

ד' תמוז תשע"ז

28/6/2017

היטל מיסים לשנת 2018

בתוקף סמכותה לפי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג - 1992 והתקנות שהותקנו על פיו, ובתוקף סמכויותיה על פי כל דין, מחליטה בזאת המועצה האזורית דרום השרון, בישיבתה מס' 49/17 מיום 28/6/2017, להטיל בתחום שיפוטה ארנונה כללית לשנת 2018 (לתקופה שמיום 1/1/2018 ועד ליום 31/12/2018).

1. הצהרות :

"נכסים" "בנין" "אדמה חקלאית" "קרקע תפוסה" "אדמת בנין" "מחזיק" "דייר משנה" - כהגדרתם בסעיף 269 לפקודת העיריות [נוסח חדש].

"אדמה חקלאית באזורים א' ו-ב" - למעט 5 דונם ראשוניים בנחלה.

"בנין מגורים" - לרבות כל שטח מקורה או מבנה מקורה הצמוד לבנין ומשמש את בנין המגורים לצורכי מקלט, ממ"ד, מרתף, חדרי שרות, מרפסות מקורות, מחסן, אך למעט : [א] פרגולות; [ב] קומת עמודים הפתוחה משני צדדים לפחות, ובלבד שאינה משמשת לחניה או לשימוש הנכלל בסיווג ראשי אחר; [ג] סככה בקרוי קל הפתוחה משני צדדים לפחות וששיטחה אינו עולה על 4 מ"ר; [ד] השטח הנוצר תחת המשך גגו של בנין מגורים ובלבד שהמרחק האופקי בין קצה הגג לבין קיר הבנין אינו עולה על 1.20 מטר ולמעט כניסה מקורה. בבנין מגורים המורכב ממספר דירות ויש בו גם רכוש משותף כהגדרתו בחוק המקרקעין, התשכ"ט - 1969, יתווסף לשטחה של כל דירה חלקה ברכוש המשותף, לפי יחס שטח הדירה אל השטח של כלל הדירות שבבנין.

"בעל" - כהגדרתו בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח - 1958

"ועד מקומי" - ועד מקומי ליישוב אשר בתחום שיפוט המועצה, וכהגדרתו בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח - 1958.

"חניון" - בין מקורה ובין שאינו מקורה ואשר החניה בו מתבצעת תמורת תשלום.

"חניה" - נכס מקורה אשר החניה בו מתבצעת שלא תמורת תשלום.

"ישוב" - מקום ששמו נקוב בטור א' של התוספת הראשונה לצו המועצות.

"תחום הישוב" - השטח המתואר בטור ב' של התוספת הראשונה לצו המועצות, לצד שמו של אותו ישוב.

"תחום עודף" - תחום המועצה האזורית שאינו כלול בתחום ישוב.

"מבנה חקלאי" - מבנה המשמש או המיועד לשימוש חקלאי.

"מבנה כללי בקיבוץ" - מטבח וחדר אוכל ציבורי, מכבסה, מחסן למזון ולביגוד, חדר חולים וסיעוד המשמש למגורים, וכל מבנה בעל זיקה למגורים המשרת את חברי הקבוץ ותושביו.

"מטר מרובע" - מטר רבוע או כל חלק ממנו.

"קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח" - כהגדרתו בתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות בשנת 2003), התשס"ג – 2002.

"שטח בנין" / "שטח דירה" - יחושב לפי מידות החוץ שלהם.

"תחנת דלק פנימית" - תחנת דלק המספקת דלק ומוצריו לתושבי הישוב בלבד, ואיננה מספקת שירותים כלשהם לקהל הרחב.

2. אזורים לחיוב כאס.

אזור א' - יישובי המועצה המפורטים בסעיף 7ב'.

אזור ב' - יישובי המועצה המפורטים בסעיף 7ג' ו- 7ד'.

אזור ג' - תחום עודף לרבות בית ברל וכל שטח שאינו נכלל באזור ד' כהגדרתו בצו זה.

אזור ד' - מרכז אזורי לתעשייה, מלאכה, מסחר ושירותים לרבות אזור תעשייה "חצב" שבתחום תכנית מפורטת שד 8/694 א ואזור תעשייה "בנימין" שבתחום תכנית שנוי מתאר שד/160.

3. מוצרי תפוס:

[א] המועד לתשלום מלוא שיעורי הארנונה לשנת 2018 הוא 1.1.2018

[ב] המועצה מאפשרת הסדר תשלומים של שישה תשלומים דו חודשיים צמודים כחוק, למעט בסיווגים 600 (אדמה חקלאית) ו-650 (מבנה חקלאי) בהם החיוב יהיה שנתי.

4. תצריפי הארנונה הכללית (מקלים לכל מ"ר)

סוג	אזורים א, ב			תת סיווג
	ארנונה מעצה	ארנונה ועד מקומי	סה"כ	
100	מבני מגורים			
110	34.77	12.1	46.87	בנין למגורים בישוב אייל
111	34.77	12.1	46.87	בנין למגורים בישוב אלישמע
112	34.77	12.1	46.87	בנין למגורים בישוב גבעת השלושה
113	34.77	12.1	46.87	בנין למגורים בישוב גבעת חן
114	34.77	20.79	55.56	בנין למגורים בישוב גן חיים *
115	34.77	19.81	54.58	בנין למגורים בישוב רמות השבים
116	34.77	12.1	46.87	בנין למגורים בישוב גני עם
117	34.77	12.1	46.87	בנין למגורים בישוב גת רימון
118	34.77	12.1	46.87	בנין למגורים בישוב חגור
119	34.77	12.1	46.87	בנין למגורים בישוב חורשים
120	34.77	13.39	48.16	בנין למגורים בישוב ירחיב *
121	34.77	12.1	46.87	בנין למגורים בישוב ירקונה
122	34.77	25.64	60.41	בנין למגורים בישוב כפר מלל **
123	34.77	12.1	46.87	בנין למגורים בישוב כפר מעש
124	34.77	12.1	46.87	בנין למגורים בישוב כפר סירקין
125	34.77	17.63	52.4	בנין למגורים בישוב מגשימים *
126	34.77	12.1	46.87	בנין למגורים בישוב נווה ימין
127	34.77	12.1	46.87	בנין למגורים בישוב נווה ירק

	46.87	12.1	34.77	בנין למגורים בישוב נחשונים	128
	46.87	12.1	34.77	בנין למגורים בישוב ניר אליהו	129
	70.51/40.02	35.74/5.25	34.77	בנין למגורים בישוב נירית ***	130
	46.87	12.1	34.77	בנין למגורים בישוב עדנים	131
	46.87	12.1	34.77	בנין למגורים בישוב עינת	132
	53.13	18.36	34.77	בנין למגורים בישוב צופית *	133
	46.87	12.1	34.77	בנין למגורים בישוב צור נתן	134
	46.87	12.1	34.77	בנין למגורים בישוב רמת הכובש	135
	60.14	25.37	34.77	בנין למגורים בישוב שדה ורבורג *	136
	46.87	12.1	34.77	בנין למגורים בישוב שדי חמד	137
	48.16	13.39	34.77	בנין למגורים בישוב מתן *	138
	46.87	12.1	34.77	בנין למגורים בישוב צור יצחק	170
47.79				בנין למגורים באזורים ג', ד'	141
		50% מתעריף	17.41	חניה המשמשת את בנין המגורים למעט חניה במבנה חקלאי	143
		50% מתעריף	17.41	רכוש משותף בבניין מגורים	172
	46.87	12.1	34.77	מבנים כלליים בקיבוץ	145
47.79	46.87	12.1	34.77	מעונות סטודנטים ובית אבות	150

ארנונת הועד המקומי הוטלה ע"י המועצה למעט אם צוין אחרת. * היטל המיסים של הועד המקומי.

** היטל מיסים של הועד המקומי ל- 50 מ"ר ראשונים משטח הנכס בלבד.

*** היטל של הועד המקומי – 35.74 נ"ל- 100 מ"ר ראשונים משטח הנכס, 5.25 נ"ל לכל מ"ר נוסף.

תת-סיווג	אזור א' ואזור ב'	אזור ג'	אזור ד'
300			
			משרדים, שירותים ומסחר
311	156.39		גני אירועים ואולמות באזורים א', ב'
312	383.39	383.39	תחנת דלק מסחרית
313	116.44		משרדים וחנויות באזורים א', ב'. וכן צרכנייה, מסעדה, מטבח, מזנון, מקום לתצוגה ואו למכירה, נקודת מכירה במשתלה.
325	116.44	116.44	צרכנייה, מסעדה, מטבח, מזנון, מקום לתצוגה ואו למכירה, נקודת מכירה במשתלה באזורים ג', ד'
314	68.28	68.28	מתקני יצור, השנאה, מתקן חיבור כהגדרתו בפקודת העיריות [נוסח חדש]

		68.28	מקום לאחסנה מאו לתצוגה במשתלות ובחממות פרחים באזורים א' ב'	315
68.28	68.28		מקום לאחסנה מאו לתצוגה במשתלות ובחממות פרחים באזורים ג' ד'	326
208.59	208.59		משרדים, חנויות, אולמות וגני אירועים באזורים ג', ד'	316
68.28	68.28	68.28	שטחי נוי מקורים בגני אירועים שלא יעלו על 20% מהשטח הכולל של המבנים	317
116.08	116.08		מחסנים, סככות ומבני עזר באזור ד', וכן מחסנים, סככות ומבני עזר באזור זה המשמשים את הנכסים בסיווג ראשי 300	318
	116.08		מחסנים, סככות ומבני עזר באזור ג', וכן מחסנים, סככות ומבני עזר באזור זה המשמשים את הנכסים בסיווג ראשי 300	3318
		68.28	מחסנים, סככות ומבני עזר באזור א', ב' וכן מחסנים, סככות ומבני עזר באזורים אלה המשמשים את הנכסים בסיווג ראשי 300	319
		68.28	מרפאה, סטודיו, קליניקה ומכון, וכל עסק שאינו מנוי בסעיפים אחרים בסיווג ראשי 300 באזורים א', ב',	320
117.46	117.46	117.46	תחנת דלק פנימית	321
137.28			מרפאה, סטודיו, קליניקה ומכון, וכל עסק שאינו מנוי בסעיפים אחרים בסיווג ראשי 300 באזור ד'	322
	137.28		כניל באזור ג'	3322
102.7	102.7	102.7	מבנה וכל מתקן לרבות אנטנה, המשמשים לתקשורת סלולארית	323
116.08			סופרמרקט באזור ד'	324

אזור ד'	אזור ג'	אזור א' ואזור ב'	תת סיווג
850.97	850.97	850.97	350 בנקים
			400 תעשייה
		50.2	מבנים ומונקנים לתעשייה באזורים א', ב'
	52.78		מבנים ומתקנים לתעשייה באזור ג'
83.65			מבנים ומתקנים לתעשייה באזור ד'

76.25			מחסנים, סככות ומבני עזר באזור ד' המשמשים את הנכסים שבתחום המועצה בסיווג ראשי 400.	413
		116.46	משרדים באזורים א', ב' המשמשים את הנכסים שבתחום המועצה בסיווג ראשי	415
166.32	166.32		משרדים באזורים ג', ד' המשמשים את הנכסים שבתחום המועצה בסיווג ראשי	416
26.2			מחצבות	418
		40.3	מחסנים, סככות ומבני עזר באזורים א', ב' המשמשים את הנכסים שבתחום המועצה בסיווג ראשי 400	419
	42.35		מחסנים, סככות ומבני עזר באזור ג' המשמשים את הנכסים שבתחום המועצה בסיווג ראשי 400	420
			מלאכה	450
		50.2	מבנים ומתקנים למלאכה ולעבודה מקצועית באזורים א', ב'.	461
	52.78		מבנים ומתקנים למלאכה ולעבודה מקצועית באזור ג'	470
		51.92	מוסכים, לרבות מוסכים לציוד חקלאי, ולמעט אלו המשמשים את המשק החקלאי בנחלה באזורים א' ב'	462
54.57	54.57		מוסכים, לרבות מוסכים לציוד חקלאי באזורים ג', ד'	471
83.65			מבנים ומתקנים למלאכה באזור ד'	463
83.65			מחסנים, סככות ומבני עזר באזור ד', המשמשים את הנכסים שבתחום המועצה בסיווג ראשי 450	464
		116.46	משרדים באזורים א', ב' המשמשים את הנכסים שבתחום המועצה בסיווג ראשי	465
190.4	190.4		משרדים באזורים ג', ד' המשמשים את הנכסים שבתחום המועצה בסיווג ראשי	466
		49.36	מחסנים, סככות ומבני עזר באזורים א', ב', המשמשים את הנכסים שבתחום המועצה בסיווג ראשי 450	469
	51.89		מחסנים, סככות ומבני עזר באזור ג' המשמשים את הנכסים שבתחום המועצה בסיווג ראשי 450	472

תת סיווג	אזור א' ואזור ב'	אזור ג'	אזור ד'
500			
בתי מלון			
511	51.61	51.61	51.61
600			
אדמה חקלאית			
611		0.01	
612	0.04		
613	0.04		
614	0.04		
615	0.03		
616	0.22	0.22	0.22
617	0.15		
650			
מבנה חקלאי			
661		0.34	
662	3.58		
700			
קרקע תפוסה			
711	7.02	7.02	
712	40.63	40.63	40.63
713	8.5	8.5	8.5
714	1.26	1.26	1.26
715	0.61		
716	13.01	13.01	
717	7.83	0	
718	24.91	24.91	
719	8.76	8.76	8.76
720	6.77	6.77	

721	קרקע לבתי עלמין למעט אלו הפטורים עפ"י פקודת מיסי העירייה ומיסי הממשלה (פיטוריו). 1938	14.12	14.12	14.12
800	<u>חניונים וחניות</u>			
810	חניון	40.63	40.63	40.63
815	חניה מקורה למעט חניה המשמשת בנין מגורים	37.84	37.84	37.84

תת סיווג		אזור א' ואזור ב'	אזור ג'	אזור ד'
840	<u>מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס</u>			
	לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם	0.51	0.51	0.51
	לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם	0.26	0.26	0.26
	לכל מ"ר שמעל 2 דונם	0.15	0.15	0.15
850	<u>מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס</u>			
	בשטח של עד 10 דונם	2.04	2.04	2.04
	לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	1.02	1.02	1.02
	לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	0.51	0.51	0.51
	לכל מ"ר שמעל 750 דונם	0.26	0.26	0.26
860	<u>קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית</u>			
	בשטח של עד 10 דונם	2.04	2.04	2.04
	לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	1.02	1.02	1.02
	לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	0.51	0.51	0.51
	לכל מ"ר שמעל 750 דונם	0.26	0.26	0.26
900	<u>נכסים אחרים</u>			
910	בריכת שחיה מסחרית לא מקורה באזורים א', ב'	103.85		
909	בריכת שחיה מסחרית לא מקורה באזורים ג', ד'		103.85	103.85
911	בית אריזה	35.09	35.09	35.09
912	חוות סוסים לרכיבה ופנסיון לבעלי חיים	51.9	51.9	51.9
913	באר באזור ג' לרבות המבנים	393.31		
914	בנין המשמש למטרות שאינן מנויות בסעיפים אחרים בהיטל זה	37.84	37.84	37.84

		138.64	בריכת שחיה מסחרית מקורה, ומועדון ספורט מסחריים באזורים א' ב'	915
138.64	138.64		בריכת שחיה מסחרית מקורה, ומועדון ספורט מסחריים באזורים ג', ד'	908
27.07	27.07	27.07	בריכת שחיה פרטית	916
37.84	37.84	37.84	מתקני שעשועים וספורט לשימוש מסחרי	917
37.84	37.84	37.84	בתי ספר, כיתות לימוד ומוסדות להשכלה שאינם מוסדות חינוך כמשמעותם בפק' מיסי העירייה ומיסי הממשלה (פיטורין). 1938	918
43.68	43.68	43.68	מחסנים, סככות ומבני עזר המשמשים את הנכסים שבתחום המועצה בסיווג ראשי 900	919
37.84	37.84	37.84	בריכה / מיתקן המשמשים להפקת מים, אגירתם, אספקתם או למסחר בהם	920

5. הנחות:

הנחות עפ"י הוראות החוק ועפ"י החלטת מליאת המועצה - לפי העניין.

6. אישורים:

נדרשה המועצה לתת אישור המעיד על גמר חשבון וסילוק חובות כתנאי לביצוע פעולה ואו רישום בלשכת רישום המקרקעין, וכן אישורים כאמור לכל גורם אחר, ישלם המחזיק, כתנאי להנפקת האישור, את הארנונה ותשלומי החובה האחרים לתקופת תשלום בת חודשיים מראש.

7. יסופי המועצה עפ"י שיטת האכיפה הארנונה לאמאריס:

7 א - בוטל

7 ב – הישובים בהם תיגבה המועצה את ארנונת המועצה בלבד במישרין מידי החייבים: שדה ורבורג.

7 ג – הישובים בהם תיגבה המועצה במישרין, את ארנונת המועצה וכן את הארנונה של הועד המקומי שהוטלה על ידה: אייל, אלישמע, גבעת השלושה, גבעת חן, גני-עם, גת רימון, חגור, חורשים, ירקונה, כפר מעש, כפר סירקין, נוה ימין, נוה ירק, נחשונים, ניר אליהו, עדנים, עינת, צור יצחק, צור נתן, רמות השבים, רמת הכובש, שדי חמד.

7 ד – הישובים בהם תיגבה המועצה במישרין, את ארנונת המועצה וכן את ארנונת הועד המקומי שהוטלה על ידו ושאושרה ע"י המועצה : גן חיים, ירחיב, כפר מלל, מגשימים, מתן, נירית, צופית.

8. הסדרים

הסדר העברת ארנונת עסקים לוועדים המקומיים : המועצה תיגבה את מלוא הארנונה המוטלת על הנכסים שאינם למגורים במישרין מהחייבים בה. המועצה תעביר לוועד המקומי חלק מן הארנונה שאינה למגורים ושנגבתה בפועל בתחום הישוב שבניהולו, וזאת בשיעורים שייקבעו מעת לעת במליאת המועצה. הסדר זה אינו חל על נכסים מסוג בריכות שחיה מסחריות (סיווגים 910 ו-915 להיטל זה) וכן על נכסים במתחמי תחנות דלק שאינן מוגדרות כתחנת דלק פנימית.

**יצחק אגוזי
גזבר המועצה**

**מוטי דלגיו
ראש המועצה**