

טור א' שם חוק העזר	טור ב' הסעיף בחוק העזר
(11) חוק עזר לבתי ים (קביעת לוחיות מספרים בבניינים), התשי"א-1951 <sup>12</sup>	5
(12) חוק עזר לבתי ים (רוכלים), התשמ"ג-1983 <sup>13</sup>	29
(13) חוק עזר לבתי ים (שחיטת עופות), התשל"א-1971 <sup>14</sup>	18
(14) אימוץ חוק העזר לדוגמה לרשויות מקומיות (הזרמת שפכי תעשייה למערכת ביוב), התשמ"ב-1981 <sup>15</sup>	12
(15) אימוץ חוק עזר לדוגמה לעיריות (החזקת מקלטים), התשל"ו-1975 <sup>16</sup>	3
(16) אימוץ חוק עזר לדוגמה לעיריות (שמות לרחובות ולוחיות מספר לבניינים), התשל"ב-1972 <sup>17</sup>	11

י"ט בתמוז התשע"ג (27 ביוני 2013)

שלמה לחיאני

(חמ 150-8)

ראש עיריית בתי ים

<sup>12</sup> ק"ת התשי"א, עמ' 578.

<sup>13</sup> ק"ת-חש"ם, התשמ"ג, עמ' 570.

<sup>14</sup> ק"ת התשל"א, עמ' 1122.

<sup>15</sup> ק"ת-חש"ם, התשמ"ב, עמ' 172.

<sup>16</sup> ק"ת התשל"ו, עמ' 1539.

<sup>17</sup> ק"ת התשל"ב, עמ' 675.

### חוק עזר לדרום השרון (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"ג-2013

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות<sup>1</sup> (להלן – הפקודה), מתקינה המועצה האזורית דרום השרון חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

"אדמה חקלאית" – כל קרקע שאינה בניין שיעודה הוא לחקלאות על פי תכנית ואין משתמשים בה או שלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת;

"אישור בנייה חדשה" – אישור מוסד תכנון כמשמעו בחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965<sup>2</sup> (להלן – חוק התכנון והבנייה), לבקשה להיתר בנייה להקמת בנייה חדשה וטרם מתן היתר בנייה;

"אישור בקשה להיתר בנייה" – אישור בקשה למתן היתר בנייה בידי מוסד התכנון המוסמך לפי חוק התכנון ובנייה;

"בניין" – מבנה שלגביו ניתן היתר, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לבניין חיבור של קבע;

"בנייה חדשה" – הקמת בניין חדש על גבי נכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

"בנייה חורגת" – בנייה חדשה בלא היתר בנייה או בסטייה מהיתר;

"בעלים בנכס" – כל אחד מאלה:

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969<sup>3</sup>

(להלן – חוק המקרקעין) – הבעלים הרשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעליו

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

<sup>2</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

<sup>3</sup> ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר, ובהעדרו – מי שזכאי כדין להירשם כבעליו ובהעדרו, מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבידו ובין שביושר, ובהעדר חוכר לדורות – מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראות בה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; בהעדר חוכר או בררשות כאמור – בעליו של הנכס;

”דמי פיתוח” – אחד מאלה:

(1) דמי פיתוח ששולמו למינהל מקרקעי ישראל או למי מטעמו בעבור מימון עלות פיתוחם של שטחים ציבוריים פתוחים, כהגדרתם להלן, ובלבד שסכומם אושר על ידי מינהל מקרקעי ישראל;

(2) דמי פיתוח ששולמו לאגודה שיתופית או לוועד מקומי או למועצה האזורית בעבור מימון עלות פיתוחם של שטחים ציבוריים פתוחים בתחום שיפוטם;

”היטל שטחים ציבוריים פתוחים” או ”היטל” – היטל הקמת שטחים ציבוריים פתוחים;

”היתר בנייה”, ”סטייה מהיתר”, ”שימוש חורג” – כמשמעותם בחוק התכנון והבנייה;

”הפרשי הצמדה”, ”מדד”, ”תשלומי פיגורים” – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש”ם-1980<sup>4</sup>;

”ועדת הנחות” – ועדת ההנחות של המועצה לפי תקנה 6(א)(2) לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה בארנונה), התשנ”ג-1993<sup>5</sup>;

”ועד מקומי”, ”יישוב” – כהגדרתם בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי”ח-1958<sup>6</sup> (להלן – צו המועצות האזוריות);

”יחידת דיוור” – נכס או חלק מנכס שהוא על פי טיבו ומהותו יחידה אוטונומית, נפרדת ועצמאית למגורים;

”יציע”, ”עליות גג” – כהגדרתם בסעיף 1.00.1 לסימן א’ לתוספת השלישית לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש”ל-1970<sup>7</sup> (להלן – תקנות היתר בנייה);

”המועצה” – מועצה אזורית דרום השרון;

”המהנדס” – מהנדס המועצה או מי שסמכויותיו נאצלו לו לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ”ב-1991<sup>8</sup>;

”מרפסת” – חלק חיצון של בניין אשר –

(1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר ביניהן;

(2) לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות;

(3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 0.1 מטר מהמפלס של רצפתו;

<sup>4</sup> ס”ח התש”ם, עמ’ 46.

<sup>5</sup> ק”ת התשנ”ג, עמ’ 419; התשנ”ו, עמ’ 227.

<sup>6</sup> ק”ת התשי”ח, עמ’ 1259.

<sup>7</sup> ק”ת התש”ל, עמ’ 1841.

<sup>8</sup> ס”ח התשנ”ב, עמ’ 46.

"מרתף" – חלק מבניין שחללו בין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצון שלו; לעניין זה, "מפלס פני הקרקע" וכן "מפלס כביש או מדרכה" – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות – גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז תפר התפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;

"נכס" – כמשמעותו בסעיף 1 לצו המועצות האזוריות, לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות;

"עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים" – עבודות להקמתם או לפיתוחם של שטחים ציבוריים פתוחים כהגדרתם להלן ולרבות אלה:

(1) חפירה, מילוי, פילוס, קידוחים, סילוק עמודי חשמל, טלגרף או טלפון, הקמתם מחדש, עקירת עצים, נטיעת עצים, גינון, הריסת קירות, גדרות או מבנים אחרים, בנייתם מחדש, בנייתם, הקמתם או שינוים של קירות תומכים, אבני שפה, הנחת צינורות, ייבוש אדמות וביצות, תיקון נזקים שנגרמו לנכסים כתוצאה מביצוע עבודות להקמת שטחים ציבוריים;

(2) הכנת תכניות להקמת שטחים ציבוריים פתוחים ופיקוח על ביצוע העבודות;

(3) עבודה או פעולה אחרת הדרושה להקמת שטחים ציבוריים פתוחים או כרוכה בה;

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, לפי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בסעיף 2.03 לסימן ב' לחלק ב' לתוספת השנייה לתקנות היתר בנייה, ככל שנקבע כזה, ולרבות בנייני עזר, מרתפים, מרפסות מקורות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;

"ראש המועצה" – ראש המועצה לרבות מי שהוסמך על ידו בכתב לפי סעיף 4 לצו המועצות האזוריות;

"שטח בניין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבניין, לרבות –

(1) שטחה של בנייה חורגת;

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בנייה – לפי שטחם המאושר בתכנית הבנייה שבהיתר;

"שטח קומה" – סכום המ"ר הכולל של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

"שטח קרקע" – שטחה הכולל של הקרקע שבנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב הבניין;

"שטח המיועד לצורכי ציבור" – שטח קרקע או בניין המיועד בתכנית לצורכי ציבור ואשר מתקיימות בו אחת משתי חלופות אלה:

(1) הוועדה המקומית הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943 (להלן – פקודת הקרקעות);

(2) שטח המצוי בחזקתם של ועד מקומי או של אגודה שיתופית כמשמעותם בצו המועצות האזוריות והמשמשים ישירות לצורך פעילותם הציבורית;

”שטחים ציבוריים פתוחים” – שטחים פתוחים המיועדים ופתוחים לציבור והמיועדים על פי טיבם ומיקומם לשימושם של בעליהם או מחזיקיהם של נכסים המצויים באזור מוגדר או בשכונה מסוימת ביישוב בתחום המועצה, כולם או חלקם, וביישוב שהוא קיבוץ, מושב או יישוב אחר המונה פחות מאלפיים תושבים – כל השטחים הציבוריים הפתוחים המצויים בתחומם של אותו היישוב, לרבות משטחים מרוצפים, מיתקני הצללה, מיתקני משחק, גינות נוי, גני שעשועים, פארקים, מגרשי ספורט, עבודות גינון, בתחום המועצה, למעט שטחים ציבוריים כלל אזורים;

”שטחים ציבוריים כלל אזורים” – שטחים ציבוריים פתוחים המשמשים או המיועדים לשמש לפי תכליתם את כלל תושבי המועצה;

”שטחים ציבוריים המיועדים לשמש את הנכס” – שטחים ציבוריים פתוחים שקבע המהנדס כי הם מיועדים על פי טיבם ותכליתם לשמש את בעל הנכס כגינה, מקום מנוחה, מקום משחק ובילוי לילדים וכיוצא באלה;

”תכנית” – כמשמעה בחוק התכנון והבנייה;

”תעודת העברה לרשם המקרקעין” – כאמור בסעיף 21 לפקודה;

”תעריפי ההיטל המעודכנים” – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;

”תעריפי ההיטל שבתוקף” – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת המועצה.

(א) היטל שטחים ציבוריים פתוחים נועד לכיסוי הוצאות המועצה בשל הקמת שטחים ציבוריים פתוחים, בלא זיקה לעלות ביצוע עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את הנכס מושא החיוב דווקא.

2. היטל שטחים ציבוריים פתוחים

(ב) היטל שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשימושם של הנכס יוטל על בעל נכס בהתקיים אחד מאלה:

(1) בעקבות תחילתן של עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את הנכס; מהנדס המועצה הוא שיקבע אם השצ”פ מיועד לשמש את הנכס והחלטתו תפורסם ותובא לידיעת הציבור באתר האינטרנט של המועצה ובעיתונות בדרך הקבועה בסעיף 4 לחוק התכנון והבנייה; לעניין זה –

”עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים” – להוציא עבודות, כאמור, המיועדות לאחזקת שטחים ציבוריים פתוחים או לשדרוגם;

”תחילתן של עבודות” – גמר תכניות ביצוע לפיתוח השטחים הציבוריים בהתאם לאישורו של המהנדס בנוסח שבטופס 1 לתוספת השנייה, וכן אישור המהנדס ולפיו בכוונת המועצה לצאת למכרז לביצוע העבודות לפיתוח או להתקשר בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(2) אישור בקשה להיתר בנייה ובכפוף לתחילתן של עבודות; לא החלו עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את בעל נכס בעת אישור הבקשה להיתר בנייה כאמור, יאשר המהנדס, לפי הנוסח של טופס 2 שבתוספת השנייה, כי תחילתן של העבודות צפויה בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(3) בשל בנייה חורגת כמשמעה בסעיף 4 לחוק עזר זה ובמועד התגבשות החיוב קבוע בסעיף האמור.

3. (א) היטל שטחים ציבוריים פתוחים יוטל ויחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין אופן חישוב  
ההיטל שבנכס וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס  
בשיעור תעריפי ההיטל הנקובים בתוספת הראשונה.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א) לא יעלה שטח הקרקע שבעדו יוטל חיוב בהיטל  
בנכס למגורים המצוי בתחום שיפוטם של היישובים על 500 מ"ר לכל יחידת דיור.

(ג) היטל שעילתו היא לפי סעיפים 2(ב)1 ו-3 ו-6(ב)2 ישולם לפי תעריפי ההיטל  
המעודכנים; היטל שעילתו היא לפי סעיף 2(ב)2 וסעיף 6(ב)3 ישולם לפי תעריפי  
ההיטל שבתוקף בעת מתן ההיתר.

(ד) שולמו בעבור נכס דמי פיתוח יחולו ההוראות האלה:

(1) לא יחויב בעל נכס בהיטל בעבור שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס בעת  
תחילתו של חוק עזר זה;

(2) יחויב בעל הנכס בתשלום היטל שטחים ציבוריים פתוחים, בעד בנייה  
חדשה שאושרה לאחר תחילתו של חוק עזר זה.

(ה) שולם בשל נכס היטל שטחים ציבוריים פתוחים (להלן – ההיטל הראשון) יחולו  
ההוראות האלה:

(1) לא יחויב בעל הנכס בהיטל שטחים ציבוריים פתוחים בשל שטח הקרקע  
ושטח הבניין שבעבורו שולם ההיטל הראשון;

(2) יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל שטחים ציבוריים פתוחים בעד  
בנייה חדשה שאושרה לאחר תשלומו של ההיטל הראשון.

(ו) אין בהוראות סעיפים קטנים (ג) ו-(ד), כדי לגרוע מחבותו של בעל נכס בתשלום  
היטל בשל בנייה חורגת כקבוע בסעיף 4 לחוק עזר זה.

(ז) אושרה בנייה חדשה תחת בניין שנהרס ושולם בעדו היטל ראשון, יחושב ההיטל  
בשל הבנייה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.

(ח) נוכחה המועצה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו  
זהה לשטח הבניין כפי שצוין בתכניות הבנייה שעל פיהן שולם ההיטל, תשיב לבעל  
הנכס או תגבה ממנו, לפי העניין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה;  
סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום  
ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

4. (א) בעל נכס חייב בתשלום היטל שטחים ציבוריים פתוחים בשל בנייה חורגת  
היטל בעבור בנייה חורגת שבנתה בנכס.

(ב) לעניין סעיף קטן (א) יראו את יום תחילתו של חוק עזר זה או את מועד תחילת  
הבנייה החורגת, כפי שייקבע בידי המהנדס, או את יום תחילת ביצוע עבודות להקמת  
שטחים ציבוריים פתוחים, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש החיוב  
בהיטל שטחים ציבוריים פתוחים (להלן – מועד התגבשות החיוב).

(ג) סכום ההיטל בשל הבנייה החורגת יהיה הסכום הגבוה מבין אלה:

(1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת  
תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב  
(להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים  
בתוספת תשלומי פיגורים מהמועד המאוחר מבין אלה:

(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבנייה החורגת;

לעניין זה, "הועלו תעריפי ההיטל" – באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ד) שולם ההיטל ונהרס בניין המהווה בנייה חורגת בתוך 10 שנים ממועד התגבשות החיוב, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בשל הבנייה החורגת, בניכוי 10% משיעור ההיטל בשל כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

5. דחיית מועד  
תשלום ההיטל

(א) ועדת ההנחות מוסמכת לדחות את מועד תשלום ההיטל שהוטל בשל פיתוח של שטחים ציבוריים פתוחים לפי סעיף 2(ב)1 ובלבד שהשתכנעה כי עקב מצבו החומרי של החייב, על פי אמות מידה שתקבע מליאת המועצה, אין הוא יכול לפרוע את דרישת תשלום ההיטל, כולה או מקצתה, במועד הקבוע בחוק עזר זה.

(ב) המועד הנדחה של תשלום ההיטל, כולו או מקצתו, ייקבע על ידי ועדת ההנחות אך לא לאחר מועד מימוש זכויות בנכס, או העברתו ליורשיו, לפי המוקדם; לעניין סעיף זה, "מימוש זכויות בנכס" – בקשה מהמועצה למתן אישור על העדר חובות בעבור הנכס לפי סעיף 21 לפקודה או בקשה שהוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה למתן היתר בנייה בנכס, המוקדם מבין אלה.

(ג) נדחה מועד תשלום ההיטל בהתאם לסעיפים קטנים (א) או (ב), יחושב סכום ההיטל לפי תעריפי ההיטל המעודכנים במועד החיוב הנדחה.

6. פטור מהיטל  
לאדמה חקלאית

(א) לא יוטל היטל על אדמה חקלאית.

(ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, יחויב בעליו בהיטל שטחים ציבוריים פתוחים על פי הוראות אלה:

(1) ההיטל יוטל בכפוף לקיומו של שטח ציבורי פתוח המיועד לשמש את הנכס או בכפוף לתחילתן של עבודות, כהגדרתו של מונח זה בסעיף 2(ב)1;

(2) חיוב אשר יוטל בעקבות שינוי ייעודה של אדמה חקלאית לייעוד אחר מכוח תכנית יחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים;

(3) חיוב אשר יוטל בעקבות מתן היתר לשימוש חורג יחושב לפי תעריפי ההיטל שבתוקף וישולם כנגד מתן ההיתר, זאת בכפוף להוראות סעיף קטן (ג);

(4) חיוב אשר יוטל בשל שימוש שנעשה בנכס למטרה שאינה חקלאית, שלא מכוח היתר לשימוש חורג או תכנית, יוטל ויחושב בהתאם להוראות סעיף 4, בהתאמה ובשינויים המחויבים;

(5) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, יחויב בעליו בהיטל בשל בנייה חדשה בנכס וזאת בהתאם להוראות סעיפים 2(ב) ו-3 עד 5.

(ג) ניתן בעבור אדמה חקלאית היתר לשימוש חורג או שנעשה בה שימוש חורג בפועל במהלך תקופה פלונית בלא היתר שכזה, אזי בכפוף להוראות סעיף קטן (ב), יחויבו בעליהם בהיטל שטחים ציבוריים פתוחים בשיעור של 10% משיעורו המלא של ההיטל לכל שנה מהשנים הכלולות בתקופת ההיתר או מהשנים שבהן נעשה בו שימוש חורג בלא היתר – בהתאמה ולפי העניין.

(ד) בכפוף להוראות סעיפים קטנים (א) ו-(ב) יחולו על החיוב בהיטל הוראות סעיף זה, בהתאמה ובשינויים המחויבים.

7. (א) לא יוטל חיוב בהיטל שטחים ציבוריים פתוחים בשל שטח המיועד לצורכי ציבור. חיוב בהיטל בשל שטח המיועד לצורכי ציבור
- (ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס ובמהלך 5 השנים שממועד תשלום ההיטל הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה שחלפה החל ממועד תשלום ההיטל ועד למועד תחילת ההפקעה כאמור; הסכום המגיע כאמור ישולם בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה; לעניין סעיף זה, "שנה" – לרבות חלק משנה.
8. (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום, שבה יפורטו הסעיף הרישה לתשלום בהיטל בחוק העזר מכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלומו, שטח הנכס ותעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל.
- (ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיפים 2(ב), 4 ו-6.
- (ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנקובים בסעיפים המנויים בסעיף קטן (ב), רשאית המועצה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.
- (ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס בתשלום היטל שטחים ציבוריים פתוחים.
- (ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי –
- (1) סעיפים 2(ב)1 ו-3, ו-6(ב)2 ו-4(4) תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס;
- (2) סעיפים 2(ב)2 ו-6(ב)3 תיפרע בתוך 7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה עובר למתן ההיתר או התעודה המבוקשים.
9. (א) לא שולם במועדו היטל שטחים ציבוריים פתוחים שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)1 ו-3 ו-6(ב)2 ו-4(4) ייווספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.
- (ב) לא שולם במועדו היטל שטחים ציבוריים פתוחים שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים קטנים 2(ב)2 או 6(ב)3 תפקע דרישת התשלום; בדרישת תשלום חדשה שתימסר לחייב יצוינו תעריפי ההיטל המעודכנים, והיא תיפרע בתוך 7 ימים.
10. היה נכס גובל בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים חיוב בעלים משותפים בנכס כפי חלקם היחסי בבעלות בנכס.
11. מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהיה בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או מועסק שם או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה. אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או הדבקה על הנכס שבו היא דנה.
12. תקבולי ההיטל יופקדו בקרן ייעודית וישמשו אך ורק למימון צורכי פיתוח שטחים ציבוריים פתוחים. קרן ייעודית

- הצמדה למדר 13. סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה יעודכנו ב-16 בכל חודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון). לפי שיעור שינוי המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.
- מגבלת גבייה 14. הטלת היטל בשיעור המעודכן לפי חוק עזר זה מיום כ' בטבת התשע"ו (1 בינואר 2016) תהיה טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו.
- הוראת שעה 15. על אף האמור בסעיף 13 יעודכנו תעריפי ההיטל שבתוספת במועד פרסומו של חוק עזר זה ברשומות (להלן – יום העדכון הראשון). לפי שיעור שינוי המדר, מן המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדר חודש אוקטובר 2011.

### תוספת ראשונה

(סעיפים 2, 3, 4, 6, 7)

#### היטל שטחים ציבוריים פתוחים

שיעורי ההיטל  
בשקלים חדשים

37.95

שטח קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע

25.30

שטח בניין, לכל מ"ר משטח הבניין

### תוספת שנייה

(סעיף 2(ב)(1))

#### טופס 1

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס המועצה האזורית דרום השרון מאשר בזה כי התכניות לביצוע עבודות להקמת שטחים ציבוריים פתוחים ..... מצויות בשלבי גמר, וכי בכונת המועצה לצאת למכרז לביצוע עבודות להקמת השטחים הפתוחים הנ"ל / להתקשר כדין בדרך של ..... לביצוע העבודות הנ"ל (מחק את המיותר) וזאת לא יאוחר מיום .....

.....  
מהנדס המועצה

#### טופס 2

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס המועצה האזורית דרום השרון מאשר בזה כי הליך תכנון העבודות להקמת השטחים הציבוריים הפתוחים ..... מצוי בעיצומו, וכי תחילת העבודות צפויה לא יאוחר מיום .....

.....  
מהנדס המועצה

כ"ז בסיוון התשע"ג (5 ביוני 2013)

(חמ 133-8)

מוטי דלג'ו

ראש המועצה האזורית דרום השרון