



מכרז פומבי מס' 1/2019
עבודות פיתוח למעון ילדים בצור יצחק
ינואר 2019

מועצה אזורית דרום השרון (להלן: "המועצה") מזמינה מציעים להציע הצעות מחיר לעבודות פיתוח למעון לילדים בצור יצחק שבתחומי המועצה, על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז.

הודעה בדבר המכרז מתפרסמת באתר האינטרנט של המועצה <http://www.dsharon.org.il> תחת חוק ומנהל/מכרזים.

המציעים יידרשו לצרף להצעתם ערבות בנקאית אוטונומית ע"ס 75,000 ₪ שתוקפה עד ליום 30.04.2019.

את מסמכי המכרז ניתן לקבל במשרדי הגזברות, בבניין המועצה, בימים א-ה בשעות 08:30-16:00, ותמורת תשלום לפקודת המועצה בסך **1,100 ₪**. **הסכום האמור לא יוחזר.**

מפגש הבהרות וסיור קבלנים חובה יתקיים ביום שני, ה- 14.01.2019 בשעה 10:00. המפגש יתקיים ברח' נחל צלמון בצור יצחק (בסמוך לביה"ס "יצחק נבון").

הצעות המחיר תוגשנה עד ליום 27.01.2019 בשעה **14:00** (להלן – "מועד ההגשה") במסירה ידנית בלבד במעטפה שתוכנס לתיבת המכרזים במשרדי גזברות המועצה. המעטפה לא תישא סימני זיהוי כלשהם למעט מס' ושם מכרז. הצעה שתימסר לאחר מועד ההגשה, תפסל ולא תיכלל בדיוני ועדת המכרזים.

אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא. לשאלות ניתן לפנות לסגן מהנדס המועצה – יקי אסקיו בטל': 03-9000570/572 או במייל: askayo@dsharon.org.il.

בכבוד רב,

אושרת גני גונן

ראש המועצה האזורית דרום השרון

הוראות והנחיות למשתתפים במכרז פומבי מס' 1/2019

מועצה אזורית דרום השרון (להלן: "המזמינה"/"המועצה") מעוניינת לקבל הצעות לעבודות פיתוח למעון לילדים בצור יצחק. הכל כמפורט בתכניות ובמפרטים המצורפים למכרז.

1. הגדרות

המכרז וההסכם למכרז זה מנוסח בלשון יחיד מטעמי נוחות, לשון יחיד מתייחס גם לרבים ולשון זכר גם לנקבה. כמו כן במכרז ובהסכם לו, יוקנו למונחים הבאים ההגדרות שבצידן, כמפורט להלן:

"המזמינה"	מועצה אזורית דרום השרון.
"המציע"	מי שהגיש הצעה למכרז זה.
"הקבלן"	המציע אשר ייבחר לספק את השירותים לפי מכרז זה. לרבות כל מי שיפעל בשמו ומטעמו לעניין הסכם זה או חלקו.
"העבודה"	מכלול השירותים אותם מחויב הקבלן לספק במסגרת הסכם זה לביצוע עבודות פיתוח למעון לילדים בצור יצחק וכל שירות כיו"ב הקשור לשירותים ו/או לעבודות אלו, כמפורט במכרז, בתכניות המצורפות ובמפרטים המצורפים אליו. למזמין הזכות שלא למסור לקבלן הזוכה את העבודות הבאות ולא לבצען כלל.
"התמורה"	המחיר לו זכאי הקבלן בגין ביצוע העבודה כמפורט בחוזה.
"המדד"	מדד המחירים הכללי לצרכן, אשר מתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;
"ההסכם/החוזה"	הסכם זה לרבות נספחיו המצורפים לו.

2. רקע כללי

2.1 מכרז זה הינו לביצוע עבודות פיתוח למעון לילדים בצור יצחק, הכל כמפורט בתכניות ומפרטים הטכניים ובנספחים המצורפים למכרז זה (להלן: "העבודות").

2.2 המציעים צריכים לתן הנחה כללית שלא תפחת מ- 5% מהמחירים הנקובים בכתב הכמויות.

3 ההשתתפות במכרז מוגבלת למי שעומד בכל התנאים המפורטים להלן:

3.1 על ההצעה ו/או על המציע (בהתאם להקשר הדברים) לעמוד בכל התנאים המפורטים להלן.

3.2 על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המוכיחים את עמידתו בתנאים האמורים. תותר השלמת מסמכים לאחר מועד הגשת ההצעות, למעט ערבות בנקאית.

- 3.3 מציע הרשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969, בנושא עבודות בניה - סימול ראשי 200 ג1, אשר יצרף להצעתו העתק צילומי מתעודת הרישום. **לא תתקבל הצעה של קבלן שביום הגשת ההצעה לא היה רשום.**
- 3.4 מציע בעל ניסיון מוכח בניהול וביצוע פרויקט מהסוג ו/או מהטיב ו/או מהמהות של העבודה נשוא המכרז, ב-3 פרויקטים שונים לפחות, בחמש השנים האחרונות שקדמו לדצמבר 2018. והכל, כעסק עצמאי משלו. בעל כושר ביצועי וכלכלי, בעל ידע בביצוע העבודה בזמן הנדרש ובעל אמצעים לבצועה. יובהר, כי אם המציע הנו תאגיד, דרישת הניסיון האמורה צריכה להתקיים במלואה בתאגיד (לא ניתן יהיה לייחס לתאגיד את הניסיון של יחידיו/מנהליו/בעליו).
- 3.5 מציע שצרף להצעתו ערבות בנקאית כספית (להלן ולצרכי מכרז זה – **"הערבות הבנקאית" או "הערבות"**).
- 3.5.1 הערבות תופנה למועצה האזורית דרום השרון, תהא בלתי מותנית להבטחת קיום ההצעה, בה המציע יהיה הנערב (החייב).
- 3.5.2 הערבות תהיה **בסכום של 75,000 ₪.**
- 3.5.3 הערבות תהא בתוקף מיום הנפקתה ועד ליום **30.04.2019** המועצה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות למשך 60 יום נוספים והמציע יהא חייב במקרה כזה להאריך תוקף הערבות. מציע שלא ינהג כך, תהא המועצה רשאית לפסול הצעתו.
- 3.5.4 ערבות של מציע שזכה במכרז תישאר בידי המועצה עד לאחר שהמציע יחתום על החוזה וימציא ערבות חדשה בהתאם לתנאיו.
- 3.5.5 מציע שלא יצרף להצעתו ערבות כאמור לעיל עד למועד האחרון להגשת ההצעות, ו/או שנפל פגם בערבות, תיפסל הצעתו ולא תידון.
- 3.5.6 מציע שהצעתו למכרז נתקבלה והוא חזר בו מהצעתו ו/או לא חתם על החוזה ונספחיו תוך 7 ימים מהיום שנדרש לכך ע"י המועצה, ו/או לא המציא ערבות לחוזה, תהא רשאית המועצה לחלט את סכום הערבות לטובתה, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, ולמסור העבודה למציע אחר, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית המועצה על פי המכרז ו/או כל דין.
- 3.5.7 מציע שהצעתו למכרז לא זכתה ו/או נפסלה, תוחזר לו הערבות.
- 3.5.8 מציע שהצעתו תתקבל, תוחזר לו הערבות תוך 10 ימים מיום שיחתום על חוזה לביצוע העבודה, וימציא למועצה ערבות בנקאית להבטחת ביצוע התחייבויותיו על פי החוזה ומסמכים נוספים בהתאם לתנאי המכרז והחוזה.
- 3.5.9 למען הנוחות, מצ"ב נוסח ערבות מוצע המסומן **כמסמך א/6.**
- 3.6 מציע שאין על שמו ו/או על שם מי ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה שלו ו/או מי מעובדיו, רישומים פליליים לצרכי מכרז בהתאם לחוק המרשם הפלילי ותקנת השבים התשמ"א - 1981, וכי הוא ו/או מי מבין המנויים לעיל לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עימה קלון, או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות, או בעבירת מרמה, וזאת בחמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז וכן, לא מתנהלים נגד מי מבין המנויים לעיל חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית מהמפורטות לעיל.
- 3.7 מציע העומד בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו-1976, בעניין שכר מינימום, ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות ובעניין העסקת עובדים זרים.

- 3.8 מציע שהינו עוסק עצמאי, המנהל פנקסי חשבונות ורשומות שעליו לנהל לפי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף תשל"ו-1975, אשר נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו, למע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מס על פי חוק.
- 3.9 מציע שברשותו או בכוחו להשיג, עד למועד חתימת החוזה, את כח האדם המתאים והמיומן לביצוע העבודה, שהינו בעל נסיון כושר וידע בביצוע העבודה, וכן את כל הציוד והחומרים הדרושים על מנת לספק ו/או לבצע את העבודה עפ"י מכרז זה.
- 3.10 מציע שרכש את מסמכי המכרז.
- 3.11 מציע שהשתתף בסיוור קבלנים כאמור בסעיף 24 להלן.
- 4 המציעים ירכזו, במעטפה המיועדת לכך, את כל המסמכים המפורטים בטבלה - מסמך א/5, וביניהם המסמכים שלהלן:**
- 4.1 טבלה המכילה את רשימת המסמכים שלהלן, (מסמך א/5), בה יסמן המציע באות V אלו מסמכים צרף להצעתו. המסמכים המצורפים יוגשו במרוכז בתוך המעטפה לפי סדר הופעתם בטבלה.
- 4.2 צילום תעודת רישום עדכנית ובת תוקף לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969 בענף ראשי בניה- סימול 200 ג1, כאמור לעיל.
- 4.3 הצהרת המציע והצעת המציע חתומה על ידו, בה מולאו כל הפרטים הנדרשים – מסמך א/1, ובמקרה של תאגיד - ע"י מורשה/י החתימה ובצירוף חותמת התאגיד.
- 4.4 תיאור מלא של ניסיון קודם בביצוע העבודה כאמור בסעיף 3.4 לעיל, על גבי מסמך א/4, תוך פירוט מלא של העבודות אותן ביצע המציע בעבר, בצירוף מסמכים ו/או אישורים ו/או המלצות המעידים על כך.
- 4.5 כל הרישיונות הנדרשים עפ"י הדין לבצוע מושלם ומדויק של העבודה.
- 4.6 המציעים יהיו רשאים לצרף גם מסמכים נוספים ככל שיש בהם כדי להראות על כושרם, ניסיונם, יכולתם וכיו"ב.
- 4.7 צילום תעודת עוסק מורשה לצרכי מע"מ תקפה.
- 4.8 צילום אישור בר תוקף מפקיד מורשה או מרואה חשבון או מיועץ מס על ניהול ספרי חשבונות ורשומות ועל מילוי חובת דיווח לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו – 1976.
- 4.9 תצהיר המציע (ובמקרה של תאגיד - תצהיר של אחד ממנהליו ו/או אחד ממורשי חתימתו) חתום כדן (מסמך א/2), לפיו הוא עומד בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו-1976, בעניין שכר מינימום, ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות ובעניין העסקת עובדים זרים.
- 4.10 תצהיר המציע (ובמקרה של תאגיד - תצהיר של אחד ממנהליו ו/או אחד ממורשי חתימתו) חתום כדן (מסמך א/3), לפיו אין על שמו ו/או על שם מי ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה שלו ו/או מי מעובדיו, רישומים פליליים לצרכי מכרז בהתאם לחוק המרשם הפלילי ותקנת השבים התשמ"א - 1981, וכי הוא ו/או מי מבין המנויים לעיל לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עימה קלון, או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות, או בעבירת מרמה, וזאת בחמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז וכן, כי למיטב ידיעתו לא מתנהלים נגד מי מבין המנויים לעיל חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור.
- 4.11 ערבות בנקאית כספית או ערבות כספית של חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בישראל בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א 1981. אישור או קבלה על רכישת מסמכי המכרז.

4.12 במידה והמציע הינו תאגיד, יצרף להצעתו בנוסף לאמור לעיל, גם את המסמכים המפורטים בסעיף זה:

4.12.1 צילום תעודת רישום עדכנית ובת תוקף של המציע אצל רשם החברות, רשם השותפויות וכיו"ב.

4.12.2 אישור עו"ד או רו"ח כי ביצוע העבודה על פי המכרז ו/או ההתקשרות בחוזה לביצועה, הינן במסגרת סמכויות התאגיד.

4.12.3 אישור עו"ד או רו"ח על בעלי זכות החתימה אצל המציע וסמכותם לחייבו בחתימתם.

4.12.4 שמות מנהלי התאגיד.

4.13 כל מסמך אותו נדרש המציע למלא ו/או לחתום, לרבות הצעת המציע, הצהרת מציע והתצהירים הנכללים במסמכי המכרז, ימולא ו/או יוגש כשהוא חתום על ידי המציע במקום המיועד לכך.

4.14 המועצה תהיה רשאית לדרוש מהמציעים להגיש מסמכים נוספים, הן לענין בחינת עמידתם בתנאים המקדמיים והן לבחינת המציעים באופן כללי.

4.15 כל המסמכים שהמציע יצרף להצעתו כאמור לעיל, יצורפו אף כנספחים לחוזה שיחתם בין המציע הזוכה לבין המועצה. המציע מצהיר כי ידוע לו כי הנתונים והמידע הכלולים במסמכים אלו מהווים חלק בלתי נפרד של הצהרות המציע בכל הקשור לידע, ליכולת, לאמצעים ולכישורים הדרושים לצורך ביצוע העבודה.

5. הגשת הצעה

5.1 המציעים צריכים לתן הנחה כללית, שלא תפחת מ- 5%, על התעריפים הנקובים בכתב הכמויות המהווים את מחירי המקסימום.

5.2 זהות בין הצעות כשירות

5.2.1 במידה ותהיינה מספר הצעות כשירות שהן זהות בסכומיהן (אחוז הנחה שווה), תיערך ביניהן התמחרות נוספת שבה יתבקשו המציעים להגיש הצעה משופרת תוך 5 ימי עבודה מיום קבלת הודעה על כך, במעטפה סגורה, וביניהן תיקבע ההצעה הזוכה במסגרת וועדת המכרזים. יובהר כי ההצעה הנ"ל לא תפחת מההצעה המקורית שהגיש כל מציע. המציעים רשאים להגיש הצעה זהה להצעתם המקורית.

5.2.2 אם לאחר הגשת הצעה המשופרת, עדין תהינה ההצעות זהות, יתבקשו המציעים להגיש הצעה משופרת בשנית וזאת תוך 5 ימי עבודה מיום קבלת ההודעה על כך, וביניהן תיקבע ההצעה הזוכה, וכך הלאה עד לקבלת ההצעה הטובה ביותר.

5.3 מובהר, כי המחירים הנקובים בכל אחד מסעיפי כתב הכמויות נקובים בשקלים חדשים ללא מע"מ, והמע"מ יתווסף לסכום ההצעה הכולל.

5.4 על הקבלן לרשום בכתב הכמויות, במקום המיועד לכך, את אחוז ההנחה הניתן על ידו.

5.5 יובהר, כי ההנחה שיינתנו המציעים חלה על כל פריט ופריט בכתב הכמויות גם אם יחול שינוי ו/או צמצום בהיקפים או בכתב הכמויות ו/או בביצוע העבודה.

5.6 על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי המכרז.

5.7 את ההצעה, כשהיא ממולאת במלואה, חתומה על ידי המציע בשולי כל עמוד ו/או מסמך, הכוללת את כל מסמכי המכרז ומסמכים נוספים כנדרש במכרז, יש להגיש במסירה ידנית בלבד במעטפת המכרז ולהכניסה לתיבת המכרזים במשרדי גזברות המועצה, לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת הצעות (לא תתקבלנה הצעות דואר).

5.8 על המציעים המשתתפים במכרז להגיש את הצעתם הכספית בהתייחס לביצוע העבודות נשוא המכרז, כאשר מחירי ההצעה יכללו את כל העלויות הכרוכות בביצוע העבודות נשוא המכרז, לרבות עלויות כח האדם, התקשרות עם יועצים, רכישת פוליסת ביטוח כנדרש במסמכי המכרז, אספקת כל החומרים, הציוד, האביזרים הנלווים והכלים הדרושים לביצוע העבודות, פעולות הובלה, טעינה, פריקה, תיקון נזקים אשר נגרמו על ידי המציע ו/או מי מטעמו במהלך ביצוע העבודות ועוד, הוצאת פוליסת ביטוח כנדרש בנספח לחוזה, אלא אם צוין אחרת.

5.9 בכל אחת מתשובותיו יוכיח הספק את הבנתו המלאה בכל ההיבטים הטכניים, הניהוליים והכלליים של המוצר ו/או העבודה המוצעים, ואת יכולתו לספקם לשביעות הרצון המלאה של המועצה.

5.10 המחירים שיוצעו על ידי המציע יהיו מעודכנים ליום שנקבע כמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

6. העדר הצמדה למדד

מודגש כי לא ישולמו הפרשי הצמדה כלשהם בגין התמורה, על רכיביה השונים, וזאת גם במידה ויצוין אחרת ביתר מסמכי המכרז.

7. מועדי ביצוע

תקופת ביצוע העבודה תחל בתוך 7 ימים מיום קבלת צו ותסתיים לכל המאוחר תוך 3 חודשים.

8. תוקף ההצעה

8.1 ההצעה לביצוע העבודה תהיה בתוקף עד ליום **30.04.2019** ללא זכות חזרה. לאחר תום תקופה זו, ובמידה והליכי אישור המכרז לא הסתיימו, ובאם המציע לא נדרש להאריך תוקף הערבות כאמור בסעיף 3.5.2 לעיל, רשאי המציע לבטל הצעתו ולקבל ערבותו בחזרה.

8.2 ביטול ההצעה ייעשה בהודעה בכתב כי ההצעה מתבטלת החל ממועד קבלת ההודעה, והיא תומצא במסירה ידנית לגבי לבנה חברוני, עוזרת גזבר המועצה, בבית המועצה האזורית דרום השרון, קרית המועצה בכניסה למושב נוה ירק.

9. זוכה שלא עמד בהתחייבויותיו

9.1 מציע שנקבע כזוכה ואשר לא עמד בהתחייבויותיו, תהא המועצה רשאית לבטל את הזכייה במכרז בהודעה בכתב, החל מהמועד הנקוב בהודעה, וזאת לאחר שניתנה למציע הודעה בה נדרש לתקן את המעוות והוא לא תיקן המעוות בהתאם להודעה ותוך הזמן הנקוב בה.

9.2 בוטלה הזכייה במכרז כאמור לעיל, תהא רשאית המועצה להגיש את הערבות הבנקאית לגביה וכן למסור את ביצוע העבודה למי שייקבע על ידה, והמציע יפצה אותה על כל הפסד שיגרם לה בגין כך.

9.3 אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות הצדדים על פי כל דין.

10. שינוי במסמכי המכרז

10.1 כל שינוי או תוספת או מחיקה או תיקון שיעשו במסמכי המכרז, או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין ע"י שינוי או תוספת בגוף המסמכים, בין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יחייבו את המועצה ולא יהיה להם כל תוקף מחייב כלפיה.

10.2 על אף האמור, המועצה תהיה רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לראות בכל שינוי, תוספת, מחיקה או תיקון כאמור, משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז, ולפסול את הצעתו.

11. פגמים טכניים

המועצה תהא רשאית שלא להתחשב בפגמים טכניים שנפלו בהצעת מציע, לפי שיקול דעתה המוחלט ו/או לאפשר צירוף מסמכים שהושמטו ע"י המציע בתום לב ושיש בהם להעיד אודות עמידתו בתנאי הסף ו/או לערוך כל בירור נחוץ בעניין אי בהירויות העלולות להתעורר לגבי ההצעה, וזאת, בין היתר, בשים לב למאפיינים הספציפיים של המכרז דנן.

- 12. הצעה בלתי סבירה**
המועצה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שתוגש שלא בהתאם לדרישות הזמנה זו על נספחיה במלואם, לרבות הצעה חסרה או מוטעית, מבוססת על הנחות בלתי נכונות, מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז, הגשה שלא בהתאם למכלול דרישות המכרז, בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעתה מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 13. כושרו של המציע**
המועצה תהא רשאית להפעיל קשת רחבה של שיקולים לבחירת המציע הזוכה, לרבות בין היתר, כושרו, ניסיונו ויכולתו המקצועית, יכולתו הארגונית והכלכלית, הציוד המצוי ברשותו, מידת שביעות הרצון מאופן ביצוע התקשרויות קודמות, התייחסות מוסדות ציבור/רשויות מקומיות ו/או גופים אחרים למציע, וכן כל שיקול או נימוק אחר כפי שתמצא המועצה לנכון.
- 14. דחיית ההצעה**
מבלי לגרוע מכל יתר שיקוליה ומהאמור לעיל, המועצה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה המוחלט, לדחות הצעה של מציע אשר לא קיים בעבר התחייבויותיו מכל סוג ובכל אופן שהוא או שנוכחה לדעת שהוא חסר ניסיון ו/או כושר ו/או יכולת ו/או אמצעים לביצוע העבודה או שאלו/ו/או מי מהם לקויים.
- 15. טעות חשבונאית**
בכל מקרה בו נפלה בהצעת המציע טעות חשבונאית יהא המזמין רשאי לתקן הטעות, תהא ההשלכה הכספית לתיקון אשר תהא, וההצעה תכלול את הסכומים המתוקנים לאחר שבוצעו תיקוני הטעויות ותחייב את המציע.
- 16. איזון מחירים**
לאחר החלטה על הזוכה במכרז, יהיה המזמין רשאי לפי שיקול דעתו הבלעדי, לבצע איזון מחירים בין פריטים ו/או סעיפים שונים בכתב הכמויות ביחס למחירי יחידה חריגים, ובלבד שסך כל הצעת המציע לא תשתנה עקב כך.
- 17. קבלני משנה**
העבודה תבוצע על ידי העובדים של מי שיזכה במכרז. חל איסור מוחלט על שימוש בקבלני משנה מבלי לקבל את הסכמת המועצה, מראש ובכתב.
- 18. בחינת ההצעה ובחירה בהצעה**
18.1 מבלי לגרוע מכל יתר שיקוליה ומהאמור לעיל, המועצה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה המוחלט, לדחות הצעה של מציע אשר לא קיים בעבר התחייבויותיו מכל סוג ובכל אופן שהוא או שנוכחה לדעת שהוא חסר ניסיון ו/או כושר ו/או יכולת ו/או אמצעים לביצוע העבודה או שאלו/ו/או מי מהם לקויים.
- א. בשיקולי המועצה יילקחו בחשבון בין היתר, הידע המקצועי וכושר הביצוע, היכולת הכספית וטיב העבודה של המציע, לרבות ניסיונו של המציע בשירותים קודמים ובצוע נאות של שירותים בסדר גודל ומהות דומים והעדר תביעות ו/או הפסקות עבודה מטעם מזמינים.
- ב. המועצה תהיה רשאית לדחות הצעות של מציעים (הקבלן המציע ו/או קבלני המשנה מטעמו) אשר לא ביצעו בעבר עבודתם, לשביעות רצונה או לשביעות רצונם של אחרים, או שנוכחה לדעת שכישוריהם אינם מספיקים לביצוע העבודה להנחת דעתה.
- ג. בבדיקת ההצעות והמציעים יהיו המועצה ו/או כל מי מטעמה רשאים לערוך למציעים או לכל חלק מהם, כפי שימצאו לנכון, כל בדיקה, כפי שימצאו לנכון. כל אחד מהמציעים ישתף פעולה עם המועצה ומי מטעמה בבדיקות כאמור, ככל שתבקש לערוך בדיקות. לא ישתף המציע פעולה כנדרש וכאמור לעיל, תהיה המועצה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה.
- ד. עוד רשאית המועצה, בכל שלב שהוא, לבקש מאת המציעים כי ימציאו כל מסמך ו/או מידע ו/או נתון ו/או הבהרה, הדרושים, לדעת המועצה ו/או מי מטעמה, להערכת

ההצעות, לרבות פנה להשלמת מסמכים, כולל מסמכים שנדרשו כתנאי סף במכרז זה, למעט ערבות.

19. הצעה הזולה

אין המועצה מתחייבת לקבוע את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, כזוכה.

20. פיצול הזכייה

20.1 המועצה רשאית לפצל את הזכייה ולקבוע מספר זוכים, אף אם קיימות מספר הצעות הזולות ביותר של מציע אחד, וכן למסור ביצוע העבודה בשלמותה או בחלקה, הכל לפי שיקול דעתה.

20.2 המועצה שומרת על זכותה לוותר ו/או לבטל ביצוע חלק מהעבודות נשוא המכרז בין היתר, בהתאם להרשאה התקציבית שתקבל ממשרד החינוך.

21. מסירת העבודה

21.1 המועצה רשאית למסור ביצוע העבודה בשלמותה או בחלקה, הכל לפי שיקול דעתה.

21.2 המועצה שומרת על זכותה לוותר ו/או לבטל ביצוע חלק מהעבודות המפורטות בכתב הכמויות.

22. הגשת המכרז

22.1 על המציע להגיש הצעתו המפורטת, בהתאם לדרישות המכרז, במעטפה חתומה אשר לא תישא סימני זיהוי של המציע, לרבות חתימה.

22.2 יש להפקיד ההצעה במסירה אישית בתיבת המכרזים שבמשרדי המועצה, לא יאוחר מיום **27.01.2019 בשעה 14:00**. הצעה שתגיע לאחר מועד זה תיפסל.

משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת אינו עונה על דרישות המכרז והינו על אחריותו הבלעדית של המציע.

22.3 תנאי המכרז, חוזה, נספחים ושאר מסמכי המכרז ניתן לקבל במשרדי המועצה, בשעות העבודה, תמורת תשלום שלא יוחזר בסך **1,100 ש"ח**.

22.4 מסמכי המכרז הם רכושה של המועצה. הם מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה, ועל המציע להחזירם עד לתאריך הנ"ל. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

23. סתירות ואי התאמות

23.1 מציע שרכש את המכרז יוכל להפנות שאלות הבהרה **בכתב** לסתירות, לשגיאות, לאי התאמות או לספקות כלשהם אשר ימצאו בקשר למובנו המדויק של כל סעיף או פריט, למר יקי אסקיו, ס. מהנדס המועצה, בטל: 03-9000570/572; או בפקס 03-9000573, או במייל askayo@dsharon.org.il: לא יאוחר מיום **22.01.2019 בשעה 14:00**.

23.2 מציע שלא יפנה כאמור, יהיה מנוע מלטעון בדבר אי סבירות או ספקות כלשהם, שגיאות, סתירות או אי התאמות וכיו"ב, וטענות כאלה ומסוגן מצד מי שלא נהג כאמור לעיל - לא תשמענה.

23.3 רק הסברים ו/או הבהרות ו/או תיקונים שניתנו ע"י המועצה בכתב – יחייבו.

23.4 כל טענה בדבר טעות ו/או סתירה ו/או אי התאמה ו/או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או מסמכי המכרז ו/או החוזה על נספחיו, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

24. מפגש הבהרות וסיור קבלנים

24.1 מפגש הבהרות וסיור קבלנים מרוכז באתר העבודה יתקיים ביום שני, ה- 14.01.2019 בשעה 10:00 ברח' נחל צלמון בצור יצחק (בסמוך לביה"ס "יצחק נבון").

24.2 תשובות, הבהרות ועדכונים שניתנו על ידי נציג המועצה במהלך פגישת הבהרות, ייחשבו לכל דבר ועניין כחלק מתנאי המכרז ו/או מהצעת המציע לפי העניין.

24.3 חובה על כל המציעים להשתתף במפגש הבהרות ובסיור. מציע שלא ישתתף כאמור, תיפסל הצעתו על הסף.

24.4 מהנדס המועצה ו/או נציג המועצה אשר ריכז את הסיור, יערוך פרוטוקול בו ירשם שמו של כל מציע שהשתתף בסיור, המקום בו התקיים הסיור, שאלות שנשאלו והתשובות שניתנו להן, וכן כל פרט רלבנטי אחר.

24.5 הפרוטוקול יימסר לוועדת המכרזים עובר להחלטתה.

24.6 המועצה שומרת על זכותה לערוך מפגש וסיור קבלנים במועדים נוספים, במידת הצורך ועפ"י שיקול דעתה.

25. הליכי משפט

25.1 מובהר בזה, כי מציע שהשתתף במכרז ו/או מציע שהוכרז כזוכה, לא יבוא בתביעות ו/או בטענות ו/או בדרישות כלפי המועצה, בגין כל עיכוב ו/או הפסקת עבודה זמנית או לחלוטין אשר יגרמו, אם יגרמו, כתוצאה מהליכי משפט שיינקטו על ידי צדדים שלישיים כלשהם, לרבות על ידי משתתף שזכה במכרז או מציע שהגיש הצעה למכרז.

25.2 כל מציע ו/או זוכה מצהיר בזה כי לקח בחשבון אפשרות של עיכובים ו/או הפסקת עבודה והוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה עקב כך. במקרה של הליכים משפטיים, כל מציע מתחייב להאריך את תקופת הערבות הבנקאית עד לתום ההליכים המשפטיים ובתוספת של 30 יום, בהתאם לדרישות המועצה.

26. מסמכי המכרז

המסמכים שלהלן מהווים את מסמכי המכרז:

26.1 הזמנה להציע הצעות.

26.2 תעודת רישום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט 1969.

26.3 הצהרת המציע והצעת המציע – מסמך א/1.

26.4 תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו-1976, בעניין שכר מינימום ובעניין עובדים זרים – מסמך א/2.

26.5 תצהיר בדבר העדר רישומים פליליים ובדבר העדר הרשעה ו/או חקירה ו/או הליך פליליים – מסמך א/3.

26.6 טופס תיאור ניסיון קודם – מסמך א/4.

26.7 טבלה המכילה רשימת מסמכים שיש לצרפם למכרז – מסמך א/5.

26.8 נוסח מוצע של ערבות בנקאית – מסמך א/6.

26.9 חוזה לביצוע העבודה על נספחיו אישור קיום ביטוחים לקבלן; הצהרת העדר תביעות; הנחיות בטיחות) – מסמך ב.

26.10 כתבי כמויות ומפרט טכני.

**לכבוד
המועצה האזורית דרום השרון**

נכבדי,

1. אנו הח"מ, מסכימים לתנאים המפורטים בהזמנה להגשת הצעות, על כל נספחיה, לרבות עדכונים ו/או שינויים שנערכו בהם מעת לעת בכתב, ולרבות, נספח "אישור לקיום ביטוחים" המצורף לחוזה (הנקראים ביחד - "מסמכי המכרז") והעתידים כולם יחד להוות את החוזה לביצוע העבודות נשוא המכרז, ואנו כוללים את ההזמנה החתומה על כל המסמכים הנזכרים בה, כחלק מתנאי הצעתנו זו.
2. הננו מצהירים בזה כי קראנו את כל האמור במסמכי המכרז, כי הבנו את השיטה שלפיה הוכן המכרז, כי סיירנו באתר, ראינו את מקום העבודה וטיב הקרקע ותנאי הגישה לאתר העבודות, כי קראנו ובדקנו את דרישות הביטוח הנדרשות כאמור באישורים לקיום ביטוחים שצורפו כנספח לחוזה וכן כי כל הגורמים האחרים המשפיעים על עלויות העבודה וביצועה ידועים ומוכרים לנו, ובהתאם לכך ביססנו את הצעתנו. כן אנו מצהירים כי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי הבנה או אי ידיעה של מסמכי המכרז ואנו מוותרים בזה מראש על טענות אלו.
3. אנו מצהירים בזה כי ברשותנו הידע, הניסיון והיכולת המעשית והכלכלית לביצוע העבודה נשוא המכרז באופן מקצועי וברמה גבוהה, וכן כי נמצאים ברשותנו כל הציוד וכוח האדם הדרושים לביצוע העבודה נשוא המכרז, הכל כמפורט במסמכי המכרז ובהתאם ללוח הזמנים הנדרש.
4. אנו מאשרים כי ידוע לנו שהוצאתו של המכרז אל הפועל וביצוע העבודות הכלולות בו, מותנים ותלויים במתן אישורים מטעם גורמים שונים, ובהם משרד החינוך, ואנו מסכימים ומצהירים בזאת כי לא תהיינה לנו כל טענות ותביעות מכל מין וסוג שהם, כנגדכם ו/או כנגד מי מטעמכם, אם הוצאתו לפועל של המכרז וביצוע העבודות יתעכבו, או יבוטלו, כולן או חלקן.
5. הננו מתחייבים לבצע את העבודות המפורטות בכל מסמכי המכרז בסכום כולל כמפורט בהצעתנו זו, לפי המחירים שהצענו, והננו מקבלים על עצמנו לסיים את העבודות האמורות להנחת דעתכם הגמורה ובלוח הזמנים הנדרש.
6. הננו מצהירים בזאת כי הובא לידיעתנו שאין באמור בהצעתנו זו כדי לחייב אתכם ו/או כדי להוות קיבול על ידכם בדרך כלשהי של הצעתנו.
7. אנו מצהירים כי הבנו שהצעת המחיר שנגיש צריכה לגלם הנחה כללית שלא תפחת מ- 5% מהמחירים הנקובים בכתבי הכמויות בתוספת מע"מ כדין .
- בהתאם לכך, הצעת המחיר שלנו לביצוע כל העבודות נשוא המכרז מגלמת הנחה בשיעור של % _____ (ובמילים: _____ אחוז) מהמחירים הנקובים בכתבי הכמויות, בתוספת מע"מ כדין .
8. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, שנוי או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותנו עד ליום 30.04.2019.
9. הננו מצהירים ומתחייבים כי:

- (א) בין חברי מליאת המועצה יש / אין לי (מחק את המיותר): בן זוג, הורה, הורי הורה, "צאצא, צאצאי בן-זוג ובני-זוגם של כל אחד מאלה, אח או אחות ובני זוגם ואף לא סוכן או שותף ("להלן – "קרוב").
- (ב) בתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי, יש/אין (מחק את המיותר) לאחד מאלה: חבר מועצה, לרבות בן זוגו, הורה, בן או בת, את או אחות, וכן סוכן או שותף חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בתאגיד כמנהל או עובד אחראי.
- (ג) יש/אין לי (מחק את המיותר) קרוב כהגדרתו לעיל העובד במועצה.
- ידוע לנו כי ועדת המכרזים של המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתנו אם יש לנו קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרנו הצהרה לא נכונה.
10. מיד עם קבלת אישורכם בכתב כי הצעתנו נבחרה ונתקבלה, יהיו התנאים המפורטים בה, על כל נספחיה, הסכם המחייב אותנו.
11. אם הצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים לבוא למשרדכם, במועד שיקבע על ידכם לשם כך, להפקיד בידיכם את הערבויות הנדרשות, את אשר המבטחים ואת כל המסמכים והראיות הנוספים הטעונים המצאה על פי מסמכי המכרז וכן על פי דרישתכם, וכמו כן לחתום על כל עותק נוסף של מסמכי המכרז, אם נדרש לעשות כן על ידכם.
12. אנו מתחייבים כי אם הצעתנו תתקבל, ובכפוף לכניסת החוזה לתוקף כמבואר בתנאי המכרז, נתחיל בבצוע העבודות בתאריך שיקבע על ידכם בהתאם לצו התחלת עבודה שיתן על ידכם.
- הננו מודעים לכך כי צו התחלת העבודה עשוי להינתן בלוח זמנים קצר ביותר ומצהירים כי אנו נהיה ערוכים להתחיל בבצוע העבודות בהתאם.
13. כבטחון לקיום הצעתנו, על כל פרטיה ונספחיה, מצורפת בזאת ערבות בנקאית ערוכה לפקודתכם כנדרש בהזמנה להגשת הצעות, בסכום הנקוב בסעיף 20 להלן.
- הננו מצהירים כי ידוע לנו כי אם נפר התחייבות מהתחייבויותינו כאמור בסעיפים 10 – 12 לעיל או אם נחזור בנו בדרך כלשהי מהצעתנו, אתם תהיו זכאים, מבלי לפגוע ביתר זכויותיכם, לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנוקמים, הטרחה וההוצאות שנגרמו לכם בשל הפרת התחייבויותינו ו/או בשל הפרת הסכם ו/או במהלך ניהול המכרז.
14. הצעתנו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם מציעים אחרים, ואנו מתחייבים לא לגלות ולמנוע את גלוי פרטי הצעתנו לאחרים עד למועד קבלת הודעת המזמין על הזוכה במכרז.
15. הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, אנו רשאים לחתום על הצעה זו בשם התאגיד, ואין כל מניעה על פי כל דין או חוזה לחתימתנו על הצעה זו.
16. ידוע לנו כי המחירים הנקובים בהצעתנו אינם כוללים מס ערך מוסף וכי מס ערך מוסף, בשיעור הקבוע בחוק שיהיה בתוקף במועד התשלום, יתווסף לתשלום.
17. הננו מאשרים ומסכימים כי לאחר ההחלטה על הזוכה במכרז יהיה המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לבצע איזון מחירים בין פריטים ו/או סעיפים שונים ביחס למחירי יחידה חריגים, ובלבד ששך כל הצעתנו לא ישתנה עקב כך.
18. להצעתנו זו מצורפים, כחלק בלתי נפרד הימנה, הנספחים הבאים כשהם מלאים וחתומים: כל המסמכים, האישורים, הרישיונות, התצהירים המפורטים בסעיף 4 ו/או בסעיף 26 להזמנה להציע מחירים למכרז, בצירוף כל העדכונים ו/או השינויים שנמסרו למציעים, ככל שנמסרו כאלה.

19. סכום הצעתנו מפורט ונקוב בכתב הכמויות, במקום המיועד לכך.

20. סכום הערבות לקיום הצעתנו, הוא 75,000 ₪.

בכבוד רב,

_____ היום: _____

הקבלן

(אם תאגיד - חתימת מורשי חתימה וחומת התאגיד)

שם הקבלן _____
שמות מורשי החתימה _____

כתובת _____

מס' טלפון _____

מס' פקס _____

מספר עוסק מורשה _____

מס' רישום ברשם הקבלנים _____

* הערה: יש לצרף אישור עו"ד או רו"ח לעניין שמות מורשי החתימה המוסמכים לחייב את תאגיד המציע בחתימתם.

מסמך 2/א - תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים, ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות ובדבר שכר מינימום כדין

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

אני משמש כ _____ אצל המציע _____ (להלן: "המציע"), שהגיש הצעה למכרז מס' 1/2019 שפרסמה המועצה האזורית דרום השרון, לעבודות פיתוח למעון ילדים בצור יצחק(להלן: "המכרז"), ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו.

הנני עושה תצהיר זה בתמיכה וכחלק בלתי נפרד מהצעת המציע למכרז .

בתצהיר זה :

"בעל זיקה" – מי שנשלט על ידי המציע. אם המציע הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או תאגיד שבשליטת בעל השליטה אצל המציע, או תאגיד הדומה בהרכבו ובתחומי פעילותו לאלו של המציע, או מי מאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה.

"שליטה" – כהגדרתה בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א – 1981 :
"היכולת - בין לבד ובין יחד עם אחרים - לכוון את פעילותו של תאגיד, למעט יכולת הנובעת רק ממילוי תפקיד של דירקטור או נושא משרה אחר בתאגיד; מבלי לגרוע מכלליות האמור, יראו אדם כשולט בתאגיד אם מתקיימת בו אחת מאלה:
(1) הוא מחזיק מחצית או יותר מסוג מסויים של אמצעי השליטה בתאגיד;
(2) בידיו היכולת למנוע קבלת החלטות עסקיות בתאגיד, למעט החלטות שענינן הנפקה של אמצעי שליטה בתאגיד או החלטות שענינן מכירה, או חיסול של רוב עסקי התאגיד או שינוי מהותי בהם";

הנני מצהיר בזאת כי עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, אנוכי וכל בעל זיקה למציע [יש לסמן X במשבצת המתאימה] :

לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשון התשס"ג – 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 ;

הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג – 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אך במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ;

אנו מקיימים את הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998.

זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

אישור

הריני לאשר כי ביום _____ הופיע/ה בפני _____ עו"ד, ה"ה _____, נושא ת.ז. _____, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה כן, אישר בפניי את תוכן תצהיר לעיל וחתם עליו בפניי.

חתימה וחותמת עו"ד

מסמך א/3 - תצהיר בדבר העדר הרשעה פלילית ואי קיום הליכים משפטיים או הליכי חקירה בגין עבירה פלילית

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

אני משמש כ _____ אצל המציע _____ (להלן: "המציע"), שהגיש הצעה למכרז מס' למכרז מס' 1/2019 שפרסמה המועצה האזורית דרום השרון, לעבודות פיתוח למעון ילדים בצור יצחק(להלן: "המכרז"), ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו.

1. הנני עושה תצהיר זה בתמיכה וכחלק בלתי נפרד מהצעת המציע למכרז .
2. כי אין על שם המציע, ו/או על שם מי ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה שלו ו/או מי מעובדיו, רישומים פליליים לצרכי מכרז בהתאם לחוק המרשם הפלילי ותקנת השבים התשמ"א – 1981 [הכוונה לרישום פלילי בנוגע לעבירות הבאות: חוק מס קניה (סחורות ושירותים), תשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה; פקודת המכס; חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, תשל"ח-1978; סעיפים 290 עד 297, 383 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, תשל"ז-1977]
3. הנני מצהיר, כי המציע ו/או מי מבין המנויים לעיל לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עימה קלון, או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות, או בעבירת מרמה, וזאת בחמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז.
4. הנני מצהיר, כי למיטב ידיעתי לא מתנהלים נגד מי מבין המנויים לעיל חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור.

חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר כי ביום _____ הופיע בפני _____ עו"ד, ה"ה _____, נושא ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה כן, אישר בפניי את תוכן תצהיר לעיל וחתם עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

מסמך א/4 - תיאור ניסיון קודם

טופס בנוסח שלהלן יושלם על ידי המציע לגבי ניסיון קודם וידע קיים בביצוע עבודות מהסוג, ו/או מהמהות נשוא המכרז ובהיקף כספי דומה, ברשויות מקומיות, במפעלים במוסדות או בגופים אחרים.

לכבוד
מועצה אזורית דרום השרון

הננו מאשרים בזה כי המציע/ה, _____, ביצע/ה עבודות
פרויקטים הכוללים עבודות פיתוח בשנת _____ בהיקף של _____ ש"ח לכל הפרויקטים.

הפרויקטים כללו עבודות מהסוגים הבאים (תיאור המבנים שנבנו):

המציע/ה ביצע/ה/מבצע/ת את הפרויקטים אצלנו (אנא הקף/י בעיגול את החלופה הרלוונטית)
ונמק:

(1) לשביעות רצוננו המלאה -

(2) לשביעות רצוננו החלקית -

(3) מידת שביעות רצוננו מהקבלן הינה

הנ"ל ביצע/ה/מבצע/ת את עבודתם אצלנו בהתאם ללוחות הזמנים (אנא הקף/י בעיגול את החלופה
הרלוונטית) ונמק:

(1) עמדו בלוחות הזמנים שהוגדרו, באופן מלא -

(2) עמדו בלוחות הזמנים שהוגדרו, באופן חלקי -

(3) אי עמידה בלוחות הזמנים שהוגדרו -

אנו ממליצים עליהם בפניכם:
הערות נוספות:

תאריך: _____

פרטי המאשר/הממליץ (שם מלא ותפקיד) _____

חתימה וחותמת _____

מס' טלפון + אימייל: _____

* יש לצלם טופס זה לכל ממליץ ולצרפו להצעת המציע/ה.

מסמך א/5 – רשימת מסמכים שיש לצרפם להצעה למכרז לפי סעיף 4

מס' מכרז: 1/2019

נושא המכרז: עבודות פיתוח למעון ילדים בצור יצחק

	<p align="right">שם המציע: רשימת המסמכים אשר יוגשו במרוכז, לפי סדר הופעת בטבלה, במעטפה המיועדת לכך</p>
<p align="center">יש לסמן באות V את המסמכים שצורפו</p>	
	<p>1. הצהרת המציע- מסמך א/1 הכוללת הצעת מחיר.</p>
	<p>2. צילום אישור עדכני ובר תוקף על רישום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט 1969 בענף ראשי בניה - סימול 200 ג.</p>
	<p>3. תיאור מלא של ניסיון קודם בביצוע עבודות מהסוג, מהמהות ובהיקף הכספי נשוא המכרז, תוך פירוט מלא של העבודות אותן ביצע המציע בעבר, בצירוף מסמכים ו/או אישורים ו/או המלצות המעידים על כך – מסמך א/4</p>
	<p>4. מסמכים נוספים ככל שיש בהם כדי להראות על כושרו, ניסיונו, יכולתו וכיו"ב – סעיף רשות</p>
	<p>5. רישיונות נדרשים לביצוע העבודה, ככל שקיימים כאלה.</p>
	<p>6. צילום תעודת עוסק מורשה לצרכי מע"מ תקפה</p>
	<p>7. צילום אישור בר תוקף מפקיד מורשה או מרואה חשבון או מיועץ מס על ניהול ספרי חשבונות ורשומות ועל מילוי חובת דיווח לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו – 1976.</p>
	<p>8. תצהיר המציע חתום כדין, לפיו הוא עומד בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו - מסמך א/2</p>
	<p>9. תצהיר המציע חתום כדין בדבר העדר רישומים פליליים ובדבר העדר הרשעה ו/או חקירה ו/או הליך פליליים - (מסמך א/3),</p>
	<p>10. ערבות בנקאית כספית או ערבות כספית של חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בישראל בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א 1981 בסך ₪75,000, שתוקפה עד ליום 30.04.2018.</p>
	<p>11. נוסח ערבות מוצע – (מסמך א/6).</p>
	<p>12. אישור או קבלה על רכישת מסמכי המכרז.</p>

	א. אישור עו"ד או רו"ח כי ביצוע העבודה על פי המכרז ו/או ההתקשרות בחוזה לביצועה, הינן במסגרת סמכויות התאגיד.
	ב. אישור עו"ד או רו"ח על בעלי זכות החתימה אצל המציע וסמכותם לחייבו בחתימתם.
	ג. שמות מנהלי התאגיד.

דוגמת נוסח
יוגש על ידי המשתתף
במכרז יחד עם הצעתו

מסמך א/6

לכבוד
מועצה אזורית דרום השרון

הנדון: כתב ערבות בנקאית אוטונומית מכרז מס' 1/2019 - עבודות פיתוח למעון ילדים בצור יצחק

על-פי בקשת _____ מס' ת.ז. / ח.פ. _____ (להלן –
"המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של ₪75,000 (ובמילים: שבעים
וחמישה אלף ש"ח ₪), וזאת בקשר עם השתתפותם במכרז שבנדון (להלן – "המכרז") ולהבטחת
מילוי תנאי המכרז.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות,
שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום
הערבות.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 7 ימים מיום דרישתכם בכתב
שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת
המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם
על-פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על-פיה,
תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 30.04.2019 ועד בכלל. דרישה שתימסר לנו אחרי המועד הנ"ל לא
תענה.

מובהר כי המועצה תהיה רשאית לדרוש מעת לעת את הארכת תוקף הערבות הבנקאית כל עוד לא
חלף תוקפה של הערבות.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה בכל צורה שהיא.

תאריך: _____ בנק _____

מס' חוזה: _____

**מסמך ב'
הסכם**

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ בחודש _____ בשנת _____

ב ין

מועצה אזורית דרום השרון

קרית המועצה, ת.ד. 500, נוה ירק 4580800

טל': 03-9000500 ; פקס: 03-9000501

(שתקרא להלן: "המזמין" ו/או המועצה אזורית")

מצד אחד

ל ב ין

שם _____ ח.פ. _____

כתובת: _____

טל': _____ נייד: _____

פקס: _____

אימייל: _____

(שייקרא להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל והמזמין פרסם מכרז פומבי מס' 1/2019 (להלן –"המכרז") לעבודות פיתוח למעון ילדים בצור יצחק (להלן: "העבודה");

והואיל והקבלן השתתף במכרז הנ"ל והצעתו זכתה במכרז;

והואיל והקבלן מצהיר כי יש לו היכולת, הניסיון, הידע, הכישורים והאמצעים הדרושים לביצוע העבודות;

והואיל וועדת המכרזים, בישיבתה מיום _____, המליצה בפני ראש המועצה על הצעת הקבלן כראויה לאישורו;

והואיל והמזמין מוסר לקבלן והקבלן מקבל על עצמו, תמורת תשלום התמורה האמורה בחוזה, לבצע על חשבונו ואחריותו הבלעדיים, ובאופן המקצועי והטוב ביותר ולשביעות רצונו המלאה של המזמין את העבודה עבור המזמין, כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם ובהתאם להוראות ולהנחיות של המזמין, בין אם הוראות אלה תינתנה בתחילת תקופת ההתקשרות ובין תוך זמן ביצועה;

והואיל והקבלן מצהיר כי אינו מנוע, בין מכוח דין ובין מכל סיבה אחרת, מלחתום על הסכם זה ומלקיים את התחייבויותיו על פיו;

והואיל והצדדים הסכימו לכך שהקבלן יבצע את העבודה כקבלן עצמאי, הכול כמפורט בהסכם זה ומסמכי המכרז על מסמכיו השונים ונספחיו השונים המצורפים להסכם ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו;

והואיל והמזמין מוכן למסור לקבלן את ביצוע העבודה והקבלן מוכן לקבל על עצמו את ביצוע העבודה, הכול בהתאם לתנאים המפורטים להלן;

לפיכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא וכותרות

- 1.1 המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2 כל חוברת המכרז הנספחים המסמכים וההבהרות הנלווים למכרז זה, מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם, ויש לראותם כמשלימים אותו.
- 1.3 כותרות הסעיפים נועדו לשם הנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות.

2. הגדרות

- 2.1 בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים להלן המשמעות המפורטת בצידי, אלא אם כן מחייב הקשר בין הדברים אחרת:
 - "**המזמין**" ו/או "**המועצה**" – "מועצה אזורית דרום השרון" ו/או מי שהוסמך מזמן לזמן על ידי המזמין לשמש כמזמין לצורך חוזה זה.
 - "**המפקח**" - האדם שמתמנה מזמן לזמן ע"י המזמין לפקח על ביצוע העבודות, כולם או חלקם.
 - "**המהנדס**" – מהנדס מועצה אזורית דרום השרון ו/או ממלא מקומו.
 - "**הקבלן**" - המציע שזכה במכרז, לרבות נציגו של הקבלן, עובדיו, שלוחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או מטעמו בביצוע העבודות.
 - "**מנהל עבודה מוסמך**" – מנהל עבודה שיש לו את כל האישורים הנדרשים ממשדד העבודה שימונה על ידי הקבלן.
 - "**הפרויקט**" או "**העבודות**" - כל העבודות הדרושות לפיתוח למעון ילדים בצור יצחק, לרבות הפעולות, ההתחייבויות והמחויבויות שהקבלן קיבל על עצמו על פי האמור במסמכי המכרז/חוזה, על כל נספחיהם, בין אם הם מפורשים ובין אם לאו ולרבות עבודות שבאופציה כהגדרתן להלן אשר מסירתן לקבלן נתונה לשיקול דעת המזמין בלבד.
 - "**מבנה ארעי**" - כל מבנה או כל עבודה שידרשו באורח ארעי לביצוע או בקשר לביצוע העבודות.
 - "**החוזה**" - כל מסמכי המכרז, על כל נספחיהם, בין שצורפו ובין שלא צורפו, לרבות מפרטים, שרטוטים, תכניות, הודעות לקבלנים, מסמכי הבהרות, וכן הצעת הקבלן על כל נספחיה, וכן כל מסמך מכל מין ו/או סוג שהוא שיצורף לחוזה בעתיד.
 - "**אתר**" או "**אתר העבודות**" - רצועת הקרקע אשר בה, דרכה או מתחתיה יבוצעו העבודות, לרבות כל מקרקעים אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע החוזה.
 - "**שכר החוזה**" - הסכום הנקוב בטופס החוזה כתמורה לביצוע העבודות בהתאם להצעה שהציע הקבלן בהצעתו למכרז, לרבות כל תוספת שתתווסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה, וכל הפחתה שתופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.
 - "**תכניות החוזה / המפרטים**" – התכניות, המפרטים, השרטוטים וכתב הכמויות המהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בהם שאושר בכתב ע"י המזמין, וכן כל תכנית אחרת שתתווסף לחוזה מזמן לזמן ותאושר בכתב ע"י המזמין.
- "**מאושר**" - מאושר בכתב בלבד.
- מילים בלשון יחיד בלבד יתייחסו גם לרבים ומילים בלשון רבים יתייחסו גם ליחיד, כאשר הקשר הדברים ידרוש פירוש כזה.**

2.2 חוק הפרשנות, התשמ"א - 1981, יחול על החוזה, כאשר לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.

2.3 לצורך פרשנות חוזה זה, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות כנגד המנסח", ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי המכרז/חוזה הוכנו על ידי המזמין ככלי עזר כלשהו בפרשנותם. כמו כן, כותרות הסעיפים ו/או סעיפי המשנה בחוזה זה נועדו אך ורק לנוחיות בלבד ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות החוזה.

3. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח

3.1 המפקח יהא מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על טיב העבודה והחומרים בקשר לביצוע העבודות, בהתאם להוראות החוזה. כן יהא המפקח רשאי למסור הודעה לקבלן בדבר אי-אישורם של עבודה או חומרים. ניתנה הודעה כנ"ל, יפסיק הקבלן את אותה העבודה, או את השימוש באותם החומרים עד קבלת החלטתו של המזמין.

3.2 המפקח לא יהא מוסמך לשחרר ו/או לפטור את הקבלן מחובה כל שהיא מהחובות המוטלות עליו על פי החוזה, וכן לא יהא מוסמך להורות על ביצוע עבודה כל שהיא העלולה לגרום לאיחורים בביצוע העבודה או לתשלום מיוחד שאינו כלול בחוזה, או להורות על שינויים כלשהם בביצוע העבודות, אלא אם כן הוסמך לכך בכתב ע"י המזמין.

3.3 המזמין, באמצעות מהנדס המועצה וגזבר המועצה, רשאי מזמן לזמן להעביר למפקח סמכות מסמכויותיו, המוקנות לו עפ"י החוזה, והודעה בכתב על כך תשלח לקבלן. כל הוראה בכתב שתינתן לקבלן ע"י המפקח בתחום סמכויותיו שהועברו לו ע"י המזמין דינה כדין הוראה שניתנה ע"י המזמין.

3.4 אין בכל האמור בסעיף זה כדי לגרוע מסמכותו של המזמין על פי החוזה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מודגש בזאת כי גם אם לא פסל המפקח עבודה או חומר, אין בכך מניעה בעד המזמין מלפסול את העבודות או את החומר לאחר מכן או מלצוות על הריסה, סילוק או הורדה לגביהם.

3.5 הקשר בין קבלן - מבצע - מתכנן - מפקח האתר

3.5.1 לקבלן המבצע אסור בתכלית האיסור להיות בקשר ישיר עם המתכנן או מי מהיועצים, אלא באמצעות המפקח באתר. הקבלן יצור קשר ישיר עם המתכנן ו/או מי מהיועצים, בתנאי שיקבל את אישורו מראש של המפקח ויעביר למפקח העתק מכל סיכום שנעשה עם היועץ.

3.5.2 הנחיות והוראות לביצוע אשר יועברו ישירות מהמתכנן או כל גורם אחר ולא באמצעות המפקח ובאישורו, לא יהוו בסיס לתביעה כספית מכל סוג שהוא על ידי הקבלן.

3.5.3 המזמין שומר לעצמו את הזכות לא לשלם עבור העבודות שיבוצעו כתוצאה מהנחיות והוראות הנזכרים ברישא של סעיף זה. כולל עלות העבודות הנדרשות להחזרת המצב לקדמותו.

3.6 ניהול יומן

יומן העבודה ינוהל במקום העבודה באופן מסודר ע"י המפקח, ובו ירשום כל יום לפי דיווח של הקבלן:

- מספר הפועלים העוסקים יחד עם סוגם ומקצועם ועבודת מכונות וציוד לסוגיהם.
- כל החומרים והסחורות שנתקבלו.
- רשימה מפורטת של כל העבודות שנעשו בצרוף מקומן באתר.

- מזג האוויר.
- תמונות יומיות מאתר העבודה.
- במדור מיוחד באופן בולט: הערות, בקשות ותביעות הקבלן המיועדות למזמין או למפקח אם הוא בחר בדרך זאת במקום שליחת מכתב.
- במדור מיוחד ובאופן בולט: הוראות ודרישות המפקח אם הוא בחר בדרך זאת במקום שליחת מכתב.
- פרטי העבודה היומית שאושרה מראש ובכתב ע"י המפקח.
- במדור מיוחד ובאופן בולט ירשום המפקח:
 - אישור לעבודות נוספות סכום ואופן התשלום עבורם. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהאמור בסעיפים 46 על תתי סעיפיו שלהלן.
 - חשבונות בעד עבודה יומית ייעשו רק לפי הרשום ביומן - ובהתאם להוראות המפקח בכתב מראש.
 - יומן העבודה ייחתם כל יום ע"י הקבלן או מהנדס האתר מטעמו וע"י המפקח מטעם המזמין.
 - יומן העבודה ינוהל ב-3 העתקים: הדף המקורי עבור המפקח, העתק 1 עבור הקבלן והעתק 1 ישאר באתר בכל עת.
 - רישומי הקבלן ביומן אינם מחייבים את המזמין. היעדר הסתייגויות בכתב של הקבלן תוך 2 ימים ביומן העבודה לגבי רישומי המפקח באותו יום מהווה אישור לנכונותם של הפרטים הרישומים בו.

4. הסבת החוזה

- 4.1 הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להעביר לאחר את החוזה, כולו או מקצתו, ואין הוא רשאי להעביר ו/או למסור ו/או לשעבד לאחר כל זכות או חובה הנובעת מחוזה זה, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב, והמזמין יהא זכאי לסרב או להסכים לכך בתנאים כפי שימצא לנכון. כמו כן, לא ימחה הקבלן כל סכום או זכות המגיעים לו ע"פ החוזה, ללא קבלת הסכמה לכך מאת המזמין מראש ובכתב.
- 4.2 אין הקבלן רשאי להעביר לאחר את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, מקום בו מבוצעת העבודה על ידי קבלני משנה מטעמו של הקבלן, אין בה כדי להסיר ו/או להמעיט מאחריותו של הקבלן כלפי ביצוע מכלול העבודות בהתאם לחוזה זה ולנספחים המצורפים לו.
- 4.3 נתן המזמין את הסכמתו בהתאם לאמור לעיל, אין ההסכמה האמורה מטילה על המזמין חבות כלשהי, ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו על פי החוזה ו/או על פי כל דין, והקבלן ישא באחריות המלאה לביצועו התקין של העבודות.

5. קבלני משנה

- 5.1 מבלי לפגוע באמור בסעיף הקודם, יהא הקבלן זכאי למסור את ביצועה של עבודה מסוימת כל שהיא, מתוך העבודות הכלולות בחוזה, לקבלן משנה, בתנאי מפורש כי:
- קבלן המשנה אושר על ידי המזמין.
- 5.1.1 הקבלן יעסיק בביצוע העבודה רק קבלני משנה מנוסים ובעלי מומחיות מתאימה, הרישומים בפנקס הקבלנים בהתאם לחוק רישום קבלנים בסיווג ובהיקף הכספי המתאים לביצוע העבודה ו/או כל רישום אחר המתחייב מאופיו של סוג העבודה הנדרש בהתאם להוראות כל דין.
- 5.1.2 מובהר בזאת כי הקבלן יהא חייב לסלק לאתרו, ומכל סיבה שהיא, כל קבלן משנה מהאתר לפי דרישת המזמין.

- 5.1.3 מסירתה של עבודה כל שהיא ע"י הקבלן לקבלן משנה לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריות ומחובה כלשהיא מחובותיו עפ"י החוזה, והקבלן יישאר אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות, המגרעות והנזקים שנעשו ע"י קבלן משנה, או שנגרמו מחמת התרשלותו, ויהא דינם כאילו נעשו ע"י הקבלן עצמו או נגרמו על ידיו (לרבות תקופת הבדק ותקופת האחריות) בין אם קבלן המשנה פועל מטעם הקבלן ובין אם קבלן המשנה פועל מטעם המזמין.
- 5.1.4 הקבלן יקבע בחוזה שלו עם קבלן משנה תנאים ביחס לשכר עבודה ותנאי עבודה הוגנים לפועלים.
- 5.1.5 כל משא ומתן עם קבלן משנה יתנהל באמצעות הקבלן בלבד, פרט לקבלת הוראות על ידי קבלן המשנה, אשר יהיה זכאי לפנות ישר למפקח או למזמין.
- 5.1.6 כל האמור לעיל לא יצור כל יחסי עובד ומעביד בין המזמין לבין קבלן משנה כלשהו ו/או עובדיו.
- 5.1.7 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 38 על תתי סעיפיו להלן, יהיה הקבלן אחראי לקיומו של כיסוי ביטוחי לעבודות קבלני המשנה, שתנאיו לא יפחתו מתנאי הביטוח הנדרשים מן הקבלן עפ"י הסכם זה.

6. היקף החוזה ותאור העבודה

- 6.1 הוראות החוזה חלות על ביצוע כל העבודות, לרבות המצאות כוח-אדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות, המתקנים וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.
- 6.2 מכרז / חוזה זה מתייחס לבצוע העבודות להקמת 2 כיתות גן כמפורט במכרז, בחוזה זה, במפרט הטכני הכללי והמיוחד ובכתב הכמויות.

7. אופן חישוב התמורה

7. התמורה הינה המחירים המופיעים בהצעת המציע (הנחה ממחירי כתב הכמויות).

8. תכניות ומסמכים

על הקבלן להחזיק תמיד במקום העבודה את כל המסמכים והתכניות מוכנים תמיד לשימוש המפקח ונציגי המזמין. המסמכים צריכים להיות נקיים וניתנים לקריאה. במידה והתכניות ו/או המסמכים יזדהמו, על הקבלן להחליפם, המזמין יספק לקבלן 3 מערכות של תכניות ללא תשלום, תכניות נוספות יהיו על חשבון הקבלן. הקבלן מתחייב לבדוק את התכניות ויתר מסמכי החוזה, לרבות כל המידות שבתכניות ואת ההתאמה ביניהן וכן בינן לבין המצב הקיים במקום. נתגלו טעויות, סתירות או אי התאמות במסמכי החוזה ו/או בתכניות עליו להודיע על כך למהנדס ולקבל ממנו הוראות כיצד לנהוג.

9. סתירה בין מסמכי החוזה למסמכי המכרז

התגלתה סתירה בין אחד ממסמכי מכרז/חוזה זה למשנהו או טעות באחד ממסמכי מכרז/חוזה זה, יביא הקבלן את הדבר לתשומת לבו של המפקח לא יאוחר מאשר 7 ימים לפני ביצוע העבודה הקשורה בסתירה או טעות זאת והמפקח יקבע כיצד תבוצע העבודה. לא הביא הקבלן את דברי הסתירה/הטעות לתשומת לב המפקח, תחולנה על הקבלן כל ההוצאות ו/או הנזקים שייגרמו עקב אי מילוי הוראה זו. סתירה או טעות זאת לא ישמשו עילה כלשהי לעיכוב העבודה אפילו סתירה או טעות זו מתייחסת לכתב הכמויות. בכל מקרה של סתירות כנ"ל, המחמיר מביניהם הוא הקובע. הקובע הבלעדי למחמיר הוא המפקח. יובהר כי הסתירה האמורה בסעיף זה מתייחסת לסתירה בין מסמכי החוזה למסמכי הוראות המכרז בלבד.

10. תחולת החוזה

הוראות חוזה זה יחולו על כלל העבודות המפורטות במפרט הטכני והתכניות, וכן הוראות המפרט והתכניות יהווה השלמה להוראות החוזה.

11. אספקת תכניות

11.1 התכניות וכל המסמכים האחרים בקשר להן, הם רכוש וקנינו הבלעדי של המזמין ואסור לקבלן להעתיקם או להשתמש בהם, כולם או מקצתם, אלא למטרת החוזה בלבד. המזמין יספק לקבלן, לצורך ביצוע עבודה ככל שנדרש, העתקים מהתכניות עם סטאטוס לביצוע במספר הדרוש כראות עיניו של המזמין (ולפחות 3 סטים מכל תכנית). עם גמר ביצוע העבודה, על הקבלן להחזיר למזמין את התכניות, לרבות כל העתקים והמסמכים האחרים בקשר להן אשר נמצאים ברשותו, אם יידרש לכך ע"י המזמין.

11.2 הקבלן יודיע למפקח על הצורך בתכניות, תכניות עבודה, תכניות של הפרטים, וההוראות הדרושות או שיידרשו לביצוע הפרויקט, בזמן ובאופן שהדבר לא יפריע למהלך התקין והסדיר של ביצוע הפרויקט והתקדמותו, ולא יגרום לאיחור או לעיכוב בגמר העבודות והשלמתן.

11.3 העתקים מכל מסמך, המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן במקום העבודות, והמזמין ו/או המפקח וכל אדם שהורשה על ידיהם בכתב לתכלית זו יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.

12. ערבות לקיום החוזה

12.1 להבטחת מילוי התחייבותיו על פי החוזה, כולן או מקצתן, ימסור הקבלן למזמין במועד חתימת החוזה, ערבות ביצוע בנקאית אוטונומית, מבנק המקובל על המזמין, בסכום השווה ל- 10% משכר החוזה (כולל מע"מ), ובהתאם לנוסח שצורף נספח א' לחוזה. הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית, ותעמוד בתוקף עד 90 יום לאחר מועד סיום העבודות והתחשבות סופית או עד להמצאת ערבות בדק לפי המאוחר מבין השניים.

ערבות הביצוע תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן (כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה), כאשר המדד הבסיסי יהא המדד האחרון הידוע במועד המצאת הערבות.

12.2 הערבות תשמש כבטחון למילוי מדויק של כל הוראות החוזה ע"י הקבלן. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תשמש הערבות להבטחת ולכיסוי של:

12.2.1 כל נזק ו/או הפסד העלול להיגרם למזמין עקב ו/או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי של תנאי כלשהו מתנאי החוזה, וכן לתשלום פיצויים שהמזמין זכאי להם לדעתו לפי החוזה.

12.2.2 כל ההוצאות והתשלומים הקשורים לקבלן שהמזמין הוציא ו/או עלול להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.

12.2.3 להחזרת כל הפרשים והסכומים הנובעים מטעויות בחשבונות הביניים ובחשבון הסופי.

בכל מקרה כאמור יהא המזמין רשאי לגבות את סכום הערבות, כולה או מקצתה, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו בגין הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.

12.3 הקבלן מתחייב להאריך, לפי דרישת המזמין, את תוקפה של הערבות, כולה או חלקה, עד לאישור החשבון הסופי וחתימתו על כתב סילוק תביעות.

12.4 אם לא יאוחר מאשר 30 יום לפני תום תוקפה של הערבות המקורית, או המוארכת הנ"ל, לא נערך חשבון סופי והקבלן לא חתם על כתב סילוק תביעות, ימציא הקבלן למזמין, לא יאוחר מאשר 15 יום לפני תום התקופה של הערבות, כתב הארכת הערבות לתקופה כפי שתקבע על ידי המזמין.

- 12.5 היה ולא האריך הקבלן את הערבות כאמור, יהיה המזמין רשאי לממש את הערבות, כולה או מקצתה, הכול לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט.
- 12.6 מובהר בזאת כי כל העלויות הכרוכות בהוצאת הערבות ו/או הארכתה, תחולנה על הקבלן בלבד.
- 12.7 הוגדל שכר החוזה כתוצאה משינויים ו/או תוספות באישור המזמין, יהיה חייב הקבלן, עם קבלת הוראות שינויים כנ"ל, להשלים את הערבות לקיום החוזה כאמור בסעיף קטן 12.1 לעיל. לא פעל הקבלן כאמור, יהיה המזמין רשאי, לשם השלמת הערבות לעכב מתוך שכר החוזה, או מכל שיעור ממנו, או מהכספים המגיעים לקבלן מהמזמין, לפי שיקול דעתו, את הסכום הדרוש להשלמת הערבות ולנהוג בו כערבות לכל דבר.
- 12.8 בכל מקרה של מימוש הערבות, כולה או מקצתה, מתחייב הקבלן להשלים באופן מיידי את סכום הערבות לסכומה המקורי כאמור לעיל.
- 12.9 סכום הערבות שנגבה ע"י המזמין ייהפך לקנינו הגמור והמוחלט מבלי שתהיה לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי המזמין בטענות ומענות כלשהן בקשר לכך.
- 12.10 אין בהוצאת הערבות ע"י הקבלן בכדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד שיעמדו לרשות המזמין כנגד הקבלן על פי כל דין ו/או על פי חוזה זה, בגין הפרת התחייבויותיו על פי חוזה זה.

13. קיזוז וניכוי

המזמין רשאי לנכות ולקזוז מכל סכום שיגיע לקבלן כל סכום או פיצוי, בין שקצוב ובין שאינו קצוב, המגיע למזמין לפי חוזה זה ו/או לפי כל דין. כמו כן רשאי המזמין לנכות מכל סכום שיגיע לקבלן, כל סכום שיהא חייב בניכוי על פי כל דין ו/או על פי הוראות ההסכם. מובהר בזאת, כי הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת, לרבות מתוך הערבות הבנקאית.

14. הודעות

כל הודעה שצד אחד צריך לתת לשני לפי חוזה זה, תינתן במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני, המפורטת בחוזה, או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה ביד, כעבור 72 שעות מזמן מסירתה בדואר.

כל הודעה שנשלחה בפקסימיליה, דינה כדין הודעה שנמסרה ביד, רק לאחר שהצד השולח ויודא טלפונית שההודעה אכן התקבלה אצל הצד השני.

15. ביקור באתר העבודות

- 15.1 3 שבועות לפני מועד המסירה החוזי או המאושר לפי לוח זמנים מעודכן של המבנים, יחל הקבלן בשיתוף פעולה עם המפקח, בבדיקות מוקדמות לקראת מסירה. המפקח, הקבלן, המתכננים ובמידת הצורך בשיתוף בא כוח המזמין, יבדוק את כל העבודות מבחינת איכות ושלמות הביצוע, בהשוואה למפורט בתכניות ובמפרטים.
- 15.2 עם השלמת כל הליקויים והתיקונים כמפורט בסעיף 15.1 דלעיל, והכנת המסמכים ותכניות העדות כמפורט, יערך סיור קבלה סופית בנוכחות המתכננים, נציגי המזמין והמפקח. עם השלמת כל הדרישות לעיל יהיה רשאי הקבלן להגיש את החשבון הסופי לבדיקה ולאישור המזמין בהתאם לתנאי חוזה ההתקשרות בין הקבלן למזמין.
- 15.3 מודגש שניתן כי תאריך סיום החוזה ע"י הקבלן יחשב היום בו נערך פרוטוקול המסירה הסופית, ללא הסתייגויות או סעיפים וחלקי עבודות שלא הושלמו, כולל מסירת המסמכים ותכניות עדות וערבות לתיקונים השנתיים וכל המפורט בסעיף 41.3 וסעיף 43 על תתי סעיפיו.

16. ביקורת עבודה

- 16.1 הקבלן חייב להעמיד על חשבונו, לרשות המפקח את כל הפועלים, הכלים והמכשירים הנחוצים בשביל בחינת העבודות. למפקח תהיה הרשות להיכנס למקום העבודה של הקבלן או למקומות עבודה אחרים, בהם נעשית עבודה בשביל המבנה.
- 16.2 המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי או הריסה של עבודה, אשר לא בוצעה בהתאם לתכניות או להוראותיו והקבלן חייב לבצע את הוראות המפקח תוך התקופה שתקבע על ידי המפקח.
- 16.3 המפקח יהיה רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה, הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודה. וכמו כן יהיה רשאי לדרוש בדיקה ובחינה של כל חומר, נוסף לבדיקות הקבועות בתקנים הישראליים. הקבלן לא ישתמש בחומר שנמסר לבדיקה בלי אישור המפקח.
- 16.4 המפקח יהיה רשאי להפסיק את העבודה בכללותה, או חלק ממנה, או עבודה במקצוע מסוים, אם לפי דעתו אין העבודה נעשית בהתאם לתכניות, המפרט הטכני או הוראות המהנדס. בהפסקה לא תהיה עילה לתביעה כספית ו/או להארכת תקופת הביצוע, או לשינוי במועד מסירת העבודה.
- 16.5 המפקח יהיה הקובע היחיד והאחרון בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודה ולאופן ביצועה.
- 16.6 הקבלן ייתן למפקח הודעה מוקדמת בכתב שהוא עומד לכסות איזו עבודה שהיא בכדי לאפשר לו לבקרה ולקבוע לפני כיסויה את אופן הביצוע הנכון של העבודה הנדונה. במקרה שלא תתקבל הודעה כזאת רשאי המפקח להורות להסיר את הכיסוי מעל העבודה על חשבונו הקבלן.
- 16.7 למפקח זכות לדרוש מהקבלן להחליף את קבלן המשנה טרם בחירתו או במקרה שעבודתו לא מתבצעת בהתאם לשביעות רצונו המלאה. החלפת קבלן משנה לא תהווה עילה לעיכוב כלשהו בעבודה או תשלום כלשהו.
- 16.8 השגחת המזמין והמפקח על ביצוע העבודה אינה גורעת מאחריותו המלאה של הקבלן לביצוע העבודה לפי כל תנאי ההסכם.

17. ארגון האתר

- 17.1 שטח התארגנות הקבלן באתר הבניה יהיה אך ורק במקום שיקבע על ידי המפקח. על הקבלן לקבל מראש אישור מראש מהמפקח למיקום של המתקנים השונים ולדאוג לקבלת אישור הרשויות המוסמכות לפי הנדרש. הקבלן יכין על חשבונו תכנית ארגון האתר שתכלול בין היתר דרכי גישה, מקום הצבת כלים, שטחי אחסון, משרדים, שירותים וכיו"ב. תכנית זו תוגש לאישור המפקח והקבלן יערוך בה שינויים לפי החלטת המפקח.
- 17.2 צוות הקבלן יכלול -מעבר לפועלים המבצעים את העבודה, מנהל עבודה מוסמך כהגדרת משרד העבודה ומנוסה בתחומו.

18. חומרים לאישור

- 18.1 על הקבלן להמציא למפקח, תוך שבועיים מיום קבלת צו התחלת העבודה, חומרים שיש לקבל את אישורם בהתאם לבקשת המזמין.
- 18.2 לא יאושר לקבלן ביצוע בחומרים שלא אושרו ע"י המפקח. מובהר בזאת כי תנאי להגשת חשבון ראשון לכל מבנה, הינו הגשת החומרים ואישורם ע"י המפקח.

19. גידור ודרכי גישה

- 19.1 שטחי אחסנה לחומרים וציוד ודרכי הגישה יוקמו ויגודרו בגדר ארעית יציבה כולל אמצעי תאורה, שלטי אזהרה וכד', כך שלא יתאפשר מעבר לאנשים זרים לתחום עבודתו של הקבלן בהתאם לדרישות הבטיחות העדכניות ודרישות הרשות המקומית. כל העבודות והחומרים הנדרשים להקמת המבנים הארעיים, דרכי הגישה הנ"ל והגידור הם על חשבון הקבלן.
- 19.2 מודגש כי הגידור הכללי לאתר יבוצע לפי תקנות הרשות המקומית.

20. בדיקת מסמכים

הקבלן מצהיר בזאת, כי הוא עיין ובדק, לפני הגשת הצעתו, את התכניות, המפרטים, רשימת הכמויות והמחירים וכל המסמכים האחרים המהווים את החוזה, וכי כל אלה מהווים בסיס מלא למחירים שבהצעתו והם נבדקו היטב על-ידיו ומהווים תמורה מלאה בעד כל התחייבויותיו עפ"י החוזה.

21. ביצוע העבודות להנחת דעתו של המזמין

- 22.1 הקבלן יבצע את הפרויקט בהתאם לחוזה, להנחת דעתו המוחלטת של המזמין, וימלא לצורך זה אחר הוראותיו, בין שהינן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בו.
- 22.2 הפיקוח אשר יבוצע בידי המזמין או ע"י המפקח, לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי תנאי החוזה זה והקבלן יהיה אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות והמגרעות שנעשו או נגרמו על-ידיו.

22. הוראות ביצוע

בכל מקום בו כתוב, לפי הוראות המהנדס - הכוונה היא להוראות מאושרות של האדריכל המתכנן ו/או מהנדס הקונסטרוקציה ו/או היועצים האחרים, בתאום עם המהנדס/ המפקח כנציג המזמין.

בכל מקרה הקבלן חייב לבצע רק את הוראות המפקח שניתנו לו בכתב.

הקבלן לא יבצע הוראות של כל גורם אחר, אלא אם ניתנו בכתב ע"י המפקח כאמור.

23. מועדי ביצוע, דרכי ביצוע ולוח זמנים

תקופת ביצוע העבודה תחל בתוך 7 ימים מיום קבלת צו ותסתיים לכל המאוחר תוך 3 חודשים.

23.1 שלבי הביצוע

- 23.1.1 הקבלן מתחייב להגיש לאישור מנהל הפרויקט ביחד עם הצעתו, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודה, אופן ההתארגנות שלו לקראת העבודה, אופן חלוקת אתר העבודה, אופן ההתארגנות מבחינת צוות הניהול ההנדסי, וכיו"ב. הקבלן ימציא למנהל הפרויקט לפי דרישתו מזמן לזמן, הסברים ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוחות הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם.
- 23.1.2 ההצעה בכתב שיגיש הקבלן, וכן כל ההסברים ופרטים נוספים שימסור, יהיו בהתאם לנקודות הציון שבסעיף "שלבי ביצוע" שבמפרט הטכני המיוחד. הקבלן רשאי להציע שינויים בקשר ללוח הזמנים, למעט שינויים במועדי ביצוע של שלבים עיקריים, ואם אלה יאושרו על ידי המפקח ייערך לוח הזמנים בהתאם לשינויים שאושרו.

- 23.1.3 בנוסף, ימציא הקבלן למזמין במועד הנזכר שם לוח זמנים ממוחשב בשיטת "גאנט" בתוכנת MSPROJECT גרסה 4 לפחות (שייקראו להלן בסעיף זה - לוח הזמנים) מאושרת על ידי המפקח. לוח הזמנים יעודכן ויועבר למנהל ולפיקוח אחת לשבועיים לפחות, יחד עם הגשת כל חשבון שוטף, בדיסק ותדפיס, כשהוא מפרט את התקדמות הביצוע ואת העבודות המתוכננות לשבועיים הקרובים. לוח הזמנים יכלול פירוט מלא של הציוד שבדעת הקבלן להשתמש בו, ויוכן על פי שלבי הביצוע, עדויות הביצוע ותקופות הביצוע המפורטים בחוזה. עדכון לוח הזמנים אינו גורע מחובה כלשהי של הקבלן על פי החוזה, לרבות החובה להשלים את ביצוע העבודה במועד שנקבע על פי.
- 23.1.4 לא קיים הקבלן הוראה כלשהי מהאמור בסעיפים קטנים 23.1-23.3 יוכן לוח הזמנים ע"י המפקח, והוא יחייב את הקבלן בסכום של 5,000 ש"ח + מע"מ.
- 23.1.5 המפקח רשאי, בכל עת, בין בשל כך שהעבודה אינה מתנהלת בהתאם ללוח הזמנים ובין מסיבה אחרת בהתאם להוראות החוזה, להורות על שינוי לוח הזמנים או על החלפתו באחר, ועל הוראת המפקח יחולו סעיפים קטנים 23.1.3-23.1.4 בשינויים המחויבים. שונה, תוקן, או הוחלף לוח הזמנים - יחייב לוח הזמנים את הקבלן מזמן אישורו ע"י המפקח.
- 23.1.6 המצאת כל מסמך, תכנית, או חומר לפי הוראות סעיף זה למנהלים ו/או למפקח, בין שאושר על ידי מי מהם ובין שלא אושר, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו לפי החוזה ולפי כל דין.

23.2 תקופת הביצוע

תקופת ביצוע לסיום כל העבודות הינה בת 3 חודשים קלנדריים בתוך 7 ימים מיום מתן צו תחילת עבודה לקבלן. עמידה בלוח הזמנים הינה מעיקרה של הצעת מחיר זו והקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים, כולל עבודה במשמרות נוספות ותגבור עובדים ו/או קבלני משנה או מפעילי ציוד, לפי הוראות המפקח ללא תמורה נוספת לקבלן, כדי לעמוד בלוח הזמנים.

24 תכניות לביצוע

התכניות המצורפות להצעת הקבלן הן תכניות למכרז בלבד. תכניות מאושרות לביצוע, כולל פרטי ביצוע, יסופקו לקבלן החל ממועד צו התחלת עבודה או במועד מוקדם ככל האפשר, הכול בהתאם ללוח הזמנים המוסכם. התכניות לביצוע ימסרו לקבלן בשלבים. דבר זה לא יהווה לקבלן עילה לתביעה כספית או להארכת לוח הזמנים. מודגש בזאת שהזמנת החומרים והציוד תבוצע על ידי הקבלן ורק על סמך תכניות לביצוע ומדידות באתר.

25 עדיפות בין מסמכים

25.1 בכל מקרה של דרישות סותרות בין המסמכים סדר העדיפות לעניין הביצוע - נקבע ברשימה שלהלן:

תכניות;
 המפרט הטכני המיוחד;
 כתב כמויות;
 המפרט הכללי (ואופני המדידה הכלולים במפרט כללי);
 הצעת הקבלן ותנאי החוזה;
 למען הסר ספק יובהר כי, כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.

25.2 בכל מקרה של דרישות סותרות בין המסמכים סדר העדיפות לעניין התשלום - נקבע ברשימה שלהלן:

כתב כמויות;

המפרט הטכני המיוחד ;
הצעת הקבלן ותנאי החוזה ;
למען הסר ספק יובהר כי, כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.

25.3 סדר העדיפות המפורט לעיל בהסכם זה גוברת על האמור בכל מסמך אחר.

26 השגחה מטעם הקבלן

- 26.1 במשך תקופת ביצוע העבודות ועד למסירתן למזמין, חייב הקבלן להיות מצוי באתר העבודות ולהשגיח ברציפות על ביצוען, או להעסיק באופן תדיר לצורך כך מנהל-עבודה מוסמך.
- 26.2 מינוי מנהל עבודה מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה טעון את אישורו המוקדם של המזמין, אשר יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו, או לבטלו בכל זמן שהוא, מבלי לתת נימוק לכך. כל ההוראות או הביאורים שיינתנו למנהל העבודה מאת המזמין, או המפקח, דינם כדין הוראות או ביאורים שניתנו לקבלן עצמו.
- 26.3 הקבלן אחראי, על חשבונו, לשמירתם הבטוחה של הציוד, החומרים המתקנים וכיו"ב מפני כל נזק ו/או גניבה ו/או וונדליזם וכד', ממועד קבלת החזקה באתר ועד למועד מסירת העבודה למזמין.
- 26.4 הקבלן לא יפגע ולא יעקור עצים או צמחיה טבעית באתרי העבודה ובסביבתה אלא אם דרוש הדבר לצורכי העבודה והמזמין התיר לו בכתב ומראש לעשות כן.

27 בטיחות וגהות בעבודה

- 27.1 הקבלן ינקוט בכל אמצעי בטיחותם הדרושים להגנת העובדים ושאר הקבלנים וזאת בדגש חמור על הקפדה ויישום דרישות הבטיחות על פי כל הרשויות המוסמכות, וכל זאת על חשבון הקבלן ובלי כל תשלום מיוחד.
- 27.2 הקבלן יקפיד במיוחד ויהיה אחראי על בטיחותם של הולכי הרגל ויבצע הגנות ככל הנדרש עפ"י תקנות הבטיחות.
- 27.3 הקבלן ישתף פעולה עם קבלני משנה מטעם המזמין יהיה אחראי כקבלן ממונה, על בטיחותם של קבלני המשנה בין אם מונו מטעמו ובין אם מונו מטעם המזמין. במידה ויעבדו באתר קבלני משנה מטעם המזמין או מטעם הקבלן, יעבדו כולם תחת אחריותו המקצועית של הקבלן בנושא הבטיחות.
- 27.4 מצורף מסמך ו' - הנחיות בטיחות כלליות.

28 תיאום עם גורמים אחרים

הקבלן מתחייב לבצע את העבודה תוך כדי שיתוף פעולה ותיאום עם כל הגורמים הנוגעים בדבר ובכללם נציגי המועצה אזורית המזמינה, והמפקח, ופעילות קבלנים אחרים באתר. כן מצהיר הקבלן שידוע לו שלפי אישור המפקח ייתכן ויבוצעו במקביל לעבודתו בשטח, עבודות אחרות על-ידי קבלנים אחרים של המזמין. כל הנאמר לעיל יבוצע ללא תמורה נוספת ולא יהווה עילה להארכת לוח זמנים.

29 שלט באתר העבודה

עם תחילת העבודה יתקין הקבלן בכניסות לאתר מספר שלטים במידות 2.00/3.00 מ' , לפי דרישת המפקח, שבהם יצוינו הפרטים של הקבלן, קבלני משנה, היזם, הפיקוח והמתכננים. הכול לפי סקיצה שתימסר לקבלן ע"י המפקח עם תחילת הביצוע.

מחיר השלטים והתקנתם כלולים במחירי החוזה ולא תשולם כל תוספת עבורם. השלטים יפורקו בתום העבודות על ידי הקבלן ועל חשבונו.

30 מקום ביצוע העבודה

30.1 מובהר כי, דרכי הגישה לאתר העבודה יתאפשרו רק באופן כזה שלא יפגע בדרכי הגישה הקיימות להולכי הרגל ולרכבים, ובתיאום ואישור מראש של המזמין, והכול תוך שמירה על בטיחות התושבים.

30.2 **על הקבלן לבצע הסדרי בטיחות במתחם, ע"פ הנחיית יועץ בטיחות מוסמך מטעמו ובפיקוחו, להבטחת המשך הפעילות הסדירה במבנה.**

30.3 כל עלויות הפיקוח, במידה ויידרשו ע"י גורמי החוץ, כלולות במחיר העבודה ועל הקבלן להתחשב בכך בעת הגשת הצעתו.

31 שירותי עזרה ראשונה

הקבלן ימציא ויחזיק במצב המתאים לשימוש מידי, ציוד של עזרה ראשונה.

32 זכות גישה

למזמין, למפקח ולכל אדם אחר שהורשה לכך ע"י המזמין, תהא באופן תדיר זכות כניסה לאתר העבודות, והקבלן חייב להבטיח להם זכות גישה חופשית זו.

33 מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים

לפי הוראות המזמין, יהא חייב הקבלן, ללא כל תשלום נוסף ע"י המזמין, לאפשר לכל אדם או גוף אחר שהמזמין התקשר אתם וכן לעובדיהם לבצע עבודות כל שהן באתר העבודות או בסמוך אליהם, בתנאי שעבודות אלה אינן כלולות בחוזה עם הקבלן. כן מתחייב הקבלן לתאם פעולה עם קבלנים אלו ולאפשר להם את השימוש, במידת המצוי והאפשרי, בשירותים ובמיתקנים שהותקנו על ידיו, אולם הקבלן יהיה רשאי לדרוש מהם תשלום מתקבל על הדעת כתמורה בעד השימוש האמור. במקרה של חילוקי דעות בדבר התשלום בעד השימוש בשירותים ובמתקנים של הקבלן, יקבע המזמין את שיעורו של התשלום וקביעתו תהיה סופית ותחייב את הקבלן.

34 ניקוי סופי

בגמר כל העבודות על הקבלן לפנות על חשבונו את מקום העבודות מכל פסולת, שיירי בניין, וחומרים אחרים שהובאו למקום, ולהשאיר את מקום הבנין נקי לשביעות רצון המפקח. כמו כן יסלק הקבלן את כל המחסנים והצריפים ויסתום את כל הבורות, התעלות ויישר את כל קפלי הקרקע שנעשו לצרכי בניה.

35 שמירה על איכות סביבה

הקבלן ינקוט על חשבונו בכל האמצעים שנקבעו ע"י הרשויות המוסמכות ו/או ייקבעו ע"י המפקח, כדי למנוע זיהום הסביבה ומטרדי רעש, לשביעות רצון המפקח. במידה ולא יבצע זאת הקבלן, רשאי המזמין לבצע את הנ"ל ולקזז את ההוצאה מהתשלומים המגיעים לקבלן.

36 הגנה בפני נזקי אקלים

במהלך כל זמן ביצוע העבודות השונות ינקוט הקבלן בכל האמצעים הדרושים להגנת העבודה, הציוד, הכלים והחומרים בפני השפעות אקלימיות לרבות גשמים, שיטפונות, רוח, אבק, שמש, וכו'.

הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע הצטברות מי גשמים בשטח העבודה וירחיקם במהירות המרבית למקום שיקבל את אישורו של המפקח. כל אמצעי ההגנה ינקטו ע"י הקבלן, על חשבונו הוא, והכול באופן ובתוקף שיהיו לשביעות רצונו המלאה של המפקח. כל נזק שייגרם לעבודות גם אם נקט הקבלן בכל האמצעים הדרושים אשר אושרו ע"י המפקח, יתוקן ע"י הקבלן ועל חשבונו בהתאם להוראות המפקח ולשביעות רצונו המלאה. להסרת ספק מודגש בזה כי עיכובים בעבודה הנגרמים עקב תנאי מזג אוויר, לרבות גשמים, לא ייחשבו ככוח עליון.

37 אחריות וביטוח

37.1 אחריות ושיפוי

37.1.1 מיום מסירת החזקה באתר העבודות, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ו/או ממועד מתן תחילת צו התחלת עבודה ו/או ממועד חתימת ההסכם (המוקדם מבין המועדים) ועד למתן תעודת השלמה, יהא הקבלן אחראי לבדו לשמירת העבודות ולהשגחה עליהן. בכל מקרה של נזק לעבודות שנגרם במישרין או בעקיפין על-ידו, יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתו, יהיו העבודות במצב תקין ומתאים בכל פרטיהם להוראות החוזה. הוראות סעיף זה תחולנה גם על כל נזק שנגרם על-ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמת העבודות. הקבלן יחזיק באתר שמירה על פי דרישות פוליסת ביטוח ההקמה שתיערך לעבודות.

יודגש, כי בכל מקרה לא ייחשבו המזמין ו/או מי מטעמה, כשומר של הציוד, החומרים, הכלים, העבודות, העבודות ו/או תכולתם, כולם או חלקם, לעניין חוק השומרים, תשכ"ז 1967 או אחריות על פיו.

37.1.1 המזמין ו/או כל אדם ו/או גוף מאוגד הפועל מזמן לזמן בשמו של המזמין ו/או מטעמו בכל העניינים המפורטים או הנוגעים לחוזה זה ו/או לנספחיו ו/או לביצוע העבודות ו/או לאופן ביצוען לא יישא בכל אחריות או בחבות כלשהי לכל פגיעה ו/או אבדן ו/או נזק, שייגרם לקבלן ו/או למי מהבאים מטעמו ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לפרויקט במהלך ו/או בקשר עם העבודות. הקבלן מוותר מראש על כל עילת תביעה נגד הנ"ל הנובעת מהעניינים המפורטים לעיל.

37.1.2 מבלי לגרוע מכלליות הוראות ההסכם ונספחיו, מוסכם, כי הקבלן לבדו יהיה אחראי לכל נזק גוף ו/או רכוש ולכל אובדן ו/או נזק שייגרם למזמין ו/או לעובדיו ו/או לשלוחיו ו/או למורשיו ו/או לחליפיו של מי מהם ו/או לכל צד שלישי, לרבות הקבלן עצמו, עובדיו, שלוחיו, מורשיו, קבלן וקבלני המשנה שלו ועובדיהם, כתוצאה ממעשה ו/או ממחדל בביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן על ידי הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או מורשיו ו/או הקבלן, קבלני המשנה שלו ו/או עובדיהם ו/או קבלנים מיוחדים ו/או עובדיהם ו/או כל הנתון למרותם וכן על כל אדם ו/או גוף הפועל עבור הקבלן ו/או מטעמו.

37.1.3 הקבלן מתחייב לפצות ו/או לשפות את המזמין ו/או חליפיו ו/או הבאים מטעמו ו/או מכוחו בגין כל נזק ו/או אובדן שייגרם למי מהם כתוצאה ממעשה ו/או ממחדל כאמור. הקבלן מתחייב לשלם כל סכום במקום המזמין ו/או מי מטעמו, על פי הוראותיו, או אם יידרש לכך על ידי המזמין לשלם למזמין מיד עם דרישתו הראשונה, בתוספת ריבית מרבית על פי הוראות הדין, ובתוספת הוצאות שהוציא המזמין בקשר לאובדן ו/או לנזק כאמור לעיל. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהיה המזמין רשאי לקזז את הסכומים שיגיעו לו על פי האמור לעיל מכל תשלום או סכום לו יהיה זכאי הקבלן בכל עת שהיא על פי ההסכם ו/או להשתמש בערבות שנתקבלה מהקבלן על פי הסכם זה.

37.1.4 הקבלן ינקוט בכל האמצעים הסבירים והמקובלים תוך כדי ביצוע העבודות למניעת כל פגיעה בלתי סבירה בנוחות הציבור ולא תהא כל הפרעה בזכות השימוש בדרכים ציבוריות או ברכוש אחר. הקבלן אחראי כלפי המזמין לכל נזק או קלקול שייגרמו לרכוש ציבורי כלשהו, לרבות דרכים מכל סוג, מדרכות, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון, תקשורת וכיוצא"ב, שבוצע עקב מעשה ו/או מחדל שלו ו/או של מי מטעמו, וכל נזק כאמור יתוקן על חשבונו, לשביעות רצון המזמין, ו/או כל אדם ו/או רשות המוסמכים לפקח על אותו רכוש ניזוק.

37.1.5 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן כאמור לעיל, מיום מסירת החזקה באתרי העבודות, כולן או חלקן, מתחייב הקבלן לספק על חשבונו באתר ביצוע העבודות כל אמצעי מיגון סביר שיהיה דרוש בדין, ולנקוט בכל אמצעי זהירות לביטחון העובדים באתר העבודות, לביטחון הנמצאים שם, לביטחון המוזמנים והמזמינים, לביטחון עוברי אורח ולהבטחת הרכוש המצוי בו בכל זמן ובכל מקום שיהיה צורך בכך.

37.2 אחריות לנזקי גוף או רכוש

37.2.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי כל דין, יהא הקבלן בלבד האחראי הבלעדי לכל אובדן ו/או פגיעה ו/או נזק שיגרם לעצמו, לרכושו, לעובדיו, לשולחיו, ולכל הבאים מטעמו ו/או למזמין ועובדיו ו/או לצד ג' כלשהו, עקב או כתוצאה ממעשה ו/או מחדל שלו ו/או של עובדיו ו/או מי הפועל מטעמו, וכן לכל נזק שיגרם עקב ביצוע העבודות ו/או כל הכרוך בכך, על ידי הקבלן ו/או מי הפועל בשמו או מטעמו, בין באתר העבודות ובין מחוצה לו.

37.2.2 נדרש המזמין לשלם סכום כלשהו עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת ביצוע העבודות ו/או בגין אובדן ו/או פגיעה ו/או נזק להם אחראי הקבלן כאמור לעיל, ישפה הקבלן את המזמין בגין כל סכום ששילם, לרבות בגין כל ההוצאות המשפטיות והאחרות שנשא בהן בקשר לדרישה האמורה.

37.2.3 שולם ע"י המזמין סכום כלשהו שהקבלן חייב בתשלומו בהתאם לאמור לעיל, יחשב סכום זה בצרוף ההוצאות המשפטיות כחוב שהקבלן חייב למזמין על פי הוראות הסכם זה. המזמין יהיה רשאי לקזז סכום זה מכל סכום שיגיע לקבלן.

37.2.4 הוראות סעיף זה תחולנה על כל נזק, פגיעה או אובדן שנגרם ע"י הקבלן גם תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק, שיבוצעו על-ידו בתקופת הבדק (כולל תקופת הבדק המוארכת) לשם מילוי התחייבויותיו בהתאם לפרק ז' להלן.

37.3 אחריות לעובדים

37.3.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי כל דין, יהא הקבלן בלבד האחראי הבלעדי לכל אובדן ו/או תאונה ו/או נזק שיגרם לעובדיו, לשולחיו, ולכל הבאים מטעמו, לרבות עובדי קבלני משנה מטעמו, ו/או לעובדי המזמין, עקב או כתוצאה ממעשה ו/או מחדל שלו ו/או מי הפועל מטעמו, במסגרת ביצוע העבודות.

37.3.2 הקבלן מתחייב לשלם דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן, לרבות בשרותם של קבלני משנה מטעמו של הקבלן, עקב או כתוצאה מתאונה ו/או נזק שנגרמו תוך כדי ביצוע העבודות.

37.3.3 שולם ע"י המזמין סכום כלשהו שהקבלן חייב בתשלומו בהתאם לאמור לעיל, ישפה הקבלן את המזמין בגין כל סכום ששילם, וסכום זה יחשב בצרוף ההוצאות המשפטיות והאחרות שנשא בהן בקשר להן, כחוב שהקבלן חייב למזמין על פי הוראות הסכם זה. המזמין יהיה רשאי לקזז סכום זה מכל סכום שיגיע לקבלן.

37.4 אחריות מקצועית ואחריות המוצר

- 37.4.1 הקבלן יהי אחראי כלפי המזמין ו/או כלפי מי מטעמו ו/או כלפי צדדים שלישיים, בגין כל נזק שייגרם למזמין ו/או למי מטעמו ו/או לצדדים שלישיים כתוצאה משגיאה מקצועית ו/או רשלנות ו/או הזנחת חובתו המקצועית ו/או כתוצאה מביצוע לקוי ו/או משימוש בחומרים ו/או באביזרים לקויים ו/או מטיב לקוי.
- 37.4.2 אחריותו של הקבלן כאמור לעיל, תחול גם לגבי מקרה של רשלנות מקצועית שיתגלה לאחר סיום תקופת החוזה.
- 37.4.3 הקבלן יפצה ו/או ישפה באופן מלא את המזמין בגין כל אבדן או נזק ו/או קנס ו/או הוצאה שהמזמין יחויב בהם עקב כל מעשה ו/או מחדל המצוי באחריות הקבלן. שיפוי ו/או פיצוי על פי סעיף זה יכללו גם הוצאות משפטיות שיהיו למזמין, וישולמו לו מיד על ידי הקבלן, עם דרישה ראשונה.

37.5 אחריות לנזק סביבתי

- 37.5.1 הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות ובכל תקופת ההפעלה לא תהיה פגיעה שלא לצורך באיכות הסביבה ו/או בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל אמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.
- 37.5.2 כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק ו/או פגיעה ו/או קלקול שיגרם לכל כביש, דרך, שביל, מדרכה, וכן לרשת המים, הביוב, התיעול, החשמל, הטלפון ו/או לכל תשתית קרקעית או עילית אחרת (להלן: "התשתית"), תוך כדי ביצוע העבודות, בין באתר העבודות ובין מחוצה לו, בין שהנזק ו/או הפגיעה נגרמו באקראי ובין בשל מעשה או מחדל מצידו של הקבלן.
- 37.5.3 הקבלן מתחייב לתקן את הנזק ו/או הפגיעה בתשתית כאמור, באחריותו ועל חשבונו, ובאופן היעיל ביותר, ולקבל את אישור הרשות המוסמכת על התשתית שניזוקה.
- 37.5.4 אם לשם ביצוע העבודות יהיה צורך להעביר תשתית כלשהי אל מחוץ לאתר העבודות, מתחייב הקבלן להעביר את התשתית בפיקוח נציג הרשות המוסמכת הרלוונטית, כגון: חברת חשמל, בזק, חברת מקורות, מע"צ וכיוצ"ב, ולנקוט בכל אמצעי ההגנה הדרושים, בהתאם להוראות הרשויות המוסמכות הרלוונטיות.

37.6 ביטוח ע"י הקבלן

- 37.6.1 מבלי לגרוע מאחריותו והתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ממועד תחילת הסכם זה או ממועד תחילת ביצוע העבודות ו/או כניסה לאתר העבודות, לפי המוקדם מתחייב הקבלן לערוך ולקיים, על חשבונו, בין בעצמו ובין באמצעות הקבלן מטעמו, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, את הביטוחים המפורטים ב"אישור עריכת ביטוחים" המסומן **נספח ב'** להסכם ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו ואת הביטוחים המפורטים בנספח ד' להלן (להלן: "**ביטוחי הקבלן**") ו/או "**הביטוחים**") וזאת למשך כל תקופת ההתקשרות על-פי ההסכם, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות מוצר למשך 7 שנים נוספות מתום תקופת ביצוע העבודות.

37.6.2 הקבלן יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, ולכל נזק אחר שייגרם ל"מועצה אזורית דרום השרון ו/או החברות הכלכליות שלה ו/או לועד מקומי צור יצחק (להלן: "המועצה אזורית") ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הקבלן, הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו.

37.6.3 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין, הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו את הביטוחים המפורטים בהמשך ועפ"י תנאי הביטוח המפורטים ב"אישור עריכת הביטוח" המצ"ב, ולקיימם במשך כל זמן העבודה :

37.6.4 פוליסת כל הסיכונים לביטוח "עבודות קבלניות" בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט המקובלים במועד החתימה על החוזה.

37.6.5 במעמד חתימת ההסכם, ולפני שהמזמין יחתום על החוזה, הקבלן ימציא למזמין אישור עריכת ביטוח בנוסח המצורף לחוזה כנספת ב.

הקבלן מתחייב להמציא ל"מועצה אזורית" אישור חדש, לפחות 15 יום לפני תום תוקפו של כל אישור, כל עוד החוזה מחייב זאת.

37.6.6 הביטוחים הנזכרים לעיל הינם דרישות מינימום בלבד והקבלן רשאי לבצע ביטוחים נוספים כראות עיניו, על מנת לכסות את מלוא אחריותו, כנזכר לעיל.

37.6.7 הקבלן מתחייב למלא בקפדנות את כל דרישות והתנאות הפוליסות וכן בקרות מקרה ביטוח להודיע על כך מיידית ל"מועצה אזורית" וכן לפעול למימושן של הפוליסות.

37.6.8 הקבלן ישא בלעדית בכל סכומי ההשתתפות העצמית, עפ"י כל הפוליסות.

37.7 ביטוח ע"י המזמין על חשבון הקבלן

מוסכם כי אם יבוטל או יצומצם ביטוח כלשהו מביטוחי הקבלן ו/או אם לא ימציא הקבלן את אישור עריכת הביטוח בגין עריכת ביטוחיו או מי מהם ו/או בגין חידושם במועד, או אם לא יתאים האישור שיומצא כאמור להוראות הסכם זה, יהיה המזמין רשאי, אך לא חייב, לפי שיקול דעתו, לערוך את הביטוחים כאמור, כולם או מקצתם, על חשבונו, מבלי שיהיה בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או על מי מטעמו או לפטור את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו על-פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. הקבלן ישפה את המזמין, מיד עם דרישתו הראשונה, בכל סכום ששילם המזמין כדמי ביטוח עבור הקבלן כאמור. סכום השיפוי כאמור ייחשב חוב המגיע למזמין מאת הקבלן על פי הוראות הסכם זה.

38 סמכות שיפוט

38.1 מוסכם על הצדדים כי על הסכם זה יחול הדין הישראלי, וכי לבית משפט המוסמך במחוז מרכז לפי העניין, תהיה סמכות השיפוט הייחודית לדון בכל תביעה ו/או מחלוקת שתתגלע בין הצדדים בקשר לחוזה זה, פירושו או ביצועו.

38.2 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל מחלוקת ו/או תביעה שתועבר לבית המשפט המוסמך לא תהווה עילה לשיהוי ו/או לעיכוב ביצוע התחייבויות הקבלן על פי החוזה.

39 עובדים

39.1 אספקת עובדים של הקבלן

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את העובדים הדרושים לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם, ואת אמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בהעסקתם.

39.2 העסקת פועלי שטחים ופועלים זרים

39.2.1 הקבלן רשאי להעסיק פועלי שטחים ופועלים זרים רק במידה ויש להם את כל האישורים הנדרשים מאת הרשויות המוסמכות להעסקתם. על עובדים אלו יחול בכל מקרה דין העבודה הישראלי.

39.1.2 אפשרות שניתנה להעסקת עובדי שטחים ו/או פועלים זרים לא תהיה עילה לפיגור ועיכוב בלוח זמנים במקרה ויוטל סגר או עוצר לגבי פועלי שטחים או גירוש לגבי הפועלים הזרים.

39.1.3 על הקבלן להיערך מראש לאפשרות זאת.

39.1.4 העסקה של פועלי שטחים ללא האישורים הנדרשים תגרור קנס בגין כל יום וכל פועל כאמור בהתאם לשיקול דעתו של המפקח ולא פחות מ- 1,000 ₪ ליום לפועל.

39.2 אספקת כוח אדם ותנאי העבודה

39.3.1 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש, לשם ביצוע העבודות, תוך המועד הקבוע לכך בחוזה ו/או בהזמנת העבודה מעת לעת, וכן מתחייב הוא להיות בעצמו או לדאוג לכך, שמנהל עבודה מוסמך יהיה במקום ביצוע העבודות בשעות העבודה, על מנת שהמפקח יוכל לבוא איתו בדברים ולתת לו הוראות, שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה לקבלן. הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה למנהל עבודה מוסמך של הקבלן, תיחשב כאילו נמסרה לקבלן.

39.3.2 הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים, שיועסקו על ידיו בביצוע העבודות ויקיים תנאי עבודה נאותים, בהתאם לקבוע על ידי המזמין המקצועי, המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף והמקובל באזור בו מבוצע הפרויקט, ויהא אחראי לכך שגם העובדים שיעבדו אצל קבלני המשנה יקבלו שכר עבודה כדלעיל. הקבלן מתחייב לשלם לעובדיו את כל התנאים הסוציאליים הנובעים ו/או הקשורים להעסקתם, וכן למלא אחר חוק הוראות הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשכ"ט - 1968.

39.3.3 בעבודה שלצורך ביצועה יש צורך ברישום, היתר או רישיון על פי דין, חייב הקבלן להעסיק אך ורק עובדים מקצועיים שהינם בעלי הרישיון, ההיתר או הרישום.

39.3.4 הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות באתר העבודות ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, וכן להבטיח תנאים נאותים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש על פי כל דין. וזאת מבלי להטיל עליו אחריות כלשהי ומבלי לגרוע מהתחייבויותיו ואחריותו של הקבלן.

39.3.5 הנאמר בסעיפים הנ"ל בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות על המזמין כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.

39.3.6 למען הסר ספק מובהר בזאת במפורש כי הקבלן משמש כקבלן עצמאי ובלתי תלוי, וכי לא ישררו בין המזמין לבין קבלן ו/או עובדיו, וכן בין המזמין לבין קבלני המשנה מטעם הקבלן ו/או עובדיהם ו/או אנשים המועסקים על ידי הקבלן, יחסי עובד מעביד מכל מין ו/או סוג שהוא. על אף האמור לעיל, אם בניגוד לכוננתם המפורשת של הצדדים, יקבע כי שררו יחסי עובד ומעביד בין המזמין לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, אזי מתחייב הקבלן לשפות את המזמין בגין כל הוצאה ו/או נזק שיגרמו לו בשל כך.

39.4 השגחה מטעם הקבלן

- 39.4.1 הקבלן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת החוזה כח אדם לניהול מקצועי והנדסי על ביצוע העבודות, לרבות מנהל עבודה מוסמך (להלן: "כח אדם ניהולי"). כח האדם הניהולי יהיה ברמה מקצועית גבוהה ובעלי ניסיון מוכח בניהולן של עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נשוא חוזה זה.
- 39.3.2 הקבלן מתחייב כי כח אדם ניהולי ימצא באופן קבוע באתר העבודות, וינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה.
- 39.3.3 המזמין או המפקח, יהא רשאי לדרוש את החלפתו של מי מחברי כח האדם הניהולי, מבלי לנמק את החלטתו. נדרשה החלפת חבר כח האדם הניהולי, ימלא הקבלן את הדרישה בתוך שבועיים ממועד נתינתה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הוראות סעיף משנה זה יחולו גם על חבר כח האדם הניהולי אשר מונה בעקבות דרישת החלפה כאמור.
- 39.3.4 כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המזמין למי מכח האדם הניהולי, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו. מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקתו של כח האדם הניהולי או של מי מחבריו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ו/או על פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריות הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודות בהתאם לחוזה זה.

39.4 הרחקת עובדים מאתר העבודות

הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המזמין או המפקח, בדבר הרחקתו מאתר העבודות של כל אדם המועסק על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו, לרבות קבלן משנה ועובד המועסק על ידי קבלן משנה, אף אם הסכים המזמין בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המזמין או המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא מבצע ברשלנות את תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה או בביצוע העבודה. אי מלוי הוראות סעיף קטן זה, תחייב את הקבלן בפיצויים מותניים ומוסכמים מראש ליום לכל פועל, בעל מלאכה, או עובד אחר, שיעסיק הקבלן בניגוד להוראות סעיף קטן זה.

40 ציוד חומרים וביצוע באורח מקצועי

40.1 טיב החומרים והמלאכה - דמי בדיקת דגימות

- 40.1.1 דמי בדיקת דגימות, חלים על הקבלן, ללא תמורה נוספת ונכללים במחיר החוזה.
- 40.1.2 ההוצאות המפורטות להלן תחשבנה ככלולות במסגרת דמי הבדיקות הנ"ל:
- 40.1.2.1 דמי בדיקות מוקדמות של חומרים המיועדים לקביעת מקורות האספקה.
- 40.1.2.2 דמי בדיקות אשר הקבלן הזמין למטרותיו (נוחות בעבודה, חיסכון וכו').
- 40.1.2.3 דמי בדיקות של חומרים ומלאכות אשר ימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה.
- 40.1.2.4 הוצאות לוואי שונות למטרת עריכת בדיקות מכל סוג שהוא.
- 40.1.3 המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות ולהזמין את ביצוען על חשבון הקבלן מבלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריות הקבלן לגבי טיב החומרים והמלאכה - כנדרש בסעיפי החוזה.

40.1.4 הקבלן מביע בזה את הסכמתו לכך שהמזמין יהיה רשאי לשלם את דמי הבדיקות ולחייב את חשבון הקבלן תמורתן.

40.1.5 הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים ומוצרים של מפעלים בעלי תו תקן או סימן השגחה. חובה זו לא חלה על מוצרים וחומרים שלגבם קיים רק יצרן יחיד שמוצריהם וחומריהם אינם בעלי תקן או סימן השגחה. בכל מקרה חייב חומר או מוצר לעמוד בדרישות המפרט באם אלה גבוהות מדרישות תו התקן או סימן השגחה המתאים.

40.1.6 הקבלן יבצע על חשבונו את הבדיקות של המלאכה והמוצרים לפי המפורט ברשימה שלהלן על ידי מעבדה מוסמכת או נציג רשות בעל סמכות.

40.1.6.1 בדיקת בטונים.

40.1.6.2 בדיקות לברגי עגון ולאיכות פרופילי הפלדה.

40.1.6.3 כל בדיקה נוספת שתידרש ע"י המזמין ו/או נציגו- המפקחים והמתכננים, ממכון התקנים או מעבדה מוסמכת שוות ערך.

40.1.7 לסיכום- לאחר גמר העבודה וסיום הבדיקות ימציא הקבלן ממכון התקנים במרוכז טופס מסכם בו יצינו תוצאות כל הבדיקות. בקשר לבטונים, יש לקבל את תוצאות הבדיקה בהקדם המקסימאלי, ובמקרה של בדיקה שלילית ע"י פקס. בזמן ביצוע הבדיקה הבודק מטעם המכון ירשום ביומן העבודה את סוג הבדיקה, תאריך, שעת ודרגת אמינותה או כל הערה אחרת לפי הצורך.

40.2 חומרים, מוצרים, ציוד וביצוע (כללי)

כל החומרים, האביזרים, והמוצרים אשר יסופקו ע"י הקבלן, יהיו חדשים, בלתי משומשים, ממין משובח ויתאימו מכל הבחינות לדרישות התקנים הישראלים העדכניים, ובהעדרם לדרישות התקנים הזרים המתאימים.

חומרים ו/או מוצרים אשר לא יתאימו לני"ל, יסולקו ממקום העבודה ע"י הקבלן ועל חשבונו.

כל הציוד, המיכון וכלי העבודה, אשר בדעת הקבלן להשתמש בהם לביצוע, טעון אישור המפקח לפני התחלת הביצוע (אלא אם כן ויתר המפקח על בדיקתו ואישורו של אותו ציוד וכד', כולו או בחלקו), ציוד אשר לא יאושר ע"י המפקח, יסולק מהמקום ע"י הקבלן ועל חשבונו ויוחלף בציוד אחר מסוג מאושר. כל העבודות תבוצענה על פי פרטי התכניות ובאורח מקצועי נכון, ובהתאם לדרישות המפרט והתקנים לשביעות רצון המפקח. כמו כן תבוצענה העבודות בכפיפות להוראות הכלליות בחוקים, צווים, או תקנות ברות תוקף מטעם כל רשות מוסמכת אשר הקבלן שימציא לידי המפקח אישור בכתב על התאמת העבודה או על חלק ממנה, לדרישות אותה רשות והקבלן מתחייב להמציא אישור כזה באם יידרש.

40.3 סילוק פסולת

הרחקת פסולת מכל סוג שהוא ועודפי עפר תעשה אל מחוץ לאתר הבניה, לאתר שפיכה מאושר ע"י הרשויות.

פינוי הפסולת לאתר המאושר יעשה בהתאם להוראות הרשויות.

קבלת האישורים וכל ההוצאות החלות בקיום הוראה זאת, חלות על הקבלן.

מודגש בזאת שבכל מקרה מקום השפך על אחריותו הבלעדית של הקבלן.

הקבלן יציג למפקח ו/או נציג המזמין את התעודות המעידות על פינוי החומר לאתר השפיכה.

40.4 פיגומים, מעברים, דרכים וכו'

הקבלן יקים על חשבונו פיגומים, מערכות תימוך, דרכי ושבילי גישה, מעברים מורמים, סולמות וכיו"ב, הדרושים לביצוע כל סוגי העבודות הכלולות במסגרת החוזה. מתקנים ארעיים אלה יהיו יציבים וקשיחים במידה מספקת לשם קבלת העומסים אשר להם נועדו. יש להרכיבם, להחזיקם, לחדשם, לתקנם או להחליפם תוך התחשבות עם הוראות הבטיחות ושמירה על הוראות הכלולות בחוקים, צווים או תקנות ברי תוקף. הקבלן יישא באחריות מלאה ובלעדית ליציבותם ובמקרה של מפולת או תקלות אחרות, יתקן את הנזקים, הן הישירים והן העקיפים, על חשבונו הבלעדי.

40.5 הציוד

המכונות, המכשירים וכל הציוד אשר יופעל ע"י הקבלן למטרת ביצוע העבודה, יהיה בהם כדי להבטיח את קיום הדרישות הטכניות של המפקח לגבי טיבה ואיכותה. הציוד יסופק ויוחזק במצב תקין וסדיר, יש להביא בחשבון את חלקי החילוף ו/או הכלים הרזרביים הדרושים במקום, בשל תקלות מכניות. עניין זה חל במיוחד על עבודות החייבות רציפות של ביצוע.

ציוד אשר לדעתו של המפקח אין בו כדי להבטיח את טיב העבודה בהתאם לדרישות המפרט או קצב התקדמות בהתאם ללוח זמנים שנקבע, או שאינו נמצא במצב מכני תקין יסולק ממקום העבודה ע"י הקבלן על חשבונו, ויוחלף בציוד אחר מתאים לדרישות. לא יוחל בשום עבודה עד שכל הציוד הדרוש לביצוע, יימצא במקום בכמות ובאיכות הנדרשים לפי ההסכם ולשביעות רצון המפקח.

41 התחלת העבודה, מהלכה, סיומה והארכתה

41.1 מועד התחלת ביצוע העבודות

הקבלן יתחיל בביצוע העבודות בתוך 7 ימים קלנדריים מיום קבלת הוראה בכתב מאת המזמין, שתקרא "צו התחלת עבודה", ויתקדם בביצוע בקצב הדרוש להשלמתן, תוך התקופה שנקבעה בצו, ובהתאם ללוח הזמנים ושלבי ההתקדמות הנזכרים בצו, פרט אם קיבל מאת המזמין הוראה מפורשת אחרת בכתב.

41.2 העמדת אתר העבודות לרשות הקבלן

41.2.1 רואים את הקבלן כמי שבדק לפני הגשת הצעתו כמי שבדק את אתר העבודה וסביבתו, את דרכי הגישה, תנאי העבודה, מיקומם של מערכות תשתיות באתר העבודה ואת כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על ביצוע התחייבויותיו. וכי לא תהיה לו כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה בענין.

41.2.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן יבדוק את מקום המתקנים העל והתת קרקעיים הקיימים בשטח ככל שישנם, בין שהם מסומנים בתכניות ובין שאינם מסומנים. הקבלן יוכל לקבל נתונים לגבי המתקנים התת קרקעיים מהמזמין אולם אין המזמין אחראי לנכונותם ודיוקם של נתונים אלה, ועל הקבלן לנקוט בכל האמצעים ודרכי הזהירות כדי למנוע מפגעים בתשתיות הקיימות.

41.2.3 לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע העבודות, או בשעת מתן אותה הוראה, יעמיד המזמין לרשות הקבלן את אתר העבודות, או אותו חלק ממנו הדרוש, לדעת המזמין, להתחלת ביצוע העבודות והמשכן בהתאם ללוח הזמנים ולשלבי ההתקדמות. לאחר מכן יעמיד המזמין לרשות הקבלן, מזמן לזמן חלקים נוספים מאתר העבודות, הכל כפי שידרש מעת לעת לדעת המזמין לביצוע העבודות, בהתאם ללוח הזמנים ולשלבי ההתקדמות האמורים.

41.2.4 אין המזמין מתחייב בזאת לתת לקבלן את כל אתרי העבודות, ביצוע העבודות יהיה בהתאם לתכנית העבודה שאושרה. המזמין יהא רשאי על פי שיקול דעתו הבלעדי בין אם ממגבלת תקציב ובין אם משיקולים אחרים להפסיק ו/או לעצור את מהלך ביצוע העבודה ו/או לבצע עבודה חלקית ולקבלן לא תהיה כל דרישה ו/או תביעה ו/או תלונה בהקשר לכך.

41.3 מועד סיום העבודות

- 41.3.1 הקבלן מתחייב לסיים את העבודות כולן תוך זמן שנקבע בצו, 3 חודשים קלנדריים.
- 41.3.2 מועד סיום העבודה משמעו – קבלת תוצרי העבודה (להלן – "המתקן") לשביעות רצונו של מהנדס המועצה, לאחר שהתקיים סיוור קבלה. בסיוור תיבדקנה כל תשתיות על ויוודא כי הן מתפקדות ומחוברות. הקבלן יציג בדיקות קווים, כלורינציה וכדומה ככול שיידרש לקבלת אישור אכלוס לאחר הצבת המבנה וכיוצ"ב.
- 41.3.3 יובהר, כי לאחר סיוור הקבלה – ייערך פרוטוקול ויצוין בו במפורש כי המתקן התקבל לשביעות רצונו של המהנדס. כל הגדרה אחרת, לא תיחשב כהסכמה של מהנדס המועצה לקבל את המתקן.
- 41.3.4 לפני סיוור הקבלה יעביר הקבלן תיקי מתקן – שיכללו את כל האישורים הדרושים: הג"א, כבוי אש, מכון התקנים הישראלי, מעבדות מאושרות אחרות, אישורי קונסטרוקטור, יועץ נגישות, יועץ בטיחות ועוד וכן יגיש ספרי המתקן, לאתר ולכל מערכת בנפרד, בשלושה העתקים, אשר יכללו את כל מרכיבי התשתיות, התכנית, חלקי המבנים, המערכות, המתקנים, תכניות התממשקות למערכות אחרות והאבזורים.
- תכולת ספרי המתקן ותוכניות העדות –
- עבור החצר, התשתיות, המבנים והמערכות יוגשו ספרי מתקן ותוכניות עדות שיכללו בהתאמה לצרכים בכל מקצוע בנפרד את הפרטים המפורטים להלן.
- חצר כולל גדרות הקפיות, רחבות כולל חניונים, שבילים וכבישים, גינות וצנרת השקיה, מתקני חצר, פרגולות, בריכות מים לנוי וכדומה.
- תשתיות תת קרקעיות לרבות מים וביוב, חשמל, תקשורת למינייה וכדומה .
- מתקני חשמל כולל מסדר, מערכת הארקה, מערכת קולטי ברקים וכדומה.
- מערכות תאורה לרבות תאורת חצר, מערכות תאורה פנימית למיניהן לרבות תאורת חירום ושלטי מילוט ואזהרה מוארים.
- תעודות אחריות לרכיבי המתקן ותעודות ממכון התקנים וממעבדות אחרות.
- ספר טיפולים והוראות הפעלה.
- וכל דבר הדרוש לצורך תפעול ותחזוקה כמקובל.

- 42.3.5 מובהר, כי גם לאחר מסירת הקבלן, ימשיך הקבלן לשתף פעולה עם הקבלן של מבנה המעון ויעשה הכל על מנת שקבלן המבנה יוכל להציב את המבנה (הלא קונבנציונאלי) על המתקן וסביבתו.

41.4 ארכה לסיום העבודות

סבור המזמין כי יש מקום להארכת המועד לסיום העבודות, מחמת שינויים או תוספות, או מימוש העבודות שבאופציה באמצעות הקבלן או באמצעות קבלני משנה מטעם המזמין, או מחמת כוח-עליון, או תנאים מיוחדים המחייבים לדעת המזמין מתן הארכה - ייתן המזמין ארכה לסיום העבודות לתקופה מתאימה לפי שיקול דעתו, בתנאי שהקבלן ביקש ארכה בכתב תוך 30 יום מיום שניתנו ההוראות לשינויים, או לתוספות, או מיום שנוצרו תנאים מחמת כוח-עליון או תנאים מיוחדים אחרים. מתן הארכה מטעם המזמין משמעה אישור בכתב החתום ע"י מהנדס המועצה וגזבר המועצה.

41.5 קצב ביצוע העבודות

- 41.5.1 אם אין הקבלן, לדעת המזמין, מתקדם בביצוע העבודות במידה המבטיחה את סיומן במועד הקבוע בצו, או עד גמר הארכה שניתנה לסיום העבודות, יודיע המזמין לקבלן על כך בכתב והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים כדי להבטיח את סיום העבודות במועדן.

- 41.5.2 לא נקט הקבלן באמצעים הדרושים לסיום העבודות במועדן להנחת דעתו של המזמין, יחולו במקרה כזה הוראות סעיף 41.6 דלהלן, וזאת מבלי לפגוע בזכויות המזמין על פי סעיפי החוזה לעיל ולהלן ו/או כל זכות אחרת המוקנית לו בדין ו/או בחוזה זה.
- 41.5.3 אי מתן הודעה ע"י המזמין לפי סעיף זה אינה משחררת את הקבלן ממילוי התחייבותו לסיום העבודות במועד שנקבע בחוזה.
- 41.5.4 בחר הקבלן, בין היתר, לשם סיום העבודות במועדן לעבוד במשמרות וקיבל אישור לכך מאת המזמין, לא יהא הקבלן זכאי לתשלומים נוספים בגין העבודה במשמרות.
- 41.5.5 הקבלן יפצה ויפטור את המזמין על חשבונו והוצאותיו של הקבלן, מכל תביעה שתוגש נגד המזמין בכל הקשור או הנובע מעבודה במשמרות.
- 41.5.6 אם יהיה צורך, לדעת המזמין בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודות כפי שנקבע תחילה, יפנה המזמין בכתב אל הקבלן, והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע העבודות, וכן מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות המזמין לצורך כך, לרבות בנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.
- 41.5.7 מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן 41.5.6 דלעיל ונגרמו לו כתוצאה מכך, לדעת המזמין הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע העבודות לפי הקצב שנקבע תחילה, יחזיר לקבלן את ההוצאות הנוספות האמורות בשיעור שייקבע על-ידי המזמין, בתוספת של עד ל- 17% עבור רווח והוצאות כלליות.

41.6 פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

- 41.6.1 לא סיים הקבלן את ביצוע העבודות במועד שנקבע בחוזה או עד גמר הארכה לסיום העבודות, ישלם הקבלן למזמין סכום של 2,000 ₪ בתוספת מע"מ לכל יום של איחור כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בעד כל יום של איחור שבין המועד הסופי שנקבע לסיום העבודות לבין מועד סיום העבודות למעשה. סכום הפיצויים היינו צמוד למדד הבסיסי על פי החוזה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויותיו של המזמין לכל סעד אחר על פי החוזה ו/או על פי כל דין.
- 41.6.2 המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן 41.6.1 לעיל, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות חילוט הערבות. אין בתשלום הפיצויים ו/או בניכויים בכדי לשחרר את הקבלן מהתחייבותו לסיים את העבודות, או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

41.7 הפסקת ביצוע העבודות

- 41.7.1 המזמין רשאי להורות לקבלן להפסיק את ביצוע העבודות, כולן או חלקן, בכל עת. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראות בכתב מאת המזמין בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשם אלא אם ניתנה לו על כך הוראה בכתב על ידי המזמין.
- 41.7.2 הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לפי ס"ק 41.7.1 דלעיל ינקוט הקבלן בכל האמצעים הדרושים להבטחת העבודות ולהגנתן לפי הצורך ולשביעת רצונו של המפקח.
- 41.7.3 ההוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודות, לפי הוראות המזמין, תחולנה על המזמין, אולם הקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום ההוצאות האמורות, אם לא הגיש בכתב למזמין, תוך 30 יום ממועד קבלת הוראותיו של המזמין, דרישה מפורטת ומנומקת בציון סכום ההוצאות. שיעור ההוצאות ייקבע ע"י המזמין, לאחר שניתנה לקבלן אפשרות להשמיע את טענותיו בפניו.

41.7.4 למרות האמור בס"ק 41.7.3 דלעיל, לא ישלם המזמין לקבלן הוצאות כלשהן עקב מילוי הוראות המזמין בקשר להפסקת ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, במקרים דלהלן:

41.7.4.1 נקבעו באחד ממסמכי הצו ו/או ההזמנה תקופות להפסקת ביצוע העבודות, כולן או מקצתן;

41.7.4.2 נקבעו ע"י המזמין הפסקות מחמת תנאי מזג האוויר, העלולים לפגוע בבטיחותן או בטיבן של העבודות, כולן או מקצתן, או מחמת רשלנותו של הקבלן;

41.7.4.3 נקבעו ע"י המזמין הפסקות לצורכי ביצוען התקין של העבודות, או לצורכי שמירה על בטיחותן של אתר העבודות, כולן או מקצתן, או לצורכי שמירה על בטיחות עובדי הקבלן והמזמין.

41.7.4.4 נקבעו ע"י המזמין הפסקות עבודה מסיבות התלויות בקבלן עצמו, לרבות מעשיו ו/או מחדליו.

41.7.5 הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות לאחר שניתן על ידי המזמין צו התחלת עבודה לפי סעיף 41.1 לעיל והקבלן החל בביצוע העבודות למעשה, יגיש הקבלן תוך 30 יום מיום בו ניתנה לקבלן ההוראה להפסקת ביצוע העבודות לצמיתות, חשבון סופי לגבי אותו חלק מהעבודות שבוצע למעשה. החשבון הסופי יהיה מבוסס על הכמויות שנמדדו בפועל ואושרו על ידי המזמין ועל מחירי היחידה הנקובים בחוזה.

41.7.6 הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות לאחר חתימת החוזה, אך לפני שניתן על ידי המזמין צו התחלת העבודה, או לאחר שניתן צו להתחלת העבודה כאמור אך בטרם החל הקבלן בביצוע העבודות למעשה, יוחזרו לקבלן ההוצאות בגין הוצאת הערבות הבנקאית ורכישת טפסי המכרז בלבד.

41.7.7 התשלום כאמור בסעיפים הקטנים 41.7.5-41.7.6 דלעיל, מהווה סילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לחיסול הוצאות מיוחדות שנגרמו לו, וכל תביעה אחרת הבאה כתוצאה מהפסקת ביצוע העבודות ובקשר לכך.

41.7.8 נגרמה הפסקת ביצוע העבודות לפי סעיפים קטנים 41.7.5-41.7.6 דלעיל עקב סיבות התלויות בקבלן כאמור לעיל, לא יהא הקבלן זכאי לתשלומים כל שהם לפי סעיף זה, ואין באמור בסעיף זה בכדי לפגוע בזכויותיו של המזמין לתבוע פיצויים מאת הקבלן.

42 שימוש או אי שימוש בזכויות

42.1 הימנעות המזמין ו/או המזמין ו/או המפקח מלעשות שימוש בזכות כלשהי המוקנית לו על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל - אין בה ולא תתפרש בשום אופן כויתור על אותה הזכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כל שהוא על זכויות וחובות לפי החוזה.

42.2 הסכמה מצד המזמין לסטייה בתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

42.3 כל ויתור או ארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו ע"י המזמין או מטעמו, לא יפגעו בזכויות המזמין, ולא ישמשו כצידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן של התחייבויותיו על פי החוזה.

- 43.1 יובהר כי קבלת העבודות וסיום העבודות משמען – קבלת תוצרי העבודה (להלן – "המתקן") לשביעות רצונו של מהנדס המועצה, לאחר שהתקיים סיור קבלה. בסיור תיבדקנה כל תשתיות על ויוודא כי הן מתפקדות ומחוברות. הקבלן יציג בדיקות קווים, כלורינציה וכדומה ככול שיידרש לקבלת אישור אכלוס לאחר הצבת המבנה וכיוצ"ב.
- 43.2 יובהר, כי לאחר סיור הקבלה – ייערך פרוטוקול ויצוין בו במפורש כי המתקן התקבל לשביעות רצונו של המהנדס. כל הגדרה אחרת, לא תיחשב כהסכמה של מהנדס המועצה לקבל את המתקן.
- 43.3 לפני סיור הקבלה יעביר הקבלן תיקי מתקן – שיכללו את כל האישורים הדרושים: הג"א, כיבוי אש, מכון התקנים הישראלי, מעבדות מאושרות אחרות, אישורי קונסטרוקטור, יועץ נגישות, יועץ בטיחות ועוד וכן יגיש ספרי המתקן, לאתר ולכל מערכת בנפרד, בשלושה העתקים, אשר יכללו את כל מרכיבי התשתיות, התכנית, חלקי המבנים, המערכות, המתקנים, תכניות התממשקות למערכות אחרות והאביזרים. תכולת ספרי המתקן ותוכניות העדות – עבור החצר, התשתיות, המבנים והמערכות יוגשו ספרי מתקן ותוכניות עדות שיכללו בהתאמה לצרכים בכל מקצוע בנפרד את הפרטים המפורטים להלן. חצר כולל גדרות הקפיות, רחבות כולל חניונים, שבילים וכבישים, גינון וצנרת השקיה, מתקני חצר, פרגולות, בריכות מים לנוי וכדומה. תשתיות תת קרקעיות לרבות מים וביוב, חשמל, תקשורת למיניה וכדומה. מתקני חשמל כולל מסדר, מערכת הארקה, מערכת קולטי ברקים וכדומה. מערכות תאורה לרבות תאורת חצר, מערכות תאורה פנימית למיניהן לרבות תאורת חירום ושלטי מילוט ואזהרה מוארים. תעודות אחריות לרכיבי המתקן ותעודות ממכון התקנים וממעבדות אחרות. ספר טיפולים והוראות הפעלה. וכל דבר הדרוש לצורך תפעול ותחזוקה כמקובל.
- 43.4 מובהר, כי גם לאחר מסירת הקבלן, ימשיך הקבלן לשתף פעולה עם הקבלן של מבנה המעון ויעשה הכל על מנת שקבלן המבנה יוכל להציב את המבנה (הלא קובנציונאלי) על המתקן וסביבתו.
- 43.5 הושלמו העבודות - יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב, והמפקח יבדוק את העבודות תוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה, ואם ימצא אותן מתאימות לתנאי החוזה ומשביע את רצונו, יוציא המזמין לקבלן תעודת קבלת העבודות בתוך שבוע ימים מיום קבלת הפרויקט על ידיו. מצא המפקח שהעבודות לא בוצעו בהתאם לחוזה, עליו להודיע על כך לקבלן בכתב ועל הקבלן לתקן ו/או להשלים את כל הנדרש בתוך הזמן שנקבע על ידי המפקח בהודעתו דלעיל.
- 43.6 השלים הקבלן, לפי תנאי החוזה, חלק מסוים מהפרויקט במועד מסוים, לפני המועד הסופי שנקבע לסיים העבודות כולן, והמזמין החזיק או השתמש בו - יוציא המזמין תעודת קבלת העבודות לגבי אותו חלק הפרויקט, עפ"י דרישת הקבלן בכתב. מתן התעודה אינו פוטר את הקבלן מלבצע ולהשלים לשביעת רצונו של המפקח, כל חלק או פרט שטרם בוצע או הושלם לשביעת רצונו, גם באותו חלק מהפרויקט שלגביו ניתנה תעודת קבלת העבודות.
- 43.7 מתן תעודת קבלת העבודות אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי החוזה.
- 43.8 קבע המזמין כי הושלם הפרויקט או הושלם חלק מסוים ממנו שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור למזמין את הפרויקט או אותו חלק מסוים ממנו כאמור, הכל לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת הפרויקט או החלק המסוים ממנו, מחמת דרישות, טענות או תביעות כל שהן שיש לו כלפי המזמין.

44 **בדק ותיקונים**

44.1 **הגדרת "תקופת הבדק"**

לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושה: שנה שמניין יתחיל מתאריך הנקוב בתעודת קבלת העבודות, בהתאם לסעיף 44 לעיל, או במקרה של תעודת קבלת העבודות לגבי חלקים שונים של העבודות - מהתאריכים הנקובים בתעודות האמורות, או מתאריכי תיקון הפגמים בעבודות בתקופת הבדק.

44.2 בדק ותיקונים

כל הפגמים והנזקים שיגרמו בכל סוגי העבודות, בין אם באשמת הקבלן או כתוצאה משימוש בחומרים מטיב ירוד, חייב הקבלן לתקן בלי תשלום נוסף, בחוזה זה תהיה תקופת הבדק והתיקונים (אחריות) כדלקמן: שנה מתאריך מתן תעודת השלמה אלא אם נאמר אחרת במסמכי החוזה עבור עבודות מסוימות.

44.3 אחריות תחזוקה ותיקונים על ידי הקבלן

44.3.1 פגמים, ליקויים וקלקולים כל שהם שהתגלו במהלך תקופת הבדק, רשאי המזמין לדרוש מהקבלן לחקור, בהתאם להנחיותיו ולהוראותיו, את הסיבות לפגמים, לליקויים ולקלקולים. נמצא שהפגם, הליקוי או הקלקול הוא כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה יחולו הוצאות החקירה והתיקונים על המזמין. נמצא שהפגם, הליקוי או הקלקול הוא כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו והוצאותיו את הפגמים, הליקויים והקלקולים וכל הכרוך בהם. אם אין הפגמים, הליקויים או הקלקולים ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין בסכום שייקבע ע"י המזמין ו/או החלפת הליקוי בחדש ללא עלות בהתאם לדרישת המזמין.

44.3.2 מובהר בזאת למען הסר ספק, כי במידה ונתגלו בתקופת הבדק פגמים ו/או ליקויים ו/או פעולה בלתי תקינה של המתקן, כולו או חלקו, שהקבלן אחראי להם כאמור בס"ק 44.3.1 לעיל, תוארך תקופת הבדק, לאחר ביצוע התיקונים ע"י הקבלן, לתקופה של שנה נוספות שתחל במועד סיום התיקונים וקבלתם ע"י המזמין (להלן: "תקופת הבדק המוארכת"). בתקופת הבדק המוארכת, יחולו על הקבלן כל התחייבויותיו בתקופת הבדק המקורית.

44.4 תיקונים על-ידי אחרים על חשבונו של הקבלן

לא מלא הקבלן אחרי הוראות הסעיפים דלעיל, רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן, יהא המזמין רשאי לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות בתוספת של 17% שייחשבו כהוצאות משרדיות, כלליות ואחרות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהא המזמין רשאי לגבותן בכל דרך אחרת, לרבות ע"י חילוט ערבות הבדק.

45 שינויים, הוספות והפחתות

45.1 שינויים

45.1.1 המזמין רשאי להורות בכל עת שימצא לנכון על עשיית שינויים בפרויקט ובכל חלק ממנו, לרבות שינויים בצורתו של הפרויקט, באופיו, בסגנונו בממדיו וכיו"ב, והקבלן מתחייב למלא אחר ההוראות הנ"ל.

45.1.2 מבלי לגרוע מכלליותו של סעיף זה, רשאי המזמין להורות על:

45.1.2.1 הגדלת הכמויות הנקובות בכתב הכמויות או הקטנתן.

45.1.2.2 השמטת פריטים הנקובים בכתב הכמויות.

45.1.2.3 שינוי האופי, הסוג והאיכות של הפרטים הנקובים בכתב הכמויות.

45.1.2.4 שינוי הממדים של הפרויקט ופרטיו.

45.1.2.5 הוספת פריטים מכל סוג שהוא הדרושים לבצוע העבודות.

41.1.3 שינויים כאמור יכול שיהיו בכל כיתה ו/או במכלול העבודה כיחידה אחת.

45.2 הוראה לשינויים תינתן בכתב

- 45.2.1 הקבלן לא יעשה שינויים בפרויקט, אלא אם כן קיבל תחילה הוראה על כך מאת המזמין בכתב, כמפורט להן.
- 45.2.2 נדרשו שינויים בעבודה כאמור יגישו מהנדס הרשות וגזבר המועצה המלצה, מראש ובכתב, אל ראש המועצה, בה יפורטו מהות השינויים בעבודה הנדרשים, לרבות פירוט עלויות.
- 45.2.3 השינויים בעבודה יבוצעו אך ורק בכפוף ובהתאם לאישור מראש ובכתב חתום על ידי ראש המועצה.
- 45.2.4 הקבלן מצהיר בזאת במפורש כי ידוע לו אודות ההליך המקדמי המפורט בסעיף זה, הנחוץ כתנאי מקדמי לביצוע שינויים בעבודה, וכי הוא מנוע מלבצע אותם או חלקם, בטרם קיבל לידי אישור בכתב חתום על ידי ראש המועצה, בנוגע אליהם.
- 45.2.5 מוצהר ומוסכם כי במקרה בו פעל הקבלן שלא בהתאם לאמור בסעיף זה, הוא עושה זאת על אחריותו הבלעדית, שם כספו על קרן הצבי, והמועצה לא תחוב והוא יהא מנוע מלחייב אותה בכל תשלום מכל סוג שהוא בגין כך.
- 45.2.6 בוצעו שינויים בעבודה, יידחה או יקוצר, לפי העניין, מועד גמר העבודה למשך הזמן שיידרש, ככל שיידרש, לצורך ביצועם.

45.3 היקף השינויים

המזמין יהא רשאי להורות לקבלן לבצע עבודות נוספות ו/או שינויים בפרויקט, כאמור בסעיף 45.1 דלעיל ובהתאם לדין.

45.4 הערכת שינויים

ערכו של כל שינוי יחושב כדלקמן

- 45.4.1 אם לדעתו של המזמין כלולים בחוזה פריטים זהים לאלה שבהוראת השינויים - יקבע ערכם של השינויים לפי מחירי היחידה בחוזה.
- 45.4.2 אם לדעתו של המזמין כלולים בחוזה פריטים דומים לאלה שבהוראת השינויים - ייקבע ערכם של השינויים על בסיס מחירי היחידה שבחוזה - על בסיס פרו-רטה (חישוב יחסי לפריט דומה).
- 45.4.3 אם לדעתו של המזמין לא נמצאים בחוזה פריטים זהים או דומים לאלה שבהוראת השינויים, יקבע המזמין את מחירי היחידה של הפרטים שבהוראת השינויים לפי ערך ממחירון דקל לעבודות גדולות המעודכן האחרון בהנחה של 20% ממחיר המחירון. כתמורה מלאה ושלמה בעבור כל ההוצאות הכלליות לרבות הנהלת העבודה והרווח הקבלני.

- 45.4.4 פריטים נוספים שאינם מופיעים במחירון כאמור בסעיף קטן 45.4.3 לעיל ישולם עבורם תשלום נפרד כפי שיסוכם מראש ובכתב בטרם התחלת ביצוע העבודה – המזמין יקבע את מחירי היחידה של השינויים בקשר עם הפריטים האמורים, על פי ניתוח מחירים בערך שוק של העבודה והחומרים בזמן מתן ההוראה לשינויים, בתוספת שלא תעלה על שיעור מקסימאלי של 10% מהמחיר האמור (או שיעור מקסימאלי אחר ככל שנקבע בסעיף 7 למוסף), כתמורה סופית, מלאה ומוסכמת מראש בגין הוצאות הנהלה וכלליות ובגין רווח הקבלן מביצוע השינויים. שיעור האחוז המקסימאלי יקבע על ידי המנהל ועל פי שיקול דעתו הבלעדית, בהתאם למהותה ולאופייה של הוראת השינויים.
- 45.4.5 קביעתו של המזמין לחשב את מחירי היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים לפי סעיף 46 על תתי סעיפיו דלעיל, תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.
- 45.4.6 הקבלן לא יהיה זכאי, בשום מקרה, לכל תשלום ו/או פיצוי ו/או שיפוי מכל מין וסוג שהם, שנגרמו במישרין ו/או בעקיפין בקשר עם הארכת מועדים ו/או עיכוב ו/או הפסקה בעבודות שנגרמו בשל ביצוע השינויים, וזאת מעבר לסכומים המפורטים בסעיפים 45.4.1-45.4.4 לעיל ובהתאם לתנאיהם.
- 45.4.7 מובהר, כי עד למועד בו יערך ניתוח סופי של המחירים נשוא הוראת השינויים כמו גם הערכתם הסופית של השינויים, יהיה המנהל רשאי לאשר ביצוע תשלום לקבלן על חשבון השינויים אשר בוצעו על ידו בפועל בהתאם.
- 45.4.8 עבודה יומית
- ניתנה הוראת שינויים במסגרתה נדרש הקבלן לבצע עבודה יומית, שאינה כלולה בכתבי הכמויות בלבד, אזי יהיה זכאי הקבלן בגין השינויים שבוצעו בפועל באמצעות עבודה יומית, לתשלום לפי ערך ממחירון דקל לעבודות גדולות המעודכן האחרון בהנחה של 20% ממחיר המחירון. כתמורה מלאה ושלמה בעבור כל ההוצאות הכלליות לרבות הנהלת העבודה והרווח הקבלני.
- 45.4.9 הקבלן לא יהיה רשאי בשום מקרה לעכב ו/או להשהות ו/או לדחות ו/או לעצור את ביצועה של הוראת השינויים או כל חלק ממנה, מכל סיבה שהיא, לרבות בשל חילוקי דעות עם המזמין בקשר עם ו/או החוזה ו/או העבודות ו/או התמורה המשולמת בגינן, לרבות בגין ערכם של השינויים כפי שנקבעו על ידי המנהל.
- 45.4.10 מובהר בזאת, כי כל הוראות החוזה יחולו במלואם גם ביחס לשינויים, למעט אם נקבע אחרת ובמפורש.
- 45.5 תביעות הקבלן**
- 45.5.1 הקבלן יגיש למפקח בסוף כל חודש רשימה, שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים, שלא הותנה עליהם, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודות במשך החודש שקדם לחודש שבסופו על הקבלן להגיש את הרשימה האמורה.
- 45.5.2 תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות, כאמור בסעיף קטן 46.5.1 דלעיל, רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע בסוף החודש כאמור על כוונתו להגיש את התביעה.
- 45.5.3 הקבלן לא יהיה רשאי להפסיק, ביו במישרין ובין בעקיפין, את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, מחמת דרישה, תביעה או טענה כל שהיא שיש לו כלפי המזמין.

45.6 החובה להגיש ניתוח תמחירי

לצורך קביעת מחירים לעבודות שינויים בפרויקט, יהא הקבלן חייב עפ"י דרישת המזמין להמציא ניתוח תמחירי של מחירי היחידה לפרטים כל שהם, בין שהם כלולים בחוזה ובין שהם קשורים בעשיית השינויים.

46 כתב כמויות

46.1 מובהר כי כתב הכמויות שצורף למסמכי המכרז הינו לצורך התרשמות והערכה בלבד ואין בו כדי לחייב את המועצה אזורית. ככל שנפלה טעות באחד מהנתונים לא תהיה כל טענה כלפי המועצה אזורית והאחריות לבדיקת הנתונים בפועל היא על הקבלן בלבד.

46.2 הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד ואין לראותן ככמויות המדויקות הנדרשות למעשה, לצורך ביצוע העבודות ע"י הקבלן.

46.3 הכמויות שבוצעו למעשה לפי החוזה, תקבענה על ידי המפקח על סמך רישום והזמנה שתיעשנה לכל סוג של עבודה לפי השיטה שנקבעה בחוזה או באחד ממסמכיו. כל ההזמנות תרשמנה ברשימות מיוחדות לכך ותחתמנה על ידי המפקח והקבלן.

47 אספקת מים וחשמל

47.1 אספקת מים

הקבלן יתחבר לרשת המים הקיימת, ויקבל משם את המים הדרושים לו לביצוע העבודה. כל העבודות הנ"ל לרבות שעון מים לפי דרישות הרשות המקומית יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו. כן יהיה על הקבלן לדאוג לאספקת מים חליפית (מכליות) בכל מקרה של תקלה בקווי המים העירוניים!
כל הוצאות החיבור והשימוש במים יהיו על חשבון הקבלן.

47.2 אספקת חשמל

על הקבלן לדאוג לאספקת חשמל קבועה - לצורך עבודתו, וגם לאספקת חשמל חלופית גם ממקורותיו הוא- גנרטורים מתאימים. במידה ותהיה אפשרות להתחבר לרשת קיימת, הרי כל ההוצאות הכרוכות הן בהתחברות והן בהבאת החשמל לאתר והן בצריכה יבוצעו על-ידי הקבלן ויהיו על חשבונו, לרבות שעון מדידה ואחזקה שוטפת שתבטיח רציפות אספקת חשמל למקום. כנ"ל לגבי מערכת התקשורת.

48 תשלומים

48.1 התמורה תהא בהתאם למחירים שהציע הקבלן בהצעתו למכרז. המחירים הינם סופיים ולא ישתנו מכל סיבה שהיא לרבות התייקרויות ככל שיהיו במשק ולא יכללו הצמדות ו/או ריביות מכל סוג שהוא וקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף מעבר למחירים שבהצעתו למכרז.

48.2 המזמין יהא רשאי לתבוע את הקבלן בגין כל נזק נוסף שייגרם לו כתוצאה מעיכוב בלוח הזמנים הנקוב במכרז זה והן בגין איבוד המימון וכל נזק אחר ישיר או עקיף.

48.3 הקבלן מתחייב לעמוד בלוחות הזמנים המפורטים במכרז, גם במקרה בו יהיו עיכובים בקבלת התמורה מהמזמין.

48.4 חשבונות ביניים

48.4.1 על הקבלן להמציא למזמין חשבונות ביניים לעבודות שבוצעו על ידו בהתאם ללוח הזמנים ושילבי ההתקדמות בביצוע העבודות. חשבונות הביניים שיוגשו ע"י הקבלן יכללו את כל תביעותיו ויצורפו להם הצעת המחיר וחישוב כמויות, ניתוח מחירים לסעיפים חריגים וכל המסמכים שידרשו להגישם ע"י המזמין.

48.4.2 חשבון ביניים הנ"ל של הקבלן, יועבר לאישור המפקח בשלושה עותקים. לא יוכר כל חשבון שהוגש אלא אם ניתנה עליו חותמת "נתקבל". של המזמין, והקבלן יהיה מנוע מלהעלות כל טענה או תביעה בעניין זה.

48.4.3 המפקח יבדוק כל חשבון ביניים תוך 14 ימים מיום קבלת החשבון ועל פי שיקול דעתו יאשרו כולו או חלקו, או שלא יאשרו כלל. מתשלום הביניים יופחת כל סכום שיש לנכותו ו/או לקזזו מהקבלן. לאחר אישור המפקח יעבור חשבון הביניים לאישור המהנדס, המהנדס יאשר את החשבון כולו או חלקו תוך 14 יום ממועד קבלתו. לאחר אישור המהנדס יועבר החשבון המאושר לגזבר המועצה אזורית. לאחר קבלת התמורה יוציא הקבלן חשבונית מס על הסכום שאושר.

48.4.4 אופן קבלת התמורה לחשבונות ביניים :
הקבלן יעביר חשבונות חלקיים לאישור המזמין. ככלל חשבונות אלו או חלקם יאושרו על ידי המזמין, החשבון המאושר יועבר לגזברות המועצה אזורית לקבלת תשלום, וכך הלאה לגבי כל חשבון חלקי .
התמורה בגין חשבונות חלקיים ו/או חשבון סופי תתקבל תוך שוטף 45 מיום אישור החשבון על ידי המפקח. ככל שיגרם עיכוב מסיבה כלשהי לא יהווה הדבר הפרה מכל סוג, הקבלן מצהיר כי לא יהיו לו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות ככל שיהיה עיכוב בהעברת התשלום כמפורט לעיל.

אישור תשלומי ביניים וכן ביצועם של תשלומים אלה, אין בהם משום אישור לקבלת חלקי עבודות שנכללו בחשבונות הביניים, או הסכמת המזמין ו/או המזמין לטיב המלאכה שנעשתה בביצוע העבודות או לאיכותם של החומרים.

48.4.5 על אף האמור לעיל הרשות בידי המזמין לעכב אשור חשבון ביניים והעברתו לתשלום, אם הקבלן יפגר בביצוע העבודות לעומת לוח הזמנים ושילבי ההתקדמות.

48.5 חשבון סופי

48.5.1 לא יאוחר מ- 60 יום מתאריך הוצאת תעודת השלמת העבודות, יגיש הקבלן חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו. החשבון הסופי שיוגש ע"י הקבלן יכלול את כל תביעותיו ויצורפו לו הצעת המחיר וחישוב כמויות, ניתוח מחירים לסעיפים חריגים וכל המסמכים שידרשו להגישם ע"י המזמין.

48.5.2 החשבון הסופי של הקבלן, יועבר לאישור המפקח בשלושה עותקים. לא יוכר כל חשבון שהוגש אלא אם ניתנה עליו חותמת "נתקבל" של המזמין, והקבלן יהיה מנוע מלהעלות כל טענה או תביעה בעניין זה.

48.5.3 המפקח יבדוק את החשבון הסופי תוך 30 ימים מיום קבלת החשבון ועל פי שיקול דעתו יאשרו כולו או חלקו, או שלא יאשרו כלל. מתשלום החשבון הסופי יופחת כל סכום שיש לנכותו ו/או לקזזו מהקבלן. לאחר אישור המפקח יעבור החשבון הסופי לאישור המהנדס, המהנדס יאשר את החשבון כולו או חלקו תוך 14 יום ממועד קבלתו. לאחר אישור המהנדס יועבר החשבון המאושר לגזבר המועצה אזורית. אשר ישלמו תוך 14 ימים ממועד אישור בכתב של המהנדס מטעם המזמין.

48.5.4 לאחר קבלת התמורה יוציא הקבלן חשבונית מס על הסכום שאושר.

48.5.5 לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי בצורה ובמועד המפורטים בס"ק 48.5.1, רשאי המזמין לערוך את החשבון הסופי לפי מיטב ידיעתו ועל יסוד המסמכים הנמצאים ברשותו, וחשבון סופי זה ייחשב כאילו נערך על ידי הקבלן ואושר על ידי המזמין ויחייב את הצדדים לחוזה זה.

48.5.6 הכספים המגיעים לקבלן עפ"י החוזה בהתאם לחשבון הסופי, ישולמו לקבלן ע"י המזמין כנגד מסירת ערבות בדק בשיעור 5% מסך היקף כל עבודה (כולל מע"מ) כדוגמת הנוסח המצורף כנספח ג' לחוזה (להלן: "ערבות בדק"). ערבות הבדק תהא צמודה למדד, לטובת החברה, ותוקפה יהא למשך כל תקופת האחריות כולה לפי חוזה זה.

48.5.7 במקרה של התארכות תקופת הבדק והאחריות, מתחייב הקבלן להאריך בהתאמה את תוקפה של ערבות הבדק.

48.5.8 בנוסף לכך ימציא הקבלן לפני התשלום הצהרה של חיסול תביעותיו כלפי המזמין בכל הקשור לביצוע העבודות על ידו.

49.6 היעדר הצמדות מובהר בזאת כי לא תהיה כל הצמדה למדד ו/או התייקרויות למחירים שנקב הקבלן להצעתו במכרז ו/או למחירי מחירון דקל לעיל.

50 סיום החוזה או אי המשכת ביצוע

50.1 תעודה על ביצוע החוזה

50.1.1 מילא הקבלן אחר כל התחייבויותיו הכלולות בחוזה, ימסור המזמין לקבלן בתום תקופת הבדק (או תקופת הבדק המוארכת, לפי העניין) תעודה המאשרת כי העבודות בוצעו והושלמו בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק, האחריות והתחזוקה וכל הכרוך בהן בוצעו אף הן, בהתאם לחוזה ולשביעת רצונו המלאה של המזמין.

50.1.2 מסירת התעודה האמורה בס"ק 50.1.1 דלעיל לקבלן, אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות כל שהיא, הנובעת מהחוזה אשר מטבע הדברים נמשכת גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

50.2 הפרות, פיצויים, קנסות וסילוק יד הקבלן במקרים מסוימים וביטול חוזה

50.2.1 מוסכם בין הצדדים כי הסעיפים שלהלן הנם תנאים עיקריים ויסודיים של חוזה זה והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של החוזה ובלבד שלא תוקנה ההפרה על ידי הקבלן תוך 7 ימים לאחר קבלת הודעה בכתב על כך מאת המזמין:

סעיף 4 – הסבת חוזה;

סעיף 12 – ערבות ביצוע;

סעיף 23 – מועדי ביצוע;

סעיף 37 – ביטוח, אחריות ושיפוי;

סעיף 48 – תשלומים ותנאי תשלום.

כל הסעיפים שלהלן לרבות תתי סעיפיהם.

50.2.2 מוסכם כי הפרה יסודית שלא תתוקן תזכה את המזמין בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של להפחית 100,000 ש"ח כשהם צמודים למדד המחירים לצרכן, מהמדד הידוע במועד חתימת החוזה ועד למדד שיהא ידוע בעת התשלום בפועל. בנוסף, שמורה למזמין הזכות לתבוע סכומים נוספים מהקבלן לשם כיסוי הוצאותיו והפסדיו.

50.2.3 מבלי לפגוע באמור לעיל מובהר ומודגש בזאת כי בכל פעם שהקבלן איננו מקיים אחת ו/או יותר מהתחייבויותיו המפורטות להלן (שאיננה הפרה יסודית) ובלבד שלא תוקנה ההפרה ע"י הקבלן תוך 7 ימי עבודה לאחר קבלת הודעה על כך מאת המזמין (בע"פ או בכתב), יחויב הקבלן בפיצוי מוסכם ומוערך מראש בסך 1,000 ש"ח על כל הפרה והפרה בגין כל יום שלא תוקנה ו/או בתשלום קנס על פי טבלת הקנסות המצורפת כנספח ה' לחוזה לפי המחמיר. פסיקתו של המזמין בנושא תהא סופית ולקבלן לא תהיינה כל טענות מכל מין וסוג שהוא ולא תהיה לו זכות ערעור על החלטת המזמין.

כמו כן, פיצוי מוסכם בגין איחור במסירת העבודות יעמוד על סך של 2,000 ₪ בתוספת מע"מ לכל יום של איחור שבין המועד הסופי שנקבע לסיום העבודות לבין מועד סיום העבודות למעשה.

50.2.4 הקבלן מאשר בחתימתו על הסכם זה כי סכום הפיצוי הינו ראוי ובמידה הנכונה, ביחס לנוק שנגרם או ייגרם למזמין עקב אי ביצוע התחייבויותיו.

50.2.5 חילוט הפיצויים המוסכמים מהערבות הבנקאית לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.

50.2.6 ספרי המזמין וחשבונותיו ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו על ידי המזמין ומועדי הוצאתן בכל המתייחס להסכם זה.

50.2.7 מבלי לפגוע באמור לעיל, בכל אחד מהמקרים דלהלן, יהא המזמין רשאי, לאחר מתן הודעה מראש בכתב של 7 ימים, לתפוס את אתר העבודות ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודות בעצמו או בכל דרך אחרת, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים שבאתר העבודות, וכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה:

- כשהקבלן פושט את הרגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים, או שעושה סידור עם נושיו, או לטובתם או במקרה של גוף מאוגד כשהוא בפירוק או בהתפרקות (פרט להתפרקות ללא פירוק עסקים לשם יצירת גוף מאוגד אחר).
- כשהקבלן מסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר.
- כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה.
- כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודות או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועו ואינו מציית תוך 14 יום להוראה בכתב מהמזמין להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות.
- כשיש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה.
- כשיש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.
- הקבלן ו/או מי מטעמו הפרו אחת או יותר מההתחייבויות האמורות בהסכם זה ולא תיקנו את ההפרה לאחר שקיבלו התראה על כך מאת המזמין, תוך הזמן שנקב בהתראה.
- המזמין היתרה בקבלן ו/או במי מטעמו, כי השירותים המבוצעים על ידיהם כולם או מקצתם אינם לשביעות רצונו והוא לא נקט מיד עם קבלת התראה זו צעדים נאותים לשיפור מתן שירותיהם.
- הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 14 יום ממועד ביצועם.
- הוכח להנחת דעתו של המזמין כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.
- נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פלילים נגד הקבלן ו/או נגד מי מבעלי מניותיו ו/או מי ממנהליו.
- התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה, או שהקבלן לא גילה לחברה עובדה מהותית אשר, לדעת החברה, היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עימו.
- כשלקבלן הוסרו הסיווגים ו/או אינו עומד עוד בתנאי הסף נשוא מכרז זה.
- התברר כי הקבלן העביר למזמין הצהרות ו/או נתונים ו/או דוחות שאינם מדויקים במסגרת ביצוע תפקידיו עפ"י הסכם זה.

- הפר הקבלן הסכם זה הפרה יסודית, יהא המזמין זכאי לבטלו, מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה המוקנית לו על פי הסכם זה או על פי כל דין.
- הפר הקבלן הוראות מהוראות חוזה זה, רשאי המזמין לעשות כל אחת מהפעולות הבאות:
 1. לממש את הערבות שניתנה לו כבטחון לביצוע ולמילוי התחייבויות הקבלן עפ"י חוזה זה.
 2. לעשות בעצמו או באמצעות אחרים את השירותים והעבודות שהקבלן חייב בביצועם עפ"י חוזה זה ולחייב הקבלן בהוצאות הכרוכות בכך.
 3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל סעד או תרופה השמורים למזמין עפ"י חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.

- 50.2.8 תפיסת אתר העבודות וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי ס"ק 50.2.7 אין בהם משום ביטול החוזה ע"י המזמין והקבלן יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי החוזה, פרט להתחייבויות שהמזמין מנע מהקבלן למלאן, ומאידך לא יהא המזמין חייב כלפי הקבלן אלא בהתחייבויות המפורטות בסעיפים קטנים 50.2.9 ו- 50.2.10 להלן.
- 50.2.9 סמוך לאחר תפיסת אתר העבודות ע"י המזמין וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי ס"ק 50.2.7 - יקבע המזמין ויודיע לקבלן בכתב את אומדן הסכום אשר לדעתו זכאי לו הקבלן בעד ביצוע החוזה עד לשעה האמורה, וכן ערכם של עודפי החומרים, הציוד והמיתקנים שבאתר העבודות באותה שעה.
- 50.2.10 משעת תפיסת אתר העבודות כאמור ע"י המזמין, לא יהא המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהוא בקשר לחוזה עד שמתיימת תקופת הבדק ולאחר מכן עד שיתבררו ויאושרו בכתב על ידי המזמין הוצאות עבור השלמת העבודות, וכן דמי הנזק שנגרמו למזמין ע"י כל דחייה בהשלמתן, ובנוסף כל הנזקים או ההוצאות שנגרמו למזמין ע"י הקבלן וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלומם.

50.3 ביטול או אי אפשרות להמשיך בביצוע העבודות

- 50.3.1 אם יתגלה בכל זמן שהוא שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן למזמין והמזמין יהיה רשאי לתת לקבלן אישור בכתב כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות כולן או מקצתן, והקבלן ימלא אחר הוראות המזמין בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע העבודות כאמור.
- 50.3.2 הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות לפי ס"ק 50.3.1 יהיה - ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור בהתאם למחירי והשיעורים הנקובים בכתב הכמויות ובהוראות השינויים.
- 50.3.3 תשלום הסכום כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים ותביעות בעבור הוצאות מיוחדות שנגרמו לו.
- 50.3.4 לא סילק הקבלן את הציוד והמתקנים מהאתר, כולם או מקצתם, או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המזמין לפי ס"ק 50.3.1 - רשאי המזמין לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת 17% שייחשבו כהוצאות משרדיות - ובהפחתת סכום שיאושר ע"י המזמין לכיסוי חלק מתקבל על דעתו מההוצאות האמורות שיש לזקפן על חשבון המזמין.

51 הצהרות הקבלן

51.1 הצהרות והתחייבויות הקבלן

- 51.1.1 הקבלן מצהיר כי הוא רשאי לבצע את העבודות נשוא החוזה בהתאם לכל תנאי המכרז/חוזה וכי הינו בעל הידע, היכולת והציוד המתאימים לביצוע העבודות.
- 51.1.2 הקבלן מצהיר בזה כי נהירים לו כל תנאי החוזה, וכי ביקר באתר העבודות, ובחן את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים ממנו, וכי הוא שוכנע על יסוד בדיקותיו כי שכר החוזה מניח את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה. הקבלן לא יהיה רשאי לבסס שום תביעות כספיות עקב אי ידיעה של תנאי כלשהו מתנאי החוזה, או מסיבה כלשהי הקשורה בביצוע העבודות.
- מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מצהיר בזאת הקבלן כי הוא בדק היטב את כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה, לרבות בנוגע לאספקת החומרים, הציוד, כוח העבודה ויתר הנתונים אשר יהיו דרושים לביצוע התחייבויותיו על פי החוזה במועדן.
- אשר על כן לא תישמע במהלך ביצוע החוזה כל טענה מצד הקבלן בעניין זה, ובמיוחד לא תישמע כל טענה בדבר חוסר בחומרים, בציוד או בכוח אדם, ואילו לא יהיו צידוק לאיחור בהשלמת ביצוע העבודות.
- 51.1.3 הקבלן מצהיר כי ברשותו נמצאים המפרטים והתקנים המפורטים במסמכי המכרז/חוזה, וכי הוא קראם והבין את תוכנם, וקיבל את כל ההסברים אשר הוא ביקש, והוא מתחייב לבצע את עבודתו בהתאם ובכפיפות לנדרש בהם.
- 51.1.4 הקבלן מתחייב ומצהיר כי אם יידרש לבצע תיקונים דחופים, יבצעם תוך 3 ימים מיום קבלת ההודעה מהמזמין ו/או מי מטעמו. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שלאחר שלושה ימים אלה ועד לביצוע התיקון האחריות על הבטיחות במקום בו נדרש התיקון תחול על הקבלן בכל המשתמע ונובע מכך.
- 51.1.5 הקבלן מתחייב לעמוד לרשות המזמין גם בשעת חירום במשך תקופת ההתקשרות לרבות כוח האדם והציוד שברשותו. כמו כן הקבלן מצהיר ומתחייב כי המועצה אזורית תהיה רשאית לרתק ציוד ומפעלי הקבלן בשע"ח, ולקבלן לא תהיה כל דרישה ו/או תביעה ו/או טענה בעניין.

52. נציגיה המוסמכים של המועצה

- 52.1 נציגו המוסמך של המזמין בכל הקשור לטיב העבודה ולאופן ביצועה יהיה מהנדס המועצה, ובכל הקשור לעניינים כספיים, יהיה גזבר המועצה.
- 52.2 כל פניה של מנהל הפרויקט לאדם אחר אצל המזמין וקבלת אישורו ו/או הסכמתו ו/או דרישתו, בכל הקשור לנושאים המפורטים לעיל, לא יחייבו את המזמין ומנהל הפרויקט עושה זאת על אחריותו הבלעדית.

ולראיה באו על החתום:

הקבלן

המזמין

הנדון: כתב ערבות בנקאית אוטונומית
חוזה לעבודות פיתוח למעון ילדים בצור יצחק

על-פי בקשת _____ מס' ת.ז./ ח.פ. _____ (להלן – "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (ובמילים: _____ מונח זה להלן, הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן - "הפרשי הצמדה"), וזאת בקשר עם מילוי כל התחייבויותיהם בקשר לחוזה שבנדון (להלן - "החוזה") ולהבטחת מילוי תנאי החוזה.

במכתבנו זה:

"מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן (כללי), המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי.
הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שנה _____ שפורסם ביום _____ היינו _____ נקודות (להלן - "המדד היסודי"), יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי, נשלם לכם את סכום הקרן.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 7 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על-פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על-פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

מובהר כי המועצה תהיה רשאית לדרוש מעת לעת את הארכת תוקף הערבות הבנקאית כל עוד לא חלף תוקפה של הערבות.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל. דרישה שתימסר לנו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.
ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה בכל צורה שהיא.

תאריך: _____ בנק

אישור ביטוחי

לכבוד:

המוא"ז דרום השרון ו/או ועד היישוב צור יצחק ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם
קרית המועצה, נווה ירק
(להלן: "המזמין")

אנו הח"מ, _____ חברה לביטוח בע"מ, מאשרים בזאת כי הפקנו עבור _____ ח.פ. (להלן: "הקבלן") פוליסות ביטוח עבודות קבלניות, צד שלישי, חבות מעבידים, אחריות מקצועית וחבות המוצר אשר כוללות את הסעיפים והתנאים המפורטים להלן במלואם והמתייחסת לעבודות נשוא ההסכם ההתקשרות (להלן: "העבודות").

**מהות העבודות: עבודות פיתוח למעון ילדים בצור יצחק.
הכיסוי לא יפחת מתנאי "ביט" הרלוונטיים למועד תחילת העבודות.**

הפוליסות כוללות כיסוי אחריותם של המזמין, הקבלן, קבלני המשנה וכל אלה הבאים מכוחם, מפני אובדן, נזק ואחריות הקשורים ו/או הנובעים מביצוע העבודות.

הביטוח כולל פרקי ביטוח כדלקמן:

1. פרק א' - ביטוח עבודות קבלניות : מס' פוליסה: _____
תאריך תחילה: _____ תאריך סיום: _____

אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי שייגרמו באתר לעבודות במשך תקופת הביטוח. הכיסוי יחול גם על עבודות אשר תבוצענה על ידי הקבלן או מי מטעמו או לטובתו שלא ע"י הקבלן עצמו.

שווי העבודות הקבלניות כולל מע"מ הינו - .ש"ח.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות :

- 1.1. יכלל כיסוי להוצאות פינוי הריסות עד לסך של 10% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון.
- 1.2. יכלל נזק לרכוש עליו עובדים עד לסך של 10% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון.
- 1.3. יכלל כיסוי אבדן או נזק לרכוש סמוך השייך ליחיד מיחידי המבוטח או למזמין עד לסך של 10% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון.
- 1.4. יכלל כיסוי להוצאות בגין תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים לשם כינון האבדן או הנזק עד לסך של 10% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון.
- 1.5. יכלל כיסוי הנובע מתכנון לקוי ו/או עבודה לקוייה ו/או חמרים לקויים.
- 1.6. יכלל כיסוי לנזק הנובע מנזקי טבע.
- 1.7. סכום הפיצוי במקרה של נזק יעמוד על מלוא כעלות כינונו מחדש של הרכוש.

1.8 הפוליסה תכלול סעיף תחזוקה "מורחבת" של 12 חודש, אשר לאחריה תהיה בתוקף תקופת תחזוקה "רגילה" של 12 חודש נוספים

1.9 הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המזמין, ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

2. פרק ב' - **ביטוח צד שלישי**: מס' פוליסה: _____

תאריך תחילה: _____ תאריך סיום: _____

ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור. גבול האחריות לתובע הוא לא פחות מסכום של 5,000,000 ש"ח לאירוע ולא פחות מסכום של 10,000,000 ש"ח לתקופת הביטוח.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

2.1 כל אדם, שאינו נכלל ברשימות השכר של המבוטח ייחשב כצד שלישי לצורך פוליסה זו, בתנאי שאינו מכוסה בפוליסת חבות מעבידים של המבוטח.

2.2 יצוין במפורש בפוליסה כי המזמין, כל הבאים מכוחו, נבחרים ועובדיהם ייחשבו לצורך פוליסה זו כצד שלישי.

2.3 הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקי זיהום סביבתי תאונתי.

2.4 הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקים שיגרמו לרכוש עקב פעילות של הקבלן מעבר למבוטח ע"פ פרק א' לפוליסה.

2.5 הפוליסה תכלול כיסוי לתביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי כנגד המזמין.

2.6 הפוליסה כוללת כיסוי לנזקי רעד ו/או הסרת משען ו/או החלשה של תמך בגבול אחריות של 4,000,000 ש"ח לאירוע, הכלול בגבול האחריות של הפוליסה.

2.7 הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המזמין, ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

3. פרק ג' - **ביטוח חבות מעבידים**: מס' פוליסה: _____

תאריך תחילה: _____ תאריך סיום: _____

ביטוח חבות מעבידים עבור כל העובדים, קבלני המשנה ועובדיהם המועסקים בביצוע העבודות, בגבולות אחריות של 1,500,000 \$ לתובע ולסך של 5,000,000 \$ לאירוע אחד ולתקופת הביטוח.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

3.1 לא תחול כל מגבלה בקשר עם העסקת נוער כחוק.

3.2 הביטוח חל על כל עובד של הקבלן, קבלן משנה שלו ועובדיו של קבלן משנה כאמור, בין אם קיבל שכר מהקבלן ובין אם לאו.

3.3 הפוליסה תכלול סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המזמין, ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

תאריך תחילה: _____ תאריך סיום: _____

- הביטוח מכסה אחריותו של הקבלן בגין נזק לגופו ו/או לרכושו של אדם או גוף כלשהו, אשר נגרם ממעשה או מחדל של הקבלן בגין אחריותו המקצועית ו/או על ידי או עקב מוצרי הקבלן, בגבול אחריות למקרה אחד בסך 2,000,000 ₪ ולתקופת הביטוח
- 4.1 התאריך הרטרואקטיבי בביטוח אינו מאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודה, ללא זיקה למועד תחילת הביטוח או מועד חתימת ההסכם.
- 4.2 המזמין נכלל בשם המבוטח בכל הנוגע לאחריותו עקב מוצרי הקבלן, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- 4.3 הביטוח הנו קודם וראשוני לביטוחי המזמין, ואנו מוותרים על זכותנו לשיתוף ביטוחיו בגין נזק המכוסה בביטוח זה.
- 4.4 במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש מסיבה כלשהי ו/או יבוטל, והסיבה אינה אי תשלום הפרמיות ו/או נסיון הונאה של המבוטח, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות למשך 6 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח ו/או בוטל הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח המקורית עליו תימסר הודעה במשך תקופת גילוי זו, ייחשב כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח, ובתנאי כי לא נרכשה פוליסה אחרת המבטחת את אותה האחריות.

5. הוראות כלליות החלות על כל פוליסות הביטוח:

- 5.1 כל הכיסויים הביטוחיים נרכשו ע"י הקבלן אצל מבטח אחד בלבד (הח"מ).
- 5.2 המבוטח בכל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה, למעט בביטוחי חובה של כלי רכב, הורחב כך שהוא כולל גם את המזמין ו/או המועצה, עובדיהם, נבחריהם, המפקח, קבלנים וקבלני משנה של הקבלן.
- 5.3 המזמין נקבע כמוטב בלתי חוזר ע"פ סימן ב' לחוק חוזה הביטוח לגבי פרק א' לפוליסה לביטוח עבודות קבלניות
- 5.4 במקרה של הארכת משך ביצוע העבודות ו/או תקופת החוזה תוארך תקופת הביטוחים בהתאם ובאופן אוטומטי, ע"פ הודעת המבוטח או המזמין.
- 5.5 בכל הביטוחים שערך הקבלן בהתאם לחוזה זה בטלים ומבוטלים: כל חריג או הוראה בפוליסה – למעט תביעות המוגשות נגד הקבלן לבדו – המפקיעים או המגבילים את הכיסוי, כאשר התביעה מעוגנת בנזק ליסודות, בניינים, דרכים, כל חריג המתייחס למנופים, מעליות, מכשירי הרמה, טעינה ופריקה מכלי רכב, חפירות, אש, התפוצצות, אדים, גז, שיטפון, בהלה, חומרים רעילים או מזיקים, מכשירים סניטריים פגומים, זיהום תאונתי מכל סוג ותאור, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, עבודות נוער, בעלי חיים, אופניים או רכוש של המזמין.
- 5.6 כל הוראה בביטוחים שערך הקבלן בהתאם להוראות החוזה, המפקיעה ו/או מקטינה ו/או מגבילה בדרך כלשהי את אחריותו של המבוטח כאשר קיים ביטוח אחר לא תחול ולא תופעל כלפי המזמין. כל הביטוחים האמורים כוללים הוראה לפיה הביטוח ביחס למזמין הינו "ביטוח ראשוני",
- 5.3 המוא"ז דרום השרון נקבעה כמוטב בלתי חוזר ע"פ סימן ב' לחוק חוזה הביטוח לגבי פרק א' לפוליסה לביטוח עבודות הקמה.
- 5.4 במקרה של הארכת משך ביצוע העבודות ו/או תקופת החוזה תוארך תקופת הביטוחים בהתאם ובאופן אוטומטי, ע"פ הודעת המבוטח וגם או המזמין, אלא אם כן נודיע למזמין על כוונתנו שלא לחדש את הביטוחים במכתב רשום, לפחות 60 (שישים) יום לפני כניסת הביטוח או אי החידוש לתוקף.
- 5.5 הביטוחים שערך הקבלן כוללים תנאי מפורש לפיו אין המבטח רשאי לבטלם ו/או לצמצם היקפם ו/או שלא לחדשם, אלא אם כן מסר המבטח לרשות הודעה, במכתב בדואר רשום, על כוונתו לעשות כן, לפחות 60 (שישים) יום מראש.
- 5.6 בכל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר לחוזה זה בטלים ומבוטלים: כל חריג או הוראה בפוליסה – למעט תביעות המוגשות נגד הקבלן לבדו – המפקיעים או המגבילים את

הכיסוי, כאשר התביעה מעוגנת בנזק ליסודות, בניינים, דרכים, כל חריג המתייחס למנופים, מעליות, מכשירי הרמה, טעינה ופריקה מכלי רכב, חפירות, אש, התפוצצות, אדים, גז, שיטפון, בהלה, חומרים רעילים או מזיקים, מכשירים סניטריים פגומים, זיהום מכל סוג ותאור, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, עבודות נוער, בעלי חיים, אופניים או רכוש של המזמין.

5.7 כל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור של המבטח על זכותו לתחלוף (SUBROGATION) נגד כל יחיד מיחידי המבטח וכל אדם או גוף שלמבטח זיקה אליו או שהמבטח התחייב בכתב לשפותו, או הקשור לעבודות. ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

5.8 כל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה כוללים הוראה לפיה לא ייפגעו זכויות המזמין מחמת אי מסירת הודעה על נזק, איחור בהגשת תביעה, וכיוצ"ב, אלא אם המקרה היה ידוע למזמין, שלעניין זה מוגדר כמנכ"ל המזמין או גזבר/ חשב המזמין או הממונה על הביטוחים ברשות.

5.9 כל הוראה בביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה, המפקיעה ו/או מקטינה ו/או מגבילה בדרך כלשהי את אחריותו של המבטח כאשר קיים ביטוח אחר לא תחול ולא תופעל כלפי המזמין ו/או המועצה. כל הביטוחים האמורים כוללים הוראה לפיה הביטוח ביחס למזמין ו/או המועצה הינו "ביטוח ראשוני", המזכה את המזמין ו/או המועצה במלוא הפיצוי ו/או השיפוי המגיעים לפי תנאיו, מבלי שמבטחי המזמין ו/או המועצה האחרים יחויבו להשתתף בכיסוי הנזק או החבות המכוסים בפוליסה הנערכת לפי החוזה.

5.10 לא נכלל בפוליסות חריג לפרעות או מהומות אזרחיות, שביתות או השבתות.

5.11 חובות "המבטח" ע"פ תנאי והתניות הפוליסה תחולנה על הקבלן בלבד לרבות החובה לתשלומי פרמיות והשתתפויות עצמיות.

5.12 המבטח מצהיר בזאת כי ידוע לו כי חתימתו ע"ג אישור קיום ביטוחים זה הינו תנאי מוקדם לקיום ההתקשרות בין הקבלן למזמין, ובהיעדר חתימתו ע"ג אישור ביטוחים המזמין לא היתה מתקשרת עם הקבלן, אף במחירים אחרים.

5.13 הפוליסות כפופות לתנאי אישור קיום ביטוחים זה עד כמה שלא שונו במפורש ע"פ אישור זה.

ולראייה באנו על החתום:

<u>שם המבטח</u>	<u>שם החותם</u>	<u>תאריך</u>	<u>חתימה וחותמת</u>
-----------------	-----------------	--------------	---------------------

נוסח ערבות בנקאית אוטונומית (ערבות בדק)
ערבות זו תוגש רק על ידי המציע הזוכה במעמד גמר חשבון

לכבוד
מועצה אזורית דרום השרון

הנדון: ערבות (בדק) בנקאית אוטונומית לחוזה

על-פי בקשת _____ מס' ח.פ. _____ (להלן - "המבקש") אשר הגיש את הצעתו למכרז מס' 1/2019 לעבודות פיתוח למעון ילדים בצור יצחק (להלן: "המכרז") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (ובמילים: _____ שקלים חדשים), בתוספת הפרשי הצמדה, כהגדרתו של מונח זה להלן, שתדרשו מאת המבקש בקשר עם המכרז שפורסם על ידכם.

במכתבנו זה:

"ממדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי.

הפרשי ההצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד של חודש _____ בשנת _____ כפי שפורסם בתאריך _____ (להלן - "המדד היסודי"), יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין כדרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 7 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על-פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על-פיה, תביעה משפטית נגד המבקש, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקש.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל*. דרישה שתימסר לנו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.

מובהר כי המועצה תהיה רשאית לדרוש מעת לעת את הארכת תוקף הערבות הבנקאית כל עוד לא חלף תוקפה של הערבות.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

_____, בנק,

*עד תום 90 יום מתום תקופת הבדק

נוסח הצהרת הקבלן על העדר תביעות

לכבוד
מועצה אזורית דרום השרון

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה על העדר תביעות

הנני/אנו הח"מ _____ מצהירים ומאשרים בזה כדלהלן:

1. כי הסכום המצטבר בסך _____ ₪ (_____) ביצוע מלוא העבודות, כאמור במכרז מספר 1/2019 לעבודות פיתוח למעון ילדים בצור יצחק, בנינו לבין מועצה אזורית דרום השרון (להלן: "ביצוע העבודות") הינו התמורה המלאה והסופית המגיעה לי/לנו מאת מועצה אזורית דרום השרון, תמורת ביצוע העבודות.

2. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט לעיל, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות מכל סוג ומין כלשהם כלפי מועצה אזורית דרום השרון ו/או כלפי כל הבאים מכוחה ו/או מטעמה, בקשר לביצוע העבודות ו/או כל הכרוך בהן ו/או הנובע מהן ו/או מן המכרז ו/או מן החוזה.

ולראיה באנו על החתום:

תאריך: _____ ; חתימת הקבלן וחתימתו: _____

נספח ה- טבלת קנסות

להלן הקנסות (בש"ח בתוספת מע"מ) בהם יחויב הקבלן בגין אי ביצוע העבודה כסדרה:

1	אחור ופיגור יומי בביצוע לוחות זמנים לעבודות יזומות, טיפול יזום לקוי ולא מספק של המערכות השונות. אי עמדה בתכנית העבודה היזומה של המתקנים.	5,000 ₪ לכל יום אחור
2	אחור בהגעה למקום מפגע מעבר לשעה מרגע ההודעה, אי תיקון מפגע מים ו/או ביוב ו/או ניקוז מעל 3 שעות ממועד ההודעה	2,000 ₪ לכל יום אחור 5,000 ₪ לכל יום אחור
3	אי קיום הוראות המועצה אזורית בעניין טיפול במפגעים אחזקת כשל – אחור בהתחלת העבודה מעל 24 שעות ממועד מסירת ההודעה על העבודה לקבלן, למעט עבודה שתוגדר כ"חירום" על ידי המזמין	5,000 ₪ לכל יום פיגור
	אי ביצוע עבודת חירום באופן מיידי	5,000 ₪ לכל יום פיגור
	אי ביצוע עבודות כשל בכלל ו/או בזמן חרף דרישת המזמין	5,000 ₪ לכל יום פיגור
	ביצוע לקוי של עבודות כשל ברשת, על סמך צילום וידיאו + צילום וידאו + 25% תקורה	5,000 ₪ לכל עבודה פגומה
4	ביצוע על ידי המזמין - עלות עבודה + 25%	
5	אי קיום הוראות המפקח ו/או המנהל ו/או המועצה אזורית ובמקרה של הפרה מתמשכת	5,000 ₪ לכל אי קיום/הפרה 5,000 ₪ לכל יום בו נמשכת ההפרה ו/או אי קיום ההוראות.
6	אי גידור האתר ו/או אי קיום אמצעי הזהירות באתר העבודה ו/או הפרה מתמשכת	5,000 ₪ לכל הפרה ובמקרה של הפרה מתמשכת ו/או אי מניעת מפגעים 5,000 ₪ לכל יום בו נמשכת ההפרה ו/או לא מוסר המפגע.
7	איחור במסירת העבודות	2,000 ₪ בתוספת מע"מ בעד כל יום של איחור שבין המועד הסופי שנקבע לסיום העבודות לבין מועד סיום העבודות למעשה.

נספח ו' "הנחיות בטיחות לקבלנים"

- 1 כללי**
- 1.1 הוראה זה מתייחסת לקבלני המועצה או גורמים אחרים שעובדים בשטח המועצה.
- 1.2 על כל קבלן חלות כל החובות באשר לכללי ההתנהגות הבטיחותיים בתחום החברה.
- 1.3 הוראה זאת תצורף בנוסף להנחיות בטיחות לכל חוזה/הסכם בנוסח של הזמנת עבודה לקבלן, כחלק מחייב ובלתי נפרד ממנו.
- 1.4 מודגש בזאת שהוראות הבטיחות באות להוסיף על האמור בכל חוק/ תקנה אחרת, ולא מהוות תחליף.
- 2 הגדרות**
- 2.1 קבלן – הינו אדם/חברה שאינו עובד מועצה, המועסק/מעסיק עובדים בשטח המועצה לצורך ביצוע עבודה כלשהי הקשורה בפעילות בשטח
- 2.2 עובדי קבלן - עובדים המבצעים את העבודה מטעם הקבלן (כולל קבלני משנה).
- 3 אחריות**
- 3.1 הקבלן - אחראי לקיום כל הוראות כל דין ולקיים את סעיפי הנחיות הבטיחות שיש לצרף לחוזה עמו על פי הוראה זאת.
- 3.2 הקבלן יוודא שכל עובדיו לרבות קבלני משנה מטעמו, יקיימו את הנחיות והוראות הבטיחות.
- 3.3 מזמין העבודה – אחראי לצרף ההוראה לחוזה/הסכם העבודה עם קבלן.
- 3.4 באחריות ובסמכות מי שהוסמך על ידי המועצה, להפסיק כל עבודה בשטח, במקרה של חריגה ו/או אי הקפדה על כללי הבטיחות הנדרשים. (ממונה בטיחות של המועצה, מפקח מטעם המועצה וכיו"ב)
- 4 הנחיות כלליות**
- 4.1 על הקבלן לקיים את כל הוראות הבטיחות עפ"י כל דין לרבות "פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל – 1970.
- 4.2 כל המכונות, הציוד וכלי הרכב שבשימוש הקבלן יהיו מוגנים כחוק, בעלי אישור של בודק מוסמך לפי העניין, או כל רישוי אחר לרבות משרד התחבורה.
- 4.3 בכל עבודה יש לנהוג בכל אמצעי הזהירות ולהשתמש בכל ציוד המגן הנדרש.
- 4.4 על העובדים לבצע העבודה בלבוש מלא, חולצה בתוך המכנסיים ארוכים או סרבליים, נעלי בטיחות כובע מגן, כפפות ואפוד זוהר- כציוד מגן אישי בסיסי על פי אופי עבודתו.
- 4.5 אין להשתמש בכל ציוד מכני/ תפעולי של המועצה אלא באישור מנהל עבודה בשטח.
- 4.6 כל נהיגה ברכב ו/או הפעלת מתקן של הקבלן יעשו ע"י בעל רישיון מתאים.

- 4.7 בכל מקרה בו נגרם נזק לאדם, ציוד, מתקן של מועצה או הקבלן, יש לדווח על כך למנהל העבודה באתר.
- 4.8 בשימוש עם כבלים מאריכים יש לעבוד אך ורק עם כבל כתום לעבודות חשמל בבנין.
- 4.9 יש להשתמש אך ורק בסולמות תקינים ותקינים.
- 4.10 אין להעסיק בעבודה אדם מתחת לגיל 18 שנה.
- 4.11 אין לעמוד מתחת למטען מורם.
- 4.12 בכל פעולת העמסה / פריקה חייבים העובדים לחבוש כובעי מגן
- 4.13 יש לעמוד במרחק בטוח מתנועת כלים ומטענים.
- 4.14 כלי עבודה וכל אביזר אחר הדרוש לביצוע העבודה יונחו במקום שאינו מפריע לתנועת עובדים וכלי רכב.
- 4.15 הקבלן ימנה עובד אחרי מטעמו, אשר יפקח על עבודת הפועלים ויוודא ביצוע העבודה לפי נהלי בטיחות.
- 4.16 נסיעה ברכב בשטחי המועצה תתבצע בהתאם לחוק.
- 4.17 אין להשתמש ו/או להכניס לשטח עבודה של מועצה חומרים דליקים או מסוכנים ללא אישור המועצה.
- 4.18 הקבלן מתחייב לפעול בזהירות המתבקשת עקב כך.
- 4.19 עבודה במוסדות חינוך. על הקבלן לקיים את כל הוראות הבטיחות עפ"י חוזר מנכ"ל משרד החינוך.

5 עבודה בגובה:

- 5.1 על הקבלן לקיים את כל הוראות והדרישות על פי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז -2007.

6 הדרכת עובדים:

- 6.1 על הקבלן לדאוג להדרכת בטיחות לכל העובדים המועסקים על ידו באתרי מועצה.
- 6.2 על הקבלן להגיש רשימת עובדים שיעבדו באתר וכמו כן לעדכן את מנהל העבודה באתר בכל עובד חדש שמתחיל את עבודתו באתר.
- 6.3 על העובד החדש לקבל הדרכת בטיחות לפני תחילת העבודה באתר על ידי מנהל העבודה בשטח האתר לתעד את ההדרכה ולהעביר העתק לממונה הבטיחות/מנהל אחזקה של המועצה. בשום אופן לא יועסק עובד לפני שקיבל הדרכה על הסיכונים אליהם יחשף במהלך עבודתו, והמדריך השתכנע כי העובד הבין את ההדרכה.
- 6.4 יש לפנות למפקח של המועצה בכל שאלה או בעיה המתעוררת בקשר עם יישום כללי הבטיחות הנדרשים.

7 דיווח וחקירה של תאונות:

- 7.1 במקרה של תאונת עבודה, בשטח המועצה לאחר הטיפול הרפואי לנפגע, יש להעביר בתוך 24 שעות דיווח מפורט על האירוע למועצה.
- 7.2 הקבלן האחראי על הנפגע אחראי לבדיקת התקרית, רצוי עם העובד הנפגע (במידה ולא נעדר מהעבודה) ולהשלים את מילוי טופס דווח על תאונת עבודה.

8 ציוד מגן אישי

8.1 הקבלן יוודא אספקה של ציוד בטיחות להגנה אישית לעובדיו (כפפות, נעליים, משקפי מגן, כובע מגן אטמי אוזניים וכו') עפ"י דרישות תקנות הבטיחות בעבודה והסיכונים בעבודה.

9 בטיחות בחשמל

- 9.1 הקבלן אחראי להבטיח שכל הציוד החשמלי וכל ההתקנות החשמליות יעמדו בתקנים ויהיו עפ"י דרישות החוק ותקנות החשמל.
- 9.2 כדי למנוע סכנת התחשמלות יהיו קופסאות חיבורים, קופסאות מיתוג, נתיכים, וכו', סגורים תמיד כאשר אינם נמצאים תחת השגחה.
- 9.3 ציוד חשמלי המשמש במקומות בהם חומרים דליקים או נפיצים יהיה מוגן התפוצצות.
- 9.4 הקבלן ישתמש בהתקני נעילה ותיוג בכל מקרה שיש צורך בכך.
- 9.5 עבודות חשמל תבוצענה רק על ידי חשמלאי בעל הסמכה מתאימה לסוג עבודת החשמל המתבצעת.

הצהרת הקבלן לעבודה בטיחותית

אני החתום מטה המועסק/ מעסיק עובדים בשטחי המועצה לצורך ביצוע עבודה מצהיר בזה, כי הובאו לידיעתי הנחיות הבטיחות לקבלנים והסכנות אליהם אהיה חשוף במסגרת עבודתי בשטחי המועצה.

הריני מתחייב להקפיד על קיום כל הנחיות הבטיחות והגהות על פי דין, סדרי העבודה והמשמעת. הנני מתחייב להביא הוראות אלה לידיעת עובדי/קבלני המשנה שלי וכל הפועלים מטעמי, לדאוג לרענון הנחיות הבטיחות וכן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות, על מנת להבטיח שהעובדים לא יפגעו בשעת העבודה.

שם הקבלן/ ת.ז.:

כתובת הקבלן:

טלפון:

חותמת הקבלן

תאריך: