

חוק עזר לדרום השרון (תיעול), התשס"ה-2004

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14 ו-22 עד 24 לפקודת המועצות המקומיות¹ (להלן – הפקודה), מתקינה המועצה האזורית דרום השרון חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

“אזור איסוף” – שטח שממנו נקווים מים עיליים, לרבות מי גשם או מים אחרים, למעט מי קולחין, אל תעלה או אל צינורות תיעול וניקו, ושהמהנדס קבעו כאזור איסוף;

“בנין” – מבנה בתחום המועצה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי בטון, טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר, לרבות כל חלק של מבנה כאמור וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע;

“בעל נכס” – אחד מאלה:

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כמשמעותם בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969² (להלן – חוק המקרקעין) – הבעלים הרשום של הנכס, ובהיעדר רישום – בעלו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר או מי שזכאי כדין להירשם כבעלו או מי שזכאי לקבל הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים או המשלם מסי ממשלה ביחס לנכס כבעלים; בהיעדר בעלים – המחזיק כמשמעותו בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958³ (להלן – צו המועצות האזוריות);

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שביושר, לרבות מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראותה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; בהעדר חוכר או ברשות כאמור – בעלו של הנכס;

“דירה” – חדר או תא, או מערכת חדרים או תאים שנועדו לשמש יחידה שלמה ונפרדת למגורים, לעסק או לכל צורך אחר, הבנויים מאבן, מעץ או מכל חומר אחר;

“דמי פיתוח” – דמי פיתוח למינהל מקרקעי ישראל או מי מטעמו לפי הרשאת פיתוח מטעם המועצה, המשולמים בעבור מלוא מימון התקנת מערכת תיעול או פיתוח מערכת תיעול;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

³ ק"ת התשי"ח, עמ' 1256.

"היטל קודם" – היטל מכיח חוק עזר לדרום השרון (היטל ניקוז), התשכ"ט-1968⁴;
 "היתר בניה", "סטייה מהיתר", "טופס 4", "תעודת גמר למבנה" – כמשמעותם לפי חוק התכנון
 והבניה, התשכ"ה-1965⁵ (להלן – חוק התכנון);

"המהנדס" – מהנדס המועצה, לרבות מי שהמהנדס העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי
 חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"המועצה" – המועצה האזורית דרום השרון;

"הפרשי הצמדה", "מדרד", "תשלומי פיגורים" – כמשמעם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית
 והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980⁶;

"ועד מקומי" – כהגדרתו בצו המועצות האזוריות;

"נכס" – כהגדרתו בסעיף 1 לצו המועצות האזוריות, לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות;

"נכס חייב בהיטל" – נכס למגורים המצוי, לפי קביעת המהנדס, באזור איסוף;

"נכס למגורים" – נכס המשמש או המיועד לשמש למגורים, לבתי אבות, לדירור מוגן, לרבות
 מגורים במשק חקלאי;

"עבודת תיעול" – התקנת תעלה ציבורית לתיעול ולניקוז, למעט תחזוקה, שיפוץ ותיקון של
 תעלה קיימת, ולרבות עבודות ופעולות אלה;

(1) חפירה, מילוי, פילוס, קירוחים, סילוק עמודי חשמל, טלגרף או טלפון, או הקמתם
 מחדש; עקירת עצים, הריסת קירות, גדרות או מבנים אחרים; בנייתם מחדש, בנייתם,
 הקמתם או שינוים של קירות תומכים, אבני שפה, גשרים, גשרונים או מעבירי מים;
 הנחת צינורות, בניית תאי ביקורת, תאי קיבול למי גשמים או רשתות; כיסוי תעלות,
 ייבוש אדמות וביצות, הסדרת זרימה של מי גשמים; תיקון נזקים שנגרמו לנכסים
 כתוצאה מביצוע עבודות תיעול;

(2) הכנת תכניות תיעול וניקוז ופיקוח על ביצוע העבודות;

(3) עבודה או פעולה אחרת הדרושה להתקנת תיעול או הכרוכה בעבודה
 כאמור;

"ראש המועצה" – לרבות עובד המועצה שראש המועצה הסמיכו בכתב לענין הפעלת
 סמכויותיו לפי הוראות חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"שטח בנין" – כמשמעותו בסימן ב' לתוספת השלישית לתקנות התכנון והבניה (בקשה
 להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970⁷ (להלן – תקנות היתר בניה);

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" – כאמור בסעיף 21 לפקודה;

"תעלה" – אפיק ניקוז, בין טבעי ובין מותקן או מוסדר, המיועד להעברת מי גשמים ומים
 עיליים, לרבות צינור, אבזר, תא ביקורת, תא איסוף, תא קיבול ודבר אחר המהווה חלק
 מהאפיק או הקשור בו, בין בשטח ציבורי ובין בשטח פרטי;

"תעלה פרטית" – תעלה המשרתת נכס פלוני, ובלבד שבעל הנכס איננו המועצה;

"תעלה ציבורית" – תעלה שאיננה תעלה פרטית;

"תעריפי ההיטל המעודכנים" – תעריפי ההיטל שבתוספת בשיעורם המעודכן בעת הוצאת
 דרישת התשלום;

⁴ ק"ת התשכ"ט, עמ' 78.

⁵ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

⁶ ס"ח התש"ם, עמ' 46.

⁷ ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

"תעריפי היטל שבתוקף" – תעריפי היטל שבתוספת בשיעורם המעורכן ביום התשלום בפועל לקופת המועצה.

2. (א) היטל תיעול נועד לכסות את הוצאות המועצה בשל ביצוע עבודות תיעול בתחומה (להלן – היטל או היטל תיעול) והסכום המוטל על בעל נכס חייב בהיטל מחושב בלא זיקה לעלות ביצוע עבודת תיעול המשמשת את הנכס החייב בהיטל או הגובלת בו.

(ב) היטל תיעול יוטל על בעל נכס חייב בהיטל –

(1) בעת או לאחר ביצוע עבודת תיעול או קבלת החלטה על ביצוע עבודת תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס נושא החיוב; לענין זה, "החלטה על ביצוע עבודת תיעול" – לרבות אישור תקציב האמור לממן, כולו או חלקו, את ביצוע עבודת התיעול או חתימה על הסכם פיתוח בקשר לביצוע עבודות תיעול כאמור, המטיל את ביצוע העבודות על בעל הנכס או מי מטעמו או על גורם אחר, וזאת בשם המועצה או במקומה;

(2) בשל הוספת בניה או בניה חדשה בנכס.

(ג) היטל שעילתו בניה שהוספה לנכס חייב בהיטל או בניה חדשה בנכס חייב בהיטל, ישולם גם אם עבודת תיעול המשמשת את הנכס נעשתה לפני תחילתו של חוק עזר זה.

3. (א) היטל תיעול לנכס חייב בהיטל יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבנין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבנין שבנכס בשיעורים של תעריפי היטל המעודכנים; ואלה השטחים שלפיהם יחושב ההיטל:

(1) שטחה הכולל של הקרקע בנכס, לרבות הקרקע שעליה ניצב בנין; שטח הקרקע המרבי לחיוב יהא 500 מ"ר לדירה;

(2) שטחו הכולל של בנין בנכס, לרבות שטחם הכולל של בנין או תוספת לבנין שנבנו בנכס בלא היתר בניה או בסטיה או בחריגה ממנו (להלן – השטח הבנוי);

(3) שטחו של בנין או שטחה של תוספת לבנין העתידיים להיבנות בנכס, שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה, לפי שטחם בתכניות הבניה שצורפו לבקשה; לענין זה, "אישור בקשה להיתר בניה" – אישור כאמור בידי גורם תכנוני מוסמך כגון רשות רישוי מקומית או הועדה המקומית לתכנון ולבניה דרום השרון (להלן – הועדה המקומית), וזאת טרם מתן היתר בניה.

(ב) שילם בעבר בעל נכס דמי פיתוח או היטל קודם (להלן – חיוב קודם), לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבנין, שבעדם שולם חיוב קודם, במנין השטחים כאמור בסעיף קטן (א), לצורך חישוב היטל התיעול לפי חוק עזר זה.

(ג) בלי לגרוע מהאמור בחוק עזר זה, שילם בעל נכס חייב בהיטל בעבר בעד הנכס חיוב קודם, יחויב הוא פעם נוספת בתשלום היטל תיעול בהתאם להוראות חוק עזר זה, בעד בנין חדש או תוספת בניה בנכס זה (להלן – בניה חדשה), שנבנו בנכס או שהתבקשה בנייתם, לפי הענין, לאחר הטלת החיוב הקודם; אלא שאם נכנתה הבניה החדשה או התבקשה בנייתה כאמור תחת בנין שנהרס ושולם בעדו חיוב קודם, יחושב ההיטל בעד הבניה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבנין שנהרס כאמור.

(ד) אין באמור בסעיפים קטנים (ב) ו-(ג) כדי לגרוע מסמכותה של המועצה להטיל ולגבות היטל בעבור שטח קרקע או שטח בנין שבעדם לא שולם חיוב קודם.

(ה) נוכחה המועצה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בנין, כי השטח הבנוי בפועל קטן מהשטח שצוין בתכניות הבניה שעל פיהן שולם היטל תיעול, תשיב לבעל הנכס, לפי דרישתו ובהתאם להוראות כל דין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש האמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקף בעת תשלום היטל התיעול, בתוספת הפרשי הצמדה עד למועד תשלומם בפועל של סכום ההפרש.

4. (א) לצורך תשלום ההיטל תמסור המועצה לחייב בתשלומו דרישת תשלום שבה יפורטו סכום ההיטל לפי תעריפי ההיטל המעודכנים, מידות הנכס ששימשו יסוד לחיוב והמועד לתשלום; דרישת התשלום תימסר –

- (1) עם או לאחר ביצוע עבודת תיעול בתחום המועצה או קבלת החלטה על ביצוע עבודת תיעול בתחום המועצה או בתחום אזור איסוף;
- (2) טרם מתן היתר בניה בנכס.

(ב) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים האמורים בסעיף קטן (א), רשאית המועצה למסור את דרישת התשלום בסמוך לגילוי הטעות בידי המועצה וכן –

- (1) טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין;
- (2) טרם מתן אישור המועצה להעברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל;
- (3) טרם מתן טופס 4 או תעודת גמר למבנה לפי חוק התכנון או תקנות היתר בניה.

(ג) פגם בדרישת תשלום אינו גרוע מחובת בעל נכס לשלם למועצה היטל תיעול לפי חוק עזר זה.

(ד) דרישת תשלום שנמסרה לפי סעיף קטן (א) תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה לבעל נכס; דרישת תשלום שנמסרה לפי סעיף קטן (א) או סעיף קטן (ב), תיפרע לפני היענות המועצה לבקשות להיתר, לתעודה או לאישור כאמור בסעיפים קטנים אלו.

(ה) נבנה בנין בנכס חייב בהיטל או שהוספה בניה לנכס חייב בהיטל בלא היתר בניה או בסטייה או בחריגה ממנו, או שנעשה שימוש למגורים בנכס חייב בהיטל שאינו מיועד למגורים, בלי שניתן היתר לשימוש זה או בחריגה מהיתר כאמור – יראו את יום התחלת הבניה או השימוש, לפי הענין, כפי שייקבע בידי המהנדס, כמועד היווצרות החיוב בהיטל; היטל תיעול לפי סעיף קטן זה ישולם לאחר שנמסרה לבעל הנכס דרישת תשלום, ואולם הסכום לתשלום יחושב על בסיס מועד היווצרות החיוב כאמור בתוספת תשלומי פיגורים; דרישת התשלום תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה.

(ו) מליאת המועצה רשאית לקבוע כי ההיטל המפורט בתוספת לא ישולם במלואו, אלא בשלבים שיוטלו מזמן לזמן לפי החלטות מליאת המועצה, שיתקבלו מזמן לזמן ובשים לב להיקף עבודות התיעול המתוכננות להתבצע; החליטה מליאת המועצה לחייב את בעלי הנכסים בתשלום היטל תיעול בשלבים, תפרט החלטת מליאת המועצה לגבי כל שלב, את החיוב באחוזים מסכום ההיטל (להלן – השיעור), ובלבד שסך השיעורים שיוטלו בהחלטות מליאת המועצה יסתכם במאה אחוזים של סכום ההיטל.

5. (א) לא שולם במועדו היטל תיעול שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיף 4(א) או 4(ב), יתווספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים.

(ב) היטל תיעול שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיף 4(א) או 4(ב), ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף.

שערוך חובות
בפיגור

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב) ובסעיפים 4(א) ו-4(ב), אם ניתנו ההיתרים או האישורים נושא הסעיפים האמורים בלא ששולם ההיטל או חלק ממנו, אזי יתווספו לסכום שלא שולם תשלומי פיגורים, החל מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה.

6. (א) שולם למועצה בטעות סכום נמוך או גבוה מהסכום המחושב לפי תעריפי ההיטל שבתוקף, ישלם החייב בתשלום ההיטל או יוחזר לו לפי דרישתו, לפי הענין, ההפרש שבין הסכום ששולם בפועל לבין סכום ההיטל המגיע למועצה.

(ב) על תשלום או החזר לפי סעיף קטן (א) יחולו הוראות חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס-1980.

7. (א) לא יטפל אדם בתעלה ציבורית, לא יחבר אליה צינור ולא ישתמש במים הזורמים בתוכה, אלא לפי היתר מראש ובכתב מאת הועדה המקומית ובהתאם לתנאי ההיתר.

(ב) לא יטיל אדם לתעלה ציבורית חפץ, מי שפכים, מים דלוחים או פסולת תעשייה; הטלה לתעלה של נוזל אחר, אשר איננו מי גשמים, תיעשה בהיתר מראש ובכתב של הועדה המקומית ובהתאם לתנאי ההיתר.

(ג) לא יחסום אדם תעלה ציבורית, לא יטה את מימיה ולא יעשה בהם פעולה אחרת שיש בה כדי לשבש את שימושה הסדיר.

(ד) לא יבצע אדם בתעלה פרטית פעולה כלשהי מהפעולות המנויות בסעיפים קטנים (א) עד (ג), אשר יש בה כדי להשפיע על תעלה ציבורית, אלא בהיתר מראש ובכתב מאת הועדה המקומית ובהתאם לתנאי ההיתר.

8. (א) ראש המועצה רשאי לדרוש, בהודעה בכתב, ממי שעשה מעשה בניגוד להוראות סעיף 7, לבצע את העבודות הדרושות לשם החזרת התעלה למצב שבו היתה נתונה לפני שנעשה המעשה.

(ב) בהודעה יצוינו התנאים, הפרטים והדרכים לביצוע העבודות, וכן התקופה שבה יש לבצען.

(ג) מי שקיבל הודעה כאמור ימלא אחריה.

9. (א) בלי לגרוע מהאמור בסעיף 8, רשאית המועצה לבצע עבודה הדרושה לשם החזרת תעלה למצב שבו היתה נתונה לפני שנעשה מעשה בניגוד להוראות סעיף 7; בוצעה עבודה כאמור, רשאית המועצה לגבות ממני שהיה חייב בביצועה את ההוצאות שהיו כרוכות בכך.

(ב) תעודה מאת המהנדס תשמש ראיה לסכום ההוצאות כאמור בסעיף קטן (א).

10. (א) לא יבצע אדם עבודות התקנה, שינוי או תיקון של תעלה פרטית שיש בהם כדי להשפיע על תעלה ציבורית, אלא לפי היתר בכתב מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאים שפורטו בהיתר.

(ב) ראש המועצה רשאי לדרוש בהודעה בכתב מאת בעל הנכס -

(1) לבצע עבודות לצורך התקנת תעלה פרטית לנכסו, שתחובר לתעלה הציבורית;

(2) לשנות או לתקן תעלה פרטית שבנכסו;

ההודעה תפרט את התנאים ואת אופן ביצוען של העבודות וכן את משך הזמן שבו יש לסיימן.

(ג) לא יבצע אדם עבודות כאמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), אלא לפי תכנית ביצוע שאישר המהנדס.

(ד) ביצע אדם עבודות כאמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), שלא לפי היתר או דרישה מטעם ראש המועצה כאמור, או שלא לפי התנאים שפורטו בהיתר או בדרישה, או שלא לפי תכנית ביצוע כאמור בסעיף קטן (ג), רשאית המועצה לשנות או להרוס את התעלה שהותקנה כאמור, לבצע בעצמה את העבודות מחדש, ולגבות מאותו אדם את ההוצאות שהוציאה לשינוי התעלה או להריסתה ולהתקנתה מחדש.

(ה) ביצוע עבודות בידי בעל נכס על פי סעיף זה או תשלום הוצאות מאת אדם כאמור בסעיף קטן (ד), אינו גורע מחובתו לשלם את ההיטל במלואו לפי הוראות חוק עזר זה.

11. (א) היה נכס, שאינו בית משותף, בבעלות משותפת, רשאית המועצה לגבות תשלומים המגיעים לה מבעלי הנכס לפי חוק עזר זה, מכולם יחד או מכל אחד מהם לחדר.

(ב) הסכם שיתוף בין שותפים במקרקעין, כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שנרשם ובין שלא נרשם, אינו גורע מזכות המועצה לפי סעיף קטן (א).

12. (א) המועצה רשאית לאצול את הסמכויות, הזכויות והחובות המסורות לה מכוח חוק עזר זה, כולן או מקצתן, בכל הנוגע לעבודות תיעול המתבצעות בתחומו של כל יישוב הנמצא בתחום המועצה, לידי הועד המקומי של אותו יישוב.

(ב) אצילת סמכויות על פי סעיף זה טעונה את אישורה של מליאת המועצה.

13. בלי לגרוע מזכות המועצה לגבות היטל לפי הוראות חוק עזר זה ובלי לגרוע מחובת המועצה לבצע עבודות תיעול לפי כל דין, רשאית המועצה, נוסף על זכותה ועל חובתה כאמור, לבצע עבודות תיעול לפי הסכם עם בעלי הנכס או מי מטעמם, אחד או יותר, כולם או מקצתם, ורשאית המועצה לגבות מהם תמורה בשל העבודה שביצעה.

14. (א) ראש המועצה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעלים של נכס חייב בהיטל או להתיר לו, לבקשתו, לבצע עבודת תיעול; והודעה תפרט את התנאים ואת אופן ביצוע עבודת התיעול וכן את משך הזמן שבו יש לסיימה.

(ב) עבודת תיעול לפי היתר או דרישה כאמור בסעיף קטן (א) תתבצע בהתאם לתנאים שפורטו בהודעה, לפי תכנית ביצוע ומפרטים שאישר המהנדס, וכן על פי אמדן תקציבי שאשרו המהנדס וגובר המועצה.

(ג) ביצע אדם עבודת תיעול שלא כאמור בסעיף קטן (א) או (ב), רשאית המועצה לבצע בעצמה את עבודת התיעול מחדש או לתקנה, ולגבות מאותו אדם את ההוצאות שהוציאה לשינוי בעבודת התיעול או להריסתה ולביצועה מחדש.

(ד) לא מילא בעל הנכס אחר הודעת ראש המועצה, כאמור בסעיף קטן (א), יחויב הוא במלוא ההיטל לפי הוראות חוק עזר זה.

(ה) ביצע בעל נכס חייב בהיטל עבודת תיעול כאמור בסעיף קטן (א), ינוכו הוצאות עבודת התיעול האמורה מסכום ההיטל שחייב בו לפי הוראות חוק עזר זה; סכום ההוצאות ייקבע בידי המהנדס.

15. (א) בוצעו עבודות תיעול טרם תחילתו של חוק עזר זה שבשלן זכאית המועצה לחייב בעל נכס בתשלום היטל קודם, ולא הטילה חיוב כאמור טרם תחילתו של חוק עזר זה, ישלם בעל הנכס למועצה, לפי דרישתה, את ההיטל הקודם, וזאת בהתאם להוראות חוק העזר הקודם; תעריפי ההיטל כאמור יהיו התעריפים התקפים בעת תחילת עבודות התיעול, בתוספת הפרשי הצמדה מאותו מועד ועד למועד התשלום בפועל.

(ב) הוראת סעיף קטן (א) תחול ביחס לשטח הקרקע ושטח הבנין בעת תחילתו של חוק עזר זה; אין בתשלום היטל כאמור בסעיף קטן (א) כדי לגרוע מחובתו של בעל נכס בתשלום היטל בעבור בניה חדשה או תוספת בניה כאמור בסעיפים 2 עד 4.

חיוב בעלים משותפים

סמכויות ועד מקומי

ביצוע עבודות תיעול לפי הסכם

ביצוע עבודות תיעול בידי בעל נכס

הטלת חיובים מכוח חוקי עזר קודמים

16. (א) ראש המועצה, שלוחיו ופועליו, רשאים להיכנס, בכל עת סבירה, לנכס, כדי לברר אם ממלאים אחר הוראות חוק עזר זה או כדי לבצע פעולה שהמועצה רשאית לבצעה לפי חוק עזר זה.
- (ב) לא יפריע אדם לראש המועצה, לשלוחיו או לפועליו ולא ימנע בעדם מלהשתמש בסמכויותיהם לפי סעיף קטן (א).
17. מסירת הודעה, לרבות דרישת תשלום, לפי חוק עזר זה תהא בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי אדם בוגר העובד או המועסק שם או בדרך של משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה בדרך של הצגת ההודעה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.
18. שיעורי ההיטל שנקבעו בתוספת יעודכנו ב־1 בכל חודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון), לפי שיעור שינוי המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.
19. הוראות חוק עזר זה אינן באות לגרוע מכל סמכות, סעד או תרופה המוקנים למועצה לפי כל דין, אלא להוסיף עליהם.
20. חוק עזר לדרום השרון (היטל ניקוז), התשכ"ט-1968 – בטל. ביטול
21. הוראות חוק עזר זה יחולו לגבי עבודות תיעול שהוחל בכיצוען ביום כ"ז בטבת התשס"ג (1 בינואר 2003) ואילך. תחולה
22. על אף האמור בסעיף 18, יעודכנו שיעורי ההיטל שבתוספת במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת המדר שפורסם בחודש ינואר 2002. הוראת שעה

תוספת

(סעיפים 3 ו-4)

היטל תיעול לנכס חייב בהיטל

שיעורי ההיטל לנכס
חייב בהיטל
בשקלים חדשים

5.41

27.05

לכל מ"ר משטח הקרקע (לרבות קרקע שעליה ניצב בנין) –

שטח הקרקע המרבי לחיוב יהא 500 מ"ר לדירה

לכל מ"ר משטח הבנין –

ד' בחשון התשס"ה (19 באוקטובר 2004)

(חמ 14-8)

מרדכי דלג'ו

ראש המועצה האזורית דרום השרון