

חוק עזר לדרום השרון (סלילת רחובות), התשס"ב-2001

בחוק סמכותה לפי סעיפים 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות¹ (להלן - הפקודה), מתקינה המועצה האזורית דרום השרון חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה -

"אזור תעשייה" - מרכז אזורי המיועד או המשמש לתעשייה או למלאכה או לשירותים או למסחר או לאחסון או למשרדים;

"בית דירות" - בנין שיש בו שתי דירות או יותר;

"בנין" - כל מבנה, בין שהוא בנין ובין שהוא בנין בטון, טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר, לרבות כל חלק של מבנה כאמור וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע;

"בעל" - לרבות כל אחר מאלה:

(1) אדם הרשום בפנקס המקרקעין המתנהל על פי רצון כבעל או כחוכר לדורות או כחוכר בין שהוא רשום כבעל יחיד בנכס ובין בשיתוף עם אחרים;

(2) אדם שהוא הבעל, החוכר לדורות או החוכר, אף אם אינו רשום כאמור בפסקה (1), בין שהוא בעל יחיד בנכס ובין בשיתוף עם אחרים;

(3) אדם שהוא שוכר או שוכר משנה; לענין הגדרה זו, "שוכר" ו"שוכר משנה" - אדם המתחייב בקרקע שלא לצמיתות, בשכירות לתקופה העולה על שלוש שנים;

(4) אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מנכס או שהיה מקבלה אילו היה הנכס נותן הכנסה או המשלם מסים לממשלה, בין בזכותו ובין בסוכן, בא-כוח או כנאמן, בין אם הוא הבעל הרשום של הנכס או המחזיק בנכס למעשה ובין אם לאו;

(5) בהעדר בעל, חוכר לדורות, חוכר או שוכר - אדם המחזיק בנכס או הזכאי להחזיק בנכס או במבנה;

"דירה" - חדר או תא, או מערכת חדרים או תאים, שנועדו לשמש יחידה שלמה ונפרדת למגורים, לעסק או לכל צורך אחר, הבנוי מאבן, מעץ או מחומר אחר;

"היטל" - תשלום בעד סלילת רחוב שהטילה המועצה על בעל נכס חייב בהיטל, בשיעור שנקבע בתוספת כתוקפו ביום מסירת דרישת התשלום;

"היתר בניה" - היתר בניה שניתן לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ח-1965² (להלן - חוק התכנון);

"המועצה" - המועצה האזורית רום השרון;

"התחלת הסלילה" - מועד התחלת העבודה לסלילת רחוב, לפי קביעת המהנדס;

"יזע מקומי" - כהגדרתו בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958³;

"כביש" - רחוב או חלק מרחוב, בין מאספלט ובין מרוצף, שהקצתה המועצה לכלי רכב בהתאם להוראות חוק עזר זה;

"מבני מגורים" - מבנים בתחום המועצה המשמשים למגורים, לרבות מגורים במשק הקלאי;

"מדר" - מדר המחירים לצרכן שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

¹ ריני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ס"ה התשכ"ח, עמ' 307.

³ ק"ת התשי"ח, עמ' 1256.

"מדרכה" – רחוב או חלק מרחוב, בין מאספלט ובין מרוצף, לרבות אבני שפה, קיר משען, מדרגות וקירות תומכים שהקצתה המועצה להולכי רגל בהתאם להוראות חוק עזר זה;

"מהנדס" – מהנדס המועצה, לרבות מי שהוא העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי הוראות חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"נכס" – כל בנין וכל קרקע, וכן חלק מבנין או חלק מקרקע, המהווים יחידת רישום נפרדת בספרי המקרקעין, למעט רחוב, הנמצא בתחום המועצה;

"נכסים אחרים" – כל נכס שאיננו מבנה למגורים ואיננו ממוקם באזור תעשייה;

"נכס חייב בהיטל" – מבני מגורים וכן נכס הנמצא באזור תעשייה וכן כל נכס אחר המצוי באזור שבו בוצעו או מבוצעות או יבוצעו עבודות סלילה של כביש או מדרכה, לפי קביעת המהנדס, למעט מבנים הקלאיים המשמשים את המשק החקלאי או שלא נעשה בהם כל שימוש והנמצאים בתחום הנכס;

"סלילת כביש ומדרכה" – לרבות הרחבתם ולרבות ביצוע עבודות אלה:

(1) חפירה, מילוי או פילוס, מצעים, תשתית, שכבות מנשא, עבודות ניקוז למים עליונים, הנחת מצעים, זיפוח;

(2) התאמת שיפועי ומפלסי הכביש או המדרכה לשטחים הסמוכים להם, לרבות כיוון כניסות, מדרגות וגדרות של רשות היחיד למפלסי המדרכה או הרחוב הנסללים;

(3) סילוק עמורי חשמל, טלגרף או טלפון, הקמתם מחדש, עקירת עצים ונטיעתם מחדש, הריסת מבנים ישנים ופינויים, התקנתם של ביבים, תעלות ניקוז, צינורות מים, בורות שפכים, סילוקם וסתימתם, ובלבד שעבודות אלה נעשו עקב הסלילה ולצורך הסלילה;

(4) בנייתם ושינויים של קירות תומכים, מדרגות, אבני שפה, גדרות, צדי דרך, גדרות מגן, מיתקני כטיחות וקירות גבול;

(5) ריצוף שבילים, סידור שדרות, מדשאות, בריכות, ספסלים, נטיעת עצים וצמחים, סידורם וגידורם;

(6) הכנת הכניית לסלילת כביש או מדרכה, השגחה ופיקוח על הבניה;

(7) כל עבודה אחרת שלא פורטה, הדרושה לסלילת כביש או מדרכה או הכרוכה בה;

"סלילת רחוב" – סלילת כביש או מדרכה;

"ראש המועצה" – לרבות מי שראש המועצה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"רחוב" – כביש, מדרכה, סמטה, דרך, מדרגות, שביל, נתיב להולכי רגל, גשר, רחבה, כיכר, אי תנועה וכיוצא בהם, כולו או חלקו, בין מפולש ובין שאיננו מפולש, או שהמועצה הברירה עליו כעל רחוב;

"שטח בנין" – כמשמעותו בסימן ב' לתוספת השלישית לתקנות והתכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970 (להלן – תקנות התכנון);

⁴ ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

"שטח דירה" – כמשמעותו כסימן ב' לתוספת השלישית לתקנות התכנון; ובבית דירות – לרבות חלק יחסי מן השטח הבנוי שהוא רכוש משותף כהגדרתו בפרק ו' לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969⁵, המחושב לפי שטח הדירה לעומת סך כל שטחי הדירות בבית, בין אם הבית רשום כבית משותף ובין אם לאו;

"שטח חקלאי" – שטח המיועד לחקלאות לפני תכנית בת תוקף.

2. המועצה רשאית להקצות רחוב או חלק ממנו לכביש או למדרכה.
3. (א) המועצה רשאית להחליט על סלילת כביש או מדרכה או שניהם או השלמת כביש או מדרכה או שניהם, בהתאם להוראות חוק עזר זה; המועצה רשאית להחליט על סלילה באמור, בבת אחת או בשלבים.

הקצאת כביש ומדרכה
החלטה בדבר סלילת כביש ומדרכה

(ב) החליטה המועצה על סלילת כביש או מדרכה כאמור בסעיף קטן (א), תימסר הדעה במפורט בסעיף 10, לבעלי נכסים חייבים בהיטל.

4. (א) בעל נכס חייב בתשלום היטל כעת התחלת הסלילה של כביש או מדרכה.
(ב) נוספה בניה לנכס או נהרס בנין והוקם במקומו בנין חדש (להלן – בניה חדשה), אחרי התחלת הסלילה או השלמתה, יחויב בהיטל בעד תוספת בניה או בניה חדשה, לפי הענין, בעל הנכס החייב בתשלום ההיטל בעת הבניה.

חייב בעל נכס בהיטל

(ג) שונה בחכמית, אחרי התחלת הסלילה או השלמתה, ייעודו של נכס, כולו או מקצתו, לשטח בניה או ניחון היתר בניה לגבי נכס, כולו או מקצתו, יחויב בתשלום ההיטל בעל הנכס החייב בתשלום בעת שינוי הייעוד או מתן היתר בניה.

5. (א) ההיטל יחושב לפי השיעורים שנקבעו בתוספת על פי כל מטר מרובע של קרקע ועל פי כל מטר מרובע של בניה.

שיעורי ההיטל

(ב) מטר מרובע של בנין יחושב לפי הגדול מביני:

(1) הבנין למעשה בכל קומותיו של הבנין;

(2) הניתן לבניה בנכס לפי כל תכנית מיתאר המחייבת כאותו מקום או לפי היתר בניה, הכל לפי השטח הגדול יותר.

(ג) נכס חייב בהיטל שבעת התחלת הסלילה היה קרקע בלבד, ישלם בעלו היטל לפי הגדול מביני:

(1) שטח הקרקע;

(2) הניתן לבניה בנכס לפי כל תכנית מיתאר מחייבת באותו מקום.

(ד) בבנין יחושב ההיטל לפי שטח הבנין וכן לפי שטח הקרקע, כולל הקרקע שעליה עומד הבנין.

(ה) בבנין שהוא בית דירות, יחושב שטח הקרקע של כל דירה לפי השיעור היחסי של זכויותיו של בעל הדירה שנקבעו לגבי הקרקע של בית הדירות לעומת הזכויות כאמור של בעלי כל הדירות באותו בית; בהיעדר קביעה כאמור, יחושב ההיטל לפי היחס שבין שטח הרצפה של כל דירה לבין שטח הרצפה הכולל של כל הדירות באותו בית.

(ו) נוספה בניה לנכס חייב בהיטל לאחר התחלת הסלילה, יחויב בעלו בתשלום היטל בעד הבניה הנוספת לפי שטח הבניה הנוספת, כמפורט בהיתר הבניה.

⁵ ס"ח התשכ"ט, עמ' 299.

(ז) הוקם בנין חדש בנכס חייב בהיטל במקום בנין קיים שנהרס, לאחר התחלת הסלילה, יחויב בעלו בתשלום היטל בעד הבניה החדשה, לפי ההפרש שבין שטחו של הבנין החדש, כמפורט בהיתר הבניה, לבין שטחו של הבנין שנהרס, ובלבד שבעד הבנין שנהרס שולמו דמי השתתפות בעד סלילת הרחוב לפי הוראות חוק עזר קודם או היטל לפי חוק עזר זה.

(ח) שונה ייעורו של נכס משטח חקלאי לשטח בנוי והנכס חייב בהיטל, יחולו לגבי בעל הנכס הוראות חוק עזר זה.

(ט) המהנדס רשאי, ובלבד שהתקבל על כך אישור מליאת המועצה, לחייב נכסים אחרים אשר שטחם עולה על 300 מ"ר בהיטל סלילה המחושב על פי העלויות בפועל של הסלילה אשר התבצעה סמוך לנכס ולא על פי התעריפים הנקובים בתוספת.

(י) השטח המרבי לחיוב במבני מגורים יהא 300 מ"ר של שטח בנוי ו-500 מ"ר של שטח קרקע; האמור בסעיף קטן זה לא יחול על בית רירות.

ארץ ומוערי
התשלום

6. (א) בעל נכס החייב בהיטל ישלמו למועצה בתשלומים ובמועדים כלהלן:

(1) 80% משיעור ההיטל בתוך שלושה חודשים מיום שנמסרה לו הודעה מאת המועצה בדבר שיעור ההיטל שחל עליו (להלן - ררישה ראשונה) ובלבד שהחל במועד הררישה הראשונה בעבודות הסלילה; תעודה מאת המהנדס בדבר מועד תחילת עבודות הסלילה תשמש ראיה לכאורה לדבר;

(2) יתרת שיעור ההיטל כתוקפה ביום מסירת הררישה הראשונה, צמודה למרד שפורסם לאחרונה לפי יום תשלום ההיטל לפי פסקה זו לעומת המרד שפורסם לאחרונה לפני מסירת הררישה הראשונה, בתוך 14 ימים מיום שנמסרה לו הודעה בדבר השלמת עבודות הסלילה.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א) -

(1) מקום שמבקש בעל נכס חייב בהיטל, תעודה להעברת הנכס לפי סעיף 21 לפקודה, יוקדם מועד תשלום ההיטל למועד מחן אישור המועצה בדבר הסכמתה להעברת הבעלות בנכס לפי בקשת בעל הנכס, ובלבד שבמועד כאמור הוחל בעבודות סלילה;

(2) היטל בעד תוספת בניה או בניה חישה ישולם למועצה במועד חתימת המועצה על הבקשה להיתר בניה והמפרט שצורף אליה, ובלבד שבמועד כאמור הוחל בעבודות סלילה.

(ג) המועצה רשאית לקבוע כי ההיטל המפורט בתוספת לא ישולם במלואו, אלא בשלבים שיוטלו מזמן לזמן לפי החלטות המועצה בשים לב להיקף עבודות הסלילה הממוכונות להתבצע; החליטה המועצה לחייב את בעלי הנכסים בתשלום היטל סלילה בשלבים, תפרט החלטת המועצה את החיוב באחוזים מסכום ההיטל (להלן - השיעור), ובלבד שסך כל השיעורים שיוטלו בהחלטות המועצה לא יעלה על מאה אחוזים מסכום ההיטל.

סלילת כביש
או מדרכה
בידי הבעלים

7. (א) לא יטלול אדם כביש או מדרכה אלא לפי היתר מאת מליאת המועצה ובהתאם לתנאים, למפרטים ולהוראות שנקבעו בכתב ההיתר (להלן - היתר סלילה).

(ב) בעד היתר סלילה ישלם המבקש אגרה בשיעור 15% משיעור ההיטל שנקבע בתוספת, לכיסוי הוצאות המועצה להכנת כללי פיקוח, מימון ומינהל.

(ג) סלל אדם כביש או מדרכה בלא היתר סלילה או שלא בהתאם לתנאיו, מפרטיו והוראותיו, רשאית המועצה להרסם או לשנותם ולבצע את עבודות הסלילה מחדש, ורשאית היא לגבות מאותו אדם את הוצאותיה בהריסתם, שינוים וסלילתם של הכביש או המדרכה מחדש.

(ד) בסלילת כביש או מדרכה על ידי הועד המקומי – לא תוטל עליו כל אגרה בעד הסלילה.

8. (א) שילם בעל נכס דמי השתתפות על פי חוק עזר קודם בעד סלילת כביש והחליטה המועצה להרחיב אותו כביש, על פי הוראות חוק עזר זה, יחולו הוראות אלה:

(1) היה רוחבו הממוצע של הכביש שבעדו שולמו הוצאות סלילה כאמור, עד 5 מטרים, ישלמו בעלי הנכסים החייבים בהיטל בעד הרחבת אותו כביש, היטל בשיעור 60% משיעור ההיטל שנקבע בתוספת;

(2) היה רוחבו הממוצע של הכביש שבעדו שולמו הוצאות סלילה כאמור, למעלה מ-5 מטרים, ישלמו בעלי הנכסים החייבים בהיטל בעד הרחבת אותו כביש, היטל בשיעור של 40% משיעור ההיטל שנקבע בתוספת;

(ב) הוראות סעיפים 4, 5 ו-6 יחולו, בשינויים המחויבים לפי הענין, לגבי היטל בעד כבישים שהורחבו.

9. (א) המועצה רשאית לאצול את כל הסמכויות, הזכויות והחובות המסורות לה מוכח חוק עזר זה בכל הנוגע לעבודות סלילה המתבצעות בהתומו של כל יישוב ויישוב הנמצא בתחום המועצה לירי הועד המקומי של אותו יישוב.

(ב) האצלת סמכויות על פי סעיף זה טעונה את אישורה של מליאת המועצה.

(ג) המועצה תקיים תיאום מוקדמו עם הועד המקומי אשר בתחומו תחבצע סלילת כביש או מדרכה בטרם תשתמש בסמכויותיה על פי סעיפים 2 ו-3 לחוק עזר זה.

10. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת או אם נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי אדם העובד או המועסק שם או אם נשלחה במכתב בדואר רשום למענו של אותו אדם כאמור; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט לעין כאחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה או אם הוכנסה ההודעה לתיבת דואר הנושאת את שמו של האדם שאליו היא הופנתה או אם פורסמה ההודעה בשני עיתונים יומיים הנפוצים בתחום המועצה, שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.

11. שיעורי ההיטל והאגרה שנקבעו בתוספת ובחוק עזר זה, ישוערכו כ-ו בכל חודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום השערור), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום השערור לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום השערור שקדם לו.

12. חוק העזר לריום השרון (סלילת רחובות), התשכ"ו-1976* – בטל.

13. (א) הוראות חוק עזר זה יחולו לגבי רחובות שהוחל בסלילתם ביום י"ג בטבת התשנ"ט (1 בינואר 1999) (להלן – היום הקובע) ואילך.

(ב) תעורת המהנדס בדבר התחלת הסלילה וכן השלמתה, תהווה ראיה לכאורה לדבר.

* ק"ת התשכ"ו, עמ' 201.

(ג) על אף האמור בסעיף 4א, אם החלה המועצה בסלילת כביש אחרי היום הקובע ולפני פרסומו של חוק עזר זה (להלן - יום הפרסום) ובאותה תקופה התחלף בעל הנכס הגובל באותו כביש, יראו את מי שהוא בעל הנכס ביום הפרסום כבעל החיוב בהיטל.

14. על אף האמור בסעיף 11, ישוערכו שיעורי ההיטל והאגרה שנקבעו בתוספת ובחוק עזר זה, ב"ו בחודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן - יום השערור הראשון). לפי שיעור שינוי המדר שפורסם לאחרונה לפני יום השערור הראשון לעומת המדר שפורסם בחודש פברואר 1999.

תוספת

(סעיפים 1, 5, 6, 8, 11)

שיעורי ההיטל לסלילה

בשקלים חדשים		
סלילת כביש	סלילת מדרכה	
48.04	37.75	לכל מ"ר בנוי למגורים עד 300 מ"ר
9.61	7.55	לכל מ"ר קרקע למגורים עד 500 מ"ר
48.04	37.75	לכל מ"ר בנוי באזור תעשייה
9.61	7.35	לכל מ"ר קרקע באזור תעשייה
48.04	37.75	לכל מ"ר בנוי בנכס אחר
9.61	7.55	לכל מ"ר קרקע בנכס אחר

י"ח בחשון התשס"ב (4 בנובמבר 2001)

(חמ-3)

מוסרי דלג'ו

ראש המועצה האזורית דרום השרון

חוק עזר לדרום השרון (ביוב) (תיקון), התשס"ב-2001

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות¹, ולפי חוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב-1962² (להלן - הרוק), מתקינה המועצה האזורית דרום השרון חוק עזר זה:

1. בחוק עזר לדרום השרון (ביוב), התשנ"ה-1995³ (להלן - חוק העזר העיקרי), אחרי סעיף 7 יבוא:

7א. (א) מליאת המועצה רשאית להחליט כי עבודות התקנת ביוב יתבצעו בידי בעל הנכס ובמימונו בתנאים שייקבעו באישור המליאה ובמקרה זה יחויב בעל הנכס בסך של 15% משיעור ההיטל שנקבע בתוספת בעד הנכס בעבור אותו שלב שאותו ביצע בעל הנכס, וזאת לכיסוי הוצאות המועצה לתכנון כללי, פיקוח, מימון ומהנדס.

(ב) במקרים שבהם פעלה מליאת המועצה על פי סמכותה לפי סעיף 16 לחוק העזר העיקרי, לא יחויב הועד המקומי בתשלום המפורט בסעיף קטן (א).

כ"ח כאלול התשס"א (16 בספטמבר 2001)

(חמ-12)

מררכי דלג'ו

ראש המועצה האזורית דרום השרון

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש, עמ' 256.

² ס"ח התשכ"ב, עמ' 196; התש"ם, עמ' 192.

³ ק"ת-חשים, התשנ"ה, עמ' 449.

ק"ת-חשים 645, כ"ח בכסלו התשס"ב, 10.12.2001.

**חוק עזר לדרום השרון (סלילת רחובות) (תיקון) (עדכון תעריפי היטל ליישוב
כפר סירקין), התש"ע-2010**

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, 23 ו-25 לפקודת המועצות המקומיות¹ [נוסח חדש], מתקינה המועצה האזורית דרום השרון חוק עזר זה:

1. **הוספת סעיף 12א** אחרי סעיף 12 לחוק עזר לדרום השרון (סלילת רחובות), התשס"ב-2001 (להלן – חוק העזר העיקרי), יבוא:

“מגבלת גבייה 12א. החל ביום ה' בטבת התשע"ב (31 בדצמבר 2011) הטלת היטל לפי חוק עזר זה, תהיה טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו.”

2. **תיקון התוספת** בתוספת לחוק העזר העיקרי –

(1) האמור בה יסומן “א)” ובמקום הכותרת יבוא “שיעורי ההיטל לסלילה למעט היישוב כפר סירקין”;

(2) אחרי פרט (א) כתיקונו בחוק עזר זה יבוא:

“ב) שיעורי ההיטל לסלילה לגבי היישוב כפר סירקין –

בשקלים חדשים		
סלילת כביש	סלילת מדרבה	
20.77	13.83	לכל מ"ר בנוי למגורים ולנכס אחר
83.09	55.39	לכל מ"ר קרקע למגורים ולנכס אחר עד 500 מ"ר

3. **הוראת שעה** על אף האמור בסעיפים 11 ו-14 לחוק העזר העיקרי, יעודכנו תעריפי ההיטל הנקובים בסעיף 1 לעיל לחוק עזר זה במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון) לפי שינוי שיעור המדד שפורסם באחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש ספטמבר 2008.

כ"ב באייר התש"ע (6 במאי 2010)

(חמ-13)

מרדכי דלג'ו

ראש המועצה האזורית דרום השרון

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.
² ק"ת-חש"ם, התשס"ב, עמ' 126.

חוק עזר לדרום השרון (סלילת רחובות) (תיקון), התשע"ב-2012

- בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, 23 ו-25 לפקודת המועצות המקומיות¹ (להלן – הפקודה), מתקינה המועצה האזורית דרום השרון חוק עזר זה:
1. במקום סעיף 12א לחוק עזר לדרום השרון (סלילת רחובות), התשס"ב-2001² (להלן – חוק העזר העיקרי), יבוא:
- "מגבלת גבייה 12א. החל ביום כ' בטבת התשע"ו (1 בינואר 2016), הטלת היטל בשיעור המעודכן לפי חוק עזר זה טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו."
2. במקום התוספת לחוק העזר העיקרי יבוא:

"תוספת"

(סעיפים 1, 5, 6, 8, 11)

היטל סלילה

שיעורי ההיטל
בשקלים חרשים

- | | | |
|--------|---|--|
| | 1. היטל סלילה בבויש – | |
| 81.09 | (א) שטח קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע | |
| 54.06 | (ב) שטח בניין, בעד בניין למגורים, לכל מ"ר משטח הבניין | |
| | 2. היטל סלילה מדרבה – | |
| 54.06 | (א) שטח קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע | |
| 36.04 | (ב) שטח בניין, בעד בניין למגורים, לכל מ"ר משטח הבניין | |
| | 3. היטל סלילת רחוב משולב – | |
| 135.15 | (א) שטח קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע | |
| 90.1 | (ב) שטח בניין, בעד בניין למגורים, לכל מ"ר משטח הבניין | |
3. (א) היתה המועצה מוסמכת לחייב בעל נכס בתשלום היטל לפי חוק העזר העיקרי אך לא נשלחה לבעל הנכס דרישה לתשלום לפני פרסומו של חוק עזר זה, ישלם בעל הנכס למועצה, לפי דרישתה, את ההיטל לפי התעריפים שהיו תקפים במועד היווצרות החיוב בתוספת הפרשי הצמדה כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980³, ממועד היווצרות החיוב עד לתשלומו בפועל.
- (ב) סעיף קטן (א) יחול ביחס לשטח הקרקע ושטח הבניין כפי שהיו במועד היווצרות החיוב; אין באמור בסעיף קטן (א) כדי לגרוע מחובתו של בעל נכס לשלם בעבור היטל בנייה חדשה, כהגדרתה בחוק העזר העיקרי, שנבנתה בנכס או שהתבקשה בנייתה לאחר כניסתו לתוקף של חוק עזר זה לפי התעריפים שבחוק עזר זה.

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ק"ת-חש"ם, התשס"ב, עמ' 126; התש"ע, עמ' 340.

³ ס"ח התש"ם, עמ' 46.

4. על אף האמור בסעיף 11 לחוק העזר העיקרי, יעודכנו שיעורי ההיטל שנקבעו בתוספת הוראת שעה כתיקונה בחוק עזר זה ב־1 בחודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון). לפי שיעור שינוי המדרג שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת המדרג שפורסם בחודש מרס 2010.

כ"ח באדר התשע"ב (22 במרס 2012)

(חמ 3-8)

מוטי דלג'ו

ראש המועצה האזורית דרום השרון

תיקון טעות

בחוק עזר לשהם (מיחזור), התש"ע-2010, שפורסם בקובץ תקנות-חש"ם, התש"ע, עמ' 384, בסעיף 4(ב), במקום "העירייה" יבוא "המועצה".

(חמ 88-8)

תיקון טעות דפוס

בחוק עזר לראש העין (שמירת הסדר והניקיון) (תיקון), התשע"ב-2012, שפורסם בק"ת-חש"ם, התשע"ב, עמ' 399, בסעיף 2(8), המילים "ושאינו מקום פרטי" – צריכות להימחק.

(חמ 11-8)

"תוספת

(סעיפים 3 עד 7)

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים		
25.89	שטח קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע (לרבות קרקע שעליה ניצב בניין)	
82.62	שטח בניין, בנכס למגורים, לכל מ"ר משטח הבניין	
27.54	בנכס לתעשייה או בית עסק, לכל מ"ק מנפח הבניין	
	3. על אף האמור בחוק עזר לגבעתיים (הצמדה למדר), התשמ"ד-1984 ¹ , יעודכנו שיעורי ההיטל הנקובים בתוספת לחוק עזר זה ב-16 בחודש שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדר חודש יוני 2012.	הוראת מעבר
	י"ז בחשוון התשע"ד (21 באוקטובר 2013) (חמ 8-14)	
	ראובן בן שחר ראש עיריית גבעתיים	

³ ק"ת-חש"ם, התשמ"ד, עמ' 629; התשמ"ה, עמ' 70.**חוק עזר לדרום השרון (סלילת רחובות) (תיקון), התשע"ד-2013**

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, 23 ו-25 לפקודת המועצות המקומיות' (להלן – הפקודה), מתקינה המועצה האזורית דרום השרון חוק עזר זה:

1. בסעיפים 1(ב), 2(ב) ו-3(ב) לתוספת בחוק עזר לדרום השרון (סלילת רחובות), התשס"ב-2001², המילים "בעד בניין למגורים" – יימחקו.

כ"ז באלול התשע"ג (29 בספטמבר 2013)

(חמ 8-3)

מוטי דלג'ו

ראש המועצה האזורית דרום השרון

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.² ק"ת-חש"ם, התשס"ב, עמ' 126; התש"ע, עמ' 340.**חוק עזר לירוחם (שילוט), התשע"ד-2013**

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות' (להלן – הפקודה), מתקינה המועצה המקומית ירוחם חוק עזר זה:

פרק ראשון: פרשנות

1. בחוק עזר זה –

"ארגו ראווה" – ארגו או ארון או מיתקן אחר בעל נפח שאפשר להציג בו סחורה;

"בניין" – מבנה, בין קבוע ובין ארעי, הבנוי מכל חומר שהוא, לרבות –

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 265.