

פרטיכל מספר 15/10
מישיבת מליאת המועצה מיום 16/3/10

משתתפים : ד"ר מוטי דלגיו, א.שוהם, ח.גולי, א.עזרן, א.אורן, י.רוטרו, א.נדל, ו.שפיר, ז.מליחי, י.אזרי, צ.נוימן, ש.מריל, ח.רוצקי, א.יפתח, י.כסיף, ח.לסק, י.דלגיו, א.מילר, ד.קוברסקי, ש.עצמוני, ד.סיון, ד.ברקן, א.בן עטיה, ג.דור, ל.פורת, א.עצמון, צ.פלד, ע.קון, נ.יהב, ע.שפרוט, ז.רוט, ב.בוגין

נוכחים : א.יאסוביץ, י.אגוזי, צ.משה

אורחים : תושבים ממושב כפר סירקין.

יו"ר : ד"ר מוטי דלגיו

על סדר היום :

1. ועדות גבולות אלעד, ג'לג'וליה
2. חוק עזר סלילת רחובות – בכפר סירקין – עדכון
3. חוק עזר דרום השרון שירותי שמירה – מושב שדי חמד
4. ת.ב.ר.י.ם
5. אישור פרטיכלים
פרטיכל מליאה מספר 14/10 מיום 23.2.10
6. דו"ח ראש מועצה
7. הרמת כוסית לחג

לסעיף 1 – ועדות גבולות אלעד, ג'לג'וליה

א. ועדת גבולות דרום השרון/אלעד

מוטי דלגיו- מעדכן על מו"מ ממושך בו הובהר כי השטח לאזור תעשייה משותף נשאר בתחום דרום השרון. במהלך הדיונים לבדיקת הנושא הועלתה ע"י אלעד סוגיית היטלי ההשבחה שלא נכללת בהסכם. ראש המועצה יתן לעיריית אלעד את תשובתו בעניין זה.

ממתיינים לקבל את סיכום ועדת הגבולות ואישור שר הפנים. במקביל יוצאים לתכנון הפרויקט המשותף. מזכיר כי ההסכם הוצג בישיבה קודמת.

ב. ועדת גבולות דרום השרון/ג'לג'וליה

מוטי דלגיו - במהלך הדיונים הנוספים נעשו שינויים קלים בהסכם בהקשר למיקום השטחים המבוקשים על ידי ג'לג'וליה והמוסכמים עלינו.

י.אגוזי – מקריא את ההסכם שאמור להיחתם בין הרשויות. מציג ע"ג המפה את חילופי השטחים עליהם ממליצה המועצה.

א.נדל – מציע לציין בהסכם מספרי גושים וחלקות.

ד.ברקן – מקווה כי ביום מן הימים, נושא זה יקדם את שיפור הכביש המוביל לישובי האזור.

ל.פורת – מעירה כי המועצה מחליטה מי יהיו הגורמים הרלוונטים איתם מתייעצת, אך יש גם פנים אחרות למגעים אלה בהם יש להתחשב. בשינוי החלקות, עלול להיות מצב המאפשר לגילגוליה להתקרב לכביש. חוזרת שוב להצעתה לבדוק אפשרות סגירת קטע הכביש מכיוון חורשים לכביש 5233. מדובר בקטע כביש בעייתי שהיו בו תאונות רבות. מציינת שוב את הצורך בקיום סיור במקומות עליהם דנים כי אין טוב ממראה עיניים.

י.דלגיו – לדעתו, חוקיות הסכמת הישובים הנוגעים בדבר טעונה אישור האסיפה הכללית שלהם.

ד.סיון – מעיד כי בועדת הגבולות הייתה מגמה לאפשר לגילגוליה שטחים מתחום המועצה הנושקים לכביש ובכל זאת, הצליחה המועצה לגרום לשטחי מושב חגור להישאר במועצה.

מוטי דלגיו – מציינ כי לדיונים הוזמנו גם הישובים האחרים המושפעים משינויים באזור אך מדגיש כי כל מהלך מתואם ומיודע עם הישובים הנוגעים בדבר.

א.יפתח – שואל האם יש למועצה השפעה על תכניות בינוי באזור.

א.שוהם – מציג ע"ג מפה את תכניות התחבורה באזור. מדגיש כי חילופי השטחים כפי שהוצגו, אינם רלוונטים לסוגית התקרבות גילגוליה לכביש.

י.כסיף – מחזק את הטענה כי המועצה אינה צריכה להתנגד לתכנית אלא להיות שותפה ולהוביל בהתאם לצרכים שלנו. לענין סגירת הכביש, לדעתו הדבר אינו ממשי. מזכיר כי נקבע צוות מלווה לנושא שלא התכנס.

ג.דור – מזכיר כי ההסכם הוצג בישיבה קודמת. עם זאת, מתריע כי בנייה של גילגוליה לצד הכביש, עלולה להוות בעיה ביטחונית בתקופות של הסלמה. לדעתו, חשוב לתת את הדעת בנושא ולהתנות בועדת הגבולות.

א.יפתח – שואל האם יש למועצה השפעה על תכניות בינוי באזור.

מוטי דלגיו – מאשר כי אכן נקבע צוות מלווה מחברי המליאה לנושא אולם מצטער שלמרות הזמנה לישיבה, לא הגיעו החברים למעט אחד בלבד. מבהיר לחברים כי סמכויות ועדות גבולות מתייחסות להעברת שטחים מוניציפאליים בלבד. אין להעלות בפני הוועדות נושאים שאינם בסמכות הועדה.

עמדת המועצה בוועדות היא לצמצם ככל האפשר את העברת השטחים המבוקשת.

מדגיש שוב כי האלטרנטיבה המועדכנת המוצעת בפני המליאה מועדפת על המועצה מהטעם שגורעת פחות שטח מתחום המועצה ומתרחקת משטחי הישובים.

לעניין הכביש מעדכן על התכתבויות ופגישות חוזרות עם מנכ"ל החברה הלאומית לכבישים ומנכ"ל משרד התחבורה להסדרת הכביש.

מבקש מאגוזי להקריא שוב את ההסכם על התיקונים שבו ולהביא להצבעה.

בהצבעה המתקיימת:

תומכים	- 26
מתנגדים	- 0
נמנעים	- 6

מאשרים

לסעיף 2 - חוק עזר סלילת רחובות – בכפר סירקין – עדכון

מוטי דלג'ו – מדובר בנושא שעלה לדיון במספר ישיבות. נקבעה ועדת אד-הוק לבדיקתו. מזמין את מרכזת הוועדה להציג את ההמלצות.

לפורת – מציגה את הנתונים שהונחו בפני הוועדה מטעם הוועדים השונים בישוב ומטעם גזבר המועצה שהשתתף בישיבה.

תעריף חוק העזר נקבע ע"י חברה מקצועית ובהתחשב בכל הנתונים הפיסיים בישוב.

היקף העבודות עפ"י התוכנית המקורית הוערך בכ- 52 מליון ₪. לפרויקט בסדר גודל כזה המחייב גבייה של סכומים ניכרים מאד, קמה התנגדות של תושבים בישוב. חוק העזר המוצע לוקח בחשבון פרויקט מצומצם יותר בסך כ- 32 מליון ₪. התוכניות הותאמו להיקף הכספי החדש. ביצוע כולל של העבודות כפי שתוכנן מלכתחילה יעמיד את הפרויקט בגרעון כספי ניכר. לאור הממצאים, להלן ההמלצות:

(1) הוועדה ממליצה על ביצוע פרויקט בסך כ- 30 מליון ₪, שלא יחרוג מפוטנציאל גביית הכספים עפ"י חוק העזר המוצע. מוצע כי לא תתאפשר סטייה של יותר מ- 5% בכל אחד משלבי הביצוע.

(2) הוועדה מודעת שהמועצה מתכוונת לבצע את הפרויקט בשלבים, בהתאם לגביה וזמינות הכספים לפרויקט. אין מניעה לגבות לפי שלבי הביצוע ולפי שלבי המימוש. מבהירה כי העובדה שמצב התשתיות בכפר סירקין חמור ביותר הביאה את הוועדה להבנה בחשיבות ביצוע הפרויקט. מבנה הישוב מאפשר ביצוע כביש הכניסה ובשלב מאוחר יותר יבוצעו הסמטאות המובילות למגרשים שטרם ניבנו.

(3) הוועדה ממליצה לאשר את התיקון לחוק העזר עפ"י תחשיבי חברת אורבניקס ואישור חב' גיגה.

י.דלג'ו – מבקש הבהרות לתנאי חיוב התושבים.

א.נדל – כחבר בישוב שביצע לאחרונה פרויקט כבישים ומדרכות בהיקף נרחב, מגדיר את התוצאה כ"מהפכה באיכות החיים" של תושבי הישוב. מאמין כי הטיפול בנושא ייעשה בשיקול דעת. קורא להסמיך את החברה הכלכלית, כפי שקבעה המליאה להתחיל את העבודות.

ג.דור – מעיר כי אין ביטוי בחוק העזר לאופן הגבייה.

ב.בוגין – מבין את חשיבות הדבר לישוב. מציע לבדוק אפשרות גבייה חלקית גם במגרשים שאינם ממומשים.

ז.רוט – מעלה את הסוגיה של מימון ביניים בעבור המגרשים שימומשו בעתיד והגרעון המצטבר בגינם.

י.אגוזי – מסביר את אופן חישוב החיוב עפ"י חוק העזר. מזכיר כי חוק העזר מקבל את אישור משרד הפנים לאחר בדיקת צוות מקצועי לגבי ההיבט הכספי. חוק העזר הזה אושר בעבר ע"י מליאת המועצה. עפ"י דרישת משרד הפנים הוכנסה בחוק מגבלת גביה של 18 חודש כאשר לאחר מכן לא יהיה ניתן לחייב על פי חוק זה אלא באישור המליאה ושר הפנים או מי מטעמו. בשל מגבלת הגביה, מובא החוק לאישור המליאה פעם נוספת. לאור העובדה שהעבודה תתבצע בשלבים, המליץ לוועדה להתחיל ביצוע במתחם ההרחבה והבתים הקיימים, בהם יש כיסוי מלא לעלויות הביצוע. החשש לאפליה של תושבי כפר סירקין לעומת שאר תושבי המועצה אינו קיים מכיוון שהפרויקט הינו פרויקט סגור. כל גביית הכספים תהיה רק לטובת פרויקט זה ולא יזלגו כספים למקומות אחרים. מעדכן כי המועצה מכינה עכשיו חוק עזר חדש ותחשיבים חדשים ועל כן משרד הפנים אישר את החוק במגבלת גביה של 18 חודשים בלבד. החוק החדש יובא כמובן לאישור המליאה כמתחייב.

מוטי דלג'ו – מבהיר כי המליאה נדרשת לאשר את חוק העזר. המליאה החליטה להעתיק לפניית הישוב לביצוע הפרויקט והסמיכה את החברה הכלכלית לביצועו. אופן הביצוע ייעשה בשלבים ועפ"י סדרי עדיפויות. מזכיר כי העבודות בהרחבה יכסו עצמם מעלות גביית הוצאות הפיתוח והיתרה תועבר לטובת תשתיות הישוב הוותיק. אין המליאה נדרשת להיכנס לפרטי הביצוע, לצורך כך ימונה מנהל לפרויקט.

י.דלג'ו – תומך בדברים כי על המליאה לאשר את חוק העזר ואל לה להתערב בפרטים.

א.בן עטיה – המליאה מבזבזת זמן יקר בדיונים חוזרים שאינם מעניינה. יש לאשר את חוק העזר.

ש.עצמוני – אמנם הישוב ביקש כי המועצה תקח אחריות על הביצוע אך מציע להחזיר את המנדט לישוב.

ח.לסק – ממליץ לאשר את חוק העזר ולא להיכנס לפרטי ושלבי הביצוע. מדובר בפרוייקט יקר מאוד ביחס לכל ישוב אחר במועצה. מבקש כי המועצה תישמר ולא תיכנס לגרעון בגין עבודות אלה ותבצע רק על פי הכספים שייגבו.

• האורחים מתבקשים לצאת מאולם המליאה לקראת דיון פנימי וסיכומים בנושא.

מוטי דלג'ו – מבקש להקריא מחדש את חוק העזר על ידי י.אגוזי.

מציע לסיכום :

א. המועצה רשמה בפניה את המלצות וועדת אד-הוק ומאמצת את המלצותיה.
ב. לאשר את תיקון התעריפים בחוק העזר.

בהצבעה המתקיימת לעניין חוק העזר :

תומכים	- 29
מתנגדים	- 0
נמנעים	- 3

מאשרים

מוטי דלג'ו – לעניין המלצות ועד אד הוק, מדגיש כי נועדו למליאה כדי לשמור על מסגרת בלבד. רשאי ראש המועצה להביא הצעה אחרת בעתיד. העקרון לביצוע הפרוייקט יהיה בשני מסלולים – גביה בפועל וביצוע בשלבים לפי מקטעים.

בהצבעה המתקיימת לעניין המלצות ועדת אד-הוק והבהרת ראש המועצה.

תומכים	- 29
מתנגדים	- 2
נמנעים	- 1

מאשרים

מודה לחברי הועדה שהקדישו זמן ומחשבה לנושא.

לסעיף 3 – חוק עזר דרום השרון שירותי שמירה – מושב שדי חמד

י.אגוזי – חוק העזר הוא כללי של המועצה ומופעל פרטנית על ידי כל ישוב לאחר בדיקה ואישור המליאה. ועד שדי חמד מבקש תוספת של 20 ₪ לאגרת השמירה העומדת כיום על 40 ₪. במקרה זה, לאחר בדיקת הנתונים, נמצא כי יש להעלות את האגרה ב- 17 ₪ בלבד. לפיכך, גובה האגרה יהיה 57 ₪ ליחי' דיור. ממליץ לאשר.

בהצבעה המתקיימת :
תומכים - 32
מתנגדים - 0
נמנעים - 0

מאשרים

לסעיף 4 – תב"רים

1. תוספת ל-תב"ר 1260-תכנון ומדידות שלב א' משתכני צופית (50,000) ₪ 40,000 ₪
מימון ביניים : קרן פיתוח ע"ח היטלי פיתוח

י.אגוזי – מבהיר כי מימון ביניים מקרן הפיתוח יכוסה על ידי היטלי הפיתוח.

מאשרים

2. תוספת ל-תב"ר 1116 –הקמת גניי בצור יצחק (775,000) עבור סככה מימון : קרן פיתוח
₪ 30,000

מאשרים

3. סגירת חדר במבנה מנהלת צור יצחק עבור עובדת סוציאלית מימון : קרן פיתוח
₪ 30,000

מאשרים

לסעיף 5 – אישור פרטיכלים

פרטיכל מליאה מספר 14/10 מיום 23.2.10

ל.פורת – מפנה תשומת לב לטעות סופר שנפלה בשמה ברשימת שמות הנוכחים.

מוטי דלגיו – יתוקן בפרוטוקול.

מאשרים

לסעיף 6 - דו"ח ראש המועצה

- א. **בי"ס אהרונוביץ**
מעדכן כי ביה"ס אמור לעבור למשכנו החדש במתחם המועצה בתחילת שנת בלימודים הקרובה.
- ב. **מתחם בי"ס אהרונוביץ בכפר מל"ל**
בעקבות התעניינות במבני ביה"ס בכפר מל"ל, מקיימים מו"מ להשכרת חלק מהמבנה לטובת בי"ס אנתרופוסופי.
- ג. **רפורמה במוסדות התכנון**
הרפורמה יצאה לדרך.
הממשלה אישרה להכניס תיקונים לאור התנגדויות גורמים שונים, בעיקר איכה"ס. מעיר כי הרפורמה בצד הצדדים הטובים שבה, יש בה צדדים שאינם מסייעים לועדות המקומיות.
- ד. **בן משיך בנחלה.**
הסוגיה המורכבת הזו מועלית בסדרת מפגשים המתקיימים באחריות מחלקת הרווחה, שראשון בהם התקיים לאחרונה בכפר סירקין. מועצה נבחרה להיות מובילה בנושא על ידי משרד הרווחה.
- ה. **עבודה לפי תקן**
המועצה קיבלה הסמכה לעבודה לפי תקן ISO 14001 לאיכות הסביבה וכן לתקן ISO לבטיחות בתעבורה, בו נמצאת המועצה בין הראשונים בארץ שהוסמכו לכך.
- ו. **ועדים מקומיים**
המועצה קיימה כנס הדרכה שני לועדים מקומיים בהם הועלו סוגיות שונות החשובות לתפקוד הועד המקומי.
- ז. **מקב"ת גני יהודה**
בהמשך לדיון בנושא בישיבה קודמת, מעדכן כי עיריית יהוד אישרה את ההסכם שייחתם במשותף לאחר חופשת הפסח.
- ח. **כפר ברא**
בקרב יוצאים לתכנון אזור התעסוקה המשותף. מציינ כי הפרויקט ילווה ביועץ תחבורה שייתן דעתו לפתרונות התנועה במקום.
- ט. **אנרגיה מתחדשת**
המלצות הועדה של מרכז המועצות האזוריות לבדוק את הנושא והתחשיבים לעומק לאור השינויים במדיניות.

י. **פרס ניהול תקציבי**
המועצה זכתה בפרס ניהול תקציבי תקין לשנת 2008. ברכות לחברי המליאה ולעובדים. יחד עם זאת, מזכיר כי משרד הפנים ביטל את מענקי האיזון והתקציבים לרשות, שעמדו על היקף של כ-5.5 מיליון ש"ח לשנה למועצה.

י"א. **כנס מתמידים**
לאחרונה צויין באירוע חגיגי הכנס השנתי של כוחות הביטחון המתנדבים במועצה, מתמיי"דים, רב"שים ונוער מג"ב.

י"ב. **חופשה פרטית**
מודיע כי יוצא לחופשה פרטית מסוף השבוע הקרוב עד סוף חג הפסח. בהעדרו ימלא את מקומו סגן ראש המועצה מר אילן שהם.

י"ג. **קורס גישור**
קורס גישור נוסף יפתח בסוף אפריל. מזמין את חברי המליאה שלא עברו את הקורס להשתתף.

י"ד. **מגמת רובוטיקה בבית חינוך ירקון**
מזכיר כי מדיניות המועצה אינה מאשרת מימון נסיעות תלמידים לחו"ל. כך נוהגת המועצה ביחס למשלחות לפולין וכך גם ביחס למשלחות תלמידים בתחומי הלימוד השונים להשתתפות בתחרויות, תערוכות או כנסים.
מגמת הרובוטיקה בבית חינוך ירקון זכתה במקום השישי מבין 48 בתי ספר שהתחרו בנושא והוזמנו יחד עם 10 זוכים הראשונים לתחרות בינלאומית בארה"ב.
מזכיר כי המועצה השקיעה כספים רבים בהקמת מגמת הרובוטיקה מהראייה בחשיבות הנושא ורכשה את המכשור החדש והמתקדם ביותר.
מנהלת ביה"ס התקבלה לפגישה מיד עם בקשתה. למרות הצגת מדיניות המועצה בנושא, עוררו גורמים שונים את התלמידים למעשי הפגנות וחלוקת חומר לחברי המליאה.
קורא לחברי המליאה שלא לבוא בדרישה לשנות ממדיניותה במקרים אלו ואחרים.
אמינות המועצה עומדת מעל הכול ואמינות משמעה שמירה על מדיניות מוצהרת.

הרמת כוסית לחג הפסח
לרגל חג הפסח הקרב, מברך את חברי המליאה, בני משפחותיהם וכל תושבי המועצה בחג שמח. מרימים כוסית לחיים.

הישיבה ננעלה !

רשמה :
צילה משה

יצחק אגוזי
גזבר מזכיר

ד"ר מוטי דלג'ו
יו"ר

