

מועצה אזורית דרום השרון



פרוטוקול ישיבת מועצה אזורית

מס' 7/19

מיום שני, א' באייר תשע"ט, 06.05.2019

- הופק ע"י: בונס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

ישיבת מועצה אזורית דרום השרון

מיום שני, א' באייר תשע"ט, 06.05.2019

משתתפים:

יו"ר המועצה	-	גב' אושרת גני
סגן יו"ר המועצה (אייל)	-	מר צפי פלד
אלישמע	-	מר איתן יפתח
אלישמע	-	גב' רחל רבר
גבעת השלושה	-	מר שמוליק מריל
גבעת חן	-	מר רונן ברקאי
גני עם	-	מר צפריר שחם
גת רימון	-	מר איל מילר
חורשים	-	מר אלי כהן
ירחיב	-	גב' גלית אדם
ירחיב	-	מר יהורם גולי
כפר מעש	-	גב' מירב זילברבוים
מתן	-	מר שחר עדי
מתן	-	גב' ליאת זולטי
נווה ימין	-	מר אשר בן עטיה
נווה ימין	-	גב' גלי זמיר
נווה ירק	-	מר דוד משה
נחשונים	-	מר אמנון כהן
ניר אליהו	-	מר יעקב אברהמי
נירית	-	מר גיורא כהן
עדנים	-	מר יורם דוקטורי
צופית	-	מר דני ברכה
צופית	-	מר אליהו בן גרא
צור-יצחק	-	גב' ליטל רהב
צור נתן	-	גב' שגית בן ארי
שדה ורבורג	-	מר דוד שוורץ
שדי חמד	-	מר דויד סיון

סגל:

מנכ"ל	-	מר שרון סספורטס
גזבר המועצה	-	מר יצחק אגוזי
יועמ"ש	-	עו"ד יריב סומך
סגנית יועמ"ש	-	עו"ד ליאורה ריבלין
קב"ט המועצה	-	מר יואב סבן
מנהלת אגף שירותים	-	גב' תמי פרבר
חברתיים	-	
מנכ"ל חכ"ל והחברה להשבת	-	מר איתן בן ציון
מי קולחין	-	
	-	עו"ד דרור אפשטיין
	-	מר רן ערן
עובדת סוציאלית	-	גב' ענת אהרון
מנהל מדיה ומ"מ דובר	-	מר ערן אבידור

המועצה

על סדר היום:

1. דברי פתיחה קיבוץ נחשונים ----- 4
2. דו"ח ראש מועצה ----- 20
3. דו"ח מבקר פנים 2017 (תקציר) ----- 46
4. הצגת מרכז הגישור ----- 5
5. הסמכת החברה הכלכלית לביצוע פרויקטים ----- 12
6. מינוי ועדת פרס – תחרות צילום 2019 ----- 69
7. השלמת חברים בוועדות ----- 70
8. תב"רים ----- 30

1. דברי פתיחה קיבוץ נחשונים ;

גב' אושרת גני : אחר הצהריים טובים לכולם, ברוכים הבאים לישיבת המליאה כאן בקיבוץ נחשונים. בשעה האחרונה היה לנו העונג והעניין לסייר כאן גם בקיבוץ, גם באזור התעסוקה חצב, אזור התעסוקה המועצתי שלנו וגם בעיר השכנה אלעד, וללמוד על כל הנושאים שאנחנו מדברים עליהם כאן הלכה למעשה דרך המראות על ועדות גבולות, ועל בעיות תחבורה שגם חוויתם בדרך לכאן, על פיתוח על כל מה שקשור בנושאים כלכליים ונושאים חברתיים קהילה, קהילה שחוגגת עכשיו 70 שנה כמעט בגיל של מדינת ישראל, קהילה מקסימה גם אנושית וגם בנוף שראיתם בירוק המקסים. יחסי השכנות ראיתם בטח בדרך לכאן את הילדים מאלעד באים לראות פרות ולרכב על אופניים במרחבים הירוקים כאן, אז כל הסוגיות האלה שדיברנו עליהם בסיור קודם באמת מומחשות כאן וזה מקסים ומורכב. אני רוצה להזמין, קודם כל להודות למי שמארחים אותנו כאן לחבר המליאה אמנון מהקיבוץ, תודה רבה לך על האירוח על הארגון. אני רוצה להודות ליו"ר העסקי של הקיבוץ שהדריך אותנו בסיור המעניין לאוריאל, ואני מזמינה את יו"ר הקיבוץ את עידן בבקשה.

מר עידן לוגר : ערב טוב לכולם אז א' ברוכים הבאים לקיבוץ נחשונים, שמי עידן לוגר אני יו"ר נחשונים, אני חושב שכדאי בראש ובראשונה לפתוח באמת בעובדה המשמחת הזו שקיבוץ נחשונים חוגג 70 שנה להיווסדו, נוסד על ידי גרעין שבא ממצרים, עבר כל מיני תהפוכות בדרך בסוף התיישב כאן באזור ספר, מרוחק מאוד ממרכז הארץ. כשבאתי לפה אמרו לי שהקיבוץ לא אז אבל המרכז אז אליו ובעצם מיישוב ספר שנושק לקו התפר נחשונים הפך להיות קיבוץ כמעט במרכז הארץ על כביש 6. אז חוץ מההנאות שיש בדבר אנחנו גם חווים את התפתחות המדינה שעוברת, פעם הטרקטור

פילח את האדמה והיום זה קווי גז ותקשורת והכבישים, ועם זה אנחנו מתמודדים, ועם שכננו שגדלים ומתרבים, והאיזון האזורי פה משתנה ועם כל הדברים האלה אנחנו מתמודדים ואושרת מלווה אותנו לא מעט בתהליך המורכב הזה מול שינויי הגבולות והיחסים פה, בין חקלאות להתיישבות, והאירוע הזה הוא בהחלט מאתגר את נחשונים. נחשונים שומרת על האופי הכפרי שלה החקלאי שלה על כל המשתמע מכך, גם רפת גם גיד"ש אבוקדו ועוד ענפים, ובטח גם תעשייה שמתפתחת פה, וזה בד בבד לפיתוח די מוצלח של קהילה חזקה ומפותחת ומתפתחת וקולטת מידי שנה בין 5 ל-7 משפחות, ובסך הכול הקיבוץ בהחלט על הציר הנכון נקרא לו. אנחנו נמצאים בפתחו של יום הזיכרון וגם יום העצמאות, אז בהזדמנות הזו אני אברך את כולכם בברכת עצמאות שמח, חג עצמאות שמח ותבלו.

גב' אושרת גני : תודה רבה לעידן.

4. הצגת מרכז הגישור ;

גב' אושרת גני : אני חוזרת לישיבת המליאה, אני פותחת את ישיבת המליאה. דו"ח ראש המועצה אני אציג אחרי שאני אציג כאן את האורחים שלנו כאן היום. בואו לכאן שנראה אתכם, תוכלו לקבל מיקרופון. נמצאת איתנו כאן תמי פרבר ראש אגף הרווחה, נמצאת ענת עובדת סוציאלית באגף הרווחה שיש לה הרבה מאוד תפקידים ואחד מהם היא מנהלת את מרכז הגישור שלנו במועצה אזורית דרום השרון ורן ערן תושב צור יצחק מתנדב במרכז הגישור, איפה רן? עו"ד רן ערן. בואו לכאן, אתם יכולים לעמוד כאן. אני ביקשתי בכל ישיבה אנחנו נוכל להציג פעילות שמתרחשת, פעילות מבורכת שקורית במסגרת המועצה, אם זה בעמותה או דרך היחידות. והפעילות של מרכז הגישור היא פעילות מבורכת מאוד. ועוד מעט תציג כאן ענת את קבוצת המתנדבים שעושה למען הקהילה שלנו, בבקשה ענת.

גב' ענת אהרון: תודה. שמי אהרון ענת ואני עובדת סוציאלית ומגשרת ומנהלת מרכז הגישור דיאלוג ובניית הסכמות בקהילה של המועצה. אגב אני עובדת סוציאלית של קיבוץ נחשונים, אז אני היום ככה שמחה פעמיים, אני מרגישה בבית. ככה לידע כללי מי שמע מי יודע שיש מרכז גישור במועצה? וואוו השתכללנו. אז מרכז הגישור שלנו קיים 15 שנים.

מר צפי פלד: יש להם הרבה צרכנים פה.

גב' ענת אהרון: כן, כן. מרכז הגישור קיים 15 שנים, הוא מופעל על ידי האגף לשירותים חבריים שרשותה של תמי פרבר, הוא חלק מ-40 מרכזי גישור שקיימים בארץ, מארג של 40 מרכזי גישור, 10 מהם במגזר הכפרי, כשאנחנו בעצם די הראשונים שהקמנו. המרכז מופעל על ידי 15 מגשרים מתנדבים בכירים שנבחרים בקפידה, ורן הוא אחד מהם, כאשר באמת חלקם הם עורכי דין מומחים בתחום המגזר הכפרי, חינוך, משפחה, ורבים כמעט מחציתם מנחים בעצמם בקורסי גישור בגומא בגבים בכל מיני בתי ספר שמכשירים מגשרים. כך שהרמה של המגשרים שלנו היא מאוד גבוהה. כמו שאמרתי אנחנו מלווים על ידי משרד הרווחה ועל ידי ועדה בין משרדים של משרד הפנים, החינוך, ביטחון פנים הג'וינט בעבר וכו'. אני רוצה ככה להגיד לכם מה מיוחד. למה מרכז גישור בקהילה הוא מיוחד. קודם כל מעבר לזה שהוא באמת עצמאי, ניטרלי, אוטונומי לחלוטין, אבל הוא חי ונושם בתוך המועצה. הוא מכיר את ההוואי של המגזר הכפרי, הוא יודע מה זה קיבוץ, כשהוא עושה גישור בגירושין בקיבוץ, אז גירושין בקיבוץ, גישור גירושין בקיבוץ הוא לא כמו בעיר, יש סוגיות ספציפיות. אם פעם בקיבוץ היו מתגרשים וכל אחד היה מקבל בית, אז הסכימו איתי מזכירי קיבוץ שזה לא בדיוק ככה היום. היום יש... חלופות דיור, ... מה קורה עם הקניין המשותף, יש שיעור דירות, אין שיעור דירות, וגם בן ממשיד בקיבוץ. לפעמים גם גירושין ובן ממשיד כורך איתו את הנושא הבן הממשיד וצריך להתייחס לזה.

בשביל זה מאוד חשובה התמחות בתחום של המגזר הכפרי, ואת זה יש לנו. אני עובדת סוציאלית, אני יושבת במועצה, המועצה יכולה להפנות אליי גישורים, היא יכולה להיות חלק מגישור להשתתף בעצמה, והיא יכולה להיות חלק מהפתרון. כבר קרו לנו מקרים שמועצה ממש הייתה חלק מהפתרון. וגם זה שאני יכולה בעצם, היום בא משהו למרכז הגישור לגירושין, ואני מזהה שהוא צריך טיפול, אז אני מפנה אותו לטיפול. מחר אנחנו עושים איזה שהוא תהליך, בניית הסכמות ביישוב אנחנו מתרשמים שהיישוב צריך העצמה של האוכלוסייה הוותיקה בו, אז אני יכולה לפנות לתמי, ולהגיד לה: תמי בואי חלק מהגישור או חלק מההשלכות של הפתרון שמצאנו הוא בניית איזה שהוא שירות חדש או דברים כאלה. אני גם רוצה להגיד כשאנחנו עושים גישורים אנחנו רואים את הקהילתיות לנגד עינינו. אנחנו לא עושים גישור עסקי צר מימדים, צר אינטרסים, אנחנו כל הזמן מנסים לייצר אקלים של נרטיב ויישובי, כל העניין של קהילתיות והעניין של לגור ביחד במרחב, לשלב חדש וישן, הוא מאוד חשוב לנו, אנחנו ממש עובדים על העניין של בדיקת מי זה היישוב הזה, מה זה... לאן היישוב הזה רוצה ללכת כשיש לנו תהליכי בניית הסכמות. אני אקצר ואני אגיד שבעצם יש לנו 3 דברים שאנחנו עושים במרכז גישור. אי נותנים שירות של תהליכי גישור דיאלוג ובניית הסכמות. ב' אנחנו מעין אקדמיה קטנה גישורית שמכשירים ועושים קורסי גישור. ו-ג' אנחנו עושים פרויקטים להפנמת שפת הגישור בגנים, בבית ספר בכל מקום. עכשיו איזה גישורים אנחנו עושים? גישורי גירושין דיברנו. גישורי שכנים, גישורי ועד, ועד רשות, ועד תושב, ועד ועד. מה שאני ככה גם אמרתי לתמי השבוע, שבעצם כחוט השני עובר בכל הגישורים האלה העניין של יחסים חדש ישן, זה ממש חוזר גם בשכנים. שכן שהוא מושבניק ותיק עשה פינת חי בבית בחצר שלו, בא לידו גר איזה משהו שבנה וילה יפה פנינת נדל"ן, מה פתאום פינת חי.

גב' ענת אהרון:

מה פתאום פינת חי, וזה היופי. אני פעם קראתי מאמר שאנשים עושים עסקה כלכלית כשהם עוברים, אנשים חדשים עוברים עושים עסקה כלכלית, אבל הם לא מבינים שגם עושים עסקה קהילתית. אז כשאני באה לגור ויש לידי את המושבניק הוותיק, אז אנחנו מנסים ביחד לייצר נרטיב משותף, נרטיב של החדש והישן, זה נורא חשוב לנו שאנחנו עושים את זה. ואנחנו רואים שכל הזמן זה חוזר. אם זה לא חדש ישן ותיק חדש, זה למשל הקטע של ההכרה בחקלאי מול הנדל"ן. אותו חקלאי שרוצה שיכירו בצרכים שלו החקלאיים ושיעזרו לו לייצר שביל גישה לכרם שלו, או אותו אחד שיש לו איזה מיזם חקלאי והוא רוצה שיתחשבו בו, אז כל הזמן הפער הזה בין חדש ישן, חקלאי תושב חדש, אני לא מדברת על תהליכי בניית הסכמות... שאנחנו עושים ביישובים, ושם זה ממש כל העניין של חדשים ותיקים, עשינו בניית אמנה באחד הקיבוצים. חדש ישן זה יכול להיות בנים של ותיקים, של דור המייסדים, שפתאום כן הקיבוץ כבר שונה, זה לא מה שהיה פעם. ואז צריך לדון בחלוקת המשאבים, צריך לדון בסדרי עדיפויות מחודשים, האם באמת חינוך זה איזה ערך וכדאי להשקיע בו, האם זקנה באמת כדאי שמה להשקיע בפנסיות וכו' וכו'. או שני שכנים דור המייסדים ההורים שלהם הסכימו שיהיה שביל גישה משותף למשק. באים הדור החדש אומר: מה פתאום, איזה שביל גישה משותף, אני ממש לא מסכים. גישורים בין ועד אגודה לוועד מקומי, מאוד יושבים על הנושא של מי המושב הזה, ... לאן ילכו המשאבים, מה יהיה עם השימוש עם מבנים, מה הגדרת תפקידים, מה הגדרת האחריות, כל אלה זה דברים שעושים אותם בגישור, תהליך בניית הסכמות אפשר לשבת ולבנות גם מנגנוני עבודה משותפים מחד, וגם יחסים אישיים ביישוב, כי מה שקורה ביישוב בוועדים מקרין גם על היישוב עצמו. מה שאנחנו גם עושים, היה לא מזמן בית כנסת בקיבוץ, חיי המסורת, לבנות בית כנסת בקיבוץ כן או לא, משהו שצריך לעשות עליו חשיבה ולדבר עליו. דבר חדש שאנחנו עושים זה ליווי מזכירים וליווי בעלי תפקידים בשיחה טעונה ובסכסוכים שהם נתקלים בהם, ואפילו אימון ביישוב סכסוכים לצד

אחד. לתושב יש לו איזה סכסוך במקום עבודתו, הוא רוצה איזה כמה כלים איך מתנהלים בסכסוך, יכול לבוא אלינו ניתן לו כמה כלים באיזה 2 פגישות. אנחנו כל הזמנים בונים קורסים, זה החלק השני. עכשיו בנינו קורס מיוחד לכם הוועדים, קורס מתנה נבוא אליכם רן ואחרים שמנחים, ונעביר לכם סדנה של שעה וחצי במושב עצמו בישיבת הוועד שלכם בנושא תקשורת מטיבה עם תושבים והתמודדות עם שיחה טעונה. אז אני מאוד אשמח, אני אתקשר בימים אלה לוועדים ונתחיל באמת, נבוא אליכם מתנה על חשבון הבית.

מר יורם דוקטורי: גם ועדי אגודה?

גב' ענת אהרון: בוודאי, בוודאי. נעשה גם קורס גישור בקרוב לתושבים, לוועדים, לעובדים, אנחנו כל הזמן עובדים. החלק האחרון זה באמת החלק של הפנמת השפה. אנחנו פה להפנים את השפה, אפילו בגן ישנה תכנית גישור, תכנית מקסימה, אנחנו כבר היינו לפחות ב-10 גנים של המועצה. מגיעה מישהי עם בובה ומלמדת את הילדים מה זה win win ולראות ילד שאומר win win, win win זה פשוט נחמד מאוד, יש לנו סרטון על זה, ילדים מתחילים להבין מה זה קונפליקט, איך רבים נכון, דברים מאוד מאוד יפה, גם בבית ספר כמובן אנחנו עובדים עם רכזי מוגנות עם ילדים.

גב' תמי פרבר: אני יכולה רק להגיד לכם שמרכז הגישור פועל כבר 15 שנה, ענת עצמה מנהלת אותו כבר כמה שנים טובות, והיופי במרכז הזה באמת שהוא מאוד... ומאוד אפ התרבות המועצתית שיש לנו פה. המחשבה היא כל הזמן קדימה, כל הזמן אנחנו מזהים מגמות שנמצאות בהווה של מה שקורה פה במועצה, ותמיד יש מענה על כל הדברים האלה. למשל סוגית בן ממשיך, שהייתה סוגיית ליבה. יש לנו גם את תכנית בן ממשיך, ולשם כך למשל מרכז הגישור עבר תכנית מאוד מרוכזת מפורטת יסודית של הכשרת כל הצוות שלו בנושא בן ממשיך. זאת אומרת זה אחד המרכזים היחידים בארץ

שמומחה בדבר הזה, וגם הגיעו אלינו ממקומות אחרים כדי לקבל גם הכשרה בנושא וגם גישורים בנושא. כך שבאמת החיבור לשטח הוא ה-א' ב', זה הבסיס שלנו. והוא מאוד משקף, המרכז מאוד משקף את מה שקורה במועצה.

גב' אושרת גני : תודה תמי.

גב' ענת אהרון : טוב, שאלו אותי את שאלת מיליון הדולר, כמה עולה גישור. אז מכיוון שיש לנו מלווה מקצועי יועץ משפטי, ולפעמים גם מגשר בכיר שבעצמו מגשר איתנו, ותמיד בגישורי גירושין אני מאוד מקפידה למשל שיהיה עורך דין מומחה, אז יש גישורי גירושים שעולים סכום מסוים למשל גירושים עולה לצד אחד 175 ₪ לשעה לצד אחד, שזה ממש מסובסד. גישורי שכנים יכולים לעלות 100 ₪ לצד אחד לשעה. תהליכי... הסכמות גם אנחנו מסבסדים 250 ₪ לשעה. זאת אומרת זה לא סכומים, אבל בכל זאת יש לי יועצים משפטיים יש לי מגשר יועץ משפטי שאני חייבת להעסיק אותו, והוא נותן לנו את הגב המקצועי והמשפטי.

מר יצחק אגוזי : רק למען הפרופורציה הגישורים הזולים בתעריפים של בתי משפט זה 400 ₪ לשעה לכל צד.

גב' ענת אהרון : אז זה ממש חצי.

מר יצחק אגוזי : זה הכי זול.

גב' תמי פרבר : תעריפי עלות, זה ממש תעריפי עלות.

גב' אושרת גני : קודם כל אני רוצה להודות לך ענת, לך, לתמי, לרן ערן. אתם עושים עבודה נפלאה של גישורים בקהילה. כשאני פגשתי את הצוות

שם, שתבינו הרוב המוחלט שם מתנדבים, הם עורכי דין מעולים. רן יכול לספר לכם איפה הוא עובד. עורכי דין מצוינים ששעה שלהם היא שעה מאוד יקרה, והם הגיעו לכאן כדי לתרום בקהילה שלנו מזמנם, מהידע שלהם, מהמומחיות שלהם, וזה מרגש לראות איך האנשים האלה לאורך שנים מתנדבים כאן במועצה, וחלקם בכלל לא תושבי המועצה, הם מתנדבים עבור דרום השרון, והם מגיעים מרמת גן, והם מגיעים מרעננה ומהוד השרון, והם באים בזכות האישה המדהימה הזאת ענת, ואני ראיתי שם בקבוצה אנשים שכבר שנים מגיעים. אז יש לנו משאב יקר, איכותי, מקצועי וטוב, תעבירו את זה הלאה, תשגרו אותם, זה חשוב מאוד בגלל זה הזמנתי אותם לכאן, וזה משודר בלייב ואני רוצה שתושבים ידעו שיש כזה שירות בדרום השרון.

מר דני ברכה : זה משאב שכדאי שלא נשתמש בו, מה אנחנו

צריכים גירושים?

גב' אושרת גני : אלה החיים דני, לכל אחד יש נקודת זמן בחיים

שהוא צריך.

מר דני ברכה : לנו בצופית יש בית קברות, תבואו כמה שיותר, מה

זה חייך.

גב' ענת אהרון : זה חלק מהחיים.

גב' אושרת גני : יש כאן שאלות, בואו נעשה את זה מסודר בבקשה.

מר אמנון כהן : א' אני מאוד רוצה לברך על הנושא הזה של

הגישור. היה לי הכבוד להיות בקורס גישור הראשון שנערך במועצה. באמת

לא ידעתי עד כמה זה יתפתח ולא יזה כיוונים זה הלך. אני חושב שזה יוצא מן

הכלל, אני מברך אתכם על כך. אבל יש לי הרגשה שזה לא מספיק חשוב. והנושא של החשיפה צריך למצוא את הדרך, משום שאנחנו שמענו, אבל זה חשוב שזה יגיע לכל אחד שיש לו את הבעיה, ואני חושב שצריך למצוא את הדרך איך למצוא חשיפה לעניין הזה.

גב' אושרת גני: למי שלא שמע אז מה שאמנן אומר זה שירות מצוין, בואו תשווקו אותו, זו הסיבה שהם כאן, זה לא מספיק, ולכן נעביר את זה הלאה גם דרך הוועדים, והוועדים יעברו קורס בעצמם, סדנה בעצמם, יחוו את זה ואז יוכלו להיות מודעים לסכסוכים שקורים בתוך הקהילה שלהם. חלקם מקצועיים וחלקם אישיים כמו ששמעתם קודם זה על קשת של תחומים. וכן אנחנו גם ניתן לזה ביטוי בפייסבוק שלנו, גם בעיתון של המועצה, בכל דרך שהיא אנחנו נשווק את השירות החשוב הזה. כן בבקשה.

מר אליהו בן גרא: בוועדת הרווחה המלצנו שכל ועד מקומי יבחר מבין חבריו ועדת רווחה, שזה יכול להיות אנשי קשר מצוינים למרכז הגישור.

גב' אושרת גני: אלי בן גרא הוא יו"ר ועדת הרווחה, וההצעה שלך בהחלט הצעה מבורכת וקשורה, תודה. עוד שאלות הערות? אז אם ככה אנחנו מודים לכם מקרב לב.

גב' ענת אהרון: תודה אושרת על ההזדמנות.

5. הסמכת החברה הכלכלית לביצוע פרויקטים;

גב' אושרת גני: נשחרר גם את בנצי, ואז נוכל להמשיך עם סדר היום שלנו, אנחנו קופצים לסעיף 5 הסמכת החברה הכלכלית לביצוע פרויקטים. אני אתן רקע. זוכרים שדיברנו כאן באחת מישיבות המליאה על כספים מעוכבים ממשד החינוך לבינוי מוסדות חינוך? על הלוואה שהמועצה

לקחה של כמה? של 20 מיליון ₪ לבינוי מוסדות חינוך, ועל עשרות מיליונים שקלים נוספים שאנחנו מבקשים לקבל ממשד החינוך לבינוי גני ילדים, לבינוי בית ספר, להשלמת עמיאסף, לחטיבה צומחת לצור יצחק, ועבודות שכבר נעשו שנה קודם לכן ולא הגיעו עבורם תקציבים. אז לשמחתי הרבה לשמחתנו כולנו הכספים המעוכבים עברו בוועדה מיוחדת. כינסו ועדה מיוחדת לנו, אני יודעת שלא שחררו כספים להרבה מאוד רשויות בארץ, ואנחנו זכינו כאן שישחררו את הכספים לבינוי, זה נשמע טריוויאלי אבל יש פער של 4,000 כיתות בין הצרכים לבין המשאבים שהוקצו לעניין. אני כאן רוצה באמת להודות לכל אנשי המקצוע שעשו עבודה משמעותית מול משרד החינוך, כדי שנוכל לקבל את המשאבים האלה. מנכ"ל משרד החינוך היה כאן בביקור, התרשם מאוד מהפעילות שהייתה בבתי הספר ירקון ועמיאסף, ובאמת קידם את זה יחד עם סמנכ"ל המשרד תמיר בן משה שממונה על נושא של בינוי במשרד החינוך ואנחנו צפויים לבנות באינטנסיביות כי את האישור קיבלנו ערב חג הפסח, הבטיחו לנו בערך החג לשמח אותנו, וקיבלנו את האישור ערב חג הפסח, ואנחנו למעשה אמורים עכשיו לסיים בית ספר של 48 כיתות, לתכנן בית ספר צומח חטיבת ביניים, לבנות עכשיו 3 גני ילדים, עכשיו ב-4 חודשים, 3.5 שנותרו לנו, ועוד 10 כיתות באחד מבתי הספר כאן, אין ספק שזה לצד שיפוצי הקיץ שדיברנו על זה במפגש הקודם שהם בהיקף של 3.5 מיליון ₪, זו עבודה מאוד מאוד אינטנסיבית שאגף ההנדסה שלנו מבקש וצריך ונחוץ שתהיה לו עזרה כאן, ואת העזרה ואת החיזוק אנחנו מקבלים מהחברה הכלכלית הלא הוא בנצי, החברה הכלכלית זה בנצי ולבנה.

מר איתן בן ציון: בנצי וזהבה.

גב' אושרת גני: וזהבה סליחה, לבנה זו אחותה. אז בנצי התגייס נרתם נקרא לדגל ומוכן לקחת עבודות בינוי של מוסדות חינוך, כדי שנוכל לסיים בזמן ולפתוח בספטמבר את שנת הלימודים כהלכה. אז אני מבקשת

ברשותכם להסמיך את החברה הכלכלית לביצוע פרויקטים בתחום החינוך.
הצעת ההחלטה-

דובר : זה מותר להם על פי התקנון והכול בסדר?

גב' אושרת גני : כן, זה כתוב במטרות שלהם.

מר דוד משה : אני קראתי את הדו"ח שיצא על בית ספר צופית-

גב' אושרת גני : חכה אנחנו נגיע יש פרק נפרד לזה.

מר דוד משה : לא, לא, אני מאוד קושר את זה לעניין, אני לא יודע

מי היה אחראי על הפיקוח ביצוע, איך הדברים מתנהלים, אבל עם כל הכבוד לבנצי אני לא יודע מה הכישורים שלו בניהול של בנייה של בתי ספר, אני לא יודע מה הסמכות שאנחנו נותנים. הרבה פרויקטים שאני ראיתי בשנים האחרונות שנעשו בתחום המועצה, לא נעשו בצורה מקצועית, מבחינת הבנייה, אני גם מכיר את הצד השני מהשוק האזרחי אדריכלים שעבדו עם המועצה, שהתלוננו על הרבה דברים תקציבים שאי אפשר לבנות את מה שרוצים לבנות בתקציב, לפעמים עדיף לא לעשות מאשר לעשות כמו שעושים, לעשות חצי.

גב' אושרת גני : טוב, דודו מקדים כאן את המאוחר ואני גם

אתייחס בהקשר לחברה הכלכלית, כי אם תראו יש כאן דו"ח ביקורת, ובדו"ח הביקורת אתם תשמעו ביקורת על בינוי בבית ספר צופית. ללא ספק יש הרבה דברים שאפשר ללמוד מהדו"ח הזה, ואגב מי שאז היה אחראי על הבינוי בבית ספר צופית הנדסה ופיקוח משכ"ל שהם בנו שם, נכון זה היה משכ"ל? משכ"ל זה החברה למשק כלכלה. בסופו של יום זה אגף ההנדסה אחראי על בינוי

במועצה, זה האחריות של אגף ההנדסה. אבל בהרבה מאוד רשויות אגף ההנדסה מעביר חלק מביצוע לקבלני משנה, שחלקם מפעילים משכ"ל החברה למשק וכלכלה, ואת חלקם החברה הכלכלית. סתם לדוגמא בעיר השכנה, היא כבר לא כל כך שכנה לכאן, אבל בערים השכנות לידנו יש חברות כלכליות שבונות כמעט את כל מוסדות החינוך, זה חלק מתחום הפעילות העיקרי שלהם. בנצי לא בונה בעצמו, הוא לוקח קבלנים, למעשה כבר כל הקבלנים נבחרו, היו כבר מכרזים. ההנדסה ממשיכה לפקח ולבצע, אבל חלק מהביצוע זה על ידי חברה כזאת או חברה אחרת. מה שאנחנו מבקשים כאן עכשיו זה להסמיך את בנצי, את החברה הכלכלית שלנו לסיוע להנדסה בביצוע עבודות בינוי במוסדות החינוך. סיוע בביצוע עבודות, להגיד לכם בדיוק את הפירוט אני אגיד לכם לפני שנעלה את זה להחלטה בדיוק שמית את כל המוסדות שאנחנו מבקשים מהם, לא זאת השאלה? אז תחזרי שוב על השאלה.

גב' מירב זילברבוים : במה הם יכולים לסייע?

גב' אושרת גני : סיוע בניהול עבודת הקבלנים שכבר נבחרו, והמפקחים שכבר נבחרו, ומנהלי העבודה שנבחרו ואם לא נבחרו אז בוחרים אותם. בעבודות בינוי של מוסדות חינוך יש מספר גורמים שנמצאים שם. ההנדסה הרי לא עושה עם 2 אנשים עם מהנדס וסגנו את עבודות הבינוי בהיקף של 100 מיליון ₪.

גב' מירב זילברבוים : זה ודאי אבל במחלקת הנדסה יש מהנדסים, בחברה הכלכלית לא.

גב' אושרת גני : במחלקת הנדסה יש מהנדס וסגן שגם הוא מהנדס, בחברה הכלכלית יש מנכ"ל ששוכר שירותים של חברת הנדסה של חברות שירות פיקוח הנדסי של חברות בקרה כלכלית כספית. אנחנו לא עושים

בעצמנו את זה, גם ההנדסה לא עושה בעצמה את זה. לוקחים חברות שמפקחות. אני מבינה את השאלות שלכם, אתם צודקים ב-100%, בעיקר כשקוראים דו"ח ביקורת כזה, ואנחנו מבינים שיש הרבה מאוד מה לשפר כאן, וגם עכשיו הקדנציה הזאת הנבחרים החדשים שנמצאים כאן נכנסים באמצע כבר לתהליך שתוכנן שנים עוד לפני שנכנסתם לכאן, אז יש כאן תהליך שצריך לסיים אותו, יש תאריך יעד לסיים אותו. כל מי שמקצועית יכול לתרום כאן, הוא מבורך. החברה הכלכלית יכולה לתרום כאן, ולכן ביקשנו מהחברה הכלכלית להיכנס ולסייע.

גב' מירב זילברבוים : אז למה מחלקת הנדסה לא יכולה-

גב' אושרת גני : כי באגף הנדסה יש מהנדס וסגן, שבימים אלה מהנדס המועצה הודיע שהוא עוזב את תפקידו, מסיים את תפקידו. אנחנו מאוד מקווים שהוא יחזור בו, ושני אנשים לבד, ויש גם מנהל פרויקטים, יניב שמאוד נרתם וסיים תפקידים אחרים שלו כדי לסייע במוסדות חינוך, ובתת כוח אדם בהעדר תקינה מתאימה והיקף מתאים של עובדים, אנחנו מעבירים הלאה חלק מהסמכויות-

גב' מירב זילברבוים : אז זה מוגבל בזמן?

גב' אושרת גני : מוגבל עד לפתיחת שנת הלימודים ספטמבר הקרוב. יכול להיות אגב שבמהלך השנה אנחנו נראה כי טוב ונפעיל את החברה הכלכלית לבינוי נוסף שאנחנו נדרש בו.

גב' מירב זילברבוים : אבל אז נצטרך לאשר את זה מחדש.

גב' אושרת גני : כן. כרגע אנחנו מאשרים ספציפית פרויקטים

מסוימים. כן איתן.

מר איתן יפתח: אני לא חושב שאפשר להגביל את זה לתאריך דווקא ספטמבר, כי הפרויקטים האלה יסתיימו אולי, אבל יש אחר כך איזו בדיקה-

גב' אושרת גני: אני מסכימה איתך, אנחנו מגדירים פרויקטים, אנחנו מגדירים פרויקטים.

מר אמנון כהן: אושרת, אני רואה בזה יתרון גם שלמעשה הכסף נשאר מה שנקרא בבית, משום שלקחת חברות בחוץ ולהוציא להם את הכסף, אז זה יפה מאוד. ברגע שאפשר להשתמש בכוחות פנימיים שלנו, אני חושב שזה יתרון גדול.

גב' אושרת גני: תודה.

גב' גלית אדם: אבל רגע, זה רק מדובר בניהול, לפיקוח ובקרה מי עושה?

גב' אושרת גני: זה מדובר על ניהול וניהול נגזר ממנו פיקוח ובקרה, שוכרים שירותי חוץ זה מיקור חוץ. יש שם שאלות, מריל שמוליק אתה רוצה לשאול משהו? גיורא? אוקיי, אז אם כך ברשותכם נעלה את זה להצבעה. הצעת החלטה יריב.

עו"ד יריב סומך: המליאה מסמיכה את החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ לנהל, לבצע ולבקר פרויקטים להקמת מוסדות חינוך וציבור, לפי תנאי מכרז פומבי, מכרז מסגרת מספר 3/2019, אישור זה יהיה

תקף עד להחלטה אחרת.

(מדברים יחד)

עו"ד יריב סומד: אני אקריא שוב עם תיקון לפי בקשת החברה הכלכלית.

גב' אושרת גני: והם מבקשים שתפרט את הפרויקטים. זה יפרט בנצי.

עו"ד יריב סומד: המליאה מסמיכה את החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ לנהל, לבצע ולבקר פרויקטים להקמת מוסדות חינוך וציבור, לפי פירוט שמיד יוקרא, אישור זה יהיה תקף עד להחלטה אחרת. ומי שיש לו את הרשימה של הפרויקטים.

מר איתן בן ציון: טוב חברים הפרויקטים שנתבקשנו להירתם לטובת סיומם, חלק באמת לטובת 1.9, וחלק אולי קצת יגרוו אחורה. זה בית ספר עמיאסף, סיום של בית הספר עמיאסף, בית הספר עצמו מתעכב כבר שנה בביצוע במסירה שלו, אנחנו מקווים מאוד שב-1.9 הוא יימסר. אנחנו צריכים לסיים את העבודות בבית ספר יצחק נבון, יצחק נבון בצור יצחק, זה בית ספר מתרחב תחת שלבי, אנחנו כרגע נמצאים בחלק האחרון שלו. אנחנו צריכים לבנות 2 גני ילדים, זה נקרא מתחם 203 בצור יצחק תוספת של 2 גני ילדים, גן ילדים נוסף בצור נתן, מעונות יום אנחנו בונים ב-3 יישובים, אחד מעון יום 4 כיתות בצור יצחק, 3 כיתות בירחיב וכיתה נוספת ביישוב מגשימים. לפי דעתי זו רשימת ה-, ירקון אני לא חושב, ירקון סיפור עם יואב אבל זה לא כרגע. זו הרשימה שאני העברתי-

גב' אושרת גני : בנצי תודה, אני רוצה להעביר את רשות הדיבור

לפני ההצבעה למי שמחזיק את תיק ההנדסה לממלא מקומי וסגני לצפי.

מר צפי פלד : בנוסף לכל הפרויקטים האלה שבנצי הזכיר מעונות

היום זה לא ל-1.9, לפחות בצור יצחק אנחנו כן שואפים שיהיה ב-1.9, יש לנו גם שיפוצי מוסדות חינוך שבעבר קראנו לזה קיץ, אבל זה לא קיץ כי זה היה תמיד באביב ובחורף וגם בסתיו. וזה יש לנו כ-100 מוסדות, דיברנו על זה בפעם הקודמת שאישרנו את התב"ר, שזה תיק לא פשוט, כי בית ספר חדש שבונים אז אין ילדים והפועלים יכולים להיכנס ולצאת וזה בסדר. שבאים לשפץ גן אז צריך סיווג ביטחוני, צריך לראות שיש חופש ויש בית ספר של החופש הגדול, ויש חופשת פסח וקייטנות וזה עסק מורכב וזה לא פשוט, יש לנו כ-100 מוסדות חינוך כאלה אם זה מעונות יום מועדוניות, גני ילדים, בתי ספר. ובאמת אגף ההנדסה כמו שאושרת אמרה הוא בכוח אדם חסר, שעדיין אנחנו לא יודעים מה יהיה עם מהנדס הרשות, ואני רוצה להזכיר לכולם שגם מה-1.5 אנחנו גם בלי אדריכלית הוועדה, היא סיימה את עבודתה, האדריכלית החדשה תתחיל את עבודתה רק ב-15.7.19, רק ב-15.7.19, מה שאומר שאנחנו בניהול צפוף כמו שנאמר.

דובר : ניהול חסר.

מר צפי פלד : ניהול חסר וניהול צפוף ויש לנו עומס, במיוחד עליי

בעניין הזה, אבל אני מניח שאנחנו ביחד, כולנו ביחד וכל אחד שיירתם נצלח את המשוכה הזאת.

מר איתן יפתח : גם את ההרחבה של מועדון-

גב' אושרת גני : גם את הבינוי של מועדון החבר הקשיש בנווה ימין,

זה נקרא מועדון לתשושי נפש בנווה ימין, גם את זה החברה הכלכלית עושה. טוב, אז אני מעלה את זה להצבעה לפי נוסח ההחלטה שיריב ניסח קודם, מי בעד? מי נמנע? מי נגד? פה אחד, תודה רבה ושיהיה לנו בהצלחה לעמוד בלוחות זמנים באמת מאוד מאתגרים.

החלטה: המליאה פה אחד מסמיכה את החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ לנהל, לבצע ולבקר פרויקטים להקמת מוסדות חינוך וציבור, לפי פירוט שהעביר מנכ"ל החברה הכלכלית, אישור זה יהיה תקף עד להחלטה אחרת.

2. דו"ח ראש מועצה;

גב' אושרת גני: לפני שאני עוברת לסעיף הבא, אני רוצה לברך את חברתנו רחל רבר שנולדה לה נכדה אתמול בלילה. האמת שלפנות בוקר, זאת אומרת שכל הלילה היא הייתה ערה, והיא לא השלימה שעות שינה והיא באה לכאן, כל הכבוד ומזל טוב. אני רוצה להשתתף בצערך יעל דור במות איתך, בשם כולנו כאן משתתפים מעומק הלב בצערך. תודה רבה לחברה הכלכלית, תודה לבנצי תודה לדרור. ואנחנו עוברים לדיווח עדכונים. אנחנו בתקופת ימי הזיכרון יום העצמאות, יש כאן אירועים באמת מאוד מרגשים מכבדים את הקהילה שלנו, את המשפחות השכולות, את הנופלים. כולם מחר בערב ביישובים שלהם יערכו טקסי זיכרון. היה טקס באמת מאוד מרגש וחשוב בהיכל התרבות שהוזמנו כל המשפחות השכולות ותושבי המועצה, גם אתם הוזמנתם וחלקכם גם הגעתם, אם את רוצה להוסיף רחל זה הזמן.

גב' רחל רבר: היה טקס שנקרא שירים וגעגוע, אולי אתם ראיתם את זה פרסמנו בקבוצה. ובאמת היה טקס מאוד מרשים ומרגש מאוד, שהגיעו המשפחות, זה היה לכבוד הנופלים שלנו של הקהילה שלנו של תושבי המועצה, הגיעו המשפחות שרנו איתם ובאמת זה היה ערב מאוד עוצמתי באמת לי

באופן אישי חסרה מאוד הנוכחות של חברי המועצה, כמעט ואף אחד לא היה. אני מבינה שלא לכולם מסתדר אבל אני חושבת שזה אירוע מאוד חשוב.

דוברת : אושרת הערה אחת לתשומת לב, אירועים כאלה יש חשיבות גדולה שהם יתקיימו עם צאת השבת, כי יש גם משפחות וגם אנשים שרוצים לכבד את זה.

גב' אושרת גני : האירוע התחיל ב-30:20 לאחר צאת השבת.

דוברת : זה לא מספיק.

גב' אושרת גני : לאחר צאת השבת, זה היה אירוע ארוך והוא הסתיים בשעה 23:00 בלילה, ולכן אי אפשר להקדים אותו, כי אנחנו מכבדים-

דוברת : לאחר טיפה ל-21:00.

גב' אושרת גני : החברים והתושבים שומרי שבת. תראו זו תקופת כזאת מפסח ודרך ימי הזיכרון, יום השואה, יום הזיכרון ליום העצמאות, תקופה שבה הקהילה שלנו מתגבשת פנימה עם אמירות מאוד משמעותיות לאור החוויות שאנחנו חווים כל הזמן במדינה שמוקפת אויבים ועד אתמול חשנו את זה על בשרנו. מאז קום המדינה בעצם בכוחות המשותפים של ההתיישבות כאן שהיה להם חלק מאוד מאוד גדול בהקמת המדינה, אני חושבת שיש מקום באמת להוקיר את כל הוותיקים. היום היה לנו אירוע מאוד יפה של הוותיקים שגלי הובילה עם מחלקת הספורט, מאוד מאוד חשוב להוקיר אותם, לתת להם מקום, גם בטקסים האלה של זיכרון בסלון, הוותיקים שלנו מהמועצה הגיעו ודיברנו והיום באמת אין הרבה שורדים

שיכולים לדבר בגוף ראשון, מאוד חשוב להזמין אותם לתת להם מקום, ולאחר מכן בימי העצמאות כמובן לכל הוותיקים שהיה להם חלק בהקמת המדינה בחלק בהקמת היישובים, ומכאן כולנו רוצים להודות להם, יש לנו חוב מוסרי לכל הוותיקים שהיו אלה שהקימו וייסדו והניחו את התשתיות עבורנו, ויש לנו גם חוב מוסרי אחר למשפחות השכולות ששילמו את המחיר הכבד מכל, וזה לא נגמר לצערנו. ומכאן לחגיגות יום העצמאות, במעבר שהוא בכלל לא קל בעיקר למשפחות השכולות. יש כאן חגיגות עצמאות בחלק מהיישובים עם אירועים ומופעים וזיקוקים, ואתם מוזמנים להיכנס לדף של הפייסבוק של המועצה, ולהתעדכן איפה יש אירועים ובאמת האירועים הם אירועים פתוחים ולא אירועים סגורים בתוך היישובים, ואפשר להגיע וליהנות.

אני רוצה לעבור לעניינים שוטפים, תחנת כוח מונעת גז עדכנתי אתכם כמעט בכל ישיבה יש עדכון, משהו טרי מהיום ליאת זולטי הייתה איתנו היום עם שרון, היינו בוות"ל – בוועדה לתשתיות לאומיות, אחרי חצי שנה שהייתה הקפאה של התוכנית, התוכנית הזאת שוב מתקדמת, לוחצים מאוד מאוד חזק היזמים כדי לקדם את התוכנית הזאת, ואנחנו היום הגענו לשם כדי להתנגד לכך, להתנגד להפקדה. נקבעה לי פגישה בסיוע אדיב של צפי עם שטיינץ שר האנרגיה עדיין, כדי באמת להוריד את התחנה הזאת מהתכנון ובטח מהקידום הייתה תקופה שכבר היו תכניות אחרות שהיו מתוכננות לצאת לפועל במקום התחנה הזו, ושוב חזרו לגרסה של התחנה, תחנת כוח השלום, זאת שקרובה לאזור המזרחי, מזרח כפר סבא נווה ימין מתן נירית ויישובי הסביבה, וכל צוות המאבק מתבקש להתגייס שוב למאבק ציבורי, אנחנו נצא למאבק ציבורי, יחסי ציבור עם לובינג חזק בכל דרך שהיא כולל העתירה המשפטית שיתקיים דיון בעוד שבועיים בנושא שלנו, הגשנו עתירה משפטית, בעוד שבועיים השופטת הזמינה לדיון בנושא, ואנחנו מאוד מקווים שאנחנו נצליח לעצור את התהליך הזה, כי מבחינתנו אין שם זיקה לקרקע, זה מה שהייעוץ המשפטי שלנו טוען, שהם היו צריכים להראות זיקה לקרקע, הם לא מצאו

זיקה לקרקע והם לא יכלו להמשיך בתחנה הזאת, ואנחנו מתכוונים לעצור את זה, גם אם צריך עם צו מניעה. ועדות גיאוגרפיות וותמ"לים, בשבועיים האחרונים מיד אחרי חופשת הפסח כבר זימנו אותנו למספר ועדות, ואני אבקש משרון שייתן לנו כאן סקירה.

מר שרון סספורטס: יש פה את המפה? טוב, יש ועדה אחת שכבר הייתה לפני שבוע וחצי, שעוסקת בשטחים גליליים, תכף תסתכלו נציג לכם את המפה. היינו ב-3 אזורים, אם אפשר להגדיל את זה קצת. האזור הראשון שאתם רואים כאן, קצת קשה לאבחן בזה, בכל מקרה הריבוע הזה שיש הצהוב, יש לו באמצע כביש, זה כביש 6, מצד שמאל זה מושב חגור, מצד ימין זה כפר ברא, מי שכבר מתחיל לראות בדיוק, ולמעלה קיבוץ חורשים. אז הוועדה ביקשה להעביר את השטח הצהוב הזה משטח חסר שיפוט לרשויות מסביב. עמדתנו הייתה שהשטח שצמוד לחגור-

מר אמנון כהן: מה גודלו?

מר שרון סספורטס: אני לא רוצה להגיד סתם, לא זוכר.

גב' רחל רבר: זה לא קשור לאלישמע?

מר שרון סספורטס: לא. 60 ומשהו אולי, כתוב שם בתוך ה-586 דונם. בקיצור עמדתנו הייתה שהשטח ממערב מצפון מערב לכביש 6 מה שקרוב לחגור, זה שטח שצריך להיות של המועצה האזורית דרום השרון, והשטח מימין לכביש 6, מה שמסומן עכשיו צריך להיות חלקו לכפר ברא וחלקו למועצה אזורית. מה שהציג מינהל התכנון ומה שפחות או יותר יסוכם בוועדה, זה שהשטח שצמוד באמת לחגור ששייך לנחשונים השטח הזה ויש בו מטעמי אבוקדו יעבור לדרום השרון.

מר שמוליק מריל : דרך חגור ונחשונים?

מר שרון סספורטס : לא, לא חגור סליחה, קיבוץ חורשים. השטח הזה שצמוד לחגור הוא של קיבוץ חורשים, והוא יהיה שייך למועצה אזורית דרום השרון. השטח שמימין או ממזרח לכביש 6 פחות או יותר מחלקים אותו באמצע, הצד הימני של הריבוע הזה יעבור כפי הנראה לכפר ברא.

דובר : מה יש שם כרגע?

מר שרון סספורטס : כרגע יש שם שטח פתוח.

מר צפי פלד : שטח גלילי.

מר שרון סספורטס : מה שנקרא שטח גלילי שטח פתוח, אין שמה משהו. למרות שיש שם התחלה-

גב' אושרת גני : ... מה זה שטח גלילי.

מר שרון סספורטס : שטח גלילי זה שטח שהוא שטח חקלאי שאין לו תחום שיפוט. כרגע יש שם שטחים פתוחים, התחלה של קצת עבירות בנייה שפולש מכיוון דרום מכפר קאסם, זה מה שיש כרגע ולכן רוצים להחיל שיפוט על האזור הזה, כי המדינה רוצה שיהיה שם אכיפה. אז חלק אחד יש כפר ברא, שכפר ברא אוכפים מאוד יפה בשטחם, אני לא אומר את זה בציניות, אני אומר את זה ברצינות. וההמשך לכיוון כביש 6 יהיה באחריות המועצה האזורית שלנו, זה שטח אחד, עוד לא התקבלה החלטה, אבל זה הכיוון. השטח השני, מה שאתם רואים פה זה בעצם יער, יער חורשים, החלק המזרחי

שלו נוגס בבתים המערביים של אורנית, והחלק השני הקצה השמאלי הזה הוא בעצם החצר האחורית של קיבוץ חורשים. השטח הזה כולו יעבור לתחומי המועצה דרום השרון, כרגע הוא שטח ללא שיפוט מיער חורשים, שמה לא הייתה שום מחלוקת, זה לגבי השטח הזה.

מר אמנון כהן : יש תכנית לשטח הזה?

מר שרון סספורטס : לא.

מר אמנון כהן : עדיין לא.

מר שרון סספורטס : יער, זה יישאר יער. הקו הירוק עובר פחות או יותר-

מר איתן יפתח : על אורנית.

מר אמנון כהן : מזרחית.

מר שרון סספורטס : הוא על אורנית. באורנית יש קצת בפנים, כן השפיץ... בקצה. אז זה לגבי השטח הזה. השטח האחרון קשור בקיבוץ, השטח האחרון הוא באזור, נקרא מעבר אייל. אני אסביר לכם איפה זה נמצא, אם אתם יוצאים מקיבוץ אייל לכיוון מערב, יש שם את המחלף הזה שלפני כביש 6, יש למטה ירידה דרומה לכיוון קלקיליה ושם יש מעבר של פועלים. היציאה הצפונית של קלקיליה. המדינה מתכוונת להקים שם מעבר פועלים גדול. כרגע השטח הזה המסומן, הנה רואים את הקטן הצהוב הזה? הוא שטח ללא שיפוט. האזור הזה ייבנה בו בעתיד כנראה, התוכניות הם להרחיב שם את הגבעה, והשטח הזה גם בגלל הרציפות הטריטוריאלית שלנו יעבור למועצה אזורית

דרום השרון, יש פה התנגדות של כוכב יאיר צור יגאל, מכיוון שהם רוצים פה ליהנות מארנונה וכו', אבל העניין פה זה התחבורה והנגישות לקיבוץ אייל והמורכבות שיש בסיפור של המעבר שהתרחב שם, אז אנחנו כנראה נקבל את האחריות, את השיפוט גם על האזור הזה, ובעתיד נראה מה יקימו שם. זה מבחינת הוועדות, הוועדה שהייתה. ועדה קודמת שהייתה ועודכנתם לגביה זה הוועדה שהייתה מול פתח תקווה סביב כביש 471, אנחנו ממשיכים בשבוע הבא עם סיור של הוועדה בשטח לראות את גבולות גזרה בשטח ולדון בזה. אחרי שהמליאה אישרה הגשנו את המסמכים הרלוונטיים למשרד הפנים כדי לאשר את הבקשה להרחבת המנדט של הוועדה לשטחים שאם אתם זוכרים שיורדים דרומה לכיוון כפר מע"ש וגת רימון, עוד לא קיבלנו תשובה שהוועדה באמת תורחב. יש לנו ב-4.6.19 ועדה גיאוגרפית נוספת של סירקין דרום, שמזומנים אנחנו, עיריית אלעד ועיריית פתח תקווה, זו הוועדה הבאה שיש, הוועדה הקרובה וזהו. במקביל לכל אלה אנחנו בשיחות מגעים ראשוניים עם כפר סבא כמו שהצגנו בפעם הקודמת, לגבי כל הסוגיות שיש עם כפר סבא, הוועדה הגיאוגרפית שהייתה בגלל השיחות שלה עם עיריית כפר סבא בוטלה בשלב הזה, שנינו ביקשנו ביטול ומשרד הפנים הסכים לבטל, וכרגע אנחנו מתקדמים בשיחות, כשיהיו לזה תוצאות אנחנו נציג לכם, ואז תיקבע ועדה גיאוגרפית ואנחנו מקווים שנגיע להסכמות עם כפר סבא, עד כאן.

גב' אושרת גני : וותמ"ל אלעד נחשונים, אנחנו כאן בנחשונים אז זה סמלי לתאר את הוותמ"ל הזה, מי שהיה בסיור שמע, אז אני אתמצת ואקצר ואומר שמול נחשונים יש לנו למעשה 2 סוגיות, אחת מתקדמת זה ותמ"ל על אזור תעסוקה על 400 דונם משטחי יישוב נחשונים שנמצא מערבית לכביש 444, שטח כלוא בין כביש 444 לכביש 6. הוותמ"ל הזה הוא ותמ"ל שהמליאה, החברים הוותיקים כאן אישרו את ההסכם של דרום השרון מול אלעד לחלוקת הכנסות של 40%-60%, 40% לדרום השרון 60% לאלעד. אלעד קידמו את הוותמ"ל הזה, כי הוותמ"ל הזה זה לא רק אזור תעסוקה, הוותמ"ל הזה

זה 5,000 יחידות דיור באלעד, ו-2 מיליון מ"ר שהם רצו לקדם של אזור תעסוקה. הם קיבלו שטחים 700 דונם מהמועצה הסמוכה חבל מודיעין דרומית לכאן. והם קיבלו, לא קיבלו עוד, אבל הם מבקשים את ה-400 דונם מקיבוץ נחשונים ששם יש היום כפי שאמרתי מטעי אבוקדו. חלוקת הכנסות הזאת מתייחסת רק לחלק שלנו, ורק לאחר שהוותמ"ל יאשר את מספר המטראז' שם. כרגע הוותמ"ל יישאר להם חצי, כמעט חצי 1,200,000 מ"ר ממה שהם ביקשו. זה ותמ"ל שמצד אחד הוא קשה לנחשונים, כי הוא לוקח אדמות חקלאיות שטח פתוח, ומצד שני יש לו ערך למועצה משום שאם יהיה שם אזור תעסוקה שאנחנו נרוויח היטלי השבחה ממנו ואנחנו נרוויח ממנו ארנונה עסקית, אז יש לזה ערך להגדלת סל שירותים לתושבים. הוותמ"ל הזה הוא אושר קדימה להמשך עבודה להפקדה. אם הוותמ"ל הזה יתקדם באותה מהירות שנראה שהוא מתקדם, אז זה ייקרה בכפוף להתניות שאנחנו התנינו מול הוותמ"ל ומו"ל רמ"י שיענו לצרכים של קיבוץ נחשונים, כי אי אפשר להתעלם מזה שיש כאן קיבוץ. גם יש כאן פוטנציאל לאלעד או אפילו לדרום השרון, אנחנו צריכים לראות איך מפצים קיבוץ שמוותר על 400 דונם משטחי האבוקדו שלו מהשטחים החקלאיים שלו, ואיך לא פוגעים במרקם החיים כאן במצב שבו העיר מתקרבת לקיבוץ. באמת הסיור היום המחיש את הסוגיות שאנחנו מדברים עליהם כל הזמן. את הצורך של העיר בתהליכי אורבניזציה להתפתח, את השטחים היחידים שיש להם כאן זה לכיוון שלנו, כי הם חסומים על ידי מסדרון אקולוגי, שטח צבאי, יער, ובסוף מה שנשאר זה באמת להתקרב לכאן, אז איך אנחנו שומרים על האינטרסים של הקיבוץ אם זה באר המים, אם זה התב"ע של הקיבוץ שמאפשרת לקיבוץ כאן את תחנת הדלק, ואת אזור התעסוקה שלהם, כל אלה הם מחויבות שלנו כלפי קיבוץ נחשונים עם התקדמות הוותמ"ל הזה.

מר אמנון כהן : בעניין הזה אני רוצה לומר, בשעתו הייתה החלטה

במועצה לפני כמה שנים, שעל יד כל יישוב שיוקם אזור תעשייה אז תהיה

הסכמה עם היישוב לגבי מה מוקם שם. משום שאני לא צריך לספר לכם ראיתם, כל האבק מפה, העיר הדתית חונקת אותנו מפה, ואם שם יהיה עוד אזור תעשייה, אז בעצם אנחנו סגורים. לכן חשוב מאוד שהכול יעשה בהסכמה של הקיבוץ ובידיעתם.

גב' אושרת גני : לגמרי צודק ואנחנו בהחלט הגדרנו את התהליך כהליך משותף, שאנחנו נעבוד ביחד כדי לוודא שהקיבוץ לא ייפגע או למזער את הפגיעה של הקיבוץ, אם זה תשתיות, מי שנסע לכאן היום אז זכה לעמוד בפקק של 25 דקות מנסיעה של דקה. זה רק יהיה יותר חמור כשעוד 5,000 יחידות דיור ייבנו כאן, וכש-2 מיליון מ"ר תעסוקה ייבנו צמוד לכאן, אז זה דבר שאנחנו שמנו כהתניה שקודם כל יפתרו את תשתיות התחבורה את המחלף שאמור להיבנות כאן. חוץ מזה לקחנו בחשבון גם שאם הקיבוץ מפסיד פרנסה, אז צריך לעמוד על זה שהקיבוץ יקבל את זכות הייזום גם באזור התעסוקה על הקרקעות ועל קרקעות נוספות שמופקעות לצורכי ציבור. אבל כבר הרחבתי המון על נחשונים, כי אנחנו כאן, וכשאתם יוצאים מכאן אז תוכלו לצאת ולראות איך זה נראה בעיניים ולדמיין מה יהיה כאן. מדובר כאן על תב"ע של בנייני משרדים של 30 קומות, ומצד שני על אולם כנסים גדול, מרכז כנסים גדול, מרכז קונגרסים, אזורי תעסוקה ולוגיסטיקה. תשמעו יש לנו יתרון כי כמועצה השטח נשאר אצלנו, וכשהוא נשאר אצלנו, אנחנו יכולים גם לפתוח אותו מתי שצריך לפתוח אותו, מה שאלעד לא יכולים. וזה בסך הכול אינטרס משותף שאנחנו נאפשר תעסוקה לאזור שלנו כאן, ושנאפשר הכנסות מאזור תעסוקה מתקדם. למה אני אומרת מתקדם? כי ראיתם היום את אזור התעסוקה המועצתי היחיד שיש לנו, ואתם רואים שהוא לא מאזורי התעסוקה המתקדמים. אין שם משרדי הייטק מסחר ואזור שהוא אזור מתקדם, יש שם מחצבות, זה חשוב, זה נחוץ, אבל יש לזה השלכות סביבתיות, אז אנחנו בעד שיהיו לנו אזורי תעסוקה חכמים חדשים מתקדמים.

מר אמנון כהן : רק צריך להוסיף לא הזכרת, שבראש העין עומדים

להיות עוד איזה 40,000 תושבים שבעצם מכוונים לאזור הצומת הזאת, ואז אנחנו בכלל לא יוצאים מהבית מה שנקרא.

מר צפי פלד : אתה לא בן יחיד אמנון.

מר אמנון כהן : אני יכול לצעוק מה שכואב לי...

גב' אושרת גני : אמנון מדבר על זה שבעצם כל האזור מתפתח.

תראו בכל האזור כאן יתווספו יותר מחצי מיליון תושבים, באזור כאן. אלה התוכניות לעשור הקרוב. זה ברור שזה ישפיע מאוד, אם במחנה סירקין יבנו 12,000 יחידות בשלב הראשון ואחר כך עוד יוסיפו את זה ל-18,000 יחידות, זה כמו עיר נוספת, מה זה עוד 80,000 תושבים. העיר אלעד 50,000 תושבים, היא תצמח להיות עיר של לפחות 100,000 תושבים. ראש העין בתנופת בנייה, ברור לחלוטין שהמערכות כפי שהם היום, התשתיות, תשתיות התחבורה יקרסו. לכן איתנו או בלעדינו אגב, גם אם אנחנו לא בחלוקת הכנסות וגם אם אנחנו נתנגד לזה עד מחר, זה ייקרה. לכן אנחנו צריכים לעמוד על כך שתהיה כאן שלביות וקודם כל יפתרו את בעיית התשתיות של התחבורה. ושגם אם יהיה כאן בסוף אזור תעסוקה, לא אם, כשיהיה כאן אז לפחות שגם נהנה ממנו ולא רק ניתן את האדמות. אז זה הרציונל של ותמ"ל נחשונים.

דובר : הם כבר הדפיסו כרטיסים למנויים.

גב' אושרת גני : ואני רוצה בבקשה לעבור לנושא הבא. אני רוצה

להזמין אתכם לסיור ב-19.5.19, קיבלתם כבר זימונים ליומן, אנחנו נוסעים למועצה אזורית רמת נגב, ואנחנו שם נתארח אצל ראש המועצה עם ערן, יעשה לנו סיור שם בצוות מקצועי, אנחנו נראה חקלאות מתקדמת, אנחנו

נראה אזורי תעסוקה, אנחנו נראה את ניצנה כפר נוער כפר חינוכי, ויכול להיות שגם הצלחנו, איפה שחם צפרייר? צפרייר הציע גם מפגש עם המגזר הבדואי, גם על זה אנחנו עובדים. אז יהיה סיור מרתק, ואני מזמינה אתכם להירשם, כי רק חלקכם נרשמתם. אז צרו קשר עם דניאלה ותרשמו.

8. תב"רים.

גב' אושרת גני : אני אעבור לתב"רים עם הקדמה. אנחנו לא נשאיר את זה לסוף הפעם, שיהיה לכם עוד כוח לדבר על התב"רים.

מר יצחק אגוזי : אין מבקר פנים?

גב' אושרת גני : מבקר פנים בסוף. תב"רים. שאלו אותי כאן על המצב הביטחוני, חברים קיבלנו הודעה מוסמכת מפיקוד העורף שאנחנו לא היינו קודם במצב חירום, אבל המדינה הייתה במצב חירום. המדינה עם כל האזורים שהיו במצב חירום בדרום, יצאו ממצב חירום הייתה הכרזה כזאת, אם היה משהו חדש אז תגידו לי, אבל אם לא זה הסטטוס. הנה יואב מאשר שההודעה בעינה עומדת, ונכון לעכשיו אנחנו לא נמצאים במצב חירום באף יישוב בארץ. וזה אומר שאתם יכולים לסגור את המקלטים ולחזור לשגרה.

מר צפי פלד : ולבנות ממ"דים.

גב' אושרת גני : כבר לבנות ממ"דים כבר דיברנו על זה במסלול ירוק. הסברתי ואמרתי מסלול ירוק כל מבנה שיש לו היתר, גם אם יש במשק שימושים חורגים לא נכנסים לא בודקים לא מודדים, רק תבנו ממ"דים. תאמינו לי כל ישיבה שאנחנו נדבר על זה זה יהיה אקטואלי לצערי. כל פעם זה אקטואלי מסיבה אחרת. טוב, אני רוצה לעבור לנושא של תב"רים. במפגש שהיה עם יו"ר ועדים אנחנו לפני חודש בערך הגדרנו את ה-5.5. שזה היה

אתמול כיום אחרון, כמועד אחרון להגשת תכנית תב"רים רב שנתית. יישוב שלא הגיש לא ייכנס לתוכנית לשנת 2019. ב-20 הוא יוכל להגיש לחומש שיישאר לו, זה כבר לא יהיה לו חומש. זו הייתה החלטה שלנו כי היו יישובים שלא הגישו. ויישובים שהגישו בזמן לא צריכים לסבול, אנחנו כבר נכנסים עוד מעט ליוני, הישיבה הבאה שאנחנו נרצה לאשר את תכנית התב"רים תהיה יוני, ואנחנו לא יכולים לחכות יותר למי שלא הגיש, זו ההחלטה. אז בימים אלה עובדים על התב"רים. התב"רים הם בקשות שמגיעות לכמיליארד שקלים, באמת מאות מיליונים שאין לנו, הרי יש לנו 12 מיליון ₪ שצריך לחלק אותם, לבנות איתם בתי ספר, גני ילדים, כיתות לימוד, גנים ציבוריים וגם לחלק את זה ליישובים. אז מה שאנחנו ביקשנו מכס זה שתעדפו את זה, תעשו תעדוף מ-1 עד הפרויקט האחרון שביקשתם, אנחנו יושבים על הצרכים של המועצה ככלל ועל הצרכים הייחודיים לכל יישוב ויישוב. בתחילת יוני בישיבה שלנו כאן, אנחנו נביא את זה לאישור המליאה. אפשר יהיה לעשות שינויים, שאלו אותי יישובים אבל מה אנחנו עכשיו נדע מה יקרה בעוד שנה, בעוד שנתיים, בטח לא בעוד 5, איך אנחנו יכולים להגיש תכנית חומש. אנחנו בונים תכנית, כי אנחנו צריכים להיות מתוכננים. יש דברים שאנחנו בוודאות יודעים שאנחנו צריכים. וכמובן שהמציאות המשתנה יכולה לייצר מצב שבו תעדוף מסוים כבר לא רלוונטי, אז אתם יכולים לתקן את זה, לא קרה כלום הכול בסדר. במקביל לזה שאנחנו הולכים לבנות את תכנית התב"רים, לחומש אנחנו מחלקים את זה לטווח קצר וטווח ארוך. שימו לב, זה קצת מורכב אז שימו לב לחלוקה. בטווח הקצר אנחנו מתייחסים לחצי שנה שנותרה לנו, אנחנו נתבסס פחות או יותר על מפתחות העבר. מינואר 2020 ועד סוף הקדנציה הזאת אנחנו נעשה חלוקה על פי מפתחות שאנחנו נגדיר אותם ביחד, לאחר תום עבודתו של רון שני שהוא היועץ שבחרנו לעשות עבורנו את העבודה הזו. הוא יושב והוא יושב אתכם, הוא יושב עם נציגים של הוועדים, הוא יגיע ליישובים, הוא יגיע לפורום הקיבוצים, הוא יגיע ליישובים הקהילתיים הגדולים, הוא יגיע ליישובים הקטנים, הוא יגיע למושבאים, הוא יגיע לכל

ישוב וישוב וייצר איזה שהיא תכנית שמתייחסת לקריטריונים שלוקחים בחשבון את הצרכים שאתם הצגתם. אני כבר מבטיחה לכם שלא יהיה כאן קונצנזוס ולא כולם יהיו נורא מאושרים ומרוצים. מישהו כבר אמר לי אם כולם יהיו מרוצים באופן שוויוני, אז כנראה שהתוכנית תהיה טובה. ורון שני עם הניסיון הגדול שיש לו כראש מועצה, הוא שימש 10 שנים כראש מועצה אזורית משגב, והוא גם כלכלן והיה יו"ר ועדת הכלכלה של מרכז המועצות האזוריות, הוא יביא את התובנות שלו לכאן, בלי קשר לתוכנית תב"רים שאותה נאשר לחצי שנה הקרובה ביוני. הוא לא יספיק להביא ביוני לישיבת המליאה את העבודה. אנחנו רוצים שהוא יעשה עבודה מעמיקה, שתוכלו לתת עליה פידבקים, שהוועדים יוכלו לתת עליה פידבקים. כשהוא יהיה מוכן הוא יגיע עם התובנות וההמלצות. חברי המליאה יצביעו בעד או נגד וכתוצאה מההצבעה כאן תצא תכנית עבודה על פי אותם קריטריונים ומפתחות שאנחנו נגדיר כאן, שאלה יהיו הרכיבים של חלוקת התב"רים, לא רק התב"רים אלא גם הארנונה למגורים ה-17.5%, סליחה לא המגורים, החזרי ארנונה. גם החזרי ארנונה מעסקים וגם ממגורים וגם נושא של היטלי השבחה והתב"רים, הכול הכול יהיה יחד בתוכנית אחת לחלוקה מורכבת חדשה. אז בגלל זה הפרדתי את זה, כי אנחנו לא יכולים לחכות עכשיו כמה חודשים, אתם זקוקים לתב"רים האלה, יש לכם תכניות, חלקם ממש דחופות. עשינו לנו יוצאי דופן. עשינו 2 יוצאי דופן, אחד זה אם יש מקרה של בעיית בטיחות ביישוב מסוים, אז אנחנו נביא את זה בכל זאת לכאן ונתחשבן אחר כך עם היישוב עם התב"רים העתידיים שלו. והדבר השני, אנחנו מביאים לכאן תב"רים שיש להם ערך לכלל המועצה. זאת אומרת שהמאפיינים של התב"רים שהבאנו לכאן זה תב"רים שהם של מוסדות חינוך ומוסדות ציבור שמשרתים את כלל המועצה, או ונציג כאן היום במסגרת התב"רים עוד מקרה אחד יוצא דופן. אז בישיבת הנהלה שהייתה הצגנו את התב"רים, את רובם, אבל מטבע הדברים תב"רים זה עניין מאוד דינמי, ויש כאן 2 סעיפים שלא דיברנו עליהם בהנהלה, אני אעלה אותם כאן היום, ואם תחליטו שאתם רוצים לדחות אותם

אז נדחה אותם, הבאתי אותם לכאן כי לזמן יש חשיבות. אז תפתחו את הטבלה של התב"רים.

מר דני ברכה : תב"רים שלא אושרו בשנה שעברה אוטומטית עוברים או צריך לבקש עוד פעם?

גב' אושרת גני : תב"רים אורך החיים שלהם 3 שנים, הם עוברים באופן אוטומטי אם לא מנצלים אותם.

מר יצחק אגוזי : עד שהם נמחקים.

גב' אושרת גני : אחר כך הם נמחקים, כי משרד הפנים לא מאפשר אם לא מאשרים באופן מיוחד הארכה שלהם או עד תום הפרויקט, אם פרויקט הסתיים בפחות מ-3 שנים התב"ר נסגר. אז אגוזי אתה מוכן בבקשה לעבור על התב"רים?

מר יצחק אגוזי : כן. התב"ר הראשון זה תכנון כיכר, 2 כיכרות בעצם לכביש 5503 וכביש 554, זה פרויקט שהתחלנו בתכנון ל-2 הכיכרות האלה-

מר צפי פלד : תגיד איפה זה.

מר יצחק אגוזי : באזור בית ברל, 5504 זה כביש כניסה לבית ברל ו-554 זה הכביש שמוביל בין שדה ורבורג לטירה שם משהו כזה, נכון? אני לא טועה. הכוונה הייתה שאנחנו נתכנן ומשרד התחבורה בסופו של דבר יממן גם את התכנון וגם את הביצוע. בשלב זה אין עדיין מימון של הביצוע, וגם לא של התכנון. עדיין ביצענו עבודה בהיקף של כ-230,000 ₪, כאשר אישרנו עד עכשיו 160,000 ₪. התב"עות האלה הופקדו אחת במחוזית ואחת במקומית,

ואנחנו צריכים לסיים לשלם את התכנון כפי שנעשה עד כה. אני מניח שהמשך התכנון וכמובן הביצוע יהיו רק בהתניה של מימון חיצוני, כי פה מדובר בכיכרות מאוד גדולים ויקרים מאוד.

מר דני ברכה : יש שמה רמזור לא? בצומת הזאת זה רמזור.

מר יצחק אגוזי : לא, זה לא קשור לרמזור.

גב' אושרת גני : אני רגע רוצה להגיד משהו על הצומת. צומת הכניסה לבית ברל בכביש שמגיע מניר אליהו לכיוון צופית, הכביש הזה הוא כביש מאוד מסוכן, יש שם עצור בצומת למי שמגיע כמו שאמרתי מכיוון מזרח לכיוון מערב. וזה נראה טבעי לנסוע בכביש הזה, לא עוצרים בו, וזה נורא מסוכן, וילדים נוסעים בכביש הזה-

מר יצחק אגוזי : יש זכות קדימה למי שפונה.

גב' אושרת גני : בכניסה לבית ברל ויש זכות קדימה למי שנוסע-

מר יצחק אגוזי : למי שפונה שמאלה לבית ברל.

גב' אושרת גני : ימינה או שמאלה לבית ברל, ולכן בסופו של דבר למרות העלויות המאוד גבוהות של הכיכר הזו, היא מאוד משמעותית ותעדפנו אותה בסדר עדיפות גבוה והבאנו אותה לכאן, כי מדובר בבטיחות, זה חיי אדם בסך הכול, שלנו של הילדים שלנו, והכיכר הזאת תאט את התנועה שם, כבר לא יוכלו לנסוע בכביש הזה במהירות כפי שנוסעים בו היום בלי לעצור.

מר דני ברכה : זה לא כביש 554?

מר יצחק אגוזי : לא, זה 5503.

גב' אושרת גני : זה לא כביש 5504 אני מסכימה איתך, אם נאמר
כאן בטעות 5504-

מר יצחק אגוזי : לא, 5503 כתוב ו-554 2 כיכרות.

גב' אושרת גני : הכביש השני 554 זה קלמניה על הכביש ששדה
ורבורג נמצאת מצד אחד קלמניה מצד שני, זה כביש כניסה שאנחנו רוצים
לעשות שם כניסה עם כיכר כדי שתקל על הכניסה לבית ברל, כי יש פקקים
בכניסה כל בוקר, אז שתהיה כניסה נוספת לכל המתחם הזה של המרכז
החינוכי בית ברל.

מר יצחק אגוזי : התב"ר השני זה בית ספר עמיאסף, כפי שגם
אושרת אמרה אנחנו ערב חג הפסח קיבלנו את ההרשאות האחרונות מבחינת
משרד החינוך והפיס לבניית בית הספר. כרגע יש לנו תב"ר מאושר על 72
מיליון ₪, זה לא רק משרד החינוך, זה גם ההשתתפות של המועצה, ואנחנו
מבקשים להוסיף את 2 ההרשאות שקיבלנו אחת של הפיס כאמור ואחת של
משרד החינוך, בהיקף של 7,735,000 ₪. תכנון ובינוי בית ספר שש שנתי צור
יצחק, גם כאן אנחנו קיבלנו הרשאה של משרד החינוך לשלב ראשון של
הפרוגרמה של בית ספר השש שנתי בצור יצחק, בעצם בית הספר השלישי
התיכון או חטיבת הביניים והתיכון השלישי של המועצה. הפרוגרמה היא
כאמור של 36 כיתות, קיבלנו כמדומני 6 כיתות ראשונות 6.5 מיליון ₪.
תוספת 12 כיתות בית חינוך ירקון, זה פרויקט שבעצם כבר בנוי, אנחנו בנינו
אותו, בנינו את שלב א' שלו סליחה, בבית ספר ירקון לפני כשנה, התלמידים
כבר נכנסו ללמוד שם ב-1.9 האחרון, כרגע משרד החינוך נתן את ההרשאה

מבחינתנו של אותו שלב 5,609,000 ₪. תכנון ובינוי כיתת גן בצור נתן, כפי שנאמר זה גם פרויקט שבנצי דיבר עליו, כיתת גן בצור יצחק, ההרשאה של משרד החינוך היא 780,000 ₪ תוספת של קרן פיתוח 270,000 ₪, אנחנו מעריכים שהפרויקט הזה צריך לעלות כרגע לפי האומדן הנוכחי 1,200,000 ₪. תכנון ובינוי 2 כיתות גן בצור יצחק מגרש 203, גם כאן קיבלנו הרשאה של משרד החינוך של 1.5 מיליון ₪, אנחנו נדרשים לתוספת מקרן פיתוח של עוד 250,000 ₪, סך הכול הפרויקט יעלה כ-2,300,000 ₪, מדובר על 2 כיתות גן בצור יצחק, במקרה זה בנייה קונבנציונלית. תכנון 6 גני ילדים במגרש 2224 בצור יצחק, זה סכום כסף לתכנון ראשוני בשביל שנוכל להגיש את כל מסמכי הקרקע למשרד החינוך על מנת שיוכלו לתקצב את זה לקראת שנה הבאה. נגישות פיזית פרטנית בית ספר יצחק נכון, קיבלנו הרשאה של משרד החינוך 297,000 ₪ למעלית בבית הספר עקב ילדה לקוית ראייה שזקוקה למעלית הזאת, ו"בזכותה" אנחנו מקבלים את ההרשאה הזאת ונשים שם את המעלית בבית ספר.

דובר : זה לא רק מעלית...

גב' ליטל רהב : לא, אבל זה כבר אושר במליאה הקודמת עכשיו זה רק תוספת.

מר יצחק אגוזי : החלפת משאית מנוף, שרון ידבר או יואב?

מר יואב סבן : ערב טוב, משאית מנוף של המועצה בת 16 שנים, מטפלת בכל החלפת תאורת הרחובות תאורת הביטחון, כל מה שקשור בעבודות בגובה ביישובים-

מר יצחק אגוזי : תולה דגלים.

מר יואב סבן : כרגע אנחנו מדברים עלויות אחזקה מאוד מאוד גבוהות, שיפוצים של המנוף גיר שהלך לפני כחודש וחצי, שכירת שירותים חיצוניים כי המשאית עובדת הרבה, כל יום כזה אנחנו... כ-2,000 ₪. בשנתיים וחצי אחרונות השקענו 150,000 ₪ אחזקה, כי לא היה כסף וכרגע אנחנו באמת דורשים ומחייבים, העלויות מאוד מאוד גבוהות, גם של האחזקה וגם של השכירה היומית של הטיפול, ברגע שהם עושים. כן יפתח.

מר איתן יפתח : קודם כל זה אמור ליישובים, אבל עכשיו חלק מהיישובים, רובם כבר גם עברו וגם עוברים-

מר יואב סבן : אני אסביר, אני אסביר, גם בפרויקט הלב שאנחנו מתחילים אותו, זה יהיה בחלק מיישובי המועצה, חלק מההסכם הוא שנגיע לפנס הראשון שהפנס לא דולג זה המועצה. רק אם הפנס לא תקין לחלוטין החברה מחזיקה אותו, כי אם יש שם בעיית חשמל, קצר או כל דבר אחר זה הסכם ברמה הארצית עם החברות האלה, זאת אומרת שגם בעוד שנה או בעוד חצי שנה שאתה תצטרך להגיע לפנס לד ביישובים, אנחנו נצטרך לעלות למעלה פעם ראשונה, ואם לא אז אנחנו נשלם 2,000 ₪...

מר איתן יפתח : גם במושבים שעשו את זה לבד?

מר יואב סבן : אך ורק במושבים וביישובים שאנחנו עובדים בנושא הזה.

מר איתן יפתח : מה עם היישובים שעשו את זה לבד? לא יקבלו את השירות הזה? של המנוף.

דובר : מקבלים, מקבלים.

גב' ליטל רהב : מנוף זה מנוף, זה שירות של המועצה.

(מדברים יחד)

מר יואב סבן : יישוב שעשה בנפרד את תאורת הלד, אנחנו צריכים לבדוק אם אנחנו צריכים לתת לו את השירות הראשוני...

מר אמנון כהן : אתם נותנים שירותי החלפה.

גב' אושרת גני : אוקיי תודה רבה ליואב.

מר איתן יפתח : למה לא בשכירות.

גב' אושרת גני : רגע איתן, קודם כל מדובר כאן באמת על שירות לתושב הכי ישיר שיש. יש כאן הרבה מאוד בעיות תחזוקה של מנורות שנשרפות, שליישוב אין את האמצעים, ושמעתי לא מעט פעמים שיישובים הזמינו מנופים כדי לטפל בבעיית תאורה, וזה עולה הרבה מאוד כסף. כמה אמרת לי היום? 1,500 ₪?

מר צפי פלד : 2,000 ₪.

גב' אושרת גני : 2,000 ₪. אז אנחנו רוצים לקנות כאן משאית מנוף טובה, ולתת לכם שירות טוב. זו הסיבה שאנחנו מביאים את המשאית הזאת. עכשיו האם זה ייתן שירות גם ליישובים שנכנסו ללדים או לא, אנחנו נבדוק אם אנחנו יכולים לתת את זה, זה לא אם אנחנו רוצים, אם יש הסכם אחר

מול חברת הלדים זה הכול. אם בהסכם יש לנו חברה שנותנת שירות אז סבבה, אבל אם לא נכניס את זה אלינו.

מר איתן יפתח : אני מדבר על בעיית חשמל לא על הלב עצמו.

גב' אושרת גני : אני מדברת על החלפת-

דובר : אתה נכנס לפרטים, ברצינות.

מר איתן יפתח : אבל אם זה יהיה לחלק מהמועצה.

גב' אושרת גני : אין מה... יואב, אנחנו פשוט צריכים לבדוק עם החברה אם אנחנו זכאים לשירות כזה, ואם לא המועצה תיתן. בואו בצורה מסודרת ובהצבעה. כן עדי.

מר שחר עדי : בדקתם אפשרות של ליסינג אם אפשר בכלל דבר כזה וכמה עולה?

מר יואב סבן : בדקתי שירות של שכירות יומית, שאנחנו עושים את זה כרגע כשהמשאית לא נמצאת והייתה במוסך, כל יום כזה זה 2,000 ₪ למועצה.

מר שחר עדי : לא, לא שכירות, בליסינג. ליסינג בדרך כלל זה משהו-

מר יואב סבן : ליסינג מאוד יקר, כי ליסינג אתה צריך להחזיק אותו 3 שנים. ואני במחיר של משאית בטווח ימי עבודה, המשאית עבדה ב-5

חודשים אחרונים 91 ימים, זאת אומרת אם הייתי משכיר, תעשו את המכפלות, הייתי מגיע למאות אלפי שקלים. המטרה פה היא לתת שירות יותר טוב, לקבל משאית-

דובר : מה זה קשור הוא מדבר על רכישת ליסינג.

מר שחר עדי : תראה כשאני קונה אוטו אני בודק, כל כמה זמן אני צריך להחליף אותו, כמה עולה לי ליסינג ואז אני כל 3 שנים מחדש.

מר יואב סבן : המטרה היא להחזיק את המשאית פה 10 שנים. ליסינג כל 3 שנים שאתה מחזיק... 130,000 ₪-

גב' אושרת גני : יואב, רגע, רגע, חבל. אנחנו יכולים לדבר במספרים וזה מה שנעשה.

מר יואב סבן : יש לי.

גב' אושרת גני : אנחנו נשלח לכם-

גב' ליטל רהב : אני אכין, אני אכין.

גב' אושרת גני : אם אין לכם את המספרים אז תשלח לחברי המליאה, אנחנו קבוצה אחת בוואטסאפ, תקבלו את המספרים.

גב' ליטל רהב : אני יכולה לשלוח את זה, אין בעיה.

מר דני ברכה : רק שאלה אחת ליואב, הוא אמר ששנתיים אחרונות

עלה 150,000 ₪...

מר יואב סבן : שנתיים וחצי אחרונות.

מר דני ברכה : כי לא היה כסף. השאלה רק, עכשיו יש כסף?

גב' אושרת גני : אתה יודע לפעמים הדרך הקצרה היא הארוכה, ולפעמים היקר הוא הזול והזול הוא היקר.

(מדברים יחד)

גב' אושרת גני : דני, תגיד לי לפני כן עכשיו אני הולך לספר בדיחה. טוב, אז בבקשה אגוזי נמשיך הלאה.

מר יצחק אגוזי : טוב, התב"ר האחרון ברשימה, יש לנו כביש-

דוברת : שאלה למשאית עוד יש.

מר יורם דוקטורי : המשאית הישנה מוכרים אותה?

מר יואב סבן : כן.

גב' ליטל רהב : כן. היא שווה...

מר שרון ספורטס : המשאית הישנה תיקנו את המנוף שלה שעלה הרבה כסף, החלפנו שם גיר שעלה הרבה כסף ועכשיו היא פועלת, תולה דגלים של יום העצמאות מי שחיפש אותה.

מר יורם דוקטורי: איפה?

מר שרון סספורטס: ברחבי המועצה, אני לא יודע מי מכיר, בטח לא בכפר סבא.

מר יורם דוקטורי: זה היה סתם, זה היה סתם.

מר שרון סספורטס: בכל מקרה היא תימכר המשאית הזו, אנחנו מעריכים בערך ב-65,000-60,000 ש"ח, וזה ירד כמובן מעלות המכירה. בכל מקרה בדקנו עלות יומית והשכרה וכו', שירותי ליסינג שבדקנו במקומות אחרים לאו דווקא ספציפית למשאית הזו, בדרך כלל יותר יקרים לאורך זמן. המשאית הזו 16 שנה החזיקה במועצה, זו שנקנה החדשה תחזיק 16 שנה. בכל מקרה אנחנו גם את הרכישה הזו-

דובר: 10,000 מספיק, אם... 150,000 ש"ח 10,000 ש"ח מספיק.

מר שרון סספורטס: עושים מה שאפשר דרך משכ"ל שזה בלי מכרזים ועלויות יותר נמוכות ואנחנו מפצלים בין עלות המנוף, עשינו פה עבודה מסודרת כדי שהעלויות יהיו כמה שיותר נמוכות, אבל עדיין שהשירות יהיה טוב, המשאית תהיה חדשה ותחזיק מעמד הרבה זמן.

גב' מירב זילברבוים: יש לי שאלה שלא בדיוק קשורה לתב"ר, אבל יואב אמר שב-5 חודשים המשאית עבדה 90 יום, אז אם יש ימים שהיא פנויה, הוועדים המקומיים יכולים להשתמש בה?

דובר :

...

גב' אושרת גני : היא לא עבדה את מלוא הימים את מלוא התפוקה שהיא יכולה לעבוד, בגלל שהיא הייתה תקולה. וכמובן שהיא צריכה לעבוד מלא יום יום, זה הרעיון. יש כאן עובד, יש כאן משאית והם צריכים לתת שירות. אז אם השירות הוא לא מגיב, א' אנחנו נעשה תכנית עבודה יזומה גם לעשות מניעה, אבל כמובן לפי קריאות של יישובים, בשביל זה המשאית הזו נועדה.

גב' מירב זילברבוים : לא, אבל נניח-

גב' אושרת גני : זה גם משאית מנוף, היא נותנת שירותים היום בעיקר... החשמל. ואם יש בעיות נוספות שקשורות לעבודה בגובה, אז הוועדים מוזמנים לפנות, בשביל זה יש-

(מדברים יחד)

גב' ליטל רהב : טוב, אז אני יכולה לספר לכם, פתחתי את דו"ח הבקרה השבועי שלי על קריאות במוקד, וזה רק קריאות מוקד. ואני יכולה להגיד לכם שבממוצע יש בערך 15 תקלות ספציפית רק לעמודי חשמל בשבוע, זה המון.

גב' אושרת גני : תודה.

מר יצחק אגוזי : טוב, התב"ר האחרון שיש לנו ברשימה זה השתתפות בכביש גישה, בביצוע כביש גישה פתח תקווה כפר סירקין, יש מקטע של כ-800 מטר בכניסה לכפר סירקין שעד אליו זה תחום שטח שיפוט

פתח תקווה, והם סללו שם את הכביש, הרחיבו את הכביש, ובעצם סללו אותו מחדש או ריבדו אותו מחדש. נשאר קטע של 800 מטר עד הכניסה לכפר סירקין שאנחנו רוצים לרבד את הכביש הזה מחדש, 50% עם עיריית פתח תקווה. תחום השיפוט בכביש הזה הוא במחצית הכביש, וחצי ממנו זה שכונת בלינסון חצי זה כפר סירקין, והפרויקט הזה מתוכנן לכ-500,000 ₪, היום אמר לי שי זה קצת יותר. בכל אופן כרגע מתוכנן ל-470,000 ₪, אנחנו מבקשים אישור לתב"ר של 50% מזה 235,000 ₪.

דובר : חייבים לעשות את הכביש הזה.

גב' אושרת גני : זה כביש רעוע ביותר, ופתח תקווה עד לגבול שיפוט עם דרום השרון עשתה את הכביש וחידשה, ופתאום ככה רואים כביש חדש ותקין שנעצר ומתחיל כביש שהוא ישן מאוד וגרוע. וכשפתח תקווה באו ביוזמה ואמרו מצד אחד גרים פתח תקווה ומהצד השני דרום השרון, וזה בשטח השיפוט של דרום השרון אנחנו מוכנים לשאת בחצי מהעלויות ולקחת את התכנון והביצוע. אז אמרנו יש כאן הזדמנות ואנחנו מבקשים להביא את זה לכאן. יש עוד סעיף אחד שאנחנו לא הבאנו אותו לכאן. אנחנו נביא אותו בפעם הבאה, הוא עוד לא מוכן. שאלות על התב"רים לפני שנעבור להצבעה.

מר דוד משה : יש לי שאלה בכלל אם יש לנו אפשרות ואם כן היכן, נגיד תב"ר שבוצע שאישרנו בעבר וכבר בוצע, ואם אני הייתי רוצה לראות את הפירוט של הביצוע שלו, יש לנו אפשרות כזאת?

גב' אושרת גני : יש תיעוד, בוודאי שיש תיעוד.

מר דוד משה : כן?

גב' אושרת גני : כן, אין בעיה.

מר דוד משה : איפה אנחנו יכולים לראות את זה?

גב' אושרת גני : אצל ציפי. תבוא לציפי סגנית הגזבר ראש אגף ההכנסות ותקבל עדכון. שאלות נוספות?

גב' רחל רבר : מעדכנים אותנו... את התב"ר ל-

גב' אושרת גני : כשיש יתרה של תב"ר מעדכנים, הוא שאל שאלה אחרת.

גב' ליטל רהב : הוא רצה לדעת מה הפירוט.

גב' אושרת גני : הוא רצה פירוט. טוב אז אני מעלה את זה להצבעה את כל התב"רים ביחד.

גב' רחל רבר : אבל אושרת זה עם המשאית או לא?

גב' אושרת גני : עם המשאית.

גב' רחל רבר : אבל הוא ציין בנצי משהו מאוד חשוב בנושא של מס. לקנות אותה לחברה הכלכלית.

מר יואב סבן : אז אפשר לקנות אותה לחברה הכלכלית, אבל עדיין זה אותו סכום, אז הוא יקבל את ההחזר, הוא יקבל את ההחזר על... ועל הדלק.

גב' אושרת גני: זה לא קשור לאישור עכשיו של התב"ר, זה לא קשור. אנחנו מאשרים ואם הרכישה תהיה שם נעשה העברה. אז אני מבקשת להעלות להצבעה את רשימת התב"רים, מי בעד? מי נמנע? מי נגד? פה אחד. תודה רבה.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את ה-תב"רים הבאים:

₪ 70,000	(160,000) 554 ולכביש 5503	1. תוספת ל-תב"ר 1603-תכנון כיכר לכביש 5503 ולכביש 554	מימון: קרן פיתוח
₪ 7,735,252	(72,017,607)	2. תוספת ל-תב"ר 1562-בית ספר עמיאסף	מימון: משרד החינוך מפעל הפיס
₪ 6,579,400		3. תכנון ובינוי שש שנתי צור יצחק	מימון: משרד החינוך
₪ 5,609,736	(6,450,000)	4. תוספת ל-תב"ר 1576-תוספת 12 כיתות בית חינוך ירקון	מימון: משרד החינוך
₪ 1,050,505	(150,000)	5. תוספת ל-תב"ר 1583-תכנון ובינוי כיתת גן בצור נתן	מימון: משרד החינוך קרן פיתוח
₪ 1,811,010	(500,000)	6. תוספת ל-תב"ר 1691-תכנון ובינוי 2 כיתות גן בצור יצחק	מימון: משרד החינוך קרן פיתוח
₪ 150,000	(200,000)	7. תוספת ל-תב"ר 1713-תכנון 6 גני ילדים בצור יצחק	מימון: קרן פיתוח
₪ 297,000		8. נגישות פיזית פרטנית בי"ס יצחק נבון	מימון: משרד החינוך
₪ 425,000		9. החלפת משאית מנוף	מימון: קרן פיתוח
₪ 235,000		10. השתתפות בביצוע כביש גישה פ"ת כפר סירקין	מימון: קרן פיתוח

3. דו"ח מבקר פנים 2017 (תקציר);

גב' אושרת גני : ואחרון חביב מבקר המועצה רואי בבקשה.

מר רואי מסורי : ערב טוב לכולם.

(מדברים יחד)

מר רואי מסורי : ערב טוב, תקציב דו"ח הביקורת לשנת 2017 נשלח אליכם למייל, אני מקווה ומאמין שעיינתם בו. הדו"ח המלא מי שמעוניין מחברי המליאה לעיין בו יכול כמובן לפנות אליי, פשוט לא ראיתי צורך לשלוח אליכם, כי הוא דו"ח כבד, אבל מי שמעוניין בכל זאת, יכול לפנות אליי אני אשלח לו במייל. דו"ח 2017, אנחנו כבר היום ב-2019 היה אמור כבר בשנה שעברה להיות מוצג-

מר אמנון כהן : ומדוע הוא לא הוצג?

מר רואי מסורי : הייתה תקופת בחירות והוא נדחה להיום.

מר אמנון כהן : מה זאת אומרת היו בחירות בגלל זה-

מר רואי מסורי : לא, בדרך כלל הוא מוצג בספטמבר אוקטובר-

מר אמנון כהן : אנחנו כבר שנתיים אחרי.

מר רואי מסורי : נכון, אז אנחנו מציגים אותו עכשיו. אנחנו נתחיל גם מקוצר זמן, אז אני אציג ממש את עיקרי הדברים, בהנחה שעיינתם בדו"ח. נתחיל קודם כל לגבי חובת הביקורת ברשות מקומית, יש פה את חוק הביקורת הפנימית שהמבקר הפנימי יבדוק את פעולות הגוף הציבורי

שתקינות מועילות, מבחינת שמירה על החוק, ניהול תקין, טוהר מידות, יעילות וחסכון. מטרת הביקורת במועצה זה קידום ושיפור ויעול שירות המועצה לתושבים באמצעות ביקורת רלוונטית פעילה ותהליכית. בהזדמנות הזאת אני רוצה להודות לחברי וחברות ועדת הביקורת יעקב אברהמי ודויד סיוון שנמצאים איתנו פה והם היו חברי ועדת הביקורת בקדנציה הקודמת, אני רוצה להודות לכם על שיתוף הפעולה ועל הדרך. וכמובן לחברות ועדת הביקורת הנוכחית שזאת גילה פרין יו"ר, רחל רבר ונועה בר-שיר. נעבור לנושא הביקורת בשנת 2017, כפי שאתם רואים היו 5 נושאי ביקורת. פרויקט בניית בית ספר צופית החדש, העמותה למען החבר הוותיק ביישובי דרום השרון, ניהול עצמי בבתי ספר היסודיים וביקורות שערכתי בקיבוץ עינת ושדי חמד. נתחיל לגבי פרויקט בניית בית ספר צופית החדש, קצת רקע לגבי בית ספר צופית החדש, הוא נמצא במתחם בית ברל כפי שאתם יודעים, ממש סמוך לבית הספר התיכון עמיאסף שנבנה לצידו. בית הספר צופית החדש עבר בעצם מהישוב צופית למקום שהוא נמצא בו עכשיו, הוא הסתיים בשנת 2015. לאחר מסירה של בית הספר התגלו ליקויים די משמעותיים ומהותיים בבנייה וזה בעצם גרם לכך שהביקורת נערכה. גם ככה אני משתדל פרויקטים גדולים במועצה כמובן לבדוק אותם. תקציב בבית הספר היה כ-20 מיליון ₪, כאשר המימון הגיע ממשרד החינוך ומקרנות המועצה. ואנחנו נעבור לממצאים העיקריים. תכנון בית הספר כפי שאתם רואים נעשה בהתאם לפרוגרמת משרד החינוך ללא שיתוף פעולה מלא של אגף החינוך והנהלת בית הספר, חשוב מאוד כשבונים בית ספר צריך לשתף גם את אגף החינוך והנהלת בית הספר, מכיוון שבסופו של דבר הם אלה שמשתמשים בו. סעיף 2, התוכנית האדריכלית לא כללה מרכיבים מהותיים המשפיעים על אופן התנהלות בתי הספר, כלומר כבר ברמת התכנון לא לקחו בחשבון דברים חשובים שצריכים להיות בבית ספר שקשורים לצרכי התלמידים וסביבת העבודה של סגל התלמידים, כמו למשל מי שמכיר את בית הספר, מבנה ההנהלה מנותק ממבנה הכיתות. מבנה ההנהלה הוא בעצם איזה שהוא מלבן ומבנה הכיתות

הם עגולים. אומנם יש פה איזה שהוא משהו חדשני וכו', אבל כשמגיעים לבית הספר רואים ממש את זה בעין שממש מבנה ההנהלה מנותק מהמבנים. חדר המורים וחדר המנהל קטנים ביחס לסגל המורים. אפשר לראות שם ממש שחדר המורים הוא קטן ביחס לסגל המורים, כשמורים מגיעים אחרי שיעור ומעוניינים ככה לשבת ולהתרענן ואין להם מקום, אז זה בעצם משפיע על כל היום שלהם ובעצם משפיע גם על התלמידים, אז רואים כמה שהתכנון משפיע. לא תכננו חדר צילום, חדר שרתים ומחסן ציוד. כרגע נמצא להם פתרון, אבל זה על חשבון דברים אחרים כמו על חשבון הממ"ד, כמו שכתוב הממ"ד משמש ברובו כמחסן בית הספר ואיננו פנוי לשהייה בשעת חירום. אז לא כל הממ"ד אומנם תפוס, אבל ממ"ד צריך לשמש לשעת חירום וברגע שהוא תפוס בציוד לא עלינו בשעת חירום, שלצערנו קורות בעתות האחרונות, אז צריך לפנות לשם תלמידים. הסעיף האחרון המבנים העגולים אינם פונקציונליים, כיתות קטנות יותר ועוד. אומנם הם נחמדים והכול, אבל זה לא מתאים לכיתת לימוד. אני עובר לביצוע, לאחר מסירת מבני בית הספר התגלו ליקויי ביצוע מהותיים, כמו למשל סדקים ושברים במבנים, רטיבות, נזילות ונזקי מים. אני רוצה להעיר שלא מדובר אחרי 10 שנים שבית הספר קיים, אלא כבר בשנה הראשונה. בשנה הראשונה כבר התחילו לראות ממש שברים ונזילות ונזקי מים. מערכת גילוי אש לא מחוברת ולא הכילה את הציוד התקני הדרוש. בסיור המסירה אומנם נמסרה גם מערכת גילוי אש, אבל מהר מאוד הסתבר שהיא לא עובדת, היא אפילו לא הכילה את הציוד התקני הדרוש. היו כשלים וסתימות במערכת הביוב שאילצו חפירת קו חדש, ממש כבר בסמוך לפתיחת בית הספר הגיעה לשם ביובית כל יום יומיים בשביל לשאוב את הביוב, מכיוון שפשוט מערכת הביוב הייתה סתומה, וזה אילץ לחפור קו חדש. קווי תקשורת, היו 3 קווי תקשורת תת קרקעיים, 2 מהם היו סתומים זה כמובן משפיע יום יום על מערכת התקשורת בין מבני ההנהלה למבני הכיתות וביניהם. ביצוע לקוי ברחבת ההסעות, אני מדבר על תקלות בשערי העלייה להסעות וכו'. לא התקבלו דו"חות פיקוח על ביצוע עבודות בחודשים ינואר עד ספטמבר. חלק

ממש משמעותי בהליך הפרויקט לא התקבלו דו"חות פיקוח, דו"חות פיקוח הם בעצם אלה שמצביעים על מה נעשה בפועל והאם נעשה פיקוח על הבנייה. זו עובדה שמעלה חשש שבאמת לא נעשה פיקוח אפקטיבי בפרויקט במהלך התקופה הזו.

מר דני ברכה : התשלומים על הפיקוח בוצעו.

מר רואי מסורי : וסעיף אחרון פרוטוקולים של סיורי המסירה שכללו הערות רבות לתיקון, מה שנקרא בשפה המקצועי ריג'קטים, אך עם זאת לא התקבלו מסמכים המאשרים כי הליקויים תוקנו על ידי הקבלן. כלומר היו סיורי מסירה שגם בהם לא תמיד נכח עובד נציג אגף ההנדסה, לא נמצאו באמת מסמכים שהליקויים תוקנו, באמת ראינו את זה אחר כך בליקויים שהתגלו. אני עובר מיד לעמותה לחבר הוותיק.

דובר : רגע, אפשר להתייחס לזה?

גב' אושרת גני : בסוף תתייחסו, הוא יעשה את הכול ואז תתייחסו בסוף.

מר רואי מסורי : העמותה לחבר הוותיק כפי שידוע זו עמותה פרטית, שדואגת בעצם לוותיקים בדרום השרון. ההכנסות שלהם בעיקר מביטוח לאומי, משרד הרווחה ותמיכת המועצה. הממצא הראשון, מכיוון שהעמותה פרטית ההמלצה היא להעביר אותה לעמותה עירונית. עמותה עירונית היא בעצם מורכבת מהנהלה שהיא 1/3 חברי הנהלת המועצה, 1/3 חברי מליאה ו-1/3 נציגי ציבור. הניהול מקצועי יותר על ידי הנהלת המועצה, מה שנקרא המועצה ממש מפקחת ככה באופן ישיר, לצורך העניין המנכ"ל וגזבר המועצה הם נושאי תפקיד בהנהלה. נושא של התייעלות-

מר שמוליק מריל : זה לא בוצע כבר?

מר רואי מסורי : זה עדיין לא בוצע.

מר שמוליק מריל : 2017.

מר רואי מסורי : נכון. אנחנו מבצעים. התייעלות כספית העמותה הייתה בגירעונות, ... כוללת לטווח ארוך של צורכי התושבים הוותיקים. הנושא השני הגברת שיתוף הפעולה בין העמותה למחלקה לשירותים חברתיים. ברגע שיש יותר שיתוף פעולה בין המחלקה לשירותים חברתיים שכמובן היא בעצם הגורם המקצועי, יישום הוראות התע"ס – תקנון עובדים סוציאליים בנוגע לשירות לתושבים ותיקים, פיתוח שירותים מותאמים נוסף על הקיימים. כלומר ברגע שיש גורם מקצועי שמעורב בניהול, אז בעצם מן הסתם כמובן שהשירותים הם יותר מותאמים ויותר מקצועיים לציבור הוותיק. הרחבת מודל קהילה תומכת כגון מועדון שדה ורבורג. מי שמכיר את מועדון שדה ורבורג זה בעצם מועדון שבעצם הוא מהווה אבן שואבת לוותיקים שם ביישובים בשדה ורבורג, בגן חיים, בצופית, אז להרחיב את מודל הקהילה הזאת, זו הייתה גם אחת ההמלצות. וקידום מרכז היום בנווה ימין שאנחנו כבר רואים בימים אלה שבאמת הדברים שם מתקדמים, בנייה יחידה לתשושי נפש, הרחבת מרכז היום לקומפלקס מועצתי לוותיקים. ואנחנו עוברים לנושא הבא, נושא אחרון שזה ניהול עצמי בבתי הספר היסודיים. כפי שידוע בתי הספר היסודיים במועצה, גם בעצם כבר התיכונים, יש להם תקציב לניהול עצמי. זה לא אומר שהמועצה לא נותנת להם שירותים, אלא הדברים הבסיסיים והשוטפים מנוהלים על ידי בתי הספר. נבדקו מדגם של בתי ספר יסודיים, לא עבדו בהתאם לתקציב מאושר, עם זאת לא קיימת חריגה בהוצאות ביחס להכנסות, נעשה פה דגש על התקציב המאושר, מכיוון שכל גוף

ציבורי מחויב לעבוד לפי תקציב מאושר. לא קיים נוהג רכש אחיד בין בתי הספר. זאת אומרת שכל בית ספר בעצם יצר לעצמו איזה שהיא מערכת רכש של קבלת הצעות מחיר ורכישה מספקים מסוימים. פה בעצם גם נכנס הנושא של שימוש במחלקת הרכש במועצה כיתרון לגודל, כי כולם הרי צריכים נייר למדפסת ונייר טואלט וסבון וכדומה, וברגע שעושים את זה באמצעות מחלקת הרכש במועצה, הדברים יהיו כמובן יותר יעילים במחירים נמוכים יותר. קיימים פערים משמעותיים בין בתי הספר בהוצאות על פעילויות חינוכיות וטכנולוגיות מחשוב האינטרנט, ובשיעורי ההוצאות השנתיות פר תלמיד. בדקנו את סעיפי ההוצאות המרכזיים ביחס למספר התלמידים ובעצם ראינו שיש בתי ספר שההוצאה לחינוך טכנולוגי היא בעצם גבוהה יותר בצורה משמעותית בין בתי ספר במועצה, זה למשל משהו שאגף החינוך והמועצה צריכים באמת לפקח על זה שכל התלמידים, עד כמה שאפשר, בבתי הספר שההוצאה ושהחינוך יהיה פחות או יותר שווה.

מר צפיר שחם : אבל זה לא מהות החינוך העצמאי? שכל בית ספר בוחר במה להשקיע? זה אנטי תזה ל-

גב' אושרת גני : שנייה, עוד מעט נעשה שאלות בצורה מסודרת. קודם כל נודה לרואי על הכנת הדו"ח והצגת הדו"ח לשנת 2017. בעיקרון אנחנו צריכים להציג כל דו"ח של שנה אחורה עד אפריל. נכון? ההגשה היא עד אפריל, ואחר כך תיקון ליקויים והצגת הדו"ח צריך להגיש תוך מספר חודשים, כך שאת 2018 אני לא רוצה לראות ב-2021, אני רוצה לראות אותו בחודשים הקרובים. עכשיו אנחנו כיסינו את 2017. אני בטוחה שיש לכם מה להגיד על הדו"ח הזה, נעשה סבב כל אחד שירצה לשאול, מוזמן לשאול בהצבעה.

מר איל מילר : מה ששמעתי על בית ספר צופית מפחיד, מדאיג, לא

יודע איך להגדיר את זה... עכשיו בדיוק היו אירועים, באופן תיאורטי יכול היה לקרות משהו, זה כבר לא ברמת בנייה, להעביר קונטנרים לא יודע לאן... אבל הממ"ד לא יכול להיות ריק, אני מכיר מקום עבודה מסוים, אני לא אנקוב בשמו, שאנסו את ההנהלה לפנות ממ"ד, לא חשוב, שומעים אותי לא? אני מכיר איזה שהוא מקום עבודה מסוים שהממ"ד גם שימש לכל מיני ציודים משרדיים, ובאירועים האחרונים אנסו את ההנהלה לפנות אותו, העבירו את הכול לקונטנרים, כי אין דבר כזה ממ"ד שלא יהיה, זה ממש פיקוח נפש. עכשיו יש לי שאלה גם, האם ב-2018 הדו"ח נראה יותר טוב אם יש תיקונים, ככה בלי להיכנס לפרטים כללית.

גב' אושרת גני : רגע, תרשום לך את השאלות ותענה...

מר יצחק אגוזי : אם לא יהיה... יפטרו אותו.

גב' אושרת גני : עוד שאלות איל?

מר איל מילר : אני לא כל כך מתמצא במערכת חינוך פה בדיוק בכל דבר, אבל הוצאה פר תלמיד אם היא משתנה בין בתי ספר, אני מניח שיש בתי ספר שהם יותר טכנולוגיים יש שם אנשים יותר טכנולוגיים שיותר מבינים מה לבקש ובגלל זה ההוצאה גדולה, צריך לראות איך לתמוך אולי בבתי הספר האחרים אם זאת הסיבה.

גב' אושרת גני : תודה איל.

מר אמנון כהן : בעוונותיי קראתי את הדו"ח בבית, ואני חייב להודות שלא ראיתי הרבה זמן דו"ח כזה קשה. אני חושב שהנושא של מה שקרה בבית הספר, אני לא רוצה להגיד שערורייה או מחדל, אבל יש שמה

כשלים רציניים ביותר. אני לא יודע מה נעשה מאז, אבל ברור לגמרי שכל התהליך הזה צריך לקבל יותר תשומת לב, לא יכול להיות שבונים בית ספר ומחלקת החינוך לא שותפה לתכנון שלו. לא יכול להיות שבונים כיתות והם קטנות. זאת אומרת כל מיני דברים שהם כל כך בסיסיים בהבנה של תכנון בבית ספר, אנחנו מגיעים למצב של שוקת שבורה. ולכן אני מקווה מאוד, אני לא יודע איך אפשר לתקן את הליקויים האלה, אבל אני מקווה שלהבא לפחות נלמד איך להתמודד נכון עם הדברים האלה.

גב' אושרת גני : תודה אמנון. יורם.

מר יורם דוקטורי : כמה זמן יש לי?

גב' אושרת גני : נראה לי שאם תיקח חודשים זה לא יספיק לך, כדי להתייחס לדו"ח הזה.

מר יורם דוקטורי : אני אעשה את זה בתמצית אבל לעניין. ראשית תודה על הדו"ח, גם אני קראתי אותו בבית. התחלתי בכותרת 2017. השאלה שלי מתי הושלם הדו"ח ואם הוא הושלם מתי שהוא היה צריך להיות מושלם, למה רק כעת. הבחירות והתשובה מקודם לא מספקת. ואם פשוט נמנע מאיתנו המידע. אם זה הושלם רק עתה זה יופי, אבל אם לא עתה הושלם, אני רוצה לדעת למה.

מר אמנון כהן : זה לא יופי, זה היה צריך להיות מושלם מזמן.

דוברת : זה מה שהוא אומר.

מר יורם דוקטורי : הדברים שלי הובנו. שנית, אני רוצה לברך את זה

שהנושא של הביקורת הצליח להביס את התב"רים בסעיף האחרון. אז שני הסעיפים האלה אמורים להיות ראשונים בעיניי, בעיקר נוכח החומרה שלו. ודבר שלישי בהמשך לדברך על 2018, יש איזו תחושה של איזה מן תפוח אדמה לוחט שהדברים שקשה לדבר עליהם, שלא נעים לדבר עליהם, הם נדחים להיות אחרון או נדחים בכלל. כמו הנושא של אותה שחיטות גם כן באותן מחלקות. אלה הדברים, חלק זה שלך, חלק הערה.

גב' גלי זמיר : לצערי אני רואה הרבה דברים שנמצאים בצופית דברים שאנחנו יודעים כבר עכשיו שהם יהיו בעמיאסף, עכשיו בלי דו"ח ביקורת, כאילו עוד לא הסתיים בית הספר להיבנות ואנחנו יודעים שזה יהיה ככה. אז מה עושים עם זה? כאילו איך אנחנו מתקדמים עם זה עם לוחות הזמנים ועם כל הדברים. סעיף אחרון פה שכתוב בניהול העצמי, צפרייר אתה לא אמרת את מה שאמרת קודם לפני הסעיף האחרון, באמת הניהול העצמי הוא לא נותן לגיטימציה לכל בית ספר באמת להתמקד בדברים שהוא רוצה זה אחד. אבל הסעיף האחרון שלא קראת פה על נושא של חשבון הורים. חשבון הורים לא אמור להיות תחת ניהול עצמי של בית הספר. חשבון הורים הוא לא תחת הכותרת של המועצה כנפרד מבית הספר?

גב' אושרת גני : אתה תתייחס לזה בסוף רואי, תכתוב לך את הנקודות אחד אחד ובתמצית, תודה גלי. עדי ואחר כך יעבור אליך.

מר שחר עדי : רואי, לגבי הסעיף שמופיע שימוש במשאבי רכש של המועצה. בדרך כלל אנשים מעדיפים שיעלה להם כמה שפחות. השאלה אם בדקתם למה בתי ספר לא רוצים להשתמש במשאבי הרכש של המועצה מבחינת אם אני צריך משהו ואני צריך אותו מהר, בעברי הייתי יו"ר הנהגת הורים ואני יודע מה זה, לבוא ולהזיז דבר יש תחושה אצל מנהלי בית הספר שזה ייקח הרבה יותר זמן, אולי נגיע לשנה הבאה עם זה, זה אחד. לגבי

הליקויים החמורים מאוד שהיו בצופית, האם בדקתם את החוזה שהיה מול הקבלן. כי בדרך כלל מקובל שלוקחים ערבויות, ערבויות גם לליקויים.

דובר : ערבויות ביצוע.

מר שחר עדי : לא, ערבויות גם לביצועים. אם לא תיקן את הליקויים האם שיחררו לו את הערבויות, אם כן מי נתן הוראה לשחרר-

מר צפי פלד : מי אמר ששחררו? לא שחררו.

דוברת : הוא שואל.

מר שחר עדי : לא הייתה לזה שום התייחסות-

גב' אושרת גני : צפי אנחנו נתייחס לכל השאלות מרוכז, ואתה גם יכול לקחת כמה שאלות מרואי כאן.

מר שחר עדי : אם יש לזה פתרון ברמה, זה הרבה יותר טוב, פשוט לא הייתה לזה שום התייחסות כאילו-

גב' אושרת גני : תהיה התייחסות עכשיו בעקבות השאלה שלך בסדר, תודה. שמוליק.

מר שמוליק מריל : אני רוצה להתייחס בכלל לנושא של הביקורת. כי ביקורת שמגיעה אלינו היום על 2017, מה אנחנו עושים איתה? איזה ערך יש לה? זאת אומרת הביקורת אם אני לא יכול להגיב או לתקן, וכמו שנאמר כבר יכול להיות שיש ליקויים שכבר מגיעים לעמיאסף, אז מבחינתי אני לא יודע

מה לעשות איתה. הביקורת היא מראה לנו כמו מאזן את המצב של הניהול של הפרויקט אם הוא ברמה של התקינות או ברמה של האי תקינות. וכשזה מגיע אליי ואני אדע איך להשתמש בו, אז אני אוכל להשתמש בדו"ח של הביקורת. לכן אני מציע שהביקורת לא תהיה רק בדיעבד. ביקורת יכולה להיות גם און ליין. ואם יש פרויקט שחשוב מבחינת המועצה לנהל את הביקורת און ליין, אפשר לבצע את הביקורת הזאת ולראות אם זה באמת נעשה בהתאם להחלטות. כי הביקורת היא מבקרת את ההחלטות, היא לא רק מבקרת את הביצוע. אני לא יודע אם רואי הוא מהנדס טוב או לא טוב, אבל את ההחלטות הוא יודע לבקר, וזה תפקידה של הביקורת, ובגלל זה היא צריכה להיות שתהיה זמינה לגוף שמקבל אותה, כי ראיתי גם בדו"ח שיש הערות של המבוקרים עצמם. חלקם כן וחלקם אני לא מקבל, אבל הדו"ח הזה הוא בראשי פרקים רק. ואני לא יודע מה לעשות עם הדו"ח הזה.

גב' אושרת גני : תודה שמוליק, אנחנו נתייחס לזה. שנייה בצד הזה הייתה כאן ליאת קודם ואז נחזור אליכם.

גב' ליאת זולטי : בנושא בניית בית הספר, אז באמת הדו"ח הוא חמור. רציתי לבקש לבחון או לעדכן נהלי עבודה, בהתאם לדו"חות הביקורת ולהביא את זה גם לאישור המליאה. בנושא בקרה ומעקב וחוסר משאבים, הניסיון בידע בעבודות מורכבות של החברה הכלכלית יכול מאוד לעזור, ולכן המהלך שעליו דיברנו קודם הוא באמת מבורך, ואני חושבת שיש לשלב בפרויקטים גם עתידיים את הניהול והפיקוח של החברה הכלכלית. הנזק העתידי שנגרם כתוצאה שלא היה פיקוח הוא רב, ולכן חשוב שלהבא להתריע ולהביא נושאים שמהווים סיכונים שכאלה ביחד עם אפשרויות לפתרון גם פה במליאה. וחשוב כשיוצא פרויקט לבניית מבנה שהאחריות צריכה להיות באופן ישיר, להחליט מי הגורם עליו תהיה האחריות, זה מאוד חשוב שזה לא ייפול פה בין הכיסאות.

גב' אושרת גני : תעבירי את המיקרופון לשגית אבל קודם כל שם

בצד הזה רצה אשר ואחר דודו ואחר כך שגית.

מר אשר בן עטיה : היה לי הכבוד להשתתף בוועדה שמינו אותה, לא

יודע איך קראו לה, שהיא הייתה צריכה להשיג איזה כלים להשתמש כדי שלא ייקרה מה שקרה בפרויקט הזה שכרגע הוא נבדק 2017, אני זוכר שהיה היועץ המשפטי, הייתה העוזרת של היועץ המשפטי והיה גם אגוזי. החלטנו החלטות, אני לא שומע מה יושם מה לא יושם מאותם החלטות כדי שלא יקרה מה שקרה באותו דברים כאלה. ואם לא משתמשים במה שהחלטנו בשביל מה הקימו את הוועדה הזאת. הקימו ועדה ישבנו ודנו ואמרנו שצריכים לעשות שהפקח לא יאשר, והמהנדס, עשינו כל מיני סייגים כדי שלהבא זה יהיה יותר טוב, אבל מאז אני לא יודע אם זה אז בכלל אם זה בוצע או לא, וזה דבר חשוב.

גב' אושרת גני : תודה אשר אנחנו נתייחס לזה.

מר יצחק אגוזי : ברור שמתבצע.

גב' אושרת גני : כן דודו.

מר דוד משה : לא צריך להתייחס אם הדו"ח יצא באיחור או לא

אלא למהות של הדו"ח. ואני רואה את הדו"ח מאוד חמור, אני חושב שאם היו עושים ביקורות על מבנים אחרים אפילו שנבנו, אם ניקח סתם נושא את הבינוי, אני לא יודע אם זה מרכז קונגרסים או בית ספר עמיאסף, אני מניח שאנחנו נמצא במרבית המבנים שנעשו בעבר כשלים מאוד מאוד כבדים. השאלה מה אנחנו עושים כדי למנוע שלא נעמוד פה בעוד שנתיים עם דו"ח

חדש, ונשמע את אותו דבר מה שאנחנו שומעים היום, זו השאלה מה שאנחנו צריכים לדון עליה ולא ככה או ככה.

גב' אושרת גני: אוקיי תודה דוד, שגית.

גב' שגית בן ארי: כן, אז אני רוצה לחזק את מה שדודו אמר, גם התכוונתי לומר את זה, שבאמת חשוב שנדע להפיק את הלקחים בצורה נכונה לעתיד. ורציתי גם להעיר משהו שהערתי בישיבת הנהלה גם שצריך לבחון, הייתי מציעה לבדוק את כל הנושא הזה של האחריות המקצועית של כל בעלי המקצוע שהיו מעורבים בפרויקט הזה, וכמובן תביעות כלפיהם ככול שצריך, למצות איתם את הדין בעניין הזה.

גב' אושרת גני: תודה שגית, את יכולה להעביר את המיקרופון ליעקב?

מר יעקב אברהמי: אני חייב לציין בצער שאני לא הסכמתי להמשיך בוועדת ביקורת, בגלל חלק מהדברים שהאנשים התייחסו אליהם, חוסר היכולת שלנו לעבוד בצורה סבירה, אני אתן לכם דוגמא. אנחנו התכנסנו ודנו בנושא של בית ספר צופית מיד לאחר שהוא סיים את הבנייה שלו. ניסינו לזמן את מהנדס המועצה לדיון והוא לא הסכים להופיע במשך מספר חודשים לישיבת הוועדה ולמסור דין וחשבון בכל מיני אמתלות שלא היו מקובלות, אבל בכל זאת לא מצאתי מקום שבו מישהו במועצה שאחראי עליו פשוט ידפוק על השולחן ויגיד לו: לך לוועדה הזאת ותן דו"ח. פשוט אני הרגשתי חוסר אונים, וגם לאחר שהוא כבר הגיע והציג את הגרסה שלו שהייתה בעיניי לא עניינית, לא הצלחנו במועצה למרות שאנחנו שם 2 עורכי דין בוועדה, לא הצלחנו במועצה להביא לאיזה שהוא מצב שבו הדברים האלה באופן יחסית מהיר ומידי, יהפכו לאיזה שהוא נייר עבודה לאיזה שהוא משהו שבעצם

שהביקורת הזאתי שהיא הייתה עניינית שהיא תהיה גם עם איזה שהוא כלי שישרת את המועצה.

גב' אושרת גני : תודה יעקב, אלי.

מר אלי כהן : אני רוצה להתייחס דווקא כן לעיתוי של הזמן, כי

יש לו משמעות היום בעולם החדש. לדון בדו"ח של 2017 היום זה יכול להיות רק טוב בתנאי אחד שאנחנו גם לומדים מהר ומהר מאוד. אנחנו כמנהלים אני חושב שאתם כמנהלים במועצה חייבים לקחת את הכלי הזה של ועדת ביקורת. בעולם העסקי יושבת ועדת ביקורת בתוך דירקטוריון ובדקת שנה אחרי שנה ולא מאשרת דו"חות כספיים בלי דו"ח ביקורת, שקובע איזה נושאים נבדקים ומה צריך לבדוק, ואם אנחנו יושבים היום ב-2019 ואנחנו נהיה כאן ב-2021 חלק מאיתנו, זה יהיה מאוחר מידי וזה יהיה עוד יותר חמור, ואני חושב שזה כלי בידיכם בידי המנהלים, ואתם חייבים להשתמש בו בצורה אחרת לגמרי. אני לא בא בטענה לוועדת הביקורת שהייתה, אני חושב שאתה מראה פה תמונה עגומה שני תחומים שברוב הדיונים שהיו כאן במועצה עלו, אחד זה הנושא של ההנדסה, השני זה הנושא של החינוך, שני עמודים מאוד מרכזיים. ואם אנחנו רואים סוג של, ואני לא רוצה להתייחס כרגע כי הדו"ח לא מפרט בדיוק את כל הכשלים, אבל יש פה כשל ניהולי. ומכשל ניהולי אם אנחנו רק קוראים ואומרים אוקיי אנחנו ממשיכים הלאה וב-2021 נדון על הדו"ח של 2019, נראה לי שאנחנו קצת חוטאים לתפקידנו, ומה שהייתי מבקש וזה הצעה אופרטיבית, שכבר ייקבעו הנושאים שבהם ועדת ביקורת תדון לדו"ח של 2019. סתם אני אומר, אם אנחנו מחליטים שעניין ההנדסה ועניין החינוך זה הדברים שצריך לבדוק, אז צריך להחליט אותם היום, וצריך לקבל את זה במסגרת, אני לא יודע אם דו"ח רבעוני, כי אני לא יודע מה הקצב שאתם עובדים, אבל זה צריך להיות הרבה יותר צמוד לתוכנית העבודה לאישור התקציב ולבקרה על כל מה שאנחנו עושים פה, זה כלי בלתי רגיל. מה זה בתי

הספר מתנהלים עם תקציב איך שבא להם, ומחלקת ההנדסה ראתה מה קרה בצופית וכבר אנחנו מקבלים שבעמיאסף זה הולך להיות אותו סיפור.

גב' אושרת גני : תודה אלי. יש עוד מישהו שרוצה להגיב כאן?
צפריר אחרון ואני אתחיל-

גב' רחל רבר : רגע, אבל אני רציתי.

מר צפריר שחם : בתור סבתא אנחנו נותנים לה את הכבוד.

גב' אושרת גני : אז עד שרכל, המיקרופון לצפריר תעבירו אותו, בינתיים רחל תדבר.

גב' רחל רבר : רציתי לומר שהוועדה שהתמנתה בקדנציה הקודמת בעניין של הפקת לקחים של מחלקת ההנדסה, אנחנו כן התכנסנו ואני חושבת שנכון, אגוזי היה סיכום גם לימור הייתה ולהציג את הסיכום שהיה. כי אנחנו כן נפגשנו וכן דיברנו והעלינו רעיונות איך אפשר למנוע, ואני לא ראיתי שזה הגיע למליאה.

מר צפריר שחם : אני חושב שמה שיעקב אמר הוא לא פחות חמור מהדו"ח עצמו, שאם אחד מעובדי המועצה הבכירים מוזמן לתת דין וחשבון ומסרב להגיע, האם יש סנקציות? האם יש איזה שהוא, הוא בסך הכול אני אומר את זה במילה אולי קצת גסה, הוא עובד אצלנו, אולי זה לא יפה להגיד בניסוח, אבל הוא עובד אצלנו כן. ואם יש ביקורת של חברי המליאה או שאלות, אני חושב שצריך להיות נוהל וסנקציה אם הבן אדם לא מגיע לישיבה הבאה, יפנה את כל עיסוקיו או יתואם איתו מועד שהוא מתאים בטווח הסביר ויבוא ויסביר, אני חושב שזה נושא לא פחות חשוב מהדו"ח שמופיע

פה.

גב' אושרת גני : תודה. חברים אנחנו נתייחס לזה, אתה רצית

להגיד-

מר גיורא כהן : כן רציתי, אולי למנות מישהו בעל מקצוע שיהיה

במחלקת הנדסה שזה יהיה העבודה שלו, עוד משרה לעניין הזה.

גב' אושרת גני : תודה, ואנחנו רוצים להתייחס, היות והיו כאן

הרבה מאוד הערות, אנחנו אולי לא נרד לכל הרזולוציות של הדברים, אבל נגיד כמה דברים עקרוניים. קודם כל אני אפתח ואגיד שנושא הביקורת הוא צריך להיות והוא יהיה והוא כבר קיים היום, כנדבך משמעותי בעבודת הניהול שלנו. אני רואה בעבודת המבקר ובעבודת ועדת הביקורת עבודה שמשרתת אותנו, בגלל זה כשכל פעם דיברנו כאן על העדר מתנדבים לוועדות ביקורת ביישובים, אז חזרנו ואמרנו כמה זה משמעותי שתהיה ועדת ביקורת. כי אני בטוחה שלרוב אנשי המקצוע שפעלו כאן לא פעלו בכוונת זדון, אני מאמינה שקרו כאן טעויות, בסדר? זו הנחת העבודה שלי. מה לעשות אנחנו בני אדם אנחנו יכולים לטעות. טוב שיהיה מי שיפקח, טוב שיהיה מי שיערוך כאן בקרה. עכשיו בוודאי מבינים את זה מי שעוסקים בעבודת הבקרה, יעקב שהיית נכון מבקר? היית יועץ משפטי. חבר ועדת ביקורת, לא, אבל במקצוע שלך אתה מבקר. אז זה מקצוע, זה מקצוע. לא כל אחד יכול להיות מבקר. ומנהל בטח שלא יכול לבקר את עצמו, ומנהל גם לא יכול לבקר את עצמו ואת העובדים שלו, בדיוק כמו שיכול לבקר איש מקצוע. לכן עבודת המבקר היא עבודה משמעותית ואנחנו ניתן לה נפח ומקום יחד עם ועדת הביקורת. נושאים לביקורת נושאים לוועדת הביקורת הם נושאים שעולים בוועדה, הם נושאים שהמבקר מביא, הם נושאים שגם אתם יכולים להעלות ולהביא. יש מספר נושאים שנקבעו כבר לשנת 2019, ואם אני לא טועה אז ההנדסה כבר

נמצאת שם. אני לא מדברת על אי הסדרים בהנדסה שיש טיוטת דו"ח. יש, דו"ח שנעשה ל-2018 ואתה תציג אותו כאן. אנחנו עוד ב-2017. זה בדיוק הרעיון של הדו"ח שהוא מגיע בזמן אמת כמו שאתה אומר שמוליק מריל וכמו שאתה אומר אלי, כי הוא כלי עבודה. אם הוא יגיע כמה שנים אחרי, אז אולי נוכל להסתכל אחורה ולהסתכל קדימה, אבל כבר לא נוכל להשפיע, יש לזה עדיין ערך והיה לי חשוב להביא את זה לכאן, למרות שזה קרה לפני שנתיים ולא בקדנציה של חלקנו כאן. עדיין מאוד חשוב, כי אנחנו רוצים ללמוד מזה אחד. שתיים, אנחנו רוצים לראות שתוקנו הליקויים. יש כאן ליקויים חמורים, את חלקם אי אפשר לתקן, אבל את חלקם כן אפשר וצריך לתקן. אז אנחנו רוצים לראות שהיה כאן תיקון ליקויים. אנחנו חילטנו את הערבוביות, יש כאן עבודות שבוצעו על ידי הקבלן, אנחנו רוצים לקבל כאן דו"ח, ונניח שאם אתה צריך לזה חודשיים אז קח חודשיים. תביא לנו לישיבה בעוד חודשיים דו"ח של מה תוקן מבחינת הליקויים שהצגת כאן, ומה לא תוקן, כדי שאנחנו א' נדע איפה אנחנו עומדים כאן, ואם צריך-

מר דני ברכה : ... שנחפר חדש, מי שילם אותו?

גב' אושרת גני : זה אחד. שתיים מכאן והלאה מה אנחנו למדים, איפה הם נקודות התורפה שלנו, איפה אנחנו עלולים להיכשל, כי כל הרעיון זה שנלמד ולא נעשה את אותה טעות פעמיים, טעויות אנחנו תמיד נעשה, אבל לפחות לא נעשה אותה טעות פעמיים או 3 או 4 או 5. כשמדובר כאן על בית ספר עמיאסף אז כבר אנחנו יודעים שיש טעויות מדברים איתנו בכיבוי אש על רוחב מסדרון שלא עומד בתקן, וזה לא חלון בוא נפתח או דלת נעביר, אז אנחנו מתמודדים כאן עם בעיות שחוזרות, אתם צודקים מה שאנחנו כבר מיישמים בימים אלה זה את הנושא של, קודם כל שיתוף אנשי החינוך שבונים בית ספר, זה בסיסי מה הצרכים שלהם. דבר שני כל הנושא של בקרה, בקרה על כספים שיוצאים, קודם כל בוא נראה שהקבלן ביצע את מה שהוא ביצע,

רק אחר כך הוא יקבל את הכסף, והאם המפרט שהוא מגיש, אז יש לנו היום פונקציה שנותנת לנו שירותים שעובדת בהנחיית הגזברות לעשות בקרה על עבודת ההנדסה ועל איזה הוצאות הם הוציאו, ועבור מה ומה בוצע ולא מה בוצע, האם לשביעות רצוננו או לא לשביעות רצוננו, כולל שימוע לקבלנים כולל עיכוב כספים. אז אלה רק חלק קטן מהדברים. מה שאני רוצה לעשות בצורה מסודרת ויסודית יותר, זה שהמבקר יעבור על דו"ח הליקויים ויציג לנו את זה כאן אחרי ההערות שאתם הערתם כאן. ואני רוצה שבעוד חודשיים כשאתה תציג את זה, אתה גם תציג לנו כבר את דו"ח הביקורת של 2018, ותוכנית העבודה שלך ל-2019. אני אבקש משרון להמשיך, ואחר כך המבקר יסיים.

מר שרון סספורטס: אז אני חושב שאושרת נגעה בכל הדברים, אני רק אגיד שאת הדברים שעלו כאן אנחנו כותבים במסגרת נהלים, מישהו דיבר פה על נהלים, אנחנו כותבים, רואי עובד על זה, ולא רק רואי, לקחנו גם מישהו שמסייעת לנו בזה. אנחנו כותבים נהלים במועצה שאמורים לתת חלק מתוכנית העבודה של הדו"ח, ואמורים לתת תשובות לנושאים שעולים פה בדו"ח הזה, אז זה אחד. שתיים-

גב' ליאת זולטי: ... שוטף אם אפשר, לעדכן נהלים בהתאם לדו"חות-

מר שרון סספורטס: אפשר, יש לנו חוברת אנחנו עובדים עליה עכשיו, אני יכול להביא לכם או לשלוח לכם אותה, תסתכלו בה אין שום בעיה. דבר שני לגבי תכנית העבודה של הביקורת גם לגבי 2019 וגם לגבי 2020 וגם לגבי הדו"ח הזה, אז בכל החתכים האלה לרואי יש תכנית עבודה ואפשר יהיה להציג אותה כמו שאושרת אמרה בפעם הבאה. לגבי עמיאסף, אז אני נטו אני יודע מה חודשיים בתפקיד פלוס מינוס, עמיאסף זה פרויקט ענק ראיתם קודם

של 80 מיליון ₪, ויש בו מורכבות מאוד מאוד מסובכת, ואנחנו על הקשקש בפרויקט הזה בשנת הלימודים הקרובה, הוא צריך להיפתח ב-1.9 הוא ייפתח ב-1.9, וחלק מהדברים שעולים פה עלו גם בעמיאסף, פשוט צריך להגיד שבהחלטה אמיצה הכנסנו בחודשיים האחרונים בהחלטה אמיצה של אושרת, את בית הספר לשיתוף המנהלת וצוות המורים בתוך מה שקורה בבית ספר, איך הוא ייראה ומה יהיה וכו', הדברים האלה גם משפיעים עלינו בהיבט המחיר, אבל גם יש לנו פה עניינים של זמן, והכול הוא מרוץ של זמן לספטמבר. אז יישמנו פה חלק מהדברים כבר עכשיו עם שיתוף בית הספר והמנהלת וכו' ויש לזה תוצאות רואים את זה, זה נראה יותר טוב יותר פדגוגי, יותר בראייה של בית ספר חדש וכו', ואנחנו נעדכן, אפשר לעשות עדכון על עמיאסף בפעם הבאה, אבל דברים שעולים פה מה שאפשר לעשות בעמיאסף אנחנו כבר עושים, לא צריך לחכות לדו"ח הבא. יש דברים שאי אפשר לתקן בעמיאסף שזה ביסודות ובמסד ובטפחות של בית הספר, אנחנו לא... לסדר את זה עכשיו. אנחנו נראה איך אנחנו נתקן את זה בהמשך. לגבי רכש וניהול עצמי, אז ניהול עצמי של בתי ספר זה לא שהם קונים מה שבא להם, יש למנהלות בתי הספר ולמנהלים תקציב מאוד מאוד מוגבל לקנות דברים שקשורים בבית הספר, קפה, עוגיות, כבר אין גירים ולוחות, אבל דברים מאוד מאוד בסיסיים שהמנהלת צריכה לקנות באופן שותף, אנחנו לא מתערבים בדברים האלה, יש נוהל של משרד החינוך שמגבה את הפרוצדורות האלה, אנחנו לא עושים את זה על דעת עצמנו. אבל יחד עם זה הרכש של המועצה נכנס בשנה האחרונה לאזורים שאנחנו צריכים באמת להשפיע כמו לדוגמא לקנות ציוד של ניקיון, אז קודם מישהו שאל היה מאוד נוח לכל מנהל, מנהלת וגננת לקנות איפה שבא לה, זה קונה במכולת ליד וזה קונה בסופר שקרוב וכו', אז עצרנו את זה, עשינו כמה חוזים עם ספקים גדולים וציוד הניקיון של בתי הספר קונים רק דרך מי שאנחנו מכתיבים. מסתבר שנוהל הרכש של המועצה לא חל בכל מקום עדיין, אנחנו עכשיו נתנו פה איזה שהוא בוסט, בדקתי את זה בשבוע שעבר, יותר ויותר גופים במחלקות ומי

ששייך למועצה, סמוך על שולחנה מה שנקרא, יעבוד דרך נוהל הרכש ולא יקנה איפה שמתחשק לו במסגרת הזמנות מסגרת וכו', כדי להוריד עלויות בסוף, כי אנחנו באמת בסוף קונים במיליוני שקלים, יש לזה כוח בשוק, ואנחנו נעבוד מול ספקים מוגדרים.

מר רואי מסורי : תראו חברים, חשוב לי להדגיש שלא יצטייר פה איזה שהיא תמונה שחורה, למרות שהדו"ח הוא באמת לא פשוט של צופית, אבל אנחנו מנסים להכניס פה תהליכים ושינויים, ולדעתי המועצה מתקדמת בכיוון הזה, ואנחנו מתכוונים לכיוונים טובים. נעשה פולו אפ אחרי דו"ח וממצאים שאני עורך, ואני אמשיך כמובן לעשות אותם, ואני בפניכם גם דו"ח תיקון ליקויים בקרוב, כפי ששרון ציין אנחנו גם מייצרים כרגע נוהל רכש בנושא ההנדסה שהוא יקיף ממש מהייזום והפרוגרמה ועד לביצוע והמסירה, כך שהדברים נעשים, קשה להטמיע הרגלים אבל הם נעשים, וגם אני חייב להגיד שיש שיתוף פעולה מלא גם של אושרת כראש המועצה וגם של שרון ושל כל המנהלים במועצה, ואני רואה בזה ברכה, ובעזרת השם אנחנו נתקדם למקומות טובים.

גב' אושרת גני : תודה רבה, אני אסכם את זה ואני אגיד כך, הרי שקיפות היא מבחינתנו ערך יסודי בעבודה שלנו, גם הנושא של הביקורת שקוף לשקיפות. ביקורת לא נעשית במחשכים ואין מצב שעובד או מנהל יגידו שלא בא להם לבוא לוועדה, אין מצב כזה, אין מצב כזה. זה ברור לחלוטין שכל הארגון על כל עובדיו ומנהליו צריכים לקחת חלק ולשתף פעולה. אני לא יכולה להתייחס למשהו שלא הייתי בו, אבל אני יכולה להגיד לך שבחצי השנה האחרונה אין מי שלא משתף פעולה, והכול יגיע לכאן בשקיפות ובזמן אמת.

מר דני ברכה : אני מקווה שמה שאמרו על עמיאסף גם שם עושים את הביקורת בשוטף ולא יחכו-

גב' אושרת גני : אנחנו עושים 3 פעמים בשבוע. מחר בבוקר לדוגמא בשעה 08:00, אנחנו צוות מקצועי וצוות בין מקצועי חיצוני ופנימי והנהגת הורים ומנהלת בית הספר בסיור במקום רק דוגמא. 3 פעמים בשבוע ישיבות סטטוס אצל צפי אצל שרון, סיורים בשטח משתפים את כולם, גורמי חוץ וגורמי פנים ושמים הכול על השולחן, כולל את הפגמים הקשים של מה עושים עם מסדרון שלא עומד בתקן ומאשרים עם כיבוי אש הכול, הכול על השולחן כל הבעיות כל הקשיים כל החריגות כדי לפתור אותם, אי אפשר לטאטא אותם.

מר דני ברכה : בשנתיים האחרונות אנחנו שמענו פה גם פנייה שהייתה-

גב' אושרת גני : אני רואה שיש לכם, קודם כל איזה ערנות חברים, אנחנו מ-16:00 כאן, עוד מעט 4 שעות משהו.

מר אמנון כהן : אושרת, ב-20:00 אמרו לי לסגור.

(מדברים יחד)

גב' רחל רבר : אושרת, משהו קטן להוסיף, כי אני חייבת להגיד משהו טוב בכל זאת על רואי, כי יש לי פה תחושה שכאילו מאוד מאוכזבים בגלל שרק עכשיו מוגש דו"ח 2017, אבל בסך הכול אסור לנו לשכוח שזה קדנציה קודמת, מי שהוביל את המועצה זה מישהו אחר, ויכול להיות שיש לזה קשר, אז חושבת שרואי עושה עבודה מאוד יפה.

גב' אושרת גני : רחל תודה על ההבהרה ואני רוצה להודות לחברי

ועדת הביקורת לעומדת בראשה ולרואי מבקר המועצה. אשר אני רואה שאתה לא יכול להתאפק ואחר כך איתן.

מר אשר בן עטיה : אני יוצא מהישיבה הזאת הרבה יותר רגוע בכל הנושאים במיוחד של הביקורת, באמת תודה רבה למבקר ולצוות שלו, יש התקדמות, ואני ממש יותר רגוע.

גב' אושרת גני : תודה אשר, איתן.

מר איתן יפתח : לגבי מה שאמרת שיש פולו אפ, שיהיה פולו אפ והביקורת זה בסדר גמור... אני חושב שצריך גם בהרגשה וגם בנראות אולי לעשות פה כל שנה במחלקת הנדסה לעשות פה איזו ביקורת קבועה, עד שבאמת תהיה הרגשה שזה-

גב' אושרת גני : נכנס, נכנס. מתקבל. כל שנה כל פרויקט הנדסי ייבדק גם על ידי המבקר פנימה וגם על ידי כוחות מבחוץ במיקור חוץ שנצטרך בהתאם לצורך, תודה.

מר איתן יפתח : רגע, בנושא של בתי הספר, יש את הנושא של חשבונות הבנק של ועד הורים ושל בית הספר. לצערי אני כבר פעמים הערתי בנושא הזה, שלפי מה שאני יודע וגם לפי רשויות אחרות זה לא מתנהל כמו שצריך, בעיניי הייתי מצפה שזה פה יהיה גם משהו שייבדק ויכול להיות שגם צריך לשפר, אין בקרה על איך הכספים יוצאים, קודם כל גם נכנסים מבחינת כניסת כספים, זה סך הכול כספים שהמועצה אחראית על החשבונות האלה, והם צריכים להיות מנוהלים בצורה מסוימת עם בקרה כל 3 חודשים או כל חצי שנה.

מר רואי מסורי : משפט אחד, מי שמנהל את שני החשבונות האלה הם בתי הספר, יש הפרדה מוחלטת לפחות בבתי ספר שבדקתי, יש הפרדה מוחלטת בין חשבון הניהול העצמי של בתי הספר לחשבון הורים, ומי שמפקח על זה זה משרד רואה חשבון.

גב' אושרת גני : שמוליק הערה אחרונה ואנחנו ממשיכים.

מר שמוליק מריל : רציתי להגיד שהסמכות של ועדת ביקורת מתקבלת מהמליאה, לא מההנהלה של המועצה מהמליאה, והיא צריכה לאשר להם את דו"ח העבודה במליאה.

מר רואי מסורי : חשוב לי להדגיש, מליאת המועצה לא אמורה לאשר את דו"ח הביקורת-

גב' אושרת גני : לא, לאשר את התוכנית.

מר רואי מסורי : את התוכנית גם לא. הכול נעשה בצורה שוטפת מול ועדת הביקורת, אפשר כמובן להציג את התוכנית להבא.

6. מינוי ועדת פרס – תחרות צילום 2019 ;

גב' אושרת גני : יאללה ועדת פרס צילום, מי מציג את זה? שרון קצר.

מר שרון סספורטס : אני אגיד לכם, דווקא זה לסיים בנימה חיובית. באחת הפגישות שהיינו לפני חודש, לא זוכר אפילו איפה באיזו ועדה גיאוגרפית. אמרו לנו: מה כל כך יפה אצלכם, למה אתם לא מצלמים וכו', ואז אושרת הציעה שנעשה תחרות צילום. אז לקח לנו זמן להכין את זה, כי יש פה

בכל דבר היבטים משפטיים ועד שזה מאושר, ואז יש פה פרס. בכל מקרה אנחנו פרסמנו תחרות צילום במועצה, הפרס הראשון יהיה סדנת צילום, אני לא רואה מה הפרס השני והשלישי, בכל מקרה הצילומים הנבחרים יוצגו בתערוכה במבואה של המועצה, אנחנו גם עובדים עכשיו על שדרוג של מבנה המועצה איפה שיש קבלת קהל וכו', במקומות האלה יש נוכחות של אנשים אנחנו ניתן את הצילומים הנבחרים שלנו בתוך בנייה במועצה בתמונות מוגדלות כאלה ויפות, והתחרות נפתחת עכשיו ממש היום, ואנחנו רוצים לאשר את ועדת הפרס שתקבע מי מהצילומים הזוכים. אז אני יו"ר הוועדה, ערן אבידור, תמי פרבר, יפעה אלוני ואורית לוטריגר נציגת הציבור. נעדכן אתכם בתוצאות.

גב' אושרת גני : אני מבקשת להעלות את זה להצבעה, מי בעד? פה אחד.

החלטה: המליאה פה אחד מחליטה למנות חברי ועדת פרס תחרות צילום 2019: שרון ספורטס - יו"ר הוועדה, ערן אבידור, תמי פרבר, יפעה אלוני ואורית לוטריגר.

7. השלמת חברים בוועדות ;

גב' אושרת גני : נושא אחרון, אני רוצה להוסיף חברה, להחליף חבר דירקטוריון בחברה הכלכלית אופיר גרינברג פרש כנציג ציבור, רוצה להכניס נציגת ציבור את מירב דוד. מירב דוד היא סמנכ"לית בלובי 99 עם תואר שני בכלכלה במינהל עסקים במתמטיקה בפיזיקה, יש לה מלא תארים, אולי אני סתם הגזמתי עם הכול, אבל יש לה הכשרה רלוונטית, הייתה ראש אגף בתנובה היא ממושב שדי חמד, ואני מבקשת להכניס את מירב לחברה כחברת דירקטוריון במקום אופיר, מי בעד? פה אחד. חברים תודה רבה לכם, היה כיף חג עצמאות שמח לכולם, בשורות טובות.

החלטה: המליאה פה אחד מחליטה למנות את מירב דוד כחברת דירקטוריון בחברה הכלכלית במקום אופיר גרינברג.

יצחק אגוזי
גזבר המועצה

שרון ספורטס
מנכ"ל המועצה

אושרת גני גונן
ראש המועצה

ריכוז החלטות

5. הסמכת החברה הכלכלית לביצוע פרויקטים ;

החלטה: המליאה פה אחד מסמיכה את החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון בע"מ לנהל, לבצע ולבקר פרויקטים להקמת מוסדות חינוך וציבור, לפי פירוט שהעביר מנכ"ל החברה הכלכלית, אישור זה יהיה תקף עד להחלטה אחרת.

8. תב"רים.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את ה-תב"רים הבאים:

- | | | |
|-------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| ₪ 70,000 | 1. תוספת ל-תב"ר 1603-תכנון כיכר לכביש 5503 ולכביש 554 (160,000) | |
| | | מימון : קרן פיתוח |
| ₪ 7,735,252 | 2. תוספת ל-תב"ר 1562-בית ספר עמיאסף (72,017,607) | |
| | | מימון: משרד החינוך
מפעל הפיס |
| ₪ 6,579,400 | 3. תכנון ובינוי שש שנתי צור יצחק | |
| | | מימון: משרד החינוך |
| ₪ 5,609,736 | 4. תוספת ל-תב"ר 1576-תוספת 12 כיתות בית חינוך ירקון(6,450,000) | |
| | | מימון: משרד החינוך |
| ₪ 1,050,505 | 5. תוספת ל-תב"ר 1583-תכנון ובינוי כיתת גן בצור נתן (150,000) | |
| | | מימון: משרד החינוך
קרן פיתוח |
| | | 780,505
270,000 |
| ₪ 1,811,010 | 6. תוספת ל-תב"ר 1691-תכנון ובינוי 2 כיתות גן בצור יצחק (500,000) | |
| | | מגרש 203
מימון: משרד החינוך
קרן פיתוח |
| | | 1,561,010
250,000 |
| ₪ 150,000 | 7. תוספת ל-תב"ר 1713-תכנון 6 גני ילדים בצור יצחק (200,000) | |
| | | מגרש 2224
מימון: קרן פיתוח |
| ₪ 297,000 | 8. נגישות פיזית פרטנית בי"ס יצחק נבון | |
| | | מימון: משרד החינוך |
| ₪ 425,000 | 9. החלפת משאית מנוף | |

מימון: קרן פיתוח

₪ 235,000

**10. השתתפות בביצוע כביש גישה פ"ת כפר סירקין
מימון: קרן פיתוח**

6. מינוי ועדת פרס – תחרות צילום 2019 ;

**החלטה: המליאה פה אחד מחליטה למנות חברי ועדת פרס תחרות צילום
2019: שרון סספורטס - יו"ר הוועדה, ערן אבידור, תמי פרבר, יפעה אלוני
ואורית לוטריגר.**

7. השלמת חברים בוועדות ;

**החלטה: המליאה פה אחד מחליטה למנות את מירב דוד כחברת דירקטוריון
בחברה הכלכלית במקום אופיר גרינברג.**