

פרטיכל מספר 32/11
מישיבת מליאת המועצה מיום 6.7.11

משתתפים : ד"ר מוטי דלגיו, צ.פלד, א.עזרון, א.אורן, מ.רדומסקי, ז.מליחי, ג.פרין, ז.רוט, ח.רוצקי, ש.מריל, י.כסיף, ח.לסק, י.דלגיו, א.יפתח, א.מילר, ד.קוברסקי, ש.עצמוני, א.יום טוב, א.בן עטיה, ח.גולי, ד.ברקן, ג.דור, א.עצמון, ל.פורת, נ.יהב, ב.בוגין, א.קון, ט.גרשטין, י.פנר

נוכחים : מ. עפרון (לדיון בסעיף 6) א.יאסוביץ, עו"ד ע.גזית, ר.עובד, ר.מסורי, י.אגוזי, צ.משה

יו"ר : ד"ר מוטי דלגיו

על סדר היום :

1. דו"ח ראש מועצה
2. אישור פרטיכלים :
אישור פרטיכל מליאה מספר 30/11 מיום 4.5.11 .
אישור פרטיכל מליאה מספר 31/11 מיום 24.5.11 .
3. הצגת המבקר והסמכתו כממונה פניות הציבור
4. צור יצחק - מינוי ועד מקומי
5. דו"ח עדכון תביעה משפטית כביש עוקף ניר אליהו
6. הקמת חברה עירונית לביוב
7. פרויקט תשתיות ליישוב הותיק
8. דו"ח רבעוני מרץ 2011
9. דו"ח יו"ר ועדת ביקורת :
א. לדו"ח משרד הפנים לשנת 2009
ב. לדו"ח מעקב – ועדה לתכנון ובניה
10. ת.ב.ר.י.ם

לסעיף 1 – דו"ח ראש המועצה

א. ועדות גבולות

מעדכן על החלטות משרד הפנים בנושא :

1) ועדת גבולות דרום השרון – אלעד

בעקבות פנייה עיתונאית הבוקר וכן ידיעה באינטרנט בדבר חתימת שר הפנים על צו המעביר מדרום השרון לאלעד 500 דונם וחלוקת הכנסות מאזור התעשייה "חצב", נערכה סדרת טלפונים מיידית וקיבלנו את דו"ח ועדת הגבולות דרום השרון – אלעד ואת החלטת השר. מבקש לציין כי שר הפנים סמך ידו על דו"ח ועדת הגבולות. הועדה קיבלה באופן מלא את ההסכם בין שתי הרשויות. מזכיר כי ההסכם אושר ע"י מליאת המועצה.

2) ועדת גבולות דרום השרון - כוכב יאיר לעניין אזור התעשייה מצפה ספיר

וצור יצחק

משרד הפנים קבע כי אזור התעשייה מצפה ספיר, בשלב זה, עד להשלמת הפיתוח, ימשיך להישאר בתחום כוכב יאיר. לגבי צור יצחק, נקבע כי יישאר בתחום המועצה האזורית דרום השרון.

ב. החלטות מינהל 979 ו- 1101 פסיקת בג"צ

בית המשפט העליון בהרכב של 7 שופטים פסק בעניין החלטות מינהל 979 ו- 1101. ההחלטות עצמן למעשה מסדירות מצב קיים, אך משמעותיות לעצם העובדה שקיבלו מעמד של פסיקת בג"צ. מציין כי בבג"צ לא נדונו ההחלטות המקוריות של המינהל, אלא עדכונים להחלטות בכפוף להמלצות "ועדת הבר" שמונתה ע"י היועץ המשפטי לממשלה ושינתה מספר סעיפים מההחלטות המקוריות של המינהל.

בפסיקת הבג"צ שני נושאים מהותיים ששונים מהחלטות קודמות :

- בקיבוצים – החלטה לטובה לאחר ששינו את התאריך הקובע לזכאים להנחות. עדיין קיימת בעיה בין ותיקים וצעירים וקביעת האיזונים.

- במושבים – שינוי לרעה משום שבמקור אפשר היה להשכיר את המבנים של פל"ח להשכרות משנה. ההחלטה אוסרת השכרות משנה לפעילות לא חקלאית במושבים. לדעתו, החלטה זו תמשיך לשמר מצב בעייתי של פעילות לא חקלאית בהיבט התכנון והבנייה.

כמו כן, אישר הבג"צ החלטה של תשלום רטרואקטיבי בגין שימוש לפל"ח ל- 4 שנים בלבד וזאת משנת 2007, מועד בו נקבעה ההחלטה. מציין כי גם אז קיימת משמעות כספית גבוהה.

עוד מעדכן כי המועצה תקיים כנס של מינהל מקרקעי ישראל ומרכז המועצות ב-8 ספטמבר בהשתתפות יו"ר המינהל, מנכ"ל המנהל, היועץ המשפטי של המינהל להצגת אופן יישום החלטות הבג"צ.

ג. מכרז שירותי גבייה

לאחר זמן רב והתמודדות עם עורכי דין, מבקש מגזבר המועצה לעדכן לגבי המכרז למתן שירותי גבייה במועצה.

י.אגוזי – המועצה הוציאה מכרז למתן שירותי גבייה לאחר שחב' מגע"ר מסיימת 5 שנות עבודה במועצה. את המכרז רכשו שתי חברות, אך הוגשה הצעה יחידה ע"י חב' מגע"ר. חברת מילגם, מסיבותיה שלה, החליטה שלא להגיש הצעה למכרז. ההצעה היחידה נבדקה והינה נמוכה, באופן משמעותי, מהמחיר המשולם היום. מעדכן על המלצת ועדת המכרזים להתקשר עם חב' מגע"ר.

חינוך

ד.

מעדכן כי לפני מספר ימים הסתיימה שנת הלימודים לשביעות רצון. במקרה אחד, באחד הישובים, נעשתה פעילות של הורים שביקשו הגדלת מספר כיתות א' בביה"ס, בניגוד לתקני משרד החינוך. מצוין כי לפני שנכנסו לפעילות, כפי שהגדירו אותם, "סלבס", בסופו של יום הבינו נציגי ההורים כי מה שהציעה המועצה כבר ביום הראשון, הוא הפיתרון הכי טוב. וגם בעייה זו נפתרה. מבהיר כי מדי שנה כמעט, מבחינת משרד החינוך, רגילים לפניות של לפחות שליש מבתי הספר בנושא כיתות א', אלא שברוב המקרים מופיעים בשם המאבק הורים מן השורה.

ד.ברקן – מתפרץ וטוען כי הציניות של ראש המועצה היא פשוט חוצפה ואין לכנות את ראש השב"כ, שנתן 33 שנים מחייו, פי 17 מכל אחד שיושב במליאה, לכנותו "סלבס". יש להתבייש על כך.

מוטי דלגיו – מגיב כי בהתאם לנהוג אצלו, משיב לאנשים שמעריך אותם. במקרה המדובר, מי שקרא את העיתונים, בכל העיתונים, ללא יוצא מן הכלל, היו הכותרות תואמות לניסוח אותו הציג בפתח בדבריו וכלל וכלל לא הזכיר שם כזה או אחר.

ד.ברקן – עומד על כך שראש המועצה יתנצל. מבהיר כי מדובר בחבר שלו ולכן זה כואב לו.

צ.פלד – פונה לחבר ומבקש לשנות את סגנון הדיבור שאינו מתאים.

ד.ברקן – פונה לצפי "תפסיק ללקק לראש המועצה ותתחיל לעשות טלפונים לחברי המליאה ואז יוכל ראש המועצה לשאול את הסיבות לכעס". מוסיף כי נמאס לו מהציניות של ראש המועצה.

מוטי דלגיו – מעיר כי נציג מתן הנוסף במליאה, הח' י.אזרי, אינו נוכח בישיבה זו, כי אז היה מאמת את פעילות המועצה בצורה משביעת רצון. מצוין כי במייל ששלחה יו"ר ועד ההורים, החמיאה למועצה על הטיפול בנושא.

ד.ברקן – מודיע כי מצטרף למחמאות של ועד ההורים וראש המועצה צודק בכל המידע שמסר וטיפול בנושא באופן יוצא מן הכלל, אבל חוזר לעניין ראש השב"כ שלטענתו אינו סלבס.

א. עזרן – לדעתו המהומה על לא מאומה. ראש השב"כ הוא אכן ידוען, כמו זמר.

ד. ברקן – ממשיך לטעון כי ראש השב"כ תרם בחייו למען ביטחון כולנו ואין להגדירו כאחד המשתמטים.

מוטי דלגיו – ממליץ לחברים לעיין בעיתונים. מדגיש כי בדבריו לא הזכיר כל שם שהוא. כן יכולה להיות האפשרות שהתכוון למישהו אחר ובעיתונים צוינו אולי שמות אחרים. מעדיף להשיב לאדם המעריך את עצמו.

ה. תרבות

במהלך חג השבועות התקיימו מספר חגיגות בישובים לציון עלייתם לקרקע. מושב כפר סירקין חגג 75 שנה, בקיבוץ עינת ציינו תחילת חגיגות ה-60, מושב גן חיים חגג 75 שנה ובמושב גת רמון חגגו 85 שנה להקמת הישוב. השתתף בכל האירועים ומציין כי כולם נערכו ברוב עם, שמחה וכבוד. מליאת המועצה שולחת ברכותיה לישובים אלה.

ו. פסיקת ביהמ"ש בנושא ארנונת מגורים

תביעה בנושא של עו"ד היים מרמות השבים שאם הייתה מתקבלת, הייתה לה השפעה גדולה על צו המיסים של המועצה. מבקש את היועצת המשפטית לעדכן.

ע. גזית – מדווחת על ערעור מנהלי לבית המשפט העליון שהוגש כנגד המועצה ע"י תושב רמות השבים, עו"ד אפרים היים, בגין שינוי בחיוב ארנונת מגורים ברמות השבים לאחר ועקב איחוד הישוב עם המועצה. שינוי זה הביא להגדלת שיעור החיוב הכספי שהושת עליו כמו גם על שאר תושבי הישוב. כמו כן תבע עו"ד היים לבטל את הטלת ארנונת ועד מקומי. התובע הפסיד בבית דין מחוזי ועל כן ערער לבית המשפט העליון. בית המשפט העליון דחה את הערעור וקבע במפורש, כי בהטלת תעריפי הארנונה על פי צו המיסים שלה על בתי המגורים ברמות השבים, פעלה המועצה כדין. המועצה חייבה את הנכסים ברמות השבים בארנונת מגורים באותם תעריפים החלים על כל יישובי המועצה, ועל כך נאמר ע"י בית המשפט כי הכלל "ברומא התנהג כמו רומא" חל גם בתחום הארנונה והוסיף כי בענייננו "כל הדרכים מובילות לרומא", כלומר בכל נתיב שנבחר יש להגיע למסקנה כי דין הערעור להדחות.

מוטי דלגיו – מוסיף כי משרד הפנים, שנדרש לתת את חוות דעתו בנושא, אף חיזק את עמדת המועצה לעניין חיוב ארנונת מגורים.

ז. חופשה

ראש המועצה מודיע על יציאתו לחופשה פרטית למשך 10 ימים. בתקופה זו ימלא את מקומו צפי פלד, סגן ראש המועצה

מאשרים

י.כסיף – מבקש להעיר בנושא מחזור וליידע בנושא איסוף ופינוי פריטים למחזור, כי חברה מסחרית פנתה בהצעה לפינוי ללא תשלום.

מוטי דלג'ו – משיב כי נושא איכה"ס מתוכנן להעלות בישיבה הבאה.

א.בן-עטיה – מעיר לעניין ארנונת ועד מקומי ולטענתו הגיעה המועצה לפשרה בנושא עם תושב בנווה ימין שתבע את המועצה.

י.אגוזי – מבהיר כי התביעה לא הייתה על עצם חוקיות הגבייה, אלא על הזמן שהשקיע בנושא.

לסעיף 2 – אישור פרטיכלים

א. אישור פרטיכל מליאה מספר 30/11 מיום 4.5.11.

מאשרים

ב. אישור פרטיכל מליאה מספר 31/11 מיום 24.5.11.

ל.פורת – מציינת כי העבירה הערה לפרוטוקול לסעיף 6 – תקציבי ישובים ומבקשת כי תירשם.

מוטי דלג'ו – מנחה לבדוק את הדבר ולדאוג להכניס את התיקון לפרוטוקול. בהעדר הערות להחלטות המליאה, ממליץ לאשר את הפרוטוקול.

מאשרים

לסעיף 3 – הצגת המבקר והסמכתו כממונה פניות הציבור

מוטי דלג'ו – עפ"י תקנות משרד הפנים מחויבת המועצה במינוי מבקר עובד הרשות. לאחר מכרז שנעשה, נבחר רו"ח רואי מסורי לתפקיד ולאחר תקופה קצרה שהחל את עבודתו במועצה, מוזמן להציג את עצמו בפני המליאה.

ר.מסורי – מציג עצמו ומעדכן כי עוסק בשנים האחרונות בביקורת פנים, בעיקר במועצות אזוריות. מסביר כי תפקיד המבקר לשפר, לייעל ולקדם עבודת המועצה בנושאים אותם יבדוק. מציין כי במועצה מצא עבודת ביקורת מזה 10 שנים ויש לברך על גישת המועצה לנושא. מדגיש כי עבודת המבקר היא עצמאית, אך מתקיימת בתוך תכנית עבודה המגובשת עם הנהלת המועצה. מתכוון לשתף פעולה עם ועדת הביקורת ולהביא למליאה דו"חות כוללים. מעדכן כי כבר הוחל בהליך ביקורת במחלקת הנוער. מציין את שיתוף הפעולה המלא שמקבל הן מצד המחלקה והמועצה. מאחל לכולם הצלחה.

ז. רוט – מאחלת בשם חברי המליאה הצלחה למבקר החדש.

מוטי דלגיו – מוסיף כי יש להסמיך את מבקר הפנים כמרכז פניות הציבור במועצה.

י. אגוזי – מעדכן כי המבקר יעבוד בהיקף של חצי משרה. עפ"י הנחיות משרד הפנים, העסקתו תהיה בחוזה בכירים, עפ"י היקף המשרה ובתשלום שכר של 85% מהשכר המלא המתאים להיקף אוכלוסייתה של המועצה. עוד מציין כי עפ"י הנחיות משרד הפנים, מטפל בדרך כלל המבקר גם כממונה על תלונות הציבור, ובמקרים מסויימים, מוטל הנושא על עובד בכיר אחר. בתקופה קודמת, בעת עבודתו של המבקר הקודם כעובד חיצוני ועל מנת שפניות ציבור תהיינה מול עובד הרשות, טיפל בנושא בועז שויגר. נכון להיום, מבקשים להסמיך את המבקר כמונה על תלונות הציבור במועצה.

א. יפתח – מעלה את סוגיית מבקר בחברה הכלכלית.

מוטי דלגיו – מעדכן כי בישיבת דירקטוריון של החברה הכלכלית שהתקיימה יום קודם, עלה הנושא והוחלט על ביקורת פנים וכי ועדת הביקורת תבחן את הנושא. מבקש לברך על מינוי מבקר הפנים במועצה ולאחל לו הצלחה בתפקיד.

מאשרים

לסעיף 4 – צור יצחק - מינוי ועד מקומי

מוטי דלגיו – ראשית מבקש לתקן – מדובר בהקמת מנהלת ביצוע ויו"ר, אשר תכהן ככל הנראה עד סוף דצמבר. בעקבות חתימת השר על ועדת הגבולות בדבר השארת הישוב בתחומי המועצה האזורית, תחל המועצה בהליכים להעלות את הישוב מעל הקו. הועד המקומי שנבחר עם תחילת כהונת המועצה, הודיע על התפטרותו ב-30 יוני. בעקבות פנייה של המועצה לתושבים להירתם למנהלת ביצוע בישוב, הגישו 6 תושבים את מועמדותם. המועמדים הינם ממגוון עיסוקים. כיו"ר למנהלת הביצוע, פנה לקבל את הסכמתו של מר מריק עפרון, שהיה בעבר יו"ר הועד בגן חיים שיירתם לנושא לתרום מניסיונו. מרכז את העבודות בישוב מר דן דגאי כפרויקטור מטעם המועצה. מעדכן כי כיום מתגוררים בישוב למעלה מ-400 משפחות ומתוכנן להגיע ל-600 משפחות לקראת סוף השנה.

כמו כן ומאחר והישוב נמצא בתקופת פיתוח ונדרשת קבלת החלטות רבות ומגוונות, יבקש כי סגן ראש המועצה – צפי פלד ועו"ס של הישוב, ילוו את המנהלת וישתתפו בישיבות במידת הצורך.

עוד מעדכן כי לדברי מנכ"ל החברה למשק וכלכלה, מבנה בית הספר יהיה מוכן לאחר פתיחת שנה"ל. לפיכך, יתכן כי בשנה"ל הקרובה, ימשיכו תלמידי צור יצחק להיות משובצים בבתי"ס אחרים. במבנה יוכשרו שתי כיתות גן ובמקביל יחלו עבודות לבניית גני ילדים כמתוכנן, לאחר שבבדיקה שנעשתה ובהתייעצות עם מהנדס המועצה, עלות הבאת מבנים יבילים מגיעה לכ- 1 מיליון ₪.

לשאלת הח' א. יפתח בדבר סמכויות מנהלת הביצוע, משיב כי למנהלת מוקנות סמכויות כשל ועד מקומי ממונה ועפ"י מה שמואצל לו ע"י ראש המועצה. מבקש לאשר את מינוי מנהלת הביצוע

מאשרים

לסעיף 5 – דו"ח עדכון כתב אישום כביש עוקף ניר אליהו

מוטי דלג'ו – הנושא נדון בהנהלת המועצה ומובא לעדכון המליאה.

ע.גזית – מתייחסת לצד המשפטי. כתב האישום הוגש כנגד 5 נאשמים: המועצה, אילן שהם, אהרון יאסוביץ, קיבוץ ניר אליהו ויעקב פנר. מעדכנת כי הובא לידיעתה שקיבוץ ניר אליהו וקוני פנר הגיעו להסדר טיעון עם הפרקליטות. שלושת הנאשמים האחרים: המועצה, אילן ואהרון, מיוצגים כל אחד בנפרד. המועצה דרשה לקבל לידיה את החלטת היועץ המשפטי לממשלה בדבר הגשת כתב האישום, ואולם עד כה הפרקליטות סרבה. המועצה הגישה בקשה בעניין זה לבית משפט ומשזה דחה אותה, ערערה לביהמ"ש המחוזי. בשלב זה ממתנינים להחלטת בית המשפט בערעור האמור. כתב האישום הוגש בגין ביצוע עבירה על חוק התכנון והבניה, בשל הנחת מצעים על כביש עוקף ניר אליהו ללא היתר. בשלב זה נדחה הדיון בכתב האישום לחדש נובמבר 2011.

י.אגוזי – מתייחס לצד הכספי. תחילת הטיפול בתיק בתחילת 2010 עם קבלת כתב האישום והחלטת הנהלת המועצה למסגרת כספית של 50 אש"ח ליעוץ משפטי. התפתחות בתיק ודיונים מקדמיים רבים בעקבות החלטת הפרקליטות להפנייה לבג"צ ללא שימוע או אישור היועץ המשפטי לממשלה. לפני כחודשיים הובא דיווח כספי להנהלה על הוצאות בתיק של כ- 200 אש"ח וצפי ל- 150-200 אש"ח נוספים אותם אישרה ההנהלה.

ש.עצמוני - טוען נגד העובדה כי שלוחי המועצה, אשר גם הם נאשמים, נדרשים להגן על עצמם ללא סיוע המועצה.

י.דלג'ו – לטענתו, המידע שנמסר למליאה אינו ברור. לדעתו הייתה החלטה לסלול כביש במקום מסוים בניר אליהו ונערך חוזה עם קבלן. ניתנה הוראה ע"י סגן ראש המועצה למהנדס המועצה להעתיק את התוואי ולסלול במקום אחר.

ע.גזית – מדגישה כי הדיון עומד ותלוי בבית המשפט ואין זה נכון לפרוש ולקיים דיון במליאה בנוגע לטענות המועצה שטרם נטענו בבית המשפט ו/או בנוגע לראיות הרלבנטיות לתיק. לעניין מימון סיוע משפטי למהנדס המועצה, חוזרת על ההסבר של גזבר המועצה, לפיו קיימות הנחיות מפורשות של מנכ"ל משרד הפנים בנוגע לסמכות המועצה להשתתף במימון הוצאות משפטיות של עובד שהואשם בפלילים, וכן בנוגע למתן הלוואה למימון הוצאות אלו וכי המועצה פועלת על פיהן. המועצה אינה רשאית להעמיד הגנה משפטית לעובד בגין כתב אישום פלילי שהוגש כנגדו באופן אישי. לכל היותר אם יזוכה תסייע לו המועצה, על פי הכללים, במימון ההוצאות המשפטיות.

א.עצמון – לדעתו, קיים במקרה זה מצב לא נוח שבו עובדי המועצה נתבעים על ביצוע עבודה במסגרת תפקידם.

ח.לסק – מקבל את הטענה כי אין המועצה רשאית לסייע לשלוחיה במקרה זה.

ל. פורת – מבקשת כי המועצה תציג למליאה נתונים ברורים הכוללים פירוט שכ"ט עו"ד.

י. אגוזי – מבהיר כי כאשר מוגש כתב אישום כנגד עובד הרשות, זכאי הנאשם לקבלת השתתפות המועצה במידה וזוכה בדין או במקרים מסויימים, אפילו אם הורשע. השתתפותה של המועצה הינה בכל מקרה בסיום ההליך ועפ"י תוצאתו. כללי ההשתתפות נקבעו ע"י משרד הפנים ובמסגרתם ניתן להשתתף עפ"י דיון והחלטה של ועדה מיוחדת לנושא זה. מדגיש כי התקציב שהציגה המועצה הנדרש להגנה, הוא להגנתה של המועצה בלבד. הנהלת המועצה אישרה 200 אש"ח שהוצאו ותקציב להמשך ההוצאות בסך כ- 150-200 אש"ח נוספים. מקווה שלא נזדקק לסכום זה. המועצה שכרה יועץ משפטי אמין וכל מהלך נבחן ומתועד. עלות שכרו 450 ₪ לשעה.

מוטי דלגיו – לעניין הכביש, מצייין כי המועצה, בכל ההליכים פעלה ללא דופי ונקטה בכל הפעולות הנדרשות מיד עם קבלת ההודעה על ביצוע הכביש, כולל צילומים ושיתוף הועדה המחוזית וקבלת דו"ח פיקוח המחוז המאשר זאת. מעיר כי לא ברור מדוע הוגשה תביעה. מדגיש כי בשגרה, מתמודדת המועצה מול תביעות והוצאות משפטיות הנגזרות מהצורך להתמודד מולן. במקרה הנדון ובגלל רגישות הנושא, הובא לידיעת ההנהלה והמליאה. לעניין התמודדות המועצה מול תביעה זו, מבהיר כי המועצה תעשה כל מה שאפשר להוציאה מכתב התביעה ונעזרת ביועץ משפטי המתמחה בתחום, עו"ד רון צין. מזכיר כי בצד השני עומדים תקציבים בלתי מוגבלים של הפרקליטות והמדינה. אין זה צודק כאשר היה מקרה בו סללה רשות שכנה כביש שחובר לכביש 4 והדבר לא הגיע לכלל תביעה של הפרקליטות. המועצה תמשיך לעמוד ולהגן על עצמה. עם זאת ולמרות הטיפול הצמוד של עו"ד עידית גזית ולאור מורכבות הנושא, מציע לצרף מתוך חברי המליאה שני נציגים, בעלי הסמכה במשפטים, שילוו את היועץ המשפטי והגזבר לצורך קבלת החלטות ביניים. מציע את הח"ח: גבי דור וגילה פריין.

להערת הח' א.בן-עטיה בדבר האפשרות להגיע להסדר טיעון ואז אולי חוסכים בהוצאות, משיב כי גם אפשרות זו נבחנת. לשאלת הח' ז.רוט בעניין הכנת היתר בנייה לכביש, משיב כי הוגשה תביעה למחוזית ע"י קיבוץ ניר אליהו. מציע לסיכום: מליאת המועצה קיבלה דיווח בנושא התביעה על כביש ניר אליהו.

מאשרים

לסעיף 6 – הקמת חברה עירונית לביוב

מוטי דלגיו - בהמשך לשיבה קודמת בנושא הוכנה תכנית עסקית להצגתה בפני החברים. מזכיר כי הקמת החברה נובעת מחד מקשיים באישור הלוואות של הרשויות החברות באיגוד הערים לשדרוג המט"ש, מאידך קצובת הזמן שניתנה לשדרוג והבאת המים לרמה שלישונית עפ"י תקנות ועדת ענבר. לפיכך, בתיאום ובליווי של מנהלת הביוב, נערכים להקמת חברה עירונית של המועצה. מדגיש כי המענקים יועברו ישירות לחברה לצורך ביצוע השדרוג.

ר.עובד - מציג את התכנית העסקית. השקעות בסך 105 מיליון ₪ בהשתתפות הרשויות. מפרט את הוצאות ההפעלה הכוללות עלויות תפעוליות, תזרים כלכלי.

י.אגוזי – מדגיש כי החברה תעבוד מול רשויות או תאגידי מים. האסיפה הכללית של החברה תהיה מליאת המועצה.

ש.עצמוני – מעלה את סוגיית הרכב המניות ומעיר כי למועצה רק 26 אלף מתוך 50 אלף מניות. לדעתו רצוי שלמועצה יהיה רוב גדול יותר.

י.דלג'ו – מעיר כי המליאה טרם אישרה עקרונית את הקמת החברה.

ל.פורת – מעירה כי בתקנון לא מוזכרת אפשרות של שכירה, רכישה ומכירה. מתייחסת גם לסעיף תמיכות שלדעתה הינו מיותר במקרה זה.

ח.רוצקי – מתייחס לסוגיית הבעלות על הקרקע.

ח.לסק - מבקש פרטים ביחס להלוואה בהיקף של 17 מיליון ₪ ושואל האם יכולה המועצה לנהל את החברה בהיקף המתוכנן.

א.יפתח – לדעתו התמונה נראית חיובית, אם כי מעיר כי לחברה אין אשראי.

ב.בוגין – תומך בהקמת חברה לביוב. מבקש הבהרות לאופן הבטחת גבייה מרשויות והבטחת התחייבות הישובים/רשויות להתקשרות לחברה לאורך זמן לקבלת השירותים.

ש.עצמוני – בהמשך לדברי קודמו מעיר ביחס לקלקיליה ושואל אם להתנתקותה מהשותפות יכולה להיות השפעה קריטית על המשך קיום הפרוייקט כפי שתוכנן, הן כלכלית או טכנית, לאור המוצג במצגת שקלקיליה היא הספק העיקרי.

א.עזרן – לדעתו הפרוייקט חשוב בהיבט הסביבתי ויותר חשוב כי המועצה תוביל את פרויקט זה, מעצם היותה מועצה חקלאית.

א.עצמוני – תומך ומברך את המועצה לקידום הנושא אשר ישמש גם ביטוי לעבודת החברה להשבת מי קולחין המשווקת את המים המושבים.

י.פנר – כמי שמלווה את הנושא, תומך ומציין לטובה את טיפול המועצה לשדרוג הפרוייקט. יש לברך את היוזמים לנושא.

מוטי דלג'ו – לשאלת הרכב מניות החברה, מבקש כי הנושא ייבדק לריכוז כל המניות בידי המועצה. להערת הח' י.דלג'ו מחזיר את החברים לפרוטוקולים קודמים בהם נדון הנושא והוחלט לחזור לאשרר את הנושא.עם זאת, ולאחר הצגת תכנית עסקית, יכולה המועצה להחליט שלילית. מציין כי האיגוד, בפירוקו, יעביר את כל זכויותיו וחובותיו לחברה. לשאלת הח' ח.לסק לעניין היקף פעילות החברה משיב כי החברה תפעל באותה יעילות כפי שהמועצה דאגה לניהול האיגוד. מנכ"ל האיגוד הוא שינהל את החברה – באותה היעילות ובעזרת צוות מצומצם.

י.אגוזי – לעניין הבטחת התקשרות הרשויות מסביר כי הן מחויבות ומגובות בכך ע"י משרד הפנים והבטחתו להתחייבויות הכספיות. מזכיר שוב כי במרבית המקרים, ההתקשרות היא מול תאגידי המים של הרשויות. לעניין התחייבות קלקיליה לחברה, מציין כי שילמה את מלוא חלקה בעלות ההקמה. ובכל מקרה, במידה ורשות כלשהי תבקש לפרוש מהתקשרות עם החברה, תקטין החברה את פעילותה בהתאם.

לנושא הון המניות, למועצה מובטח רוב בהון המניות. צריך להשאיר מקום לאפשרות עתידית לתת מניות נוספות למועצה או למשקיע חיצוני.

מוטי דלגיו – לאור חילופי הדברים, מציע לסיכום: לאחר שהוצגה התכנית האסטרטגית של החברה והצגת חוות הדעת של הגורמים המקצועיים, התקיים דיון בנושא ומליאת המועצה מאשרת הקמת חברה עירונית לטיפול וטיהור ביוב בדרום השרון.

המועצה מאשרת הקמת החברה העירונית ומאשרת את תקנון ההתאגדות להקמת החברה.

בהצבעה המתקיימת:

תומכים - 23

מתנגדים - 0

נמנעים - 2

מאשרים

לסעיף 7 – פרויקט תשתיות ליישוב הותיק

מוטי דלגיו – בעקבות פרסום "קול קורא" ע"י משרד החקלאות בנושא שיקום תשתיות ביישוב הוותיק, השיבו 16 ישובים לפניית המועצה והגישו בקשה להיכלל בפרויקט. ועדה בראשות ראש המועצה ובהרכב של סגן ראש המועצה, מהנדס המועצה ומנהל המחלקה המוניציפאלית בחנה את בקשות הישובים עפ"י מדדים שונים בהם: מצב התשתיות, מוכנות התכנון, מצב סוציו-כלכלי, הרחבות ביישוב ועוד.

מנהל המחלקה המוניציפאלית ריכז את הנושא ויצג את בקשות הישובים.

ר.עובד - בפתח דבריו מציין כי משרד החקלאות הגביל את המועצה להגשת המלצות עבור 6 ישובים בלבד. מציג את רשימת הישובים שהגישו פניות: אלישמע, גבעת השלושה, גבעת חן, גני עם, חורשים, ירחיב, כפר מלל, כפר סירקין, מגשימים, נוה ירק, נחשונים, ניר אליהו, עינת, צור נתן, רמות השבים, שדי חמד. מבהיר כי בבחינה פרטנית של כל יישוב שהגיש, נבדקו פרמטרים כמו: מצב התשתיות, מוכנות תכנון, מצב סוציו-כלכלי, הרחבות. הועדה בחרה את היישובים הבאים: ירחיב, צור נתן, כפר סירקין, גבעת השלושה, אלישמע, ניר אליהו, וגבעת חן. מדגיש כי היו מקרים בהם נפגש עם ישובים מספר פעמים לצורך הבהרות להכנת החומר.

ב.בוגין – מעיר כי מושב כפר מל"ל אינו יכול להגיש בקשה מאחר ואין לו תב"ע מאושרת.

ל.פורת – מעירה על העדר בקשה של הישוב נירית, למרות שידוע לה כי הוגשה בקשה.

ג.דור – מוסיף ומאשר כי נירית הגישה בקשה בצירוף תכניות למהנדס המועצה ודורש כי נירית תכלל ברשימה מגישי הבקשות.

ל.פורת – דוחה את טענת מנהל המח' המוניציפאלית כי נירית אינו ישוב כפרי והפרויקט מיועד לישובים כפריים בלבד. מעירה כי יתכן ולא כל האינפורמציה מועברת לישובים באופן מלא. מדגישה כי נירית הינו ישוב כפרי ומבקשת להקפיד לכלול את נירית בהגדרה של ישוב כפרי.

א.בן-עטיה – לאור הויכוח, מציע להפסיק את הדיון בנושא עד להעברת החומר לכל הישובים ומתן הבהרות.

א.עזרן – מעיר לחברים ומפנה תשומת לב לעובדה שלמרות הכול, 16 ישובים אמנם העבירו בקשות, מה שתואם את דברי המועצה כי אכן פורסמה הפנייה לישובים.

ר.עובד – מעדכן כי הפרסום הועבר לישובים בחודש אפריל בדואר ובפקס.

מוטי דלגיו – ראשית מבקש לשמור על תרבות הדיון. הסוגייה העולה מן הדברים כי בקשה של נירית הועברה למועצה ומהנדס המועצה הנוכח בישיבה אינו יודע על כך. מבהיר במפורש כי הודעה בנושא שיקום תשתיות ישוב הותיק הועברה לכל הישובים. עוד מוסיף כי בהתחשב במדד הסוציו-אקונומי של המועצה ומניסיון קודם, מקווה כי למועצה יאושר בסופו של דבר, תקציב ליותר מישוב אחד. כמו כן בהודעה שנשלחה לכל הישובים שהעבירו בקשות, מצוין במפורש כי ישוב אשר לא נכלל ברשימת הישובים המומלצים, רשאי לערער בנושא למשרד החקלאות עפ"י הנוהל הקיים בפרויקטים מסוג זה. יתרה מכך, מבהיר שבתוך רשימת המומלצים נקבע סדר עדיפויות לפי דחיפות, דוגמת מושב ירחיב הנמצא ברשימה, אשר מתוך רצון לסייע ולקדם פיתוח התשתיות בישוב, צורף למסמכים שהועברו למשרד החקלאות גם דו"ח רווחה.

לעניין העברת בקשה מישוב נירית, יבקש לבדוק את הנושא, אם כי ברור, לאור המדדים שנבדקים, כי הדבר לא ישנה את הקדימויות של הישובים המומלצים. מציע לאשר את הרשימה

מאשרים

לסעיף 8 – דו"ח רבעוני מרץ 2011

י.אגוזי – הדו"ח הרבעוני מצביע על גרעון של 2.5 מיליון ₪ אך יש לקחת בחשבון התחייבויות משרדי ממשלה שטרם נתקבלו כמו משרד החינוך בגין הסעות. רבעון ראשון תמיד גירעוני, אם כי בהיקף קטן יותר. כעת מתבצע ניתוח הסעיפים השונים ויבדק בהמשך מול הרבעון השני.

מוטי דלגיו – מוסיף כי ברבעון שלישי אמורה להיות שינוי מגמה לאחר שבו נעדרת פעילות החינוך ובכל מקרה, גרעון בסדר גודל הזה כברעון הראשון אינו טוב.

מציע לאשר את הדו"ח הרבעוני.

בהצבעה המתקיימת:

תומכים - 25
מתנגדים - 0
נמנעים - 0

מאשרים

לסעיף 9 - דו"ח יו"ר ועדת ביקורת :
א. לדו"ח משרד הפנים לשנת 2009
ב. לדו"ח מעקב – ועדה לתכנון ובניה

בתאום עם יו"ר ועדת הביקורת ולאור העדרותו מהישיבה של מר ב. שויגר מנהל היחידה לתכנון אסטרטגי- המרכז את הנושא, מוצא לדחות את הדיון בנושא לישיבה הבאה.

מאשרים

לסעיף 10 – תב"רים

1. תוספת ל-תבר 1238-פיצויים לפי סעיף 197 (2,500,000) ₪ 358,750
מימון: קרן פיתוח
2. סימוון כבישים – מבצע דרך חיים
מימון: משרד התחבורה
3. הסדרים בטיחותיים – מבצע דרך חיים
מימון: משרד התחבורה

4. תחנת שאיבה וקו סניקה לביוב נירית מזרח
מימון: קרן ביוב
₪ 380,000
5. רכישת מחשבים למוסדות חינוך
מימון: קרן פיתוח/תקציב רגיל
₪ 200,000
6. תוספת ל-תבר 1266-הקמת בי"ס יסודי צור יצחק(9,800,000)
מימון: משרד החינוך - עבור הצטיידות
₪ 102,900
7. תוספת ל-תבר 1284-תכנון אזור תעסוקה כפר ברא(300,000)
מימון: קרן פיתוח(עבור יועץ תנועה+יועץ כלכלי)
₪ 165,000
8. שיפוצי קיץ מוסדות חינוך
מימון: קרן פיתוח
₪ 660,000
9. הקמת בית כנסת יביל מגשימים
מימון: משרד הדתות
₪ 250,000
10. הסבת כיתות לגן ילדים צור יצחק
מימון: קרן פיתוח
תקציב רגיל-הצטיידות 120,000 ₪
מימון: קרן פיתוח 156,000 ₪
₪ 276,000
11. תוספת ל-תבר 1278-הקמת גני"ס צור יצחק(852,363 ₪)
מימון: משרד החינוך-הצטיידות 26,000 ₪
תקציב רגיל 29,000 ₪
₪ 55,000
12. תוספת ל-תבר 1183-כבישים ומדרכות ברמות השבים(6,500,000)
מימון: היטלי סלילה רמות השבים
₪ 530,000
13. רענון 12 תיקי רופא
מימון: משרד הפנים
₪ 9,600

בהצבעה על כל התב"רים
תומכים - 25
מתנגדים - 0
נמנעים - 0

מאשרים

הישיבה ננעלה !

רשמה:
צילה משה

יצחק אגוזי
גזבר מזכיר

ד"ר מוטי דלג'ו
יו"ר