

פרטיכל מליאה מספר 9/09
מישיבת מליאת המועצה מיום 29.11.09

משתתפים : ד"ר מוטי דלגיו, א. שוהם, צ. פלד, א. יפתח, ש. מריל, ח. לסק, ח. הרועה, ד. קוברסקי, א. מילר, ג. פריין, ח. גולי, ב. בוגין, א. עצמון, ע. קון, ד. ברקן, י. אזרי, א. אורן, י. רוטר, י. דלגיו, א. בן עטיה, ט. גרשטין, י. פנר, ל. פורת, ג. דור, נ. יהב, ז. מליחי, א. עזרן, ח. רוצקי, א. נדל, ז. רוט, צ. נוימן, צ. מרציאנו-שרפסקי

נוכחים : י. אגוזי, ב. שויגר, עו"ד ע. גזית, א. יאסוביץ

יו"ר : ד"ר מוטי דלגיו

על סדר היום :

1. דו"ח ראש המועצה
2. אישור פרטיכל מליאה 8/09 מיום 28/10/09.
3. דו"ח רבעוני לתקופה 9/09
4. חברים בועדות
5. מינוי ועדות ביקורת בישובים
6. אישור הטלת ארנונה לראשונה – ועד מקומי נוה ימין
7. פתיחת חשבונות בנק וקביעת מורשי חתימה - ביה"ס עמיאסף
8. היטל מיסים לשנת 2010
9. הנחות ארנונה לשנת 2010
10. עמותת "אחים" דרום השרון
11. תכנית תיירות כפרית
12. ת.ב.ר.י.ם

לסעיף 1- דו"ח ראש המועצה

א. **אדריכל לועדה** - המועצה פרסמה מכרז לבחירת אדריכל לועדה המקומית. התקיימה ועידת בחינה שמינה משרד הפנים. שני מועמדים נשלחו לבחינות. מקבלים את התוצאות בימים אלה ולומדים אותם. האפשרויות העומדות בפנינו – לבחור אחד מבין המועמדים, לצאת למכרז חדש או למנות אדריכל לתקופת ניסיון.

- ב. **תמ"א 35** - היו ישיבות בנושא ת.מ.א 35 עם שמאי אסיף . מובילים קו שמרבית הישובים שהוגדרו כמרקם עירוני יוצאו מהגדרה זו .
- ג. **ערב הוקרה לחינוך** - התקיים ערב הוקרה לחינוך שהיה מוצלח מאוד .
- ד. **זכאות לבגרות** - קבענו לפני כשנה יעד של 90% לזכאי לתעודת בגרות במועצה . שמח לבשר כי בביה"ס עמיאסף נרשם שיעור של 93% הזכאים לתעודת בגרות. בביה"ס יש כיתת מב"ר (תלמידים חלשים) שגם בה אחוז הזכאות גבוה מאוד . לשאלת חברים , אחוז הנשירה בביה"ס עמיאסף ובכלל מוסדות החינוך של המועצה נמוך מאוד.
- ה. **ביקורת משרד הפנים** - דו"ח מבקר משרד הפנים לשנת 2008 נמסר למועצה . ועדת הביקורת דנה בדוחות ותמסור דו"ח למליאה בישיבה הבאה.
- ו. **משלחת חברי המועצה לאמנדיגן** - משלחת המועצה התארכה באמנדיגן ל-6 ימים. בועז מקריא את דו"ח הביקור המצורף לפרוטוקול זה .

ב.בוגין- לנושא הבגרויות – לא תמיד אחוז הזכאות היא העיקר יש לשאוף ליותר מגמות בתחומים טכנולוגים ומחשבים .

א.שוהם – יש מבחר בתי ספר באזור ובכול זאת רוב רובם של תלמידי המועצה בוחרים ללמוד בבתי הספר שלנו .

ל.פורת – לגבי המשלחת לגרמניה – הביקור התברר כחשוב ומשמעותי, האווירה היתה טובה ואוהדת מאוד, הביקורים במפעלי המועצה ובבית הספר האזורי היו מלמדים ומרשימים, טכס האזכרה בליל הבדולח היה חוויה שאי אפשר לשכוח, מצמרר ומכובד, אין תחליף למפגשים האישיים . חשוב להמשיך ולשמור על הקשרים וחילופי משלחות נוער ומבוגרים . כל הכבוד על הארגון !.

מאשרים .

לסעיף 2- אישור פרטיכל מליאה 8/09 מיום 28/10/09.

אישור פרטיכל מליאה 8/09 מיום 28/10/09.

מאשרים

סעיף 3 - דו"ח רבעוני לתקופה 9/09

י.אגוזי- חולק לחברים דו"ח מפורט הדו"ח מצביע על גרעון של כ 950 אלף לחודש לסוף הרבעון . הבעיה נובעת בעיקר מתקבולי משרד החינוך . אנו בודקים האם יש בעיה אמיתית או שמא יש גרעון זמני הנובע מכך שהמשרד לא עמד בהעברות שמחויב להן.

ממשרד הפנים המועצה לא מקבלת מענקי איזון ופיתוח.
לקראת דיוני התקציב נדע כנראה את המגמה לקראת סוף שנה ונצטרך לקבל החלטות בהתאם.

מבקש לאשר את הדו"ח הרבעוני.

בהצבעה המתקיימת :

תומכים - 32

מתנגדים - 0

נמנעים - 0

מאשרים

לסעיף 4- חברים בוועדות

מוטי דלגיו- בוחן אפשרות לשינויים בהרכב הוועדה לתכנון ובניה ובהנהלת המועצה.
במידה ויוכן, יביא הצעה לישיבה הבאה .

מאשרים

לסעיף 5 - מינוי ועדות ביקורת בישובים

י.אגוזי מציג הצעה לחברי ועדת ביקורת ב-4 ישובים.

שם 4	שם 3	שם 2	שם 1	ישוב
	רוף חים	ארנשטיין זאב	יאיר קמיר	כפר מעש
	אורי רום	שלמה ברלב	יוסף פולמן	נוה ירק
	אריק רצבסקי	עידן דוד	דרור גולדשטיין	עדנים
	עמוס תלמור	אמיתי רייס	אליעזר אדר	שדה ורבורג

ז.רוט – אחד החברים (אליעזר אדר) משדה ורבורג עוזב את הישוב בקרוב מאוד .

מוטי דלגיו – להערת נציגות שדה ורבורג, מציע לאשר את הרשימה בתיקון המתייחס למושב שדה ורבורג.

מאשרים

לסעיף 6 - אישור הטלת ארנונה לראשונה – ועד מקומי נוה ימין

מוטי דלגיו - ועד נוה ימין קיבל החלטה על הטלת ארנונה לועד המקומי . הסכום המבוקש הוא 10.31 ש"ח למ"ר כמפורט בהיטל המיסים לשנת 2010 . (תת סיווג מספר 126) . נימוקי הועד מפורטים בהחלטה . המועצה תגבה את ארנונת הועד כמקובל בכל הישובים ותעביר אותה לועד כמקובל.

א. בן עטיה – הועד המקומי החליט על גביית הארנונה .
י. פנר – כיצד נקבע הסכום ?

מוטי דלג'ו – מתאים לסכום שהמועצה גובה במרבית הישובים בגביה ישירה
שנקבעה על ידי המועצה.

בהצבעה המתקיימת :

תומכים - 32

מתנגדים - 0

נמנעים - 0

מאשרים

לסעיף 7 – פתיחת חשבונות בנק וקביעת מורשי חתימה – ביה"ס עמיאסף

ע.גזית – חוזר מנכל משרד החינוך קובע כי לבי"ס יהיו 2 חשבונות בבנק אחד
לצורך ההקצבות מהמועצה, והשני לצורך ניהול כספי הורים. בהתאם לחוק,
חשבונות הבנק חייבים להיות ע"ש הרשות המקומית. בתקנות נקבע מיהם בעלי
זכות החתימה – המנהל ועובד נוסף לגבי חשבון ההקצבות ולגבי חשבון כספי
ההורים – בנוסף גם נציג ועד הורים.

א.אורן – האם יש פיקוח על החשבונות?

י.אגוזי – ביה"ס מנהל הנהח"ש כפולה. המועצה עורכת ביקורת בבתי הספר לגבי
ההתנהלות הכספית באופן מדגמי. מזכיר כי בחשבונות בנק אלו אין אפשרות
להמצא בחריגה.

מוטי דלג'ו – מציע להחלטה כי מורשי החתימה יחתמו על מסמך שתנסח היועצת
המשפטית של המועצה. המסמך יבהיר את סמכותם וחובתם לנהל את החשבונות
בהתאם לתקנות וללא חריגות.

י.אגוזי – בחשבון ההקצבות, בעלי זכות החתימה הם מנהלת ביה"ס (ציפי אבנון)
והמנהל האדמיניסטרטיבי (שמואל אריאל), בחשבון ההורים יתווסף לנ"ל נציג
ועד ההורים שיקבע על ידם.

מאשרים.

לסעיף 8 - היטל מיסים לשנת 2010

מוטי דלג'ו – הנושא נידון בישיבת הנהלת המועצה. בישיבה זו הוחלט שלא להטיל
ארנונה על מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו וולטאית. הגזבר יסביר זאת
בהמשך.

י. אגוזי – יש לפני החברים את היטל המיסים הכולל הערות שוליים לגבי כל השינויים המוצעים מההיטל לשנת 2009 חלק מן השינויים הוא סמנטי ומבהיר מצב קיים וחלק מן השינויים הוא מהותי ומחייב אישור שרים בטרם יכנס לתוקף.

מסביר את השינויים :

א. **הגדרת אזור ג בסעיף 2** – שינוי המבהיר כי אזור ג יחשב כאזור שמחוץ למשבצת ישוב של המועצה .

ב. **סעיף קטן (ג) בסעיף 3** – מוצע להשמיט מהיטל המיסים את ההחלטה בדבר החזרת 50% לועדים מתוך הארנונה העסקית הנגבית בפועל . מוצע לכתוב כי חלק הישוב בארנונה העסקית יקבע בהחלטות מליאה מעת לעת .

ג. **לסעיף 4** (ארנונה למבני מגורים) -

גבעת השלושה – גובים כיום לבד ארנונת ועד מקומי . מוצע להכיל אותם במסגרת הגביה של המועצה עפ"י תעריף המועצה שקיבל בעבר את אישור השרים

נוה ימין – עפ"י הטלה ראשונה של הועד המקומי, מוצע לגבות ארנונת ועד בסך 10.31 ש"ח למ"ר לשנה . הטלת ארנונה זו מחייבת הגשת בקשה לשר הפנים.

ד. **בסעיף משרדים שירותים ומסחר** .

תתי הסעיפים השונים מחלקים את הנכסים העיקריים בין תעריף (נמוך יותר) לאזורים א' ו- ב' (בתחום הישוב) לבין תעריף גבוה יותר לאזורים ג' ו- ד'.

כנראה עקב טעות מהעבר, תת סיווג 319 כולל גם את אזור ג' במקום שהוא יכלל בתת סיווג 318 וכן בתת סיווג 320 נכלל אזור ג' במקום שיכלל בתת סיווג 322 .

מוצע לערוך שינוי בצו באופן שאזור ג' ימחק מתת סיווג 319 ו 320 ויכנס לתת סיווג 318 ו 322 בהתאמה . השינוי מחייב הודעה לכל הנישומים בדבר הפניה לשרים לקבלת אישורם לשינוי שיש לו משמעות כספית עבורם.

בסעיף 313 הוכנסה הבהרה שהתעריף לצרכניה, מסעדה, מטבח וכ"ו הינו לגבי כל האזורים .

ה. **בסעיף 400 – תעשייה ומלאכה**

הוכנסו הבהרות בתתי סיווג 413,415,416,419,464,465,466,469, שמדובר בנכסים המשמשים את הנכסים העיקריים הנמצאים בתחום המועצה . ככל שמדובר במחסנים ומבני עזר המשמשים נכסים שאינם בתחום המועצה, הסיווג המתאים להם הוא בסיווג שירותים ומסחר ולא בתעשייה ומלאכה .

ו. **סעיפי קרקע תפוסה**

תת סיווג 714 מחריג גבית ארנונה ממאגרי מי קולחין לאספקת מי קולחין לאספקת מים. מוצע לקבוע כי מאגרים אלו שאינם לצורך מסחרי ושימוש

פנים יישובי יחויבו בארנונה עפ"י תת סיווג 715 ובתעריף של 0.52 ש"ח למ"ר. שינוי זה מחייב הגשת בקשה לשרי הפנים והאוצר וקבלת אישורים.

קרקע לבתי עלמין – כיום המיסוי של קרקעות לבתי עלמין החייבים בארנונה (למעט אלה הפטורים מכח החוק) הינו עפ"י קרקע תפוסה בתעריף 5.95 ש"ח למ"ר.

מוצע להעלות את התעריף לכדי 12 ש"ח למ"ר שכן מדובר בעסק מסחרי לכל דבר ועניין. תעריף קרקע תפוסה נמוך, אינו מתאים לשימוש מסחרי הנעשה בקרקע ממש. השינוי מחייב קבלת אישור השרים.

ז. נכסים אחרים

בסעיף 911 מובהר כי הסעיף כולל שני אלמנטים. האחד בית אריזה והשני – מבנה חקלאי שאינו עולה על הגדרת הנכסים בסעיפים 661,662. גם בעבר, לא היה קשר בין השניים, למעט התעריף שהוא זהה לשניהם.

בסעיף 918 – היה רשום "כיתות לימוד". בתי ספר ומוסדות להשכלה גבוהה כוללים לא רק כיתות כי אם מבואות, חדרי ספח ומינהלה, ושטחים נוספים שמוסו בעבר בסעיף 914 (סך 32.18 למ"ר לשנה). מוצע לאחד את כל הגביה ממוסדות אלו תחת סיווג אחד (918) בתעריף זהה למיסוי שהיה נהוג בעבר בתת סיווג 914.

סעיף 321 – נמחק מהצעת היטל המיסים לאור הדיון בהנהלה. מציע לשקול את הנושא פעם נוספת ולהטיל ארנונה על מתקנים ליצור חשמל בטכנולוגיה פוטו וולטאית

ח. סעיף 6 – שינוי נוסח שאינו מהותי.

ט. סעיף 7 – שינוי בחלוקת הישובים עפ"י שיטת הגביה וזאת בהתאמה לשינוים במקור הסמכות להטלת ארנונת הועד המקומי וכן לזהות מבצע הגביה (מועצה או ועד מקומי).

י. דלג'ו – משבצת של ישוב מוגדר בהיטל המיסים. מבקש להבהיר שזו ההגדרה.

יא. אגוזי – מבהיר - כל אזור שמחוץ למשבצת ישוב הוא אזור ג.

יב. נוימן – מבקשת הבהרה לשינוי בסעיף 319.

יג. מוטי דלג'ו – העברת אזור ג' מתת סיווג 319 לתת סיווג 318 כפי שפרט אגוזי.

יד. רוצקי – סעיף 616 פארקים וחורשות הגם שמדובר בתעריף נמוך, לא מתאים לפארקים גדולים.

יז. אגוזי – משיב כי לא גובים ארנונה אלא מפארקים מסחריים.

יח. מליחי – כיצד נקבע התעריף של ארנונת ועד מקומי וייעודו ובאם הועד המקומי רשאי לבטל את הגבייה של ארנונת הועד המקומי.

מוטי דלגיו – ברירת המחדל הוא התעריף שנקבע בהיטל של המועצה . כיום לא ניתן להטיל יותר בשל מגבלת 1/3 מארנונת המועצה. משרד הפנים המאפשר גביית ארנונת ועד מקומי בשיעור שלא יעלה על 1/3 מארנונת המועצה.

י.אגוזי – השומות למועצה ולועד הן אותן שומות .

ב.בוגין – המועצה גובה לפי מידות חוץ של הבניין . כיום בונים בניה ירוקה עם קירות עבים יותר . האם לא כדאי לשקול לחייב עפ"י מ"ר נטו .

ג.דור – מי משלם עבור מבנים ציבוריים השייכים לאגודה ?

י.אגוזי – משיב כי אם מדובר במבנים מסחריים השייכים לאגודה , האגודה מחויבת בארנונה.

ל.פורת וג.דור – לשוב קהילתי אין תחום משבצת . כיצד נקבע אזור ג שלו ?

י.אגוזי - בתי עלמין . כפי שהסברתי בהתחלה , יש לקבוע תעריף נכון לגביה מקרקע לבתי עלמין מכיוון שהשימוש העסקי הוא הקרקע ולא מצב שבו הקרקע היא טפלה לשימוש העיקרי שהוא המבנה .
גם לגבי יצור חשמל מציע לשקול מחדש את החלטת ההנהלה שלא לגבות ארנונה מציע לגבי 2 הסעיפים תעריף של 14 ש"ח למ"ר . בכל מקרה מחייב קבלת אישור השרים .

א.עזרן – צריך לכבד את החלטת ההנהלה שלא לגבות ארנונה .

ח.לסק – מציע לקבל את ההצעה לגבות גם מקרקעות לבתי עלמין וגם במתקנים פוטו וולטאים סך 14 ש"ח למ"ר .

י.אגוזי – בכל מקרה מדובר בגביה ממתקנים לשימוש מסחרי ולא ממתקנים על גגות של בנייני מגורים (מתקנים קטנים ביתיים) .

ז.רוט – האם יש כפל גביה כאשר מתקנים כאלו נמצאים על גגות של מבנים המשלמים ארנונה ?

י.פנר – לגבי בתי עלמין יש להביא בחשבון שזה לא קרקע שממשיכה להניב כסף .

א.אורן – צריך להעלות את הארנונה לבתי עלמין . לגבי מתקני החשמל לא צריך לנקוב כיום בתעריף מכיוון שאנו רוצים לגבות רק משנת 2011 . אפשר להסתפק בהודעה למבקשי ההיתרים שתוטל ארנונה בשנת 2011.

י.דלגיו – האם מתקנים על גגות ישלמו פעמיים ארנונה ? לגבי חוות מתקנים ע"ג הקרקע ניתן למסות לפי קרקע תפוסה .

ב.בוגין – עדיף לקבוע עכשיו את התעריף, גם אם יוחלט שמתחילים בגביה בפועל בשנת 2011. מציע תעריף נמוך מאוד ע"מ לעודד אנרגיה ירוקה .

מוטי דלגיו – יש 2 הצעות להחלטה לגבי המתקנים הפוטו וולטאים .

א. לקבוע תעריף בהיטל המיסים בסך 12 נש. הגביה בפועל תהיה החל משנת 2011. בתקופת הביניים תחליט ועדת המיסים בצרוף היועצת המשפטית והגזבר על הקריטריונים לגביה .
ב. לאמץ את החלטת ההנהלה ולא לקבוע תעריף לשנת 2010. לקראת שנת 2011 תובא הצעה במסגרת הדיון על היטל המיסים .

הצבעה: בעד הצעה א' - 10 חברים .
בעד הצעה ב' - 14 חברים .

מוטי דלגיו - לגבי תעריף לבתי עלמין מוצע תעריף 12 ש"ח (מותנה באישור השרים) .

ז. רוט - מבקשת להעלות לדיון את נושא גביית ארנונת ועד מקומי בשדה ורבורג ע"י הועד המקומי .
בשנת 2009 לא האצילה המועצה מסמכותה לועד שדה ורבורג את נושא הגביה והתחילה לגבות מהתושבים גם את ארנונת הועד המקומי . לדעתה חלק מעצמאות הועדים המקומיים שהמועצה דוגלת בה זה נושא הגביה .
לישובים שאין להם בעיות גביה . מדוע שהמועצה לא תאפשר זאת ?
מבקשת מהמועצה / ראש המועצה להאציל סמכות גביה של ארנונת ועד מקומי לשדה ורבורג .

א. שוהם – הגביה ע"י המועצה לא פוגעת בישוב . המועצה מעבירה לועד בכל חודש את כל הכסף שגובה בגין ארנונת ועד מקומי וכן בגין גביה נוספת. לאחידות הגביה יש יתרון בנורמת ההתנהגות של המועצה. כל הגביה מתבססת על מדידות אחידות.

א. נדל – המועצה עשתה סדר לגבי כלל הישובים בכל נושא הגביה ולא צריך לחרוג מהנורמה שנקבעה .

א. עזרון – אם נחליט על שדה ורבורג, מחר יבקשו ישובים אחרים ואיך נוכל להתמודד מולם ?

ח. לסק – היו ישובים שבהם הייתה גביה שונה לועד וגביה שונה למועצה מתוך חוסר ידיעת המטרז' הנכון .

י. דלגיו – צריך לתת לכל ישוב להתנהג כפי שרוצה .

א. מילר – מתנגד להפרדה בין הישובים . הגביה ע"י המועצה עשתה רק טוב לישובים .

ג. פרין – האם ישובים אחרים יפגעו מהענות לבקשה ?

א. עצמון – לפני שנים תושבי כפר סירקין ביקשו בקשה דומה ולא נענו .

א.בן עטיה – בעד הגביה ע"י המועצה .

י.אגוזי – חייבים לגבות את ארנונת הועד ע"פ השומות של המועצה, גם ההנחות חייבות להינתן על 2 המרכיבים באופן שווה. הניסיון מוכיח שלא כך היה כאשר הועד גבה את שלו, והמועצה את ארנונת המועצה .

ז.רט – לישוב שדה ורבורג חשובה הגביה העצמית .

מוטי דלג'ו – אחוזי הגביה עלו כאשר המועצה נכנסה לגביה ישירה של כל המרכיבים הכל מטופל באופן מקצועי ע"י חברה מומחית לכך ובלווי משפטי . מערכת כל כך רגישה חייבת לפעול בנורמות גבוהות ובמינהל תקין . אף ישוב לא נפגע מכך שהמועצה גובה . יש פיקוח מוגבר על כל נושא הגביה וההיענות לתושבים. גם לועדים שנקלעים לעיתים לחוסר מזומנים יש הענות ע"י גזברות המועצה בהקדמת תשלומים . מבהיר כי האצלת סמכויות היא באחריות ראש המועצה . מעלה להצבעה לאשר את היטל המיסים לשנת 2010 על כל השינויים שהוצעו ושפורטו לעיל.

בהצבעה המתקיימת :

תומכים - 20

נגד - 1

נמנעים - 1

מאשרים

מפאת חוסר בזמן הנושאים הבאים יועברו לישיבת המליאה הבאה :

1. הנחות ארנונה לשנת 2010

2. עמותת "אחים" דרום השרון

3. תכנית תיירות כפרית

4. ת.ב.ר.י.ם

הישיבה ננעלה !

רשמה :
עו"ד עידית גזית

יצחק אגוזי
גזבר ומזכיר

ד"ר מוטי דלג'ו
יו"ר

