

פרטיכל מספר 14/10
מישיבת מליאת המועצה מיום 23/2/10

משתתפים : ד"ר מוטי דלגיו, א.שוהם, א.אורן, מ.רדומסקי, י.רוטרו, ו.שפיר, ז.רוט, ג.פרין, י.אזרי, צ.פלד, ח.רוצקי, ע.שפרוט, י.כסיף, י.דלגיו, א.מילר, ד.קוברסקי, נ.יהב, ד.סיון, ד.ברקן, ג.פורת, ג.דור, ע.קון, א.עצמון, ז.מליחי, י.פנר, ח.הרועה, א.יפתח, ט.גרשטיין, ח.לסק, ש.עצמוני

נוכחים : עו"ד ע.גזית, ר.עובד, י.אגוזי

יו"ר : ד"ר מוטי דלגיו

על סדר היום :

1. אישור פרטיכלים
פרטיכל מליאה מספר 10/09 מיום 24.12.09
- פרטיכל מליאה מספר 11/09 מיום 24.12.09
- פרטיכל מליאה מספר 12/09 מיום 25.12.09
- פרטיכל מליאה מספר 13/10 מיום 10.1.10
2. מקב"ת גני יהודה – הסכם עם יהוד
3. תקציבי ישובים
4. היתר לעבודה נוספת לעובד מועצה
5. חוק עזר סלילת רחובות – בכפר סירקין – עדכון
6. כביש עוקף ניר אליהו - תביעה
7. ת.ב.ר.י.ם

בפתח הישיבה מציג ראש המועצה את אדריכלית הוועדה החדשה, הגב' נילי יוגב, שנכנסה לתפקיד ב-1 פברואר. מאחל לה בשם המליאה הצלחה. מוסר כי בתאום עמה, ייערכו שינויים בעבודת הוועדה, עליהם ידווח בזמן הקרוב. כמו כן, יערך מכרז בנושא.

מעלה בקשת הגזבר להעלות נושא נוסף לסדר היום :
ניהול תיק השקעות - התקשרות עם בית השקעות "כלל פיננסים".

מאשרים

י.כסיף – מבקש בשם ועדת הספורט של המועצה להעלות לסדר היום מתן מלגות לספורטאים מצטיינים. מבקש כי ייקבעו קריטריונים להענקת מלגות בגובה של 5000 ₪ ל- 2-3 ספורטאים מצטיינים.

מ.רדומסקי – כמי שעוסק בספורט, רואה בחיוב את ההצעה.

ל.פורת – מציעה שהוועדה תגיש הצעה כוללת לגבי הסכום והקריטריונים.

מוטי דלגיו – מציין כי הנושא הועלה בעבר. ההצעה נבדקה עם מנהל מח' החינוך ומנהל מח' הספורט.

המועצה מעניקה מלגות להשכלה גבוהה מדי שנה בגובה של כ- 1250 ₪ למלגה.

מציע שבקשות למלגות לספורטאים יינתנו גם הן באמצעות ועדת המלגות. התנאי של המועצה הוא שהמלגה תהיה אחידה. אין הגבלה במספר הספורטאים שיקבלו את המלגה באמצעות ועדת המלגות.

לסיכום - הנושא מועבר לוועדת המלגות. ועדת הספורט תקבע את הקריטריונים שינחו את ועדת המלגות בהחלטותיה.

לסעיף 1 – אישור פרטיכלים

פרטיכל מליאה מספר 10/09 מיום 24.12.09
מאשרים

פרטיכל מליאה מספר 11/09 מיום 24.12.09
מאשרים

פרטיכל מליאה מספר 12/09 מיום 25.12.09
מאשרים

פרטיכל מליאה מספר 13/10 מיום 10.1.10
מאשרים

לסעיף 2 – מקב"ת גני יהודה – הסכם עם יהוד

עו"ד ע.גזית – מקריאה את ההסכם המתגבש עם עיריית יהוד. ההסכם כולל חלוקת היטל השבחה (מכל סוג שהוא) באופן שווה בין יהוד ודרום השרון. יש גם חלוקה בשיעור אחר לגבי אגרות הבנייה.

י.אזרי – שואל כיצד מבטיחים את העברת הכספים.

י.דלגיו – שואל מי אחראי לפיתוח השטח, מי מקים את מבני הציבור.

ח.רוצקי – מברך על ההסכם ותומך לאישורו.

מוטי דלגיו – פיתוח השטח והבנייה באחריות עיריית יהוד. מציין כי תושבי גני יהודה הגיעו להסדר עם מינהל מקרקעי ישראל. בהסכם עם יהוד יודגש כי חלוקת ההכנסות מתייחסת לכל סוג שהוא של היטלי השבחה/חלף היטל השבחה. המועצה תדאג לקבל את אישור מליאת מועצת עיריית יהוד על ההסכם וזה האמצעי שלנו לאבטחת הכספים. המליאה מתבקשת לאשר את ההסכם.

בהצבעה המתקיימת :

תומכים - 29

מתנגדים - 0

נמנעים - 1

מאשרים

לסעיף 3 – תקציבי ישובים

ר. עובד – מציג את רשימת הישובים שהגישו תקציב לשנת 2010.

יישוב	ארנונת ועד מקומי (ש"ח למ"ר לשנה)	סה"כ תקציב (אלפי ש"ח)	הערות
ארנונות מגורים: גבייה והטלה של המועצה, ארנונת ועד מקומי: גבייה והטלה של המועצה:			
כפר סירקין	לפי היטל מיסים של המועצה 10.31 (ש"ח/מ"ר)	1,357	
צור יצחק		1,042	
אלישמע		1,427	הורדו 70 אלף ש"ח מהתקציב שהוגש בגין עדכון החזר עסקים, סעיף ההוצאות עודכן בהתאם
ירקונה		486	הוספו 48 אלף ש"ח מהתקציב שהוגש בגין עדכון החזר עסקים, סעיף ההוצאות עודכן בהתאם
גני עם		568	הוספו 48 אלף ש"ח מהתקציב שהוגש בגין עדכון החזר עסקים, סעיף ההוצאות עודכן בהתאם
ארנונות מגורים: גבייה והטלה של המועצה, ארנונת ועד מקומי: גבייה ע"י המועצה והטלה ע"י היישוב			
מגשימים	15.04	1,988	הורדו 50 אלף ש"ח מהתקציב שהוגש בגין עדכון החזר עסקים, סעיף ההוצאות עודכן בהתאם
כפר מלל	21.84	745	ל-50 מ"ר הראשונים, למטרים הנוספים 0. הורדו 40 אלף ש"ח מהתקציב שהוגש בגין עדכון החזר עסקים, סעיף ההוצאות עודכן בהתאם
נווה ימין	10.31	2,472	הורדו 352 אלף ש"ח מהתקציב שהוגש בגין עדכון החזר עסקים, סעיף ההוצאות עודכן בהתאם. גביית ארנונת ועד מקומי מותנית באישור משרד הפנים.
צופית	15.66	1,726	הוספו 48 אלף ש"ח מהתקציב שהוגש בגין עדכון החזר עסקים, סעיף ההוצאות עודכן בהתאם

י.דלגיו – שואל האם חוקי לגבות היטל ועד מקומי בישוב נווה ימין בטרם אושר הנושא ע"י שר הפנים.

י.אגוזי – מבהיר כי החלטת השר היא רטרואקטיבית מתחילת השנה.

מוטי דלגיו – מציע לאשר את תקציבי הישובים ואת היטלי המיסים של הועדים המקומיים עפ"י הרשימה.

מאשרים

לסעיף 4 – היתר לעבודה נוספת לעובד מועצה

י. אגוזי – הוגשה בקשת נהג במחלקת התחבורה של המועצה – נמרוד רתם לאשר לו עבודה נוספת מעבר לעבודתו במועצה. הוגשה חו"ד מנהל המחלקה המאשרת את הבקשה בהתניות הקבועות בפקודת התעבורה.

י. כסיף – מציע שלא לאשר את הבקשה. מדובר בתפקיד אחראי של הסעת ילדי המועצה.

י. דלג'ו – מצטרף לדעה שלא לאשר. החוק מחייב את הנהגים להתחיל את יום העבודה לאחר מסגרת של שעות שינה מספיקות. העבודה הנוספת עלולה לפגוע בערנות הנהג ולסכן את הילדים המוסעים.

א. מילר – מאחר שהפנייה היא על בסיס ממשי של צורך כלכלי, מציע לבדוק ולאשר בכפוף לביקורת שתיערך לו.

ע. קון – מציעה לאשר. מדובר באנשים בוגרים שאחראים למעשיהם.

י. אזרי – מציע לבדוק האם קיימות עבירות/הרשעות קודמות לנהג. מעלה אפשרות לאשר לתקופה מוגבלת. חשוב להגן על הילדים שלנו. מציע לבדוק אפשרות מתן יותר שעות נוספות לעובד במקום שיעבוד במקום אחר.

א. עצמון – מחד, עלינו גם לעזור לעובד. מאידך, לשמור על בטיחות ילדינו. מציע לאשר יום אחד בלבד – ביום שישי, מה שמאפשר לעובד לנוח בשבת.

ל. פורת – אי אפשר להגביל אדם לעבודה רק בימי שישי. ניתן להגביל את העובד לפי התקנות בחוק (סעיף 168 לתקנות התעבורה). מציעה לאשר בכפוף להחתמתו על הצהרה לשמירת החוק וכן להגביל את ההיתר לזמן מוגדר, תוך בדיקת התפקוד.

ע. שפרוט – לטענתו, אין לחברי המליאה סמכות והצדקה לדון בנושא.

א. יפתח – מציע לאשר תוך הגבלת תקופה.

צ. מרציאנו – תומכת באישור לתקופה מוגבלת, תוך בדיקת תפקוד והתנהגות העובד במהלך התקופה.

מוטי דלג'ו – מבהיר כי הנושא הובא למליאה בכפוף לצו המועצות האזוריות. בקשת העובד נובעת מהצורך להשלמת הכנסה.
מציע:

א. להחתיים את העובד על התחייבותו לעמוד בהוראות החוק ופקודת התעבורה.

ב. האישור לתקופה של 3 חודשים.

ג. מנהל המחלקה יבדוק ויבקר את העובד בעבודתו הנוספת.

ד. בתום התקופה יוחזר הנושא למליאה לדיווח האם ההיתר ימשך אם לאו.

בהצבעה המתקיימת :

תומכים - 24

מתנגדים - 4

נמנעים - 2

מאשרים

לסעיף 5 – חוק עזר סלילת רחובות – בכפר סירקין – עדכון

מוטי דלגיו – לדיון בנושא זה הצטרפו אורחים מתושבי מושב כפר סירקין.

י.אגוזי – חוק העזר אושר במליאת המועצה בעבר. משרד הפנים, בבדיקת החוק, ולאחר שהתברר להם כי ההיטל המוצע על תושבי כפר סירקין גבוה מההיטל על שאר הישובים, מוכן לאשר את התיקון לחוק לגבי התעריף לכפר סירקין למשך 18 חודשים בלבד. בפרק זמן זה, התחייבה המועצה לבצע בדיקה מקיפה של התעריפים ולעדכןם. משרד הפנים, בבדיקת החוק, ולאחר שהוברר כי הפרויקט אינו מכוסה במלואו עפ"י חוק העזר, קבע שתהיה מגבלת גבייה של 18 חודש. לאור זאת, חוזר הנושא לאישור המליאה. מבהיר כי חלק מהתושבים בכפר סירקין ישלמו הוצאות פיתוח עפ"י ההסכם עם המינהל (במקום תשלום היטלים) והשאר, חלק ישלמו עפ"י חוק העזר הנוכחי. יש תושבים ותיקים הזכאים להנחה. מבהיר כי בתום 18 חודשים מפרסום חוק העזר, לא ניתן יהיה לגבות על פיו אלא באישור המליאה והשר..

מ.רדומסקי – מבקש את המליאה שלא תאשר את חוק העזר. מבקש כי הגבייה תהיה עפ"י חוק העזר הקיים, בו יש תעריף כלל מועצתי. מסביר כי הועד המקומי הקודם של הישוב החליט על ביצוע עבודות פיתוח בהיקף נרחב מאד ורוב התושבים בישוב מתנגדים כיום להיקף עבודות אלו.

ש.עצמוני – בכל ישוב ישנן הבעיות הספציפיות שלו שמשפיעות על עלויות ביצוע הביוב והכבישים. חשוב לקחת בחשבון גם את האזרחים המבוגרים שאינם יכולים לשאת על עצמם את העלויות.

א.עצמון – מבהיר כי האסיפה הכללית בכפר סירקין החליטה על ביצוע העבודות באמצעות המועצה.

חוק העזר אושר. מה שעומד לדיון הוא מגבלת הגבייה של 18 חודשים. מדגיש כי בחוק עזר חדש שתעשה המועצה, לא ניתן יהיה לתת "הנחה" של 60% לתושבים הותיקים ששילמו בעבר בגין כבישים, כפי שמאפשר חוק העזר הקיים.

א.מילר – שואל כיצד ממומן הפרויקט. האם חוק העזר המוצע מכסה את כל העלויות?

א.אורן – הנושא עלה בעבר במליאה. חשוב שחברי הישוב יגיעו לכדי החלטה ולהביא למליאה הסכמתם. מציע שלא לכפות החלטה על כפר סירקין.

ח.לסק – מזכיר כי ראש המועצה התחייב לא להיכנס לפרויקט בטרם יהיה כיסוי כספי מלא. נראה כי תושבי כפר סירקין אינם בשלים עדין לביצוע תכנית הפיתוח, לכן מציע לעצור ולהמתין עד לקבלת החלטת התושבים בישוב. אינו רוצה שהמועצה תיכנס להרפתקה שתגרום להוצאת כספים מתקציבה.

ט.גרשטיין – מאחר והנושא נדון בעבר וטרם הגיעו להסכמות, מציע להקים ועדה שתבחן ביחד עם תושבי כפר סירקין את הנושא בכללותו.

ל.פורת – מבקשת לקבל נתונים ביחס לשטחים ועלויות הפיתוח. המחלוקת היא פנימית של הישוב אך למועצה צריכים להיות נתונים כתנאי לאישור הפרויקט.

י.כסיף – תומך בדברי חנניה.כל ישוב צריך לממן את עצמו. אנו עלולים להיכנס למהלך שהעניין ייצא משליטה.

ח.רוצקי – מעיר כי מדובר בסכומים גבוהים מאד שבודאי מקשים על קבלת ההחלטות אצל התושבים.

מוטי דלגיו – מאשר לאורחים להציג עמדתם.

מ. פנחסוב, חבר כפר סירקין – מעיד כי עד לפני שנה היה חבר ועד האגודה בישוב. לדעתו את הנושא יש ללבן קודם לכל בתוך הישוב. הויכוח בישוב הוא על רקע עלות הפרויקט. מבקש לדחות את ההחלטה לתקופה של חודשיים עד לסיום הדיונים בישוב.

מלאכי, חבר כפר סירקין – מציין כי עפ"י התחשיבים, המועצה תעביר חיובים לכל משק עזר בסכומים של 150-200 אלף ש"ח.מדובר בעלות שאינה סבירה לכל הדעות.

מוטי דלגיו – מוסכם על הכול שישוב צריך לכסות את העלויות בפרויקט שבתחומו. מציין כי גבייה עפ"י חוק העזר הישן משמעותו שהגבייה לא תכסה את מלוא העלויות. מליאה המועצה קבעה כי נושאי ביוב וכבישים פועלים כמשק כספי סגור. המליאה קיימה שלושה דיונים בנושא הפיתוח בכפר סירקין וחשוב לזכור כי ככל שהזמן עובר, עלות הפרויקט גודלת. מצב הכבישים בישוב דורש טיפול ולא ניתן להזניח את הנושא, עם זאת, המועצה שואפת תמיד לפעול בתיאום ובהסכמה עם הישובים. מוכן לקבוע ועדה שתדון יחד עם הישוב בכל נושא הפיתוח. כחברים בוועדה מציע: חנניה לסק, לאה פורת, משה רדומסקי, אורי עצמון, טל גרשטיין. הוועדה תבחן את הנושא, תיפגש עם כל גורם שתמצא לנכון ותחזור לאחר כחודש עם המלצות למליאה.

בהצבעה המתקיימת :

תומכים - 28
מתנגדים - 1
נמנעים - 1

מאשרים

א.עצמון – מנמק את הימנעותו בכך שמליאת המועצה הקציבה בזמנו לשוב 3 חודשים להגיע להסכמות. מחדד את החשיבות לנצל את חוק העזר הקיים כל עוד ניתן לאשר הנחות לותיקים.

מ.פנחסוב – מודה למליאה ולראש המועצה על ההבנה והסובלנות.

מוטי דלגיו – מבקש להמשיך ולשמור על תרבות דיבור והתנהגות בישיבות המליאה.

לסעיף 6 – ניהול תיק השקעות - התקשרות עם בית השקעות "כלל פיננסים".

י.אגוזי – ועדת ההשקעות מבקשת להתקשר עם חברת השקעות נוספת – "כלל פיננסים" לצורך ניהול תיק השקעות.

מוטי דלגיו – לאחר שהנושא נדון בהרחבה בהנהלת המועצה, מבקש להסיר את הנושא מסדר היום לבקשת כמה חברי מליאה. בשלב זה תמשיך המועצה לעבוד עם שלושה בתי השקעות עליהם הוחלט בעבר.

מאשרים

לסעיף 7 – כביש עוקף ניר אליהו - תביעה

מוטי דלגיו – מסביר כי הוגש כתב אישור נגד המועצה ושני עובדים בכירים. בשלב זה נשכר עו"ד לייצג את כל הנתבעים לשלב המקדמי. לא ידוע בשלב זה אם כל הנתבעים ייוצגו ביחד או ע"י עורכי דין נפרדים. בהנהלת המועצה אושר סכום של 30-40 אלף ₪ עבור שכר טרחת עו"ד לשלב המקדמי.

מאשרים

לסעיף 7 – תב"רים

1. שינויים ב-תב"ר 1279 – התאמות ביי"ס עמי אסף ע"ס (500,000)
מימון : משרד החינוך (250,000 ₪) 150,000 ₪ -תוספת
קרן פיתוח (250,000 ₪) 150,000 ₪ -הפחתה

מאשרים

2. תשתיות מתקני מחזור
מימון : משרד להגנת הסביבה
קרן פיתוח
₪ 65,500
₪ 115,850
₪ 49,650

מאשרים

3. תוספת ל-תב"ר 1117-הקמת גניי שדי חמד (665,000 ₪)
מימון : קרן פיתוח
₪ 45,000

מאשרים

4. תוספת ל-תב"ר 1213- הקמת גניי גן חיים (715,000 ₪)
מימון : קרן פיתוח
₪ 77,000

מאשרים

5. תוספת ל-תב"ר 1255- ביצוע משרד
בחלל הגג במועצה (1,250,000 ₪)
מימון : קרן פיתוח
עבור : מיזוג,חשמל ותקשורת
₪ 430,000

מאשרים

6. תכנון אזור תעסוקה משותף כפר ברא
מימון : קרן פיתוח(קידום מימון מהיטלי פיתוח)
₪ 300,000

מאשרים

7. מרכז פיס קהילתי ליד ביי"ס ירקון
מימון : מפעל הפיס
מפעל הפיס-החלפת תקציב אמפיתאטרון
בתקציב קרן פיתוח
קרן פיתוח
₪ 4,500,000
₪ 777,000
₪ 1,674,000
₪ 2,049,000

מאשרים

תב"ר שטרם נדון בהנהלה

₪ 450,000

1. השתתפות ברכישת 2 אוטובסים צהובים
מימון : קרן פיתוח/קרן רכב

מאשרים

הישיבה ננעלה !

רשם:
יצחק אגוזי

יצחק אגוזי
גזבר מזכיר

ד"ר מוטי דלג'ו
יו"ר