

פרוטוקול מספר 6/09
מישיבת מליאת המועצה מיום 5.8.09

משתתפים : ד"ר מוטי דלג'ו , א.שוהם, י.רוטרו, א.אורן, מ.רדומסקי, א.נדל, א.עזרן, ז.מליחי, י.אזרי, צ.נוימן, ז.רוט, א.יפתח, ג.פרין, ח.רוצקי, ח.לסק, י.כסיף, י.דלג'ו, ע.שפרוט, ד.ברקן, א.בן עטיה, נ.יהב, ב.בוגין, ח.הרועה, י.פנר, ד.קוברסקי, ח.גולי, ו.שפיר, א.עצמון, ל.פורת, ט.גרשטין, ש.מריל

נוכחים : עו"ד ע.גזית, א.יאסוביץ, ר.עובד, ב.שויגר, י.אגוזי, צ.משה

מוזמנים : נציגי כפר סירקין (לסעיף 1)

יו"ר : ד"ר מוטי דלג'ו

על סדר היום :

1. כפר סירקין - העברת פרויקט תשתיות לביצוע החברה הכלכלית
2. דו"ח ראש המועצה
3. רמות השבים – פרויקט פיתוח כבישים, גביית היטלים
4. תכנון ושיקום מחצבות פוייר כתחנת מעבר והטמנה לפסולת גושית על ידי החברה הכלכלית
5. תקציבי ישובים
6. ועדות ביקורת בישובים
7. ת.ב.ר.י.ם
8. העתקת קו מקורות תת קרקעי בכפר מעש

לסעיף 1- כפר סירקין - העברת פרויקט תשתיות לביצוע החברה הכלכלית

י.אגוזי – בהמשך לדיון מישיבה קודמת, מזכיר כי המליאה מתבקשת להסמיך את החברה הכלכלית לבצע את עבודות הפיתוח לאחר שדירקטוריון החברה אישר זאת. מבהיר כי המועצה אמונה על ביצוע העבודות בישובים וכאשר ישוב פונה בבקשה למועצה לבצע בפועל את העבודות, מחובתה לבצע, בכפוף לחוקי עזר וכו'. מציג בפני המליאה הצעת החלטה כתובה.

מוטי דלג'ו - לישיבה הוזמנו נציגי שלושת הועדים שבישוב ומזמינם להציג בקצרה את עמדתם.

א.צוק, יו"ר ועד מקומי וועד אגודה – סוקר את הנושא המשותף המתואם בין 3 הועדים, כאשר עודד רונן, גזבר הועד המקומי מלווה את הפרויקט מזה מספר שנים. מדובר בפרויקט מורכב מאד הכולל שדרוג של כל הישוב והתקנת תשתיות של ההרחבה. התב"ע מאושרת מזה שנתיים, יש תכניות מפורטות לביצוע והתהליך מתואם עם המועצה. מצב התשתיות בישוב גרוע, אך הועד העדיף להמתין עד להשלמת כל התכניות כדי לבצע עבודה מושלמת. היום ניתן ודחוף להתחיל בעבודות.

אריק ריזנר, יו"ר ועד אגודת קמה – מבהיר כי הינו שותף להחלטה לפנות למועצה לבצוע הפרויקט. מעיר כי לא היה ידוע לו שיחויב בעמלה כתוצאה מביצוע ע"י החברה הכלכלית.

עודד רוני, ועד המקומי – מלווה את הפרויקט מתחילתו. מבהיר כי התכנית מסובכת מאחר וכללה תכנית פרצלציה של נחלות. מדגיש כי כל נחלה הייתה רשאית להחליט ביחס לפירצול ולכן המורכבות הגדולה של התכנית. עוד מדגיש כי הכבישים נמצאים באחריות המועצה והחלטות לעניין רוחבם נתון בידיה.

ניר ברקו, חבר ועד מקומי – טוען כי תכניות הפיתוח מעולם לא הוצגו בפני התושבים ולכן לא קיבלו את אישור הציבור. הנוהל הציבורי המתבקש הוא הסכמה כללית.

ל.פורת – הטענות שנשמעו הן פרוצדורליות ולא ברור שורש המחלוקת.

ט.גרשטיין – שואל מדוע המועצה צריכה להיכנס לפרויקט כאשר אין הסכמה בתוך הישוב.

ע.רוני – שורש המחלוקת הוא תחילת ההליך לתפישת השטחים לקראת ביצוע, כאשר חברים סרבו לקבל את העובדה שיש לפנות שטחים ציבוריים שסופחו בפועל במשך השנים לחצרות הבתים. עפ"י תכנית העבודה, בחודש מרץ 2009 היה אמור להתחיל בפינוי השטחים.

מוטי דלגיו - מודה לנציגי הישוב שהופיעו בפני המליאה. מבהיר כי המליאה תמשיך בדיון פנימי בנושא. מבהיר, תפקיד המועצה הוא לפתח את הישובים שבתחומה באמצעות חוקי העזר שנועדו לאפשר ביצוע עבודות בישובים. גם כאשר ישוב מבצע בעצמו את עבודות הפיתוח בהרחבות בתחומו, מעבירה המועצה מכתב למינהל בו היא מתחייבת לביצוע והשלמת העבודות בישוב. כמובן שהתחייבות זו מותנית בהתחייבות נגדית של הישוב כלפי המועצה. לשאלת הח' אמיל עזרן לעניין חוזה עם החברה הכלכלית משיב כי הנושא נמצא בהליך של בדיקות ותיאומים עם עורכי הדין, המתכננים וגורמים נוספים.

א.עצמון – חוזר ומבהיר כי פניית הישוב למועצה נובעת מכך שמדובר בפרויקט גדול ומורכב הדורש מקצועיות רבה וטיפול מתמשך. הישוב לבדו לא מסוגל להתמודד עם הפרויקט בשל מורכבותו ומשך זמן הביצוע הארוכה. כמו כן מעיר כי הכבישים נמצאים בתחום אחריות הישוב. מדגיש כי עד כה ניגבו 6 מליון ₪ מהתושבים הממתינים לאישור ביצוע ותחילת העבודות. הביצוע יעשה בשלבים, עפ"י תזרים המזומנים. רגע האמת הוא רגע הפקעת השטחים והוצאת הכספים אך קדם לו תהליך של העברת תכנית החצר לעיונו של כל חבר ולהחלטתו למיקום חניות וכו'. אמנם לא הוצגה התכנית הכוללת אך מציין כי 98% מהפונים לבקשות לשינוי, נענו לשביעות רצונם.

ח.לסק – בזמנו אפשרה המליאה לקבוצה מהישוב לדחות את ההחלטה בנושא. המליאה נעתרה לפניית הישוב לבצע את הפרויקט. יש להודות לכל החברים המתנדבים בישוב על תרומתם בנושא אך יש לאפשר למליאה להמשיך את התהליך לביצועו.

ז.רוט - כפי שנראה, הישוב אינו מסוגל לבצע את הפרויקט בכוחות עצמו ואף לא להגיע להסכמות. המתנגדים, לדעתה, עלולים לעכב ולחבל בתהליך. מציעה לכן, לא לאשר כל הסכם בנושא עד לקבלת אישור על חוקי העזר.

מ.רדומסקי – בישיבה קודמת ייצג 50% מחברי האגודה. אכן כל החברים רוצים את פיתוח הישוב וכולם הסכימו כי המועצה היא שתבצע את העבודות. בקשת הקבוצה הייתה להמתין עד לאסיפה הכללית אשר קבעה ועדה שתבדוק את שדרוג התכנית. חוזר ומדגיש כי התכנית לא הוצגה בפני הציבור ולכן באה הדרישה להמתין עד לבדיקת התכנית ע"י ועדה המקובלת על כולם.

מוטי דלג'ו – מציין כי רוב הסוגיות שהועלו ע"י נציגי הישוב אינם נוגעים לנושא הדיון. מזכיר כי ההחלטה לבצע את הפרויקט ע"י המועצה התקבלה במליאה בזמנו לבקשת הישוב. נכון להיום צריכה המועצה להחליט מי הגורם אשר יבצע מטעמה את העבודות. החברה הכלכלית הינה הזרוע הביצועית של המועצה.

א.אורן – מציע לאשר את העבודה ע"י החברה הכלכלית. במקביל לאפשר לחברי הישוב לבדוק את התכניות ולקבוע מועד לתחילת העבודות.

א.עזרן – הויכוח בישוב אינו מעניינה של המליאה.

ב.בוגין – מזכיר כי המליאה, כאוסף של נציגי הישובים, צריכה לדאוג שכל החלטה תהיה מעוגנת באסיפה הכללית של הישוב כדי למנוע תביעות עתידיות.

ו.שפיר – לקבוע לוח זמנים בו יוכלו התושבים לבחון את התכניות ומועד לתחילת ביצוע העבודה.

ל.פורת – על פי נושא הדיון, ממליצה להעביר את ביצוע העבודה לחברה הכלכלית.

י.כסיף – תומך בביצוע ע"י החברה הכלכלית.

מוטי דלג'ו – מציע לסיכום :

א. המועצה מחליטה להעביר לחברה הכלכלית את ביצוע תשתיות הפיתוח בישוב כפר סירקין כפי שמפורט בהצעה שהוצגה ע"י גזבר המועצה.

- ב. המועצה מחליטה שישומה של ההחלטה יהיה אחרי קבלת החלטת הישוב על היקף תכנית הפיתוח ומרכיביה, עפ"י האלטרנטיבה שתיקבע ע"י הישוב.
- ג. המועצה נותנת פסק זמן לסיכום הנושא ע"י הישוב ומוסדותיו.

בהצבעה המתקיימת:

תומכים	- 31
מתנגדים	- 0
נמנעים	- 0

מאשרים

לסעיף 2 – דו"ח ראש המועצה

א. **רפורמה במינהל מקרקעי ישראל**
בכנס ארצי שייערך בהיכל התרבות ביום 10.9.09 יעלה נושא הרפורמה במינהל והשפעתה על המרחב הכפרי והחקלאי. מצויין כי אנו ממתנינים גם להחלטת בג"צ נושא החלטת מינהל 979.

ב. **רווחה**
מנכ"ל משרד הרווחה ערך סיור במועצה. המנכ"ל, ידידנו מכבר, היה בעבר ראש המועצה האזורית עמק חפר. הביקור כלל את מרכז היום לוותיק, מעון היום לתינוקות, מרכז טיפול לילד ולמשפחה. והיה מוצלח מאד.

ג. **כפר ברא**
בטכס שנערך בכפר ברא לציון חתימה על הסכם עקרונות לפרויקט אזור תעסוקה משותף של שתי הרשויות, השתתף גם הממונה על המחוז במשרד הפנים וסמנכ"ל מרכז השלטון המקומי. מניח כי להצלחת הפרויקט תהיה משמעות רבה הן לאזור והן ליכולת של שיתוף בין רשויות יהודיות וערביות. להערת הח' ד. ברקן לעניין העומס התחבורתי שעלול להיות בעקבות הקמת אזור התעסוקה, משיב כי עצם תכנון אזור התעסוקה יהווה מנוף לפתרון תחבורתי באזור.

ד. **אלעד**
בישיבת ועדת גבולות הוחלט כי תקויים פגישה משותפת של שני ראשי הרשויות. אנו אמורים להמשיך בדיונים ומקווה להצליח לגרוע שטחים השייכים לנחשונים מתוך התכנית של אלעד.

ה. **ג'לג'וליה**
למרות המנדט שקיבל להמשיך את המו"מ עם ג'לג'וליה, מוסר כי הצד השני אינו מוכן לפשרות. יתרה מכך, מבקשים שטחים השייכים לירחיב ואינם מוכנים לחילופי קרקעות.

1. חופשה

מודיע כי ייעדר מהארץ לחופשה פרטית בין התאריכים 12-25 אוגוסט. בתקופה זו ימלא את מקומו אילן שהם, סגן ראש המועצה.

מאשרים

לסעיף 3 – רמות השבים – פרויקט פיתוח כבישים, גביית היטלים

י.אגוזי – בישוב מתבצעות כיום עבודות סלילה במספר רחובות והישוב מבקש לבצע עבודות שדרוג בשאר חלקי הישוב. מליאת המועצה מתבקשת לאשר את ביצוע הפרויקט עפ"י חוק העזר. מבהיר כי הגבייה תהיה מבתים חדשים החל מיום האיחוד עם המועצה – ינואר 2004.

ו.שפיר – מאשרת כי הדבר על דעת הועד המקומי.

בהצבעה המתקיימת:

תומכים - 31

מתנגדים - 0

נמנעים - 0

מאשרים

לסעיף 4 – תכנון ושיקום מחצבות פוייר כתחנת מעבר והטמנה לפסולת גושית על ידי החברה הכלכלית

י.אגוזי – החברה הכלכלית ביצעה תכנון לשיקום אתר מחצבות פוייר והפיכתו לתחנת מעבר והטמנה לפסולת גושית. פעילות זו של החברה הכלכלית מומנה ע"י המועצה בתב"ר מיוחד בסך כ- 600 אלף ₪ שאושר ע"י המועצה.

מציעים למועצה לאשר להעביר את הפרויקט בשלמותו לתכנון ולביצוע ע"י החברה הכלכלית. המשמעות היא שהחברה הכלכלית תהיה היזם של הפרויקט, תשא בעלויותיו ובעתיד תקבל את ההכנסות ממנו.

א.שוהם – מבהיר כי קרן לשיקום מחצבות מסייעת באופן חלקי בלבד. תהליך ההטמנה הוא היוצר הכנסה לפרויקט והמועצה מבקשת שפרויקט כלכלי מניב כגון זה, יהיה באחריות החברה הכלכלית ובהמשך תוכל להחזיר למועצה את עלות התכנון. מצייין כי למטמנות צד כלכלי חשוב ויש ביקוש לנושא באזור המרכז.

ז.מליחי – מבקש כי הפעלת המטמנה תהיה בהתאם לתקנים המחמירים של המשרד להגנת הסביבה ולעשות הכל כדי שהמקום לא יהפוך למטרד לישובים הסמוכים.

מוטי דלגיו – מזכיר כי בישיבה קודמת בה אושר התב"ר לחברה הכלכלית, נמסר כי תיבדק הסוגייה של הלוואה מהמועצה לחברה. לשאלת הח' א.יפתח בנושא התפעול, משיב כי הפרויקט יבוצע ע"י החברה והבעלים של החברה היא המועצה.
ממליץ לאשר את העברת הנושא לטיפול החברה הכלכלית.

בהצבעה המתקיימת:

תומכים - 31
מתנגדים - 0
נמנעים - 0

מאשרים

לסעיף 5 – תקציבי ישובים

ר.עובד – מציג את רשימת הישובים שהגישו תקציביהם לשנת 2009. מציין כי בכך הגישו כל הישובים את תקציביהם בהתאם לתקנות.

אישור תקציבי ועד מקומי ביישובים לשנת 2009

ישוב	ארנונת ועד מקומי (ש"ח למ"ר לשנה)	סה"כ תקציב (אלפי ש"ח)	הערות
ארנונת מגורים: גבייה והטלה של המועצה, ארנונת ועד מקומי: גבייה והטלה של המועצה:			
גבעת חן	לפי היטל מיסים של המועצה 10.14 (ש"ח/מ"ר)	998	* התקציב הוגש על סך של 1,298 אלפי ש"ח כולל השקעות של 300 אלף ש"ח, אישור התקציב לא כולל זאת, הנ"ל מותאם לסעיף ההוצאות
רמות השבים	לפי היטל מיסים של המועצה 16.61 (ש"ח/מ"ר)	2,801	
ארנונת מגורים: גבייה והטלה של המועצה, ארנונת ועד מקומי: גבייה ע"י המועצה והטלה ע"י היישוב			
ירחיב	11.24	806	

מאשרים

לסעיף 6 – ועדות ביקורת בישובים

ר.עובד – בהמשך לרשימה שהוצגה בישיבה קודמת, מוצגת רשימה משלימה לישובים בהם טרם אושרו חברי ועדת הביקורת.

רשימת נבחרים לוועדת ביקורת ישיבת המליאה 5/8/09

שם 3	שם 2	שם 1	יישוב
	רונית בורגיל	אבי כנפו	חגור (השלמה)
עמוס כהנס	רחל בן נתן	נקב רוני	חורשים
		מאיר יצחק	מתן (השלמה)
עזי לוי	חומרה מנשה	ליאורה אלחנני	בווה ימין
	יאיר כהן	גור אינדיג	עינת (השלמה)
	דן מיישר	רפאל בייפוס	רמות השבים (השלמה)
אורן עמיאל	מגלי אלטר	זמיר אורית	רמת הכובש

מוטי דלגיו- להערת הח' ג.פרין משיב כי בסמכות המועצה וחובתה למנות את חברי ועדת הביקורת בישובים.

בהצבעה המתקיימת:

תומכים - 31

מתנגדים - 0

נמנעים - 0

מאשרים

לסעיף 7 - תב"רים

1. השתתפות בסלילת כבישים ומדרכות גת רימון ע"ס 300,000 ₪

מימון: קרן פיתוח

(במקום תב"ר לבניית מועדון ע"ס 220 אלף, תב"ר קו מים לחורשה ע"ס 50 אלף ובנוסף 30 אלף מהקצאת תב"ר לישובים).

מוטי דלגיו- מבהיר כי מדובר בהסבת תב"ר לפרויקט לבקשת הישוב המבקש לשנות בסדר העדיפויות לביצוע.

לשאלת הח' נ.יהב לענין מערכת המים משיב כי הנושא משולב בתוך הפרויקט. הקמת מועדון תידחה למועד אחר מאחר ולמערכת כבישים יש היבט בטיחותי גבוה.

2. תכנון בי"ס יסודי 18 כיתות צור יצחק ע"ס 700,000 ₪

מימון: משרד החינוך/מימון ביניים קרן פיתוח

י.אגוזי - המועצה מבקשת לקדם תכנון הכולל מדידות ובדיקות קרקע ולהגיש למשרד החינוך. לשאלת הח'

א.שוהם - לשאלת הח' א.נדל מבהיר כי קשה להשתמש במודלים קבועים של מבנה בי"ס בגלל שבכל אתר קיימים אילוצים טופוגרפיים אחרים המחייבים תכנון ספציפי.

מוטי דלג'ו - מוסיף כי הדבר אפשרי בבניית כיתות גן או מועדון נוער. בעת תכנון מבנה של ביי"ס, יש לקחת בחשבון נושאי ביטחון, ומיגון תחבורה וכו'. לשאלת הח' ב.בוגין על מצב קרן הפיתוח מזכיר כי אחת לשלושה חודשים מוגש דו"ח למועצה (הרבעוני), בו מפורטת גם קרן הפיתוח. לשאלת הח' ט.גרשטין בעניין התברים משיב כי בהכנת התברים לדיון, מעדיפים להכניס קרוב למועד הישיבה, על מנת לאפשר להביא כמה שיותר לאישור ולא לעכב פרויקטים, בין אם אזורים ובין אם בתוך הישובים.

בהצבעה המתקיימת לכל התב"רים :

תומכים	- 31
מתנגדים	- 0
נמנעים	- 0

מאשרים

מפאת חוסר בזמן נושא העתקת קו מקורות תת קרקעי בכפר מעש יועבר לישיבה הבאה.

הישיבה ננעלה !

רשמה :
צילה משה

יצחק אגוזי
גזבר ומזכיר

ד"ר מוטי דלג'ו
יו"ר