

פרטיכל מספר 21/10
מישיבת מליאת המועצה מיום 31.10.10

משתתפים : ד"ר מוטי דלגיו, א.שוהם, י.רוטרו, מ.רדומסקי, א.נדל, ו.שפיר, נ.יהב, י.אזרי, צ.מרציאנו, ז.מליחי, ג.פרין, צ.נוימן, ז.רוט, ש.עצמוני, צ.פלד, ש.מריל, י.כסיף, ח.רוצקי, א.יפתח, ח.לסק, ח.הרועה, י.דלגיו, א.מילר, ד.קוברסקי, י.אלקבץ, ד.סיון, ח.גולי, א.בן עטיה, ב.שויגר, ל.פורת, א.עצמון, ד.ברקן, ע.שפרוט, י.פנר, ג.דור

נוכחים : עו"ד ע.גזית, ב.שויגר, י.אגוזי, צ.משה

יו"ר : ד"ר מוטי דלגיו

על סדר היום :

1. דו"ח ראש המועצה
2. עדכון תקציב לשנת 2010
3. עקרונות תקציב לשנת 2011
4. אישור תבחינים לתמיכות למוסדות הנותנים שירותים לתושבים ותיקים
5. ארנונה – בתי אריזה ומבנים חקלאיים
6. ת.ב.ר.י.ם.

בפתח הישיבה מברך ראש המועצה את חבר המליאה החדש, נציג מושב חגור, יום טוב אלקבץ ומאחל לו הצלחה בתפקיד.

י.אלקבץ – מודה על הברכות. מעדכן כי משמש כיו"ר ועד אגודה חגור. מקווה כי יעמוד בציפיות כממשיכו של חבר ותיק מאד במליאה, ניסים אשכנזי.

לסעיף 1 – דו"ח ראש המועצה

א. פרס חינוך מחוזי
בטכס מרגש הוענק למועצה, יחד עם עוד 2 רשויות, פרס חינוך מחוזי. המחמאות למועצה, למערכת החינוך, למליאה והעובדים.

ל.פורת – חשוב לציין כי רק 3 רשויות מכל רשויות מחוז המרכז זכו בפרס.

ב. פיתוח ישובים כפריים
ממשלת ישראל בישיבתה בקיבוץ דגניה קבעה ועדת שרים לפיתוח הישובים הכפריים והמרחב הכפרי בישראל. הועדה מורכבת משרי הממשלה ובראשם ראש הממשלה, שתגבש הצעות, כלים ויוזמות למגזר הכפרי. מדובר בקובץ החלטות, שגם יוקצה להן תקציב, לשדרוג תשתיות בישובים וביסוס כלכלי, חברתי וקהילתי.

ג. ועדה לבחינת מדיניות קרקעית
הממשלה קבעה ועדה לבחינת המדיניות הקרקעית לניהול קרקע חקלאית הנכללת בגדר מקרקעי ישראל. הרכב הועדה כולל את מנכ"ל משרד המשפטים, הממונה על התקציבים באוצר, יו"ר מ.מ.י, מנכ"ל משרד החקלאות ושני נציגי ציבור: פרפי נעמי כרמון ופרפי חיים זנדברג. הועדה תבחן את מדיניות פיצוי על קרקע בעקבות שינוי יעוד, זכויות החזקה של החקלאים והמתיישבים בקרקע חקלאית, דמי חכירה וזכות ייזום בקרקע לחוכרי קרקע חקלאית.

ד. פיצוי בגין קרקע
מועצת מינהל מקרקעי ישראל אמורה לדון במחצית נובמבר על גובה הפיצוי לחקלאים והכוונה להעלות את גובה הפיצוי על מנת לשחרר קרקעות להפשרה לבניה.

ה. צמתים מסוכנים.
לפניית חבר מליאה בנושא, הצמתים האמורים הינם באחריות מע"צ. המועצה פועלת מול מע"צ לשיפור הבטיחות בצמתים אלה ומשתפת פעולה עם רשויות שכנות להגברת הדרישה לטיפול. מדובר בצומת נווה-ימין/קבר בנימין, צומת כביש 40/531 הנקרא צומת אלישמע.

ו. קורס גישור
המועצה עומדת לפתוח קורס גישור חדש ומזמינה את החברים שטרם השתתפו בעבר להירשם.

מאשרים

לסעיף 2 – עדכון תקציב לשנת 2010

י.אגוזי - מציג את התקציב המעודכן במצגת ומסביר כי לאחר 8 חודשי פעילות נדרש עדכון לאור שינוי בסעיפים השונים. התקציב שאושר לקראת תחילת השנה עמד על 170.4 מליון ₪. התקציב החזוי יהיה כ- 187.5 מליון ₪. מפרט את השינויים העקריים: גידול בסעיף ארנונה. הכנסות עצמיות - שינוי רישום טכני מצירוף הלוואות ביוב ופיתוח, עפ"י הנחיות משרד הפנים. בחינוך – גידול כתוצאה מעדכון מספר התלמידים ממועד הכנת התקציב לשנה זו (באוקטובר 2009) דבר אשר משפיע על כל תחומי תקציב החנוך – עובדי הוראה, שעות, הסעות, כניסת תכנית "אופק חדש".

מציין כי המועצה נמצאת בעיצומה של תקופת פיתוח וגידול אוכלוסייה המשליך על התקציב. מעדכן כי בישוב החדש צור יצחק גרים היום כבר 385 משפחות.

מוטי – להערת הח' י.אזרי על אי ניצול תקציב בתחום הרווחה, משיב כי המועצה הגדילה השתתפותה למגזר הותיק, אולם ניצול התקציב אינו בהכרח קבוע מדי חודש בחודש. לעיתים גבוהה ההוצאה בתחילת השנה ולעיתים לקראת סופה, בכפוף לתכניות הפעילות.

להערת הח' א. עצמון לעניין הגדלת השתתפות הועדים המקומיים, מבהיר כי הגדלת היקף הארנונה מגדיל ביחס ישר את השתתפות הועדים המקומיים. באין הערות נוספות מציע לאשר את עדכון התקציב.

בהצבעה המתקיימת:

תומכים	- 34
מתנגדים	- 0
מנעיים	- 1

מאשרים

לסעיף 3 - עקרונות תקציב 2011

י.אגוזי – מעדכן כי תקציב המדינה לשנים 2010-2011 אושר בקריאה ראשונה בכנסת. מבחינת השלטון המקומי, אין בשורות חדשות ומאידך אין גם קיצוצים משמעותיים. בשנים האחרונות המועצה אינה נהנית מתקציבי פיתוח ומענקים. מציג את העקרונות המנחים את המועצה בהכנת הצעת התקציב לשנה הבאה. מדגיש כי תשומת לב גדולה בתקציב לתחום החינוך, לאחר שפועלים היום במועצה שני בתי ספר שש-שנתיים ותקציבים המיועדים לחינוך מתחלקים בין שניהם. מדגיש כי תקציבי המדינה אינם גדלים בעוד ההוצאות גדלות. מציין כי בדו"ח מבקר המדינה האחרון מוזכר נושא הוועדים המקומיים ובו מצויין כי משרד הפנים מוכן לאשר גביית ארנונת ועד מקומי עד 40% מארנונת המועצה, במקום 30% בעבר.

מוטי דלג'ו – לשאלת הח' לפורת בדבר היקף הגבייה, משיב כי גבייה למגורים עומדת על כ- 96% (לאחר שנה שניה ושלישית). גבייה מעסקים מעט נמוכה מהמגורים.

להערת הח' א. יפתח בנושא החלטת ממשלה להיטלים על מוסדות ציבור באמצעות חוקי עזר, מבהיר כי החוק יאפשר לרשות לקבוע חוקי עזר לגביית היטלים בעבור מוסדות ציבור, אך אינו רואה בחיוב את האפשרות להטיל על תושבים מס על בניית מבני ציבור בישוב. הנושא יכול לסייע לרשויות המתפתחות בקצב גדול, דוגמת העיר מודיעין כך שהמס יוכל להיות ע"ח ערך הקרקע.

מזמין חברים להציע הצעות ליעול ופרוייקטים תוך הגדלת ההכנסות העצמיות של המועצה. מציין כי הוגשה עתירה נגד המדינה בנושא התקציב הדו-שנתי. לסיכום, מבקש לאשר את עקרונות התקציב לשנת 2011 שהובאו לידיעת המליאה.

מאשרים

לסעיף 4- אישור תבחינים לתמיכות למוסדות הנותנים שירותים לתושבים

ותיקים

מוטי דלג'ו – ההצעה חולקה לחברים בתוך הישיבה. מאחר ולא ניתן זמן מספיק לעיין בחומר, ובמידה וחברים יבקשו זאת, יתקיים בישיבה זו דיון בלבד והחלטה בנושא תועבר לישיבה הבאה.

י.אגוזי - מפרט את הנושא ומבהיר כי משרד הפנים פרסם הנחיות לחלוקת תמיכות וכי יש להעניק תמיכות רק על פי הנחיות אלו. על המועצה לפרסם מודעה בדבר חלוקת תמיכות לנושאים בהם היא רוצה לתמוך, לקבוע תבחינים ולהעניק תמיכה לגופים שיגישו בקשה ורק על פי הקריטריונים והתבחינים שפורסמו. המבקר מטעם משרד הפנים קבע כי העברת כספים לעמותה לחבר הוותיק לצורך פעילויות לותיקים במועצה, צריכה להעשות בנוהל תמיכות ולפיכך מובאת כאן הצעה לתבחינים מתאימים שעברו אישור בוועדה המקצועית ובוועדת התמיכות.

מוטי דלג'ו – מחדד כי משרד הפנים מחייב לפעול עפ"י נוהל תבחינים לתמיכות. כאמור, יכולה המליאה להחליט להעביר את הדיון וההחלטה לישיבה הבאה.

א.נדל – לדעתו, הזמן דחוק ובפרט שיש במועצה עמותה הפועלת בנושא, מציע לאשר את התבחינים ולאפשר המשך פעילותה של העמותה העושה עבודה חשובה ומבורכת.

ח.הרועה – לדעתו, החלטה היום לא תאפשר לגופים אחרים לבדוק ולהגיש בקשות.

א.שוהם – משרד הפנים דורש לפעול בנושא תמיכות על פי נהלים המתורגמים למסמך שהוגש למליאה. מציע לקבל את ההצעה ולאשרה.

מוטי דלג'ו – לאור בקשת המליאה ולמרות שהציע בתחילת הדיון בנושא לדחותו, מסכים ותומך להביאו להחלטה.

בהצבעה המתקיימת:

תומכים - 28

מתנגדים - 6

נמנעים - 2

מאשרים

לסעיף 5 - ארנונה – בתי אריזה ומבנים חקלאיים

ש.עצמוני – מבקש לדחות את הדיון בנושא, לאחר שהתארכה הישיבה בנושאים קודמים.

מוטי דלג'ו – מזכיר כי הנושא עלה לבקשת חברים במליאה. בשני מקרים ביקשו החברים לדחות את הדיון. נראה כי בדחייה שלישית, לא יועלה הנושא מחדש. מבהיר ומדגיש, סדר יום לישיבות המליאה לא ייקבע על פי כתבות בעיתון זה או אחר.

א.בן עטיה – לטענתו, המועצה פועלת בנושא גביית ארנונה שלא לפי החוק.

מוטי דלג'ו – לדיון בנושא, הוכן חומר מסודר וניתן להציגו.

ח.לסק – מציג את מהות הטענות המתייחסות לגביית ארנונה ממבנים חקלאיים וערר שהוגש בנושא למועצה וממתין כעת להחלטת בית משפט. הדרישה מהמועצה היא לפטור מארנונה מבנה חקלאי, המשמש את בעל המשק לתוצרתו, לשנות ולהגדיר בהתאם את צו המיסים לשנת 2011.

א.בן עטיה – מזכיר כי בישיבה שהתקיימה לפני מספר חודשים בנושא, הבין ראש המועצה כי קיים עיוות. מדגיש כי אינו מייצג את בתי האריזה הגדולים אלא בא לייצג את החקלאים הקטנים. עוד מציין, כי למרות הדיון בנושא, הוצאו פקודות חיוב לחקלאים.

י.אגוזי – מדגיש כי החלטת המליאה מחייבת את המועצה לפעול ובתוקף תפקידו כמנהל הארנונה. מציג את ההגדרות שבצו המיסים לשימושים המדוברים וטבלת השוואה למועצות אחרות בסוגיה זו. כן מציג טבלת השוואה של סעיפים אלה והיקף הגבייה במועצה בשנים קודמות.

מבהיר כי ניתן לפרש "בית אריזה" כמבנה חקלאי המשרת את **אותו המשק**, ואכן, בעבר לא גבו בגין מבנה שהוגדר כך. ההנחיות למודדים הן לשים לב לבתי אריזה ולא להגדירם באופן אוטומטי בשם הכוללני – "מבנה חקלאי". יחד עם זאת המועצה יכולה כמובן, במסגרת דיוניה על היטל המיסים לשנת 2011 לקבל כל החלטה, בכפוף להנחיות בדבר אישור שרי הפנים והאוצר לשינויים בצו המיסים.

מוטי דלג'ו – אכן קיימת סוגיה עליה יש לתת את הדעת ולפיכך ביקש לבדוק במסגרת דיון במליאה, אך נתבקש להורידו. עם זאת, אין ביד המועצה כרגע להגיע לכלל החלטה ומציע להקים ועדה שתבחן את הנושא. הוועדה תיפגש גם עם יועץ מקצועי בתחום הארנונה ותביא הצעה למליאה.

ג.דור – מתייחס לנושא כחבר ועדת ערר בעבר, אשר בפניה הונחה הסוגיה של חיוב בגין בית אריזה בשנת 2005, בכפוף להחלטת המליאה דאז. מזכיר כי ועדת הערר אינה מוסמכת לשנות את החלטת המליאה, עם זאת מדגיש כי אין להפלות בין גידול לגידול. להערכתו, במציאות של היום, נדרשת המועצה לחייב כל מבנה. לפיכך מציע לדחות את החלטת המועצה בנושא בתי אריזה עד להחלטת בית המשפט ובתקופה זו תדון ועדת הארנונה ותגיש הצעה למליאה. עד לסיום הבדיקה, תקפיא המועצה חיובים חדשים לבתי אריזה.

א.עצמון – לאור העובדה שמתעוררות ספיקות ביחס להחלטה קודמת של המליאה, יש בהחלט מקום לדון ולבחון מחדש. מציע לקבוע שמבנה/בית אריזה המשמש את המשק בלבד, יחויב בסכום מינימאלי.

י.כסיף – תומך בהצעה של הח' גבי דור.

מוטי דלג'ו – מבהיר כי מנהל ארנונה הודיע שלא יתבע במקרים של הנישומים החדשים לבתי אריזה על אי תשלום. מזכיר כי המועצה מחויבת לפעול על פי החלטות בית משפט. מציע להצעתו של הח' גבי דור להוסיף גם ועדת אד-הוק שתבחן את הנושא. כחברים בוועדה מציע את: דוד סיון, אברהם נדל, צפי פלד, גבי דור ואמיל עזרן.

לבקשת הח' חנניה לסק, יצורף גם הוא לוועדה. את הוועדה ירכז הח' גבי דור.

י.אזרי – מבקש כי המועצה תודיעה לאנשים על הקפאת תהליך החיוב.

מוטי דלגיו – מסכם :

התקיים דיון בנושא חיובי ארנונה לבתי אריזה. מליאה המועצה החליטה :

- א. להמתין להחלטת בית המשפט בדיון העומד לפניו בסוגיה זו וקבלת פסק הדין.
- ב. במקביל, מחליטה על הקמת צוות לבחינת הפרשנות לסעיפים השונים ולפסק הדין לכשינתן ותגבש הצעה למליאה. חברים : גבי דור – מרכז הוועדה, צפי פלד, דוד סיון, אמיל עזרן, אברהם נדל וחנניה לסק.
- ג. המליאה רשמה את הודעת גזבר המועצה בהקשר לחיובים לבתי אריזה אשר נשלחו לנישומים חדשים בשנים 2009 ו- 2010 ולפיה, החיובים לא יאכפו לנישומים שמחליטים בשלב הביניים שלא לשלם. שלב הביניים הוא עד לקבלת פסק הדין בעניין שתלוי ועומד בבית המשפט המנהלי.

הצבעה המתקיימת :

תומכים - 22

מתנגדים - 0

נמנעים - 0

מאשרים

לסעיף 6 – תב"רים

1. תוספת ל-תבר 1303-שדרוג מוקד המועצה(170,000) ₪ 50,000
מימון : משרד הבטחון ₪ 50,000
2. שדרוג תאורת בטחון נוה ימין
מימון : משרד הפנים
3. מבנה יביל עבור משא"ז+בית כנסת צור יצחק
מימון : קרן פיתוח צור יצחק
4. הקמת מועדון נוער+ספרייה+הצטיידות
מימון : משרד השכון/קרן פיתוח צור יצחק
5. תיקון ליקויי בטיחות ביי"ס צופית
מימון : קרן פיתוח

בהצבעה על כל התב"רים
תומכים - 20
מתנגדים - 0
נמנעים - 0

מאשרים

הישיבה ננעלה !

רשמה :
צילה משה

יצחק אגוזי
גזבר ומזכיר

ד"ר מוטי דלג'ו
יו"ר