

הקרב על צופית

שנתיים אחרי שפתחו במאבק ללא תוצאות, מחדשים תושבי מושב צופית והמועצה האזורית דרום השרון, את מאבקם נגד סיפוח שטחי המושב לכפר סבא ובניית אלפי יחידות דיור. "לכפר סבא יש מספיק עתודות קרקע", הם אומרים. "לא ניתן שיהרסו את מקור הפרנסה שלנו"

אריה אברמזון



דלג'ו בשטח צופית. "לא נסכים להפוך את צופית לשכונה של כפר סבא" צילום: יוגב עמרני

תושבי מושב צופית ראשי המועצה האזורית דרום השרון מחדשים את המאבק נגד הכרזת חבלת 4,000 יחידות דיור בבנייה רחיה סמוך למושב, בשטחי השיפוט של כפר סבא והמועצה האזורית. ביום רביעי בערב (לאחר סגירת העיתון) היו אמורים התושבים להתכנס לשיבת חידום ולהחליט על המשך צעריהם. בינתיים החליטו כי המושב יגייס צוות עורכי דין לטובת ההליכים המשפטיים שיידרשו בהמשך.

במוצאי"ו דרום השרון, טוענים שקי" דום התכנון נעשה ללא ידיעתה וללא תיאום עימה ומתכננים שורת צערים, בהם הגשת התנגדויות בכל אמצעי התכנון האפשריים. רק לפני כשבועיים התקיימה פגישה בין ראשי המועצה חד ברי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, לבין משרד האדריכלים "יער-קודין", הממונה על הפרויקט, בה נפרשה בפניהם התוכנית המלאה. "הציגו בפנינו תוכנית שלר על שטח של 1,000 דונם, 150 דונם מתוכם בפתוח כפר סבא והשאר בתחום השיפוט והתכנון של דרום השרון", מסבירה מהנרסת הוועדה המקומית, האדריכלית גילי יוגב. "השלב הראשון הוא רק בתחום כפר סבא ומרוכז ב-800 יחידות דיור, שברגע לא ניתן לבנא מתי תסתיים בנייתן מהדגע שיאושרו. 1,000 הדונם המלאים, עוטפים את צופית, ממזרח ומצפון, ומתוכננות בסך הכל 4,000 יחידות דיור. השאלה היא האם אישור התוכנית יתבצע בהליך סטנדרטי של ועדה מחוזית, שזה עניין של כמה שבועות, או שזה יובא לאישור אות הוועדה המחוזית שרוקמו, מה שיאפשר את תחילת הבנייה בקרוב".

לתחבורה ציבורית טובה ולבסיס של תכנון נכון. לא לקפוץ על כל הזדמנות כי זה קל ונות. תוכנית תמ"א 35, שגור צדה בתחילת שנות ה-90, התחשבה בה הגבילה את התפתחות היישובים וכך שיו באים ומולזלים באותם ערכים. נעיד את התושבים כי אם נחכה רק לוועדות תכנון זה הולך להיות מאוחר מדי".

נלחמים על המושב

ערן בק, יו"ר ועד אגודת צופית, הפך ללח 94 נחלות, הוא חקלאי דיור שלישי לדבריו, הסיטואציה שהם עומרים בפניה מעידה על "חלמאות של מוסדות התכנון במדינה". אנחנו יישוב חקלאי פעיל, בעל אופי כפרי ואנחנו רוצים להמשיך לעבוד את האדמות שלנו. האם מסביר "לכפר סבא יש מספיק עתודות קרקע, הבעיה היא שהמינהל כופה את התכנון הזה על כולם".

גם יו"ר הוועד המקומי בצופית, יש ראל אברמזון, אינו שמה למראה הרת פתחויות. "אנחנו רוצים שהמושב יישאר מושב", הוא אומר, "ושנמשיך לעבוד את האדמות שעברנו. הן משמשות לנו מקור פרנסה".

למה התעוררתם רק היום? "אנחנו כבר ערים הרבה זמן. פשוט הצעקה שלנו בפעם הקודמת לא נש מעה, והפעם היא תישמע יותר. קיימנו מאבק לפני שנתיים וחשבנו שמינהל התכנון ירד מהסיפור. לפני חודש נודע לנו שרמ"י מתכננת שוב את התוכנית ופשוט לא שיתפו אותנו. נילחם כמו שצריך. לא ניתן שיהרסו את מקור הפרנסה שלנו".

בק: "אנחנו עובדים בשיתוף פעולה עם המועצה האזורית ומאוד מאחזרים. יש פה חקלאות ענפה ומתקרמת. הייצור החקלאי פה הוא על כמעט 100 אחוז מאדמות המושב ואנחנו לא רואים שום סיבה שיבנו בצד הצפוני של כפר סבא, כשיש עתודות בתוך העיר ושכונות עם פוטנציאל פנימי-בינוי. לדברי מומחה לבינוי ערים, יש להם עתודות לעוד 20 שנה ויותר. חלק מהאדמות פה נרכשו בתחילת המאה שעברה. יש לנו זכויות היסטוריות על הקרקע".

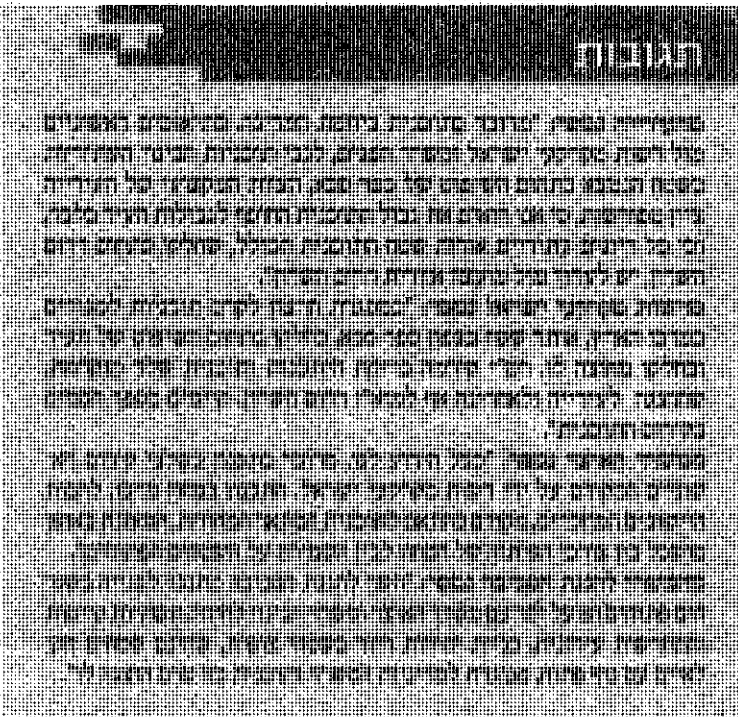
"הצעקה שלנו בפעם הקודמת לא נשמעה, והפעם היא תישמע יותר. נילחם כמו שצריך. לא ניתן שיהרסו את מקור הפרנסה שלנו"

של מודסת וראשית התתיישבות, שהוא בדמה הערכית אולי חשוב יותר מאשר התכנון האובססיבי היום במדינה". מה הבעיה שבונייה? רבים רוצים ולא יכולים, לגור במרכז הארץ. "נורא קל לומר 'יש שטח פתוח - בואו ונבנה'. צריך לחשוב על איכות חיים וגם לפעול מתוך ידיעה שיש עתודות בנייה רבות בתוך המרחב העירוני. צריך ללכת למרכז ערים, להתחדשות עירונית,

מ-80 שנה. לא יעלה על הדעת שיכפו עלינו בנייה עירונית. אני חושש מאוד, יחדו מתמיד, שבגלל המדיניות הדור-סנית של הממשלה ושל משרד האוצר, שבכל מחיר רוצים בנייה, התוכנית עלר לה לצאת לפועל. נפגשנו גם עם השר להגנת הסביבה ואנחנו מצפים לשיתוף פעולה שלו ושל שר החקלאות".

לולאת חנק

גם לטענת יוגב, נקודת המבט של המ-תכננים היא חד ממרית. "אני האחרונה לומר שלא צריך ריחות, אבל במינהל לא רואים את התמונה המלאה", היא אומרת. "יש פה איזשהו מהלך מטעם משרדי ממשלה רבים, שמחפשים אתרים בהם ניתן לבנות כמה שיותר וזה מוביל לכך שבכל שטח פתוח הסמוך לערים הגדולות והשייך לרמ"י, יוצאים בתכנון. זה נעשה בצורה כל כך נמהרת עד שכולנו מאבדים ערכים חשובים. "השאלה היא, מה יישאר לדורות הבאים. התוכנית הזו עוטפת את צופית, מעין לולאה מסביב למושב. יש פה ערך



עמות היסטורית

תוכנית הבנייה התפרסמה כבר לפני כשנתיים ותושבי צופית אף יצאו למאבק קצר. במועצה טוענים כי במשך זמן רב הם לחצו על רשות מקרעית יש ראל (רמ"י) כדי לקבל תמונת מצב עדי-כנית. בעת, משהתברר שהתכנון קודם עוד וגידים, במועצה נכנסים לכוננות תקיפה. לטענתם, לא רק שהריאות היוקרות של השרון בסכנה, אלא שהח-שש הוא שמרוכז בטעות היסטורית. "אני מתנגד נחרצות לבנייה הזאת, ולא רק מנקודת ראות של התושבים שלנו, אלא גם בדאייה כוללת", מסביר ראש המועצה האזורית, מוטי דלג'ו. "זה אחד האזורים הירוקים המעטים באזור השרון וזה אינטרס לא רק שלנו להשאיר את הפרוורוד הידוק הזה. נפגשתי עם ראש עיריית כפר סבא, יהודה בן חמו, ואני לא יודע עד כמה הוא ייתן את תמיכתו כדי למנוע זאת. מה אנחנו רוצים, שלמת בטוח? לא נסכים להפוך את צופית לשכר-נה של כפר סבא. זה מושב שקיים למעלה