

פרטיכל מספר 31/11
מישיבת מליאת המועצה מיום 24.5.11

משתתפים : ד"ר מוטי דלגיו, צ.פלד, א.אמיל, א.אורן, מ.רדומסקי, א.נדל, י.אזרי, ג.פרין, ז.רוט, צ.נוימן, ח.רוצקי, י.פנר, ש.מריל, ח.לסק, י.דלגיו, א.יפתח, א.מילר, ד.קוברסקי, י.אלקבץ, נ.יהב, ד.ברקן, ג.דור, ל.פורת, א.עצמון, י.פנר

נוכחים : עו"ד ע.גזית, א.יאסוביץ, ר.עובד, ב.שויגר, י.אגוזי, צ.משה

יו"ר : ד"ר מוטי דלגיו

על סדר היום :

1. דו"ח ראש מועצה
2. אישור פרוטוקולים :
3. אישור פרטיכל מליאה מספר 28/11 מיום 13.3.11 .
4. אישור פרטיכל מליאה מספר 29/11 מיום 6.4.11.
5. אישור החלטת ועדת שמות רחובות
6. ויתור על זכויות קנין במקרקעין של המועצה בצור יצחק
7. הלוואת גישור לחברה להשבת מי קולחין דרום השרון
8. הקמת חברה עירונית לטיפול בביוב
9. מכרזי זוטא לספקים.
10. דו"ח יו"ר ועדת ביקורת
11. א. לדו"ח משרד הפנים לשנת 2009
12. ב. לדו"ח מעקב - ועדה לתכנון ובניה
13. ת.ב.ר.י.ם.

בפתח הישיבה מבקש ראש המועצה לבקשת גזבר המועצה לאשר תוספת נושא לסדר היום:

- תקציבי ישובים

מאשרים

לסעיף 1 – דו"ח ראש המועצה

א. חינוך
בסקר שבוצע בנושא זכאות לבגרות, דורגה המועצה במקום רביעי בארץ. עם זאת מצייין כי אחוז הזכאים בעמיאסף בלבד עומד על 96%, אך הנתונים במשרד החינוך כוללים את כל התלמידים, גם אלו הלומדים במוסדות מחוץ למועצה, כמו החינוך הדתי, חינוך מקצועי או אמנות.

בדיקה שערכנו מציגה כי למעלה מ-35% לומדים מחוץ למועצה. יש בכוונתנו לבחון סוגיה זו.

להערת הח' י.פנר כי נתוני הזכאות לבגרות אינם ערובה לטיבו של האדם משיב כי מסכים עם חשיבות הערכים בחינוך והדבר אף בא לידי ביטוי בדברי הסיכום המחמיאים של יו"ר ועדת פרס החינוך בעת בדיקת מועמדות המועצה לקבלת הפרס.

א.מילר – מעיר כי לאור הנתונים היפים של המועצה בחינוך, מוצא מקום לבחון העברת תלמידי גת-רמון הלומדים כיום מחוץ למועצה, לבתי"ס של המועצה.

ב. צור יצחק- הישוב הולך וגדל. המועצה מתעתדת למנות פרויקטור שיטפל במכלול הנושאים המחייבים של היישוב הנמצא בתנופת הקמה.

ג. מבקר פנים
המבקר החדש – רואי מסורי, החל עבודתו. בהמשך יוזמן למליאה למסירת דו"ח. המועצה תבחן הגדלת היקף משרתו לצורך טיפול גם בחברה הכלכלית ובחברה להשבה. כמו כן, יועבר אליו הטיפול בתלונות הציבור.

ד. תרבות
בשבת הקרובה תתקיים צעדת דרום השרון המסורתית שתצא מהמועצה לאורך הירקון ותכלול נקודות עצירה ופעילות לכל המשפחה. ב-5 ליוני תתקיים חגיגת שבועות במתחם המועצה. לפני שבוע התקיים טכס חלוקת מלגות להשכלה גבוהה במעמד נשיאת מכללת בית ברל – פרפי תמר אריאב. מצר על כך כי נבצר ממנו להשתתף באירוע בגלל אבל על מות אח גדול. את מקומו מילא סגן ראש המועצה מר צפי פלד.

ה. אילן שהם – לשעבר סגן ראש המועצה

מבקש לעדכן את חברי המליאה בנושא ע"י היועצת המשפטית. עו"ד ע. גזית – מדווחת כי בעקבות פניית אילן שהם ליועץ המשפטי של משרד הפנים על התנהלות המועצה בהליך חדילת כהונתו, נדרשה המועצה להשיב ליועמ"ש.

עם מתן המענה ובמיוחד לאור כך שההתקשרות לא יצאה אל הפועל, הודיע היועמ"ש של משרד הפנים מר יהודה זמרת כי אינו מוצא מקום להתערבותו בנושא.

במקביל, נדרשה המועצה להגיב לפניית בא כוחו של אילן שהם בנושא מתן ייעוץ לחברה הכלכלית ולחברת ההשבה. המועצה הודיעה כי לא קיימת כל התקשרות בין הצדדים, לפיכך אילן שהם לא שימש כיועץ לחברות העירוניות הנ"ל אף לא יום אחד ובודאי שלא קיבל ואינו זכאי לקבל כל תשלום בנושא זה.

מוסיפה עוד כי הועברה הודעה למשרד הפנים בדבר חדילת כהונת נציג הישוב, כמתחייב בחוק.

מוטי דלג'ו – לשאלת חברים בדבר מינוי נציג אחר לקיבוץ עינת, משיב כי הנושא נמצא בטיפול הישוב.

מאשרים

לסעיף 2 – אישור פרטיכלים :

אישור פרוטוקולים :

אישור פרטיכל מליאה מספר 28/11 מיום 13.3.11 .

מאשרים

אישור פרטיכל מליאה מספר 29/11 מיום 6.4.11 .

צ.משה – מדווחת על תיקונים בפרוטוקול עקב טעות סופר :

- נשמט שמה של הח' לאה פורת.
- נשמטו דברי הח' זוהר מליחי בסעיף 1 – דו"ח ביקורת.
התיקונים הוכנסו לפרוטוקול.

מוטי דלג'ו – מציע לאשר בכפוף לתיקונים שצויינו.

מאשרים

לסעיף 3 - אישור החלטת ועדת שמות רחובות

ר.עובד – מציג במפה את המלצת הועדה לקביעת שמות רחובות בצור יצחק. מציין כי הבקשה לשמות של נחלים בארץ באה כהמשך לשמות רחובות הקיימים כבר בישוב.

בהצבעה המתקיימת :

תומכים - 24

מתנגדים - 0

נמנעים - 0

מאשרים

לסעיף 4 – ויתור על זכויות קנין של המועצה בחלקה 72 בגוש 8901 בצור יצחק

עו"ד ע.גזית – מכח תכנית המתאר לצור יצחק, שד/15/101/ד, הופקעו מהמדינה ונרשמו בלשכת רישום המקרקעין על שם המועצה שטחים שייעודם "שטח ציבורי פתוח" הממוקמים בגוש 8901 חלקה 72 - מגרש מס' 7000. (מספרים ישנים: ח"ח 7, 12-14).

בשל צרכים תכנוניים ושיקולים של טובת הציבור, נוצר צורך לבצע חילופי שטחים, ושינוי ייעוד השטחים עוגן בתכנית חדשה ומאושרת שד/מק/15/101/2, שיזם משרד הבינוי והשיכון.

העברת חלק מהשצ"פ ממגרש 7000 למגרש 5002 נדרש לצורך יצירת חיץ ירוק דרומי בין מגרש 5002 לבין הכביש.

השינוי הוא כדלקמן: חלק ממגרש 7000 שייעודו היה עפ"י תכנית שד/15/101/ד שטח ציבורי פתוח הוחלף עם חלק ממגרש 5002 שייעודו מסחר משרדים ומגורים מיוחד. מציגה תשריט המראה את הייעוד החדש של המגרש הנ"ל כייעוד למסחר משרדים ומגורים מיוחד על פי התכנית החדשה.

עם אישורה של התכנית החדשה נוצר צורך לבטל את הפקעתם של שטחי הציבור שייעודם שונה, לוותר על זכות הקניין של המועצה בהם ולהשיב את הקרקע לבעליה, קרי למדינה. בשלב הבא תפעל הועדה המקומית להפקיע שטח ציבורי שבדרום המגרש (חלק מחלקה 59 בגוש 8901), המיועד לשצ"פ על פי התכנית החדשה, ולרשום את השטח שיופקע על שם המועצה.

מדגישה כי המועצה אינה נפגעת מהליך זה שנעשה ביוזמת משרד השיכון ומינהל מקרקעי ישראל.

גודל השצ"פ בחלקה 72 הרשום על שם המועצה הינו 2121 מ"ר, ואילו גודל השצ"פ על פי התכנית החדשה עומד על 2224 מ"ר. שטח זה כאמור יופקע בעתיד וירשם על שם המועצה.

מבקשת לאשר החלטה: ביטול זכות בעלות מכוח הפקעה בקטע המסומן בתשריט בפסים אלכסוניים בכתום לבן בגוש 8901 חלק מחלקה 72. הבעלות חוזרת למדינה-לרשות הפיתוח.

בהצבעה המתקיימת:

תומכים - 23

מתנגדים - 0

מננעים - 1

מאשרים

לסעיף 5 – הלוואת גישור לחברה להשבת מי קולחין דרום השרון

מוטי דלג'ו - בישיבת ההנהלה אושרה העמדת מסגרת הלוואה כהלוואת גישור לחברה הכלכלית בסכום של עד 0.5 מיליון ₪ לתקופה של עד 3 חודשים ובתנאי שבכל נקודת זמן לא יהיו התחייבויות החברה מעבר ל- 10 מיליון ₪, כפי שקבעה בזמנו המליאה. מסביר את אופי פעילות החברה שבעטיה נדרשת לעיתים להלוואת גישור.

י.אגוזי – מעדכן כי נכון לימים אלה, מצבת ההתחייבויות של החברה לבנקים הינה כ- 6 מיליון ₪. בגין סכום זה קיימת ערבות של המועצה לחברה. מדגיש כי המליאה אישרה בזמנו להיות ערבה לחברה לקבלת הלוואות בנקאיות בהיקף של עד 10 מיליון ₪. הלוואת הגישור תהיה מהמועצה ולא הלוואה בנקאית.

מוטי דלגיו – מציע לאשר מסגרת קבועה להלוואת גישור לחברת ההשבה בגובה של עד 500 אש"ח לתקופה של עד 3 חודשים ובתנאי שכלל החשיפה של המועצה בגין הלוואות וערבויות לחברה, אינה עולה, בכל עת, על 10 מיליון ₪ כפי שהוחלט על ידי מליאת המועצה.

בהצבעה המתקיימת:

תומכים - 23

מתנגדים - 0

נמנעים - 1

מאשרים

לסעיף 6 – תקציבי ישובים

ר.עובד – מציג את רשימת הישובים לאישור תקציבם לשנת 2011.

אישור תקציבי ועד מקומי ביישובים לשנת 2011			
יישוב	ארנונת ועד מקומי (ש"ח למ"ר לשנה)	סה"כ תקציב (אלפי ש"ח) הערות	
ארנונת מגורים: גבייה והטלה של המועצה, ארנונת ועד מקומי: גבייה והטלה של המועצה:			
חורשים	10.45	761	
ארנונת מגורים: גבייה והטלה של המועצה, ארנונת ועד מקומי: גבייה ע"י המועצה והטלה ע"י היישוב			
שדה ורבורג	21.93	2,250	לאישור תקציב חצי שנתי

חורשים – מזכיר כי בישיבה קודמת אושר תקציב חצי-שנתי. כרגע מובא לאישור התקציב המלא.

שדה ורבורג – מבקש לאשר תקציב חצי שנתי, מאחר והתקציב הכולל נמצא בבדיקה.

ד.ברקן – מעיר כי בישיבה קודמת הוחלט על בדיקת התנהלות כספית של הישוב ע"י ועדת הביקורת.

א.עצמון – מאחר ואנו עומדים כבר במחצית השנה, צריך לאשר את התקציב השנתי. ישוב אינו יכול להתנהל ללא תקציב מאושר.

א.יפתח – בדיון בנושא שדה ורבורג עלה עניין החזר הלוואות. שואל כיצד בא הדבר לידי ביטוי בתקציב הישוב.

י.אגוזי – מדגיש כי אישור המליאה על תקציב של ישוב אינו מהווה אישור ו/או הסכמה או ערבות להלוואות שהישוב לקח.

ל.פורת – לדעתה על המועצה להבהיר כי משמעות אישור תקציב של יישוב עשוי לכלול גם החזרה הלוואה.

מבקשת לדעת מה הפער בין תקציב שנה קודמת לתקציב שנה זו והסיבות לכך.

ר.עובד – מוסר כי הפער בין תקציב שנה קודמת לשנה זו עומד על 180 אש"ח.

ז.רוט - הסיבה לפער הוא גידול מספר המטרים המבונים בישוב, לאחר סקר המדידות האחרון.

מוטי דלג'ו – מזכיר כי על ועדת הביקורת הוטל לבדוק סוגיות בנושא שדה ורבורג ודו"ח יובא למליאה. מעיר כי הלוואה שנלקחת ע"י ישוב, גם אם נלקחה שלא כחוק, חייב הישוב להחזירה ולמועצה יש אינטרס זהה בנושא. מציע לאשר תקציב חצי שנתי לשדה ורבורג ובישיבה אחרת יובא לדיון תקציב שנתי שני.

בהצבעה המתקיימת לאישור תקציב חורשים (תקציב מלא)

תומכים	- 24
מתנגדים	- 0
נמנעים	- 0

מאשרים

בהצבעה המתקיימת לאישור תקציב שדה ורבורג (חצי שנתי ראשון)

תומכים	- 23
מתנגדים	- 1
נמנעים	- 0

מאשרים

לסעיף 7 – הקמת חברה עירונית לטיפול בביוב

י.אגוזי – מעדכן כי המועצה חברה באיגוד ערים לביוב הנותן שירותים גם לרשויות נוספות על אלו החברות בו. פרויקט חדש העומד לפתחו של האיגוד – שדרוג מתקן הטיהור לרמה שלישונית שיתאים את המים לכל שימוש חקלאי. מדובר בפרויקט בעלות גבוהה מאד, מורכב שהקמתו תארך זמן רב. מנהלת הביוב יחד עם משרד הפנים הגיעו למסקנה כי האיגוד, במתכונתו הנוכחית ייתקל בקשיים בביצוע הפרויקט ומבקש להקים חברה עירונית של המועצה לטיפול בביוב, שבמסגרתה יבוצע הפרויקט. החברה תקבל תזרימי הכנסות מהרשויות בגיבוי ממשלתי, מענקים יועברו לחברה בגין רשויות ערביות. מציין כי בכפוף להנחיות משרד הפנים, רוב הרשויות באזור הקימו תאגידי מים וביוב, מה שמקל את ההתקשרות עמם בנושא. החברה החדשה אמורה לשדרג את המתקן ולתפעלו. יתרונות במתכונת המוצעת הם בעלות מלאה של המועצה, תזרימי הכנסות בהבטחה ממשלתית ומענקים. היקף הפרויקט עומד על 105 מיליון ₪ ומשך הקמתו כ- 3 שנים. המליאה נדרשת לאשר את הקמת החברה.

מוטי דלגוי – מוסיף ומבהיר כי ביצוע הפרויקט מחויב ע"י משרדי הבריאות, איכה"ס והחקלאות. הרשויות החברות באיגוד – טירה וטייבה אינן יכולות לפתוח הלוואות לצורך הפרויקט. (מציין כי פעל לסייע לרשויות אלה לקבל מענקים גבוהים לטובת השתתפותן באיגוד).

מפרט את חלקן של הרשויות שישולבו בפרויקט ומציין כי גם רשויות מהרשות הפלסטינית מעוניינות להשתלב בפרויקט באמצעות האיחוד האירופי. חלקה של המועצה יעמוד על 18 מיליון ₪ ובחישוב ההכנסות מהרשויות שתכללנה בפרויקט תידרש החברה להלוואה של כ- 25 מיליון ₪. תכנית עסקית מפורטת תוכן ותובא למליאה, כולל תחזית לפי שנים. לדעתו, יש חשיבות גדולה לטיוב המים לרמה השלישונית וגישת המועצה בראייה אזורית לקיום שרשרת הטיפול מהולכת וקליטת השופכין, טיהורו לרמת השבה הנדרשת והשבתו לשימוש חקלאות. לשאלת הח' א.נדל ליכולת קליטת עודפי המים ע"י חברת ההשבה, משיב כי גם לחברת ההשבה יש תכניות הרחבה.

ג.דור - מעלה את האפשרות לטיפול הביוב ע"י חברת ההשבה ואז ייתר הצורך בהקמת חברה חדשה. כמו כן מבקש לדעת למי שייכים מתקני הטיהור.

ח.לסק – לדעתו השליטה במים חשובה אך עם זאת מדובר בהשקעה גדולה מאד שסיכון עלול להיות בצידה לאחר שהחוזרים, כפי שמוצג, מגיעים לכ- 80% בלבד. מציע להכין ולהציג תכנית כלכלית לפני קבלת החלטה.

ש.עצמוני – מחזיק בדעה שחברה אחת יכולה לטפל בשופכין וגם לשווקם כמים מושבים.

י.אגוזי – לעניין המט"שים, מעדכן כי מטופלים ע"י החברה הכלכלית, למעט מט"ש ניר אליהו שבבעלות הקיבוץ. מבהיר כי גם המועצה הייתה בדעה כי חברה אחת תוכל לטפל בכל נושא המים המושבים, אולם מנהלת הביוב עומדת על כך כי חברה נפרדת תטפל בהשבת מים ואחרת בשיווקם/השבתם. מזכיר כי בעבר התנגדה רשות המים שילוב חברת ההשבה עם החברה הכלכלית.

ח.רוצקי – לדעתו הדרישה לחברה נפרדת היא נכונה, כאשר מדובר בנושא מורכב ואחראי של טיפול בקולחין לאורך שנים.

מוטי דלגיו – מציין כי בראשית דבר, ביקשה מנהלת הביוב כי שדרוג המט"ש ייעשה במסגרת האיגוד הנוכחי ולאחר שהרשויות החברות באגוד לא יכלו לפתוח הלוואות, לא הסכים להיכנס לפרויקט השדרוג ולהשקיע ערבויות של המועצה בו. לאור זאת עלה נושא הקמת חברה. מנהלת הביוב מחייבת לקיים חברה נפרדת ואף ביקשה להיות שותפה בחברה. המועצה התנגדה לכך ואף דרשה כתבי שיפוי לחובות ישובים/רשויות שישוּבצו לטיפול שפכיהן. חוזר ומדגיש כי תכנית עסקית ותחזית שנתית תוכן ותוגש לחברים. מציג את תכנית המסגרת של החברה שהוכנה ע"י חב' ח.ג.מ אשר זכתה במכרז לביצוע התכנון, כן נבחרו יועצים מקצועיים שיבדקו את הצעה. לאחר הפגישה האחרונה עם מנהלת הביוב בנושא, מבהיר כי מדובר ברמת ביטחון גבוהה ובסיכון סביר בתנאים שדרשנו. בראיית מערכת שיקולים אזורית מחד, חוסר יכולת האגוד לבצע את הפרויקט מאידך ורצון מנהלת הביוב לניהול הנושא ע"י המועצה. מציע: לאשר עקרונית את הקמת החברה העירונית לביוב. הנושא יוצג יחד עם תכנית עסקית לאישור סופי ע"י המליאה.

בהצבעה המתקיימת:

תומכים	- 24
מתנגדים	- 0
נמנעים	- 0

מאשרים

לסעיף 8 - מכרזי זוטא לספקים.

עו"ד ע.גזית – מעדכנת כי עפ"י צו המועצות, יש לפרסם מדי שנה רשימת ספקים וקבלנים שאושרו בוועדת מכרזים, אליהם יש לשלוח מכרזי זוטא של המועצה. מבהירה כי על רשימה זו ניתן להוסיף חדשים.

י.אגוזי – בהמשך לרשימות שהועברו לחברי המליאה לעיון, מוסיף כי תוספת לרשימה מועברת גם היא לוועדת המכרזים לאישור. רשימה זו מהווה בסיס לספקים של המועצה. המליאה נדרשת לאשר את הרשימה.

בהצבעה המתקיימת:

תומכים	- 24
מתנגדים	- 0
נמנעים	- 0

מאשרים

לסעיף 9 – דו"ח יו"ר ועדת ביקורת
א. לדו"ח משרד הפנים לשנת 2009
ב. לדו"ח מעקב - ועדה לתכנון ובניה

ג.פרין – כיו"ר ועדת הביקורת מעדכנת כי הוועדה התייחסה לדו"ח מעקב על פעילות הוועדה המקומית לתכנון ובניה וכן התייחסות לדו"ח משרד הפנים. להערת החברים כי דו"ח הוועדה הועבר באיחור לחברי המליאה, אינה מתנגדת לדחיית הדיון בנושא.

מוטי דלג'ו – לבקשת חברים, יידחה הדיון בנושא לישיבה הבאה.

מאשרים

לסעיף 10 – תב"רים

- פעולות בטיחות בדרכים לשנת 2011
מימון: הרשות הלאומית לבטיחות בדרכים
קרן פיתוח
₪ 43,750
₪ 35,000
₪ 8,750
- השלמת גדר מרותכת צור נתן
מימון: משרד הבטחון
₪ 70,000

מוטי דלג'ו – מציין לטובה את פעילותו הנמרצת של הוועד המקומי ומנהל מחלקת הביטחון של המועצה בהשגת התקציב.

3. תוספת ל-תבר 1292- הקמת מקווה צור יצחק (1,636,877 ₪) 200,000 ₪
מימון: קרן פיתוח צור יצחק

4. *הקמת מועדון פיס לנוער במתן 2,170,000 ₪
מימון: מפעל הפיס 1,051,000 ₪
השתת' בעלים 1,119,000 ₪

מוטי דלג'ו – בישוב מתן נמצא סניף הנוער הגדול ביותר שפועל באופן אינטנסיבי ולשביעות רצון הציבור. המקום חסר מבנה מתאים לפעילות הנוער.

י. אגוזי – מציין כי הקצאת מפעל הפיס היא על בסיס פניית המועצה. במידה ומשרד השיכון ישתתף גם הוא בכספי פיתוח בפרוייקט, תערך התחשבות עם היישוב.

5. רכישת 2 כיתות גן יבילות + ממ"ד צור יצחק 1,000,000 ₪
מימון: קרן פיתוח

מוטי דלג'ו – מבהיר כי מבנים יבילים זולים יותר בעלויותיהם ממבנים קבועים, לאור הוצאות הפיתוח הגבוהות במקום בגלל מבנה השטח וכמו כן מזכיר כי משרד החינוך אינו מתקציב מבנים לחינוך טרום חובה.

בהצבעה המתקיימת לכל התב"רים

תומכים - 24
מתנגדים - 0
נמנעים - 0

מאשרים

הישיבה ננעלה !

רשמה :
צילה משה

יצחק אגוזי
גזבר ומזכיר

ד"ר מוטי דלג'ו
יו"ר