

חוק עזר לדרום השרון (שירותי שמירה), התשע"ז-2017

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-24א לפקודת המועצות המקומיות¹, מתקינה מועצת המועצה האזורית דרום השרון חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה –
- הגדרות
- ה"יטל שמירה" – היטל המיועד למימון שירותי שמירה;
- "המועצה" – המועצה האזורית דרום השרון;
- "מחזיק" – המחזיק בנכס בתחום המועצה כהגדרתו בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958² (להלן – הצו), למעט דייר משנה;
- "מפקח על השמירה" – עובד מועצה שראש המועצה מינה אותו לפקח על שירותי השמירה לפי חוק זה;
- "מ"ר" – מטרים רבועים;
- "נכס" – כהגדרת "נכסים" בצו המועצות המקומיות (א), התשי"א-1950³;
- "ראש המועצה" – כהגדרתו בסעיף 4 לצו;
- "שטח נכס" – השטח הבנוי שבנכס כפי שמצוין בהודעת תשלום הארנונה;
- "שירותי שמירה" – כמשמעותם בתקנות העיריות (שמירה), אבטחה וסדר ציבורי ברשות מקומית), התשע"ב-2011⁴.
2. (א) המועצה רשאית להפעיל שירותי שמירה בתחומה ולגבות היטל שמירה בשל כך. הפעלת שירותי שמירה
- (ב) שירותי השמירה יהיו נתונים לפיקוחו של המפקח על השמירה.
3. (א) הפעילה המועצה שירותי שמירה כאמור בסעיף 2, ישלם המחזיק בנכס למועצה היטל שמירה בשיעור מכפלת שטח הנכס בשיעורים הקבועים בתוספת.
- (ב) ועדת הנחות רשאית להפחית מגובה שיעור חיוב שהוטל מכוח חוק עזר זה, אם החייב המציא למועצה, בקשה חתומה בידו ואם התקיימו לגבי המבקש אחד מהתנאים המפורטים בתקנה 2(א)1 עד 7, 2(א)9 עד 12 ו-7 לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993⁵ (להלן – תקנות הנחה בארנונה).
- (ג) לשם קבלת ההנחה האמורה, מבקש ההנחה ימציא לעירייה בקשה חתומה ויגבה את בקשתו במסמכים לאימות הפרטים המופיעים בבקשה.
- (ד) המבקש ימציא פרטים נוספים או מסמכים נוספים לצורך דיון בבקשתו, לפי דרישת גזבר העירייה.
- (ה) חברי ועדת הנחות לעניין חוק עזר זה יהיו המנהל הכללי של המועצה, גזבר המועצה או עובד מועצה בכיר מטעמו ויועצה המשפטי של העירייה או נציגו.
- (ו) אם מדובר בחייב המקבל הנחה לפי אחת מהתקנות המצוינות בסעיף קטן (ב), במועד החיוב, רשאית ועדת הנחות להפחית מגובה החיוב לפי חוק עזר זה, לפי שיעור ההנחה האמורה שלה הוא זכאי בלא הגשת בקשה כאמור.

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ק"ת התשי"ח, עמ' 1259.

³ ק"ת התשי"א, עמ' 178.

⁴ ק"ת התשע"ב, עמ' 276.

⁵ ק"ת התשנ"ג, עמ' 419.

- (ז) ועדת ההנחות תיתן את החלטתה בכתב בצירוף נימוקים; החלטותיה של ועדת ההנחות אינן טעונות אישור של מועצת העירייה ואולם הן יונחו על שולחנה.
- (ח) אם המבקש זכאי להנחה בשל יותר מעילה אחת, לא תוענק למבקש אלא הנחה בשל עילה אחת, שהיא הנחה הגבוהה בשיעורה מבין ההנחות שלהן הוא זכאי.
- (ט) בכל דרישת תשלום לפי חוק עזר זה, תיכלל הוראה בדבר סעיפים קטנים (ג) עד (ז) וכן התנאים המפורטים בתקנה 2(א) עד (ז), 2(א) עד (12), ו-7 לתקנות הנחה בארנונה, והאפשרות לקבל הנחה לפיהם.
4. המועצה תהיה רשאית לגבות את היטל השמירה באזור שבתחומה, לאחר התקיימות התנאים האלה:
- (1) מליאת המועצה תקבל החלטה על הפעלת שירותי השמירה, באזור (להלן – ההחלטה);
- (2) ראש המועצה יאשר כי השירותים יופעלו בתוך 30 ימים מיום פרסום קבלת ההחלטה, כאמור בסעיף קטן (ג);
- (3) ראש המועצה יפרסם הודעה על הפעלת שירותי שמירה באזור, באתר האינטרנט של המועצה ועל לוח המודעות של בניין המועצה.
5. שומר השומר בפועל מכוח חוק עזר לדרום השרון (הסדרת שמירה), התש"ן-1990, יהיה פטור מתשלום היטל שמירה על פי חוק עזר זה.
6. כספי היטל השמירה יופקדו בחשבון בנק נפרד, וישמשו רק למימון עלות שירותי השמירה.
7. החזיקו בנכס כמה מחזיקים, חובת תשלום היטל השמירה תיקבע לפי חלקו היחסי של המחזיק בנכס.
8. (א) הודעה על שיעורי היטל השמירה ומועדי תשלומם תישלח למחזיק בהודעת תשלום; בלי לגרוע מהאמור, המועצה רשאית לדרוש את תשלום היטל השמירה יחד עם הודעות ודרישות התשלום של הארנונה הכללית ולפי מועדים הקבועים בהן.
(ב) היטל השמירה ישולם עד המועד שייקבע בהודעה שתישלח למחזיק.
(ג) המועצה רשאית לחלק את התשלום לשישה תשלומים שווים, דו-חודשיים, בתוספת הפרשי הצמדה כחוק.
9. הסכומים הקבועים בתוספת יעודכנו בדרך שנקבעה בתקנות העירייה (סכום מרבי של אגרה או היטל בעד שירותי שמירה, אבטחה וסדר ציבורי ברשות מקומית), התשע"ג-2013.
10. מיום י"ג בטבת התשע"ח (31 בדצמבר 2017) הטלת היטל שמירה לפי חוק עזר זה תהיה טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו.
11. חוק עזר זה אינו בא לגרוע מהוראות חוק עזר לדרום השרון (הסדרת שמירה), התש"ן-1990.
12. חוק עזר לדרום השרון (שרותי שמירה), התשנ"ז-1996* (להלן – חוק העזר הקודם) – בטל.

⁶ ק"ת-חש"ם, התש"ן, עמ' 179.

⁷ ק"ת-חש"ם, התשע"ג, עמ' 584.

⁸ ק"ת-חש"ם, התשנ"ז, עמ' 569.

13. חיובים שהוטלו והחלטות שהתקבלו כדין לפי חוק העזר הקודם למועצה בעניין הוראת מעבר שירותי שמירה, דינם כדין החלטות וחיובים לפי חוק עזר זה.

תוספת

(סעיף 4)

היטל שירותי שמירה

שם היישוב	תעריף היטל השמירה למ"ר בנוי נכס המשמש למגורים, לשנה בש"ח
אייל	8.58
אלישמע	5.46
גבעת השלושה	7.22
גבעת חן	5.80
גן חיים	7.30
גני עם	7.88
גת רימון	7.88
חגור	5.79
חורשים	8.58
ירחיב	5.56
ירקונה	7.88
כפר מלל	7.88
כפר מעש	6.08
כפר סירקין	5.11
מגשימים	4.84
מתן	6.24
נווה ימין	2.96
נווה ירק	4.46
נחשונים	7.91
ניר אליהו	8.11
נירית	8.58
עדנים	7.88
עינת	5.15
צופית	5.09
צור יצחק	3.22
צור נתן	4.57
רמות השבים	7.11
רמת הכובש	7.88

שם הישוב	למ"ר בנוי נכס המשמש למגורים, לשנה בש"ח
שדה ורבורג	7.88
שדי חמד	8.58

כל היישובים	תעריף היטל השמירה למ"ר בנוי נכס שאינו משמש למגורים, לשנה בש"ח
1 עד 1,000 מ"ר בנוי	80% מהתעריף לנכס המשמש למגורים
מעל 1,000 עד 10,000 מ"ר בנוי	60% מהתעריף לנכס המשמש למגורים
מעל 10,000 מ"ר בנוי	40% מהתעריף לנכס המשמש למגורים

ט"ו באדר התשע"ז (13 במרס 2017)

(חמ 113-8)

מוטי דלג'ו

ראש המועצה האזורית דרום השרון

חוק עזר לדרום השרון (סלילת רחובות) (תיקון), התשע"ז-2017

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות¹, מתקינה מועצת המועצה האזורית דרום השרון חוק עזר זה:

1. בתיקון סעיף 1 בחוק עזר לדרום השרון (סלילת רחובות), התשס"ב-2001² (להלן – חוק העזר העיקרי), בסעיף 1 אחרי ההגדרה "רחוב" יבוא:

"רחוב משולב" – רחוב המשמש למעבר הולכי רגל ולמעבר כלי רכב גם יחד, בין שמדובר ברחוב העשוי בין מחומר אחד ובין מכמה חומרים, בין במפלס אחד ובין בכמה מפלסים";

2. במקום התוספת לחוק העזר העיקרי יבוא:

"תוספת

(סעיפים 1, 5, 6, 8, 11)

היטל סלילה

שיעורי ההיטל
בשקלים חדשים

118.45	1. היטל סלילת כביש – (א) שטח קרקע – לכל מ"ר משטח הקרקע
118.45	(ב) שטח בניין – לכל מ"ר משטח הבניין
78.97	2. היטל סלילת מדרכה – (א) שטח קרקע – לכל מ"ר משטח הקרקע
78.97	(ב) שטח בניין – לכל מ"ר משטח הבניין
197.42	3. היטל סלילת רחוב משולב – (א) שטח קרקע – לכל מ"ר משטח הקרקע
"197.42	(ב) שטח בניין – לכל מ"ר משטח הבניין

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ק"ת-חש"ם, התשס"ב, עמ' 126; התש"ע, עמ' 340; התשע"ב, עמ' 472; התשע"ד, עמ' 64.