

פרוטוקול מספר 5/09 **מישיבת מליאת המועצה מיום 15/7/09**

משתתפים : ד"ר מוטי דלגיו, י.רוטרו, מ.רדומסקי, א.נדל, ו.שפיר, צ.נוימן, ז.רוט, י.אזרי, ג.פרין, ז.מליחי, א.יפתח, נ.יהב, ח.רוצקי, ש.מריל, י.כסיף, ט.גרשטיין, ח.לסק, י.דלגיו, א.מילר, ע.שפרוט, ד.ברקן, א.בן עטיה, נ.אשכנזי, ש.עצמוני, ג.דור, ב.בוגין, ד.קוברסקי, א.עצמון, צ.פלד, ח.הרועה.

נוכחים : עו"ד ע.גזית, א.יאסוביץ, א.רון, י.אגוזי, ב.שויגר, צ.משה

יו"ר : ד"ר מוטי דלגיו

על סדר היום :

1. דו"ח ראש מועצה
2. אישור פרטיכל מליאה מספר 4/09 מיום 14.6.09
3. עדכון תקציב המועצה לשנת 2009
4. מושב ירחיב – עבודות פיתוח
5. כפר סירקין – העברת פרויקט תשתיות לביצוע החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון
6. היטל שמירה עסקים – גבעת חן
7. תכנון ושיקום מחצבות פוייר כתחנת מעבר והטמנה לפסולת גושית, על ידי החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון
8. רמות השבים – פרויקט פיתוח כבישים, גביית היטלים
9. ת.ב.ר.י.ם

בפתח הישיבה מאחל ראש המועצה לסגן ראש המועצה, אילן שהם, החלמה מהירה לאחר ניתוח שעבר בעקבות נפילה ושבר בירך.

לסעיף 1 – דו"ח ראש המועצה

א. ועדות גבולות

הנושא הפך להיות חלק משמעותי בעבודת המועצה, כאשר בועז שויגר מרכז את הנושא, אגוזי ואילן מסייעים בידו.
כוכב יאיר – ידוע לנו כי הועדה סיימה עבודתה ואמורה להעביר המלצותיה למנכ"ל משי' הפנים.

גילגוליה – המועצה מנסה להגיע להסכמות לפני ישיבת ועדת גבולות המתוכננת.

אלעד – לדיון בועדת הגבולות הוזמנו נציגי נחשונים מאחר שמדובר בשטח של כ-400 דונם הנמצאים בתוך ובצמוד למשבצת הישוב. בישיבת הועדה לא התקיים דיון לגופו של עניין, לאחר שתקף את מנדט הועדה.

כפר ברא – הסכמות בין שתי הרשויות לעניין אזור תעסוקה משותף, כמו כן לעניין שטח מונציפאלי של המועצה הנמצא בתחום תכנית של כפר ברא.

טירה – בדיונים בועדה המחוזית בתכנית של טירה, עמדה המועצה על דעתה שלא לגלוש לשטחי קיבוץ רמת הכובש. לשמחתנו, הועדה המחוזית קיבלה את עמדתנו.

ב. הרפורמה במינהל מקרקעי ישראל

הרפורמה במינהל הוא נושא שהעסיק אותנו רבות בשבועות האחרונים. מדווח כי ייצג את מרכז המועצות בועדת הכלכלה של הכנסת. הרפורמה מתעלמת מהמגזר החקלאי. בדיוני הכנסת בחוק ההסדרים, הוחלט כי נושאי החקלאות יידונו בנפרד בועדת המשנה. מוסר כי חלה הקשחה בעמדת האוצר בנושא חלף היטל השבחה. בקרוב אמור להתקיים דיון בבית המשפט העליון "בתביעת הרשויות" על החזרי חלף היטל השבחה לרשויות. התקיים דיון בועדת הפנים במסגרת חוק ההסדרים על החזר 50% מחלף היטל השבחה וחלוקתם ע"פ חוסנם של הרשויות. מדובר במאבק משותף של רשויות מקומיות ואזוריות.

המועצה מתכננת בשיתוף מרכז המועצות האזוריות, משרד הפנים והמינהל לקיים יום עיון ארצי בנושא הרפורמה של מינהל מקרקעי ישראל והשפעתה על המרחב הכפרי והחקלאי. הכנס יערך ב-10/9/09 בהיכל התרבות.

ג. תרבות

בתאריך 16/7/09 יתקיים מופע של להקת הגרובטרוון, להקת רוק ישראלית וכל התושבים מוזמנים.

ד. הלוואות לשובים

מדווח כי המועצה הקטינה את הריבית על החזרי הלוואות ל-4%.

ה. חובות נבחרים חברי מועצה

יתר הקפדה של משרד הפנים בנושא עד לכדי חיוב אישי של הגזבר וראש הרשות לעניין חובות של נבחרים ושל עובדים.

י.אגוזי – מדווח על 3 נבחרים שחובם נובע מהיטל ביוב ומספר נבחרים שלהם חוב ארנונה.

ו. חינוך

מאיר אבירם – מדווח על סיום שנת הלימודים, בחינות הבגרות המסתיימות בימים אלו ותכניות לימוד חדשות שהוכנסו לבתי הספר, דוגמת לימודים מכוונים (במעגל סגור), מוסיקה לכיתות הנמוכות, שחייה ועוד. לסיכום השנה, נפגש ראש המועצה ומנהל המחלקה עם כל אחד מועדי ההורים של בתי הספר וגאה לדווח על שביעות רצון הנשמעת ע"י ההורים בתחום החינוך במועצה.

ז. איסוף אשפה

י.אגוזי – בהמשך למכרז ודיווח קודם בנושא בו נמסר כי המועצה נכנסה למו"מ עם המציע הזוכה להפחתה במחיר, מוסר כי המועצה לא קיבלה את התנאים שהוצבו בפניה ולפיכך נותר המחיר שנקבע במכרז.

מוטי דלגיו – להערת הח' ח. לסק כי יש להעיר לחברה להקפיד על החזרת פחים למקומם, מבקש כי יועבר מכתב תלונה של הועד למנהל מחלקת התברואה. פניות מסודרת חיוניות לעבודת המועצה מול קבלנים.

ח. כביש 5233

מוטי דלגיו – הנושא עולה לבקשת נציגי ישובים הנוסעים לאורך הכביש.

י. כסיף – מדובר בכביש המוביל לקבוצת ישובים, שאינו מטופל ברמה הסבירה, הן מבחינת מצב הכביש, התאורה בו והניקיון של צידי הכביש, מה שמגביר את חוסר הביטחון והבטיחות בנסיעה בו ובעיקר נוכח העובדה כי רכבים רבים הינם של תושבי הישובים השכנים שבסביבה.

י. רון, מנהל מחלקת הביטחון – מתייחס לנושא אכיפת התנועה באזור. הצומת המדוברת נמצאת באחריות מנהלת כביש 6 לצורך התקנת מחלפים. בבדיקת הנושא יחד עם התושבים, יועברו תביעות למשטרה לאכיפה מוגברת של החוק באזור.

א. יאסוביץ – הנושא מטופל ע"י המועצה זמן רב, תוך ניסיון לקדם את לקיחת האחריות ע"י הרשויות הממלכתיות לטפל בקטע כביש זה. מציג את הבטחת שר התחבורה לבצע תאורת דרך לאורך הציר. מאמין כי בקרוב יגיעו להסכמות והכביש יעבור לאחריות מסודרת של החברה הלאומית לדרכים.

י. כסיף – אכן נעשים מאמצים ע"י המועצה, אך סבל התושבים נמשך זמן רב מדי. קורא, בשם 4 הישובים למועצה לקחת על עצמה את ביצוע העבודה ולדרוש אח"כ מהממשלה את ההחזר. תרבות הנהיגה של שכנו לכביש מסכנת את חיי תושבי המועצה.

ג. דור – קבוצת הישובים מהווה 25% מכלל תושבי המועצה הנוסעים בכביש מסוכן ביותר, עם מהמורות רבות וקשות, חשוך ומפוטל.

ד. ברקן – הורים פוחדים לשלוח את ילדיהם לבית הספר בהסעות ודורשים לרסס ולהוריד את הצמחייה.

מוטי דלגיו – בעת הקמת הישוב מתן, לאחר ששרד השיכון התמהמה בביצוע העבודות בדרך, לקחה על עצמה המועצה את ביצוע הכביש מתקציבים ממלכתיים. היה בכך כדי לקדם את הנושא. לצורך שיפורו, דרש משרד התחבורה שהמועצה שתיקח על עצמה מימון של 20% מהעלות לסלילת הכביש ושיפורו, למרות שהאחריות על הכביש היא של המדינה. המועצה סירבה ואמנם שר התחבורה החדש ביטל את כל ההחלטות הקודמות בנושא. אין מקום שהמועצה תממן עבודות בכביש זה.

ד. ברקן – מאשר כי הישוב מתן, בהתנהלותו, היה הגורם העיקרי, בזמנו, ששרד התחבורה לא קיבל עליו את האחריות לכביש והוביל למעשה לעיכוב בטיפול הנוכחי בכביש. עם זאת פונה למועצה לקדם את הנושא.

מוטי דלגיו – על מנת לסייע ולקדם את הנושא, מציע להקים צוות היגוי. מציע את החברים הבאים:
יניב כסיף, גבי דור, דורון ברקן, יצחק אזרי, אילן שהם, אהרון יאסוביץ ואיציק רון.
הצוות יגבש תכנית לטיפול הנושא.

מאשרים

לסעיף 2 – אישור פרטיכל מליאה מספר 4/09 מיום 14.6.09

מאשרים

לסעיף 3 – עדכון תקציב המועצה לשנת 2009

מוטי דלגיו – מסביר כי ממועד הכנת תקציב שנתי ולאחר מספר חודשים, יש צורך לעדכן את התקציב בעקבות שינויים, בעיקר בתחום החינוך או בסעיפי תקבולים ממשרדי הממשלה שקיצצו במענקים.
עדכון התקציב מתרכז בדרך כלל בסעיפים הרלוונטיים שעודכנו, אולם מאחר ומדובר במליאה חדשה אשר לא הייתה שותפה לאישור התקציב לשנה הנוכחית, מצא לנכון להביא תקציב כולל, מעודכן מפורט ומוסבר.
מתייחס לעדכון סעיף ארנונה המציג תוספת בהכנסות ארנונת פיגורים ב-800 אש"ח. לעומת זאת יש הגדלה בהוצאות, מאחר ומדובר במערכת צומחת.
מדגיש כי העבודה על הכנת תקציב 2010 תחל לפני תום השנה ומקווה כי נוכל להמשיך ולתמוך במערכת החינוך באותה המידה, בהתחשב בקיצוצים המתוכננים.

י.אגוזי - מחלק לחברים דפי תקציב מפורטים עפ"י סעיפים ומחלקות. בנוסף מוצגת לחברים מצגת המפרטת נתונים כלכליים וכן נתוני הכנסות והוצאות. ההיקף הכללי של התקציב הוא כ-168 מליון ₪ מתוכו כ-74% הכנסות עצמאיות והיתרה הכנסות ממשלתיות.

א.יפתח – מבקש הסבר לסעיף מינהל כספי וגזברות ולסעיף ספורט.

י.כסיף – מעיר לנושא הספורט כי ועדת הספורט העבירה המלצות לקביעת קריטריונים לתמיכה בספורטאים מצטיינים וממתינה לקבל את אישור ראש המועצה. כמו כן מתייחס לסעיף הוצאה לילד ומבקש לדעת את המרכיבים.

י.אגוזי – לעניין מינהל כספי מסביר כי מדובר בשירותי מיחשוב, טיפולים משפטיים וכד'. לעניין פעילות ספורט מבהיר כי הנושא משולב בחינוך, תרבות ונוער. סעיפי ההוצאה לילד כוללים את כל מרכיבי אותו חתך גילאים: גני ילדים, חינוך יסודי וחינוך על-יסודי.

מוטי דלגיו – מציין כי תחום הספורט עומד בבתי הספר ברמה טובה וזוכים אף לפרסים ממשרד החינוך במסגרת תחרויות מחוזיות. מוסיף כי אינו חסיד של ספורט תחרותי דוגמת נבחרות ליגה, מעדיף כי תקציב יגיע למירב התלמידים ולא לקבוצה נבחרת ומצומצמת של שחקנים. ממליץ לאשר את עדכון התקציב.

בהצבעה המתקיימת:

תומכים - 31

מתנגדים - 0

נמנעים - 0

מאשרים

לסעיף 4 – מושב ירחיב – עבודות פיתוח

י.אגוזי – מציג את הנושא לאחר שהגיעו להסכמות עם הישוב. אומדן העבודות מגיע לכ- 14 מליון ₪.

מוטי דלגיו – מדגיש כי התקדמות ביצוע העבודות תהיה עפ"י היכולת הכספית.

י.דלגיו – טוען כי הישוב לא יקבל אישור לבנייה מהמינהל. יחד עם זאת, עלינו לסייע לישוב הותיק. לדעתו, אסור להעביר כספים למתחם ההרחבה בישוב.

ד.ברקן – העבודות נעצרו בהנחיית הועד ורק בהתערבות המועצה חזרו לעבוד כדי למנוע מפגעים בטיחותיים.

א.עצמון – טוען כי לא צריך להיות קשר בין עבודות כבישים ועבודות ביוב. כל אחד מן התחומים האלה הוא משק כספי סגור. מזכיר כי הועמד תב"ר של 1.4 מליון ₪.

מוטי דלגיו – מזכיר כי המליאה מתבקשת לאשר חוקי עזר. לבקשת החברים בישיבה קודמת, הוכן המסמך המפורט של תכנית העבודה. הערות החברים לעניין אמינות ההסכמות עם הועד נלקחות בחשבון. המועצה מצאה לנכון להיכנס לנושא על מנת לאזן תשתיות וחזות הישוב בין האזור החדש והאזור הוותיק.

המועצה אינה אמורה לאשר תכנית עסקית, אינה אמורה לאשר תב"ר. המועצה אמורה לאשר חוקי עזר. מדובר בפרויקט שעבודתו נמשכת למעלה משנה וחצי ולמען התושבים, עלינו לסייע לישוב לסיימו.

ו.שפיר – מבקשת לדעת אם יש החלטת הועדים לגבי התכנית.

ז.רוט – לטענתה מדובר בהעמדת תנאים מפליגים לישוב, לאור העובדה שחלף היטל השבחה מגיע לקרן הפיתוח וכספים אלה עוברים לישובים.

נ.יהב – טוען כי לא היה ידוע לחברים על התב"ר הקודם שהועמד לפרויקט בסך 1.4 מליון ₪.

א.בן עטיה – מתריע כי יש לרשום כל החלטה והסכם הנעשה עם הועד. חושש כי המועצה לא תקבל את ההחזרים שיגיעו לה.

י.אגוזי – מבהיר כי סמכות המועצה להטיל היטלים. העבודות יותאמו לזמינות המימון. חוקי העזר הנדונים הם סלילת רחובות וביצוע ביוב.

מוטי דלג'ו – חוזר ומבהיר שמדובר באישור חוקי עזר והצגת הנושא באה כרקע לדיון. מבקש לאשר את חוקי העזר.

בהצבעה המתקיימת:

תומכים	- 31
מתנגדים	- 0
נמנעים	- 0

מאשרים

לסעיף 5 – כפר סירקין - העברת פרויקט תשתיות לביצוע החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון

י.אגוזי – מליאת המועצה קיבלה על עצמה לאור פניית הישוב, את ביצוע כבישים ומדרכות בישוב כפר סירקין. מדובר בשלב א' של הפרויקט המתייחס לחלק הדרומי של הישוב וחלק מן הכבישים הפנימיים, ככל שיתאפשר המימון.

א.עצמון – מפרט את התב"ע שקיבלה תוקף הכוללת 282 יח"ד, כאשר יש צורך בסלילה חדשה במתחם של ההרחבה וכבישי גישה קטנים מפוזרים בתוך הישוב. 3 הועדים הסכימו שביצוע העבודות יועבר למועצה והוצגו מקורות כספיים לפרויקט.

מ.רדומסקי – מודה לראש המועצה על הטיפול לקידום ואישור התכנית שנתקלה בקשיים רבים, אולם מעיר כי התכנון לא נעשה בשיתוף הציבור. מציג פנייה של 150 תושבים המבקשים לדחות את הדיון בנושא במליאה עד לאסיפה כללית בישוב המתוכננת לעוד מספר ימים.

כמו כן מציע להקים צוות מתוך המליאה לגישור בין התושבים לבין ועד הכפר על מנת להגיע להסכמות.

הויכוח בין הצדדים הוא לא האם לבצע את הפיתוח אלא על דרך קבלת ההחלטות. מבקש לדחות בשם 150 תושבים.

מוטי דלגיו – הוצגו בפנינו שתי עמדות שלמעשה אינן סותרות את הכוונה אשר בגינה אמורה המליאה להחליט :
העברת ביצוע הפרויקט לידי החברה הכלכלית. המועצה אינה דנה על מהות התכנית.

ב. בוגין – לדעתו יש מקום להיענות לפניית קבוצת התושבים. המתנה נוספת קצרה אינה מהותית.

ש. עצמוני – אמנם המועצה אמורה לדון עקרונית בהעברת הביצוע לחברה הכלכלית, אך יש מקום להקשיב ולהיענות לפניית הציבור.

ח. לסק – סכסוך פנימי בישוב אינו מעניינה של המועצה. לדעתו יש לאשר את העברת הביצוע לחברה הכלכלית ולדחות את בקשת הציבור.

י. דלגיו – מבקש לדעת עד כמה מחייבת החלטה של ועד אגודה את המועצה.

ד. ברקן – מכבד את בקשת החברים ולדעתו המתנה של מספר שבועות לא תפגע.

א. עצמוני – מבקש לא לעצור את התהליך. מדווח כי החלו בפרסום מכרזים. החברה הכלכלית אינה יכולה להתחיל בעבודה ללא אישור המליאה.

א. יפתח – לדעתו, כל מי שמתנגד היום לתכנית, יתנגד גם במהלך העבודות ויעכבן. מציע לדחות את הדיון ולאפשר מגעים בין הצדדים למען שלום בית.

מוטי דלגיו – בשונה מישובים אחרים, מסביר כי בכפר סירקין, ועד האגודה מאגד בתוכו כמעט את כל תושבי הישוב. שלושת הועדים פנו בזמנו למועצה במכתב משותף המבקש שהמועצה תבצע את פרויקט הכבישים בישוב. המועצה מבקשת כי הזרוע הביצועית שלה, החברה הכלכלית תבצע זאת. לאור הדברים שהועלו ע"י נציגי הישוב והדיון שהתפתח, מציע כי המליאה תמשיך את הדיון בנושא בישיבה הבאה המתוכננת בקרוב. להערת הגזבר, נמשכות הפעולות המנהליות ומשפטיות להכנת ההסכמים.

מאשרים המשך דיון בישיבה הבאה.

לסעיף 6 – היטל שמירה עסקים - גבעת חן

י. אגוזי – במושב גבעת- ח"ן גובים בגין שירותי שמירה 70 ₪ מיחידת מגורים. פנה הישוב בבקשה לאשר לקביעת שיעור זהה בעסקים. מבהיר כי הישוב מציג גרעון של 20 אש"ח בשנה בסעיף שמירה.
מבהיר כי מדובר בעסקים שבתחום שטח המחנה.

מאשרים

לסעיף 7 – ת.ב.ר.י.ם

1. תוספת ושינויי ב-תב"ר 1006- איסוף וסילוק ביוב חמדון(600,000)
 ₪60,000
 מימון : קרו ביוב
 ₪ 60,000
 הלוואת מינהלת ביוב 362,000 ₪
 מענק מינהלת הביוב 238,000 ₪
- י.אגוזי – מבהיר שמענק מנהלת הביוב לאחר שהכירה במתחם חמדאן כ"ישוב מעוטים".
2. תאורת בטחון צור נתן
 מימון : משרד הבטחון
 ₪ 100,000
3. תכנון ומדידות שלב א' מתחם משתכני צופית
 מימון: היטלי פיתוח ; מימון ביניים : קרן פיתוח
 ₪ 50,000
4. שינוי בתב"ר 1182 – (שינוי יעוד מהשלמת מועדון צור נתן ל-סלילת מדרכות תאורה 400,000 קרן פיתוח)
5. תוספת ל-תב"ר 1190-הסדרת תשתיות גת רימון חורשיה(120,000)
 ₪ 60,000
 מימון : קרן פיתוח
6. סקר נכנסים ומדידות לצרכי ארנונה ע"ס
 מימון : משרד הפנים (2/3)
 קרן פיתוח (1/3)
 ₪ 655,000
 ₪ 437,000
 ₪ 218,000
- ש.עצמוני – מעיר כי מכתב המועצה לתושבים על ממצאי מדידות צריך להיות ברור יותר.
7. תגבור חשמל+שיפוץ מטבח מועדון דורות כפר מע"ש
 מימון : קרן פיתוח
 ₪ 35,000
8. שיפוצי קיץ מוסדות חינוך 2009
 מימון : קרן פיתוח/משרד החינוך
 ₪ 500,000
9. מבנה יביל ביי"ס צופית
 מימון : קרן פיתוח/משרד החינוך
 ₪ 150,000

₪ 46,320	₪ 207,792 ₪ 138,528	10. החלפת גגות אסבסט עמי אסף מימון : משרד החינוך קרן פיתוח
₪ 16,493		11. החלפת גגות אסבסט בייס מעבר אפק מימון : משרד החינוך
1,250,000		12. הקמת מועדון באלישמע ₪
	₪ 500,000 ₪ 500,000 ₪ 250,000	מימון : קרן פיתוח/מפעל הפיס הלוואת וועד מקומי השתת' ועד מקומי

מוטי דלג'ו – מבהיר כי מדובר למעשה במבנה גדול יותר ומכאן היקף ההשתתפות. לשאלת הח' צ.נוימן לעניין קרן הפיתוח משיב כי כספים המצויים בקרן מהווים גם הם מקור כספי בתב"רים.

₪ 45,000		13. שיפוצים במח' גביה מימון : קרן פיתוח
₪ 48,500		14. שידרוג מוקד המועצה מימון : קרן פיתוח (הערה : במקום תבר שנסגר בהוראת המבקר ותוקצב ע"י משהב"ט)

בהצבעה המתקיימת לכל התברים :

תומכים	- 31
מתנגדים	- 0
נמנעים	- 0

מאשרים

- מפאת חוסר בזמן הנושאים הבאים יועברו לישיבת המליאה הבאה :
1. תכנון ושיקום מחצבות פוייר כתחנת מעבר והטמנה לפסולת גושית, על ידי החברה הכלכלית לפיתוח דרום השרון
 2. רמות השבים – פרויקט פיתוח כבישים, גביית היטלים
 3. העתקת קו מקורות תת קרקעי בגבעת חן

הישיבה ננעלה !

רשמה :
צילה משה

יצחק אגוזי
גזבר ומזכיר

ד"ר מוטי דלג'ו
יו"ר