

פרטיכל מספר 22/10 **מישיבת מליאת המועצה מיום 28.11.10**

משתתפים : ד"ר מוטי דלגיו, א. שוהם, א. עזרון, י. רוטרו, מ. רדומסקי, א. נדל, א. אורן, י. אזרי, ז. מליחי, ג. פרין, צ. מרציאנו, י. פנר, ח. רוצקי, צ. פלד, ש. מריל, י. כסיף, ח. לסק, י. דלגיו, א. יפתח, א. מילר, ש. עצמוני, נ. יהב, א. בן עטיה, ג. דור, ד. ברקן, א. עצמון, י. אלקבץ, ט. גרשטין, ל. פורת

נוכחים : מיכאל דמשק – נציג נירית (לדיון בסעיף 1)
עו"ד ע. גזית, ב. שויגר, א. יאסוביץ, י. אגוזי, צ. משה, ר. עובד

יו"ר : ד"ר מוטי דלגיו

על סדר היום :

1. שינוי שיטת תעריפים ארנונת ועד מקומי – בקשת היישוב נירית.
2. העלאת גביית ארנונה ועד מקומי – בקשת מושב חגור
3. דו"ח ראש המועצה
4. אישור פרטיכל מליאה מספר 20/10 מיום 10.10.10
אישור פרטיכל מליאה מספר 21/10 מיום 31.10.10
5. אישור תקציבי יישובים
6. הסמכת רופאים ומפקחים ווטרינריים
7. צו המיסים לשנת 2011
8. הנחות ארנונה לשנת 2011
9. ת.ב.ר.ים

בפתח הישיבה מבקש ראש המועצה לאשר את בקשת גזבר המועצה להעלות לסדר היום נושאים נוספים :

1. חלוקת תמיכות לשנים 2010 - 2011
2. בקשת מ.מ סביון בנושא "הסכם יהוד – דרום השרון"
3. העלאת תעריף ארנונה ועד מקומי - בקשת מושב עדנים

להערת הח' נ.יהב המבקש להוריד נושא הנוגע למושב עדנים מאחר ולא היה ידוע לו קודם לכן, הובהר ע"י גזבר המועצה כי המועד האחרון לאישור שינויים בארנונה הוא 1 דצמבר והנושא הועלה לבקשת ועד הישוב.

מוטי דלגיו – מציע לנציג הישוב לבדוק את הנושא תוך כדי הישיבה אם ניתן לדון בנושא.

מאשרים

ר' המועצה מבקש לשנות את סדר היום ולהקדים את הדיון בבקשת הישוב נירית. ציג הישוב נמצא כאן.

מאשרים

לסעיף 1 - שינוי שיטת גביית ארנונת ועד מקומי – בקשת היישוב נירית.

ר.עובד – מפרט את בקשת הישוב.

מלכי דמשק – נציג נירית – הבקשה, משמעותה שינוי שיטת חישוב הארנונה כך שתהיה שוויונית יותר. החישוב נעשה מתוך העובדה שממוצע הבתים בישוב הוא 210 מ"ר. מדגיש כי למעשה, לא יהיה שינוי בהיקף הגבייה הכללי, אלא בשיטת החישוב בלבד. לשאלת ראש המועצה מבהיר כי הנתונים המוצגים, כוללים את העלאת התעריפים עפ"י המקדם לשנת 2011 - 1.4%.

מוטי דלגיו – מודה למלכי דמשק על הצגת הנושא. ממליץ לאשר את בקשת הישוב. בהצבעה המתקיימת:

תומכים - 29

מתנגדים - 0

נמנעים - 0

מאשרים

לסעיף 2 - העלאת תעריף ארנונה ועד מקומי – בקשת מושב חגור

י.אגוזי – מפרט את בקשת הישוב

ר.עובד – בקשת היישוב הינה להעלאה של 3 ₪ למ"ר בארנונת הועד המקומי מתעריף של 10.45 ₪ למ"ר לתעריף 13.45 ₪ למ"ר, מקריא את מכתב יו"ר הועד המקומי של היישוב שנשלח לתושבים להסבר על העלאת הארנונה.

- מוטי דלג'ו – מציין כי מדובר באחוזים בשיעור העלאה משמעותי.
- ד.ברקן – אמנם המליאה מאשרת עפ"י בקשות של הישובים, אך נראה כי לעיתים יש לבחון ולבדוק את יכולת התשלום של התושבים.
- א.עזרן – רצוי לקבל הסבר מנציג הישוב על מהות הבקשה.
- א.יפתח – צריך להיות הסבר ממשי לבקשה להעלאה גבוהה כזו.
- י.אלקבץ – הפנייה לתושבים יצאה לפני מספר חודשים. התושבים מבינים את הצורך ולא הביעו התנגדות.
- ח.לסק – בחישוב זעיר מדובר בתוספת של כ- 600 ₪ לשנה ליחידת מגורים. לדעתו המליאה צריכה להיענות לבקשת הישוב.
- ש.מריל – מוסיף כי ארנונת הועד המקומי הינה נגזרת של ארנונת המועצה, והישוב ייהנה גם כן מהתוספת.
- א.נדל – מעיר כי התלבטות המועצה פוגעת במידה מסוימת, בכבוד ובסמכות הועד המקומי.
- י.דלג'ו – מעיר כי הועד המקומי מקבל סמכותו מהמועצה. לדעתו, במקרה המדובר, הופך התושב לפרה חולבת של הועד המקומי.
- מ.רדומסקי – מעיר כי בשנה קודמת הועלו מיסי ארנונת ועד מקומי במספר ישובים באופן ניכר.
- י.פנר – המועצה צריכה לפעול בראייה של איזונים ובלמים בין עצמאות הועד המקומי לסמכויות המליאה. תומך באישור בקשת הישוב.
- ג.דור – לדעתו, הישובים מנסים, בניגוד להחלטות הממשלה, לקבל העלאה חריגה. אולם, יש לבחון כל בקשה לגופה. אין ישוב אחד דומה לאחר ואין לאשר אוטומטית בקשת ישוב.
- א.עצמון – בקשה להעלאה חריגה צריכה להיות נתמכת בהצגת תקציב.
- ש.עצמוני – לדעתו אין לאפשר העלאה באופן לא סביר. הדבר מקשה ביותר על התושבים.

מוטי דלגיו – מעדכן כי מתנהלת בקשה של המועצות האזוריות לאשר ארנונת ועד מקומי בגובה של עד 40% מארנונת מועצה. מציע לאמץ מדיניות זו ולאשר העלאה עד לגובה של 12 ₪ למ"ר, המהווה 40% מארנונת המועצה, בעיקר לאור העובדה שבקשות חריגות אינן מקבלות בד"כ את אישור משרד הפנים.

בהצבעה המתקיימת:

תומכים - 19

מתנגדים - 8

נמנעים - 2

מאשרים

לסעיף 3 – העלאת תעריף ארנונה ועד מקומי - מושב עדנים

י.אגוזי – בבדיקה חוזרת של נציג הישוב עם הועד המקומי, מועלית בקשת הישוב להעלאה של ארנונת ועד מקומי בסך של 1.55 ₪ למ"ר, מתעריף של 10.45 ₪ למ"ר לתעריף של 12.0 ₪ למ"ר. הבקשה עומדת במסגרת 40% עפ"י מדיניות מרכז המועצות.

י.אזרי - מציע להרחיב את החלטת המועצה לכל הישובים שיבקשו להעלות ארנונה למסגרת של עד 40%.

מוטי דלגיו – מציע לאשר את בקשת ועד עדנים העומדת במסגרת מדיניות ההעלאה.

בהצבעה המתקיימת:

תומכים - 19

מתנגדים - 9

נמנעים - 2

מאשרים

לסעיף 4 - דו"ח ראש המועצה

א. פטור מארנונה – כביש 6

מרכז המועצות האזוריות מתארגן לטיפול בביטול פטור מארנונה לכביש 6. על דעת ראשי המועצות, אין כביש אגרה דומה ל"רחוב" וככזה, יש לחייבו בארנונה. הנושא הועלה בפגישה עם יו"ר ועדת הכספים בכנסת וצוות מקצועי של משרד האוצר וממתיינים לפגישה עם שר האוצר במטרה לקדם את הנושא וכן פעולה עם חברי הכנסת להצעת חוק מתקנת.

ב. פעילות נוער

תחילת שנת הפעילות במועצה מתורגמת לאירועים בישובים של תנועות הנוער בכל השכבות. שמח על שיתוף הפעולה של הועדים עם הנוער בנושא.

ג. פרס חינוך ארצי

בסוף דצמבר אמורה להגיע למועצה ועדת הפרס לבחינת מועמדות המועצה לפרס חינוך ארצי. המועצה נערכת בנושא תוך שיתוף פעולה של כל מוסדות החינוך ומחלקות המועצה.

ד. יקיר תנועות הנוער בישראל

יחד עם 9 ראשי רשויות נוספים מכל הארץ, הוענק לראש המועצה אות יקיר תנועות הנוער, על טיפוח ופיתוח נושא הנוער ברשות. האות ניתן בטכס מרגש ומרשים ובהשתתפות שר החינוך אנשי חינוך ונציגי הנוער של המועצה.

מאשרים

לסעיף 5 – אישור פרטיכלים

א. אישור פרטיכל מליאה מספר 20/10 מיום 10.10.10

מאשרים

ב. אישור פרטיכל מליאה מספר 21/10 מיום 31.10.10

מאשרים

לסעיף 6 – אישור תקציבי ישובים

ר.עובד – אישור תקציב של היישוב גני עם: 453 אלף ₪ לפי תעריף ארנונת ועד מקומי שמוטלת ע"י המועצה בסך של 10.45 ₪ למ"ר לשנה.

בהצבעה המתקיימת:

תומכים - 29
מתנגדים - 0
נמנעים - 0
מאשרים

לסעיף 7 – הסמכת רופאים ומפקחים ווטרינריים

י.אגוזי – המועצה התקשרה לפני מספר שנים לקבלת שירותים ווטרינריים מאיגוד ערים דן לווטרינריה. מעת לעת נדרשת הסמכת הרופאים והפקחים של האיגוד ע"י מליאת המועצה. מקריא את רשימת הרופאים והפקחים לקבלת הסמכה עפ"י בקשת האיגוד.

בהצבעה המתקיימת:

תומכים - 29

מתנגדים - 0

נמנעים - 0

מאשרים

לסעיף 8 - חלוקת תמיכות לשנים 2010 - 2011

י.אגוזי – כמתבקש מהנחיות משרד הפנים, פרסמה המועצה תבחינים לקבלת תמיכות לנושא פעילות למען החברים הוותיקים. ועדה שנקבעה ע"י המליאה בחנה ובדקה את הבקשה היחידה שהוגשה וממליצה למליאה להעמיד את מלוא תקציב התמיכות עפ"י המאושר בתקציב המועצה ל"עמותה למען החבר הוותיק בדרום השרון".

פירוט התקציב הינו כדלקמן: לשנת 2010 - 1,140 מליון ₪
לשנת 2011 - תקציב זהה, בהתאמה לעלייה.

מוטי דלג'ו – מזכיר כי המועצה תומכת בעמותה ובקשותיה לתקציב נבחנות על בסיס הפעולות. ממליץ לאשר את החלטת הוועדה.

בהצבעה המתקיימת:

תומכים - 29

מתנגדים - 0

נמנעים - 0

מאשרים

לסעיף 9 – בקשת מ.מ סביון בנושא "הסכם יהוד – דרום השרון"

מוטי דלג'ו – בעבר, הובא לאישור המליאה הסכם שנחתם בין המועצה לעיריית יהוד בדבר שטחים שהיו בעבר חלקות ב' בגני יהודה ועליהם תוכנן מתחם למגורים שיעבור לתחומי עיריית יהוד. ההסכם מתייחס ל – 600 דונם עליהם ייבנו 3,500 יח"ד והסכם חלוקת היטלי השבחה עם יהוד.

המועצה המקומית סביון פנתה בדרישה לקבל חלק מהיטלי השבחה, מכוח הזכות העומדת לה ששטחים אלה היו שייכים לגני יהודה לפני שילובה בסביון. עיריית יהוד הסכימה להעביר 10% מחלקה בהיטלי השבחה ובפגישה משולשת, ביקשו גם את חלקה של המועצה באופן זהה בחלף היטל השבחה. עמדת המועצה באותה הפגישה הייתה כי הבקשה תיבחן בהתייחס למגוון שיקולים בנושא זה. בוועדת גבולות שתהיה בעתיד, עלול הנושא לעלות ולהערכתו, הסכמת המועצה להעברת 5% מהיטלי השבחה לטובת סביון, תמתן ואולי אף תסיר את התנגדותה של מ.מ.סביון בוועדת הגבולות.

מציע לאשר העברת 5% מחלף הטל השבחה בגין התכנית לטובת מ.מ. סביון.

בהצבעה המתקיימת:

תומכים	- 27
מתנגדים	- 0
נמנעים	- 2

מאשרים

לסעיף 10 – צו המיסים לשנת 2011

י.אגוזי – מפרט את צו המיסים שנשלח לחברים, בו מודגשים השינויים משנה קודמת. כמו כן, תעריפי הארנונה בישובים חגור ועדנים יעודכנו עפ"י החלטת המליאה בישיבה הנוכחית. מדגיש כי כל הקיבוצים עוברים לגבייה פרטנית. מעדכן כי עתירה מנהלית של מושב שדה ורבורג לאפשר לו גבייה עצמית של ארנונה, נדחתה תוך המלצה לקיים דו-שיח בנושא לקראת 2011. הנושא נמצא בדיון עם הישוב.

א.עצמון – מתייחס להגדרת "משבצת ישוב" ומזכיר כי במושב כפר סירקין קיימים שני הסכמי משבצת. כמו כן מתייחס לסעיף 461 – ומציע להוסיף "למעט המשמש משק חקלאי בנחלה".

ל.פורת – מתייחסת להגדרה של "סככה מקורה" והחלטת המועצה למתן פטור ל- 4 מ"ר. לדעתה היה צריך להפחית 4 מ"ר מכל סככה מקורה.

ג.דור – מתייחס לסעיף 661 – מבנה חקלאי. ועדת ארנונה למיסים הייתה בדעה להתייחס לכל פעילות חקלאית ללא קשר איפה מגדלים ונקודת המבחן הינה אם בעל הנחלה הוא המגדל, אזי יהיה פטור. כמו כן מתייחס לסעיף 715 – מאגרים. לדעתו השינוי יקטין את הכנסות המועצה בארנונה. מזכיר כי בעבר שטח זה הוגדר כקרקע תפוסה.

מוטי דלג'ו – מעיר על קיום ניגוד עניינים בין נציגי המליאה לועדי הישובים שהאינטרס שלהם הוא להגדיל את מקורות ההכנסה מעסקים.

א.בן עטיה – דרישות הועדים לחיוב מבנים באה לעיתים על רקע של צרות עין נקודתית ולכן צריכה המועצה לבחון היטב כל דרישת חיוב.

ש.עצמוני – מזכיר כי מליאת המועצה החליטה לגבי מבנה חקלאי כי יהיה פטור מארנונה במידה ומשרת את התוצרת של בעל הנחלה בלבד.

עו"ד ע.גזית – מבהירה כי ההחלטה על חיוב מינימאלי נבעה מראיית הצורך והמדיניות לעידוד הפעילות החקלאית.

י.אגוזי – בהתייחסו לעניין המאגרים, מבהיר כי הבקשה לשינוי תעריף הועברה עבור שנת תקציב 2010 וטרם אושרה ע"י השר. בכל מקרה מדובר בחיוב על שטח המים בלבד בנוסף לחיוב השטח האחר עפ"י תעריף קרקע תפוסה והנושא מתייחס למתקני טהור השפכים ואיגודי הערים.

מוטי דלג'ו – מזכיר כי חברי מליאת המועצה הינם כדירקטורים של חברה, שחובת הנאמנות שלהם היא לחברה וגישתם צריכה להיות כזו לראיית טובת הארגון. לאור הזמן הקצר והצורך לאשר את צו המיסים עד סוף חודש זה, מציע לקיים ישיבת המשך לישיבה זו ביום ג' הקרוב.

הנושאים הנותרים :

הנחות ארנונה לשנת 2011 ו ת.ב.ר.ג.ס - יועלו בישיבת המליאה הבאה.

הישיבה ננעלה !

רשמה :
צילה משה

יצחק אגוזי
גזבר ומזכיר

ד"ר מוטי דלג'ו
יו"ר

