

**פרטיכל מספר 20/10**  
**מישיבת מליאת המועצה מיום 10.10.10**

**משתתפים :** ד"ר מוטי דלגיו, א.שוהם, צ.פלד, א.יפתח, ש.מריל, ח.הרועה, ד.קוברסקי, א.מילר, י.כסיף, ג.פרין, ח.גולי, ש.עצמוני, ב.בוגין, א.עצמון, ד.ברקן, י.אזרי, א.אורן, ט.גרשטין, י.פנר, ל.פורת, ג.דור, נ.יהב, צ.מרציאנו, ח.רוצקי, ז.רוט, צ.נוימן, ד.סיון

**נוכחים :** עו"ד ע.גזית, י.אגוזי, א.יאסוביץ, ב.שויגר

**יו"ר :** ד"ר מוטי דלגיו

**על סדר היום :**

1. דו"ח ראש מועצה
2. אישור פרטיכל מליאה מספר 19/10 מיום 29.8.10
3. מדידות לצרכי ארנונה
4. חשבונות בנק הפועלים – שירות מידע ופעולות באינטרנט
5. ארנונה למבנים חקלאיים
6. ת.ב.ר.ג.ם

בפתח הישיבה מבקש ראש המועצה להעיר לסדר היום :  
בסעיף 5 – הנושא נרשם לבקשת חברי מליאה. אולם בפנייה שלהם מלפני מספר ימים, ביקשו לדחות את הדיון מכיוון שלא יכולים להשתתף היום בישיבה. מציע לקבל את הבקשה.  
בסעיף 4 – מבקש הגזבר להרחיב ולהסביר כי מדובר בחשבונות בנק הפועלים ואחרים.

**מאשרים**

**לסעיף 1 – דו"ח ראש המועצה**

- א. פתיחת שנת הלימודים  
השנה נפתחה ללא תקלות. בעיות פרטניות מטופלות. לעניין הכרזות לשביתה, מובהר כי ההסעות מתקיימות כרגיל והמועצה לא שובתת.
- ב. ביי"ס אהרונוביץ  
המבנה החדש של ביה"ס שבקרית המועצה נחנך ביום הראשון ללימודים בטכס בהשתתפות ההורים. המועצה ממשיכה לשדרג את הסביבה מחוץ לכיתות.
- ג. אירועי תרבות ופנאי  
במהלך חול המועד קיימה המועצה את חגיגת סוכות במתחם המועצה בהשתתפות תושבי המועצה. לאירוע הוזמנה גם משלחת אורחת מפולין אשר התארכה במתן.

- ד. טיול אופניים משפחתי לאורך הירקון התקיים בהצלחה בחודש הקודם.
- ה. הסמכת תו תקן  
הסמכת ISO 9001 של המועצה חודשה
- ו. דיוני תקציב לשנת 2011  
המועצה נערכת לדיוני התקציב לשנה הבאה. מזמין לשמוע את דעת החברים בנושא ימי עיון למליאה.
- ז. ב.בוגין – ימי העיון בשנה שעברה היו מהנים וענייניים. המודל מוצלח מאד.  
החברים תומכים בקיום ימי עיון מרוכזים לשיבות המליאה לדיון בתקציב.
- ח. נמל יבשתי  
משרד התחבורה פנה למועצה לבדיקת הקמת נמל יבשתי בתחום המועצה. הנמל בא לתת מענה לריכוז ואחסנת מטענים המגיעים דרך הים ושינועם לפי יעדים.  
המועצה התנתה את הנושא בתכנון מערכת כבישים רחבה ושטחים ירוקים משולבים בתוך המתחם המתוכנן. החלופות האפשריות בתחום המועצה הן שטחים בקיבוץ אייל או שטחים בקיבוץ רמת הכובש, הסמוכים לכביש 6. לפי התנאים, יש עדיפות לשטחי רמת הכובש. הנושא ידון בהמשך בהשתתפות מנכ"ל משרד התחבורה. מציין כי קיימת חובת ארנונה בגין נמלים ולהערכתו, קיומו של נמל יבשתי באזור, ימשוך תעסוקות נוספות ברמות השונות. הנושא הביטחוני אמור להיבדק ע"י הגורמים הרלוונטיים.
- ט. רישום נכסים.  
המועצה מחויבת ברישום נכסים, כולל מבני ציבור. המועצה שוקלת להעסיק עובד לתקופה מוגבלת שעיקר עיסוקו יהיה רישום הנכסים.
- י. מבקר פנים  
התקנות החדשות מחייבות העסקת מבקר כעובד הרשות. עד היום העסיקה המועצה עובד חיצוני. לפיכך, פועלת המועצה להכנת מכרז למבקר בהיקף של חצי משרה.
- יא. כנסים ואירועים  
בסוף חודש אוקטובר יתקיים אירוע לציון פתיחת שנת הלימודים שמקיים משרד החינוך ובמהלכו יוענק למועצה פרס חינוך מחוזי.  
בתחילת חודש נובמבר עורכת המועצה ערב הוקרה לחינוך.  
במחצית נובמבר תבקר במועצה הועדה מטעם משרד החינוך לבחינת מועמדות המועצה לקבלת פרס חינוך ארצי.  
בחודש ינואר, תקיים המועצה כנס ארצי בנושא יעדי התכנון בישראל והשלכות תמ"א 35.  
להערת הח' ב.בוגין בדבר התנגדויות של פורום הערים הגדולות והקשת המזרחית משיב כי תביעותיהם עדיין תלויות ועומדות, אולם עיקר הבעיה נובעת מעתירות של גופים חקלאיים דוגמת "גרנות" כנגד רישום שיכוני בנין. מוסיף כי הרפורמה בקרקעות החקלאיות אינה מיושמת עדיין.

### לסעיף 2 – אישור פרטיכל מליאה מספר 19/10 מיום 29.8.10

להערת חברים, עקב טעות סופר, נשמטו שמותיהם של חברים שהשתתפו בישיבה:  
בועז בוגין, חן הרועה.

מוטי דלגיו – הטעות תתוקן. בהעדר הערות נוספות, מציע לאשר את הפרוטוקול  
בכפוף לתיקון הנ"ל.

### מאשרים

### לסעיף 3 – מדידות לצרכי ארנונה

מוטי דלגיו – נמסרה אינפורמציה להנהלת המועצה לגבי יידוע התושבים ואפשרות  
לערער.

י.אגוזי – התוספת השניה לצו המועצות האזוריות פוטרת את המועצות מהצורך  
בעריכת מכרז להתקשרות בנושא מדידות. למרות זאת פרסמה המועצה באוגוסט  
2008 בקשה לקבלת הצעות מחיר לביצוע העבודה. הוגשו 5 הצעות כאשר הזולה  
מביניהן נפסלה על רקע אי עמידה בתנאי הסף. בשלב ראשון נמסרה עבודה לחב'  
"אשד" לאחר שבמו"מ הוזילה את הצעתה להצעת החברה שנפסלה. בהמשך  
התקשרה המועצה עם חב' "מידות" שגם הפחיתה מהצעתה. מוסיף כי במכתב  
שנשלח לחברי המליאה בנושא, בחודש מאי, מודגש נושא חישוב התשלום  
והתחשבות לגבי מדידות חוזרות וערעורים. מפרט את נוהל הערעורים והתשלום  
לחברת המדידות.

להערת הח' א.אורן כי הציבור צריך לקבל מבעוד מועד התראה על קיום מדידות,  
משיב כי כל ישוב מקבל הודעה בהתאם. לגבי מושב נווה ירק הייתה טעות במשלוח  
ההודעות. עוד מבהיר לשאלת הח' צ.מרציאנו בדבר השגה לוועדת ערר, כי נושא  
המדידות אינו מעניינה של ועדת הערר המטפלת בהשגות על תשלומי ארנונה. לצורך  
השגה על מדידות, מתאמת המועצה במזכירות הישוב מועדים לפגישות בלתי  
אמצעיות עם נציגי חברת המדידות לבדיקת התלונות.

צ.מרציאנו – מבקשת לוודא כי תכנון פגישות ההבהרה עם המודדים לא יפגעו  
בלוחות הזמנים של הגשת ערר והשגה, ע"פ הקבוע בחוק.

ש. מריל – מעיר כי בקבוץ גבעת השלושה ביצעו מדידות בשנת 2009 ורק לאחרונה  
העבירו את הנתונים לישוב.

נ.יהב – לדעתו, קיימות טעויות בסיסיות במדידות. מבקש לבדוק מה היקף  
הערעורים וכמה מהם מוצדקים.

ש.עצמוני – התושב רשאי לבקש מדידה באופן פרטני. צריך לדאוג שהמדידות  
החדשות תהיינה אמיתיות.

ל.פורת – שיטת התחשבות אחרת מול חברת המדידות תייתר את הצורך לגבות  
תשלום על מדידה נוספת מהתושב. כאשר החברה תיקנס על מדידות שגויות,  
יתמעטו מקרי הטעות.

מ.רדומסקי – מציע כי בערעור על מדידה ישתתף גם נציג המועצה.

א. שוהם – מדידות הארנונה הן האמצעי לגביית מס אמת. מרבית התלונוות הן בטענה שלא הייתה תוספת בנייה.

א. עצמון – רואה גם הוא טעם לפגם בהתחשבות עם חברות המדידה. כמו כן מעיר כי כניסה לנכס ללא תיאום עם בעל הנכס, יש בה טעם לפגם.

י. אגוזי – חוזר ומבהיר כי המדידות הן בשיטת ברוטו-ברוטו. המדידות מבוצעות ע"י חברות שעמדו בתנאי הסף שנקבעו במועצה. התחשבות עם חב' המדידות נעשית בתום הליך הערעורים.

מוטי דלגיו - כאשר נערכת המועצה לקיום מדידות, יוצאת הודעה מקדימה לכל בתי התושבים. המועצה החליטה להתקשר עם יותר מחברת מדידות אחת כדי לייעל הליכים ולקצר לוחות זמנים. כפי שהעלה גם בישיבת הנהלה בעת דיון בנושא, מציע כי יקבעו 2 מועדים בכל ישוב לבדיקת ערעורים על מדידות, כמו כן תיבדק האפשרות לאפשר לתושב לתאם מועד עריכת המדידה בחצרו ישירות עם החברה. להערת חברים בדבר אופן רישום הנכסים והפרדתם בתוך הנחלה, מבהיר כי הדבר נחוץ להגדלת רמת הפירוט של הנכסים.

מציע להקים ועדת מעקב ובקרה שתלווה את חברות המדידות, יעלו את ההשגות הנפוצות וידווחו בהמשך למליאה. לחברים בוועדה מציע את: אורי עצמון, נחמן יהב, איציק אזרי, אורי אורן, שמוליק מריל. כמרכז הוועדה מציע את הח' נחמן יהב. צוות המועצה יעמוד לרשות הוועדה..

בהצבעה המתקיימת:

תומכים - 27

מתנגדים - 0

נמנעים - 0

**מאשרים**

#### **לסעיף 4 – חשבונות בנק הפועלים ואחרים – שירות מידע ופעולות באינטרנט**

י. אגוזי – בקשה לקבלת קבצים באינטרנט וצפייה בחשבונות המועצה בבנקים ובחברת האשראי. הבנקים מבקשים לכך את אישור המליאה. מובהר כי ההרשאה הינה למורשי החתימה בלבד ולמנהל החשבונות: אגוזי, לבנה חברוני ועמירם כהן.

בהצבעה המתקיימת

תומכים - 27

מתנגדים - 0

נמנעים - 0

**מאשרים**

## לסעיף 5 – תב"רים

י.אזרי – מבקש כי יובא למליאה ריכוז 5 שנים האחרונות של בקשות לתב"רים וניצולם.

1. תוספת ל-תבר 1288-פעילות לבטיחות בדרכים (60,000) ₪  
מימון: משרד התחבורה(48,000) ₪  
קרן פיתוח (12,000) ₪
2. תוספת ל-תבר 1261-סקר נכסים ומדידות לצרכי ארנונה (850,000)400,000 ₪  
מימון: קרן פיתוח
3. תוספת ל-תבר 1302-תכנית חנוכית לצמצום נפחי פסולת(213,933) 21,159 ₪  
מימון: המשרד להגנת הסביבה (165,564)  
\*קרן פיתוח (49,369) 21,159 ₪  
(תוספת ל-30% השתתפות הרשות)
4. תאורת כביש גישה לחורשים  
מימון: משרד הבטחון  
השתת' קבוץ חורשים  
100,000 ₪  
50,000 ₪  
50,000 ₪
5. תוספת ל-תבר 1148- הצטיידות ביי"ס אהרונוביץ(237,000) ₪; 40,000 ₪  
מימון: קרן פיתוח/תקציב רגיל

מ.רדומסקי – לטענתו משרד הפנים מממן לפחות מחצית מעלות מדידות.

י.אגוזי – בעבר יכולה הייתה המועצה לבקש סיוע ממשרד הפנים סיוע לביצוע מדידות אולם בשנים האחרונות, כשהמועצה אינה מקבלת מענקי איזון, גם לנושא זה אין כל סיוע.

בהצבעה המתקיימת לכל הת.ב.ר.י.ם  
תומכים - 27  
מתנגדים - 0  
נמנעים - 0  
**מאשרים**

**הישיבה ננעלה !**

רשמה :  
צילה משה

יצחק אגוזי  
גזבר ומזכיר

ד"ר מוטי דלג'ו  
יו"ר