או לברר את כמות המים שסופקה לצרכן;
(3) למסור חשבון או לגבות אגרה או תשלום אחר, לפי חוק עזר זה;
(4) לנתק חיבור או לעכב ולהפסיק אספקת המים לפי הוראות סעיפים 12 או 13;
(5) לבדוק אם קויימו הוראות חוק עזר;
(6) לעשות מעשה אחר שהוא רשאי לעשותו לפי חוק עזר זה.
(ב) לא יעכב אדם ולא יפריע למנהל או למי שהוא הרשה לכך מלהשתמש בסמכויותיו לפי הוראות סעיף קטן (א).

שימוש במים

15. (א) לא יבזבז אדם ולא יגרום או ירשה לאחר לבזבז מים שברשותו.
(ב) לא ישתמש אדם במים ולא יגרום או ירשה לאחר להשתמש במים שברשותו, אלא לצרכי בית או למטרה אחרת שקבע המנהל.

- (ג) לא ישתמש אדם במים לצרכי מיזוג אוויר, אלא לפי היתר מאת המנהל ובהתאם לתנאי ההיתר.
- (ד) לא ירחץ אדם במפעל מים ולא יכבס, לא יכניס לתוכו בעל חיים או חפץ ולא יעשה בו כל מעשה העלול לגרום לזוהמה או להפרעה באספקת המים.
- (ה) לא יחבר אדם מערכת מי שתיה למערכות של מים דלוחים, מי שופכין, מי תעשייה כימיים או כיוצא בהם.
- (ו) לא ינצל אדם את לחץ המים לפעולות הרמה, ערבול או כיוצא בהם, אלא ברשות המנהל.
- (ז) לא ישתמש אדם במים לצרכי השקאה, ולא יגרום ולא ירשה לאחר להשתמש במים שברשותו לצרכי השקאה, אלא בשעות שקבע המנהל בהודעה שפורסמה בתחום הישוב.
- (ח) לא ישתמש אדם לצרכים אחרים במים המיועדים להשקאה.
- (ט) לא יפתח אדם ולא יסגור, שלא כדין, כל אבזר השייך למפעל המים.
- (י) לא יפתח אדם ברז שריפה, אלא לצורך כיבוי שריפה.
- (יא) לא יפתח אדם - פרט לעובד המועצה במילוי תפקידו - ברז המיועד להשקאת נטיעות ציבוריות.

מכירת מים והעברתם

16. לא ימכור אדם מים ולא יעביר אותם לרשות אדם אחר, פרט לאדם שנותקה, עוכבה או הופסקה לו אספקת המים לפי הוראות סעיף 13(א), אלא לפי היתר בכתב מאת המנהל.

חידוש חיבור שנותק

17. (א) חיבור של רשת פרטית שנותקה לפי הוראה מהוראות חוק עזר זה לא יחודש, אלא לפי היתר בכתב מאת המנהל.
- (ב) חיבור של רשת פרטית שחודש ללא היתר מאת המנהל כאמור בסעיף קטן (א), רואים אותו כאילו חודש בידי הצרכן כל עוד לא הוכח ההיפך.

שמירה בפני זיהום

18. לא יפתח אדם ולא יקיים בור שופכין, בור זבל או מקום מזוהם אחר, אלא במרחק סביר ממפעל המים.

דרישת תיקונים

19. (א) המנהל רשאי לחייב בדרישה בהודעה בכתב כל צרכן או בעל רשת פרטית או בעל חלק ממנה או כל בעל או מחזיק של נכס, תוך הזמן שנקבע בהודעה, לתקן או לסלק מפגע העלול לפגוע באספקת מים סדירה.
- (ב) מי שקיבל דרישה בהודעה כאמור חייב למלא אחריה.
- (ג) לא מילא מי שנדרש לכך אחר דרישת המנהל כאמור בסעיף קטן (א), רשאי המנהל לבצע את העבודה במקומו ולגבות ממנו את הוצאות הביצוע.

הפעלת סמכות

20. (א) הסמכויות, הזכויות והחובות המסורות למועצה מכוח הוראות חוק עזר זה, מסורות גם לכל ועד מקומי בכל הנוגע לתחומי אותו ישוב או למנהל משק המים בישוב או למנהל אגודת המים בישוב, כל עוד המועצה אינה משתמשת או מפעילה אותן סמכויות, זכויות או חובות ובאותה מידה, ובכפוף לאמור בחוק עזר זה.
- (ב) הפעלת סמכויות ראש המועצה לפי חוק עזר זה, תיעשה לאחר קבלת אישור מליאת המועצה להפעלתן.

מסירת הודעה

21. מסירת הודעה, דרישה, חשבון או מסמך אחר לפי חוק עזר זה תהא כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת או נמסרה במקום מגוריו או עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי אדם בוגר העובד או המועסק שם, או אם נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה או פורסמה בשני עתונים יומיים הנפוצים בתחום המועצה, שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.

עונשין

22. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו - קנס 1,400 שקלים חדשים, ובמקרה של עבירה מתמשכת, דינו - קנס נוסף 55 שקלים חדשים לכל יום שבו נמשכת העבירה אחרי הרשעתו או אחרי שנמסרה לו עליה הודעה בכתב מאת ראש המועצה.

ביטול

23. חוק עזר לדרום השרון (אספקת מים), התשמ"ד-1984 - בטל.

תוספת

שיעורי האגרה
בשקלים חדשים

702.50	אגרת חיבור רשת פרטית (סעיף 2(ג)) -	1.
843.00	(1) לכל יחידת דיור	
	(2) לכל יחידת עסק, משרד, תעשייה או מלאכה	
	(3) הרחבת החיבור, פירוק חיבור או התקנתו מחדש לפי דרישת הצרכן -	
92.00	עד 2"	
	למעלה מ-2"	
לפי חשבון שיגיש המנהל, הכולל תוספת של 15% הוצאות תקורה		
46.00	אגרה בעד היתר לשינוייה או הסרתה של רשת פרטית (סעיף 4(ב))	2.
80.00	אגרת בדיקה של רשת פרטית (סעיף 4(ה))	3.
	אגרת הנחת צינורות (סעיף 5(א) ו-5(ג)) -	4.
5.20	(1) לכל מ"ר משטח הנכס - הקרקע (כולל הקרקע שעליה עומד הבנין)	
26.00	(2) בבנין מגורים - לכל מ"ר של שטח הבניה, לכל קומה	
31.20	(3) בבנין שאינו למגורים - לכל מ"ר של שטח הבניה, לכל קומה	
	אגרת מד מים והתקנתו (סעיף 6(ד)) -	5.
כשארין מיתקן להתקנת מד מים	כשיש מיתקן להתקנת מד מים	
274	235	(1) מד מים ר"ז מגנטי -
389	333	(א) שקוטרו 1/2" – 3/4"
643	551	(ב) שקוטרו 1"
856	733	(ג) שקוטרו 1 1/2"
		(ד) שקוטרו 2"
לפי חשבון שיגיש המנהל		(2) מד מים אחר (שאינו מהדגם כאמור בפסקה (1))
לפי חשבון שיגיש המנהל		(3) מד מים שקוטרו עולה על 2"
561.00		(4) כשיש מערכת קריאה ממוחשבת (ישולם בנוסף לאגרה כאמור בפסקה (1)(א-ד))
		אגרת בדיקת מד מים, כולל דמי פירוק, הובלה והתקנה (סעיף 6(ו))
73.00		אגרת חידוש החיבור (סעיף 12(ד))
117.00		
		א' בחשון התשנ"ה (6 באוקטובר 1994)

אברהם לזר
ראש המועצה האזורית
דרום השרון